

OPIS TECHNICZNY

DO BUDOWLANEGO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

1. KARTA INFORMACYJNA

- | | | |
|----------------------|---|--|
| 1.1 INWESTYCJA: | - | budowa przejazdu z budynku sezonowania żużla oraz dodatkowego wjazdu na plac czasowego składowania odpadów w Zakładzie Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych |
| 1.2 LOKALIZACJA: | - | ul. Ernesta Petersona 22 w Bydgoszczy
działka nr 2/101; obręb 133 Bydgoszcz |
| 1.3 INWESTOR: | - | Międzygminny Kompleks Unieszkodliwiania Odpadów ProNatura Sp. z o.o.
ul. Ernesta Petersona 22, 85-862 Bydgoszcz |
| 1.4 AUTOR PROJEKTU: | - | Pracownia Architektoniczna ARUS Sp. z o.o.
85-095 Bydgoszcz, ul. Pestalozziego 6/18 |
| 1.5 ZESPÓŁ AUTORSKI: | | |
| architektura | | mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski (projektant)
mgr inż. arch. Marek Bielski (sprawdzający) |
| konstrukcja | | mgr inż. Tomasz Skórcz (projektant)
mgr inż. Damian Wiluś (sprawdzający) |
| utwardzenie terenu | | mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski (projektant)
mgr inż. arch. Marek Bielski (sprawdzający) |

2. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- zlecenie Inwestora,
- koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Inwestora,
- ekspertyza techniczna (w projekcie konstrukcji),
- wizja lokalna,

Niniejszy projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę ochrony p.-poż. (uzgodnienie zawarto części architektonicznej na rysunkach projektu zagospodarowania terenu nr 1 oraz nr 2).

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania projekt architektoniczny polegający na budowie przejazdu z budynku sezonowania żużla oraz dodatkowego wjazdu na plac czasowego składowania odpadów w Zakładzie Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych ProNatura Sp. z o.o. w Bydgoszczy.

W związku z dużą powierzchnią terenu zakładu jw. lokalizację zadań pokazano na planie sytuacyjnym oraz przygotowano odrębne projekty zagospodarowania terenu.

4. SYTUACJA I STAN ISTNIEJĄCY

Zakład Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych zlokalizowany jest na terenie Bydgoskiego Parku Przemysłowego przy ul. Ernesta Petersona 22.

Budynek sezonowania żużla, w którym projektuje się przejazd (otwór w ścianie istniejącej) nie stanowi kubatury „zamkniętej” ścianami na pełną wysokość (vide elewacja).

5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej, pomiarów geodezyjnych i ekspertyzy technicznej stwierdzono, że wykonanie planowanej inwestycji jest możliwe i celowe.

Inwestycja ma bowiem znacznie poprawić i ułatwić obsługę techniczną i technologiczną pracowników obsługujących plac składowy oraz zapewnić dodatkowy dostęp od drogi wewnętrznej do budynku sezonowania żużla.

Inwestycja polega na wykonaniu dodatkowego otworu w ścianie zewnętrznej (w elewacji zachodniej) oraz wykonaniu utwardzeń terenu z nawierzchni asfaltowo-betonowej w nawiązaniu do nawierzchni istniejących z odwodnieniem zgodnie z zaprojektowanymi spadkami do istniejących wpustów).

6. KOLEJNOŚĆ PRAC I ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE (w zakresie wykonania otworu w ścianie zewnętrznej)

Kolejność prowadzenia prac:

- a. geodezyjne wytyczenie otworu szer. 4,00 m zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.
- b. dokonanie podziału przewidzianej do wycięcia powierzchni
- c. nawiercenie otworów przelotowych o średnicy 70 – 100 mm oraz założenie zawiesi i podłączenie ich do żurawia
- d. wykonanie naciąg pionowych z sugerowanym podziałem na cztery elementy
- e. wykonanie nacięcia poziomego
- f. usunięcie wyciętego pasma i przygotowanie gruzu do utylizacji
- g. uzupełnienie ubytków muru z starannym wyrównaniem powierzchni
- h. wykonać zabezpieczenie powierzchniowe preparatem PENETRON (M)
- i. przed otworem przejazdowym wykonanie

Szczegółowy opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych zawarto w opisie technicznym części konstrukcyjnej

7. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

- nie projektuje się dodatkowych instalacji

8. GROMADZENIE ODPADÓW – inwestycja nie generuje odpadów.

9. KOMUNIKACJA I MIEJSCA POSTOJOWE

Inwestycja pozostaje bez wpływu na istniejący układ komunikacyjny i ilość miejsc postojowych.

10. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Inwestycja nie wpływa na pogorszenie warunków ochrony środowiska. W stanie aktualnym i docelowym po zrealizowaniu inwestycji nie przewiduje się jakichkolwiek stanów zagrożenia dla środowiska.

11. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Inwestycja pozostaje bez wpływu na dostępność dla osób niepełnosprawnych

12. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren z budynkiem, w którym projektowany jest przejazd nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków.

13. AKUSTYKA – inwestycja pozostaje bez wpływu na akustykę budynku.

14. OPINIA GEOTECHNICZNA – wg opisu w projekcie konstrukcji.

15. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Projektowaną inwestycję zlokalizowano na terenie działki nr 2/101 (obręb 133) w Bydgoszczy przy ulicy Ernesta Petersona 22, który zlokalizowany jest w odległościach od granic zgodnie przepisami Prawa Budowlanego oraz możliwościami przedmiotowego terenu.

Inwestycja w postaci wykonania dodatkowego otworu realizowana jest w ścianie zewnętrznej budynku, nie wpływa na zmianę gabarytów budynku (w tym wysokości) - zatem nie powoduje powstawania dodatkowego cienia padającego na istniejącą zabudowę.

Na terenie inwestycji nie narusza się ilości miejsc postojowych. Droga pożarowa i zewnętrzne hydranty p. poż. do zewnętrznego gaszenia pożaru pozostają bez zmian.

Stwierdza się, że obszar projektowanej inwestycji (w postaci wykonania otworu przejazdowego oraz utwardzeń terenu) nie wykroczy poza inwestowane działki objęte projektem budowlanym, a co za tym idzie powstała zabudowa nie będzie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości.

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75.690 z późniejszymi zmianami)
 - § 12 (odległości)
 - § 13 (przesłanianie)
 - §19, 20 (parkingi)
 - § 57 i 60 (nasłonecznienie)
 - § 271, 272, 273 (odległości p.poż.)
 - § 276.1 (garaże p.poż.)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r., w prawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009.124.1030)
 - § 10 (hydranty)
 - § 12 – § 15 (drogi pożarowe)

16. OCHRONA POŻAROWA

Budowa przedmiotowej windy zamyka się w jednej strefie pożarowej i pozostaje bez wpływu na aktualny stan zabezpieczeń p.poż.

Opracował: mgr inż. arch. Grzegorz Jaworski