

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA NR.....

zawarta dnia .....2023 r.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego trybie podstawowym bez negocjacji nr spr. **100B/2023/TR** (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 24.10.2019 poz. 2019 ze zm.) zwanej dalej „Ustawą” lub zamiennie „Pzp”, pomiędzy:

**Zarządem Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,**

reprezentowanym przez: **Prezes - mgr inż. Krzysztof Kopania**

który stosownie do dyspozycji art. 206 KSH oświadcza co następuje:

1. firma spółki, jej siedziba i adres brzmi:

**Zarząd Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., 44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 b**

2. oznaczenie sądu rejestrowego i numeru, pod którym spółka jest zarejestrowana:

Krajowy Rejestr Sądowy – Rejestr Przedsiębiorców nr 0000061651

3. wysokość kapitału zakładowego wynosi: 88 850 000,00 PLN (słownie: osiemdziesiąt osiem milionów osiemset pięćdziesiąt tysięcy złotych,00/100)

4. posiadająca Zarząd w osobie: Prezes - mgr inż. Krzysztof Kopania

5. REGON: 276 590 157 NIP: 6312245832

a firmą:

1. firma, jej siedziba i adres brzmi:

.....

2. oznaczenie organu rejestrowego i numeru, pod którym firma jest zarejestrowana:

.....

3. posiadająca Zarząd w osobie: .....

4. REGON: ..... NIP: .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zamówienia pn. **„Budowa dwóch wiat fotowoltaicznych zlokalizowanych nad istniejącymi miejscami postojowymi przy ul. Warszawskiej w Gliwicach (dz. Nr: 119, 120, 105/1, 105/2, 104/3, obręb Zatorze) wraz z wewnętrzną instalacją elektryczną dla potrzeb istniejącego budynku zgodnie z dokumentacją projektową oraz pozwoleniem na budowę”.**

2. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje w szczególności:

**2.1 Zadanie nr 1:**

a) budowa dwóch wiat stalowych wraz ze zintegrowaną instalacją fotowoltaiczną stanowiącą ich bezpośrednie zadaszanie, zlokalizowanych nad istniejącymi miejscami postojowymi wraz z wykonaniem oświetlenia wiat i terenu zewnętrznego, instalacji monitoringu, oznakowania miejsc postojowych, przepięcia istniejącego szlabanu do nowoprojektowanego zasilania, wewnętrznej instalacji elektrycznej dla potrzeb przyłączenia do istniejącego budynku wraz z uruchomieniem i dokonaniem zgłoszenia

wykonanej instalacji do operatora sieci. Ponadto Wykonawca wykona próby i rozruch technologiczny instalacji fotowoltaicznej jak również przeprowadzi szkolenie pracowników z zakresu prawidłowej obsługi instalacji oraz przygotowuje dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i elektronicznej w dwóch egzemplarzach.

**b)** ubezpieczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dwóch wiat stalowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą od wszelkich ryzyk na okres 2 lat, począwszy od daty odbioru końcowego robót budowlano instalacyjnych i uruchomienia instalacji na wartość odpowiadająca cenie netto robót instalacyjno-budowlanych, zgodnie z § 6 ust. 1, pkt. 1.1, lit. a).

## **2.2 Zadanie nr 2:**

wykonanie regularnych usług serwisowania i konserwacji dla zrealizowanej instalacji fotowoltaicznej mających na celu zachowanie warunków gwarancyjnych dla zamontowanych urządzeń i wynikających z wymagań danego producenta jak również w celu prawidłowej pracy instalacji przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi tj. 60 miesięcy liczonych od daty zakończenia inwestycji i protokolarnego odbioru robót. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki z wykonywanych przeglądów serwisowych oraz do każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu faktu wykonywanych prac serwisowo – konserwacyjnych, jak również do uzyskania potwierdzenia ich zrealizowania przez Zamawiającego. Zakres powyższych prac obejmuje także czyszczenie paneli w miarę wynikających potrzeb - minimum jeden raz w roku.

W zakres rzeczowy inwestycji wchodzi również wszystkie pozostałe roboty budowlane i instalacyjne, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze robót i nie zostały opisane w niniejszej umowie, Dokumentacji Projektowej lub STWiORB, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

3. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) zawarcia umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności związanej z wykonywaniem przedmiotu umowy na warunkach określonych w § 11 umowy;
- 2) udzielenia gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2, pkt. 2.1, lit. a) umowy na warunkach określonych w § 12 umowy;
- 3) sędowania na Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji producenta dla zamontowanych urządzeń poprzez przekazanie oryginalnych kart gwarancyjnych oraz kopii dowodu zakupu wraz z oświadczeniem Wykonawcy o przekazaniu na Zamawiającego uprawnień gwarancyjnych
- 4) uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień/zgłoszeń z dostawcą sieci tj. firmą Tauron w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania i uruchomienia instalacji fotowoltaicznej
- 5) merytorycznej współpracy z Zamawiającym w zakresie uzupełniania wniosków o dofinansowanie, o które będzie występował Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy lub po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia treści wniosku przesłanego przez Zamawiającego pocztą elektroniczną w terminie umożliwiającym złożenie go do odpowiedniej instytucji w trakcie trwania procedury naborowej.
- 6) zwracania umów o nadzory branżowe i koordynację robót z właścicielami poszczególnych sieci tj np.:
  - a) z rejonem Energetycznym Gliwice – TAURON Gliwice

- b) z Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. Gliwice
- c) z Właściwym Gestorem Sieci – w zakresie sieci teletechnicznej
- d) z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej – Gliwice
- e) z Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. Gazownia Gliwice
- f) oraz z innymi gestorami.

Wykonawca przekaże kopie zawartych umów z gestorami poszczególnych sieci Zamawiającemu.

- 7) prowadzenia dokumentacji fotograficznej przez cały okres wykonywania robót budowlano-instalacyjnych.

4. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2, pkt. 2.1, lit. a) umowy obejmuje:

- 1) dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (plany i schematy powykonawcze) oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
- 2) oryginalne atesty, deklaracje i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
- 3) instrukcje, opisy i oryginały kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji robót;
- 4) pomiary powykonawcze;
- 5) instrukcja obsługi i konserwacji wiaty fotowoltaicznej;
- 6) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu prac zgodnie z projektem i uporządkowaniu terenu;
- 7) potwierdzenia wykonania nadzorów branżowych przez właścicieli istniejącego uzbrojenia;
- 8) dokumentacja fotograficzna z budowy na płycie CD.

5. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2, pkt. 2.1, lit. a) umowy, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu – zgodnie z rozporządzeniem ministra gospodarki przestrzennej i budownictwa z 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie.

6. Roboty budowlano – instalacyjne, o których mowa w § 1 ust. 2, pkt. 2.1, lit. a) umowy, dotyczą zamierzenia budowlanego, w skład którego wchodzi m.in.:

- 1) budowa dwóch wiat wraz z zintegrowaną instalacją fotowoltaiczną obejmującą montaż paneli fotowoltaicznych stanowiących zadaszenie wiaty, montaż inwertera/-ów fotowoltaicznych, montaż osprzętu w postaci rozdzielnic zabezpieczających po stronie napięcia stałego i zmiennego,
- 2) rozbudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej znajdującej się w budynku ZBM II TBS Sp. z o.o. zlokalizowanego przy ul. Warszawskiej 35B w Gliwicach
- 3) wykonanie nowych, wewnętrznych i zewnętrznych tras kablowych na potrzeby systemu fotowoltaicznego
- 4) montaż systemu archiwizacji i wizualizacji danych instalacji fotowoltaicznej
- 5) przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do rozdzielni głównej/licznikowej budynku ZBM II TBS Sp. z o. o, wraz z dostosowaniem istniejącej rozdzielni

- 6) wykonanie oświetlenia wiat i terenu zewnętrznego, monitoringu oraz oznakowanie miejsc postojowych
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ), a także zgodnie z dokumentacją techniczną.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
9. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

## § 2

### Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt. 2.1, lit. a) umowy, zostanie wykonany w terminie **3 miesiące** od dnia podpisania umowy (zadanie nr 1).

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość uzależnienia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy od warunków pozyskania dofinansowania na niniejsze przedsięwzięcie.**

2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie **60 miesięcy** (minimum jedna usługa w danym roku) od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego do dnia zakończenia okresu trwania gwarancji wykonywać usługi polegające na serwisowaniu i konserwacji wykonanej instalacji fotowoltaicznej (zadanie nr 2).
3. Z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 pkt 3 umowy, termin wykonania przedmiotu umowy i terminy wykonania poszczególnych etapów, nie mogą ulec zmianie.
4. Zmiana terminów, o których mowa w § 2 ust. 1 i 2 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 13 ust. 1 pkt 3 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

## § 3

### Obowiązki stron umowy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:**
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 5 ust. 2 umowy;
  - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 ust. 1 umowy;
  - 5) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 umowy.

### 3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności m.in:

- 1) przekazanie Zamawiającemu: dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej;;
- 2) realizacji poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek w trybie przewidzianym w § 5 ust. 16 umowy;
- 3) oddanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, z zachowaniem terminu realizacji poszczególnych zadań zamówienia;
- 4) ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
- 5) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom;
- 6) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
- 7) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 8) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 9) wykonanie robót z materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 10) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
- 11) ustanowienie kierownika budowy i kierowników branżowych, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 12) prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
- 13) zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- 14) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej
- 15) uzyskanie pisemnej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie wszelkich materiałów i urządzeń w formie tzn. kart materiałowych. W celu

uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;

- 16) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
  - 17) uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;
  - 18) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 12 ust. 8 umowy.
  - 19) wykonanie serwisowania i konserwacji wiat wraz z systemem fotowoltaicznym i czyszczeniem zamontowanych paneli fotowoltaicznych (w miarę wynikających potrzeb, min. jeden raz w roku) przez cały okres trwania gwarancji
  - 20) ponoszenie wszelkich kosztów ewentualnej napraw i przywrócenia do stanu pierwotnego dróg, chodników, placów, krawężników, obrzeży, ogrodzeń, trawników i innych elementów infrastruktury podziemnej i naziemnej zniszczonych podczas wykonywania robót budowlanych objętych umową, a także związanych ze składowaniem materiałów, postojem sprzętu, pracy sprzętu oraz transportu spowodowanych przez Wykonawcę,
  - 21) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z ubezpieczeniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dwóch wiat stalowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą od wszelkich ryzyk na okres 2 lat, począwszy od daty odbioru końcowego robót budowlano-instalacyjnych i uruchomienia instalacji.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- a) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
  - b) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - c) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - d) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - e) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót,
  - f) prawidłową realizację likwidacji szkód związanych z ubezpieczeniem inwestycji.

#### **§ 4**

##### **Przedstawiciele stron**

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

**1) ze strony Zamawiającego:**

a) INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO:

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....

## 2) ze strony Wykonawcy:

### a) KIEROWNIK BUDOWY:

Imię i nazwisko: .....Tel.: .....e-mail: .....

### b) KIEROWNICY BRANŻOWI:

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail:.....

Imię i nazwisko: .....Tel.: ..... e-mail: .....

2. Kierownik budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a) umowy jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w trakcie realizacji prac budowlano-instalacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2, pkt. 2.1, lit. a) umowy.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele stron, o których mowa w:
  - 1) § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. a) umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu odbioru końcowego (zdawczo-odbiorczego), o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 umowy;
  - 2) § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 lit. b) umowy, są upoważnieni do podpisania protokołu z wprowadzenia na teren robót oraz protokołów odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy.
5. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołów, o których mowa w § 5 ust. 15 umowy, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

## § 5 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) **odbiór końcowy robót budowlanych i instalacyjnych** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
  - 2) **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.
  - 3) **odbiory częściowe z wykonanych usług serwisowania i konserwacji** – na podstawie protokołu odbioru częściowego wystawionego po wykonaniu prac serwisowo - konserwacyjnych
  - 4) **odbiór końcowy prac serwisowo-konserwacyjnych** na podstawie protokołu odbioru wystawionego po zakończeniu okresu gwarancji
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren robót nastąpi w terminie **2 dni** roboczych od dnia podpisania umowy. Z wprowadzenia Wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 5 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy.
5. Pozytywny odbiór częściowy z wykonanych usług serwisowania i konserwacji zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Rozliczenie odbioru wykonanych robót budowlano – instalacyjnych wchodzących w zakres zadania nr 1 nastąpi po ich całkowitym zakończeniu i uruchomieniu instalacji oraz po przedstawieniu zaakceptowanej przez Zamawiającego polisy ubezpieczeniowej zgodnie z treścią § 1 ust. 2, pkt 2.1, lit. b).

Rozliczenie zadania nr 2 nastąpi w formie równych 5 transz wypłacanych raz w roku na podstawie wykonanych i potwierdzonych protokołów z prac serwisowo - konserwacyjnych.

7. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlano – instalacyjne oraz skompletował dokumentację powykonawczą, zgodnie z § 1 ust. 5 umowy.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót w terminie 10 dni roboczych od daty przystąpienia do odbioru, z zastrzeżeniem, że termin ten może się wydłużyć w okolicznościach, o których mowa w § 5 ust. 16 i 17 umowy.
9. Pozytywny odbiór poszczególnych zadań zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
10. Nieobecność przy odbiorze kierownika budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a umowy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłaszania swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu za pośrednictwem poczty elektronicznej, używając danych, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
12. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby w tym zakresie, zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 2 umowy. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu zostaną potwierdzone w dzienniku budowy.
13. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołów z odbiorów uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu umowy, z wymaganiami określonymi dokumentacji technicznej zapisami SWZ, oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia usterek, w szczególności jeżeli:
  - 1) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2, pkt. 2.1, lit. a) umowy zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją projektową lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa;



- 2) roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 2, pkt. 2.1, lit. a) umowy zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania;
- 3) infrastruktura towarzysząca nie spełnia norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
15. Wykonawca nie dostarczył kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 4 umowy, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokole odbioru końcowego.
16. Jeżeli poprawki lub uzupełnienia lub usunięcie usterek, będzie realizowane po upływie terminu wykonania, a dodatkowo, terminy te zostaną przekroczone o więcej niż 10 dni, Zamawiający może zrealizować poprawki, uzupełnienia oraz usunąć usterki na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
17. Za termin wykonania robót budowlano-instalacyjnych umowy uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru na zasadach określonych stosownie do § 5 ust. 7 oraz po uruchomieniu instalacji. Protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 8-9 umowy, zostanie podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną zgłoszone uwagi lub/i zastrzeżenia, za termin wykonania zadania nr 1 umowy uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 8-9 umowy, bez uwag i zastrzeżeń i po przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej zgodnie z § 1 ust. 2, pkt. 2.1, lit. b).
18. Odbiór zadania nr 2 dokonany zostanie w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Pozytywny odbiór zostanie potwierdzony końcowym protokołem odbioru z wykonanych prac serwisowych. Niezbędnymi załącznikami do protokołu będą częściowe protokoły z przeprowadzanych prac serwisowych wykonywanych w trakcie trwania okresu gwarancyjnego potwierdzonych przez Zamawiającego

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości:

..... złotych brutto (słownie złotych:.....).

kwota brutto zawiera obowiązujący VAT.

w tym:

#### **1.1 Zadanie nr 1:**

- a) Wartość robót instalacyjno – budowlanych, dokumentacji powykonawczej oraz ubezpieczenia inwestycji od wszystkich ryzyk na okres 2 lat:

..... złotych brutto (słownie złotych:.....)

kwota zawiera obowiązujący VAT.

## 1.2 Zadanie nr 2 - usługa konserwacji i serwisowania:

..... złotych brutto (słownie złotych:..... 00/100 ).

kwota zawiera obowiązujący VAT.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót budowlano – instalacyjnych i serwisowych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy: .....
5. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować na podstawie faktur:
  - końcowej – dla zadania nr 1 - wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń oraz po przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej zgodnie z § 1 ust. 2, pkt. 2.1, lit b),
  - częściowych – dla zadania nr 2 – wystawionych przez Wykonawcę na podstawie protokołów częściowych i odbioru końcowego przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w częściach płatnych na następujących zasadach:
  - 1) Zadanie nr 1 - po wykonaniu i pozytywnym odbiorze robót budowlanych, uruchomieniu instalacji, przekazaniu dokumentacji powykonawczej oraz po przedstawieniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej od wszystkich ryzyk na okres 2 lat, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... złotych brutto (słownie: ..... ) zawierające podatek od towarów i usług (VAT)
  - 2) Zadanie nr 2 – z podziałem na 5 równych transz wypłacanych raz w roku na podstawie wykonanych i potwierdzonych protokołów z prac serwisowo - konserwacyjnych po wykonaniu usług serwisowania i konserwacji. Wartość jednej transzy przysługującej Wykonawcy wynosić będzie ..... złotych brutto (słownie: ..... ) zawierające podatek od towarów i usług (VAT)
7. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy, będą dokonywane na podstawie oryginałów faktur VAT doręczonych Zamawiającemu, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie robót budowlanych jest protokół odbioru końcowego podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń oraz przekazanie polisy ubezpieczeniowej od wszystkich ryzyk na okres 2 lat.
  - 2) podstawą do wystawienia faktury VAT za wykonanie danej części serwisowania i konserwacji instalacji jest protokół odbioru częściowego serwisowania podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
8. Płatności, o których mowa w § 6 ust. 6 umowy, będą dokonywane przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur

VAT, na numer rachunku bankowego wskazany na fakturach. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.

9. Jeżeli objęte daną fakturą części (zadania) przedmiotu umowy były wykonywane z udziałem Podwykonawcy, do faktury Wykonawca obowiązany jest dołączyć kopie faktur Podwykonawcy, potwierdzenia przelewów, oświadczenia Podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru danej części przedmiotu umowy.
10. W przypadku faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do niej oświadczenia wszystkich Podwykonawców, że Wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w § 6 ust. 9 i 10, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 8 umowy,
  - 2) płatności na rzecz Podwykonawców,
  - 3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy.
14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z ustawą z 15 grudnia 2017 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz zmianie niektórych innych ustaw.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwanego dalej zabezpieczeniem.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy tj. kwotę ..... zł (słownie:.....), przed zawarciem umowy.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego zadania nr 1.
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi, o którym mowa w § 12 ust. 2 umowy.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w banku: ..... numer rachunku: ..... tytuł ..... przelewu: .....
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w formie oryginału, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – do chwili jej podpisania. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji robót budowlano – instalacyjnych , w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, pkt. 1.1 umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 12 ust. 5 umowy, w okresie trwania rękojmi i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 12 ust. 6 umowy – w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, pkt. 1.1 umowy;
  - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy;
  - 4) z tytułu:
    - a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
    - b) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
    - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy;
    - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
    - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia dokonanej na zasadach określonych w § 13 umowy.

Naruszenia w stosunku do Podwykonawcy wymienione w ppkt. 4) skutkować będą karą w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każde naruszenie wymienione w lit. od a) do e).

- 5) z tytułu naruszenia postanowień § 10 (klauzula społeczna) - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek przebywania na placu budowy osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5 nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
  - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
  - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nienależytego wykonywania usługi serwisowania i konserwacji w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, pkt. 1.2 umowy. Za nienależyte wykonanie usługi serwisowania Zamawiający uznaje min:
  - wykonanie serwisowania przez osoby nie posiadające odpowiednich kwalifikacji;
  - wykonanie serwisowania niezgodnie z wymaganiami i zaleceniami producenta danych urządzeń;
  - niewłaściwe i niestaranne czyszczenie paneli lub ewentualne stwierdzenie braku wykonywania czyszczenia.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania usługi serwisowania w trakcie trwania okresu gwarancyjnego lub w przypadku przerwania prowadzenia prac serwisowych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, pkt. 1.2 umowy. Ponadto Zamawiający po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy drogą elektroniczną wprowadzi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wykonawstwo zastępcze w zakresie realizacji prac serwisowych.
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę oryginału opłaconej polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 11, rozdział II – Zamawiający zawrze takie ubezpieczenie we własnym zakresie i potrąci równowartość poniesionych na ubezpieczenie kosztów z wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

## **§ 9**

### **Podwykonawstwo**

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem Podwykonawców, z zastrzeżeniem że kluczowe części zamówienia wskazane w ust. 2, zostaną zrealizowane przez Wykonawcę osobiście.
2. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę następujących kluczowych części zamówienia na:
  - a) wykonanie wiat wraz z instalacją fotowoltaiczną
  - b) serwisowanie i konserwacja.

3. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym Podwykonawcom:
- a)
- Nazwa Podwykonawcy: .....
  - Opis powierzonej części zamówienia: .....
  - Czy Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)
- b) .....
4. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 9 ust. 3 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że:
- proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego Podwykonawcy.
6. Przepisu ust. 5 nie stosuje się wobec Podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
- a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
- b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
- c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy
- d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
- e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);

- f) wymóg zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności na placu budowy. Obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu leżą po stronie Wykonawcy;
  - g) Wykonawca zapewni w umowach z Podwykonawcami zawarcie zapisu o zakazie zatrudniania podwykonawców i dalszych podwykonawców.
10. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo.
  11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
  13. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
  14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
  15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
    - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
    - b) będzie zobowiązywała Podwykonawcę do realizacji kluczowych części zamówienia, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy;
    - c) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
    - d) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
    - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy
  16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o Podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.

17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 9 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

## **§ 10**

### **Klauzula społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników fizycznych, przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych § 10 ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, Podwykonawcę w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
  - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
  - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
  - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
  - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i



nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 umowy, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
  - a) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy,
  - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.

## **§ 11** **Ubezpieczenia**

### **I. Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 6 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 11 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### **II. Ubezpieczenie przedmiotu umowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 2, pkt. 2.1, lit. a) na wartość odpowiadającą jego cenie ofertowej netto.
2. Zakres ubezpieczenia: od wszystkich ryzyk (ALL RISK).
3. Wyłączenia z OWU nie mogą dotyczyć:
  - błędów w obsłudze;
  - niewłaściwego użytkownika i braku kwalifikacji;
  - wandalizmu;
  - kradzieży z włamaniem;
  - rabunku;

- pożaru;
  - wybuchu;
  - uderzenia pioruna;
  - upadku statku powietrznego;
  - gradu, huraganu, powodzi;
  - działania wody i wilgoci;
  - błędów popełnionych w trakcie konstrukcji, produkcji lub montażu;
  - wad materiałowych;
  - przepięcia, przetężenia i innych przyczyn elektronicznych;
  - uszkodzenia dokonane przez zwierzęta;
  - niewłaściwego działania urządzeń pomiarowych oraz zabezpieczających.
4. Po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlano-instalacyjnych i uruchomieniu instalacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginał opłaconej na 2 lata polisy na ubezpieczenie wiat fotowoltaicznych wraz z towarzyszącą infrastrukturą od wszystkich ryzyk i na warunkach określonych w pkt. 2 i 3- powyżej.  
Jako „ubezpieczony” w polisie/polisach ubezpieczeniowych figurować będzie zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

## § 12 Gwarancja i rękojmia

1. Na objęty zakresie umowy przedmiot zamówienia , o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 2.1 lit. a) umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji licząc od dnia końcowego odbioru zadania:
  - a) na wykonane roboty budowlano – instalacyjne na okres **60 miesięcy**
  - b) na zamontowane panele fotowoltaiczne (gwarancja techniczna) na okres .....
  - c) na zamontowany falownik (gwarancja produktowa) na okres .....
2. Okres rękojmi na roboty budowlano - instalacyjne, o których mowa w § 1 ust. 2, pkt 2.1 lit. a) umowy, wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 9 umowy.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin w dni robocze i 72 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 12 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. Zamawiający pisemnie powiadomi Wykonawcę o skorzystaniu z

powyższego uprawnienia. W takim przypadku pełną należność za wykonane roboty Zamawiający ma prawo potrącić z kwoty wniesionej przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 7 umowy.

8. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i faksem/e-mailem.
9. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
10. Wykonawca w okresie 60 miesięcznego trwania gwarancji będzie wykonywał prace konserwacyjno-serwisowe o których mowa w § 1 ust. 2, pkt. 2.2 umowy obejmujące min: regularne prace konserwacyjne oraz serwisowe zapewniające nieprzerwalne funkcjonowanie zamontowanych urządzeń i systemów wraz z utrzymaniem gwarancji producenta. Czynności serwisowe, w tym przeglądy i konserwacje należy wykonać zgodnie z wymogami Dokumentacji Technicznej, oraz z wytycznymi producentów danych urządzeń, systemów i wyposażenia.
11. Wykonawca zobowiązany będzie do scedowania na Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji producenta dla zamontowanych urządzeń poprzez przekazanie oryginalnych kart gwarancyjnych oraz kopii dowodu zakupu wraz z oświadczeniem Wykonawcy o przekazaniu na Zamawiającego uprawnień gwarancyjnych. Przekazanie niniejszych dokumentów nastąpi wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej.

### **§ 13**

#### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, **w zakresie:**
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:**
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
    - b) waloryzacji wynagrodzenia za usługi serwisowania i konserwacji instalacji fotowoltaicznej;
  - 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:**
    - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
    - b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
  - 3) zmiany terminu realizacji, w przypadku:**
    - a) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej”, która uniemożliwia realizację robót w pierwotnym terminie. Pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy lub przed jej podpisaniem (m.in. np. klęski

- żywiłowe, epidemie, strajki generalne lub lokalne);
- b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy;
  - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jej wydłużenia),
  - d) wydłużonego w czasie działania organów administracji związanego z wydaniem wymaganych decyzji, opóźnień w uzyskaniu lub braku uzyskania dofinansowania przez Zamawiającego, działania gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
2. Zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 1 może być wprowadzona wyłącznie wtedy, gdy ma ona wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku jej wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
  3. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i pkt 3, będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.
  4. Z uwagi na termin obowiązywania umowy na serwis i konserwację instalacji - wynagrodzenie należne Wykonawcy może być **waloryzowane** w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy o co najmniej 20% względem cen przyjętych przez Wykonawcę przy kalkulacji ceny. Strony mogą wnioskować o zmianę umowy w tym zakresie nie częściej niż jeden raz w roku w całym okresie obowiązywania umowy, a zmiana umowy na tej podstawie może nastąpić najwcześniej po upływie 6 (sześciu) miesięcy od zawarcia umowy.
  5. Wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia o którym mowa w ust. 4, powyżej, strona wnioskująca składa drugiej stronie w formie pisemnej. We wniosku zobowiązana jest przedstawić szczegółowe obliczenia i informacje potwierdzające wzrost albo obniżenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Strona otrzymująca wniosek uprawniona jest do żądania dodatkowych wyjaśnień, dokumentów i dowodów.
  6. Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do niezrealizowanej części przedmiotu umowy i następować od dnia zawarcia przez strony aneksu do umowy lub zmiany przepisów.
  7. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację usług serwisowania i konserwacji instalacji fotowoltaicznej, może się obniżyć albo wzrosnąć w związku ze zmianą poziomu cen

materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy maksymalnie o 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1, pkt. 1.2 umowy.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
  - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 14 dni od zawarcia aneksu do umowy z Zamawiającym, na mocy którego nastąpiła zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające wykonanie przez Wykonawcę obowiązku wobec Podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu z Podwykonawcą.
9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
10. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
11. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

##### **Przetwarzanie danych osobowych**

W związku z wejściem w życie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE Strony umowy postanawiają, co następuje:

#### **§ 15**

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

- 1) Administrator danych ( Zamawiający ) powierza Podmiotowi przetwarzającemu ( Wykonawcy ), w trybie art. 28 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
- 2) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, a także wyłącznie na polecenie i w granicach określonych przez Administratora.
- 3) Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

#### **§ 16**

Zakres i cel przetwarzania danych

- 1) Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał, powierzone dane osobowe na podstawie niniejszej umowy.
- 2) Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w związku z realizacją ww. umowy zawartej pomiędzy Administratorem i Podmiotem przetwarzającym.

## § 17

### Obowiązki podmiotu przetwarzającego

- 1) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
- 2) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
- 3) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
- 4) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
- 5) Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
- 6) Podmiot przetwarzający, uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, zobowiązuje się do udzielenia Administratorowi pomocy w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
- 7) Podmiot przetwarzający po stwierdzeniu naruszenia ochrony powierzonych mu do przetwarzania danych osobowych bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w przeciągu 72 godzin od chwili stwierdzenia naruszenia, zgłasza fakt naruszenia Administratorowi.

## § 18

### Prawo kontroli.

- 1) Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
- 2) Administrator danych realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Podmiotu przetwarzającego i z minimum 7-dniowym jego uprzedzeniem.
- 3) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Administratora danych nie dłuższym niż 7 dni.
- 4) Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi na jego żądanie wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

## § 19

### Dalsze powierzenie danych do przetwarzania

- 1) Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania Podwykonawcom jedynie w celu wykonania niniejszej Umowy i po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
- 2) Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych

chyba, że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający, bądź też przekazanie odbywa się na warunkach zapewniających bezpieczeństwo tych danych, na zasadach określonych Rozporządzeniem. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.

- 3) Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na Podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

## **§ 20**

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

- 1) Podmiot przetwarzający jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią niniejszej Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
- 2) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Administratora danych o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Podmiot przetwarzający danych osobowych określonych w niniejszej Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Podmiotu przetwarzającego, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania w Podmiocie przetwarzającym tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych lub inny organ nadzorczy. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Administratora danych.

## **§ 21**

Zasady zachowania poufności

- 1) Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
- 2) Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

## **§ 22**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, ustawy z dnia 2 marca 2020 r. oraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
3. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja warunków zamówienia
  - 2) Oferta Wykonawcy
  - 3) Dokumentacja techniczna
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**