

Postępowanie: WYKONANIE INWENTARYZACJI PRZYPAŁACOWYCH OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH (GG.271.3.2024) (ID 899259)

Zamawiający podaje treść zadanych pytań wraz z odpowiedziami, jednocześnie przedłuża termin na składanie ofert do 28.03.2024r.

1. W nazwie zadania czytamy o inwentaryzacji obiektów, w SIWZ zaś obok inwentaryzacji jest bardzo dużo punktów dotyczących prac projektowych, natomiast nie jest wskazane czego mają te projekty dotyczyć. Czy faktycznie zadanie obejmuje prace inwentaryzacyjne i projektowe?

Odp: Tak, prace projektowe polegają na zaproponowaniu rozwiązań w celu wykonania zaleceń zawartych w decyzji PZ.52800.16.2023.WD, ich uzgodnieniu (również z LWKZ), uzyskaniu pozwoleń na budowę.

2. Brak jest opisu budynków - przedmiotu opracowania. Oprócz podanych nr działek brak dodatkowych informacji dotyczących dostępności obiektu, stanu zachowania. Proszę o dodanie załącznika, w którym znajdzie się więcej informacji tj. spis obiektów, które mają zostać objęte inwentaryzacją, orientacyjne powierzchnie użytkowe, informacja o ilości kondygnacji

Odp: Obiekty znajdują się na działkach wymienionych w SWZ, wykonawca może dokonać oględzin we własnym zakresie.

3. Co powinna zawierać zamawiana inwentaryzacja oraz jakiej szczegółowości materiały należy wykonać? Np. rzuty, przekroje, elewacje, model 3D, wymiarowanie, opisy pomieszczeń, rzuty dachu/więźby dachowej? Proszę o wskazanie dokładnego wymaganego zakresu opracowania.

Odp: Inwentaryzacja obejmuje min. rzuty wszystkich kondygnacji, spisy pomieszczeń, wyliczenie ich powierzchni, przekroje, elewacje, model 3D, wymiarowanie, opisy pomieszczeń, rzuty dachu/więźby dachowej, opisy techniczne (razem i oddzielnie dla każdego budynku). Inwentaryzacja istniejących instalacji np. oświetlenie awaryjne.

4. Proszę o zmianę warunków udziału w postępowaniu. W przypadku takiego zamówienia brak jest podstaw do kryterium finansowego, kiedy równocześnie zamawiający nie stawia żadnych warunków zdolności technicznej lub zawodowej. Inwentaryzacje architektoniczno-budowlane, a w szczególności opracowania inwentaryzacji obiektów wpisanych do rejestru

zabytków wymagają wykonania przez uprawnionych projektantów - doświadczonych w inwentaryzacjach obiektów zabytkowych. Postawione przez Zamawiającego kryterium czysto finansowe nie zapewnia Zamawiającemu wyłonienia wykonawcy zdolnego do wykonania tego wymagającego zamówienia i naraża go na późniejsze problemy z realizacją projektów i robót budowlanych

Odp: Zamawiający podał w SWZ warunki udziału w postępowaniu, które są obowiązujące.

5. Proszę o dodanie wymagania wykonania skaningu laserowego obiektów i na jego podstawie inwentaryzacji budynków. Skaningu jest rekomendowaną przez NID oraz WUOZ formą dokumentacji budynków zabytkowych. Nie sposób w prawidłowy sposób wykonać w tych czasach inwentaryzacji obiektu, który przez czas ulega różnym odkształceniom i deformacjom. Skaningu na etapie inwentaryzacji pozwoli uniknąć błędów projektowych i zaoszczędzić środki na etapie realizacji.

Odp: Skaningu nie jest wymagany.

6. Proszę o wyjaśnienie czego ma dotyczyć projekt budowlany, wykonawczy i kosztorys?. Nigdzie nie ma informacji czego dotyczy zamówienie, czy to będzie przebudowa, remont, modernizacja? Czy ma zostać wykonana jedynie inwentaryzacja? A reszta wymienionej dokumentacji to omyłka?

Odp: Prace projektowe polegają na zaproponowaniu rozwiązań w celu wykonania zaleceń zawartych w decyzji PZ.52800.16.2023.WD, ich uzgodnieniu (również z LWKZ), uzyskaniu pozwoleń na budowę.

7. Uprzejmie proszę o dokładniejsze sprecyzowanie jakich budynków ma dotyczyć zamówienie w ramach zapytania ofertowego. Po wpisaniu numerów działek w portalu Geoportal jedynie pierwsza z wymienionych działek jest uwidoczniona. Pozostałych nie ma w Geoportalu tak, jakby doszło niedawno do jakiegoś scalenia albo podziału działek. Ponadto proszę o doprecyzowanie czy zamówienie obejmuje tak jak w tytule inwentaryzacji czy też dokumentację projektową (jak w wykazie szczegółowym), a jeśli dokumentację projektową - proszę o sprecyzowanie w odniesieniu do każdego budynku co ma być przedmiotem projektowanych robót budowlanych. Chodzi o możliwość ustalenia właściwych kosztów prac projektowych - inna jest cena np. za naprawę spękań na ścianach, inna za naprawę pokrycia dachu, a jeszcze inna za projekt kompleksowego wielobranżowego remontu. Jeśli to możliwe, proszę o dołączenie dokumentacji zdjęciowej zdegradowanych elementów budowlanych w poszczególnych obiektach budowlanych, skoro Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej na etapie składania ofert.

Odp: Prace projektowe polegają na zaproponowaniu rozwiązań w celu wykonania zaleceń zawartych w decyzji PZ.52800.16.2023.WD, ich uzgodnieniu (również z LWKZ), uzyskaniu pozwoleń na budowę.

Lokalizacja obiektów:

