

## UMOWA NR D.7021.5....2024.S

zawarta w dniu ..... r. w Krośnie pomiędzy

**Gminą Miasto Krosno** (adres dla doręczeń **38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a**),  
**NIP: 684-00-13-798**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

.....  
a

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Umowa zostaje zawarta w trybie przetargowym określonym w § 8 pkt 1 w zw. z § 9 regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 130 000 złotych (zarządzenie Nr 924/20 Prezydenta Miasta Krosna z dnia 31 grudnia 2020 r.). Do udzielonego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### **Przedmiot umowy**

#### **§ 1**

Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „Oczyszczenie rowów przydrożnych w 2024 roku na terenie miasta Krosna”.

### **Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy**

#### **§ 2**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy robót, który szczegółowo określa: zaproszenie do składania ofert znak: D.7021.5.2.2024.S z dnia ..... r. wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym stanowiące integralną część umowy.
2. Całkowity zakres rzeczowy przedmiotu umowy wynikać będzie z faktycznych potrzeb wykonania w 2024 r. robót związanych z utrzymanie rowów przydrożnych wraz z robotami towarzyszącymi na terenie miasta Krosna.
3. Zgłoszenie robót do wykonania następować będzie mailowo na adres e-mail ....., bądź telefonicznie na nr .....
4. Przystąpienie Wykonawcy do realizacji zgłoszonych do wykonania robót nastąpi każdorazowo w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia.
5. Zamawiający każdorazowo w zgłoszeniu wyznaczał będzie Wykonawcy maksymalny termin zakończenia robót, o których mowa w § 2 ust. 3.

### **Termin wykonania**

#### **§ 3**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zamówienia:
  - 1) rozpoczęcie: **do 14 dni od dnia zawarcia umowy**,
  - 2) zakończenie: (rozumiane jako zgłoszenie zakończenia robót budowlanych do odbioru końcowego): **8 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.

### **Personel**

#### **§ 4**

1. Zamawiający upoważnia do kontaktu z Wykonawcą: .....
2. Wykonawca ustanawia koordynatora robót w osobie: .....
3. Osoba wskazana w ust. 2 zobowiązana jest do prowadzenia robót zgodnie z umową oraz być dostępną na każde żądanie Zamawiającego.
4. Zmiana osoby upoważnionej do kontaktu z Wykonawcą lub Koordynatora robót wymaga pisemnego zawiadomienia odpowiednio Wykonawcy lub Zamawiającego

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, Zaproszeniem do składania ofert, dokumentacją techniczną, ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym, normami i przepisami branżowymi oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca zobowiązany jest w czasie realizacji zamówienia do oznakowania robót w pasie drogowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zabezpieczenia terenu robót.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje we własnym zakresie i na własny koszt teren wykonywanych robót przed wydaniem go Zamawiającemu. W przypadku nie uprzątnięcia tego terenu po zakończeniu robót, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia. Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy w terminie wspólnie uzgodnionym przez Zamawiającego i Wykonawcę, nie późniejszym niż dzień odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe w związku z nieprawidłowym oznakowaniem terenu robót oraz wykonywaniem robót, a także za szkody osób trzecich wynikające z organizacji i sposobu prowadzenia robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia wykonywanych robót budowlanych od wszystkich ryzyk, które mogą wystąpić w czasie realizacji umowy oraz ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzeniem prac z tytułu szkód na mieniu lub osobach trzecich, jakie mogą powstać w związku z wykonywaniem prac budowlanych na kwotę nie mniejszą niż cena ofertowa. Wykonawca ma obowiązek okazać Zamawiającemu stosowne polisy ubezpieczeniowe w terminie do 2 dni przed planowanym przekazaniem terenu budowy. W przypadku, gdy umowa ubezpieczenia, o której mowa wyżej będzie zawarta na okres krótszy niż okres obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni przed upływem okresu jej ważności, dostarczyć Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji polisy ubezpieczeniowej do dnia odbioru końcowego.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona postanowień określonych w ust. 5, to Zamawiający może dokonać ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca wyraża zgodę na treść postanowienia ust. 6 i zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu tych kosztów w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren wykonywanych robót pracownikom Zamawiającego oraz organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymogów dotyczących należytej jakości wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz normami i przepisami branżowymi.
10. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych, wiedzę w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby każda osoba skierowana do wykonywania robót budowlanych w związku z niniejszą umową była wyposażona w środki ochrony osobistej: odzież ochronną lub ubranie robocze (kamizelki odblaskowe z nadrukowaną nazwą Wykonawcy umiejscowioną w widocznym miejscu).
12. Materiały powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia, oraz dokumentacji technicznej.
13. Wykonawca przed wbudowaniem każdej partii materiału zobowiązany jest posiadać oraz przedstawić Zamawiającemu deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą, polską aprobatą techniczną, polskimi specyfikacjami technicznymi lub normą innych Państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, względnie aprobatą techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa dla materiałów, które tego wymagają, z określeniem partii, której one dotyczą.
14. Wszystkie materiały, które mają zostać zastosowane przez Wykonawcę podlegają akceptacji Zamawiającego.

15. Wykonawca będzie sukcesywnie dołączał dokumenty, o których mowa w ust. 13 do dokumentacji wykonywanych robót, oraz przekaże je Zamawiającemu przy końcowym odbiorze przedmiotu umowy. Zamawiający może żądać okazania ww. dokumentów na każdym etapie prowadzonych robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### **Podwykonawcy** **§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w oparciu o zaproszenia do składania ofert, zgodnie ze sztuką budowlaną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi normami i przepisami, przy użyciu sił własnych oraz ewentualnie podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie / nie będzie korzystał z podwykonawców.\*)
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu umowy złożenia stosownego oświadczenia o aktualnym stanie wykonywania przedmiotu zamówienia siłami własnymi lub o ewentualnym zamiarze powierzenia realizacji części zamówienia objętego niniejszą umową podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe i terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy, a w przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia korzysta z podwykonawstwa, ponosi także odpowiedzialność za działania wynikłe z umów o podwykonawstwo.
5. W odniesieniu do podwykonawców, którymi posługiwać będzie się Wykonawca konieczne jest, aby szczegółowy przedmiot wykonywanych przez podwykonawcę robót budowlanych został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót. W ciągu 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia, Zamawiający może złożyć podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
6. Zgłoszenie oraz sprzeciw, o których mowa w ust. 5 wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z ust. 5 i do których Zamawiający nie złożył sprzeciwu, w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, a w przypadku, gdy ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia, odpowiedzialność Zamawiającego jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane wynikające ze zgłoszenia.
8. Przepisy ust. 5 – 7 stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, i podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

### **Wynagrodzenie** **§ 7**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie całego przedmiotu umowy, będzie wynagrodzenie kosztorysowe powykonawcze ustalone w oparciu o rzeczywiste obmiary wykonanych robót, przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy.
2. Ustalone na podstawie kosztorysu ofertowego szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ..... słownie: .....
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w § 5, jak również wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia.
4. Kosztorys powykonawczy sporządzany będzie sukcesywnie wraz z postępem robót, w oparciu o prowadzone na bieżąco obmiary ilości robót wykonanych przemnożonych przez odpowiadające im ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy.
5. Przy rozliczeniu kosztorysowym niedopuszczalna jest zmiana ceny jednostkowej poszczególnych elementów robót, które zostały ujęte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jest wartością wyliczoną w oparciu o przewidywaną ilość prac i nie stanowi zobowiązania dla Zamawiającego do realizacji umowy do tej wartości i obowiązku zapłaty wynagrodzenia do tej wysokości. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego żadne roszczenie w przypadku nie osiągnięcia przez Wykonawcę wynagrodzenia w wysokości, o której mowa w ust. 2.
7. Zakres prac objętych przedmiotem Umowy, uzależniony będzie od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje wobec Zamawiającego roszczenie o zlecenie prac o wartości równej kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.

### **Fakturowanie**

#### **§ 8**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu za prawidłowo wykonane w tym okresie roboty oraz fakturą wystawioną po prawidłowym całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy. Do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy, suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 2.
2. Strony ustalają, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, że następować będzie zbadanie przedmiotu umowy celem potwierdzenia jego zgodności z umową w postaci odbiorów częściowych i odbioru końcowego. Potwierdzeniem częściowego wykonania robót będzie protokół częściowego odbioru robót oraz kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie obmiarów robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcy, a potwierdzeniem wykonania całości robót i końcowego rozliczenia będzie kosztorys powykonawczy dla całego zakresu zadania oraz podpisany przez powołaną przez Zamawiającego Komisję odbioru i Koordynatora robót protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy określający termin i sposób usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad wraz z protokołem usunięcia wad, o którym mowa w § 10 ust. 7, lub protokół odbioru spisany na okoliczność odbioru, o którym mowa w § 10 ust. 9.

### **Płatności**

#### **§ 9**

1. Wynagrodzenie płatne będzie w PLN, przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, z zastrzeżeniem § 9 ust. 6 lub ust. 10. Jeżeli Zamawiający otrzyma fakturę potwierdzającą prawidłowo wykonany przedmiot umowy przed rozpoczęciem odbioru lub w jego trakcie, termin zapłaty liczony jest od dnia zakończenia odbioru.
2. Do faktury Wykonawca dołączy dokument stanowiący podstawę jej wystawienia, o którym mowa w § 8 ust. 2.
3. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Podstawą zapłaty jest prawidłowo wystawiona faktura oraz dokumenty, o których mowa w § 8.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług, a jego pełna nazwa dla celów identyfikacji podatkowej brzmi:  
**Gmina Miasto Krosno, 38-400 Krosno, ul. Lwowska 28 a, NIP: 684-00-13-798**
6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP: .....  
\*niepotrzebne skreślić
7. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia Wykonawcy za prawidłowo wykonane roboty jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcy biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 6 ust. 4 – 6 ujętych w wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu fakturze.
8. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed upływem terminu płatności faktury wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu,

kserokopię faktury (oryginał do wglądu Zamawiającego) wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczony za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 6 ust. 4 – 6, ujęte w wystawionej przez Wykonawcę Zamawiającemu fakturze, z dowodem dokonanej za nie zapłaty oraz oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów potwierdzającym uregulowanie względem nim wszystkich należności, w tym za roboty budowlane ujęte w wystawianej przez Wykonawcę Zamawiającemu fakturze.

9. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów określonych w ust. 5 lub nie przedłożenia tych dokumentów w terminie podanym w ust. 8, Zamawiający wstrzymuje zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty określonego w fakturze w części równej sumie kwot wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynikających z nieprzedłożonych dowodów zapłaty. W takim przypadku Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z § 6 ust. 4 – 6, w przypadku uchylenia się, po bezskutecznym dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego do przedstawienia dowodów zapłaty, od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Warunkiem dokonania ww. bezpośredniej płatności jest udokumentowanie jej zasadności kopią faktury Vat lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z potwierdzonym za zgodność z oryginałem dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie i odbiór wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót budowlanych.
14. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dalszych podwykonawców robót budowlanych, usług i dostaw, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej umowy. Nieterminowe regulowanie lub brak regulowania wymagalnych zobowiązań przez Wykonawcę wobec ww. podmiotów stanowi nie należyte wykonywanie niniejszej umowy.

## **Odbiór robót**

### **§ 10**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiory częściowe – dokonywane będą przez Zamawiającego i Wykonawcę dla zakresu robót podlegających rozliczeniu miesięcznemu,
  - 2) odbiór końcowy - dokonywany będzie w sposób określony w ust. 2 - 10,
  - 3) odbiór gwarancyjny – dokonywany będzie przez Zamawiającego oraz Wykonawcę w formie protokolarnej przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 i § 2 umowy. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru pismem skierowanym bezpośrednio do Zamawiającego, za potwierdzeniem odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając

o tym terminie Wykonawcę na piśmie i zakończy w terminie 30 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a Zamawiający uzna te wady za nieistotne i Wykonawca stwierdzi możliwość ich usunięcia w okresie nie dłuższym niż 14 dni, to może dokonać końcowego odbioru, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru usuniętych wad. Zamawiający dokonuje odbioru w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia. O terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie (poczta elektroniczna) lub telefonicznie;
  - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając równocześnie czas na usunięcie wad. Po usunięciu wad Wykonawca pisemnie zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2;
  - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, zgodnie z ust. 7,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 90 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad. Po usunięciu wad Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy, a Zamawiający stosuje postanowienie ust. 2.
6. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzą protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
7. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający wyznacza termin odbioru i jeśli wady zostały prawidłowo usunięte uznaje, że przedmiot umowy został należycie wykonany. Na okoliczność tego odbioru strony sporządzają protokół.
8. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku i odebrania przedmiotu umowy.
9. W przypadku nie rozpoczęcia odbioru przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 2 Wykonawca może powołać komisję i dokonać odbioru jednostronnego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej. O terminie jednostronnego odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie przed jego rozpoczęciem.
10. Prawo jednostronnego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru końcowego przysługuje również Zamawiającemu, jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w okresie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca nie zgłosi się do czynności odbioru.

## **Roboty zamiennie**

### **§ 11**

1. Strony postanawiają, że jeżeli w toku realizacji zamówienia zaistnieje konieczność wykonania robót zamiennych, to wynagrodzenie określone w § 7 ust. 2 zostanie odpowiednio zmienione o różnicę wartości robót wynikającą z wykonania robót zamiennych, których rozliczenie odbędzie się przy zastosowaniu następujących zasad:
  - 1) jeżeli roboty te nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie ceny jednostkowej z kosztorysu poprzez analogię, Wykonawca zobowiązany jest do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Zamawiającemu celem jego zatwierdzenia,
  - 2) jeżeli nie jest możliwa wycena tych robót z zastosowaniem metody określonej w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację sporządzoną z zastosowaniem postanowień zawartych w ust. 3 celem jej zatwierdzenia.
2. Konieczność wykonania robót zamiennych musi wynikać z protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego przed rozpoczęciem tych robót. Wykonanie robót

- zamiennych musi być poprzedzone zmianą umowy. Załącznikiem do aneksu do umowy winien być protokół z negocjacji dotyczących wyceny robót zatwierdzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego.
3. Kosztorysy na roboty zamienne sporządzane będą w oparciu o KNR, a przy braku w KNR odpowiednich pozycji kosztorysowych wg innych katalogów nakładczych, z zastosowaniem składników kalkulacyjnych jak w kosztorysach ofertowych do niniejszego zamówienia tj.:
- 1) materiałów wg ofertowych ich cen jednostkowych, ,
  - 2) sprzętu wg ofertowych jego cen jednostkowych,
  - 3) stawki rob./godz. 32,00 zł,
  - 4) kosztów ogólnych od „R” i „S” 55 %,
  - 5) kosztów zakupu od „M” 0 %,
  - 6) zysku od „R” + „S” + „Ko” 11 %,
- oraz:
- 7) cen materiałów nie występujących w kosztorysach ofertowych, uzgadnianych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż średnie ceny publikowane w wydawnictwie „SEKOCENBUD” aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana, przy czym w przypadku rozbieżności między Stronami co do wysokości zastosowanych cen kalkulacyjnych, rozstrzygające będą ceny wymagane przez Zamawiającego, pod warunkiem wskazania Wykonawcy źródła nabycia tych materiałów,
  - 8) ceny sprzętu nie występującego w kosztorysach ofertowych, uzgodnionych każdorazowo z Zamawiającym, lecz nie wyższych niż ceny publikowane przez wydawnictwo „SEKOCENBUD” aktualnych w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana.

### **Gwarancja i rękojmia** **§ 12**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24** miesiące gwarancji jakości i **24** miesiące rękojmi za wady na roboty budowlane oraz na użyte materiały. Bieg terminu gwarancji jakości i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia wad od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady obejmuje wady wykonanych robót, jak i wady materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, wady może usunąć Zamawiający poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
5. Jeżeli Wykonawca z racji swoich zobowiązań wykona naprawę, wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie na nowo od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
6. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik do umowy, Wykonawca dołączy do protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 10 ust. 6 lub ust. 7.
8. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, jednakże w przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji bieg terminu do wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

## **Kary umowne**

### **§ 13**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,4** % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2. Kara umowna, o której mowa w niniejszym punkcie będzie naliczana maksymalnie do 60 (sześćdziesiątego) dnia opóźnienia.
  - 2) zwłoki w przystąpieniu do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego robót, każdorazowo w wysokości **0,01** % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu przystąpienia do realizacji robót, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy,
  - 3) zwłoki w wykonaniu zgłoszonych do realizacji przez Zamawiającego robót, o których mowa w § 2 ust. 4 umowy, każdorazowo w wysokości **0,05** % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia określonego w § 2 ust. 5,
  - 4) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **15** % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2. Dla uniknięcia wątpliwości, kara jest należna zarówno w przypadku odstąpienia umownego, jak i na podstawie przepisów ustawy, zarówno odstąpienia ze skutkiem do całej umowy, jak i odstąpienia w części, jeżeli umowa lub przepis to przewiduje,
  - 5) gdy roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał inny podmiot niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego w wysokości **2** % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2 za każdy stwierdzony podmiot.
  - 6) naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 11 – w wysokości **100,00** zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia. Dla uniknięcia wątpliwości kara umowna naliczana będzie w stosunku do każdej osoby wykonującej przedmiot umowy bez wymaganych środków ochrony osobistej i może być ponawiana.
2. Strony postanawiają, że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
  - 1) zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy w wysokości **0,4** % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie czynności odbioru, określonego w § 10 ust. 3 umowy,
  - 2) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości **15** % wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 2.
3. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Wykonawcy określonych w fakturach.
4. Kara umowna płatna będzie na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez stronę uprawnioną do jej naliczenia, w terminie wskazanym w nocie obciążeniowej, nie krótszym niż 14 dni od daty jej otrzymania.
5. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **Odszkodowanie**

### **§ 14**

1. Strony ustalają, że w zakresie nie uregulowanym w § 13 umowy obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będzie odszkodowanie na ogólnych zasadach art. 471 Kodeksu cywilnego.
2. Odszkodowanie będzie obejmować straty, które poszkodowany poniósł oraz utracone korzyści.

## **Umowne odstąpienie od umowy**

### **§ 15**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Prawo zamówień publicznych stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) Wykonawcy w przypadku, gdy:
    - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy w terminie określonym w § 10 ust. 3. Odstąpienie od umowy w tym przypadku



może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zgodnie z § 10 ust. 2;

- 2) Zamawiającemu w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni, licząc od dnia zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia zawarcia umowy;
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację wykonywanych robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2;
  - c) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z zaproszeniem do składania ofert lub nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania wynikające z umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2;
  - d) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 2. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie do 60 dni od dnia określonego w § 3 ust. 1 pkt 2;
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie na mocy niniejszej umowy ma skutek ex nunc i odnosi się do niewykonanego przez Wykonawcę przed odstąpieniem zakresu świadczenia.
4. Strony oświadczają iż pomimo odstąpienia od umowy wiążą je postanowienia dotyczące kar umownych, gwarancji i rękojmi w odniesieniu do zrealizowanego zakresu umowy.

### **Odstąpienie od umowy** **§ 16**

W wypadku umownego odstąpienia od umowy, strony zobowiązane są do następujących czynności:

1. Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządza w terminie 5 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu protokół inwentaryzacji wykonanych robót, dostaw lub usług wraz z zestawieniem wartości według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół inwentaryzacji stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
2. Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty.
3. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
4. Wykonawca sporządzi wykaz pełnowartościowych materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót.
5. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego, to Zamawiający jest zobowiązany pokryć koszty materiałów i urządzeń, o których mowa w ust. 4 i przejąć je.
6. Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, materiały i urządzenia stanowiące jego własność w terminie jednego miesiąca po dniu przerwania robót.
7. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty, dostawy i usługi do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.

### **Inne postanowienia** **§ 17**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z przedmiotowej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu stron.
2. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności z niniejszej umowy względem Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

6. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniu roboczym, to za taki dzień uznaje się każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI**

### **WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI**

**Do Umowy Nr ..... zawartej dnia.....**

**WYKONAWCA:** .....

**ZAMAWIAJĄCY:** .....

**PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:** .....

Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane oraz na zastosowane materiały na okres 24 miesiące licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego tych robót dokonanego dnia .....

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Wykonawca w terminie 7 dni od daty zawiadomienia obowiązany jest przybyć do Zamawiającego w celu przeprowadzenia wizji lokalnej.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z udziałem obu stron oraz wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
4. Wykonawca w terminie wyznaczonym w protokole zobowiązany jest do usunięcia usterek i przedłożyć poprawiony zakres Zamawiającemu.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania naprawy gwarancyjnej, jeśli Zamawiający w tym czasie nie mógł korzystać w pełni z wykonanej rzeczy.
6. W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wykonania naprawy, wymieni w okresie gwarancji jakości część rzeczy objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie od nowa (od początku) od chwili przekazania ich Zamawiającemu.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
8. W przypadku gdy okres gwarancji udzielony przez producenta materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje gwarancja producenta. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania jej oryginału Zamawiającemu po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancyjnego.
9. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ostatecznego gwarancyjnego odbioru przedmiotu umowy przed upływem okresu udzielonej gwarancji jakości. O ww. czynnościach Zamawiający zawiadomi Wykonawcę z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Czynności, o których mowa mogą być przeprowadzone również pod nieobecność przedstawiciela Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
11. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie gwarancji oraz w umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....  
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....  
data, podpis i pieczęć imienna osoby  
uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy