

## **B. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## 1. Projekt zagospodarowania terenu

Inwestor : Gmina Puszcza Mariańska

Adres : 96-330 Puszcza Mariańska ul: Stanisława Papczyńskiego 1

### 1.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowy oświetlenia ulicznego przy drodze gminnej w miejscowości Radziwiłłów ul: Sobańskiego , ul: Słoneczna

### 1.2 Teren inwestycji

Opis niniejszy dotyczy zagospodarowania działek o numerze ewidencyjnych: dz. nr ew. 380 , 379 , 349 , 221/2 , 167/8 w miejscowości Radziwiłłów.

### 1.3 Stan prawny działek

Inwestor posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, wg załączonego oświadczenia.

### 1.4 Powierzchnia zabudowy

Projektowana linia oświetlenia ulicznego nie jest obiektem kubaturowym , nie podlega więc podaniu informacji o powierzchni zabudowy

### 1.5 Charakterystyka

- Projektowana linia napowietrzna typu ASXSn 2x25 mm<sup>2</sup>
- Projektowane słupy oświetleniowe typu EPV wysokości 10 m z oprawami oświetleniowymi typu : LED 54W, 7000lm, 4000K, IP65, II klasa ochronności
- Napięcie zasilania: 230V AC, 50 Hz
- Układ sieci i pracy: TN-C
- Pobór mocy oprawy: 54 [W]
- Zabezpieczenie oprawy: Bi-Wts 2A
- Ilość opraw oświetleniowych: 11 szt.

### 1.6 Oddziaływanie na środowisko

Zagospodarowanie terenu nie wpłynie negatywnie na środowisko.

W zakresie eksploatacji projektowanego obiektu należy ją prowadzić zgodnie z :

Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dn. 17.09.1999 w sprawie BHP przy urządzeniach energetycznych Dz. U. 99.80.912

### 1.7 Określenie obszaru oddziaływania

Określenie oddziaływania obiektu opracowano w oparciu o normę N SEP-E-004.

Projektowana linia napowietrzna oświetlenia ulicznego nie oddziałuje na działki sąsiadujące z terenem inwestycji. Zakres oddziaływania zamyka się w granicy działek, na których prowadzona jest budowa linii oświetlenia ulicznego.

### **1.8 Opinia geotechniczna**

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przyjęto że projektowana budowa linii napowietrznej oświetlenia ulicznego w miejscowości Radziwiłłów oraz posadowienie słupów oświetlenia ulicznego jest zaliczana do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie na którym realizowana jest inwestycja. W związku z powyższym nie ma konieczności opracowania dokumentacji geologiczno – inżynierskiej.

### **1.9 Dane o wpływie eksploatacji górniczej**

Działki przeznaczone pod budowę linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Radziwiłłów ul: Sobańskiego, ul: Słoneczna nie są pod wpływem eksploatacji górniczej, ponieważ nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

### **1.10 Dane o ochronie terenu i obszaru**

Działki o nr 380, 379, 349, 221/2, 167/8 na których projektuje się budowę linii oświetlenia ulicznego w miejscowości Radziwiłłów ul: Sobańskiego ul: Słoneczna zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nie wpływają na strefę ochronną Bolimowskiego Parku Krajobrazowego i nie podlegają ochronie formy przyrody. Projektowana inwestycja jest zgodna z zasadami określonymi w aktualnie obowiązujących przepisach dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### **1.11 Informacje o zagrożeniach i zasięgu uciążliwości**

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (z późn. zm.) instalację oświetlenia ulicznego projektuje się zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projektowana budowa sieci oświetleniowej nie zagraża środowisku oraz nie wpływa ujemnie na higienę oraz zdrowie użytkowników działek i są spełnione wymagania art. 5, ustępu 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (z późn. zm.). Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w zakresie:

- zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibracje, promieniowanie.

Projektowane zasilanie elektroenergetyczne niskiego napięcia nie generuje pola elektroenergetycznego i innych szkodliwych zakłóceń oddziałujących na ludzi i środowisko. Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na powietrze, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie powoduje hałasu i nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników obiektów na terenie działek inwestycyjnych i sąsiednich.

Projektowana sieć oświetlenia ulicznego nie powoduje wibracji-drgań przenoszących się w podłożu gruntowym, powodujących mechaniczne oddziaływanie na ludzi i środowisko. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r.

### 1.12 Operat wodno-prawny - zagrożenie powodziowe

Zgodnie z informacjami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego działki na których projektuje się budowę sieci oświetleniowej nie znajdują się w obrębie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Nie jest wymagane pozwolenie wodno-prawne.

### 1.13 Inne dane

Zaprojektowano typowe powtarzalne obiekty elektroenergetyczne w oparciu o znane i sprawdzone rozwiązania dopuszczone do stosowania w budownictwie energetycznym

**BOGUSŁAW DOMERADZKI**

technik elektryk

upr. bud. nr 31/88 sk. ce

Kierowanie i nadzorowanie w zakresie:

- instalacje elektryczne

- napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne

- stacje i urządzenia elektroenergetyczne

mgr inż. Lechosław Piotrowski

upr. bud. nr 82 8\* BWA w Żyrardowie

instalacje elektryczne

## **C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**