



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Lubiel Nowy gm. Rząśnik, 27. 06. 2024

KOSZTORYS PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT WYKONAWCZYCH DOTYCZĄCYCH REMONTU KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO, DZWONNICY I PLEBANI W LUBIELU NOWYM GM. RZAŚNIK

Adres inwestycji: 07-207 Lubiel Nowy, Nowy Lubiel 13,
Inwestor: Proboszcz Parafii w Lubielu Nowym

Koszt wykonania wymienionych robót:

Koszt wykonania – _____ zł + podatek VAT 23%
Łączny koszt brutto – _____ zł

(..... zł 00/100)

UWAGA!

Prace powinny być wykonywane przez doświadczony zespół posiadający stosowne uprawnienia i doświadczenie w zakresie prac projektowych i remontowo - konserwatorskich.



KOSZTY SZACUNKOWE:

I. Kościół pw. Świętej Anny

1. Wykonanie projektów konserwatorsko budowlanych .
2. Wykonanie zabiegów konserwatorskich powierzchni ścian drewnianych, w szczególności czyszczenie i impregnacja – pow. ok. 750 m²
3. Wykonanie zabiegów konserwatorskich podłóg drewnianych wewnątrz kościoła – naprawa, konserwacja pow. ok. 212 m² co stanowi 50% całości posadzki.

II. Dzwonnica

1. Wykonanie projektów konserwatorsko budowlanych .
2. Wykonanie zabiegów konserwatorskich powierzchni ścian drewnianych, w szczególności czyszczenie i impregnacja – pow. ok. 150 m²

III. Plebania

1. Wykonanie projektów konserwatorsko budowlanych.
2. Wykonanie remontu pokrycia dachowego przez czyszczenie i zabezpieczenie powłoką hydroizolacyjną.
3. Wykonanie zabiegów konserwatorskich powierzchni ścian drewnianych werandy drewnianej, w szczególności czyszczenie i impregnacja – pow. ok. 150 m²

Planowane koszty założono na II kwartał 2024 r.

Cena szacunkowa zawiera podatek VAT w wysokości 23%

II. Podstawa opracowania

1. Krótki opis

1.1. Kościół pw. Świętej Anny

Kościół pw. Świętej Anny – rzymskokatolicki kościół wybudowany został w 1890 roku jako kościół parafii św. Stanisława BM na terenie wsi Nowy Lubiel. Jeden z pięciu zachowanych na terenie Mazowsza kościołów transeptowych wznoszonych na terenie Kurpi pod k. XIX w. Drewniany kościół posiada konstrukcję zrębową, oszalowany został od zewnątrz pionowymi deskami, z oblistwowaniem, posadowiony jest na fundamencie wymurowanym z polnych kamieni, posiada drewnianą krokwiowo-jętkową więźbę dachową, wzmocnioną stolcem, pokrytą blachą. W nawie i prezbiterium występują deskowe sklepienie kolebkowe, w ramionach transeptu stropy płaskie. Kościół zwrócony jest prezbiterium w stronę zachodnią, rozplanowany został na rzucie krzyża, nawa przecięta jest zamkniętym prostymi ścianami transeptem, prezbiterium zamknięte zostało trójbocznie, flankowane jest od strony południowej zakrystią, od północnej skarbczykiem. Bryła świątyni rozczłonkowana, z dachami o zróżnicowanej wysokości. Nawa i prezbiterium nakryte zostały oddzielnymi dachami dwuspadowymi, nad transeptem i prezbiterium przechodzącymi w trójpołaciowe. Zakrystia i skarbczyk nakryte dachami dwuspadowymi. Na kalenicy nawy od strony wschodniej usytuowana jest kwadratowa wieżyczka na sygnaturkę zwieńczona ośmioboczną wieżyczką z krzyżem. Krzyż wieńczy również dach prezbiterium od strony zachodniej.¹

¹ <https://zabytek.pl/pl/obiekty/nowy-lubiel-kosciol-par-pw-sw-anny>

1.2. Dzwonnica

Dzwonnica drewniana przy kościele parafialnym pw. Św. Anny z budowana pod koniec XIX w.

Drewniana dzwonnica, na planie kwadratu, wykonana została w konstrukcji słupowej, wzmocnionej ryglami i zastrzałami, z zewnątrz oszalowana pionowymi deskami, z oblistwowaniem, posadowiona na wykonanym z kamienia polnego,

otynkowanym fundamencie. Bryła jednoprzestrzenna nakryta dachem namiotowym, pokrytym blachą, zwieńczonym cebulastym hełmem z krzyżem. W każdej elewacji umieszczone po dwa otwory dzwonowe w formie stojącego prostokąta przesłonięte drewnianą żaluzją. Budynek dwukondygnacyjny, ze stropem rozdzielającym kondygnacje na wysokości 3,5 m. Wejście usytuowane zostało w ścianie północnej. Wewnątrz, w górnej kondygnacji usytuowana została konstrukcja wykonana z bali drewnianych podtrzymujących trzy dzwony. Podłogę stanowi wylewka cementowa. Na górną kondygnację prowadzą drewniane, drabiniaste schody.²

² <https://zabytek.pl/pl/obiekty/g-253734>

1.3. Plebania

Plebania – czas powstania 1924 - 1928

Wykonana została w konstrukcji zrębowej, z niskimi obustronnie otynkowanymi ścianami, nakryta wysokim krokwiowo-jętkowym dachem łamanym, polskim, pokrytym blachą, z dwuspadowymi facjatami. Rozplanowana została na rzucie prostokąta, z dostawionym od strony południowej gankiem, werandą od strony północnej i przybudówką od strony wschodniej. Budynek jest jednokondygnacyjny, z dwoma facjatami na osi środkowej, niepodpiwniczony. Elewacja frontowa (południowa) jest siedmioosiowa, z umieszczonym centralnie na osi środkowej gankiem poprzedzonym dwoma kolumnami. Nad nim usytuowana została nakryta dwuspadowym dachem facjata z dwoma prostokątnymi oknami. W połaci dachowej, po obu stronach facjaty, umieszczone zostały dwa niewielkie świetliki. Elewacja zachodnia jest asymetryczna, z jednym oknem w osi północnej. Do elewacji wschodniej dostawiona została późniejsza dobudówka, przez którą prowadzi wejście do plebanii. Elewacja północna jest siedmioosiowa, z usytuowaną na osi środkowej werandą wspartą na czterech drewnianych słupach z ozdobną balustradą z tralek. Wnętrze budynku narożnie siedmiobiegowe, dwuosiowe, proste, z podłogami deskowymi, białymi, ścianami otynkowanymi i bielonymi oraz drewnianymi schodami jednobiegowymi prowadzącymi na poddasze. Stolarka drzwiowa jest drewniana, jedno- i dwuskrzydłowa, płycinowa, okienna również drewniana wielopolowa.³

³ <https://zabytek.pl/pl/obiekty/g-225102>

2. Uzgodnienia z Inwestorem

3. Dane rynkowe

4. Wskaźniki cenowe zawarte w Biuletynach Sekocenbud I kwartał 2024 r,

5. Wizja lokalna

III. Składniki cenotwórcze

Założenia do kosztów szacunkowych wykonano na podstawie „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r.; w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.z dnia 8 czerwca 2004 r.)”,

Koszty szacunkowe ustalono na podstawie:

Danych rynkowych,

Biuletynu cen obiektów – **BCO cz.1 i 2** - Sekocenbud II kwartał 2024 r,

Biuletynu Cen Modernizacji i Remontów – **BCM** - Sekocenbud II kwartał 2024 r,

Wartości Kosztorysowej Inwestycji - **WKI** - Sekocenbud II kwartał 2024 r,

KOSZTY SZACUNKOWE

I. Kościół pw. Świętej Anny

1. Wykonanie obiektów konserwatorsko budowlanych .

2. Wykonanie zabiegów konserwatorskich powierzchni ścian drewnianych, w szczególności czyszczenie i impregnacja – pow. ok. 750 m²

3. Wykonanie zabiegów konserwatorskich podłóg drewnianych wewnątrz kościoła – naprawa, konserwacja pow. ok. 212 m² co stanowi 50% całości posadzki.

II. Dzwonnica

1. Wykonanie projektów konserwatorsko budowlanych .

2. Wykonanie zabiegów konserwatorskich powierzchni ścian drewnianych, w szczególności czyszczenie i impregnacja – pow. ok. 150 m²

III. Plebania

1. Wykonanie projektów konserwatorsko budowlanych.

2. Wykonanie remontu pokrycia dachowego przez czyszczenie i zabezpieczenie powłoką hydroizolacyjną.

3. Wykonanie zabiegów konserwatorskich powierzchni ścian drewnianych werandy drewnianej, w szczególności czyszczenie i impregnacja – pow. ok. 150 m²

Ogólny zakres robót

SZACUNKOWA WARTOŚĆ ROBÓT Poziom cen - II kwartał 2024 r

I.p.	element robót	jedn. miary	ilość jednostek x cena jednostkowa /zł	wartość robót zł. BRUTTO	udział procentowy
1. Kościół pw. Świętej Anny					
1.1.	Wykonanie projektów konserwatorsko budowlanych . – zał. nr 1	kpl.	-----	~	
1.2.	Wykonanie zabiegów konserwatorskich powierzchni ścian drewnianych, w szczególności czyszczenie i impregnacja – pow. ok. 750 m ²	m ² powierz. ścian	~ 750 m ² x zł/m ²	.....
1.3.	Wykonanie zabiegów konserwatorskich podłóg drewnianych wewnątrz kościoła – naprawa, konserwacja pow. ok. 212 m ² co stanowi 50% całości posadzki.	m ² powierz. podłogi	~ 212 m ² x zł/m ²	.....
RAZEM p. 1				.....
2. Dzwonnica					
2.1.	Wykonanie projektów konserwatorsko budowlanych . – zał. nr 2	kpl.	-----	.....
2.2.	Wykonanie zabiegów konserwatorskich powierzchni ścian drewnianych, w szczególności czyszczenie i impregnacja – pow. ok. 150 m ²	m ² powierz. ścian	~ 150 m ² x zł/m ²	.....
RAZEM p. 2				.....
3. Plebania					
3.1.	Wykonanie projektów konserwatorsko budowlanych . – zał. nr 3	kpl.	-----	.....
3.2.	Wykonanie remontu pokrycia dachowego przez czyszczenie i zabezpieczenie powłoką hydroizolacyjną.	m ² powierz. pokrycia	-----	.....
3.3.	Wykonanie zabiegów konserwatorskich powierzchni ścian drewnianych werandy drewnianej, w szczególności czyszczenie i impregnacja – pow. ok. 150 m ²	m ² powierz. ścian	~ 150 m ² x zł/m ²	.....
RAZEM p.3				.....
OGÓLEM załącznik 1-3 BRUTTO				.....

Słownie: zł

I.

KOŚCIÓŁ PW. ŚWIĘTEJ ANNY
NR REJ. ZABYTKÓW RP: A-608, nr 323 z dnia 5.11.1992

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ wg zakresu planowanych robót:

Projekt konserwatorsko - budowlany zabiegów konserwatorskich powierzchni ścian drewnianych, w szczególności czyszczenie i impregnacja i wykonanie zabiegów konserwatorskich podłóg drewnianych wewnątrz kościoła – naprawa, konserwacja

1. Projekt składający się z:

- 1.1. Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT),
- 1.2. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB),
- 1.3. Projekt Techniczny (PT)

Podstawa wyceny: Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych 2016

Wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.), przy wycenach dokonywanych w roku 2023 na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych, ustalono wg Izby Projektowania Budowlanego –
..... **zł netto**

Parametry do wyceny:

Kubatura obiektu – ok. 2 400,0 m³

Powierzchnia użytkowa – ok. 388,0 m²

Prace projektowe

Dane wyjściowe do wyceny: kategoria trudności dla całego zadania 4

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu – dotyczy kościoła, dzwonnicy i plebanii.

Kategoria trudności 1

Tom 1, rozdz. 2 – tabela 10.2 poz 6/1 = jnp

Dodatki i współczynniki:

W 0001 = 0,25 (ograniczenie pracy do niepełnego zakresu)

C_{1.0} = x 0,25 x = zł

zaokrąglono do zł

2. Dokumentacja projektowa wg zakresu planowanych robót PB + PT

2.1. Projekt architektoniczno budowlany + projekt techniczny

Kategoria trudności 4

Tom 2, część IV, podrozdział II-A/2.11.15 – tabela 104.2 poz 8/4 i 8/7 = + jnp

Razem jnp

Dodatki i współczynniki:

D – 21102/b 1 + 0,30 = 1,30 (A+K)

W – 21103 = 1,40 (A+K)

W 0001 = 0,12 (ograniczenie pracy do niepełnego zakresu)

$C_{2.1} = \dots \times 1,30 \times 1,40 \times 0,12 \times \dots = \dots \text{ zł}$

zaokrąglono do zł

2.2. Przedmiar i kosztorys inwestorski

Zgodnie z rozdziałem 1, tabela 2.1 poz.1 dla przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego przyjmuje się 14 % wartości projektu architektonicznego(8% przedmiar, 6% kosztorys inwestorski)

$C_{2.2} = C_{2.1} \times 14\% = \dots \times 0,14 = \dots \text{ zł}$

zaokrąglono do zł

RAZEM PROJEKT KONSERWATORSKO - BUDOWLANY

Pt. 1 – 2 zł

Po doliczeniu obowiązującego podatku VAT w wysokości 23% koszt opracowania dokumentacji wynosi

..... zł. brutto

(.....)

3. Ekspertyza mykologiczna elementów drewnianych ścian zewnętrznych – 8 - 10 szt. punktów pobrań próbek przyjęto na podstawie badań rynkowych – 10 x 35 jnp = jnp

$C_{3.0} = \dots \times \dots = \dots \text{ zł}$

zaokrąglono do zł

OGÓŁEM KOSZT WYKONANIA DOKUMENTACJI NETTO - pkt 1-3 zł

Po doliczeniu obowiązującego podatku VAT w wysokości 23% koszt dokumentacji wynosi zł. brutto

(słownie; złotych 00/100)

II.

DZWONNICA PRZY KOŚCIELE PW. ŚWIĘTEJ ANNY
NR REJ. ZABYTKÓW RP: A-608, nr 323 z dnia 5.11.1992

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ wg zakresu planowanych robót:

Projekt konserwatorsko - budowlany zabiegów konserwatorskich powierzchni ścian drewnianych, w szczególności czyszczenie i impregnacja.

1. Projekt składający się z:

- 1.1. Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT),
- 1.2. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB),
- 1.3. Projekt Techniczny (PT)

Podstawa wyceny: Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych 2016

Wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.), przy wycenach dokonywanych w roku 2023 na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych, ustalono wg Izby Projektowania Budowlanego – **zł netto**

Parametry do wyceny:

Kubatura obiektu – ok. 230,0 m³

Powierzchnia użytkowa – ok. 29,60 m²

Prace projektowe

Dane wyjściowe do wyceny: kategoria trudności dla całego zadania 4

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu – załącznik nr 1

2. Dokumentacja projektowa wg zakresu planowanych robót PB + PT

2.1. Projekt architektoniczno budowlany + projekt techniczny

Kategoria trudności 4

Tom 2, część IV, podrozdział II-A/2.11.15 – tabela 103.2 poz 2/4 i 2/7 = jnp

Razem jnp

Dodatki i współczynniki:

D – 21102/b 1 + 0,30 = 1,30 (A+K)

W – 21103 = 1,40 (A+K)

W 0001 = 0,10 (ograniczenie pracy do niepełnego zakresu)

C_{2.1.} = x x x 0,10 x = zł

zaokrąglono do zł

2.2. Przedmiar i kosztorys inwestorski

Zgodnie z rozdziałem 1, tabela 2.1 poz.1 dla przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego przyjmuje się 14 % wartości projektu architektonicznego(8% przedmiar, 6% kosztorys inwestorski)

C_{2.2.} = C_{2.1.} x 14% = x 0,14 = zł

zaokrąglono do zł

RAZEM PROJEKT KONSERWATORSKO - BUDOWLANY

Pt. 1 – 2 zł

3. Ekspertyza mykologiczna elementów drewnianych ścian zewnętrznych – 2 - 3 szt. punktów pobrań próbek

przyjęto na podstawie badań rynkowych – 4 x jnp = jnp

C_{3.0.} = x = zł

zaokrąglono do zł

OGÓŁEM KOSZT WYKONANIA DOKUMENTACJI NETTO - pkt 1-3 zł

Po doliczeniu obowiązującego podatku VAT w wysokości 23% koszt dokumentacji wynosi zł. **brutto**

(słownie; zł 20/100)

III.

PLEBANIA PRZY KOŚCIELE PW. ŚWIĘTEJ ANNY
NR REJ. ZABYTKÓW RP: A-608, nr 323 z dnia 5.11.1992

OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ wg zakresu planowanych robót:

Projekt konserwatorsko - budowlany zabiegów konserwatorskich powierzchni ścian drewnianych werandy drewnianej, w szczególności czyszczenie i impregnacja i wykonanie robót naprawczych pokrycia dachowego poprzez czyszczenie i zabezpieczenie powłoką hydroizolacyjną.

1. Projekt składający się z:

- 1.1. Projekt Zagospodarowania Terenu (PZT),
- 1.2. Projekt architektoniczno – budowlany (PAB),
- 1.3. Projekt Techniczny (PT)

Podstawa wyceny: Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych 2016

Wysokość stawki za umowną jednostkę nakładu pracy (j.n.p.), przy wycenach dokonywanych w roku 2023 na podstawie Środowiskowych Zasad Wycen Prac Projektowych, ustalono wg Izby Projektowania Budowlanego – **zł netto**

Parametry do wyceny:

Kubatura obiektu – ok. 1 300,0 m³

Powierzchnia użytkowa – ok. 285,0 m²

Prace projektowe

Dane wyjściowe do wyceny: kategoria trudności dla całego zadania 4

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu – załącznik nr 1

2. Dokumentacja projektowa wg zakresu planowanych robót PB + PT

2.1. Projekt architektoniczno budowlany + projekt techniczny

Kategoria trudności 4

Tom 2, część IV, podrozdział II-A/2.11.15 – tabela 104.2 poz 6/4 i 6/7 = + jnp

Razem jnp

Dodatki i współczynniki:

D – 21102/b 1 + 0,30 = 1,30 (A+K)

W – 21103 = 1,40 (A+K)

W 0001 = 0,10 (ograniczenie pracy do niepełnego zakresu)

C_{2.1.} = x 1,30 x 1,40 x 0,10 x = zł

zaokrąglono do zł

2.2. Przedmiar i kosztorys inwestorski

Zgodnie z rozdziałem 1, tabela 2.1 poz.1 dla przedmiaru i kosztorysu inwestorskiego przyjmuje się 14 % wartości projektu architektonicznego(8% przedmiar, 6% kosztorys inwestorski)

$C_{2.2} = C_{2.1} \times 14\% = \dots \times 0,14 = \dots \text{ zł}$

zaokrąglono do **zł**

RAZEM PROJEKT KONSERWATORSKO - BUDOWLANY

Pt. 1 – 2 **zł**

OGÓŁEM KOSZT WYKONANIA DOKUMENTACJI NETTO **zł**

Po doliczeniu obowiązującego podatku VAT w wysokości 23% koszt dokumentacji wynosi **zł. brutto**

(słownie; zł 0/100)