

**ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ- GMINA MIKOŁÓW**

**43-190 MIKOŁÓW**

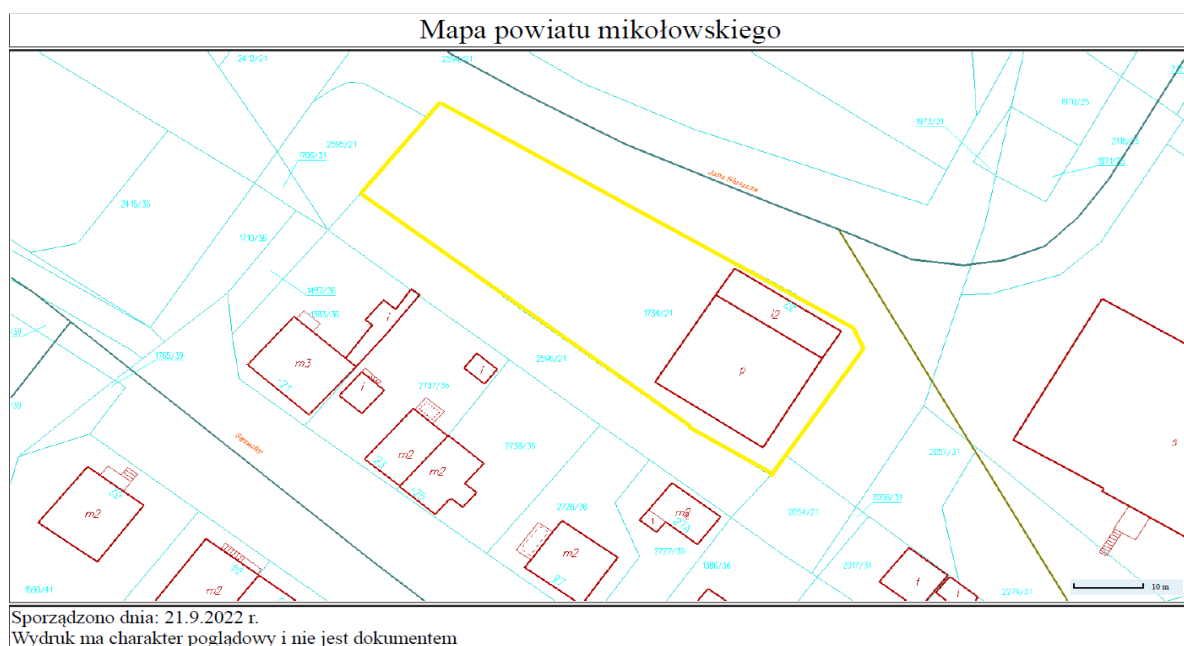
**UL. KOLEJOWA 2**

**TEL. (32) 324 26 00**

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBURZ**

dotyczący postępowania o udzielenia zamówienia:

**Wyburzenie budynków przy ul. Bluszcza 32 wraz z opracowaniem dokumentacji, uzyskaniem zezwolenia na budowę oraz prace geodezyjne.**



**Wykonał: Tomasz Przybyła**

**Mikołów IX 2022r.**

## **Spis treści:**

### **I. DANE OGÓLNE**

#### **1) Dane ewidencyjne**

**1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

**1.2. Adres obiektu budowlanego**

**1.3. Nazwa i Adres zamawiającego**

#### **2) Podstawa opracowania**

#### **3) Cel opracowania**

**3.1. Wstęp**

**3.2. Przedmiot opracowania**

**3.3. Efekt przedsięwzięcia**

#### **4) Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV)**

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **5) Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

#### **6) Charakterystyczne parametry określające wielkości i zakres robót budowlanych**

**6.1. Rodzaj i lokalizacja budynków przeznaczonych do wyburzenia**

**6.1.2. Budynek hali produkcyjnej**

**6.1.3. Budynek biurowo socjalny**

**6.2. Wymagania podstawowe – wyburzenie i roboty towarzyszące**

#### **7) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

**7.1. Dokumenty formalno-prawne**

**7.2. Zagospodarowanie terenu**

**7.3. Uwarunkowania techniczne**

**7.4. Organizacja budowy**

#### **8) Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**8.1. Dokumentacja projektowa**

**8.2. Przygotowanie terenu budowy**

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **9) Informacje ogólne**

**9.1. Dokumenty administracyjno-techniczne**

**9.2. Prace projektowe**

## **IV. ZAŁĄCZNIKI**

### **10) zdjęcia obiektów przeznaczonych do rozbiórki**

## **I. DANE OGÓLNE**

### **1) Dane ewidencyjne**

#### **1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

Wyburzenie budynków przy ul. Bluszcza 32 wraz z opracowaniem dokumentacji, uzyskaniem zezwolenia na budowę oraz prace geodezyjne.

#### **1.2. Adres obiektu budowlanego**

ul. Bluszcza 32  
43-190 Mikołów

#### **1.3. Nazwa i Adres zamawiającego**

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie  
ul. Kolejowa 2  
43 – 190 Mikołów

### **2) Podstawa opracowania**

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – **Prawo budowlane** (Dz.U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414, ujednolicony tekst ustawy po nowelizacji został opublikowany w Dz.U. z 2020 r. poz. 1333),

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. – w sprawie **dziennika budowy**, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (z późn. zm.) (Dz.U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. – w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych. (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2043)

- wizja lokalna;
- zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

### **3) Cel opracowania**

#### **3.1. Wstęp**

Zakład Gospodarki Lokalowej jako Administrator budynku realizuje zadania powierzone przez Gminę Mikołów. Zgodnie z planami Gminy w miejscu planowanej rozbiórki budynku ma znajdować się miejsce spotkania Seniorów Mikołowa. W Przyszłości planowania jest infrastruktura lecz nie jest to tematem PFU.

#### **3.2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy stanowiący załącznik do SWZ do postępowania przetargowego na wyburzenie istniejących budynków hali produkcyjnej oraz budynku biurowo socjalnego w Gminie Mikołów – Zakładzie Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

Niniejszy program w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowemu zadaniu.

Wykonawca w ramach realizacji zadania powinien zweryfikować zaproponowane przez Zamawiającego rozwiązania w sposób zgodny z aktualnymi przepisami prawa. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym.

#### **3.3. Efekt przedsięwzięcia**

Głównym celem przedsięwzięcia jest rozbiórka nieprzydatnych budynków oraz przygotowanie działki pod przyszłą infrastrukturę.

#### **4) Kody robót budowlanych wg Numerycznego Słownika Głównego wspólnego słownika zamówień (CPV)**

45000000-7-Roboty budowlane

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **5) Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji rozbiórki, uzyskanie pozwolenia na rozbiórkę, wykonanie robót wyburzeniowych, wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

### **6) Charakterystyczne parametry określające wielkości i zakres robót budowlanych**

#### **6.1. Rodzaj i lokalizacja budynków przeznaczonych do wyburzenia**

##### **6.1.2. Budynek hali produkcyjnej**

Budynek jednokondygnacyjny w konstrukcji stalowej słupowo ryglowej o wymiarach 17,5m x 17,5m o średniej wysokości 4,8m.

-fundamenty - stopy fundamentowe żelbetowe

- ściany – blacha trapezowa

- dach – blacha trapezowa

### **6.1.3. Budynek biurowo-socjalny**

Budynek dwukondygnacyjny, murowany, niepodpiwniczony o wymiarach 17,5m x 4,4m i wysokości 6m.

- fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe
- mury – cegła pełna na zaprawie cementowo – wapiennej
- stropy – żelbetowe
- stropodach – żelbetowy kryty papą

### **6.2. Wymagania podstawowe – wyburzenie i roboty towarzyszące**

- odcięcie i zabezpieczenie zasilania wszystkich mediów przyłączonych do budynków,
- zabezpieczenie dostępu osób trzecich do terenu rozbiórki,
- wyгородzenie terenu od strony budynku głównego, dróg i placów trwałym ogrodzeniem do wysokości 2m,
- umieszczenie w widocznych miejscach tablic ostrzegawczych o prowadzonych robotach,
- umieszczenie tablicy informacyjnej budowy,
- roboty wyburzeniowe powinny być prowadzone w systemie ręcznym lub mechanicznym z zachowaniem wymaganych przepisów BHP oraz technologią rozbiórki elementów budynku,
- informowanie Inspektora Nadzoru o rozpoczęciu robót wyburzeniowych,
- do prowadzonych prac wyburzeniowych należy używać wyłącznie sprzętu w dobrym stanie technicznym,
- wykonawca zabezpieczy odpowiednią ilość kontenerów na gruz, elementy rozbiórki i śmieci, oraz zapewni ich bieżący odpóz samochodami w miejsce do tego przeznaczone,
- wykonawca zapewni kierownictwo robót przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia,
- po usunięciu i wywiezieniu gruzu oraz innych materiałów z rozbiórki teren należy uporządkować, zasypać powstałe dziury i zniwelować nierówności, posiać trawę

## **7)Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### **7.1. Dokumenty formalno-prawne:**

- oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością

### **7.2. Zagospodarowanie terenu**

W zakresie uzyskanego pozwolenia na budowę

### **7.3. Uwarunkowania techniczne**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewłaściwie prowadzone prace wyburzeniowe. Wszelkie wyburzenia ścian oraz ich kolejność należy każdorazowo zgłaszać do powołanego przez Wykonawcę konstruktora. Po uzyskaniu pozytywnej opinii konstruktora oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy, Wykonawca może rozpocząć prace wyburzeniowe zgodnie z wydaną opinią konstruktora, przy zachowaniu bezpieczeństwa i szczególnej ostrożności.

Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu odpowiedniej dokumentacji projektowej wraz z opinią konstruktora, przed przystąpieniem do prac wyburzeniowych.

### **7.4. Organizacja budowy**

W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty wyburzeniowe nie mogą zakłócać ruchu pojazdów na drodze publicznej ul. Bluszcza.

Teren budowy oraz zaplecze muszą zostać wyгородzone i oznakowane.

## **8)Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

### **8.1.Dokumentacja projektowa**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową w języku polskim obejmującą:

- projekt rozbiórki wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi dla uzyskania pozwolenia na rozbiórkę,

Dokumentacja techniczna powinna zawierać załączoną przez projektanta i sprawdzającego klauzulę o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i wiedzą techniczną. Wykonawca jest zobowiązany ponadto do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie prowadzenia robót wraz z inwentaryzacją geodezyjną.

Aktualne mapy do celów projektowych Wykonawca pozyska we własnym zakresie. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej.

Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę wymagać będzie, na koszt własny, weryfikacji przez projektanta sprawdzającego posiadającego stosowne uprawnienia projektowe. Wszyscy projektanci i sprawdzający zatrudnieni przy niniejszym projekcie winni posiadać uprawnienia do projektowania i być członkami właściwej Regionalnej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca przedłoży dokumentację do zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego i podlegać ona będzie sprawdzeniu pod kątem zgodności z Warunkami Kontraktu. Dokonanie weryfikacji projektu nie przesądza o zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku o ile stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań kontraktu.

Zakres i forma Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r w sprawie „Szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego”



## 8.2. Przygotowanie terenu budowy

**Wykonawca** zapewni odpowiednią ilość niezbędnych kontenerów w/g. aktualnych potrzeb oraz w/g. przewidzianego zatrudnienia na budowie. Zaplecze budowy należy organizować z uwzględnieniem wytycznych zawartych w obowiązujących przepisach i użytkować zgodnie z przepisami BHP i ppoż.

Odpady powinny być przechowywane w odpowiednich pojemnikach dostarczonych przez Wykonawcę. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy posiadające odpowiednie uprawnienia, na koszt Wykonawcy. W procesie realizacji należy dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Kierownictwo robót dążyć powinno również do minimalizowania hałasu uciążliwego dla pacjentów, pracowników i otoczenia.

Roboty należy wykonywać zgodnie z wymaganiami BHP i ppoż. Pracownicy zostaną wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej, odzież, obuwie robocze oraz odzież ochronną w tym kamizelki ochronne, odblaskowe z widocznym logo firmy zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie.

Strefy niebezpieczne na budowie powinny być odpowiednio wyznaczone i oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wszelkie prace należy prowadzić z uwzględnieniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż.

Ze względu na specyfikę prac należy bezwzględnie zabezpieczyć wszelkie materiały budowlane i urządzenia.

Do realizacji robót stosować należy materiały i wyroby zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną, dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach służby zdrowia, posiadające wymagane dokumenty jakościowe.

Na zastosowane materiały, wyroby budowlane Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć, zgodnie z obowiązującymi przepisami, atesty, certyfikaty, aprobaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności z Polskimi Normami lub Aprobatami Technicznymi, świadectwa jakości, atesty, wymagane prawem opinie i oświadczenia. Wszystkie zastosowane materiały i wyroby powinny spełniać wymogi ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca zobligowany jest do zapewnienia zaplecza socjalnego dla swoich pracowników oraz odpowiedniego miejsca na materiały i narzędzia. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za zabezpieczenie sprzętu oraz materiału przed kradzieżami.

### **III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

#### **9) Informacje ogólne**

Zamawiający dysponuje dokumentami administracyjnymi i technicznymi określającymi warunki formalne i techniczne realizacji budynku wymienionymi w pkt. 9.1

#### **9.1. Dokumenty administracyjno-techniczne**

- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością
- Zamawiający oświadcza, iż nie posiada pełnej dokumentacji obiektu

### **IV. Załączniki**

#### **10. Zdjęcia obiektów przeznaczonych do rozbiórki**



