**UMOWA NR ……/2023**

zawarta w dniu …………….2023 r. w Starych Babicach pomiędzy **Gminą Stare Babice** mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez **Sławomira Sumkę – Wójta Gminy**

a

**………………………….** z siedzibą w Warszawie (00-000) przy ul…………………………., zwaną dalej „Wykonawcą” zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS ……………………….., posiadającym NIP …………………….., REGON ………………………….., reprezentowaną przez: **…………………..**

**Nazwa zadania w budżecie gminy: „RI-313 Modernizacja placówek szkolnych”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej ‘’ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w budynku Szkoły Podstawowej   
   w Koczargach Starych przy ul. Akacjowej 12, na terenie gminy Stare Babice polegających na modernizacji łazienek, szatni przy sali gimnastycznej oraz wymianie okien.
2. Zadanie będzie realizowane jako zamówienie gwarantowane z prawem opcji.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie m.in. następujących robót:
4. zamówienie gwarantowane - zamówienie, które zostanie uruchomione przez Zamawiającego obligatoryjnie w ramach niniejszej umowy, tj. wykonanie części robót budowlanych polegających na modernizacji 6 łazienek i wymianie 2 okien:
   1. roboty budowlane obejmujące łazienkę dla nauczycieli na parterze, pomieszczenie nr C106:
5. roboty rozbiórkowe w tym: rozebranie płytek ściennych ok. 18 m2 i podłogowych ok. 6 m2 oraz drzwi wew. – 2 szt.,
6. demontaż urządzeń sanitarnych, w tym miski ustępowej, umywalki, armatury, górnopłuka, oraz opraw oświetleniowych – 2 lampy,
7. uzupełnienie ubytków w tynkach przy użyciu tynku cementowo-wapiennego, przetarcie powierzchni ścian tak, aby w całości usunąć istniejące warstwy farb, dwukrotne szpachlowanie ścian, szlifowanie, zagruntowanie powierzchni i dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami hydrofobowymi na biało - ok. 20 m2,
8. obudowanie rur płytami g-k wodoodpornymi,
9. położenie glazury (wymiar 60x30 cm) na ścianach – ok. 18 m2,
10. położenie gresowych płytek (wymiar 30x30 cm) antypoślizgowych podłogowych, wraz z cokołem – ok. 6 m2,
11. wymiana kratki wentylacyjnej na nową PCV w kolorze białym,
12. montaż nowego wentylatora łazienkowego uruchamianego wraz z włączeniem światła,
13. montaż urządzeń sanitarnych: wiszącej umywalki szer. 50 cm, sedesu wraz z deską wolnoopadającą oraz armatury łazienkowej,
14. montaż lamp zdemontowanych z pomieszczenia C105 - szt. 2,
15. zamontowanie nowych lamp łazienkowych z czujnikiem ruchu w pomieszczeniu C105 – 4 szt.,
16. demontaż włącznika prądu do pomieszczenia C105 – 1 szt.,
17. montaż lustra nad umywalką, wklejonego w ścianę (60x60 cm) – 1 szt.,
18. montaż nowych drzwi z ościeżnicą do WC (90x200 cm) z przeszkleniem, wentylacją (podcięcie lub wbudowane tuleje), zamykanych na zamek łazienkowy, wraz poszerzeniem otworu drzwiowego z szerokości 70 cm do 90 cm, wraz z robotami wykończeniowymi – 1 szt.,
19. montaż nowych wew. drzwi z ościeżnicą (90x200 cm) wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego z szerokości 70 cm do 90 cm (skrzydło drzwiowe pełne, dopasowane wizualnie do drzwi w pomieszczeniach C105 i C108) wraz z robotami wykończeniowymi – 1 szt.,
20. montaż pojemnika na papier toaletowy i pojemnika na ręczniki papierowe, montaż suszarki do rąk wraz z doprowadzeniem instalacji elektrycznej,
21. wymiana wyłącznika światła (wew. pomieszczenia);
    1. roboty budowlane obejmujące łazienkę przy szatni dziewcząt na parterze, pomieszczenie   
       nr E110:
22. roboty rozbiórkowe w tym: rozebranie płytek ściennych ok. 56 m2 i podłogowych   
    ok. 12 m2 oraz drzwi wew. – 2 szt.,
23. demontaż urządzeń sanitarnych, w tym 1 szt. miski ustępowej, 3 szt. umywalek, armatury, sufitu podwieszanego ok. 12 m2, 2 szt. kaloryferów oraz opraw oświetleniowych 6 szt.,
24. demontaż ościeżnicy metalowej, poszerzenie przejścia z 80 do 90 cm szerokości   
    – 2 szt.,
25. montaż podwieszanego sufitu z płyt g-k wodoodpornych - ok. 12 m2
26. uzupełnienie tynków, przygotowanie powierzchni pod gruntowanie i malowanie, przetarcie powierzchni ścian, aby w całości usunąć istniejące warstwy farb, dwukrotne szpachlowanie ścian, szlifowanie i dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu farbami hydrofobowymi na biało - ok. 40 m2,
27. obudowanie rur płytami g-k wodoodpornymi,
28. położenie glazury na ścianach - ok. 56 m2,
29. położenie gresowych, antypoślizgowych płytek podłogowych, wraz z cokołem   
    – ok. 12 m2
30. wymiana kaloryfera na grzejnik płytowy, z zaworem termostatycznym, bocznozasilany, rozmiar 80x60 cm, kolor biały – 2 szt.,
31. wymiana kratek kanalizacyjnych 3 szt.,
32. wymiana kratki wentylacyjnej na nową PCV w kolorze białym – 2 szt.,
33. wymiana wentylatora łazienkowego na nowy uruchamiany wraz z włączeniem światła – 1 szt.,
34. montaż urządzeń sanitarnych - 3 szt. umywalek, sedesu wraz z deską sedesową oraz armatury łazienkowej;
35. montaż nowego brodzika 90 x90 cm z niskim syfonem oraz armaturą - 2 szt.,
36. montaż nowej umywalki szer. 50 cm w pomieszczeniu z WC wraz z doprowadzeniem instalacji sanitarnej (wod-kan) – 1 szt.,
37. montaż lamp łazienkowych z czujnikiem ruchu - 6 szt.,
38. montaż luster nad umywalkami (60x60 cm), wklejonych w ścianę - 4 szt. (3 szt. nad umywalkami oraz 1 szt. nad umywalką w WC),
39. montaż nowych drzwi z ościeżnicą (90x200 cm) do WC wraz przeszkleniem   
    i wentylacją (podcięcie lub wbudowane tuleje), zamykanych na zamek łazienkowy, oraz poszerzenie otworu drzwiowego z szerokości 80 cm do 90 cm, wraz z robotami wykończeniowymi,
40. montaż nowych wew. drzwi (90x200 cm) do łazienki z ościeżnicą, wraz poszerzeniem otworu drzwiowego z szerokości 80 cm do 90 cm, wraz z robotami wykończeniowymi,
41. montaż pojemnika na papier toaletowy – 1 szt., montaż suszarki do rąk 1 szt., montaż pojemnika na ręczniki papierowe – 2 szt. (jeden przy umywalkach, drugi w części z WC), 3 szt. pojemników na mydło (2 szt. pomiędzy umywalkami oraz 1 szt. w pomieszczeniu z WC),
42. montaż teleskopowego drążka wraz z zasłoną prysznicową - 2 szt.;
    1. roboty budowlane obejmujące łazienkę przy szatni chłopców na parterze, pomieszczenie nr E111:
43. roboty rozbiórkowe w tym: rozebranie płytek ściennych ok. 56 m2 i podłogowych ok. 12 m2 oraz sufitu podwieszanego ok. 12 m2, drzwi wew. – 2 szt.,
44. montaż podwieszanego sufitu z płyt g-k wodoodpornych - ok. 12 m2
45. demontaż urządzeń sanitarnych, w tym 1 szt. miski ustępowej, 3 szt. umywalek, armatury, 2 szt. kaloryferów oraz opraw oświetleniowych 6 szt.,
46. demontaż ościeżnicy metalowej, poszerzenie przejścia z 80 do 90 cm szerokości   
    – 2 szt.,
47. uzupełnienie tynków, przygotowanie powierzchni pod gruntowanie i malowanie, przetarcie powierzchni ścian, aby w całości usunąć istniejące warstwy farb, dwukrotne szpachlowanie ścian, szlifowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami hydrofobowymi na biało – ok. 40 m2,
48. obudowanie rur płytami g-k wodoodpornymi,
49. położenie glazury na ścianach - ok. 56 m2,
50. położenie gresowych, antypoślizgowych płytek podłogowych, wraz z cokołem – ok. 12 m2,
51. wymiana kaloryfera na grzejnik płytowy, z zaworem termostatycznym, bocznozasilany, rozmiar 80x60 cm, kolor biały – 2 szt.,
52. wymiana kratki rewizyjnej w suficie – 1 szt.,
53. wymiana kratki kanalizacyjnej - 1 szt.,
54. wymiana kratki wentylacyjnej na nową PCV w kolorze białym – 2 szt.,
55. montaż nowego wentylatora łazienkowego na nowy uruchamiany wraz z włączeniem światła,
56. montaż nowych brodzików 90x90 cm z niskim syfonem oraz armaturą - 2 szt.,
57. zamontowanie nowej umywalki szer. 50 cm w pomieszczeniu z WC wraz   
    z doprowadzeniem instalacji sanitarnej (wod-kan),
58. montaż urządzeń sanitarnych – 3 szt. umywalek szer. 50 cm, sedesu wraz z deską sedesową oraz armatury łazienkowej;
59. montaż lamp łazienkowych z czujnikiem ruchu - 6 szt.,
60. montaż luster (60x60 cm) nad umywalkami, wklejonych w ścianę (3 szt. nad umywalkami oraz 1 szt. nad umywalką w WC) - 4 szt.,
61. montaż nowych drzwi z ościeżnicą do WC (90x200 cm) wraz przeszkleniem, wentylacją (podcięcie lub wbudowane tuleje), zamykanych na zamek łazienkowy, wraz poszerzeniem otworu drzwiowego z szerokości 80 cm do 90 cm wraz z robotami wykończeniowymi – 1 szt.,
62. montaż nowych wew. drzwi (90x200 cm) z ościeżnicą do łazienki wraz poszerzeniem otworu drzwiowego z szerokości 80 cm do 90 cm, 1 szt., wraz z robotami wykończeniowymi,
63. montaż pojemnika na papier toaletowy – 1 szt., montaż suszarki do rąk 1 szt., montaż pojemnika na ręczniki papierowe – 2 szt. (jeden przy umywalkach, drugi w części   
    z WC), pojemników na mydło 3 szt. (2 szt. pomiędzy umywalkami oraz 1 szt.   
    w pomieszczeniu z WC),
64. montaż teleskopowego drążka wraz z zasłoną prysznicową, 2 szt.;
    1. roboty budowlane obejmujące łazienkę dla nauczycieli na I piętrze, pomieszczenie nr C203:
65. roboty rozbiórkowe w tym: rozebranie płytek ściennych ok. 18 m2 i podłogowych ok.   
    6 m2 drzwi wew. – 2 szt.,
66. demontaż urządzeń sanitarnych, w tym miski ustępowej, umywalki, armatury, górnopłuka oraz opraw oświetleniowych – 2 lampy,
67. uzupełnienie ubytków w tynkach przy użyciu tynku cementowo-wapiennego, przetarcie powierzchni ścian tak, aby w całości usunąć istniejące warstwy farb, dwukrotne szpachlowanie ścian, szlifowanie, zagruntowanie powierzchni i dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu farbami hydrofobowymi na biało – ok. 20 m2,
68. obudowanie rur płytami g-k wodoodpornymi,
69. położenie glazury (wymiar 60x30 cm) na ścianach – ok. 18 m2,
70. położenie gresowych, antypoślizgowych płytek podłogowych (wymiar 30x30 cm), wraz z cokołem – ok. 6 m2,
71. wymiana kratki wentylacyjnej na nowe PCV w kolorze białym – 1 szt.,
72. montaż nowego wentylatora łazienkowego uruchamianego wraz z włączeniem światła,
73. montaż urządzeń sanitarnych – umywalki szer. 50 cm, sedesu wraz z deską wolnoopadającą oraz armatury łazienkowej,
74. montaż lamp zdemontowanych z pomieszczenia C108 - 2 szt,
75. zamontowanie lamp łazienkowych z czujnikiem ruchu w pomieszczeniu C108 – 4 szt.,
76. demontaż włącznika prądu do pomieszczenia C108 – 1 szt.,
77. montaż lustra nad umywalką (60x60 cm), wklejonego w ścianę – 1 szt.,
78. montaż nowych drzwi do WC (80x200 cm) wraz z ościeżnicą oraz przeszkleniem, wentylacją (podcięcie lub wbudowane tuleje), zamykanych na zamek łazienkowy wraz poszerzeniem otworu drzwiowego z szerokości 80 cm do 90 cm, wraz z robotami wykończeniowymi – 1 szt.,
79. montaż nowych wew. drzwi do łazienki (90x200 cm) wraz z ościeżnicą (skrzydło drzwiowe dopasowane wizualnie do drzwi w pomieszczeniu C105) wraz poszerzeniem otworu drzwiowego z szerokości 70 cm do 90 cm, wraz z robotami wykończeniowymi – 1 szt.,
80. montaż pojemnika na papier toaletowy, montaż suszarki do rąk wraz   
    z doprowadzeniem instalacji elektrycznej, montaż pojemnika na ręczniki papierowe,
81. wymiana wyłącznika światła (wew. pomieszczenia);
    1. roboty budowlane obejmujące łazienkę na I piętrze, pomieszczenie nr C202 toaleta dziewcząt:
82. roboty rozbiórkowe w tym: rozebranie płytek ściennych ok. 62 m2 i podłogowych ok. 16 m2 oraz drzwi zewnętrznych,
83. skucie ścianek działowych w toalecie – ok. 10 m2,
84. demontaż urządzeń sanitarnych, w tym 3 szt. misek ustępowych, 2 szt. umywalek, armatury, górnopłuka oraz opraw oświetleniowych 5 szt.,
85. demontaż metalowej ościeżnicy, pomiędzy umywalkami i WC, poszerzenie przejścia   
    z 70 do 90 cm szerokości,
86. demontaż kaloryfera żeliwnego,
87. uzupełnienie ubytków w tynkach przy użyciu tynku cementowo-wapiennego, przetarcie powierzchni ścian, aby w całości usunąć istniejące warstwy farb, dwukrotne szpachlowanie ścian, szlifowanie i dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu farbami hydrofobowymi na biało - ok. 50 m2,
88. obudowanie rur płytami g-k wodoodpornymi,
89. położenie glazury (60x30 mm) na ścianach - ok. 52 m2,
90. położenie gresowych, antypoślizgowych płytek podłogowych (wymiar 30x30 cm), wraz z cokołem - ok. 16 m2,
91. wymiana kratki kanalizacyjnej – 1 szt.,
92. wymiana kratki wentylacyjnej – 1 szt.,
93. usunięcie kranika na ścianie przy umywalkach – 1 szt.,
94. montaż nowego wentylatora łazienkowego na nowy uruchamiany wraz z włączeniem światła,
95. montaż urządzeń sanitarnych - 2 umywalek szer. 50 cm, 3 sedesów wraz z deskami sedesowymi oraz armatury łazienkowej;
96. montaż grzejnika płytowego, z zaworem termostatycznym, bocznozasilanego, rozmiar 60x130 cm, kolor biały – 1 szt.,
97. montaż lamp łazienkowych z czujnikiem ruchu - 5 szt.,
98. montaż luster (60x60 cm) nad umywalkami, wklejonych w ścianę - 2 szt.,
99. montaż kabin WC z płyt HPL – 3 szt., mocowanych na nóżkach, wysokość 2 m, prześwit nad podłogą 17 cm, szerokość 100 cm, głębokość 120 cm, szerokość drzwi 80 cm, drzwi otwierane na zewnątrz, stabilne profile aluminiowe, w drzwiach 3 zawiasy wykonane z materiału nie ulegającego korozji, z samodomykaczem grawitacyjnym, zamykacz (ryglowanie drzwi od wew.), z uchwytem/gałką, aktualna powierzchnia przeznaczona pod kabiny długość 3,05 m, głębokość 1,4 m,
100. montaż nowych wew. drzwi (90x200 cm) do łazienki wraz z ościeżnicą wraz poszerzeniem otworu drzwiowego z szerokości 80 cm do 90 cm, wraz z robotami wykończeniowymi – 1 szt.,
101. montaż pojemników na papier toaletowy – 3 szt., montaż suszarki do rąk 1 szt., montaż pojemnika na ręczniki papierowe – 1 szt., pojemnika na mydło 1 szt. pomiędzy umywalkami;
     1. roboty budowlane obejmujące łazienkę na I piętrze, pomieszczenie nr C205 toaleta chłopców:
102. roboty rozbiórkowe w tym: rozebranie płytek ściennych ok. 56 m2 i podłogowych ok. 18 m2 oraz drzwi zewnętrznych,
103. skucie ścianki działowej w toalecie - ok. 6 m2,
104. demontaż urządzeń sanitarnych, w tym 2 szt. misek ustępowych, 2 szt. pisuarów, 1 szt. umywalki, armatury, górnopłuków oraz opraw oświetleniowych – 5 szt.,
105. demontaż ościeżnicy metalowej pomiędzy umywalkami i WC, poszerzenie przejścia z 70 do 90 cm szerokości,
106. demontaż kaloryfera żeliwnego,
107. uzupełnienie tynków, przetarcie powierzchni ścian, aby w całości usunąć istniejące warstwy farb, dwukrotne szpachlowanie ścian, szlifowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami hydrofobowymi na biało, ok. 50 m2,
108. demontaż rury doprowadzającej wodę do górnopłuków i zamontowanie podtynkowo nowej rury doprowadzającej wodę do misek ustępowych,
109. obudowanie rur płytami g-k wodoodpornymi,
110. położenie glazury (60x30 cm) na ścianach - ok. 40 m2,
111. położenie gresowych, antypoślizgowych płytek podłogowych (30x30 cm), wraz   
     z cokołem, ok. 18 m2,
112. wymiana kratek kanalizacyjnych – 2 szt.,
113. wymiana kratki wentylacyjnej na nową PCV w kolorze białym – 2 szt.,
114. montaż nowego wentylatora łazienkowego na nowy uruchamiany wraz z włączeniem światła,
115. montaż urządzeń sanitarnych: 1 szt. umywalki szer. 50 cm, 2 szt. sedesów wraz   
     z deskami sedesowymi, 2 szt. pisuarów oraz armatury łazienkowej,
116. montaż grzejnika płytowego, z zaworem termostatycznym, bocznozasilanego, rozmiar 100x60 cm kolor biały – szt.1,
117. montaż lamp łazienkowych z czujnikiem ruchu - 5 szt.,
118. montaż lustra (60x60 cm) nad umywalką, wklejonego w ścianę – 1 szt.,
119. demontaż kranika w ścianie, przy pisuarach – 1 szt.,
120. montaż klamek w oknach, zamykanych na kluczyk – 2 szt.,
121. montaż przegrody pomiędzy 2 pisuarami z płyty HPL,
122. montaż kabin WC z drzwiami z płyt HPL, mocowanych na nóżkach, wysokość 2 m, prześwit nad podłogą 15 cm, szerokość 100 cm, głębokość 120 cm, szerokość drzwi 80 cm, drzwi otwierane na zewnątrz, stabilne profile aluminiowe, w drzwiach 3 zawiasy wykonane z materiału nie ulegającego korozji, z samodomykaczem grawitacyjnym, zamykacz (ryglowanie drzwi od wew.), z uchwytem/gałką – 2 szt.,
123. montaż nowych wew. drzwi (90x200 cm) z ościeżnicą do łazienki wraz z poszerzeniem otworu drzwiowego z szerokości 80 cm do 90 cm, wraz z robotami wykończeniowymi,
124. montaż pojemników na papier toaletowy – 2 szt., montaż suszarki do rąk – 1 szt., montaż pojemnika na ręczniki papierowe – 1 szt., montaż pojemnika na mydło - 1 szt.;
     1. roboty budowlane obejmujące korytarze i pomieszczenia C204 i C107:
     2. demontaż starych i montaż nowych wew. drzwi (90x200) wraz z ościeżnicą   
        – 2 szt. (skrzydła drzwiowe pełne, dopasowane wizualnie do sąsiadujących) wraz poszerzeniem otworu drzwiowego z szerokości 70 cm do 90 cm, wraz z robotami wykończeniowymi,
     3. przywrócenie stanu ściany korytarza, naprawa uszkodzeń powstałych podczas wymiany drzwi np., skrócenie drewnianej listwy na ścianie i cokołu;
     4. wykonanie części robót budowlanych polegających na wymianie 2 okien, zlokalizowanych naprzeciwko pomieszczeń E110 i E111, wskazanych jako poz. nr 1 w załączniku Rys. 1:
125. demontaż starych okien – 2 szt.,
126. montaż wraz z regulacją nowych okien PCV rozmiar: 2050 x 2030 cm, profil 7-mio komorowy, grubość 88 mm, z trzecią uszczelką centralną, kolor biały, szklenie dwukomorowe (3 szyby) Ug=0,5 W/m˄2K dla szyby, okucie ROTO NT, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna max. Uw˂/=0,9 W/m˄2K - 2 szt.,
127. montaż nawiewników higrosterowanych 2 szt.,
128. montaż klamek okiennych zamykanych na klucz,
129. wymiana i montaż nowych zew. parapetów z blachy stalowej ocynkowanej, lakierowanych proszkowo, w kolorze dopasowanym do istniejących parapetów zew.   
     – 2 szt.,
130. uszczelnienie styku parapetów zewnętrznych z ramami okiennymi,
131. wykonanie gładzi gipsowej na tynkach ościeży od strony wewnętrznej,
132. dwukrotne malowanie powierzchni ścian przy pomocy farb lateksowych do wykonania ochronnych powłok malarskich wewnątrz budynku.
133. zamówienie opcjonalne – zamówienie, które może zostać uruchomione przez Zamawiającego w miarę posiadanych środków:
     1. opcja nr 1 - roboty budowlane obejmujące szatnię dla dziewcząt w pomieszczeniu E110 na parterze:
134. roboty rozbiórkowe w tym: rozebranie płytek podłogowych ok. 25 m2, demontaż 4 lamp, sufitu i 3 drewnianych listew z wieszakami,
135. obudowanie rur o długości ok. 20 m płytami g-k wodoodpornymi,
136. uzupełnienie tynków, przetarcie powierzchni ścian, aby w całości usunąć istniejące warstwy farb, dwukrotne szpachlowanie ścian, szlifowanie i dwukrotne malowanie ścian oraz sufitu farbami hydrofobowymi na biało - ok. 70 m2,
137. zmatowienie i wygładzenie lamperii ok. 40 m2, zagruntowanie powierzchni przy pomocy gruntu do podłoży niechłonnych, malowanie lamperii farbą olejną - ok. 40 m2,
138. położenie nowych płytek gresowych (30x30 cm), antypoślizgowych na podłodze wraz   
     z cokołem - ok. 25 m2,
139. montaż podwieszanego sufitu z płyt g-k wodoodpornych - ok. 25 m2,
140. wymiana kaloryfera na grzejnik płytowy, z zaworem termostatycznym, bocznozasilany, rozmiar 180x60 cm, kolor biały – 1 szt.,
141. obudowa kaloryfera wykonana z płyt HPL,
142. montaż dwóch kabin (przebieralni) z HPL, z półką (lub uchwytami) i drzwiami, mocowanych na nóżkach, wysokość 2 m, prześwit nad podłogą 15 cm, szerokość 100 cm, głębokość min. 120 cm, szerokość drzwi 80 cm, drzwi otwierane na zewnątrz, stabilne profile aluminiowe, w drzwiach 3 zawiasy wykonane z materiału nie ulegającego korozji, z samodomykaczem grawitacyjnym, zamykaczem (ryglowanie drzwi od wew.), uchwytem/gałką oraz wieszakami lub półką na ubrania,
143. montaż lamp z czujnikiem ruchu – 4 szt.,
144. zamontowanie 3 ławek szatniowych z wieszakami o dł. 2 m każda (rys. 3);
     1. opcja nr 2 - roboty budowlane obejmujące szatnię dla chłopców w pomieszczeniu E111 na parterze:
145. roboty rozbiórkowe w tym: rozebranie płytek podłogowych ok. 25 m2, demontaż 4 lamp, sufitu i 4 drewnianych listew z wieszakami, obudowy kaloryfera,
146. obudowanie rur długości ok. 20 m płytami g-k wodoodpornymi,
147. uzupełnienie tynków, przetarcie powierzchni ścian, aby w całości usunąć istniejące warstwy farb, dwukrotne szpachlowanie ścian, szlifowanie i dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbami hydrofobowymi na biało – ok 70 m2,
148. zmatowienie i wygładzenie lamperii, zagruntowanie powierzchni przy pomocy gruntu do podłoży niechłonnych, malowanie lamperii farbą olejną - ok. 40 m2,
149. położenie płytek gresowych, antypoślizgowych na podłodze wraz z cokołem   
     – ok. 25 m2,
150. montaż podwieszanego sufitu z płyt g-k wodoodpornych, ok. 25 m2,
151. wymiana kaloryfera na grzejnik płytowy, z zaworem termostatycznym, bocznozasilany, rozmiar 180x60 cm,
152. obudowa kaloryfera wykonana z płyty HPL,
153. montaż dwóch kabin z HPL (przebieralni) z półką (lub uchwytami) i drzwiami, mocowanych na nóżkach, wysokość 2 m, prześwit nad podłogą 15 cm, szerokość 100 cm, głębokość 120 cm, szerokość drzwi 80 cm, drzwi otwierane na zewnątrz, stabilne profile aluminiowe, w drzwiach 3 zawiasy wykonane z materiału nie ulegającego korozji, z samodomykaczem grawitacyjnym, zamykaczem (ryglowanie drzwi od wew.), uchwytem/gałką oraz wieszakami lub półką na ubrania,
154. montaż lamp z czujnikiem ruchu – 4 szt.,
155. zamontowanie 4 ławek szatniowych z wieszakami o dł. 2 m każda (rys. 3);
     1. opcja nr 3 - wykonanie części robót budowlanych polegających na wymianie 9 okien, zlokalizowanych w kuchni pomieszczenie nr B123 i jadalni pomieszczenie nr D121, wskazanych jako poz. nr 2, 3 w załączniku Rys. 1 oraz poz. nr 4 w załączniku Rys. 2:
     2. demontaż starych okien – 9 szt.,
     3. montaż wraz z regulacją nowego okna PCV rozmiar: 1170 x 2010 cm, profil 7-mio komorowy, grubość 88 mm, z trzecią uszczelką centralną, kolor biały, szklenie dwukomorowe (3 szyby) Ug=0,5 W/m˄2K dla szyby, okucie ROTO NT, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna max. Uw˂/=0,9 W/m˄2K - 1 szt.,
     4. montaż wraz z regulacją nowych okien PCV rozmiar: 2040 x 2010 cm, profil 7-mio komorowy, grubość 88 mm, z trzecią uszczelką centralną, kolor biały, szklenie dwukomorowe (3 szyby) Ug=0,5 W/m˄2K dla szyby, okucie ROTO NT, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna max. Uw˂/=0,9 W/m˄2K - 7 szt.,
     5. montaż wraz z regulacją nowego okna PCV rozmiar: 2060 x 3000 cm, profil 7-mio komorowy, grubość 88 mm, z trzecią uszczelką centralną, kolor biały, szklenie dwukomorowe (3 szyby) Ug=0,5 W/m˄2K dla szyby, okucie ROTO NT, współczynnik przenikania ciepła dla całego okna max. Uw˂/=0,9 W/m˄2K - 1 szt.,
     6. montaż nawiewników higrosterowanych 9 szt.,
     7. montaż klamek okiennych zamykanych na klucz,
     8. wymiana i montaż nowych zewnętrznych parapetów z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej – 9 szt.,
     9. uszczelnienie styku parapetów zewnętrznych z ramami okiennymi,
     10. wykonanie gładzi gipsowej na tynkach ościeży od strony wewnętrznej,
     11. dwukrotne malowanie powierzchni ścian przy pomocy farb lateksowych do wykonania ochronnych powłok malarskich wewnątrz budynku;
156. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji” jest jednostronnym uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać   
     z prawa opcji, skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony powyżej,  
     w szczególności w przypadku nieposiadania środków finansowych na ten cel a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, co akceptuje poprzez podpisanie niniejszej umowy;
157. zamówienie opcjonalne zostanie udzielone w terminie realizacji powyższej umowy;
158. w celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej;
159. w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie, co niniejszym Wykonawca akceptuje przez podpisanie umowy;
160. w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie określone w § 3 ust. 2 umowy;
161. w zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
162. Parametry urządzeń/produktów dostarczanych przez Wykonawcę i elementów wykończenia:
163. modernizowaną instalację elektryczną należy wykonać podtynkowo;
164. Wykonawca dostosuje wew. sieć wod-kan do montażu nowych zestawów podtynkowych WC, zawierających wiszące misy ustępowe, deski sedesowe, panel z chromowanym przyciskiem, oraz stelaż, a także do montażu umywalek z bateriami naumywalkowymi;
165. zastosowane drzwi będą posiadały rdzeń skrzydła drzwi wykonany z płyt wiórowych rurowych obłożony płytami MDF, lico wykończone laminatem HPL grubości 0,7 mm, okucia i klamki wykonane ze stali nierdzewnej o prostym wzornictwie, zawiasy ze stali nierdzewnej z regulacją 3D, wyposażone w samodomykacze, kolor biały, ościeżnica regulowana, skrzydło bezprzylgowe;
166. glazura i terakota użyta do realizacji przedmiotu umowy musi pochodzić z jednej serii, posiadać kategorię pierwszego gatunku oraz spełniać normę PN-EN 14411;
167. glazura ułożona do wysokości ościeżnic drzwi, czyli ok. 2 m - 2,1 m, przy układaniu płytek ściennych, wykończeniach narożników nie będą stosowane listwy wykończeniowe, płytki będą frezowane pod odpowiednim kątem;
168. ściany pomieszczeń malowane farbą akrylową higieniczną o wysokiej odporności na szorowanie i ścieranie oraz czyszczenie standardowymi środkami dezynfekcyjnymi   
     i detergentami;
169. w armaturze należy zastosować jednolite baterie chrom/błysk z serii ogólnodostępnego producenta, baterie termostatyczne z ograniczeniem temperatury wypływającej wody, umożliwiające ograniczenie maksymalnej temperatury do 43°C w bateriach umywalkowych,   
     a w instalacjach prysznicowych do 38°C, baterie umywalkowe z perlatorem, sztorcowe, jednouchwytowe, średnie, montowane na umywalce, baterie natynkowe prysznicowe   
     z deszczownicą i słuchawką prysznicową z wężem, bateria pisuarowa – czasowa podtynkowa;
170. sufity podwieszane z płyt mineralnych, wodoodpornych;
171. montowane oprawy oświetleniowe: w łazienkach - typu plafon, kolor biały, klosz z mlecznego szkła/tworzywa, z czujnikiem ruchu 360°, w szatniach - lampa korytkowa LED, dł. min 100 cm, z czujnikiem ruchu;
172. montowane pojemniki na papier toaletowy (wymiary ok. 30 cm, szer. ok. 30 cm, głęb. ok. 15 cm), dozowniki mydła w płynie (wymiary wys. ok. 25 cm, szer. ok. 15 cm, głęb. ok. 10 cm)   
     i pojemniki na ręczniki papierowe (wymiary wys. ok. 40 cm, szer. ok. 30 cm, głeb. ok. 15 cm) wykonane będą z tworzywa ABS, kolor biały, zamykane na kluczyk, łatwe w utrzymaniu czystości;
173. montowane suszarki do rąk - obudowy wykonane ze stali nierdzewnej, kolor srebrny, uruchamiane automatycznie czujnikiem zbliżeniowym, wys. ok. 30 cm, szer. ok. 30 cm, głęb. ok. 20 cm, moc ok.2300W, poziom hałasu ok. 70 dB;
174. w ramach przedmiotu umowy należy przewidzieć wszelkie prace wykończeniowe zgodnie ze sztuką budowlaną, m.in. roboty wykończeniowe po montażu nowych drzwi, okien (w tym na zewnątrz), prace wykończeniowe przy białym montażu, malowaniu ścian itp.
175. Warunki wykonania przedmiotu umowy (dla zamówienia gwarantowanego i opcjonalnego):
176. Wykonawca zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do odpowiedniej organizacji prac tak, aby zapewnić terminowe jej wykonanie;
177. roboty mogą być prowadzone w dniach: poniedziałek – piątek, w godzinach 7.00-16.00,
178. Wykonawca w uzgodnieniu z Użytkownikiem wydzieli teren budowy oraz zabezpieczy modernizowane pomieszczenia tak, aby ochronić korytarze szkolne przez zapyleniem;
179. Wykonawca zobowiązuje się do codziennego sprzątania korytarzy i schodów zabrudzonych   
     w wyniku prowadzonych robót;
180. wszelkie materiały pochodzące z demontażu/rozbiórki Wykonawca musi usunąć we własnym zakresie w ramach ceny przewidzianej za wykonanie przedmiotu umowy. W zakresie usuwania odpadów zastosowanie mają właściwe przepisy ochrony środowiska w szczególności przepisy ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach;
181. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy użyje odpowiedniej jakości materiałów, które mogą być używane w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportuz dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach w szczególności odpowiedniej jakości okładzin, farb, zapraw, materiałów podkładowych itp. Wykonawca musi również uwzględnić przy wykonaniu robót stosowanie elastycznej zaprawy klejącej przy układaniu płytek na powierzchni ścian wykonanych z płyt g-k;
182. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym przy udziale Użytkownika obiektu   
     w ciągu 10 dni od zawarcia umowy jakości/rodzaju/kolorystyki elementów (zapewniając szeroki wybór w tym zakresie) użytych do wykończenia pomieszczeń przewidzianych do modernizacji w ramach przedmiotu umowy. Uzgodnienie w szczególności musi dotyczyć okładzin (glazury, terakoty), farb, drzwi, mechanizmów spłuczkowych, elementów oświetleniowych (gniazd elektrycznych i lamp) oraz ceramiki łazienkowej i armatury. Zmiana w/w elementów lub materiałów wymaga zgody Zamawiającego.   
     UWAGA! Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy musi zapewnić materiały, wyposażenie i urządzenia z tzw. „średniej półki cenowej” z uwzględnieniem celu jakiemu służy obiekt. Ww. elementy, które w wyniku użytkowania (zgodnie z przeznaczeniem, któremu służy obiekt) ulegną uszkodzeniu lub nie będą funkcjonować poprawnie będą podlegały wymianie przez Wykonawcę w całym okresie rękojmi bez względu na okres udzielonej przez producenta gwarancji;
183. Wykonawca zobowiązuje się do delegowania do prac związanych z realizacją przedmiotu umowy personelu posiadającego niezbędne doświadczenie, uprawnienia i kwalifikacje;
184. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie pomieszczeń, elementów budynku, wyposażenia itp. w trakcie prowadzenia prac;
185. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Użytkownikiem budynku miejsce przeniesienia   
     i sposób zabezpieczenia wyposażenia;
186. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;
187. Wykonawca ma obowiązek uzgodnienia z Zamawiającym i przy udziale Użytkownika budynku wszelkich spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy w szczególności:
188. sposobu wykonania i kolejności prowadzenia prac,
189. prowadzenia robót w innych dniach i godzinach niż wskazane w ust. 5 pkt. 2,
190. ustalenia lokalizacji zaplecza budowy,
191. zapewnienia dojazdu na teren nieruchomości,
192. korzystania i sposobu rozliczenia poboru energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków itp.,
193. korzystania z sanitariatów w budynku przez pracowników Wykonawcy – w przypadku braku zgody Użytkownika budynku w tym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia we własnym zakresie i uzgodnienia z Użytkownikiem obiektu miejsca lokalizacji przenośnych sanitariatów;
194. od momentu protokolarnego przejęcia terenu robót aż do chwili zakończenia prac Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie;
195. w przypadku uszkodzenia jakichkolwiek części budynku, wyposażenia, urządzeń infrastruktury technicznej lub innych elementów obiektu/nieruchomości Wykonawca powiadomi natychmiast o zaistniałym fakcie Zamawiającego oraz zobowiązuje się do naprawy uszkodzenia na własny koszt, według wytycznych i w uzgodnieniu z Zamawiającym; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić wykonanie tych czynności innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
196. Wykonawca ma obowiązek ustalenia z Użytkownikiem budynku lokalizacji pojemnika/miejsca składowania odpadów (kontenery itp.);
197. po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu przy udziale Użytkownika budynku w dniu odbioru; w zakresie uporządkowania Wykonawca musi usunąć wszelkie pozostałości po wykonanych robotach, a także sprzątnąć i zmyć wszystkie zajęte/używane na czas robót pomieszczenia (w tym również pomieszczenia zaplecza, pomieszczenia składowe itp.); w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy;
198. zakończenie prac zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę;
199. po wykonaniu prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu techniczną dokumentację powykonawczą zawierającą co najmniej komplet świadectw jakości, atestów, certyfikatów, deklaracji właściwości użytkowych, instrukcji oraz kart gwarancyjnych producentów dla produktów dostarczonych przez Wykonawcę. Wszystkie wskazane dokumenty sporządzone będą w języku polskim.
200. należności za roboty zlecone przez Zamawiającego innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy będą potrącane z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
201. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
202. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez podwykonawcę obowiązków wynikających z niniejszego zamówienia;
203. wady ujawnione w czasie odbioru oraz w czasie rękojmi będą usunięte w okresie rękojmi;
204. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo przy wykonywaniu przedmiotu umowy;
205. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
206. organizacji i wykonywania prac,
207. zabezpieczenia interesów osób trzecich,
208. ochrony środowiska,
209. warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
210. organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
211. ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac.
212. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z umową, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
213. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp:
214. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy); wyłączeniu z tego obowiązku podlegają czynności nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika budowy/robót;
215. w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
216. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
217. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
218. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
219. w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
220. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w  imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
221. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z  dnia 27 kwietnia 2016 r. w  sprawie ochrony osób fizycznych   
     w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

**UWAGA!** Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny   
z przepisami ww. rozporządzenia.

1. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
2. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
3. ze strony Zamawiającego Lidia Bednarz – tel. 22-722-95-36, e-mail: rig@stare-babice.pl.;
4. ze strony Użytkownika budynku Szkoły Podstawowej w Koczargach Starych – Anna Baran   
   tel. 22 752 94 26 e-mail: szkola@szkola-koczargi.pl;
5. ze strony Wykonawcy – ……………………. tel. …………………….. e-mail: ……………………………..;
6. dane kontaktowe Wykonawcy, o których mowa w pkt 3 powyżej będą jednocześnie danymi, na które Zamawiający będzie zgłaszał reklamacje oraz przekazywał wszelkie informacje dotyczące realizacji umowy;
7. zmiana osób wskazanych w pkt 1 – 3 powyżej nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie przed dokonaniem zmiany (w godzinach pracy strony informowanej o zmianie);
8. w sprawach związanych z realizacją umowy Strony będą się porozumiewać pisemnie, przy pomocy poczty elektronicznej lub w nagłych przypadkach telefonicznie zgodnie z wyborem Zamawiającego, przy czym zgłoszenie telefoniczne musi być niezwłocznie potwierdzone przez Zamawiającego poprzez wysłanie co najmniej wiadomości za pomocą poczty elektronicznej.
9. Kierownik robót jest upoważniony do przejęcia terenu robót.
10. Wymagana jest stała obecność kierownika robót na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
11. Kierownik robót musi brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych.
12. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika robót Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą.
13. Zaproponowany przez Wykonawcę kierownik robót musi posiadać stosowne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu umowy.
14. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika robót.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika robót w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków.
16. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w ust. 15, lub braku zgody, o której mowa w ust. 14 Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika robót.
17. Procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika robót nie wymaga dokonania zmiany umowy oraz nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych informacji wymaganych przepisami tej Ustawy.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. przedłożenie dokumentu potwierdzenia zamówienia okien w ciągu 10 dni od daty zawarcia umowy;
2. rozpoczęcie robót nie wcześniej niż 3 lipca 2023 r., chyba że Wykonawca uzyska zgodę na wcześniejsze rozpoczęcie prac od Użytkownika budynku;
3. wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 6 tygodni od daty zawarcia umowy.

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie zamówienia gwarantowanego zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą brutto………………. zł (słownie: ……………………………………………………………………. złotych).
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie zamówienia opcjonalnego zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które określa się:
   * 1. dla opcji 1 - kwotą brutto……………………zł (słownie: ……………………………………………………… zł),
     2. dla opcji 2 - kwotą brutto……………………zł (słownie: ……………………………………………………… zł),
     3. dla opcji 3 - kwotą brutto……………………zł (słownie: ……………………….……………………………… zł).
3. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych, obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy oraz z wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
4. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
6. Na fakturach należy wpisać jako nabywcę Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice
7. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
8. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
9. W przypadku niezgodności rachunku rozliczeniowego z wykazem podatników Ministerstwa Finansów Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za nieterminową płatność.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
11. Za dzień zapłaty uznaje się datę złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i końcową po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy – dla zamówienia gwarantowanego i opcjonalnego osobno.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru częściowego wystawionego po zakończeniu oraz odbiorze całości prac zamówienia gwarantowanego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisanie przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego wystawionego po zakończeniu oraz odbiorze całości prac zamówienia opcjonalnego.
4. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z zamówienia opcjonalnego rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy – dla zamówienia gwarantowanego
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie oświadczeń o braku roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych względem Wykonawcy. Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
6. kopia faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
7. oświadczenie podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5 wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
14. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
15. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
16. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 7 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 5**

1. Wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.
2. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co, do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE.
4. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
5. stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie lub przedmiarze;
6. wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z umową i przedmiarem;
7. sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową.
8. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót.
9. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 4 powyżej;
10. badanie, o którym mowa w ust. 4 powyżej będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt;
11. jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
12. w przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania.
13. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w realizacji umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji Umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy określonych w § 2, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

**§ 6**

1. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza następujące roboty zlecić podwykonawcom – ………………………
2. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
7. nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
8. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11;
9. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
12. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadku, gdy:
13. nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
14. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11;
15. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.
16. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 i ust. 9, do przedłożonego projektu umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
18. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
21. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
22. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
23. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia.
24. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
25. zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy,
26. kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca   
    z oferty Wykonawcy,
27. termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy wraz z harmonogramem. Termin ten nie może być dłuższy niż wynikający z harmonogramu Wykonawcy,
28. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
29. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
30. nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
31. realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
32. zwłoki robót względem harmonogramu rzeczowo-finansowego i terminów umownych.
33. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

**§ 7**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, tj.: …………. zł

słownie: …………………………………… 00/100.

w formie: ……………………………………

1. Strony postanawiają, że:
2. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
3. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 11.
5. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
6. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 11.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 6 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6-7 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów zostaną sporządzone protokoły odbiorów zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad. Protokoły odbioru będą wskazywały roboty wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców, o których mowa w § 6.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie odbiorów robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbiorów prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.
3. Odbiory końcowe nastąpią po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac stanowiącego przedmiot niniejszej umowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbiorów końcowych w formie pisemnej.
5. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorów końcowych w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbiorów zawiadamiając o tym Wykonawcę.

**§ 9**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
2. jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku i potrącić z wystawionej faktury,
3. jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi,
4. jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad,
6. o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
8. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
3. za nieprzedłożenie dokumentu zamówienia okien – w wysokości 250 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 2 pkt 1.
4. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy liczony od terminu określonego § 2 pkt 3;
5. za zwłokę w usunięciu wady – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie wad;
6. za każdy dzień przerwy - nieuzgodnionej z Zamawiającym - w realizacji prac spowodowany winą Wykonawcy w przypadku, gdy przerwa będzie trwała powyżej 3 dni roboczych – w wysokości 300 zł (trzysta zł) za każdy rozpoczęty dzień przerwy;
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1;
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset zł) za każde zdarzenie;
10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta zł) za każde zdarzenie;
11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta zł) za każde zdarzenie;
12. za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 3 umowy ­– w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każde nieprzedłożenie dokumentów;
13. za odmowę wykonania przez Wykonawcę badań, o których mowa w § 5 ust. 5 – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każdą odmowę wykonania badań;
14. za niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 7 – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę;
15. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kary naliczone z różnych tytułów do dnia odstąpienia są nadal należne.
16. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionych faktur.
20. Kary umowne są niezależne od siebie i mogą być sumowane.
21. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin rękojmi wynosi ………… miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania rękojmi za wady w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad związanych z funkcjonowaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeżeli zgłoszona wada ma charakter ogólny, Wykonawca w ramach zgłoszonej wady jest zobowiązany do dokonania przeglądu całego wykonanego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli podczas wykonywania przeglądu zostaną stwierdzone kolejne wady, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie ustalonym z Zamawiającym.
6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego bądź ustalonym z Wykonawcą terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu wykonawcy, który usunie wady, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór prac uprzednio zakwestionowanych i uznanych za wadliwe.
8. W przypadku wykrycia i zgłoszenia wady przez Zamawiającego okres rękojmi za wady zostanie przez Wykonawcę przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. Strony ustalają, że w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odbywać się będą przeglądy. Przegląd nie rzadziej niż 1 raz w roku. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
10. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się 1 miesiąc przed upływem terminu rękojmi za wady ustalonego w umowie.
11. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

**§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
4. sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
5. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany
6. sposobu zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
7. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 pkt 1 - 5 powyżej są następujące sytuacje:
8. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
9. skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji;
10. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
11. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
12. w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp;
13. zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
14. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
15. stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych;
16. z powodu konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
17. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
18. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w  zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz ust. 2   
    w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie robót stanowiących przedmiot umowy, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
19. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
20. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
   4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   5. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie (mail lub poczta),
   6. jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni a Wykonawca mimo wezwania Zamawiającego nie rozpocznie realizacji przerwanych prac w terminie   
      2 dni od otrzymania wezwania,
   7. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umowa, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
   8. w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2,
   9. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych kodeksu cywilnego,
   10. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy pzp lub Kodeksu cywilnego,
   11. w przypadku gdy suma naliczonych kar umownych przekroczy wartość, o której mowa w § 10 ust. 9;
   12. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
7. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
10. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązana jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
11. w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 14**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 15**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązuje przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy pzp.

**§ 17**

Wykonawca oświadcza, że:

1. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy pzp osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne   
   – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
2. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
3. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też   
   o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 18**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
7. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,   
   ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
8. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§ 19**

Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa dokonania przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 20**

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**