

Wągrowiec, 29 listopada 2022r.

## **Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: Roboty budowlane polegające na wykonaniu otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Wągrowiec GT – 1 w miejscowości Wągrowiec. Na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający - Gmina Miejska Wągrowiec przekazuje treść zapytań dotyczących specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

### **I. Zgłaszamy następujące uwagi do projektu umowy:**

1 *Wnioskujemy o przyjęcie w umowie limitu odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy. Wnioskujemy o dodanie zapisu: „Łączna maksymalna odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy z wszelkich tytułów jest ograniczona do 100% ceny ryczałtowej brutto.*

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przedmiotowej zmiany.

2 *Czy Zamawiający zgodzi się aby strony umowy nie ponosiły odpowiedzialności za utracone korzyści, a więc korzyści jakich spodziewała się druga strona umowy?*

*W świetle projektu umowy Wykonawca (Zamawiający) ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego (i odpowiednio Wykonawcy) za utracone przez niego korzyści (lucrum cessans), a nie tylko za szkodę rzeczywistą (damnum emergens). Zasadne wydaje się ograniczenie odpowiedzialności stron wyłącznie do rzeczywistego uszczerbku majątkowego.*

Odpowiedz:

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przedmiotowej zmiany.

3 *Wnioskujemy o zmianę projektu umowy w ten sposób, by kary umowne określono procentowo naliczane były od wartości wynagrodzenia netto, a nie brutto.*

Odpowiedz:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów projektu umowy, która to zmiana została uwzględniona w zmienionym projekcie/wzorze umowy.

4 *Wnioskujemy o modyfikację postanowienia § 2 ust. 2 pkt 51) projektu umowy. Wskazany powyżej przepis określa konieczność natychmiastowego usuwania wad i usterek, także w okresie gwarancji i rękojmi. Ponieważ ujawniona wada może mieć charakter zupełnie nieistotny, nie zmniejszający użyteczności przedmiotu umowy, przystąpienie do jej usuwania w trybie natychmiastowym może wiązać się z nadmiernymi trudnościami czy kosztami dla Wykonawcy, albowiem zazwyczaj prowadzi on równocześnie kilka podobnych projektów, których przerwanie z różnych względów nie jest możliwe. W tym stanie rzeczy wnioskujemy o zastąpienie określenia „natychmiastowe” określeniem „bez zbędnej zwłoki”, „w terminie obustronnie uzgodnionym”, albo „w uzasadnionym technicznie terminie”.*

Odpowiedz:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisu § 2 ust. 2 pkt 51)

**Z:** natychmiastowego usuwania wad i usterek w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,

**NA:** w trakcie realizacji robót usuwanie wad i usterek w uzasadnionym technicznie terminie, jednak bez zbędnej zwłoki oraz w okresie gwarancji i rękojmi usuwania wad i usterek w terminie obustronnie uzgodnionym (nie dłuższym niż 3 miesiące)

Co zostało uwzględnione w zmienionym projekcie/wzorze umowy.

5 *Wnioskujemy o wyjaśnienie zasadności zamieszczenia w projekcie umowy przepisu określającego roboty podlegające zakryciu: § 8 ust. 1. Wyjaśniamy, że specyfika robót geologicznych, a szczególnie prac wiertniczych, polega na tym, że efekt tych robót nieustannie zakrywa się przez kolejne roboty, a więc permanentnie roboty te przestają być widoczne i nie można ocenić ich stanu faktycznego. Dlatego wynikający z umowy i sformułowany w sposób zbyt ogólny wymóg odbierania tych robót przez Zamawiającego przed ich zakryciem może skutecznie sparaliżować sprawne realizowanie przedmiotu umowy, szczególnie w warunkach pory nocnej czy dni świątecznych.*

Odpowiedz:

Zamawiający przewiduje ciągłą obecność swojego przedstawiciela w trakcie prowadzenia prac wiertniczych. Wszelkie raporty/protokoły z wykonanych robót będą podlegały bieżącej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.

6 *Wnioskujemy o wprowadzenie poprawności odwołań w umowie. W przepisie § 3 Umowy zamiast przywołanego dwukrotnie „§ 10” powinien być przywołany „§ 15”. Z kolei we wspomnianym tu § 15 w ust. 3 i 4 odwołano się do przepisów „ust. 6 pkt 1) i 2)”, a takowych w tym paragrafie brak.*

Odpowiedz:

Zmawiający dokonuje zmiany w § 3 ust 2:

**Z:** Z zastrzeżeniem § 10 termin wykonania przedmiotu umowy, nie może ulec zmianie.

**NA:** Z zastrzeżeniem § 15 termin wykonania przedmiotu umowy, nie może ulec zmianie.

Zmawiający dokonuje zmiany w § 3 ust 3:

**Z:** Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 10 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

**NA:** Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 umowy, w okolicznościach, o których mowa § 15 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej.

Zmawiający dokonuje zmiany w § 15 ust 3:

**Z:** Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 6 pkt. 1) umowy

**NA:** Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie w ust. 2 pkt 1

Zmawiający dokonuje zmiany w § 15 ust 4:

**Z:** Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 6 pkt 1) i pkt 2), będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności –zatwierdzonego przez Zamawiającego.

**NA:** Podstawą dokonania zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie w ust. 2 pkt 1 oraz pkt 2 będzie potwierdzenie w dokumentacji budowy/wiercenia, przez inspektora nadzoru, wystąpienia opisanych okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę terminu i sporządzenie protokołu konieczności – zatwierdzonego przez Zamawiającego.

Ponadto Zamawiający dokonuje zamian w § 15 ust 2 pkt 1

**Z:**

- 1) zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
  - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezinventaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
  - b) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - c) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - d) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu robót geologicznych,
  - e) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - f) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji, lub wycofaniem z rynku tych materiałów, lub urządzeń,
  - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgonie z jej postanowieniami,

**NA:**

- 1) zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
  - a) rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - c) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu robót geologicznych,
  - d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Roboty budowlane polegające na wykonaniu otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Wągrowiec GT-1 w miejscowości Wągrowiec”

Sygnatura akt: SZ.271.26.2022

- e) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji, lub wycofaniem z rynku tych materiałów, lub urządzeń.

Powyższe zmiany zostały uwzględnione w zmienionym projekcie/wzorze umowy.

7 §2, ust.2, pkt.37 - Wnioskujemy o usunięcie tego zapisu.

Odpowiedz:

Zmawiający nie usuwa zapisu określonego w §2, ust.2, pkt.37. Zmawiający nie może odpowiadać za ewentualne koszty jakie będzie ponosił Wykonawca w wyniku przerw w wykonywaniu robót.

8 §2, ust.2, pkt.41 - Wnioskujemy o zmianę zapisu na: na wykonawcy ciąży ryzyko finansowego uszkodzenia, zniszczenia lub zawalenia się obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia znajdujących się na terenie budowy o ile ryzyko wynika z winy wykonawcy. Wnioskujemy o wykreślenie poniższego zapisu. Wykonawca nie może odpowiadać za szkody wyrządzone przez osoby trzecie.

z budowy. ~~Z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych ingerencji osób trzecich – szkód i opóźnień robót,~~

Odpowiedz:

Zamawiający zgadza się na przedmiotową zmianę, co zostało uwzględnione w zmienionym projekcie/wzorze umowy. Jednakże Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem umowy obowiązkiem Wykonawcy jest m.in. dozоровanie budowy, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy/wiercenia.

9 §2, ust.2, pkt.52 - Wnioskujemy o sprecyzowanie zapisu, czy chodzi o ubezpieczenie OC działalności czy ubezpieczenie budowlano-montażowe?

Odpowiedz:

W treści umowy w §2 ust. 6 jest opisane, że Wykonawca oświadcza, że posiada na czas realizacji przedmiotu umowy ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności na kwotę minimum 16.000.000,00 zł (słownie: szesnaście milionów złotych). A więc chodzi o ubezpieczenie OC działalności.

10 §2, ust.2, pkt.55 – Wnioskujemy o zmianę zapisu na: ochrona znajdujących się na terenie inwestycji punktów pomiarowych. Uszkodzone bądź zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utwali na własny koszt o ile uszkodzenia będą wynikać z winy Wykonawcy.

Odpowiedz:

Zamawiający zgadza się na przedmiotową zmianę, co został uwzględnione w zmienionym projekcie/wzorze umowy. Jednakże Zamawiający informuje, że zgodnie z projektem umowy obowiązkiem Wykonawcy jest m.in. dozоровanie budowy, ochrona mienia znajdującego się na placu budowy/wiercenia.

11 §6 - Wnioskujemy, aby dopisać w osobnym pkt następującą treść: Wykonawca ma prawo do obciążenia Zamawiającego odsetkami umownymi w wysokości 11,75% z tytułu nieterminowo regulowanych prawidłowo wystawionych faktur.

Odpowiedz:

Odsetki za opóźnienie z tytułu nieterminowo regulowanych prawidłowo wystawionych faktur, zgodnie z obowiązującym prawem przysługują wykonawcy, a jeśli wysokość tych odsetek nie jest

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Roboty budowlane polegające na wykonaniu otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Wągrowiec GT-1 w miejscowości Wągrowiec”

Sygnatura akt: SZ.271.26.2022

oznaczona w umowie, to należne są odsetki ustawowe, tj. uregulowane w art. 481 Kodeksu cywilnego. Wobec powyższego Zamawiający nie wprowadza w §6 zapisu dotyczącego odsetek.

12 §6, ust.2 - Wnioskujemy o wykreślenie tego zapisu.

Odpowiedz:

Zamawiający nie wykreśla zapisu określonego w §6, ust.2

13 §6, ust.4 – Wnioskujemy o dodanie zapisu o możliwości wypłaty zaliczki przez Zamawiającego dla Wykonawcy na poczet przyszłych prac. Wnioskujemy o zapis: Zamawiający wypłaci zaliczkę w wysokości 10% wartości kontraktu na poczet przyszłych prac w terminie 21-30 dni przed rozpoczęciem prac.

Odpowiedz:

Dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach programu priorytetowego nr 2.10 „Racjonalne gospodarowanie odpadami i ochrona powierzchni ziemi Udostępnianie wód termalnych w Polsce” Zamawiający będzie rozliczał w formie refundacji, w związku z powyższym w §6, ust.4 nie zostaje dodany zapis dotyczący zaliczek.

14 §9, ust.4 - Wnioskujemy o zmianę zapisu na: Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

Odpowiedz:

Zamawiający nie dokonuje zmian w §9, ust. 4

15 §11, ust.1.1 – Wnioskujemy o zmianę zapisu na: za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru o ile zwłoka ta wynika z winy Wykonawcy.

Odpowiedz:

Zamawiający zgadza się na przedmiotową zmianę, co został uwzględnione w zmienionym projekcie/wzorze umowy. Jednakże zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie 3 ewentualna kara będzie naliczana od wynagrodzenia netto.

16 §11, ust.1.2 - Wnioskujemy o zmianę zapisu na: za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady –w wysokości 0,025 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad do czasu potwierdzenia przez komisję usunięcia wad o ile zwłoka ta wynika z winy Wykonawcy.

Odpowiedz:

Zamawiający zgadza się na przedmiotową zmianę, co został uwzględnione w zmienionym projekcie/wzorze umowy. Jednakże zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie 3 ewentualna kara będzie naliczana od wynagrodzenia netto.

17 §11, ust.1.5 - Wnioskujemy o zmianę zapisu na: za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania umówionego przedmiotu zamówienia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę stanowiącą

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Roboty budowlane polegające na wykonaniu otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Wągrowiec GT-1 w miejscowości Wągrowiec”

Sygnatura akt: SZ.271.26.2022

równowartość 0,025 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od daty wprowadzenia na budowę o ile zwłoka wynika winy Wykonawcy.

Odpowiedz:

Zamawiający zgadza się na przedmiotową zmianę, co zostało uwzględnione w zmienionym projekcie/wzorze umowy. Jednakże zgodnie z odpowiedzią udzieloną na pytanie 3 ewentualna kara będzie naliczana od wynagrodzenia netto.

18 §11, ust.1.6 - Wnioskujemy o zmianę zapisu na: za zwłokę w oddaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów związanych z odbiorem końcowym, w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru o ile zwłoka wynika z winy Wykonawcy.

Odpowiedz:

Zamawiający dokonuje następującej zmiany:

Z: za zwłokę w oddaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów związanych z odbiorem końcowym, w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia liczony od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru

NA: za zwłokę w oddaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów związanych z odbiorem końcowym, w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień kalendarzowy zwłoki liczony od dnia zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru o ile zwłoka wynika z winy Wykonawcy.

19 §11, ust.1.9d - Wnioskujemy o zmianę zapisu na: Braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto danego zlecenia wykonania prac, za każdorazowy brak zapłaty lub nieterminową zapłatę bez podania ważnej przyczyny braku zapłaty.

Odpowiedz:

Zamawiający zgadza się na przedmiotową zmianę, co zostało uwzględnione w zmienionym projekcie/wzorze umowy.

20 §12, ust.2.1 - Wnioskujemy o zmianę zapisu na: opóźnia się z zapłatą prawidłowo przedłożonej faktury ponad 30 dni, zaproponowany termin przez Zamawiającego jest zbyt długi (70 dni).

Odpowiedz:

Zamawiający zgadza się na przedmiotową zmianę, co zostało uwzględnione w zmienionym projekcie/wzorze umowy.

21 Wnioskujemy o dodanie zapisu o: **Odpowiedzialności stron:**

Umowa przewiduje nielimitowaną odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy ponadto umowa nie przewiduje odpowiedzialności Zamawiającego za LIH w związku z tym wnioskujemy o dodanie tego postanowienia na następujące: „Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował powstały z winy umyślnej Wykonawcy w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich. Wszelka odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy jest ograniczona do wysokości Ceny ryczałtowej określonej w § 10 ust. 1 Umowy. Zamawiający odpowiada za uszkodzenie, bądź utratę narzędzi, urządzeń i materiałów Wykonawcy podczas wykonywania prac chyba, że szkoda powstała z wyłącznej winy Wykonawcy.

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Roboty budowlane polegające na wykonaniu otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Wągrowiec GT-1 w miejscowości Wągrowiec”

Sygnatura akt: SZ.271.26.2022

*Odpowiedzialność Zamawiającego ograniczona jest do uśrednionej rynkowej wartości uszkodzonych lub utraconych narzędzi, materiałów lub urządzeń.”*

Odpowiedz:

Zmawiający nie wyrażamy zgody na takie zapisy. Zamawiający przekazuje teren budowy Wykonawcy i jego obowiązkiem jest ochrona jego terenu i mienia znajdującego się na tym terenie. Tym samym Zamawiający nie może za to ponosić odpowiedzialności.

22). *Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę definicji pojęcia „otwór geotermalny” zamieszczonej na str. 6 SWZ?*

*W Rozdziale 12. pkt 2. 4. SWZ w zakresie potencjału kadrowego Zamawiający wymaga aby osoby na stanowiskach „kierownika wiertni” i „wiertacza” posiadały doświadczenie obejmujące wykonywanie lub rekonstrukcję „otworu wiertniczego”, natomiast osoba na stanowisku Kierownika Ruchu Zakładu winna posiadać doświadczenie obejmujące wykonanie „otworu geotermalnego”.*

*Pojęcie „otworu geotermalnego” nie posiada definicji legalnej ale nie ulega wątpliwości, że należy ono do szerszej kategorii „otworów wiertniczych”. Przyjmuje się, że otwór geotermalny to otwór wiertniczy wykonywany w celu eksploatacji wód termalnych, ale to, czy cel ten zostanie osiągnięty nie przesądza o nazwie otworu, tym bardziej, że wiele spośród odwierconych otworów, z uwagi na panujące warunki hydrogeologiczne, nie nadaje się do eksploatacji, a mimo to określa się je jako „geotermalne”. Co ważne, wykonawca tego rodzaju otworu nie ma praktycznie wpływu na uzyskanie określonych parametrów hydrogeologicznych w otworze i tym samym na fakt eksploatacji wody. Jak pokazuje rzeczywistość znaczna część otworów wierconych jako geotermalne albo nie jest eksploatowana z uwagi na niesatysfakcjonującą wielkość przyływu wody termalnej, albo z uwagi na niesatysfakcjonującą temperaturę wody. Dlatego – jako wykonawca, który może wykazać się także realizacją tego rodzaju otworów - wnosimy o usunięcie z definicji fragmentu obejmującego „eksploatowanie wody o ustabilizowanej temperaturze na wyływie nie mniejszej niż 20°C”.*

Odpowiedz:

Zamawiający zgadza się na przedmiotową zmianę polegającą na usunięciu fragmentu „eksploatowanie wody o ustabilizowanej temperaturze na wyływie nie mniejszej niż 20°C”.

W związku z powyższym wprowadza się zmianę w Rozdziale 12, pkt 2, ppkt. 4, Lit b SWZ w zakresie definicji otwór geotermalny

**Z:** UWAGA! Pod pojęciem „otwór geotermalny” należy rozumieć otwór wiertniczy wykonany w celu wydobywania bądź zatłaczania wód podziemnych, z którego eksploatowana woda ma ustabilizowaną temperaturę na wyływie nie mniejszą niż 20 o C.

**NA:** UWAGA! Pod pojęciem „otwór geotermalny” należy rozumieć otwór wiertniczy wykonany w celu wydobywania bądź zatłaczania wód podziemnych.

23. *W związku z zaproponowanym położeniem otworu na działce 5351/31 , prosimy o informację, czy można zlokalizować otwór w dowolnym miejscu, dogodnym do posadowienia urządzenia wiertniczego?*

Odpowiedz:

Lokalizacja otworu wiertniczego powinna być zgodna z zatwierdzonym Projektem Robót Geologicznych.

24. Czy Zamawiający dysponuje wiedzą o uzbrojeniu terenu przeznaczonego pod inwestycję?

Odpowiedz:

Zamawiający nie dysponuje szczegółową wiedzą o uzbrojeniu terenu przeznaczonego pod inwestycję, jednakże informuje, że wiadomości nt. uzbrojenia działki nr 5351/31 (miejsce odwiertu) oraz działek przyległych, można uzyskać z systemu “Giportal”, prowadzonego przez Starostwo Powiatowe w Wągrowcu znajdujący się na stronie <https://imapa.wagrowiec.pl/#/giportal>. Jednakże przedstawione tam dane mogą być wykorzystywane jedynie w zakresie przybliżonej identyfikacji i lokalizacji przestrzennej obiektów oraz dane posiadają zróżnicowany stopień aktualności i szczegółowości.

25. Wnioskujemy o sprecyzowanie po czyjej stronie będzie zgłoszenie prac budowlanych do miejscowego Okręgowego Urzędu Górniczego?

Odpowiedz:

Zgłoszenie prac budowlanych do miejscowego Okręgowego Urzędu Górniczego należy do obowiązków Wykonawcy.

26. Czy Zamawiający posiada badania geotechniczne określające nośności gruntu na planowanym obszarze prac?

Odpowiedz:

W związku z planowaną budową Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w południowo-zachodniej części działki nr 5351/31 została wykonana w 2017 r. opinia geotechniczna. Otwory geotechniczne zostały wykonane w części działki, na której planowana jest budowa PSZOKa. Zamawiający udostępnia przedmiotową opinię geotechniczną. Ponadto Zamawiający informuje, że w związku z uzyskaniem w 2022 r. dofinansowania na realizację inwestycji dotyczącej budowy PSZOKa w 2023 r. planowana jest realizacja tej inwestycji.

27. Czy konieczna jest wycinka drzew w celu wykonania zjazdu / odpowiednia szerokość ok. 12 m/na działkę i czy w razie potrzeby wycinki Zamawiający posiada odpowiednie zezwolenia na wycinkę?

Odpowiedz:

Ocenienie konieczności wycinki drzew leży w gestii Wykonawcy – Zamawiający na etapie przygotowania oferty zaleca, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną w celu zapoznania się z projektowaną lokalizacją otworu w terenie. Natomiast jeśli będzie konieczna wycinka drzew na potrzeby wjazdu na teren odwiertu przez pojazdy gabarytowe to Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem określonym w § 2 ust 2 pkt 3, obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, decyzji i innych koniecznych do realizacji prac. Jednakże, wyjątkowo na potrzeby wykonania przedmiotowego zjazdu - po otrzymaniu informacji o konieczności wycinki drzew i stosownych uzgodnieniach z Wykonawcą - wycinka drzew będzie po stronie Zamawiającego.

28. Czy po zdjęciu warstwy humusu, można go sprzymować i magazynować na działce 5351/32?

Odpowiedz:

Działka nr 5351/32 nie jest własnością Zamawiającego. Zaleca się magazynowanie warstwy humusu na działce nr 5351/31 (powierzchnia działki to około 1,4 ha), na której planowany jest odwiert. Jednocześnie Zamawiający informuje, że magazynowanie warstwy humusu nie może kolidować z planowaną w drugiej połowie 2023 r. realizacją inwestycji polegającą na budowie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych. Budowa PSZOKa planowana jest w południowo-zachodniej części działki nr 5351/31.



29. Czy Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych lub zasadniczą tego terenu?

Odpowiedz:

Zamawiający nie dysponuje aktualną – potwierdzając stan faktyczny mapą do celów projektowych czy mapą zasadniczą terenu – miejsca odwiertu. Zamawiający dysponuje mapą do celów projektowych jaką uzyskał podczas opracowywania Programu Funkcjonalno-Użytkowego w 2017 r. na potrzeby budowy PSZOKA (którą udostępnił) jednakże nie odpowiada, że przedstawione dane są aktualne.

30. Wnioskujemy o podanie sumaryczne ilości wody z obu pompowań jaką należy przyjąć do utylizacji w ofercie?

Odpowiedz:

Do obliczenia ilości wody należy przyjąć szacowane wartości określone w PRG.

31. Wnioskujemy o podanie ilości rur (pełne i czynne) jaką należy przyjąć dla filtrów do oferty?

Odpowiedz:

Projekt zakłada użycie ok. 150m części czynnej filtra oraz 90m pełnych rur, jednak w związku z możliwością przegłębienia otworu wymagana długość filtra może zostać zwiększona.

32. Wnioskujemy o podanie informacji na temat parametrów technicznych zagłowiczenia otworu Wągrowiec GT-1?

Odpowiedz:

Należy założyć głowicę eksploatacyjną wykonaną ze stali 316L z dwiema zasuwaniami DN150 w klasie ciśnienia co najmniej PN40, temp. 80 st. C. Konstrukcja głowicy musi umożliwić podwieszenie pompy wgłębnej na przewodzie co najmniej DN125 oraz przeprowadzenie badań geofizycznych w otworze. Kryza górna powinna być wyposażona w dwa penetratory: na kabel zasilający pompę wgłębnią oraz – po przeciwnej stronie – na ewentualną zabudowę kolumny piezometrycznej na sondę ciśnieniową lub kontrolę zwierciadła wody.

33. Czy Zamawiający dopuszcza użycie kryzy 13 5/8" do posadowienia zagłowiczenia, czy wymaga użycie więźby rurowej?

Odpowiedz:

Zamawiający preferuje użycie więźby rurowej, jednakże dopuszcza użycie odpowiedniej kryzy bazowej.

34. Wjazd sprzętu ciężkiego na działkę nr 5351/31 koliduje z drzewostanem na tym wjeździe. Konieczne będzie usunięcie tych drzew. Wnioskujemy o sprecyzowanie, po czyjej stronie będzie wycinka drzew wraz z uzyskaniem decyzji na tę wycinkę, a także wykonanie obowiązków wynikających z zapisów decyzji?

Odpowiedz:

Zgodnie z zapisem określonym w § 2 ust 2 pkt 3 obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, decyzji i innych koniecznych do realizacji prac. Jednakże, wyjątkowo na potrzeby wykonania przedmiotowego zjazdu - po otrzymaniu informacji o konieczności wycinki drzew i stosownych uzgodnieniach z Wykonawcą - wycinka drzew będzie po stronie Zamawiającego.

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Roboty budowlane polegające na wykonaniu otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Wągrowiec GT-1 w miejscowości Wągrowiec”

Sygnatura akt: SZ.271.26.2022

35 .Czy istnieje możliwość skorzystania ze zbiorników znajdujących na terenie „starej” oczyszczalni, w celu zmagazynowania wód z oczyszczania odwiertu oraz wód z pompowań próbnych?

Odpowiedz:

Zgodnie z uzyskaną odpowiedzią od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu Zamawiający informuje, że istnieje taka możliwość, jednakże ewentualne uzgodnienia w przedmiotowej kwestii należy ustalać z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu.

36. Czy Zamawiający zakłada możliwość zagospodarowania wód z pompowań próbnych na oczyszczalni ścieków?

Odpowiedz:

Zgodnie z uzyskaną odpowiedzią od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu Zamawiający informuje, że istnieje taka możliwość odpłatnie, jednakże ewentualne uzgodnienia w przedmiotowej kwestii należy ustalać z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu.

37. Czy jest możliwość poszerzenia drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków w celu zrobienia zajazdu dla samochodów ponadgabarytowych na plac wiertni?

Odpowiedz:

Zgodnie z uzyskaną odpowiedzią od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu Zamawiający informuje, że istnieje taka możliwość, jednakże ewentualne uzgodnienia w przedmiotowej kwestii należy ustalać z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu.

38. Kto jest właścicielem podziemnej linii energetycznej przebiegającej przez działkę nr 5351/33?

Odpowiedz:

Zamawiający nie posiada potwierdzonej informacji, kto jest właścicielem linii energetycznej. Jednakże z informacji ustnych przekazanych przez pracownika Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Wągrowcu właścicielem sieci energetycznej jest ENEA. Szczegółowe informacje udziela wskazany podmiot.

39. Kto jest właścicielem wodociągu przebiegającej przez działkę nr 5351/33?

Odpowiedz:

Sieci administruje Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu.

40. Kto jest właścicielem rurociągu przebiegającej przez działkę nr 5351/33?

Odpowiedz:

Jeśli chodzi o rurociąg wodociągowy to jest administrowany przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu. Natomiast przez działkę o nr 5351/33 nie przebiegają przewody kanalizacji sanitarnej – nastąpiła zmiana przy budowie oczyszczalni ścieków. Zamawiający udostępnia uzyskany od Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu szkic i inwentaryzację przewodów tłocznych ks dla działki nr 5351/33 oraz 5351/31.

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Roboty budowlane polegające na wykonaniu otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Wągrowiec GT-1 w miejscowości Wągrowiec”

Sygnatura akt: SZ.271.26.2022

41 Kto jest właścicielem gazociągu przebiegającej wzdłuż drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków?

Odpowiedz:

Zamawiający nie posiada ostatecznej informacji, kto jest właścicielem gazociągu. Jednakże z informacji ustnych przekazanych przez pracownika Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Wągrowcu właścicielem sieci gazowej jest Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo (PGNiG). Szczegółowe informacje udziela wskazany podmiot.

42. Kto jest właścicielem sieci telekomunikacyjnej przebiegającej wzdłuż drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków ?

Odpowiedz:

Zamawiający nie posiada wiedzy w przedmiotowej kwestii.

43. W związku z tym, że cena za wykonanie otworu ma być ceną ryczałtową uwzględniającą wszystkie możliwe koszty prosimy o doprecyzowanie, o ile procent może być pogłębiony planowany do wykonania otwór. W załączonych materiałach pojawiają się różne dane ( $\pm 10\%$  i  $\pm 20\%$ ).

Odpowiedz:

Zgodnie z zapisem określonym w projekcie umowy należy wykonać otwór poszukiwawczo-rozpoznawczy Wągrowiec GT-1 do projektowanej głębokości 2130 m ( $\pm 20\%$ ).

44 Czy Zamawiający dysponuje prawem do działek nr 5351/32, 5342/2, 5351/28 i 5351/33 i czy zostaną one udostępnione wykonawcy do realizacji zamówienia?

Odpowiedz:

\* działka nr 5351/32 – działka należąca do Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu. Ewentualne udostępnienie należy uzgodnić z przedmiotowym przedsiębiorstwem.

\* działka nr 5342/2 oraz 5351/33 – zgodnie z informacją podaną w SWZ (Rozdział 4, pkt 3) dojazd do działki nr 5351/31 (miejsca odwiertu) zapewniony jest poprzez ustanowioną nieodpłatną, na czas nieokreślony służebność gruntową polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu przez działki nr 5351/33 oraz 5342/2 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej – ulicy 11 Listopada (obwodnica). Po wykonaniu odwiertu należy dostosować stan działki nr 5351/33 oraz 5342/2 do stanu pierwotnego.

\* działka nr 5351/28 – działka należąca do Zamawiającego, Zamawiający wstępnie deklaruje możliwość udostępnienia wykonawcy przedmiotowej działki do realizacji zamówienia (ostateczna decyzja po uzyskaniu szczegółowych informacji).

45. Do wykonania drogi dojazdowej na teren przeznaczony pod wykonanie otworu WĄGROWIEC GT-1 niezbędna będzie wycinka drzew znajdujących się na działce 5331/33. Po czyjej stronie Zamawiającego czy Wykonawcy będzie uzyskanie zgody na wycinkę oraz sama wycinka drzew.

Jeżeli po stronie Wykonawcy to czy Zamawiający może wskazać, od kogo takie zezwolenie można uzyskać?

Odpowiedz:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem określonym w § 2 ust 2 pkt 3 obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, decyzji i innych koniecznych do realizacji prac. Jednakże, wyjątkowo na potrzeby wykonania przedmiotowego zjazdu - po otrzymaniu informacji o konieczności wycinki drzew i stosownych uzgodnieniach z Wykonawcą - wycinka drzew będzie po stronie Zamawiającego.

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Roboty budowlane polegające na wykonaniu otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Wągrowiec GT-1 w miejscowości Wągrowiec”

Sygnatura akt: SZ.271.26.2022

46. *Przez działkę 5351/33 przebiegają, pod ziemią, linia energetyczna niskiego napięcia, wodociąg DN 100 i kanalizacja DN 350. Prosimy o odpowiedź, na jakiej głębokości zalegają wymienione uzbrojenia terenu.*

Odpowiedz:

Z informacji przekazanych przez MPWiK Sp. z o.o. na działce 5351/33 znajduje się przewód wodociągowy woD100 który znajduje się na głębokości w granicach ok. 1,5–1,6 m.

Na działce 5351/31 znajdują się na 2 przewody kanalizacji sanitarnej tłocznej o średnicy rury 350 ksD350 na głębokości ok. 1,5-1,7 m. Nie przebiegają one na działce o nr 5351/33 – zmiana przy budowie oczyszczalni ścieków.

Na działce 5342/2 brak przewodu wodociągowego, znajdują się 2 przewody kanalizacji sanitarnej tłocznej ksD300 i ksD160 – głębokość ok 1,2-1,6 m (przebiega po innej trasie).

Sieci administruje MPWiK Sp. z o.o.

Zamawiający nie posiada potwierdzonej informacji, kto jest właścicielem linii energetycznej. Jednakże z informacji ustnych przekazanych przez pracownika Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Wągrowcu właścicielem sieci energetycznej jest ENEA. Szczegółowe informacje udziela wskazany podmiot.

47. *Prosimy o udostępnienie wyników badań gruntu (otwory badawcze 6m), o których była mowa w trakcie wizji lokalnej.*

Odpowiedz:

Zamawiający udostępnia opinie geotechniczną wykonaną w 2018 r. dla MPWiK Sp. z o.o. dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych występujących w WĄGROWCU, w wybranych miejscach na trasie nowoprojektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w ciągu ul. Skockiej i ul. Klasztornej oraz w rejonach nowych obiektów przepompowni i oczyszczalni ścieków MPWiK Sp. z o.o.

48. *Zarówno w SWZ (Rozdział 4 pkt 3) jak i w czasie wizji lokalnej, zasugerowano możliwość odprowadzenia wody z opróbowania otworu, po uzgodnieniu z MPWiK w Wągrowcu, do pobliskiej oczyszczalni ścieków w celu jej utylizacji. Zwracamy się z prośbą o podanie przybliżonej odległości od otworu do punktu zrzutu wody, co pozwoli na wyliczenie kosztów rurociągu zrzutowego oraz podanie kosztu zrzutu 1 m<sup>3</sup> wody z badań hydrogeologicznych. Prosimy także o odpowiedź na pytanie czy skład chemiczny wody oraz jej przewidywana temperatura nie będą przeszkodą w odprowadzaniu wody na oczyszczalnię?*

Odpowiedz:

Zgodnie z uzyskaną odpowiedzią od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu Zamawiający informuje, że istnieje taka możliwość odpłatnie, jednakże ewentualne uzgodnienia w przedmiotowej kwestii należy ustalać z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Wągrowcu. Ponadto miejsce ewentualnego punktu zrzutu wody należy również ustalić z MPWiK Sp. z o.o. Natomiast lokalizacja otworu wiertniczego powinna być zgodna z zatwierdzonym Projektem Robót Geologicznych. Po uzyskaniu powyższych danych można ustalić odległość.

49. *Jaka jest, wg Zamawiającego, dopuszczalna krzywizna na spodzie otworu?*

Odpowiedz:

Na całej długości otworu krzywizna nie powinna przekroczyć 5 stopni.

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia pn. „Roboty budowlane polegające na wykonaniu otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Wągrowiec GT-1 w miejscowości Wągrowiec”

Sygnatura akt: SZ.271.26.2022

50. W przedstawionych przez Zamawiającego materiałach przetargowych brak jest informacji o zabezpieczeniu otworu po zakończeniu robót geologicznych. Jakie są, zatem, wymagania Zamawiającego, co do sposobu zabezpieczenia otworu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy? Prosimy o informację, co do konstrukcji zabezpieczenia i materiałów, z jakich ma być ono wykonane.

Odpowiedz:

W przypadku otworu pozytywnego Zamawiający wymaga zamontowania głowicy (o specyfikacji określonej w odpowiedzi na pytanie nr 32) zabezpieczenia bodni kratownicą oraz ogrodzenia terenu wokół otworu. W przypadku negatywnego wyniku otworu likwidacji otworu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

51. Czy Zamawiający jest w posiadaniu informacji czy na drodze dojazdowej do terenu oczyszczalni ścieków, od zjazdu z drogi nr 241, istnieją ograniczenia w dopuszczalnej masie całkowitej pojazdów?

Odpowiedz:

Zamawiający nie posiada informacji o ograniczeniu dopuszczalnej masy całkowitej pojazdów, które mogą korzystać z drogi dojazdowej do oczyszczalni ścieków, jednakże informuję, że podczas budowy oczyszczalni z przedmiotowej drogi korzystały pojazdy o wartości dopuszczalnego nacisku pojedynczej osi napędowej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

**Jednocześnie Zamawiający podjął decyzję o zmianie terminu składania i otwarcia ofert.**

## **ROZDZIAŁ 22. ZMIENIA SIĘ TREŚĆ ROZDZIAŁU 22- TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Termin składania ofert: do dnia 06.12.2022 r. godziny 09:30
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.12.2022 r. o godzinie 09:45
3. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/wagrowiec.eu>

## **ROZDZIAŁ 23. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Termin związania ofertą: do dnia 04.01.2023 r. – tzn. 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**Niniejsze pismo staje się treścią SWZ.**

**Z poważaniem  
BURMISTRZ MIASTA WĄGROWCA**

**/-/ Jarosław Berendt**