

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Remont mieszkania
ADRES INWESTYCJI : Polkowice ul. Hubala 24/85
INWESTOR : PPK w POLKOWICACH
ADRES INWESTORA : 59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51
WYKONAWCA ROBÓT : M- Supervision inż. Krzysztof Mielniczek
ADRES WYKONAWCY : 59-100 Polkowice, ul. 11 Lutego 43/6
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Mielniczek
DATA OPRACOWANIA : 30.06.2023

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.06.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Hubala 24/85					
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-07	4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
2	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm po wykutych ościeżnicach	m		
d.1	0708-01	Należy uwzględnić montaż narożników poddymkowych metalowych po obu stronach wokół otworu drzwi wejściowych do mieszkania			
		Krotność = 2	m	19,200	
		4,8*4		RAZEM	19,200
3	KNR 4-01	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z betonu	m ²		
d.1	0320-06	1,8*3	m ²	5,400	
				RAZEM	5,400
4	KNR 4-01	Wykucie z muru krater wentylacyjnych	szt.		
d.1	0354-13	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
5	KNR 4-01	Obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1	0322-02				
	analogia	2	szt.	2,000	
	łazienka			RAZEM	2,000
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z paneli w pokojach	m ²		
d.1	0818-05				
	analogia	4,49*3,01+5,82*3,0	m ²	30,975	
				RAZEM	30,975
7	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm	m ²		
d.1	202 1130-02	poz.6	m ²	30,975	
				RAZEM	30,975
8	KNR 4-01	Skucie płytek na ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej - kuchnia i pokój	m ²		
d.1	0347-09				
	analogia	2,67*0,5+1,9*1,3+3*2,45+0,85*1,8-1,6	m ²	11,085	
				RAZEM	11,085
9	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach:	m ²		
d.1	0713-01	pokoje, kuchnia			
		(3,28+2,74)*2*2,45+(4,49+3,01)*2*2,45+(5,82+3,0)*2*2,45-(3*1,6+3*2,28*0,87+2*1,75*1,45+2,07*1,45)	m ²	90,639	
				RAZEM	90,639
10	KNR-W 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z betonów żwirowych, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych na ścianach płaskich w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2 - p.pokoje	m ²		
d.1	0716-06	(1,42+1,68)*2*2,45+(1,81+1,11)*2*2,45-(6*1,6+1,4)	m ²	18,498	
				RAZEM	18,498
11	KNR-W 4-01	Wykonanie tynków zwykłych kat.III z zaprawy cem.-wap. w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach naprawa tynku na suficie	szt.		
d.1	0706-01	2	szt.	2,000	
	analogia			RAZEM	2,000
	łazienka				
12	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach.	m ²		
d.1	0713-02	3,28*2,74+1,81*1,11+1,42*1,68+1,52*1,78+4,49*3,01+5,82*3,0	m ²	47,062	
				RAZEM	47,062
13	NNRNKB	Gruntowanie podłogi	m ²		
d.1	202 1134-01	Krotność = 2			
	analogia	poz.9+poz.10+poz.7	m ²	140,112	
				RAZEM	140,112
14	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1	1204-0_	poz.9+poz.10	m ²	109,137	
				RAZEM	109,137
15	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1	1204-0_	poz.12	m ²	47,062	
				RAZEM	47,062
16	KNR 2-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW grub. 2,0 mm obiektowa (homogeniczna)	m ²		
d.1	1112-05	Pokoje			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	pokój, p.pokój	poz.6	m ²	30,975	
				RAZEM	30,975
17 d.1	KNR 2-02 1113-08 analogia	Posadzki z tworzyw sztucznych - listwy przyściennz twardego pcw - wszystkie epomieszczenia oprócz łazienki (2,74+3,28)*2+(1,11+1,81)*2+(1,42+1,68)*2+(4,49+3,01)*2+(5,82+3,0)*2-(7*0,8+0,7+3*0,9)	m m	 47,720	
				RAZEM	47,720
18 d.1	KNR 2-02 1017-04 p. duży i mały	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone 2,0*0,8*2	m ² m ²	 3,200	
				RAZEM	3,200
19 d.1	KNR 2-02 1017-03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0,2 m2 z kratką wentylacyjną, fabrycznie wykończone - łazienkowe 2,0*0,7	m ² m ²	 1,400	
				RAZEM	1,400
20 d.1	KNR 2-02 1017-01 p.pokój (drzwi wejściowe)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone -wejściowe Izolacyjność akustyczna min 27 dB, wyposażone w dwa zamki i wizjer, trzy zawiasy - wykończenie laminat Zamawiający nie dopuszcza do stosowania drzwi metalowych. 2,0*0,8	m ² m ²	 1,600	
				RAZEM	1,600
21 d.1	KNR 2-23 0305-03 analogia p.pokój (drzwi wejściowe)	Montaż progu drewnianego drzwi wejściowe 1,0	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.1	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z sztyldami 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.1	KNR 2-02 2004-01 analogia	Obudowa rur płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo 55-01 (0,20+0,20)*2,45	m ² m ²	 0,980	
				RAZEM	0,980
24 d.1	KNR 4-01 1209-14	Dwukrotne malowanie farbą olejną podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75 m2 Uwaga podokienniki przed malowaniem przygotować poprzez usunięcie starej farby oraz wszelkich nierówności poprzez szlifowanie. Szpachowanie podokienników jest niedopuszczalne. Ościeżnice 4 Podokienniki 3 7,00	szt. szt.	 7,000	
				RAZEM	7,000
25 d.1	KNR 4-01 1212-28 p. mały łazienka	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm 2,49*2+2*0,45 2,49+0,40*2	m m m	 5,880 3,290	
				RAZEM	9,170
26 d.1	KNR 4-01 1212-23 łazienka p. duży p. mały	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 0,28 1,23 0,75	m m m m	 0,280 1,230 0,750	
				RAZEM	2,260
27 d.1	KNR 13-07 0108-01 analogia	Wyniesienie gruzu z mieszkania i załadowanie na samochód 0,323*1,4	t t	 0,452	
				RAZEM	0,452
28 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km 0,323	m ³ m ³	 0,323	
				RAZEM	0,323
29 d.1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 4 poz.28	m ³ m ³	 0,323	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30	Wycena indywidualna	Składowanie gruzu na składowisku odpadów	m ³	RAZEM	0,323
		poz.28	m ³	0,323	
2		ROBOTY INSTALACYJNE		RAZEM	0,323
31	KNR 2-15 d.2 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm do brodzika, umywalki i pralki	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
32	KNR 2-15 d.2 0208-05	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm do muszli klozetowej	szt.		
		1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
33	KNR 2-15 d.2 0112-01	Zawory przelotowe i zwrotne sieci wodociągowych o śr. nom. 15 mm	szt.		
		Zawór dopływowy do pralki	szt.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
34	KNR INSTAL d.2 0106-01	Podejście obustronne do wodomierza skrzydełkowego głównego (domowego) o śr. nom. 15 mm	kpl.		
		M - Bez konstrukcji wsporczych	kpl.	2,000	
		2,00		RAZEM	2,000
35	KNR INSTAL d.2 0110-05	Wodomierz skrzydełkowy mieszkaniowy o śr. nom. 15 mm	kpl.		
		2,00	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
36	KNR 4-02 d.2 0121-01	Wymiana baterii umywalkowej z ruchomą wylewką	szt.		
		łazienka	szt.	1,000	
		1,0		RAZEM	1,000
37	KNR 4-02 d.2 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa montaż na szafce	kpl.		
		łazienka - " 50"	kpl.	1,000	
		1,0		RAZEM	1,000
38	KNR 4-02 d.2 0121-03	Wymiana baterii natryskowej ściennej z sitkiem i rurą natryskową	szt.		
		łazienka	szt.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
39	KNR-W 4-02 d.2 0235-07	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - brodzik	kpl.		
		analogia	kpl.	1,000	
		łazienka		RAZEM	1,000
40	KNR-W 2-15 d.2 0232-02	Brodziki natryskowe - kompletny z postumentem lub stelażem i maskownicą	kpl.		
		analogia	kpl.	1,000	
		łazienka		RAZEM	1,000
41	KNR 4-02 d.2 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		łazienka	kpl.	1,000	
		1,00		RAZEM	1,000
3		ROBOTY ELEKTRYCZNE			
42	KNR 4-03 d.3 0306-0_	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe p/t 2x2P+Z	szt.		
		16,00	szt.	16,000	
				RAZEM	16,000
43	KNR 4-03 d.3 0308-03	Wymiana wyłącznika, przełącznika 1-biegunowego lub przycisku na betonie	szt.		
		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
44	KNR 4-03 d.3 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
45	KNR 4-03 d.3 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm	m		
		4,50	m	4,500	
				RAZEM	4,500
46	KNR 5-08 d.3 0210-01	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym	m		
		5,0	m	5,000	
				RAZEM	5,000
47	KNR 4-03 d.3 1010-13	Mechaniczne wykucie wnęki o objętości do 0.10 dm ³ w podłożu betonowym	szt.		
		Nowe gniazda i włączniki			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	łazienka	1,00	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
48	KNR 5-08	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
d.3	0302-01		szt.	1,000	
	łazienka	1,00			
				RAZEM	1,000
49	KNR 5-08	Montaż do gotowego podłoża gniazd 2x2P+Z wtyczkowych bryzgoszczelnych	szt.		
d.3	0309-06	2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem p/t	szt.	3,000	
		3,00			
				RAZEM	3,000
4		BADANIA I POMIARY ELEKTRYCZNE			
50	KNR 4-03	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskie-	pomiar.		
d.4	1202-01	go napięcia	pomiar.	3,000	
		3,00			
				RAZEM	3,000
51	KNR 13-21	Badanie wyłącznika przeciwporażeniowego różnicowo-prądowego	szt.		
d.4	0402-03		szt.	1,000	
		1,00			
				RAZEM	1,000