

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45211100-0

Roboty budowlane w zakresie domów

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

ADRES INWESTYCJI: Województwo: opolskie  
Powiat: opolski  
Gmina: Prószków  
ul. Korfantego 1  
46- 060 Prószków  
Identyfikator działki: 160910\_4.0110.AR\_7.1099

NAZWA INWESTORA: Gmina Prószków

ADRES INWESTORA: ul. Opolska 17  
46-060 Prószków

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana mgr inż. Rafał Kałamarz

DATA OPRACOWANIA: 10.10.2023

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Przedmiar		4
1 REMONT DACHU		4

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pn. „**Remont dachu z wymianą pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym**”

Opracowanie obejmuje remont dachu z wymiana pokrycia dachowego zgodnie z obowiązującymi przepisami. Proponowane rozwiązania są zgodne z obowiązującymi przepisami i wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi, warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymaganiom Polskich Norm.

W związku z planowaną inwestycją przewiduje się wykonanie robót budowlanych obejmujących:

- demontaż pokrycia dachu,
- wymianę uszkodzonych lub skorodowanych elementów więźby dachowej,
- przemurowanie kominów,
- montaż ołączenia dachu,
- montaż nowego pokrycia dachu,
- montaż obróbek oraz orynnowania dachu,
- prace wykończeniowe i porządkowe.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
<b>1</b>		<b>REMONT DACHU</b>			
<b>1.1</b>		<b>DACH GŁÓWNY</b>			
1 d.1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		38,10	m2	38,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,100</b>
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		2 * 24	m	48,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,000</b>
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		4 * 7	m	28,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,000</b>
4 d.1.1	KNR-W 4-01 0509-02 z.sz.2.4. 9910-03/4	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - nachylenie 85-120 %	m2		
		398,10	m2	398,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>398,100</b>
5 d.1.1	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm	m2		
		398,10	m2	398,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>398,100</b>
6 d.1.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 10 km	m3		
		398,10 * 0,04	m3	15,924	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,924</b>
7 d.1.1	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze (ok. 10%)	m		
		54	m	54,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,000</b>
8 d.1.1	KNR 4-01 0629-09	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza konstrukcji więźby dachowej metodą opryskiwania z przerwami	m2		
		398,10	m2	398,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>398,100</b>
9 d.1.1	KNR-W 2-02 0410-05	Okienko "wole oko"	szt.		
		1	szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
10 d.1.1	KNR 0-15II 0517-02	Przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2		
		398,10	m2	398,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>398,100</b>
11 d.1.1	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpiówka ceramiczna w koronkę	m2		
		398,10	m2	398,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>398,100</b>
12 d.1.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2		
		38,10	m2	38,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>38,100</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.1	KNR-W 2-02 1016-07	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone 45 x75cm	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
14 d.1.1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
15 d.1.1	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		4	m3	4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.1.1	KNR 4-01 0416-01	Uzupełnienie poziomych ław kominarskich	m		
		25	m	25,000	
				RAZEM	25,000
17 d.1.1	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		24 * 2	m	48,000	
				RAZEM	48,000
18 d.1.1	KNR-W 2-02 0526-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m		
		7 * 4	m	28,000	
				RAZEM	28,000
19 d.1.1	KNR 4-03 0701-04	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na ścianie z cegły	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
20 d.1.1	KNR 4-03 0702-01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym dachówką	szt.		
		30	szt.	30,000	
				RAZEM	30,000
21 d.1.1	KNR 4-03 0704-08	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta aluminiowego o średnicy 8 mm	m		
		60	m	60,000	
				RAZEM	60,000
22 d.1.1	KNR 5-08 0613-08	Montaż uziomu rurowego lub ze stali profilowej wykonanego przez wbijanie mechaniczne - długość uziemiacza do 2 m - grunt kat. III	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.1.1	KNR 4-03 1205-03	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		4	pomi ar.	4,000	
				RAZEM	4,000
24 d.1.1	KNR 4-03 1205-04	Następny pomiar instalacji odgromowej	pomi ar.		
		4	pomi ar.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.2		RUSZTOWANIA			
25 d.1.2	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m	m2		
		672	m2	672,000	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	672,000