

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

Pełnienie Nadzoru Inwestorskiego dla zadania: "Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Śledziejowicach etap I, na działkach 689/1, 690/1, 690/2 obręb Kokotów i Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Grabiu"

projektuje się postanowienia umowy o następującej treści:

UMOWA Nr

Zawarta w dniu¹ / Zawarta w dniu złożenia ostatecznego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez strony² w Wieliczce, pomiędzy:

Gminą Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1, 32 – 020 Wieliczka, którą reprezentuje:

.....
zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
którą reprezentuje:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

§ 1

Informacje ogólne

1. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie niniejszej umowy następuje w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru w dniu2023 r jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 rozumieniu ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), dalej zwanej ustawą Pzp, na usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na zadaniu pn. **„Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Śledziejowicach etap I, na działkach 689/1, 690/1, 690/2 obręb Kokotów i Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Grabiu”**.
2. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, zwanej dalej „umową”, w celu należytej realizacji zamówienia.
3. Przedstawiciele Stron przez złożenie swojego podpisu oświadczają, że są upoważnieni do zawarcia niniejszej Umowy, że ich prawo do reprezentowania danej Strony nie jest ograniczone w żadnym zakresie, a sposób reprezentacji osób występujących w imieniu reprezentowanych Stron umożliwia skuteczne składanie oświadczeń woli, w tym zaciąganie zobowiązań na rzecz reprezentowanego podmiotu, oświadczają też, że nie jest im znana żadna przeszkoda, która mogłaby mieć wpływ na wykonanie zobowiązań przyjętych przez Strony w niniejszej Umowie.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy
Załącznik nr 2 – Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
Załącznik nr 3 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
Załącznik nr 4 – Opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji zamówienia do wysokości minimum

1 W przypadku umowy w postaci papierowej

2 W przypadku umowy w formie elektronicznej

100 000,00 zł.

§2 Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na prowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w ramach zadania pn. **„Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Śledziejowicach etap I, na działkach 689/1, 690/1, 690/2 obręb Kokotów i Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Grabiu”**
2. Przedmiotem Zamówienia dla:
 - 1) **Części 1 - Nadzór nad rozbudową Szkoły Podstawowej w Grabiu** - jest nadzór nad rozbudową o nową kubaturę usytuowaną przy elewacji wschodniej istniejącego budynku Szkoły Podstawowej im. Macieja Szarka, zlokalizowanej na działce nr 424, położonej w miejscowości Grabie, gmina Wieliczka. Projektowana rozbudowa jest przewidziana do realizacji wraz z instalacjami wewnętrznymi (wodną, kanalizacyjną, grzewczą, gazową, elektryczną i wentylacji mechanicznej, instalacjami zewnętrznymi kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe i kanalizacji deszczowej ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe oraz wewnętrzną linią zasilającą instalacji elektrycznej, dojściami i nawierzchniami utwardzonymi, w tym pochylnią dla osób niepełnosprawnych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
 - 2) **Części 2 - Nadzór nad rozbudową Szkoły Podstawowej w Śledziejowicach etap I, na działkach 689/1, 690/1, 690/2 obręb Kokotów** - jest nadzór nad budową budynku stanu „pod klucz” etapu I (segment A - z salą gimnastyczną, salami dydaktycznymi, kuchnią, jadalnią, zapleczem sanitarno-szatniowym oraz instalacjami i białym montażem), wraz z zagospodarowaniem terenu, miejscami postojowymi i zbiornikiem na wody opadowe.
3. Przedmiot umowy musi być realizowany zgodnie z SWZ wraz z załącznikami, dokumentacją na roboty budowlane, ofertą Wykonawcy, a także zgodnie z przepisami prawa, w tym przepisami Unii Europejskiej oraz zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej obowiązującymi w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy pełny zakres czynności określony poniżej, w tym wynikających z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88, 1557, 1768, 1783, 1846, 2206, 2687, z 2023 r. poz. 553. z późn. zm.):
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i zgodności wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy (weryfikacja, potwierdzanie wykonania, merytoryczna akceptacja faktur wykonawcy robót budowlanych),
 - 5) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, dotyczącego: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia opinii technicznych dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 6) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

- 7) wymaganie od wykonawcy robót budowlanych wykonania poniższych czynności:
- a) wykonania i utrzymywania zaplecza budowy, instalacji i zabudowań tymczasowych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwej realizacji prac;
 - b) zabezpieczenia i oznaczenia prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania (m.in. tablica informacyjna budowy) przez cały czas realizacji prac;
 - c) sporządzenia dokumentacji fotograficznej robót zanikających;
 - d) opracowania i uzyskania (łącznie z zatwierdzeniem we właściwej instytucji) niezbędnej dokumentacji formalno-prawnej dot. projektu organizacji ruchu drogowego, oznakowań i zabezpieczenia robót na czas realizacji robót wraz z zapewnieniem zatwierdzonej organizacji ruchu drogowego na czas realizacji robót;
 - e) dokonania na koszt wykonawcy robót budowlanych stosownych korekt wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji, uzgodnień itp. koniecznych do prawidłowego wykonania sieci, instalacji w przypadku stwierdzenia kolizji wykonywanych robót ze znajdującymi się w terenie obiektami budowlanymi lub elementami infrastruktury technicznej;
 - f) usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych wszelkich wad i usterek w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - g) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem przez cały czas realizacji zadania;
 - h) naprawy ewentualnych uszkodzeń urządzeń i obiektów oraz usuwania awarii powstałych w wyniku realizacji robót budowlanych;
 - i) dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu robót w należyтым stanie i porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (m.in. obowiązek prowadzenia robót w taki sposób aby mieszkańcy w sposób ciągły mieli dostęp do swoich posesji), składowania i usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych i pomocniczych;
 - j) odtworzenia stanu pierwotnego nieruchomości (nawierzchnie, zieleń, nasadzenia itp.), w których wykonywane były roboty budowlane - uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę robót budowlanych. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany pisemnie potwierdzić uzyskane oświadczenie właściciela nieruchomości o jej odtworzeniu do stanu pierwotnego;
 - k) potwierdzenia złożenia odpadów powstałych w wyniku realizacji robót budowlanych do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania;
 - l) przestrzegania przepisów prawnych wynikających Ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877 z późn. zm.) oraz Ustawy o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699, 1250, 1726, 2127, 2722, z 2023 r. poz. 295, 877 z późn. zm.);
 - m) realizowania robót budowlanych z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z uzgodnień dokonanych z podmiotami zarządzającymi nieruchomościami, obiektami lub urządzeniami, (m.in. Wody Polskie, Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie, Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Tarnowie, Tauron SA, TP SA, Zakład Gospodarki Komunalnej w Wieliczce Sp. z o.o.; Urząd Miasta i Gminy w Wieliczce, Gminny Zarząd Dróg w Wieliczce) w tym:
 - sporządzania i przekazywania dokumentacji powykonawczej,
 - zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia prac w wymaganych terminach,
 - uzgadniania szczegółowych warunków realizacji prac,
 - wnoszenia koniecznych i wymaganych opłat.
- 8) weryfikacja dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane atesty, certyfikaty, itd. stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizacji robót budowlanych;
- 9) weryfikacja wszelkiej dostarczonej przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji kompletowanej w trakcie realizacji robót zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz przygotowanych do odbioru końcowego kompletów protokołów niezbędnych przy odbiorze;

- 10) monitorowanie obsługi geodezyjnej wykonawcy robót budowlanych;
- 11) weryfikowanie i zatwierdzanie sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych kompletnej dokumentacji powykonawczej technicznej i dokumentacji powykonawczej geodezyjno-kartograficznej;
- 12) weryfikowanie i akceptowanie okresowych raportów wykonawcy robót budowlanych – zgodnie z zasadami podanymi w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do SWZ;
- 13) zatwierdzanie sporządzonego przez wykonawcę robót budowlanych planu realizacji robót wraz z planem zagospodarowania placu budowy;
- 14) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, ppoż.;
- 15) informowanie Zamawiającego o zgłoszonych przez wykonawcę robót budowlanych problemach technicznych i innych problemach związanych z realizacją robót;
- 16) ponoszenie odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonym nadzorem inwestorskim nad robotami budowlanymi;
- 17) ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania nadzorowanych robót budowlanych, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć jeżeli ta szkoda ma związek z jego działalnością;
- 18) sporządzanie okresowych raportów z nadzorowanych robót – na żądanie Zamawiającego lub Instytucji Wdrażającej, na zasadach analogicznych jak dla raportów dla wykonawcy robót budowlanych;
- 19) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych wykonawcy robót budowlanych, odbiór robót budowlanych wykonanych w okresie gwarancyjnym wykonawcy robót budowlanych - bez dodatkowego wynagrodzenia - zgodnie z zasadami podanymi w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik do SWZ;
- 20) dokonywanie odbiorów robót częściowych, zanikających, końcowych, gwarancyjnych;
- 21) niezwłoczne powiadamianie zamawiającego o wszelkich przerwach w realizacji robót;
- 22) sprawdzanie rozwiązań zamiennych;
- 23) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia;
- 24) rozstrzyganie w porozumieniu z Kierownikiem Budowy wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta nadzorowanych robót budowlanych;
- 25) występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów nie przewidzianych w dokumentacji projektowej;
- 26) potwierdzenie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- 27) bieżące kontrolowanie prowadzenia dziennika budowy;
- 28) podejmowanie decyzji i opinii technicznych w imieniu Zamawiającego w zakresie wymaganym przez niniejszą umowę, nie pociągających za sobą skutków finansowych;
- 29) pisemne informowanie Zamawiającego, w terminie do 5 dnia roboczego od podjęcia informacji o zdarzeniu, o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, nie uwzględnionych w umowie o realizację robót budowlanych;
- 30) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszystkich robotach nie objętych umową o roboty budowlane, a niezbędnych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią;
- 31) informowanie Zamawiającego o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub rezygnacji z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy;

- 32) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie koniecznym do prawidłowego i płynnego nadzorowania robót budowlanych;
- 33) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego we wszystkich miejscach do tego koniecznych, w oparciu o własny sprzęt (m.in. środki transportu) niezbędny do ich prawidłowego wykonania;
- 34) informowanie Zamawiającego o proponowanych przez wykonawcę robót budowlanych propozycji zmiany materiałów, urządzeń. Wykonawca ma obowiązek nadzorowania działań podejmowanych przez wykonawcę robót budowlanych w tym zakresie, przedłożenie Zamawiającemu rezultatów tych działań do podjęcia ostatecznej decyzji;
- 35) nadzorowanie badań żądanych przez siebie lub Zamawiającego, dotyczących zbadania jakości robót wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych;
- 36) weryfikowanie poprawności dostarczonych przez wykonawcę robót budowlanych, a żądanych przez siebie lub Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów użytych podczas realizacji robót budowlanych;
- 37) uczestniczenie w spotkaniach roboczych i naradach koordynacyjnych;
- 38) posiadania podczas wykonywania przedmiotu zamówienia aktywnego adresu poczty elektronicznej, a wszyscy inspektorzy nadzoru do posiadania aktywnych i działających numerów telefonów komórkowych;
- 39) na żądanie Zamawiającego:
 - Wykonawca przeprowadzi weryfikację (m.in. w terenie), wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby prowadzące nadzór inwestorski - bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - w przypadku gdy Wykonawca będzie tożsamy z osobą prowadzącą nadzór inwestorski wówczas Zamawiający zleci na własny koszt kontrolę osobie trzeciej.

Negatywny wynik weryfikacji pracy poszczególnych osób prowadzić będzie do ich zmiany na stanowisku osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru, natomiast negatywna kontrola przeprowadzona przez osobę trzecią doprowadzi do rozwiązania umowy i naliczenia kar umownych jak za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy.

UWAGA: Inspektorem Koordynatorem będzie inspektor nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych.

§3

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z warunkami, przedmiotem zadaniami do wykonania w ramach zadania, o którym mowa w §2 i oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, wiedzę, umiejętności, doświadczenie i stosowne uprawnienia, oraz dysponuje zespołem specjalistów, personelem pomocniczym, sprzętem gwarantującym prawidłowe wykonanie niniejszej Umowy, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z obowiązującym stanem prawnym dotyczącym prawa krajowego i wspólnotowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zamówienia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 875 ze zm.) (dalej: ustawa o elektromobilności), w szczególności z art. 68 ust. 3 ustawy, nakładającym na jednostki samorządu terytorialnego obowiązek zlecania zadań publicznych podmiotom, których łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10%. Art. 36 ustawy o elektromobilności stosuje się.
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zadanie publiczne objęte niniejszą Umową zapewniając wykorzystanie pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu tego zadania na poziomie wymaganym przez przepisy ustawy o elektromobilności, z uwzględnieniem ewentualnych zmian ustawy. W związku z tym, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu na każde jego żądanie w terminie 14 dni od dnia złożenia takiego żądania, pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o

elektromobilności.

- 2) Przedłożenie pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądanie okazania wykazu pojazdów używanych przy realizacji umowy w terminie 14 dni od dnia złożenia takiego żądania lub okazania pojazdów używanych przy realizacji umowy.
- 3) Brak złożenia pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności w wyznaczonym terminie będzie skutkowało nałożeniem kary umownej.
- 4) Niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków nałożonych ustawą o elektromobilności może skutkować odstąpieniem od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej Umowy, w zakresie wymagań ustawy o elektromobilności, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) wejścia w życie zmian ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie;
 - b) wejścia w życie przepisów wykonawczych do ustawy o elektromobilności, mających wpływ na wymagania określone w SWZ oraz w niniejszej Umowie

§4

Czas trwania Umowy

1. Termin wykonania umowy ustala się na:

- 1) **10 miesięcy dla Części 1** od dnia jej zawarcia lecz nie dłużej niż do dnia r. Wykonawca będzie wykonywał zamówienia do ostatecznego zrealizowania zadania na roboty, o którym mowa w § 2 ust. 1 i odbioru go przez Zamawiającego, co planowane jest do dnia 05.04.2024 r.
- 2) **20 miesięcy dla Części 2** od dnia jej zawarcia lecz nie dłużej niż do dnia r. Wykonawca będzie wykonywał zamówienia do ostatecznego zrealizowania zadania na roboty, o którym mowa w § 2 ust. 1 i odbioru go przez Zamawiającego, co planowane jest do dnia 05.02.2025 r.

Rozliczenie dla zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1 jest planowane w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia robót budowlanych.

2. W przypadku nie przystąpienia, mimo wezwania Zamawiającego, do realizacji nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi z winy Wykonawcy, Umowa niniejsza ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym, a Wykonawcy nie przysługują w takiej sytuacji żadne roszczenia odszkodowawcze.
3. Wydłużenie planowanego terminu realizacji robót budowlanych o okres nie dłuższy niż 3 miesiące nie stanowi podstawy do renegocjacji wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 5

Wynagrodzenie Wykonawcy i sposób zapłaty wynagrodzenia

1. Z tytułu realizacji niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe:

cena netto w wysokości PLN,
podatek VAT,.....% w kwocie.....PLN.
Łącznie cena brutto do wysokościPLN (słownie cena brutto do wysokości:
..... PLN)

W tym:

- a) **Część 1 – Nadzór nad rozbudową Szkoły Podstawowej w Grabiu** w kwocie netto w wysokości PLN,
podatek VAT% w kwociePLN.
Łącznie cena brutto do wysokościPLN (słownie cena brutto do wysokości:
..... PLN)
- b) **Część 2 – Nadzór nad rozbudową Szkoły Podstawowej w Śledziejowicach etap I, na działkach 689/1, 690/1, 690/2 obręb Kokotów** w kwocie netto w wysokości

..... PLN
podatek VAT% w kwociePLN.
Łącznie cena brutto do wysokościPLN (słownie cena brutto do wysokości:
..... PLN)

2. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) w roku 2023 do maksymalnej kwoty PLN brutto, której nie można przekroczyć
 - 2) w roku 2024 do maksymalnej kwoty PLN brutto, której nie można przekroczyć
 - 3) w roku 2025 do maksymalnej kwoty PLN brutto, której nie można przekroczyć
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne do wysokości 90% w okresach nie częstszych niż miesięczne, po przedstawieniu protokołu zaawansowania robót, który nie będzie stanowił podstawy do fakturowania dla Wykonawcy robót budowlanych a jedynie będzie stanowił podstawę do rozliczenia nadzoru w tym okresie. Pozostała kwota wynagrodzenia, nie mniejsza niż 10%, płatna będzie po otrzymaniu pozytywnego rozliczenia końcowego wniosku o wypłatę z Promesy
4. Podstawą do wystawienia faktury lub rachunku za bieżące pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego będą zatwierdzone przez Zamawiającego Protokoły zaawansowania robót.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z niniejszą umową i obejmuje wszystkie koszty wynikające z realizacji niniejszej Umowy, a w szczególności:
 - należność za usługę łączną z kosztami dojazdów, delegacji, itp.,
 - koszty ubezpieczenia, opłat ZUS, podatków, itp..Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje i utrzyma zaplecze socjalno-biurowe dla potrzeb realizacji Umowy.
6. Ilekroć w niniejszej Umowie mowa jest o pełnomocnictwie lub upoważnieniu udzielonym przez Zamawiającego Wykonawcy oraz jeżeli obowiązek taki wynikał będzie z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142, 2236, z 2023 r. poz. 412 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i własnym staraniem do uiszczenia opłaty skarbowej, a koszty poniesionych opłat uważa się za ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 3% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, co stanowi kwotę:..... zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy bezwarunkowemu i nieograniczonemu zaspokojeniu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 453 ustawy Prawa zamówień publicznych:
 - 1) w przypadku należytego wykonania zamówienia – 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane, co potwierdzone zostanie protokołem końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§7

Płatności

1. Płatność wynagrodzenia za dany okres rozliczeniowy, o którym mowa w § 5 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, dokonywana będzie w 30-dniowym terminie, liczonym od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury / rachunku na konto w niej wskazane, tj. na nr:
2. Za prawidłowo wystawioną fakturę / rachunek uważa się fakturę lub rachunek nie obciążony żadnymi błędami, zgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wystawiony zgodnie z zasadami

wskazanymi w Umowie, zawierający wszelkie dane merytoryczne, rachunkowe i podatkowe umożliwiające prawidłowe jego/jej zaksięgowanie oraz rozliczenie.

3. Treść i forma faktury / rachunku oraz jej załączniki muszą spełniać wymogi stawiane dokumentom księgowym w przepisach Ustawy o rachunkowości, a także zaleceniach instytucji finansujących i Zamawiającego.
4. Zamawiający może ponadto wskazać Wykonawcy na piśmie obligatoryjne elementy faktury / rachunku, dotyczące w szczególności opisu świadczonych usług oraz wymagane załączniki.
5. Wykonawca zobowiązany jest do poprawnego wystawiania faktury zgodnie z niżej wskazanymi danymi:
Nabywca: Gmina Wieliczka, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1, NIP: 6830011450, REGON: 351555364
Odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Wieliczce, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1
6. W przypadku ustanowienia podwykonawstwa, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wraz z fakturą oświadczenie Podwykonawcy o braku zaległości we wzajemnych rozliczeniach.
7. Jeżeli którykolwiek załącznik do faktury / rachunku zostanie uznany za nieprawidłowy lub niekompletny, za nieprawidłową uznana zostanie także cała faktura / rachunek.
8. W razie wystawienia przez Wykonawcę faktury / rachunku lub załączników zawierających błędy, nieprawidłowych lub niekompletnych, Wykonawca jest zobowiązany, na wezwanie Zamawiającego, do skorygowania dokumentu. W takim przypadku termin do zapłaty faktury / rachunku biegnie na nowo, licząc od dnia złożenia poprawionego lub uzupełnionego dokumentu.
9. Zamawiający będzie dokonywał płatności na rzecz Wykonawcy na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany każdorazowo na fakturze / rachunku.
10. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku nieterminowej zapłaty faktury / rachunku przez Zamawiającego, Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek ustawowych za zwłokę w nieterminowym uregulowaniu należności.
12. Dopuszcza się przesyłanie faktur za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF). Dane identyfikacyjne skrzynki Zamawiającego w PEF.
- Typ numeru PEPPOL: **NIP**
- Numer PEPPOL: **6830011450**
- Skrócona nazwa skrzynki: **Gmina Wieliczka**
13. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany w umowie jest rachunkiem/nie jest rachunkiem* dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT.
14. Jeśli numer rachunku rozliczeniowego wskazany przez Wykonawcę jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe prowadzony jest rachunek VAT to Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment w przypadkach przewidzianych przepisami prawa. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w niniejszej umowie.
15. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
16. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
17. W przypadku wskazania w umowie rachunku rozliczeniowego niewymienionego w w/w wykazie, Zamawiający dokona płatności na inny podany w wykazie podatników rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego w wykazie podatników na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 ustawy Ordynacja podatkowa.

§ 8

Doręczenia

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, będzie

sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Robocze dokumenty mogą być przekazywane faksem lub pocztą elektroniczną, a jeśli jest to konieczne, bezzwłocznie potwierdzone na piśmie.

2. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskim i powinna być kierowana na podane adresy e-mail oraz numery tel/faksów:

- do Zamawiającego:

.....

.....

tel.:

fax:

e-mail:

- do Wykonawcy

.....

.....

tel.:

fax:

e-mail:

3. Za skutecznie dostarczoną korespondencję uważa się otrzymanie przez strony Umowy oryginału w wersji papierowej. W/w nie dotyczy przesyłania faktur za pomocą PEF. Od daty otrzymania oryginału korespondencji w wersji papierowej będą biegły wszelkie wymagane terminy wynikające z niniejszej Umowy.
4. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów telefonu, numerów faksów lub adresów e-mail nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.
5. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą Umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej Umowy lub jej części innym osobom i/lub podmiotom.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zamierza zlecić wykonanie części zamówienia wymienionej w ofercie tj.
Podwykonawcy tj.
2. Wykonawca na wskazany w ofercie zakres prac, który zamierza zlecić Podwykonawcy przedstawi do akceptacji Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wykonawca musi poinformować Zamawiającego o powierzeniu wykonania którejkolwiek z części przedmiotu Umowy Podwykonawcom, z wyjątkiem tych, którzy wskazani zostali w ofercie (jako podmioty, którymi Wykonawca dysponuje), co najmniej na 14 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem przez nich wykonywania zadań.
5. W przypadku, jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni kalendarzowych od przekazania mu informacji o podmiocie będącym Podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżenia, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do powierzenia części przedmiotu Umowy Podwykonawcy w przypadku, gdy:
- a) nie zostanie wykazane, że Podwykonawca dysponuje specjalistami spełniającymi wymagania określone w SWZ dla osób, które będą pełniły funkcje Inspektorów Nadzoru z ramienia Wykonawcy,

- b) zatrudnienie specjalisty wiąże się z wystąpieniem konfliktu interesów,
c) występują inne okoliczności, które Zamawiający uzna za niekorzystne z punktu widzenia realizacji celu Umowy.
6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ust. 5 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
 7. Umowy, o których mowa w ust. 1 do 6, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich Podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
 9. Podział wynagrodzenia dla poszczególnych Podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania terminowej zapłaty za usługi świadczone przez Podwykonawców. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej Umowy.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SWZ jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 13. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami:
 - przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym Podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,
 - do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 10

Osoby/podmioty realizujące zamówienie

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy pomocy osób/podmiotów wskazanych w Ofercie Wykonawcy. Wykonywanie przedmiotu Umowy przy pomocy innych osób/podmiotów może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych w § 9.
2. Wykonawca przekaże numery telefonów wszystkich Inspektorów Nadzoru realizujących zamówienie. O każdej zmianie numerów telefonów natychmiast poinformuje Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w okresie realizacji umowy zapewnił niezbędną liczbę pobyków Inspektora/Inspektorów Nadzoru budowlanego na placu budowy w celu prawidłowej realizacji robót budowlanych. W przypadku zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności powodujących konieczność obecności Inspektora Nadzoru, na budowie, zobowiązany jest on do niezwłocznego przybycia na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Wykonawca przy pomocy uprawnionych osób, Inspektorów Nadzoru, pełnił będzie nadzór inwestorski zgodnie z wymogami ustawy Prawo Budowlane przy realizacji zadania na roboty budowlane pn. **„Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Śledziejowicach etap I, na działkach 689/1, 690/1, 690/2 obręb Kokotów i Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Grabiu”**.
5. Inspektorem Koordynatorem, a zarazem Inspektorem robót konstrukcyjno-budowlanych będzie Pan/Pani posiadająca/y uprawnienia budowlane nr uprawnień oraz posiadający/a doświadczenie zawodowe polegające na wykonaniu sztuk nadzorowanych robót budowlanych zgodnych ze złożoną ofertą.
6. Przy wykonywaniu czynności objętych ust. 4 Wykonawca posługiwał się będzie osobami posiadającymi

stosowne uprawnienia, kwalifikacje oraz stosowną wiedzę i doświadczenie.

Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

- a) **Inspektorem nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych będzie** Pani/Pan, posiadająca/y uprawnienia nr
- b) **Inspektorem nadzoru robót sanitarnych będzie** Pani/Pan, posiadająca/y uprawnienia nr
- c) **Inspektorem nadzoru robót elektrycznych będzie** Pani/Pan, posiadająca/y, uprawnienia nr

7. Każda zmiana personelu, o którym mowa w ust. 5 i 6, wymaga poinformowania Zamawiającego. Nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze, niż wymagane dla tej funkcji w SWZ oraz minimum przyznanej punktacji w kryterium pozacenowym osoby zmienianej. Zmiana ta będzie stanowić podstawę do zmiany niniejszej Umowy, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1.4.
8. Osoby pełniące funkcję Inspektora Nadzoru nie mogą łączyć funkcji Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy dla zadania pn.: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Śledziejowicach etap I, na działkach 689/1, 690/1, 690/2 obręb Kokotów i Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Grabiu” oraz wykonywać innych funkcji na rzecz Wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zobowiązania osób pełniących funkcje Inspektora Nadzoru do powstrzymania się od tych czynności, a za naruszenie tego obowiązku ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą, jak za działania własne, chociażby nie ponosił winy w wyborze.
9. Wykonawca ponosi pełną i bezwarunkową odpowiedzialność, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą, za działania osób wskazanych przez niego do pełnienia funkcji Inspektorów Nadzoru, jak i za działania własne. Postanowienia powyższe nie uchybiają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odpowiedzialności odszkodowawczej bezpośrednio od tych osób.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania czynności przy realizacji niniejszej Umowy przez osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, jako pełniące funkcje Inspektorów Nadzoru.
11. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby pełniącej funkcje Inspektora Nadzoru lub innego specjalisty, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
13. W okresie wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca może udzielić urlopu osobom pełniącym funkcje Inspektorów Nadzoru pod warunkiem, że zastępujące osoby będą spełniać takie same wymagania, jak te osoby, zarówno w zakresie wykształcenia, posiadanych uprawnień, jak i doświadczenia zgodnie z SWZ i ofertą.
14. Przedstawicielem Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym jest:
tel....., fax, e-mail:
- Wykonawcy przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Wykonawcy. O dokonaniu zmiany swojego Przedstawiciela Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego, zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
15. Jako Przedstawiciela Zamawiającego w zakresie realizacji obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy, wyznacza się –
Zamawiającemu przysługuje prawo zmiany Przedstawiciela Zamawiającego. O dokonaniu zmiany swojego Przedstawiciela Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę, zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić niezbędną liczbę pobyków Inspektora/inspektorów nadzoru budowlanego na placu budowy w celu prawidłowej realizacji robót budowlanych.

§ 11 Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w następujących przypadkach:

- a) zwłoki w przystąpieniu przez Wykonawcę do realizacji niniejszej Umowy o więcej niż 10 dni od dnia przekazania przez Zamawiającego polecenia realizacji Umowy,
 - b) nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę w taki sposób, że skutkować to może powstaniem szkody u Zamawiającego lub powstaniem roszczeń osób trzecich względem Zamawiającego z tytułu poniesionych przez niego szkód,
 - c) zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w taki sposób, że czyni to niemożliwym dotrzymanie terminów realizacji robót budowlanych dla zadania na roboty, a tym samym terminu zakończenia realizacji niniejszej Umowy,
 - d) nieobecności na placu budowy którejkolwiek z osób realizujących zamówienie, ustanowionych przez Wykonawcę, dłuższej niż 7 dni roboczych,
 - e) stwierdzonego przez Zamawiającego wykonywania czynności osób realizujących zamówienie jako Inspektorzy Nadzoru przez osoby inne, niż wskazane w niniejszej Umowie.
 - f) nierzetelnego lub nieterminowego przekazywania Zamawiającemu informacji na temat prowadzonych działań i braku poprawy tej sytuacji, pomimo wezwania Zamawiającego,
 - g) w razie postawienia Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od daty powzięcia przez niego informacji o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
 3. Zamawiający w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy, w razie rozwiązania umowy na roboty budowlane, ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy bez odszkodowania. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za dotychczas wykonaną część Umowy.
 4. W przypadku istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za dotychczas wykonaną część Umowy.
 5. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem na trzydziesty dzień po złożeniu Zamawiającemu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający uporczywie i celowo nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań pieniężnych, oraz merytorycznych w zakresie udzielania Wykonawcy wszelkiej pomocy związanej z realizacją Umowy.
 - b) Zamawiający wstrzyma postęp w realizacji usługi lub jakiegokolwiek jej części na więcej niż 90 dni z przyczyn nieokreślonych w Umowie, ani nie spowodowanych zwłoką Wykonawcy.

§ 12 **Kary umowne**

1. Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów w niej wskazanych lub wyznaczonych zgodnie z umową przez Zamawiającego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (łącznie z VAT), określonego w § 5 ust.1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji czynności w ramach zakresu zadania,
 - b) w przypadku nienależytego wykonywania Umowy przez Wykonawcę za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonania Umowy w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (łącznie z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy. Przy czym za nienależyte wywiązywanie się przez Wykonawcę z jego zobowiązań umownych należy rozumieć w szczególności:
 - niestaranne lub niezgodne z wytycznymi Zamawiającego wykonywanie dokumentacji rozliczeniowych,
 - niestaranne lub nierzetelne wykonywanie obmiarów,
 - dokonanie odbioru źle wykonanych robót, w tym robót zanikających,
 - brak odpowiedniego wczesnego zidentyfikowania przyszłych zagrożeń możliwych do wykrycia,
 - brak odpowiedniego nadzoru robót, w wyniku czego zaistniała konieczność ich poprawy lub powtórzenia,

- c) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - d) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki
 - e) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 5 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
 - f) w przypadku nieprzedłożenia pisemnego oświadczenia o spełnianiu wymogów ustawy o elektromobilności w wyznaczonym terminie, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - g) w przypadku zwłoki w wypłacie należnego wynagrodzenia Podwykonawcom w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (cena oferty łącznie z VAT), określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wypłacie wynagrodzenia Podwykonawcom,
 - h) w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w § 13 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wynagrodzenia (cena oferty łącznie z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki licząc, od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim, jest liczona odrębnie dla każdego przypadku nierealizowania któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizowania go niezgodnie z niniejszą Umową.
 - i) Jeżeli kary umowne z przyczyn wskazanych w lit. g) przekroczą 30% wynagrodzenia (cena oferty łącznie z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może wedle swojego wyboru od umowy odstąpić.
 - j) w przypadku braku dalszej waloryzacji umów podwykonawców w przypadku zwaloryzowania umowy Wykonawcy w wysokości 0,5% wartości umownej brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - k) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (cena oferty łącznie z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - l) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (cena oferty łącznie z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku naliczenia kar umownych dla Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 11 ust 4, w wysokości 30% ceny całkowitej (cena oferty łącznie z VAT) określonej w § 5 ust 1.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przepisów Kodeksu Cywilnego w sytuacji, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
7. Ustala się limit kar umownych na 30% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (łącznie z VAT) określonej w § 5 ust. 1.

§ 13 Wezwania

W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub też realizuje go niezgodnie z niniejszą Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu.

§ 14 **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **84-miesięcznej gwarancji** na wykonane w ramach niniejszej Umowy usługi oraz **84-miesięcznej rękojmi** za wady.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty zakończenia realizacji niniejszej Umowy.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i usterek, jak również powtórnego ich nieodpłatnego wykonania, gdyby usunięcie wad i usterek nie było możliwe.

§ 15 **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności zawodowej.
2. Wykonawca zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową.

§ 16 **Prawa autorskie**

1. Z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do ewentualnych utworów wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz przenosi na Zamawiającego ich własność.
2. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych części utworów, o których mowa w ust 1 na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:
 - a) W zakresie utrwalania i zwielokrotniania treści przedmiotu niniejszej Umowy – wytwarzanie określonej techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską oraz cyfrową,
 - b) W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot niniejszej Umowy utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy,
 - c) W zakresie rozpowszechniania przedmiotu niniejszej umowy w sposób inny niż określony w ust 2 pkt. b – publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące majątkowe prawa autorskie wraz z własnością wszystkich egzemplarzy utworów wykonanych w ramach realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, objętych przedmiotem zamówienia oraz prawo do udzielania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.

§ 17 **Zmiana postanowień umowy**

Do zmian niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy art. 454-455 uPzp. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku (art. 455 ust. 1 pkt 1 uPzp):

1. zmiany ogólne:
 - 1.1. Zmiana danych adresowych i kontaktowych lub danych osób wskazanych w Umowie
 - 1.2. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy np. zmiana rachunku bankowego, zmiana nr telefonu, adresu poczty elektronicznej itp.
 - 1.3. Aktualizacja harmonogramów i innych dokumentów o których mowa w umowie z zachowaniem wymogu akceptacji przez Zamawiającego jeżeli tak stanowi Umowa.
 - 1.4. zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy – w uzasadnionych przypadkach na osoby które spełniają określone warunki w SWZ. W przypadku zmiany osoby której

- doświadczenie podlegało punktacji w ramach postępowania, osoba zastępująca musi posiadać doświadczenie nie niższe (t.j. takie które gwarantowałyby uzyskanie co najmniej takiej samej punktacji w postępowaniu) niż doświadczenie podlegające punktacji za doświadczenie osoby zastępowanej;
- 1.5. zmiana w kolejności i terminach robót określonych harmonogramem jeżeli zmiany te wynikają z technologii wykonywania robót lub są korzystne dla Zamawiającego;
 - 1.6. nie jest dopuszczalna zmiana Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w § 9 umowy;
 - 1.7. możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
 - 1.7.1. przekazanie terenu budowy,
 - 1.7.2. przekazanie dokumentów budowy,
 - 1.8. możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy, ewentualne wstrzymanie lub wznowienie robót, ze względu na:
 - 1.8.1. prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy;
 - 1.8.2. oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje, zezwolenia, uzgodnienia itp. wymagane obowiązującymi przepisami prawa, o ile okres wyczekiwania Wykonawcy nie wynika z braku podjęcia niezwłocznie lub wadliwego wykonywania przez Wykonawcę czynności niezbędnych do zainicjowania oraz prawidłowego przeprowadzenia właściwego postępowania celem uzyskania wskazanych powyżej niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., o okres oczekiwania wykraczający poza termin wynikający z przepisów zobowiązanego do wydania opinii, decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.;
 - 1.8.3. uwarunkowania społeczne np. protesty, petycje, itp.
 - 1.8.4. konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub dróg,
 - 1.8.5. roboty zamienne niezbędne do realizacji zamówienia a nie objęte zadaniem podstawowym,
 - 1.8.6. zmianę zastosowanych materiałów i technologii wykonania robót na lepsze względem dokumentacji projektowej w sytuacji braku pozyskania danych materiałów i technologii na rynku i nie spowoduje to zmiany pozwolenia na budowę,
 - 1.8.7. zmianę warunków geotechnicznych, których nie można było przewidzieć na etapie projektowym,
 - 1.8.8. w wyniku wystąpienia konieczności wykonania eksploracji archeologicznych na terenie budowy;
 - 1.8.9. wystąpienia czynników zewnętrznych, typu: niemożliwe do przewidzenia zdarzenia losowe, jak np. pożar, powódź, huragan, itp., a także dłużej utrzymujące się niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót, działania sił natury, uznane za stan klęski żywiołowej;
 - 1.8.10. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
 - 1.9. zmiany terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, gdy zasadność takiej zmiany powstała na skutek zmiany zasad finansowania zadania wynikająca z podpisanych przez Zamawiającego umów, bądź przewidzianych do podpisania lub do aneksowania umów z instytucjami zewnętrznymi;
 - 1.10. zmiany terminów kwot płatności, w szczególności jeżeli zmiana taka umożliwi Zamawiającemu sprawne i zgodne z zawartymi umowami pozyskanie zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania lub/i terminowe rozliczenie się z zakończenia inwestycji przed instytucjami zewnętrznymi, lub wynikają ze znacząco szybkiego zakończenia przedmiotu zamówienia niż wskazują na to terminy umowne;
 - 1.11. zmian w przypadku wystąpienia niemożliwych do przewidzenia prac wymagających wykonania

prac zastępczych lub dodatkowych.

2. Termin realizacji zamówienia może być zmieniony w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane będzie okolicznością, która wystąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy po zawarciu umowy:
 - 2.1. gdy zajdzie konieczność wykonania robót, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową, a ich wykonanie wraz z opracowaniem dokumentacji wymagać będzie więcej czasu niż 2 tygodnie,
 - 2.2. wystąpienie warunków pogodowych mających wpływ na niemożliwość prowadzenia robót montażowych jak: długotrwałe intensywne opady deszczu i/lub śniegu (powyżej 5 dni), które uniemożliwiają prowadzenie robót,
 - 2.3. utrzymujących się długotrwałe niskich temperatur poniżej -10°C które uniemożliwiają prowadzenie robót,
 - 2.4. wstrzymania robót na okres dłuższy niż 1 tydzień spowodowanych wykryciem: przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych,
 - 2.5. wstrzymania robót montażowych przez organy administracji publicznej,
 - 2.6. konieczność spełnienia innych nieprzewidzianych pierwotnie wymogów dla pozyskania i wydatkowania środków zewnętrznych;
 - 2.7. zmiany przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy lub na świadczenia Stron;
 - 2.8. wystąpienia nie dających się przewidzieć okoliczności powodujących konieczność opracowania oraz uzyskania dodatkowych materiałów niezbędnych do prawidłowego zakończenia zadania (jak m.in. zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę w zakresie koniecznych zmian);
 - 2.9. wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach na okres dłuższy niż 3 tygodnie;
 - 2.10. inne niezależne od wykonawcy zdarzenia, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
3. Dopuszcza się za zgodą przedstawiciela Zamawiającego zmianę sposobu wykonania poszczególnych robót przy zachowaniu parametrów, w przypadku zastosowania materiałów zamiennych, innych technologii lub rozwiązań, gdy zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego, nie spowoduje wzrostu kosztów inwestycji albo wpłynie na przyspieszenie terminu zakończenia robót.
4. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy. Sposób inicjowania zmian:
 - 4.1. Wykonawca wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany wraz z uzasadnieniem jej dokonania;
 - 4.2. Zamawiający wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany wraz z uzasadnieniem jej dokonania;
 - 4.3. przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.;
5. w rezultacie dokonania czynności opisanych w pkt. 4 może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.
6. Przewiduje się zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
 - 6.1. stawki podatku od towarów i usług (VAT), w przypadku dokonania takiej zmiany przez ustawodawcę – w tej sytuacji do ceny netto oferty zostanie dodana nowa wartość podatku VAT wyliczona w oparciu o nowe przepisy;
 - 6.2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 6.3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 6.4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

7. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy. Sposób inicjowania zmian:

7.1. Wykonawca wnioskuje do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,

7.2. Zamawiający wnioskuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.

7.3. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach takich jak notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności itp.

7.4. W przypadku zaistnienia konieczności wprowadzenia zmian przewidzianych w punktach od 7.2. do 7.4. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu m.in. szczegółowe kalkulacje kosztów pracy z oferty oraz koszty pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy. W rezultacie dokonania czynności opisanych wyżej może dojść do negocjacji między stronami i podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

8. Niezależnie od postanowień ust. 6, Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy poprzez zawarcie aneksu do niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach (tzw. klauzula waloryzacyjna).

8.1) Zmiana wynagrodzenia musi być związana ze zmianą kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz jest możliwa raz na dwanaście miesięcy, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (miesiąc do poprzedniego miesiąca) publikowanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „wskaźnik GUS”).

8.2) Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów, jak i ich obniżenie, względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.

8.3) Waloryzacja może nastąpić na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze stron umowy nie wcześniej niż po upływie dwunastu miesięcy licząc od daty zawarcia umowy/terminu składania ofert³.

8.4) Zwiększenie wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy skumulowany wzrost cen począwszy od miesiąca w którym zawarto umowę/upłynął termin składania ofert, na moment złożenia wniosku przez stronę, będzie większy niż 15%.

8.5) Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi w przypadku gdy skumulowany spadek cen, począwszy od miesiąca w którym zawarto umowę/upłynął termin składania ofert, na moment złożenia wniosku przez stronę, będzie większy niż 15%.

8.6) Waloryzacją nie zostaną objęte usługi które zostały wykonane przed złożeniem wniosku o dokonanie waloryzacji wartości umowy.

8.7) W przypadku wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi ono w kwocie odpowiadającej procentowemu wzrostowi ponad ustalony poziom od którego przewiduje się waloryzację (np. w przypadku wzrostu cen o 17% wartość umowy (w części usług niewykonanych) zostanie powiększona o 2% wartości robót objętych waloryzacją).

8.8) W przypadku obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi ono w kwocie odpowiadającej procentowemu zmniejszeniu poniżej ustalonego poziomu od którego przewiduje się waloryzację (np. w przypadku spadku cen o 17% wartość umowy (w części usług niewykonanych) zostanie pomniejszona o 2% wartości robót objętych waloryzacją).

8.9) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień ust. 8 wynosi 20% wynagrodzenia całkowitego brutto. Zapłata wynagrodzenia z uwzględnieniem zmiany dokonanej na podstawie klauzuli waloryzacyjnej dotyczy tylko usług które zostaną wykonane po waloryzacji umowy.

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 8, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, o ile przedmiotem umowy z podwykonawcą są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 18

³ Jeżeli umowa zostanie zawarta przed upływem 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień zawarcia umowy. Jeżeli umowa zostanie zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

Postanowienia dodatkowe

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie będą niezbędne dla wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w przypadku, gdy realizacja Umowy będzie czasowo niemożliwą z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron, w szczególności z powodu siły wyższej, zmiany przepisów prawa, decyzji administracyjnych i przyczyn społecznych.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Jakiegokolwiek spory mające związek z wykonywaniem Umowy będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia (cesji) wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
5. Jeżeli którekolwiek postanowienie niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne lub niezgodne z prawem, takie postanowienie zostanie wydzielone i pominięte, a pozostałe postanowienia Umowy będą w pełni wiążące i skuteczne w taki sposób, jakby Umowa została zawarta bez nieważnego lub niezgodnego z prawem postanowienia.
6. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron⁴/Umowa zostaje zawarta w formie elektronicznej⁵

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

4 W przypadku umowy w postaci papierowej

5 W przypadku umowy w formie elektronicznej