Dane Wykonawcy:

………………………………

……………………………….

Opis przedmiotu zamówienia-Zał nr 1 do SWZ

**Nazwa inwestycji: Inwentaryzacja, ekspertyza oraz dokumentacja techniczna instalacji PPOŻ w budynku Wysoka Łąka w Kowarach**

**Opis inwestycji: Inwentaryzacja, ekspertyza oraz dokumentacja techniczna instalacji ppoż (w tym przedmiar robót wraz z kosztorysem) oraz niezbędnymi uzgodnieniami i wymaganymi decyzjami**

Zadanie A, B, C:

1. Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie dokumentacji: **Inwentaryzacja, ekspertyza oraz dokumentacja techniczna instalacji PPOŻ** w budynku Wojewódzkiego Centrum Szpitalnego Kotliny Jeleniogórskiej - Jednostki Medycznej "Wysoka Łąka", zlokalizowanym przy ul. Sanatoryjnej 27, 58-530 Kowary – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych   
i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia   
w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz. 1030) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225 – tekst jednolity)

2. Adres budynku: Wojewódzkie Centrum Szpitalne Kotliny Jeleniogórskiej - Jednostka Medyczna "Wysoka Łąka", Sanatoryjna 27, 58-530 Kowary- **Obiekt wpisany do rejestru zabytków**

3. Dane obiektu:

Powierzchnia zabudowy: 2551 m2;

Kubatura: 39.153 m3;

Powierzchnia użytkowa : 5019 m2

Ilość kondygnacji: 4 nadziemnych, 1 podziemna;

Rok budowy: 1902

4. Opis wymagań dotyczących ekspertyzy technicznej przeciwpożarowej.

Wykonanie kompleksowej oceny stanu technicznego budynku szpitalnego „Wysoka Łąka” zlokalizowanym przy ul. Sanatoryjnej 27, 58-530 Kowary w zakresie ochrony przeciwpożarowej pod kątem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 2019 poz. 1372 ze zm.) oraz przepisami Po dokonaniu kompleksowej oceny stanu technicznego budynku, sporządzenie przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, ekspertyzy ppoż. w zakresie ujawnienia wszystkich niezgodności występujących w obiekcie „Wysoka Łąka” zlokalizowanym przy ul. Sanatoryjnej 27, 58-530 Kowary wraz z zagospodarowaniem terenu w stosunku do obowiązujących przepisów ppoż. Wskazanie sposobu doprowadzenia budynku do stanu zgodności z przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej w tym usunięcia nieprawidłowości w zakresie ochrony przeciwpożarowej w budynku szpitalnym „Wysoka Łąka” zlokalizowanym przy ul. Sanatoryjnej 27, 58-530 Kowary, stwierdzonych w ocenie, oraz przeprowadzenie uzgodnień z komendantem właściwej jednostki organizacyjnej Państwowej Straży Pożarnej dopuszczenia odstępstw i zasad użytkowania budynku. Uzgodnienie z rzeczoznawcą budowlanym, jeżeli wskazane sposoby usunięcia nieprawidłowości będą tego wymagały.

5. Ekspertyza ppoż. powinna zawierać:

1) przedmiot, zakres i cel opracowania,

2) ogólną charakterystykę obiektu,

3) warunki budowlano – instalacyjne,

4) zakres dostosowania do obowiązujących przepisów p.poż

5) charakterystykę pożarową budynku po wykonaniu ekspertyzy technicznej p.poż

a. powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji,

b. charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb,

6) charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych,

7) kategorię zagrożenia ludzi oraz przewidywaną liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

a. przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

b. ocena zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

c. klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

d. podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań technicznych

e. usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

f. warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

g. sposób zabezpieczenia przeciwpożarowych instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

h. dobór urządzeń przeciwpożarowych,

i. wyposażenie w gaśnice,

j. wskazanie ewentualnej konieczności modernizacji bądź wdrożenia systemu sygnalizacji pożaru (SAP, DSO);

8) przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych,   
a w szczególności drogi dojazdowe, drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęt służący do tych działań.

9) zakres niezgodności z przepisami

10) wskazanie wszystkich występujących w budynku niezgodności z przepisami techniczno – budowlanymi i przeciwpożarowymi, poprzedzonymi analizą warunków budowlanych pod kątem zabezpieczenia pożarowego z uwzględnieniem wszystkich elementów wpływających na ochronę ppoż. obiektów, analizy poprawności zastosowania wszystkich pozostałych posiadanych już przez Szpital urządzeń i instalacji przeciwpożarowych;

a. wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

b. wskazanie niezgodności w zakresie przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowymi, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

11) przyjęte rozwiązania zastępcze i zamienne

12) scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, przy uwzględnieniu istniejących rozwiązań techniczno – budowlanych.

a. wyszczególnienie rozwiązań zastępczych i zamiennych oraz opracowanie zakresu prac niezbędnych do eliminacji stanu zagrożenia ludzi w budynku z uwzględnieniem zamierzeń przebudowy Szpitala;

6. Dokumentacja techniczna

Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana (do ekspertyzy ppoż) oraz dokumentacja techniczna (projekt budowlany i projekt techniczny) uwzględniający wyniki ekspertyzy ppoż., tj. punktów zawartych w punkcie 5, mają być wykonane w formacie pliku edytowalnego DWG. Rzuty poszczególnych kondygnacji muszą być wykonane kolejno jako maski, na których będą naniesione odpowiednie informacje np. wymiary/oznakowanie dróg ewakuacyjnych i innych elementów związanych z ochroną przeciwpożarową obiektu. Projekt budowlany wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, oraz niezbędnych pozwoleń (w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Oddział Zamiejscowy w Jeleniej Górze).

Inwentaryzacja i ekspertyza winne być zapisane w dwóch osobnych plikach formatu DWG lub innego równoważnego. Wszystkie rzuty obiektu należy zapisać również w formie przeglądanego pliku PDF. Plany ewakuacyjne muszą być wydrukowane w trzech kolorowych egzemplarzach formatu A3 oraz jeden kolorowy egzemplarz formatu A4. Ekspertyzę ppoż. należy sporządzić w wersji papierowej (3 egz.) i elektronicznej (na płycie CD/DVD w formacie PDF). Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykorzystania tej dokumentacji do innych celów w szczególności postępowań na roboty budowlane.

W zakresie wykonania jest kosztorys inwestorski wraz z Przedmiarem Robót oraz STWIOR

Odbiór wykonania przedmiotu zamówienie nastąpi po zaakceptowaniu dokumentacji przez Zamawiającego.

7. Zamawiający zastrzega, że z terminem realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w formularzu ofertowym przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji wraz prawem do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich i rozporządzania nią na wszystkich polach eksploatacji określonych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 roku (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.).

8. Dane szczegółowe – Zamawiający zastrzega, iż dane obiektu mają charakter poglądowy i mogą się różnić od stanu faktycznego.

Uwagi dodatkowe –

• Ekspertyzę należy wykonać w 3 egzemplarzach i złożyć w KW PSP we Wrocławiu po konsultacji zaproponowanych rozwiązań zamiennych z Zamawiającym. Zamawiający może się nie zgodzić na rozwiązania zamienne zaproponowane w Ekspertyzie, jeżeli będą one niemożliwe do wykonania lub będą wpływać ujemnie na funkcjonalność obiektu, a także będą niewspółmiernie kosztowne do możliwych rozwiązań alternatywnych;

• Uzgodnienie ekspertyzy z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej (KW PSP we Wrocławiu) leży po stronie Wykonawcy. Uzgodnienie rozwiązań w Ekspertyzie zakończone zostaje Postanowieniem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego;

• Zakończenie zadania nastąpi dopiero po uzyskaniu pozytywnego Postanowienia Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w zakresie uzgodnienia Ekspertyzy ppoż. opracowanej dla Szpitala.

* Zadanie realizowane jest ze środków pochodzących z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz z Budżetu województwa Dolnoślaskiego

*Dokument składany, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej, podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym - podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy*