

ZAŁĄCZNIK 6A DO SWZ INFORMACJE UNDERWRITINGOWE

I. Informacje ogólne	
Ubezpieczony / Ubezpieczający	Fabryka Wody Sp. z o.o. Ul. Czesława 9, 71-504 Szczecin REGON: 368786194, NIP: 8513217275, KRS: 0000722705
Broker	Pomerania Brokers Sp. z o.o. Ul. Ks. Bogusława X 1-2 lokal numer 2/3, 70-440 Szczecin REGON: 320607622, NIP: 852-254-82-96
Obrót	Planowany obrót na 12 miesięcy – 73.000.000,00 PLN
Główne miejsce ubezpieczenia	Inwestycja zlokalizowana jest u zbiegu ulic Szczanieckiej i 1 Maja w Szczecinie
II. Informacje o przedmiocie ubezpieczenia oraz o działalności prowadzonej przez Spółkę	
Opis prowadzonej działalności	Spółka specjalizuje się w zarządzaniu obiektami sportowymi oraz świadczeniu różnorodnych usług na rzecz zarówno osób indywidualnych jak i grup zorganizowanych. Do przedmiotowych usług należą między innymi udostępnianie obiektów i mienia należących do Ubezpieczonego, organizacją imprez sportowych i rekreacyjnych, wynajmem powierzchni pod spotkania, konferencje itp., prowadzenie parkingu czy organizowanie zajęć sportowych takich jak: kursy nauki pływania, usługi z zakresu ratownictwa. Fabryka Wody to jednak nie tylko Aquapark, ale również saunarium, centrum edukacyjne, strefy sportowe, strefy fitness, ścianka wspinaczkowa oraz gastronomia. Pozytywnym elementem jest fakt, że wszelka działalność prowadzona na terenie kompleksu będzie realizowana przez spółkę Fabryka Wody Sp. z o.o.
Rodzaj produktów oferowanych przez Ubezpieczonego	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wyroby gastronomiczne (danie obiadowe, kanapki, przekąski itp.) 2. Napoje (kawa, herbata, soki, wody pitne, itp.) 3. Produkty kosmetyczne wykorzystywane do zabiegów w SPA, w saunarium – przeznaczone również do sprzedaży detalicznej 4. Wyposażenie służące do użytkowania kompleksu (ręczniki, czepki, okulary do pływania oraz inne akcesoria pływackie, sprzęt do nurkowania, sprzęt wspinaczkowy itp.) UWAGA: w zakresie punktów 3 i 4 powyżej Ubezpieczony nie jest producentem produktów.
Ogólny opis funkcjonowania obiektu	<p>Dzięki swoim kształtom, obiekt maksymalnie wykorzystuje ukształtowanie terenu oraz nasłonecznienie nawiązując do historycznej kaskady wodnej.</p> <p>Centralna część budynku – hol wejściowy – jest wyeksponowany za pomocą alei lipowej. Binarny hol, stanowi most łączący oba skrzydła budynku dostępne z każdej strony. W ten sposób w samym sercu kompleksu pojawia się strefa publiczna ogólnodostępna zarówno z zewnątrz, jak i z każdej strefy wewnętrznej.</p> <p>Kompleks jest obiektem całorocznym (z wyjątkiem niektórych dni</p>

	<p>świętecznych). Część budynków (budynek sanitarno – szatniowy basenów zewnętrznych, budynek handlowo – usługowy w strefie basenowej) użytkowane jest sezonowo, w okresie letnim.</p>
<p>Podstawowe obiekty i ich konstrukcja</p>	<p>Kompleks obejmuje dwa budynki (budynek Aquaparku i budynek Edukatorium) połączone funkcjonalnie łącznikiem oraz zewnętrzną infrastrukturą basenową wraz z obiektami pomocniczymi (bar zewnętrzny, budynek szatni). Oba główne obiekty są niezależne konstrukcyjnie</p> <p>I. Budynek Aquaparku</p> <p>Budynek trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony. Budynek podzielony na cztery oddylatowane segmenty. Segmenty A, B i C wybudowane w konstrukcji szkieletowej o stropach płytowo słupowych, monolitycznych (za wyjątkiem segmentu C gdzie stropy większych rozpiętości wykonano z płyt prefabrykowanych, strunobetonowych). Segment D to hala basenowa o konstrukcji dachu z drewna klejonego. Część parteru i podbasenie wykonane w konstrukcji żelbetowej monolitycznej. Wewnętrzne i zewnętrzne ściany nośne nadziemia żelbetowe. Schody wewnętrzne żelbetowe, płytowo żebrówce, monolityczne. Szyby windowe żelbetowe, monolityczne lub stalowe w przypadku wind panoramicznych.</p> <p>Segment A</p> <p><u>Stropodach</u></p> <p>Stropy żelbetowe, monolityczne z pogrubieniami nad słupami wewnętrznymi. Strop płytowo słupowy, oparty na żelbetowych ścianach oraz słupach piętra.</p> <p><u>Strop nad piętrem i parterem</u></p> <p>Stropy żelbetowe, monolityczne z pogrubieniami nad słupami wewnętrznymi. Strop płytowo słupowy oparty na żelbetowych ścianach oraz słupach piętra.</p> <p><u>Strop podbasenia</u></p> <p>Stropy żelbetowe, monolityczne w układach płytowo – słupowych oraz belkowych oparte na żelbetowych ścianach, belkach oraz słupach przyziemia.</p> <p>Segment B</p> <p><u>Świetlik</u></p> <p>Pomiędzy osiami B3-B4 wykonano świetlik o konstrukcji z drewna klejonego w postaci krzyżujących się łuków opartych na belce krawędziowej stropodachu. Przekrycie świetlika w postaci lekkich poduszek z folii ETFE.</p> <p><u>Stropodach</u></p> <p>Strop żelbetowy, monolityczny oparty na żelbetowych ścianach oraz słupach piętra.</p>

	<p><u>Strop nad piętrzem i parterem</u> Strop żelbetowy, monolityczny z pogrubieniami nad słupami wewnętrznymi. Strop płytowo – słupowy oparty na żelbetowych ścianach oraz słupach piętra.</p> <p><u>Strop podbasenia</u> Strop żelbetowy, monolityczny z pogrubieniami nad słupami wewnętrznymi. Strop płytowo słupowy, oparty na żelbetowych ścianach oraz słupach piętra.</p> <p>Segment C</p> <p><u>Kondygnacja techniczna</u> Na stropodachu wykonano lekką konstrukcję zadaszenia nad urządzeniami znajdującymi się na dachu budynku. Konstrukcja stalowa, pokrycie blacha trapezowa.</p> <p><u>Stropodach (strop nad piętrzem)</u> W osiach CA-CD/C4-D1 strop żelbetowy, monolityczny. Strop płytowo słupowy oparty na żelbetowych ścianach oraz słupach piętra.</p> <p><u>Strop nad parterem</u> W osiach CA-CD/C4-D1 strop żelbetowy, monolityczny. Strop płytowo słupowy oparty na żelbetowych ścianach oraz słupach piętra.</p> <p><u>Strop podbasenia</u> Strop żelbetowy, monolityczny z pogrubieniami nad słupami wewnętrznymi. Stropy płytowo – słupowe i belkowe, oparte na żelbetowych ścianach, belkach oraz słupach piętra.</p> <p>Segment D</p> <p><u>Dach</u> Dach na halę basenową w postaci dźwigarów łukowych z drewna klejonego. Dźwigary oparte na belce żelbetowej w osi D1 oraz na słupach żelbetowych. Dach bezpłatwiowy, dźwigary stężone tężnikami drewnianymi. Pokrycie dachu z blachy trapezowej w układzie jednoprzęsłowym. Przekrycie świetlika w postaci lekkich poduszek z folii ETFE. Ściana zewnętrzna o konstrukcji stalowej oparta górą na kratownicy dachowej.</p> <p><u>Strop nad piętrzem pomiędzy osiami D8-D9</u> Strop żelbetowy monolityczny oparty na belkach stalowych.</p> <p><u>Stropy nad parterem</u> Stropy żelbetowe w układach płytowo – słupowych, oparte na żelbetowych ścianach oraz słupach parteru.</p> <p><u>Stropy podbasenia</u></p>
--	--

Stropy żelbetowe, monolityczne w układach płytowo – słupowych oraz belkowych, oparte na żelbetowych ścianach oraz słupach przyziemia

II. Budynek Edukatorium

Budynek trzykondygnacyjny bez podpiwniczenia. Budynek podzielony na dwa niezależnie segmenty. Segmenty F oraz G w konstrukcji szkieletowej o stropach płytowo słupowych, monolitycznych.

Wewnętrzne i zewnętrzne ściany nośne nadziemia żelbetowe. Ściana podpierająca świetlik żelbetowa. Schody wewnętrzne żelbetowe, płytowo żebrowe, monolityczne. Szyby windowe żelbetowe, monolityczne lub stalowe w przypadku wind panoramicznych

Segment F

Kondygnacja techniczna

Na stropodachu lekka konstrukcja zadaszenia nad urządzeniami znajdującymi się na dachu budynku. Konstrukcja stalowa, pokrycie blacha trapezowa.

Stropodach

Strop żelbetowy, monolityczny oparty na żelbetowych ścianach oraz belkach. Na poziomie attyki dodatkowy układ ramowy podpierający wspornikową ścianę attyki.

Strop nad piętrem i parterem

Strop żelbetowy, monolityczny z pogrubieniami nad słupami wewnętrznymi. Strop płytowo-słupowy i belkowy, oparty na żelbetowych ścianach, belkach oraz słupach piętra.

Segment G

Świetlik z konstrukcją sali audiowizualnej

W centralnej części segmentu świetlik stalowy o konstrukcji stalowej w postaci zbiegających się łuków stalowych opartych na wewnętrznym pierścieniu ściskanim oraz na zewnętrznym pierścieniu rozciąganim. Na pierścieniu wewnętrznym oparta jest konstrukcja sali audiowizualnej w kształcie kuli o konstrukcji stalowej. Podłoga wykonana w formie rusztu stalowego opartego na ścianach kuli. Dwie dodatkowe kule wykonane w lekkiej konstrukcji. Przekrycie świetlika w postaci lekkich poduszek z folii ETFE.

Stropodach

Strop żelbetowy, monolityczny z pogrubieniami nad słupami wewnętrznymi. Strop płytowo p słupowy oparty na żelbetowych ścianach oraz słupach piętra.


Strop nad piętrem i parterem

Strop żelbetowy, monolityczny z pogrubieniami nad słupami wewnętrznymi. Strop płytowo – słupowy oparty na żelbetowych ścianach oraz słupach piętra.

	<p>III. Łącznik (segment E) Segment E stanowi połączenie komunikacyjne w poziomie parteru i piętra. Łącznik o konstrukcji żelbetowej, monolitycznej. Strop żelbetowy, monolityczny oparty na ścianach nośnych oraz żelbetowych słupach. Na krawędziach swobodnych belki wylewane wraz ze stropem.</p> <p>IV. Budynki zewnętrzne Budynek sanitarno – szatniowy o konstrukcji stalowej, pokrycie z blachy trapezowej. Budynek barowy w konstrukcji tradycyjnej z bloczków silikatowych. Konstrukcja stropodachu lekka stalowa pokryta blachą trapezową. Oba budynki posadowione bezpośrednio na wzmocnionym podłożu</p> <p>Budynek sanitarno – szatniowy basenów zewnętrznych Obiekt jest budynkiem sezonowym, do użytkowania jedynie w okresie letnim. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachem pulpitowym ukrytym za attyką. Powierzchnia użytkowa 161,9 m²</p> <p>Budynek handlowo – usługowy w strefie basenowej Obiekt jest budynkiem sezonowym, do użytkowania jedynie w okresie letnim. Jest to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przekryty dachem pulpitowym ukrytym za attyką. Powierzchnia użytkowa 27,6 m².</p> <p>Wiata nad stanowiskami samochodów elektrycznych Obiekt budowlany w postaci zadaszzenia na słupkach.</p>
Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe	<ul style="list-style-type: none"> ● System kontroli dostępu ● System telewizji dozorowej ● System sygnalizacji włamań i napadu
Zabezpieczenia przeciwpożarowe	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Gaśnice ➤ Hydranty zewnętrzne ➤ Hydranty wewnętrzne ➤ System sygnalizacji pożaru z centralną umieszczoną w pomieszczeniu serwerowni budynku A na poziomie podbasenia. Centrala obsługuje pętle dozorowe oraz pętle sygnalizacyjne na obiekcie. Na wyświetlaczu centrali pojawiają się informacje o całym systemie. W celu zagwarantowania całodobowego nadzoru nad systemem sygnalizacji pożaru wyniesiono panel wskazań w postaci centrali połączonej w sieć z główną centralą budynku. Panel wyniesiony zainstalowany jest w pomieszczeniu ochrony w łączniku pomiędzy budynkami A i B. Podstawowymi elementami wykrywającymi zjawiska pożarowe są adresowalne czujki optyczne oraz wielosensorowe z podwójnym sensorem optycznym i sensorem temperaturowym. Na drogach ewakuacyjnych rozmieszczono ręczne ostrzegacze pożaru oraz sygnalizatory akustyczne z komunikatami głosowymi. Przyciski pożarowe zostały umieszczone tak, by droga dojścia do przycisku nie

	<p>przekraczała 30 m.</p> <p>W warunkach pożaru centrala pożarowa poprzez moduły kontrolno – sterujące wywoła następujące zdarzenia</p> <ul style="list-style-type: none">• Przekazanie sygnałów o pożarze do central wentylacji bytowej (wyłączenie central);• Wysterowanie central oddymiania i napowietrzania;• Wyłączenie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;• Wysterowanie klap pożarowych w kanałach wentylacji;• Zwolnienie drzwi objętych systemem kontroli dostępu, zlokalizowanych na drodze ewakuacji;• Uruchomienie sygnalizatorów optyczno-akustycznych;• Przekazanie alarmu do zewnętrznego centrum monitoringu PSP• Przekazanie sygnałów do wind (sprowadzenie na poziom ewakuacji i otwarcie drzwi);• Wysterowanie elektrozaworu wody bytowej;• Przekazanie informacji do systemu kontroli dostępu w celu otwarcia bram i szlabanów wjazdowych;• Zwolnienie bramek wejściowych (kołowrotów) oraz bramek dla niepełnosprawnych;• Przekazanie informacji o pożarze do systemu zarządzania bezpieczeństwem. <p>System sygnalizacji pożaru monitorował będzie prace następujących urządzeń</p> <ul style="list-style-type: none">• Klapy pożarowe w kanałach wentylacji• Centralę gaszenia gazem• Zasilacze pożarowe <p>Działanie systemu</p> <p>W czasie normalnej pracy stan systemu sygnalizowany jest na panelu centrali za pomocą odpowiednich kontrolki oraz wyświetlacza LCD oraz na panelu wskazań LCD.</p> <p>W chwili zadziałania czujki wywołany zostaje alarm pożarowy I stopnia, który sygnalizowany jest akustycznie i optycznie na panelu centrali przez czas T1. W czasie T1 obsługa jest zobowiązana do potwierdzenia przyjęcia alarmu wciśnięciem przycisku wyciszenia. Jeżeli w czasie T1 alarm I stopnia nie zostanie potwierdzony centrala automatycznie wejdzie w II stopień alarmu.</p> <p>Potwierdzenie przyjęcia alarmu powoduje rozpoczęcie odliczania czasu T2 przeznaczonego na dokonanie rozpoznania czy alarm jest uzasadniony. Po czasie T2 centrala wejdzie w II stopień alarmowania chyba, że wcześniej alarm zostanie skasowany.</p> <p>Istnieje możliwość natychmiastowego wywołania alarmu poprzez wciśnięcie jednego z przycisków pożarowych (ROP) rozmieszczonych w obiekcie.</p> <p>Wejście centrali w stan alarmu II stopnia powoduje, że zostaną uruchomione sygnalizatory optyczno-akustyczne.</p>
--	--

	<p>➤ System oddymiania – główne zadania systemu to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Otwarcie klap oddymiających • Otwarcie drzwi napowietrzających • Wykrycie awarii systemu • Przekazania sygnału o zadziałaniu, awarii oraz otwarciu klap do centrali SAP
<p>Zabezpieczenia odgromowe oraz antyprzebieciowe</p>	<p>Budynek został zakwalifikowany do III poziomu ochrony odgromowej. Zgodnie z rysunkiem instalacji odgromowej zastosowano:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Siatki zwodów poziomych, nieizolowanych wykonany przy zastosowaniu drutu stalowego ocynkowanego instalowanego na dachu obiektu na betonowych wspornikach odgromowych z podstawami obrotowymi • Zwody pionowe, nieizolowane, wykonane przy zastosowaniu masztów odgromowych posadowionych na podstawach betonowych • Siatki zwodów poziomych podwyższonych, nieizolowanych wykonany przy zastosowaniu linki odgromowej ze stopów aluminium • Metalowe pokrycie atyki stanowiącej zespół naturalnych elementów stanowiących sieć zwodów poziomych zgodnie z zachowaniem zasady minimalnej grubości poszycia użytego materiału. <p>Instalacja uziemienia i połączeń wyrównawczych Układ uziemienia odgromowego spełnia następujące zadania:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Odprowadzenie prądu piorunowego do ziemi • Połączenie wyrównawcze pomiędzy przewodami odprowadzającymi • Wysterowanie potencjału w pobliżu przewodzących elementów ścian obiektu <p>W budynku zastosowano system połączeń wyrównawczych przy zastosowaniu miejscowych szyn wyrównawczych oraz głównej szyny wyrównawczej budynku.</p> <p>W obiekcie zastosowano urządzenia ochrony przeciwprzebieciowej według następującej kategorii</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ograniczniki przepięć typu T1 (klasy B) stosowane jako pierwszy stopień ochrony (redukcja przepięć do poziomu poniżej 4 kV oraz odprowadzenie energii powstałej w wyniku bezpośredniego uderzenia piorunowego) są przeznaczone do instalowania na początku instalacji elektrycznej (lub w miejscu jej wprowadzenia do obiektu) zasilanej z sieci elektroenergetycznej napowietrznej lub kablowej (złącza kablowe, rozdzielnice główne); • Ograniczniki przepięć typu T2 (klasy C) stosowane jako drugi stopień ochrony (redukcja przepięć do poziomu poniżej (1,5÷2,5) kV, z przeznaczeniem do zainstalowania wewnątrz rozdzielnic obiektowych lub oddziałowych; • Ograniczniki przepięć typu T3 (klasy D) stosowane jako trzeci stopień ochrony (redukcja przepięć do poziomu poniżej (1,0÷1,5) kV, przeznaczone do zainstalowania wewnątrz puszek rozgałęźnych lub

	<p>będących na wyposażeniu tzw. „listew zasilających”, również w wykonaniu do montażu bezpośrednio do gniazd wtyczkowych przed chronionymi urządzeniami. Ograniczniki tego typu chronią szczególnie czule odbiorniki wyposażone np. w podzespoły elektroniczne przed przepięciami zredukowanymi wcześniej przez urządzenia typu T2.</p>
<p>Lokalizacja i otoczenie</p>	<p>Kompleks powstał w centrum Szczecina (zbieg ulic Szczanieckiej i 1 Maja), w miejscu historycznego kąpieliska Gontynka. Przez środek obiektu przepływa rzeka, tworząc wodną kaskadę co jest możliwe dzięki wykorzystaniu naturalnych spadków terenu.</p> 
<p>Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu</p>	<p>Budynek główny (skrzydło A, B i przewiązka) Obiekt klasyfikuje się jako średniowysoki (SW), jego wysokość mieści się w zakresie od 12 m do 25 m włącznie nad poziomem terenu (maksymalna wysokość liczona do najwyższej attyki wynosi 15 m) Powierzchnia zabudowy: 10 576,4 m² Powierzchnia użytkowa: 16 851,2 m² Kubatura: 175 834 m³ Maksymalny wymiar rzutu budynku: część A – 71,75 x 105 m; część B – 55,3 x 82,5 m</p> <p>Budynek sanitarno – szatniowy Obiekt klasyfikuje się jako niski (N), jego wysokość mieści się poniżej 12 m włącznie nad poziom terenu (maksymalna wysokość liczona do najwyższej attyki wynosi 4,6 m) Powierzchnia zabudowy: 221,6 m² Powierzchnia użytkowa: 161,9 m² Kubatura: 1 816,9 m³ Maksymalny wymiar rzutu budynku: 13,15 x 27,55 m</p> <p>Budynek handlowo – usługowy Obiekt klasyfikuje się jako niski (N), jego wysokość mieści się poniżej 12 m włącznie nad poziom terenu (maksymalna wysokość liczona do najwyższej attyki wynosi 3,6 m) Powierzchnia zabudowy: 39,3 m² Powierzchnia użytkowa: 27,6 m²</p>

	<p>Kubatura: 134,8 m³ Maksymalny wymiar rzutu budynku: 10,48 x 5,24 m</p> <p>Wiata nad stanowiskami samochodów elektrycznych Obiekt klasyfikuje się jako niski (N), jego wysokość mieści się poniżej 12 m włącznie nad poziom terenu (maksymalna wysokość liczona do najwyższej attyki wynosi 3,95 m) Powierzchnia zabudowy: 148,47 m² Maksymalny wymiar rzutu budynku: 5,54 x 26,8</p>
<p>Opis funkcjonowania kompleksu</p>	<p>I Przewiązka / główna strefa wejściowa / główna galeria Główna strefa wejściowa, zlokalizowana pomiędzy częścią A i B, organizuje wszystkich użytkowników, umożliwiając przejrzyste strefowanie użytkowników zgodnie z ich potrzebami. Jego wnętrze odkrywa wszystkie funkcje kryjące się w kompleksie poprzez galerię zlokalizowaną od strony południowej. W części północnej znajdują się ławki umożliwiające oczekiwanie lub zebranie się grup zorganizowanych. Struktura głównej strefy wejściowej umożliwia połączenia strefy basenowej ze strefą sportową. W ten sposób użytkownicy np. squash po odbytym turnieju mogą skorzystać z relaksu w strefie basenowo - saunowej bez konieczności wychodzenia poza budynek</p> <p>II Prawe skrzydło (A) budynku – Akwapark i Saunarium Skrzydło A – zawiera Akwapark, strefę saunową i wellness oraz edukatorium w poziomie podbasenia w poziomie podbasenia, z bezpośrednim wyjściem ewakuacyjnym na zewnątrz.. Wszystkie strefy są zorganizowane, aby użytkownicy odczuwali maksymalny komfort, a ich przemieszczanie odbywało się w sposób zdywersyfikowany i dostosowany do pory, w której dana grupa użytkowników wykorzystuje atrakcje akwaparku. Dywersyfikacja stref dla każdego typu klientów daje możliwość dopasowania oferty i czasu funkcjonowania do indywidualnych potrzeb. Strefa basenu sportowego i brodzik dla najmniejszych dzieci jest otwarta w najwcześniejszych godzinach urzędowania obiektu, a jej użytkowanie wymaga użycia minimalnej ilości obsługi, co przekłada się na możliwość obniżenia ceny biletów dla basenów sportowych. Strefa ta ma niezależne szatnie sportowe i dla rodziców z dziećmi zlokalizowane na parterze. Baseny rekreacyjne są uruchamiane w późniejszych godzinach niezależnie, dostępne z szatni na piętrze. Kolejną niezależną strefą jest część wellness i saunarium dostępne z parteru. Ponieważ obciążenie basenów sportowych odbywa się głównie w godzinach rannych i popołudniowych, obciążenie wejścia na parterze jest minimalna i skoncentrowana na klientach indywidualnych lub biznesowych. Z myślą o tych ostatnich powstała strefa VIP. Są to baseny relaksujące, wyciszone i wyizolowane od strefy rekreacyjnej. Jednocześnie niezależne wejście i szatnie umożliwiają wynajęcie dla grup zorganizowanych albo organizację imprez specjalnych.</p>

Część basenowa

➤ Strefa wejściowa

Strefa wejściowa części akwaparkowej stanowi dwukondygnacyjną, jednoprzestrzenną ogólnodostępną przestrzeń (strefa obsługi użytkowników parku wodnego), której poziomy funkcjonalnie połączone są schodami oraz windą (przystosowaną dla potrzeb osób niepełnosprawnych) oraz są połączone wizualnie poprzez obszerne wycięcie w stropie pomiędzy parterem i pierwszym piętrzem, które eksponuje pochylą ścianę, optycznie podwyższa przestrzeń oraz umożliwia swobodny wgląd pomiędzy oboma poziomami. Przestrzeń wejściowa służy kompleksowej obsłudze użytkownika, pełni funkcję poczekalniową, informacyjną, kasową, konsumpcyjną (sąsiedztwo lokalu gastronomicznego), jest to strefa wielofunkcyjna o charakterze reprezentacyjnym, która zachęca do skorzystania z usług oferowanych przez cały obiekt, w bezpośrednim jej sąsiedztwie zlokalizowano ponadto pomieszczenia sanitarne. Wejście do tej części obiektu może odbywać się zarówno z poziomu parteru – z galerii głównej jak i z poziomu piętra (przewiązki) poprzez dodatkowy wiatrołap (strefa ta posiada dwa wyjścia ewakuacyjne oddalone od siebie o ponad 5m na poziomie parteru oraz na poziomie piętra oraz dodatkowe niezależne wyjście na zewnątrz na poziomie parteru). W obrębie strefy wejściowej, w północno – zachodnim narożniku skrzydła A zlokalizowany jest duży, dwupoziomowy lokal gastronomiczny ze strefą konsumpcji. Na wprost wejścia na każdej kondygnacji umieszczona jest kasa / informacja, wraz z bramkami ESOK, za którymi zlokalizowane zostały szatnie zdywersyfikowane dla różnych funkcji basenowych i saunarium. Strefa wejściowa stanowi jednoprzestrzenną salę dystrybucji klientów, która posiada funkcje dodatkowe.

➤ Strefa basenu sportowego

Strefa basenu sportowego zlokalizowana została na parterze w centralnej części budynku. Wejście do strefy basenu sportowego zlokalizowane jest na parterze budynku. Za bramkami ESOK przy kasie znajduje się niezależny blok szatniowo – sanitarny (osobno damski, męski oraz przystosowany dla osób niepełnosprawnych). Głównym elementem tej strefy jest basen sportowy 6 - torowy o wymiarach 12,5 x 25 m, o głębokości 1,8 m z podnoszonym dnem zlokalizowanym na dwóch skrajnych torach pływackich od strony szatni sportowych. Strefa basenu sportowego jest niezależna, poprzez wydzielenie z hali basenowej oraz niezależne szatnie może być również niezależnie obiletowana oraz otwarta w godzinach niezależnych od czasu funkcjonowania pozostałej części budynku

➤ Strefa dziecięca (brodziki dla najmłodszych dzieci)

Strefa brodzików dla najmłodszych dzieci zlokalizowana jest w bezpośrednim, sąsiedztwie strefy basenu sportowego. Za punktem kasowym zlokalizowano niezależne pomieszczenia szatniowe i sanitarne – natryskowe przeznaczone dla rodziców z dziećmi. Głównym

elementem tej strefy są brodziki dziecięce o zróżnicowanej głębokości. Pomiedzy poziomami o różnej głębokości zlokalizowano zjeżdżalnie wyprofilowane w kształcie niecki. Brodziki wyposażone są w dodatkową zjeżdżalnię dla dzieci oraz różnorodne atrakcje wodne. Wzdłuż jednego z boków brodzika umieszczono szereg ławek przeznaczonych dla rodziców. Cała strefa dziecięca jest doświetlona naturalnym światłem słonecznym poprzez zastosowanie świetlików tubowych oraz dodatkowym światłem pośrednim ze strefy basenu sportowego i z części rekreacyjnej przez obszerne przeszklenia wewnętrzne.

➤ Strefa szatniowa części rekreacyjnej

Główne wejście dla klientów parku wodnego zlokalizowane zostało na pierwszym piętrze. Możliwe jest wejście poprzez chodniki – galerie na poziom górny przewiązki i dalej bezpośrednio do strefy wejściowego na piętrze. W przypadku wejścia na poziomie parteru konieczne jest skorzystanie w wewnętrznej komunikacji pionowej (schody lub winda) i przejście na poziom piętra. W centralnym punkcie umieszczono kasę informację. Wejście poprzez bramki ESOK prowadzi do strefy zmiany obuwia i dalej do koedukacyjnej szatni dostępnej przez przechodnie przebieralnie. Dalej zlokalizowano niezależne węzły sanitarne i natryski dla każdej z płci. Z głównej szatni dostępna jest również wydzielona palarnia. Wejście na halę basenową odbywa się poprzez brodziki do płukania stóp i dalej poprzez wspólny korytarz. Z poziomu piętra można dostać się na poziom parteru hali basenowej bezpośrednio schodami lub windą zlokalizowanymi w sąsiedztwie wyjścia z szatni lub przejść chodnikiem na poziom antresoli (+3,50m) i dalej schodami na poziom parteru.

Dla osób niepełnosprawnych szatnie i pomieszczenia szanitarne – natryskowe zlokalizowano na parterze, są to szatnie przeznaczone dla wszystkich stref basenowych (zarówno rekreacyjnej jak i sportowej). Taki rozwiązanie minimalizuje konieczność poruszania się w pionie za pomocą wind oraz skraca dystans do wszystkich funkcji.

➤ Strefa zjeżdżalni

Strefa zjeżdżalni zaprojektowana została w południowo – wschodnim narożniku skrzydła A budynku. Wieża zjeżdżalni umieszczona została bezpośrednio przy szklanej elewacji, wewnątrz budynku i obsługuje zarówno zjeżdżalnie wewnętrzne jak i zewnętrzne. W formie tworzą ją dwie wzajemnie zaplecione klatki schodowe, zaprojektowane w układzie prostokątnym. Takie rozwiązanie zapewnia możliwość zachowania niezależnej komunikacji do zjeżdżalni wewnętrznych i zewnętrznych – ze względu na możliwość niezależnego użytkowania oraz kontroli ESOK pomiędzy odrębnymi strefami obiletowania.

Zjeżdżalnię typu „racer” stanowiącą dwie symetryczne w przebiegu zjeżdżalnie, ze wspólnym startem i miejscem hamowania, co umożliwia organizowanie wyścigów. Ponadto zaprojektowano zjeżdżalnię „family twister”, zjeżdżalnię rurową, pontonową o zamkniętym profilu, jej łądownisko – wannę hamowną umieszczono na poziomie parteru, pod

antresolą. Przebieg tej zjeżdżalni zlokalizowano poza budynkiem (na zewnątrz) dlatego wydzielono punkt startu i hamowania, żeby uniknąć wychładzania całego wnętrza. Dodatkową zjeżdżalnię typu „Małyśz” zlokalizowano w południowo – zachodnim narożniku skrzydła A budynku, ze względu na ciekawy kształt wyeksponowano widok na nią z poziomu basenów rekreacyjnych na piętrze.

➤ **Wodny plac zabaw**

Wodny plac zabaw na nawierzchni z EPDMu zlokalizowany jest w sąsiedztwie strefy zjeżdżalni. Z założenia strefy te będą przeznaczone dla tej samej grupy docelowej użytkowników (starsze dzieci / nastolatki). Ponadto sąsiedztwo tych stref wiąże się ze względami akustycznymi, zarówno zjeżdżalnię jak i plac zabaw będą generowały znaczną ilość hałasu.

➤ **Strefa basenu rekreacyjnego**

Główną i największą pod względem wielkości, powierzchni lustra wody oraz ilości atrakcji jest strefa basenu rekreacyjnego. Niecka w kształcie zbliżona do półkola zlokalizowana jest w południowo – zachodnim narożniku obiektu. Zaprojektowano łącznie cztery wejścia do niecki za pomocą schodów z pochwytami oraz dodatkowe „schody” dla osoby niepełnosprawnej. Wokół całej niecki zaprojektowano obejścia, a poprzez dodatkowe dwa mosty możliwe jest szybsze i łatwiejsze przejście do strefy jaskini wrażeń i „pokojów zagadek” (pomieszczeń escape rooms).

W poziomie parteru niecka rekreacyjna składa się z trzech połączonych części, w każdej zaprojektowano różnorodne atrakcje. Część skrajna zlokalizowana najbliżej skośnej elewacji budynku mieści huśtawkę wodną, boisko do siatkówki oraz siatki wspinaczkowe i kotarę wodną. Centralna część mieści liście wodne z linowymi siatkami do wspinania. Część skrajna zlokalizowana w sąsiedztwie kładki – chodnika zawiera leżanki wodne rurowe z hydromasażem, masażery barków, karku i pleców, gejzery podwodne. Dodatkową atrakcją jest spływający z poziomu antresoli wodospad wodny, który stanowi dodatkowe miejsce możliwego masażu wodnego, za którym umieszczone są indywidualne kabiny masażu powietrznego.

➤ **Antresola hali basenowej**

W poziomie antresoli (+3,50m), centralnie względem niecki rekreacyjnej zlokalizowano rwącą rzekę w kształcie „8”, z wyspą wodną, na której zlokalizowano wyeksponowane stanowisko ratownika. Poniżej rwącej rzeki, w poziomie nieznacznie obniżonym względem parteru ukryta została jaskinia wrażeń zaaranżowana w formie brodzika z wodą oraz licznymi dyszami / masażerami zamontowanymi w ścianach bocznych, które w różnorodny / losowy sposób tryskają na użytkowników.

W poziomie antresoli zlokalizowano ponadto basen relaksacyjny z leżankami rurowymi z hydromasażem, z którego wodospadem woda spływa do niecki rekreacyjnej oraz dwie wanny SPA. Z poziomu

antresoli poprzez wiatrołap dostępny jest również basen wypływowy oraz poprzez ESOK strefa basenów zewnętrznych oraz wieża zjeżdżalni zewnętrznych.

➤ **Strefa relaksacyjna (VIP)**

W centralnej części, obok strefy brodzików dziecięcych, jednak przy zachowaniu wydzielenia funkcjonalnego i akustycznego zaprojektowano cichą strefę relaksu. Jest to strefa wydzielona całkowicie z przestrzeni hali basenowej dostępna przez turnikiet. W jej przestrzeni zlokalizowany został basen relaksacyjny z leżakami, umieszczony przy nim ekran umożliwiający wielkoformatowe wyświetlanie krajobrazów, transmisji koncertów, rozgrywek sportowych lub projekcji filmowych. W centralnej części zaprojektowana została strefa wypoczynkowa z siedziskami i wiszącymi fotelami. Ponadto basen z hydromasażami i barkiem wodnym. Strefę VIP wyposażono ponadto w ławy wypoczynkowe. Pomieszczenie strefy VIP może zostać przeznaczone na wynajem dla celów organizacji imprez komercyjnych wówczas przestrzeń ta jest niedostępna dla pozostałych użytkowników parku wodnego, a na potrzeby imprez przeznaczona zostaje dodatkowo szatnia rodziców z dziećmi. Rozwiązanie takie nie koliduje z użytkowaniem brodzików dziecięcych ze względu na czasową rozbieżność różnych rodzajów użytkowania (indywidualne imprezy odbywać się będą w godzinach wieczornych kiedy strefa brodzików dla najmniejszych dzieci jest zwykle pusta).

➤ **Strefa wypoczynkowa (na poziomie piętra)**

Na poziomie piętra hali basenowej zaprojektowano ogólnodostępną, otwartą strefę wypoczynkową, na którą składają się basen typu „infinity pool z przelewem w postaci wodospadu, z którego woda spada na poziom parteru przesłaniając wejście do jaskini interaktywnej. Ponadto na poziomie piętra zlokalizowano dużą wannę SPA, płytki basen z dmuchańcami w sąsiedztwie którego wydzielono pomieszczenie zabaw i okolicznościowych imprez dla dzieci (np. urodziny w akwaparku).

Strefa wellness i saunarium

W budynku parku wodnego poza tradycyjną funkcją parku wodnego zaprojektowano rozbudowaną strefę wellness i saunarium, zlokalizowaną na łącznie 3 kondygnacjach budynku. Poszczególne kondygnacje połączone są pomiędzy sobą wewnętrzną, niezależną komunikacją pionową w postaci klatki schodowej oraz windy. Strefa ta może być użytkowana niezależnie, możliwe jest również przejście z hali basenowej w poziomie piętra poprzez bramkę ESOK i dalej poprzez meandrującą komunikację w postaci pomostu pomiędzy zielonymi ścianami.

Wejście główne do tej strefy zlokalizowane jest na parterze budynku w sąsiedztwie kasy / informacji. Wejście poprzez bramkę ESOK prowadzi do niezależnych dla każdej płci szatni wraz z zespołami sanitarnymi i natryskowymi. Na parterze zlokalizowane zostały

pomieszczenia zabiegowe wellness, pokoje masażu, hammam, łaźnie piwne, strefa „sauna junior”, która jest przystosowanym dla potrzeb dzieci, zespołem sauny fińskiej, parowej, z punktem ogrzewania stóp, natryskami do schładzania, dodatkowym węzłem sanitarnym oraz wypoczywalnią.

Na pierwszym piętrze wokół wewnętrznej, centralnej, dwukondygnacyjnej przestrzeni publicznej, „głośnego” wypoczynku, zlokalizowano różnorodne sauny, caldarium, wypoczywalnię, punkty schładzania, basen solankowy oraz basen z barkiem wodnym (konieczne użycie naczyń nietłukących). Na poziomie drugiego piętra zlokalizowano kolejne sauny w tym dwie duże sauny rytualne, punkty schładzania, ścieżkę Kneipp`a, grotę lodową. Na poziomie drugiego piętra zlokalizowano również zewnętrzną saunę przeznaczoną do rytuałów saunowych, salę kominkową, otwartą przestrzeń wypoczynkową na świeżym powietrzu oraz zapewniono rezerwę przestrzeni na potrzeby ewentualnej, przyszłej rozbudowy tej strefy.

Strefa gastronomii

➤ Duża gastronomia w części A

W północno zachodnim narożniku części akwaparkowej - A budynku, w sąsiedztwie strefy wejściowej, zlokalizowany jest duży punkt gastronomiczny obsługujący strefy konsumpcji oba poziomy oraz strefę saunową - wodną pijalnię soków na piętrze.

Zaplecze gastronomii rozlokowane jest na dwóch poziomach. Na poziomie parteru umieszczono punkt dostaw wraz z niezależnym wejściem z zewnątrz. Ponadto magazyny: napojów, produktów sypkich, magazyn owoców i warzyw oraz bezpośrednią sąsiadującą z nim obieralnię warzyw i owoców, magazyn z szafami mroźnymi i chłodniczymi oraz magazyn odpadów kuchennych (konieczne wynoszenie odpadów na miejsce składowanie – plac gospodarczy minimum jeden raz dziennie).

Główna kuchnia zlokalizowana jest również na parterze, przy zewnętrznej ścianie budynku aby zapewnić doświetlenie miejsc pracy. W sąsiedztwie kuchni zlokalizowany jest magazyn zasobów, wydawalnia i zmywalnia (połączenie zmywalni i kuchni szafą przelotową gastronomiczną). Do zmywalni odbywa się zwrot naczyń ze strefy konsumpcji za pomocą wózków z tacami na brudne naczynia.

Na poziomie pierwszego piętra oprócz zaplecza szatniowo – sanitarnego i socjalnego pracowników zlokalizowane są dwa bary połączone wspólnym zapleczem gastronomicznym. Z obu stref konsumpcji na poziomie piętra zapewniony jest niezależny zwrot naczyń do wspólnej zmywalni (za pomocą wózków z tacami na brudne naczynia). Przy zmywalni zaprojektowano pomieszczenie mycia wózków gastronomicznych. Ponadto w sąsiedztwie baru saunowego zaprojektowano dodatkowy magazyn napojów.

Pomiędzy pomieszczeniami gastronomii na parterze i na piętrze odbywa się transport pionowy windą kuchenną, dwudzielną (osobne komory, oraz drzwi windy na elementy czyste i brudne), gotowych dań,

przygotowanych na talerzach, które są przenoszone i wydawane klientom bezpośrednio w wydawalniach. Odpady ze zmywalni należy wносить na bieżąco w zamkniętych pojemnikach z chwilą ich zapelnienia do magazynu odpadów kuchennych. Odpady ze zmywalni na parterze należy wносить wydzielonym korytarzem na zewnątrz, a z pierwszego piętra przez korytarz i klatkę schodową. Korytarz w zapleczu gastronomii służy do dostawy produktów spożywczych do magazynów, normalnego poruszania się pracowników oraz przenoszenia odpadów w zamkniętych pojemnikach do magazynu odpadów.

Dla zapewnienia czystości pomieszczeń gastronomicznych zaprojektowano niezależne pomieszczenie gospodarcze (na piętrze) oraz dodatkową szafę ze zlewem gospodarczym i złączką do węża (na parterze)

Wejście pracowników odbywa się poprzez niezależne wejście z zewnątrz, z placu przedwejściowego, poprzez wewnętrzną klatkę schodową, z której poprzez korytarz dostępna jest szatnia oraz pomieszczenia sanitarne (toaleta z przedsionkiem i prysznic), wspólne dla obu płci.

➤ **Bar fast food w strefie hali basenowej**

Gastronomia obsługująca halę basenową, zlokalizowana jest na poziomie pierwszego piętra, w sąsiedztwie wyjścia z głównych szatni rekreacyjnych. Lokal ten jest przeznaczony do serwowania dań typu fast food przygotowanych z gotowych elementów, dania wydawane są w jednorazowych naczyniach (plastikowych lub papierowych). Dostawy odbywają się za pośrednictwem sąsiadującej pionowej komunikacji technicznej, punkt przyjęcia dostawy zlokalizowany jest na wprost wejścia.

Lokal składa się z niezależnego zaplecza szatniowo – sanitarno – socjalnego pracowników magazynu produktów suchych, magazynu odpadów, głównej kuchni przygotowalni oraz wydawalni / baru. Dla zapewnienia czystości pomieszczeń gastronomicznych zaprojektowano szafę ze zlewem gospodarczym i złączką do węża.

➤ **Barek wodny w strefie VIP**

W poziomie parteru w obrębie strefy VIP zlokalizowany jest okazjonalny (przeznaczony na obsługę imprez w strefie VIP) barek wodny serwujący napoje i koktajle. Pomieszczenia zaplecza pracownika znajdują się w obrębie wejścia do strefy VIP od hali basenowej (niezależna toaleta) oraz dodatkowo w poziomie podbasenia.

We wszystkich projektowanych, opisanych w niniejszym punkcie, lokali gastronomicznych (to jest: duża gastronomia w części A, bar fast food w strefie hali basenowej oraz barek wodny w strefie VIP), do przestrzeni basenowej i saunowej przewiduje się wydawanie produktów jedynie w naczyniach nietłukących się lub jednorazowych, nie przewiduje się wydawania napojów w butelkach szklanych. W pomieszczeniach

gastronomicznych dopuszcza się używanie przez personel butelek i naczyń szklanych, bez możliwości wydawania ich dla klientów.

III Lewe skrzydło (B) budynku – część sportowo – rozrywkowa z obiektem kultury

Zlokalizowana po zachodniej stronie przewiązki część B budynku zawiera funkcje dodatkowe i uzupełniające funkcję parku wodnego. Wejście do tego skrzydła odbywa się z wspólnej strefy wejściowej (obszernego, przeszklonego wiatrolapu) z poziomu parteru oraz z poziomu piętra do strefy obsługi klienta. Poszczególne części obiektu zarówno rekreacyjne jak i sportowe mogą zostać wynajęte niezależnym najemcom.

Strefa rozrywkowa

Strefa rozrywkowa zlokalizowana jest w części B budynku w sąsiedztwie przewiązki, która jest niezależną, wydzieloną z przestrzeni budynku oraz zamykaną drzwiami strefą. Składają się na nią: kręgielnia, bilard, otwarty sklepik z napojami, z miejscami do siedzenia. Strefa posiada niezależne zaplecze sanitarne i socjalne pracowników, magazyn oraz pomieszczenie gospodarcze i sanitariaty (w tym jeden przystosowany dla osób niepełnosprawnych).

Strefa sportowa

Strefa sportowa dostępna jest bezpośrednio z poziomu pierwszego piętra (górny poziom przewiązki) lub poprzez wewnętrzną komunikację pionową (schody i winda) na parterze części B. Strefa ta obejmuje zlokalizowaną na pierwszym piętrze siłownię wraz z trzema kortami do squasha, salkami fitness oraz ścianką wspinaczkową (wysoką na trzy kondygnacje).

Zespół sportowy posiada niezależne szatnie z węzłami sanitarno – natryskowymi dla każdej z płci. Na piętrze przeznaczono powierzchnię na siłownię i klub fitness.

Obiekt kultury – Centrum Edukacyjne

W skrzydle B budynku poza funkcjami rekreacyjną i sportową zaprojektowano przestrzeń na obiektu kultury, stanowi ona połowę części B, ulokowany jest na wszystkich kondygnacjach pionowych. Obiekt ten może stanowić niezależną, odrębnie funkcjonującą jednostkę oraz może uzupełniać funkcjonalnie część akwaparkową. Tematem przewodnim tego obiektu jest woda. Część ta jest dostępna poprzez strefę wejściową wspólną z częścią rozrywkową i sportową.

Część centralna obiektu kultury składa się z atrium wokół którego wije się spiralna w kształcie ścieżka edukacyjna. Centralną przestrzeń atrium wypełnia i ozdabia sala audytoryjna, umieszczona w modelu cząsteczki wody zawieszona na konstrukcji dachu. Wokół, za żelbetowymi ścianami / tarczami, na różnych poziomach ukształtowane zostały przestrzenie ekspozycyjne w postaci niezależnych stropów przesuniętych względem siebie o 1m w płaszczyźnie pionowej (łącznie sześciu blokach tematycznych poruszających zagadnienie wody w

odniesieniu do sześciu dziedzin nauki).

Obiekt kultury składa się z następujących elementów:

➤ **Strefa oczekiwania**

Ścieżkę zwiedzania poprzedza strefa oczekiwania, która jest konieczna ze względu na zastosowanie windy animacyjnej, która dokona buforowania osób przybyłych do Centrum Edukacyjnego (winda posiada ekrany montowane na suficie). Przewidziano do tego celu 4 „pomieszczenia oczekiwania”, każde poświęcone dwóm dziedzinom nauki.

➤ **Winda animacyjna**

Stanowi wprowadzenie w klimat Centrum Edukacyjnym oraz atrakcję multimedialną. Winda ma ekrany na suficie, które wyświetlają film z aktorem opisującym muzeum, jego właściwości, wprowadzającym w temat, tłumaczącym zasady funkcjonowania obiektu, sposoby poruszania się i pozyskiwania wiedzy w obiekcie. Winda jest początkiem ścieżki zwiedzania i przenosi użytkowników na górny poziom, z którego rozpoczyna się ścieżka zwiedzania.

➤ **Bloki tematyczne**

Niezależne poziomy (stropy) umieszczone w przestrzeni budynku wokół wewnętrznej spirali, które stanowią odrębną przestrzeń ekspozycyjną. W obiekcie zlokalizowano 6 identycznych pod względem podstawowego układu bloków tematycznych z indywidualnymi dla każdego bloku przestrzeniami typu expert oraz dodatkowe eksperymentarium umieszczone na poziomie parteru, oznaczone na większe eksponaty wymagające obsługi personelu.

➤ **Spirala wiedzy**

Spiralny w kształcie chodnik, po którym przebiega ścieżka zwiedzania prowadząca od najwyższego poziomu w dół. Ścieżka biegnie wzdłuż ścian nośnych atrium na których rozmieszczone będą elementy wystawy

➤ **Audytorium w kuli**

Audytorium – sala audytoryjna przewidziana dla maksymalnie 49 osób. Bryłowo audytorium odzwierciedla kształt cząsteczki wody złożony z 3 atomów (1 atom tlenu i 2 atomy wodoru). Przestrzennie są to trzy zawieszony w przestrzeni kule. Wejście zaprojektowano na poziomie +9.5m.

➤ **Audytorium w atrium**

Przestrzeń wystawowa otwarta – zlokalizowana na poziomie parteru, wydzielona w centralnej części obiektu, w atrium. Jest ona przeznaczona dla odwiedzających Centrum Edukacyjne, którzy przyszli tylko obejrzeć wystawę czasową bądź ukończyli zwiedzanie spirali wiedzy i bloków tematycznych i mają ochotę przystanąć na chwilę. Ponadto w tej przestrzeni mogą odbywać imprezy kulturalne, ogólnodostępne

	<p>prelekcje, itp.</p> <p>➤ Laboratoria</p> <p>Cztery sale do przeprowadzania zajęć edukacyjnych mieszczące pół szkolnej klasy – maksymalnie do 20 osób, w których mogą być prowadzone zajęcia z poszczególnych dziedzin nauczania. Zajęcia w laboratoriach mogą być prowadzone zarówno przez nauczycieli szkolnych jak i specjalistyczny personel obiektu kultury, mogą być one wykorzystywane przez grupy szkolne jak i inne grupy zorganizowane. Sale laboratoryjne nr 1 i 2 znajdują się na poziomie parteru, sale nr 3 i 4 znajdują się na wysokości posadzki równej 3.50 m.</p> <p>Zaprojektowane salki edukacyjne „laboratoryjne” trzech rodzajów</p> <ul style="list-style-type: none"> – salkę fizyczno - chemiczną – 2 sztuki, na poziomie parteru i pierwszego piętra, – salkę biologiczną – 1 sztuka, na poziomie pierwszego piętra, – salkę humanistyczną – 1 sztuka, na poziomie parteru, przeznaczoną również na wynajem, indywidualne spotkania, imprezy okolicznościowe tematyczne. <p>Administracja</p> <p>Pomieszczenia administracyjno – biurowe dla pracowników zaprojektowano jako odrębną strefę funkcjonalną w południowo – zachodnim narożniku części B. Wejście do tej strefy odbywa się bezpośrednio z wspólnej dla całej części B strefy wejściowej do jednoprzestrzennego pomieszczenia poczekalni z punktem obsługi klienta. Z pomieszczenia tego dostępne są pokoje biurowe oraz niezależne pomieszczenie socjalne i toalety pracownicze.</p>
<p>Obiekty wykonane w ramach zagospodarowania terenu</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Budowa parkingu dla samochodów osobowych i autokarów • Budowa trzech zjazdów z ulicy Bożeny • Budowa dróg pożarowych wraz z placami manewrowymi • Budowa chodników pieszych • Zagospodarowanie terenu oraz wyposażenie w elementy małej architektury takie jak: fontanna, kaskada wodna, sztuczna rzeka, miejsce składowania odpadów w postaci zadaszenia i ogrodzenia panelowego, ławki, kosze na śmieci itp.