

Słupsk, dnia ..... r.

## Umowa w sprawie zamówienia publicznego

Zawarta w dniu .....r. pomiędzy Aresztem Śledczym w Słupsku z siedzibą w Słupsku ul. Sądowa 1, 76-200 Słupsk, NIP 839-20-18-274, REGON 000319954 zwanym w dalszej treści umowy Zamawiającym, którego reprezentuje:

**mjr Krystian Kulicz – Dyrektor Aresztu Śledczego w Słupsku**

a

.....

.....

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu szatni damskiej w Oddziale Zewnętrznym w Ustce Aresztu Śledczego w Słupsku.

L.p	Nazwa artykułu	Kod CPV	j.m.	ilość
1	Remont szatni damskiej w Oddziale Zewnętrznym w Ustce	45453000-7-5	szt	1

2. Szczegółowy zakres prac został przedstawiony w opisie przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót, który został umieszczony na platformie zakupowej pod adresem [https://platformazakupowa.pl/pn/as\\_slupsk](https://platformazakupowa.pl/pn/as_slupsk) wraz z formularzem ofertowym stanowiącym integralną część umowy.

### § 2

#### Termin i warunki realizacji umowy

1. Realizacja przedmiotu umowy musi być zrealizowana w czasie do dnia 15.09.2024 r.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem o dacie rozpoczęcia prac.
3. Istnieje możliwość przesunięcia terminu wykonania prac na uzasadniony wniosek Wykonawcy – decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający.
4. Z chwilą rozpoczęcia prac Wykonawca zobowiązuje się do ciągłego wykonywania prac – przerwy w wykonawstwie nie mogą być dłuższe niż 3 dni.
5. Zastosowanie odstępstwa od terminu określonego w §2 ust. 4 może nastąpić na uzasadniony wniosek Wykonawcy, za zgodą Dyrektora Aresztu Śledczego w Słupsku.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za zrealizowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto zgodnie z poniższym zestawieniem:

Lp.	Nazwa urządzenia	Ilość (szt.)	Wartość brutto [zł]
1	Remont szatni damskiej w Oddziale Zewnętrznym w Ustce	1	..... zł
<b>Wartość razem:</b>			<b>..... zł</b>

Wartość netto: .....zł

Wartość brutto słownie: .....zł.

2. Wynagrodzenie to zawiera wszystkie koszty Wykonawcy, jakie poniesie z tytułu należytej oraz zgodnej z opisem przedmiotu zamówienia oraz obowiązującymi przepisami realizacji zamówienia w szczególności: wszystkie obowiązujące w Polsce opłaty celne, podatki (włącznie z obowiązującym podatkiem VAT), inne opłaty oraz upusty i rabaty, jakich Wykonawca zamierza udzielić Zamawiającemu.

3. Płatność za realizację przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę.

### § 4

#### Warunki gwarancji

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

### § 5

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace remontowe zgodnie ze sztuką budowlaną.

2. Wykonawca w ramach realizacji umowy jest zobowiązany do przedstawienia dokumentacji w zakresie dopuszczenia do użytkowania produktu – atest, certyfikat, deklaracja zgodności, aprobaty technicznej.

### § 6

#### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązują je kary umowne.

2. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od niego, jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy określonej w §3 ust.1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy, określonej w §3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu o którym mowa w §2 ust. 1 umowy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości przedmiotu umowy, określonej w §3 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w

Kodeksie cywilnym w przypadku, jeżeli szkoda wynika z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej.

6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości przedmiotu umowy, określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w związku z niedopełnieniem obowiązku określonego w § 2 ust.4 za każde zdarzenie.

7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 100% wartości netto umowy.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach).

## **§ 8**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia spowodowanego niedostępnością na rynku produktów wskazanych w dokumentacji lub w ofercie.

2. Ewentualne zmiany w umowie nie mogą powodować pogorszenia jakości przedmiotu zamówienia i ograniczać jego funkcjonalności.

3. Zmiany umowy nie mogą powodować podwyższenia ceny przedmiotu zamówienia.

4. Jeżeli strony nie mają możliwości wywiązania się z uzgodnionych terminów dostawy z powodu siły wyższej to mają prawo do wnioskowania o przesunięcie tych terminów o czas trwania wydarzenia i o czas usunięcia jego skutków. Jako siły wyższe uznane zostają w szczególności: klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna., strajk. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem o wystąpieniu siły wyższej w formie pisemnej w ciągu trzech dni od zakończenia zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz z odpowiednimi dowodami i wnioskami. Zmiana umowy w zakresie terminu realizacji może nastąpić wyłącznie po akceptacji Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej pod rygorem nieważności i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.

2. Integralną częścią niniejszej umowy jest opis przedmiotu zamówienia wraz z przedmiarem robót i oferta Wykonawcy złożona w zapytaniu ofertowym.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.