

AG.224.5.2021

Wrocław, dnia 27 października 2021 r.

### Zaproszenie do złożenia oferty cenowej

Dolnośląski Ośrodek Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 8 we Wrocławiu zaprasza do złożenia oferty cenowej na:

**Wykonanie okresowej 5-letniej kontroli obejmującej badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażenia, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów, zgodnie z art. 62 ustawy Prawo Budowlane w obiektach należących do Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu**

#### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie obejmuje wykonanie 5 letniego przeglądu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w następujących budynkach i obiektach należących do Dolnośląskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego we Wrocławiu:

1. Budynek B-2 (administracyjno-mieszkalny, 3 piętrowy, piwnica, biura i 5 mieszkań) – ul. Zwycięska 10,
2. Budynek B-3 (biurowo-mieszkalny, 1 piętrowy, piwnica, biura i 2 mieszkania) – ul. Zwycięska 8,
3. Budynek B-4 Agro obiekt hotelowy, (3 piętrowy), 47 pokoi, 3 sale konferencyjne, biura, bar, sala konferencyjna nr 30 – ul. Zwycięska 4,
4. Budynek B-4 Agro obiekt hotelowy – zaplecze, sala konferencyjna nr 10, zaplecze kuchenne, piwnice, kotłownia z magazynem oleju – ulica Zwycięska 4,
5. Budynek B-5 Archiwum (biurowy, parterowy) - ul. Zwycięska 8,
6. Obiekty na terenie działki 1/3: budynek gospodarczy, garaże murowane, garaże stalowe, oświetlenie zewnętrzne – ul. Zwycięska 4,8,10, nośniki reklamowe,
7. Obiekty na terenie działki 2/2: wiata magazynowa, rozdzielnie na placu imprez plenerowych, oświetlenie zewnętrzne, nośniki reklamowe.

Szacunkowe dane do wyceny:

1. Obwody 1-faz. – ok. 210 kpl.,
2. Obwody 3-faz. – ok. 60 kpl.,
3. Skuteczność ochrony – ok. 1260 miejsc,
4. Wyłącznik różnicowoprądowy – 17 kpl.,
5. Instalacja odgromowa – 39 uziomów.

**Podane ilości są szacunkowe dlatego Zamawiający zaleca, aby przed złożeniem oferty Wykonawca dokonał wizji lokalnej obiektów podlegających kontroli. W wycenie należy uwzględnić utrudnienia związane z wykonywaniem pomiarów w czynnym obiekcie, (Zamawiający zastrzega konieczność wykonywania niektórych pomiarów w godzinach rannych 7.00-8.00 lub po godzinie 15.00, po ustaleniu z najemcami).**

Z dokonanych przeglądów (instalacji elektrycznej, piorunochronnej) należy sporządzić protokoły z wykonanych pomiarów (w zakresie zgodnym z art.62 ustawy Prawo Budowlane).

Zamówienie należy wykonać zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przeglądów, w szczególności z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane,
  - Innych przepisów i norm mających zastosowanie w niniejszym przedmiocie zamówienia.
- Protokoły należy sporządzić w dwóch egzemplarzach (osobno dla każdego budynku/obiektu) w formie papierowej oraz w formie elektronicznej (PDF), na płycie DVD,CD.

### **Protokół przeglądu instalacji elektrycznej w treści winien zawierać m.in.:**

- datę wykonania przeglądu, nr protokołu,
- oznaczenie budynku/obiektu, objętego przeglądem (adres),
- dane techniczne urządzeń użytych do oględzin i dokonania pomiarów wraz z informacją w zakresie spełniania przez nie wymaganych przepisów prawa i norm,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów z podziałem na poszczególne pomieszczenia (zestawienie punktów pomiarowych), wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej w budynku (pomieszczeniu),obiekcie,
- wynik pomiarów dla poszczególnych punktów (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie poszczególnych pomiarów dla części wspólnych budynku (klatki schodowej, piwnicy, pomieszczenia techniczne, itp.) wraz z informacją z oględzin instalacji elektrycznej, tablic, itd.,
- tabelaryczne zestawienie pomiarów rezystancji izolacji w obwodach wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- tabelaryczne zestawienie pomiarów wyłączników różnicowo-prądowych wraz z wynikiem (pozytywny/negatywny),
- wykaz usterek i nieprawidłowości, określenie zaleceń pokontrolnych,
- informacja o dopuszczeniu bądź braku dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji,
- wskazanie nieprzekraczalnej daty wykonania kolejnego pomiaru.

Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę. Wykonawca dostarcza Zamawiającemu każdorazowo oryginał protokołu.

### **Szczególne wymagania Zamawiającego:**

1. Zamawiający wymaga sprawdzenia poprawności zadziałania przeciwpożarowego wyłącznika prądu w Agro obiekcie hotelowym przy ulicy Zwycięskiej 4 oraz w kotłowni w tym budynku , a także w budynku B-2 przy ulicy Zwycięskiej 10 i w budynku B-3 przy ulicy Zwycięskiej 8, wraz z wykonaniem następujących czynności:
  - a) lokalizacja wyłącznika i prawidłowość oznaczenia,
  - b) sprawdzenie wizualne i ocena stanu technicznego wyłącznika prądu,
  - c) sprawdzenie zadziałania wyłącznika prądu,
  - d) sprawdzenie obwodów elektrycznych,
  - e) sporządzenie protokołu z kontroli.

## **II. Warunki płatności:**

Zamawiający określa następujące warunki płatności:

Płatność za przedmiot zamówienia zostanie dokonana w terminie 14 dni po wykonaniu całości zamówienia, dostarczeniu kompletnych protokołów dla każdego budynku/obiektu oraz wystawieniu i dostarczeniu Zamawiającemu faktury za wykonane czynności.

### III. Termin realizacji zamówienia:

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia w dniu następnym po podpisaniu umowy.

Zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia: **w terminie do 10 grudnia 2021 r.**

### IV. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Najniższa cena brutto – 100%
2. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z najniższą ceną.
3. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, będzie uchylał się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

### V. Warunki wymagane od Wykonawców:

1. Osoba wykonująca przegląd musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62 ust 5. ustawy Prawo budowlane, których kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem Wykonawca dołączy do niniejszej oferty (uprawnienia w zakresie wykonywania prac kontrolno-pomiarowych).
2. Posiadają wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponują osobami zdolnymi wykonać zamówienie.
4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na realizację zamówienia.

**Uwaga:** Cena powinna być ceną kompletną i jednoznaczną oraz zawierać wszelkie koszty prawidłowego wykonania zamówienia w tym koszty dojazdu do miejsca, w którym wykonywane będzie zamówienie oraz podatek od towarów i usług.

Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym, wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez informowania potencjalnych wykonawców oraz bez podawania przyczyny.

Informujemy, że przedłożona przez Państwa oferta cenowa nie jest równoznaczna z zawarciem umowy.

Termin związania ofertą - 30 dni.

Jednocześnie informujemy, że do ww. zamówienia nie mają zastosowania przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamówienie jest realizowane na podstawie – art. 2 ust. 1 pkt 1). Informacje potrzebne do sporządzenia oferty można uzyskać w dziale Administracyjno-Gospodarczym DODR we Wrocławiu (budynek B-3, pokój nr 27) w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00-14.00.



Ofertę cenową należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus przez następujący link <https://platformazakupowa.pl/pn/dodr> lub pocztą internetową w na adres: [sekretariat@dodr.pl](mailto:sekretariat@dodr.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **02.11.2021 r.**

Osoba do kontaktu: Andrzej Kędzia, tel. 71/ 33980 21 wew. 446,  
Andrzej Janicki, tel. 71/ 3398021 wew.205.

p.o. Dyrektor Dolnośląskiego  
Ośrodka Doradztwa Rolniczego

  
Marek Tarnacki

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1