

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

**BUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W STUCHOWIE
NA DZIAŁCE O NR EWID. 6/6 ,6/14 OBR. STUCHOWO**

ADRES INWESTYCJI:

działka: 6/6,6/14
obręb: Stuchowo
gmina: Świerzno
powiat: kamieński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:

**Gmina Świerzno
Świerzno 13, 72-405 Świerzno**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XVII

Sierpień 2021

LP SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

| | | | |
|---|---|---------------------------------|-------------|
| I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | | |
| 1. | DANE OGÓLNE | | |
| 1.1. | PODSTAWA OPRACOWANIA | | |
| 1.2. | PRZEDMIOT OPRACOWANIA | | |
| 1.3. | ZAKRES OPRACOWANIA | | |
| 1.4. | OPIIS STANU ISTNIEJĄCEGO | | |
| 2. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| 2.1. | OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO | | |
| 2.2. | PROJEKTOWANA ZABUDOWA | | |
| 2.3. | BILANS TERENU | | |
| 2.4. | ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY | | |
| 2.5. | OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA | | |
| 2.6. | OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | | |
| 2.7. | UKSZTAŁTOWANIE TERENU | | |
| 2.8. | ZIELEŃ | | |
| 2.9. | MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH | | |
| 2.10. | WARUNKI OCHRONY PPOŻ | | |
| 2.11. | REJESTR ZABYTEKÓW I NADZÓR ARCHEOLOGICZNY | | |
| 2.12. | SZKODY GÓRNICZE | | |
| 2.13. | WARUNKI GRUNTOWO-WODNE | | |
| 2.14. | OCHRONA ŚRODOWISKA I CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA | | |
| 2.15. | OBSZAR ODDZIAŁYWANIA | | |
| 2.16. | WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE | | |
| 3. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| | ZT.1 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | SKALA 1:500 |
| | ZT.2 | PLANSZA KOORDYNACYJNA | SKALA 1:500 |
| II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | | |
| 1. | PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY | | |
| 1.1. | PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW | | |

| | | |
|---|---|-------------|
| 1.2. | ARCHITEKTURA OBIEKTÓW | |
| 1.3. | PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE | |
| 1.4. | ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ | |
| 2. | PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE | |
| 2.1. | FUNDAMENTY | |
| 2.2. | ŚCIANY ZEWNĘTRZNE | |
| 2.3. | ŚCIANY WEWNĘTRZNE | |
| 2.4. | STROPY I POSADZKI | |
| 2.5. | DACHY I STROPODACHY | |
| 2.6. | SŁUPY, BELKI, PODCIĄGI, NADPROŻA | |
| 2.7. | KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE | |
| 2.8. | IZOLACJE | |
| 2.9. | WIENCE | |
| 2.10. | STOLARKA OKIENNA | |
| 2.11. | STOLARKA DRZWIOWA | |
| 2.12. | KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI | |
| 2.13. | WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE | |
| 3. | DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE | |
| 4. | ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO | |
| 5. | WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY | |
| 6. | WARUNKI OCHRONY P-POŻ. | |
| 7. | KONSTRUKCJA | |
| 8. | INSTALACJE SANITARNE | |
| 9. | INSTALACJE ELEKTRYCZNE | |
| 10. | ANALIZA PORÓWNAWCZA ZASILANIA BUDYNKÓW KONWENCJONALNYMI I ALTERNATYWNYMI ŹRÓDŁAMI ENERGII | |
| 11. | UWAGI KOŃCOWE | |
| 12. | INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | |
| 13. | CZEŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO | |
| A1 | RZUT PARTERU | SKALA 1:100 |
| A2 | RZUT DACHU | SKALA 1:100 |
| A3 | PRZEKRÓJ | SKALA 1:100 |
| A4 | ELEWACJE | SKALA 1:100 |
| III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE | | |
| Decyzje o nadaniu uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej projektantów | | |
| Aktualna mapa do celów projektowych sporządzona przez geodetę uprawnionego - karta rejestracyjna wtórnika | | |
| decyzja nr 9/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 października 2011 r. ze zmianami z 11 sierpnia 2021 roku. | | |
| Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej | | |
| Decyzja o lokalizacji zjazdu | | |
| Opinia geotechniczna | | |

Szczecin, 30.08.2021r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie wymogów art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333,2127 z późniejszymi zmianami, ja niżej podpisany niniejszym oświadczam, że wykonany projekt budowlany pt.:

**BUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W STUCHOWIE
NA DZIAŁCE O NR EWID. 6/6 ,6/14 OBR. STUCHOWO**
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

BRANŻA ARCHITEKTURA

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | PODPIS |
|------------|--|---------------------|--------|
| PROJEKTANT | mgr inż. arch. Tomasz Piotr Kondarewicz | nr 6/ZPOIA/OKK/2009 | |

BRANŻA INSTALACJE SANITARNE

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | PODPIS |
|------------|-------------------------------|--------------|--------|
| PROJEKTANT | mgr inż. Krystyna Urbańska | nr 142/Szł82 | |

BRANŻA INSTALACJE ELEKTRYCZNE

| FUNKCJA | IMIĘ I NAZWISKO | UPRAWNIENIA | PODPIS |
|------------|---------------------------|---------------------|--------|
| PROJEKTANT | mgr inż. Tomasz Tkaczenko | nr ZAP/0210/PWBE/21 | |

Szczecin, 30.08.2021r.

**Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia
projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 10 prawa budowlanego oraz z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r. poz. 755, z późn. zm.) oświadczam, że w związku z brakiem sieci ciepłowniczej na terenie gminy Świerżno, do której należy miejscowość Stuchowo nie ma możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej projektowanych obiektów.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

mgr inż. Krystyna Urbańska upr. nr 142\Sz182

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI:

**BUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W STUCHOWIE
NA DZIAŁCE O NR EWID. 6/6 ,6/14 OBR. STUCHOWO**

ADRES INWESTYCJI:

działka: 6/6 , 6/14
obręb: Stuchowo
gmina: Świerzno
powiat: kamieński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:

**Gmina Świerzno
Świerzno 13, 72-405 Świerzno**

PROJEKTANT:

PROJEKTOWANIE TOMASZ KONDAREWICZ ARCHITEKT
ul. Saperska 18m2 , 72-344 Rewal
NIP: 857-139-36-46 tel. 606 470657

ARCHITEKTURA:

**mgr inż. arch.
Tomasz Kondarewicz**
projektant

upr. nr 6/ZPOIA.OKK/2009

INSTALACJE SANITARNE:

**mgr inż.
Krystyna Urbańska**
projektant

upr. nr 142/Sz/82

INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

**mgr inż.
Tomasz Tkaczenko**
projektant

upr. nr ZAP/0210/PWBE/21

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XVII

SIERPIEŃ 2021

| | | |
|-------|--|------|
| 1. | DANE OGÓLNE | 3 |
| 1.1. | PODSTAWA OPRACOWANIA | 3 |
| 1.2. | PRZEDMIOT OPRACOWANIA | 3 |
| 1.3. | ZAKRES OPRACOWANIA | 3 |
| 1.4. | OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO | 3 |
| 2. | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 4 |
| 2.1. | OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO | 4 |
| 2.2. | PROJEKTOWANA ZABUDOWA | 4 |
| 2.3. | BILANS TERENU | 4 |
| 2.4. | ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO | 4 |
| 2.5. | OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA | 6 |
| 2.6. | OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ | 6 |
| 2.7. | UKSZTAŁTOWANIE TERENU | 6 |
| 2.8. | ZIELEŃ | 7 |
| 2.9. | MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH | 7 |
| 2.10. | WARUNKI OCHRONY PPOŻ | 7 |
| 2.11. | REJESTR ZABYTKÓW I NADZÓR ARCHEOLOGICZNY | 7 |
| 2.12. | SZKODY GÓRNICZE | 7 |
| 2.13. | WARUNKI GRUNTOWO-WODNE | 7 |
| 2.14. | OCHRONA ŚRODOWISKA I CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA | 7 |
| 2.15. | INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU | 7 |
| 2.16. | WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE | 8 |
| 3. | CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 9-10 |

1. DANE OGÓLNE

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- A. Przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.
- B. Wizja lokalna.
- C. Uzgodnienia z Inwestorem.
- D. decyzja nr 9/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 października 2011 r. ze zmianami z 11 sierpnia 2011 roku.

Wybrane przepisy podstawowe:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r., Nr 207, póź. 2016, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, póź. 7, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2002 r., Nr 147, póź. 1229, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r., Nr 80, póź. 904, z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2002 roku, Nr 75, póź. 690),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2020 r.,póź. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2003 r., Nr 121, póź. 1138),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r – w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ /Dz. U. 03. 120. 1126/,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, póź. 401),
- Normy obowiązujące do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz Wspólnoty Europejskiej,
- Inne właściwe przepisy.

1.2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlany budynku budynku remizy ochotniczej straży pożarnej w Stuchowie wraz z infrastrukturą techniczną, obejmującą instalacje : zewnętrzną wodociagową , kanalizacji sanitarnej oraz elektryczną . Obiekt powstaje na terenie będącym własnością inwestora (działka nr 6/6 ;oraz na potrzeby przeprowadzenia fragmentu WLZ działka nr 6/14 obręb Stuchowo; gmina Świerzno).

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA

Projektuje się budynek niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim , jednokondygnacyjny . Obiekt spełnia założenia nałożone decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego .

Zakres i forma dokumentacji jest zgodna z wymogami Prawa Budowlanego oraz rozporządzeń i ustaw pokrewnych. W zakres opracowania wchodzi: opis słowny wyjaśniający przyjęte rozwiązania projektowe oraz rysunki techniczne, spełniające wymagania warunków technicznych, przepisów Prawa Budowlanego, obowiązujących norm oraz zasad sztuki budowlanej.

1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren opracowania obejmuje działkę nr 6/6; obręb Stuchowo; gmina Świerzno przy drodze gminnej działce nr 7 dr . Działka ma w przybliżeniu kształt czworokąta o wymiarach ok. 42,7x30,5mx40,8x18,3m (pow. całkowita 1034 m²). Teren jest niezabudowany, od strony wschodniej przylega do ulicy. Od północy i południa do terenu

opracowania przylegają działki budowlane zabudowane , a od zachodu działka niezabudowana . Na terenie opracowywanej działki występuje zieleń niska .

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. OGÓLNY OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren opracowania obejmuje działkę nr 6/6 ; obręb Stuchowo; gmina Świerzno, położoną w miejscowości Stuchowo. Działka ma kształt zbliżony do czworokąta o powierzchni 1034 m². Działka jest obecnie niezabudowana. Ukształtowanie terenu na działce wykazuje nieznaczne nachylenie terenu (140 cm) w stronę zachodnią. Na działce występuje zieleń niska. Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej ani na obszarze wpływów eksploatacji górniczej.

Warunki gruntowe określa się jako proste. Możliwe jest bezpośrednie posadowienie budynku. Budynek zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

UWAGA! Ze względu na możliwość występowania niewykazanego na mapach i w dokumentacji nieczynnego uzbrojenia podziemnego (drenażu) , wszelkie prace budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem odpowiednich służb technicznych inwestora lub wykonawcy robót

2.2. PROJEKTOWANA ZABUDOWA

W ramach niniejszego opracowania projektuje się jeden budynek będący dwustanowiskowym garażem z pomieszczeniem socjalnym . Budynek zlokalizowano w zgodności z parametrami nałożonymi decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego względem nieprzekraczalnej linii zabudowy , jego położenie przedstawiono na rys.ZT 1 Projekt Zagospodarowania Terenu.

Budynek projektuje się jako jednokondygnacyjny kryty dachem płaskim o kącie nachylenia 2% .

Projekt obejmuje budowę ogrodzenia z wjazdem zlokalizowanym od ulicy w na jednorodne ogrodzenie częściowo ażurowe o wysokości do 1,5m .

2.3. BILANS TERENU

| | m ² | % | wg MPZP |
|--|-----------------|------------|--------------|
| POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA | 1034 | 100 | - |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY 124,2 m ² | budynek – 124,2 | 12,01 | max. 20% |
| POWIERZCHNIA UTWARDZONA | 120,90 | 11,69 | |
| - kostka betonowa pełna(100%) | 120,90 | | |
| POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNNA: | 788,90 | 76,30 | min. 70% |
| - na terenie (100%) | 788,90 | | |
| ILOŚĆ STANOWISK POSTOJOWYCH ŁĄCZNIE | brak | | Brak potrzeb |

2.4 ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI DECYZJI O LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO

Wytyczne zgodne z decyzją nr 9/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 października 2011 r. ze zmianami z 11 sierpnia 2011 roku.

| WYTYCZNE DOULCP | | ZGODNOŚĆ PROJEKTU |
|-----------------|---|---|
| 1. | 1. Funkcja zabudowy :garaż na dwa samochody pożarnicze oraz pomieszczenie socjalne z wc | Warunek spełniony. Zaprojektowano 1 budynek zawierający garaż na 2 samochody pożarnicze oraz pomieszczenie socjalne z wc |
| 2. | 2.1 Forma zabudowy : zabudowa wolnostojąca | Warunek spełniony. Budynek jest obiektem wolnostojącym |
| 3. | 2.2 Linie zabudowy : wzdłuż drogi gminnej - | Warunek spełniony. |

| | | |
|-----|--|--|
| | <i>nieprzekraczalna</i> | Budynek leży na nieprzekraczalnej linii zabudowy |
| 4. | <i>2.3 maksymalny wskaźnik zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 6/6 do 20%</i> | Warunek spełniony. powierzchnia zabudowy = 12,01 % < 20 % |
| 5. | <i>2.3 powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki</i> | Warunek spełniony . Powierzchnia biologicznie czynna wynosi 788,90 m ² =76,30% > 70 % |
| 6. | <i>2.4 Gabaryty projektowanej zabudowy a.wysokość budynku do 7 m</i> | Warunek spełniony. Maksymalna wysokość budynku wynosi 5,82 m npt < 7m Poziom 0,00 budynku max 0,10 m npt |
| 7. | <i>2.4 Gabaryty projektowanej zabudowy b.szerokość elewacji frontowej do 15,0 m</i> | Warunek spełniony. Szerokość elewacji frontowej wynosi 10,42 m < 15 m |
| 8 | <i>2.5 Geometria dachu : Dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci do 12° , rodzaj pokrycia dostosowany do spadku dachu</i> | Warunek spełniony. Obiekt kryty jest dachem płaskim o spadku 2% czyli 1,15° < 12° Rodzaj pokrycia - membrana PCV lub EPDM; |
| 9. | <i>4.1 dojazd z drogi gminnej</i> | Warunek spełniony. Dojazd do obiektu planowany jest z drogi gminnej i uzyskano na zjazd z działki 9dr decyzję . |
| 10. | <i>4.2 Wymagania parkingowe: Potrzeby parkingowe zabezpieczyć w granicach terenu objętego decyzją.</i> | Warunek spełniony. Budynek jako obiekt garażowy nie wymaga miejsc postojowych |
| 11. | <i>4.6 Odprowadzenie wód deszczowych - na terenie działki</i> | Warunek spełniony. Wody deszczowe odprowadzono po terenie w sposób chłonny. |

2.5 OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Zjazd na działkę objętą opracowaniem zaplanowano z drogi na działce nr 9 dr będącej drogą gminną i uzyskano zgodę na jego lokalizację w postaci decyzji od zarządcy drogi

2.6 OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Budynek zasilany jest przez następujące instalacje:

- Zasilanie w wodę

Zasilanie projektowanej zewnętrznej instalacji wody 32PE z istniejącego wodociągu gminnego poprzez projektowane w osobnym opracowaniu przyłącze wody.

-Zewnętrzna kanalizacja sanitarna

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z projektowanego budynku do istniejącej w drodze kanalizacji sanitarnej poprzez projektowane w osobnym opracowaniu przyłącze .

-Zasilanie w energię elektryczną-

Zasilanie projektowanego budynku odbywać się będzie z istniejących przystawek pomiarowych. Złącze kablowe, zabezpieczenia przedlicznikowe, i układy pomiarowe w przystawkach pozostają bez zmian. Z istniejącego układu pomiarowego na działce 6/14 należy wyprowadzić projektowaną linię kablową ziemną zgodnie w WTP.

-woda deszczowa . W związku z brakiem możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej

woda odprowadzana powierzchniowo po terenie w sposób chłonny

2.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

W celu posadowienia projektowanych budynków i do jego prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przeznaczeniem planuje się wykonanie niewielkich niwelacji terenu w zakresie od ok. 50cm (wykop) do ok. 50 cm (nasyt).

Poziom porównawczy $\pm 0,00$ przyjęty na poziomie posadzki parteru posiada rzędną terenu wynoszącą 13,80 m n.p.m – około 10-15 cm powyżej istniejącego poziomu terenu. Ziemia pozyskana z wykopów podczas realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego zostanie w całości wykorzystana do wyrównania terenu na działce inwestora. Planowana niwelacja terenu nie spowoduje zmian terenowych na działkach sąsiednich i nie przyczyni się do spływu wód opadowych na tereny przyległych nieruchomości.

2.8 ZIELEŃ

Na pozostałym terenie po wybudowaniu obiektu i wykonaniu do niego dojść i dojazdu będzie rosła zieleń niska – trawa.

2.9 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane zostało przy południowo-wschodniej granicy działki inwestora (granica z działką drogową), zgodnie z lokalizacją pokazaną na rys. ZT.01. Planuje się selektywną zbiórkę odpadów oraz odbiór i wywóz przez przedsiębiorstwo komunalne działające na terenie gminy.

2.10 WARUNKI OCHRONY PPOŻ

droga pożarowa nie jest wymagana , hydrant zewnętrzny znajduje się przy skrzyżowaniu ulic (typ naziemny DN 80) w odległości około 80m

2.11 REJESTR ZABYTEKÓW I NADZÓR ARCHEOLOGICZNY

Teren nie znajduje się w strefie ochrony archeologiczno – konserwatorskiej

2.12 SZKODY GÓRNICZE

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenu eksploatacji górniczej

2.13 WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Ustalono warunki gruntowo-wodne na terenie inwestycji jako proste, przy założeniu posadowienia poniżej warstwy gleby oraz powyżej ustabilizowanego zwierciadła wód gruntowych.

W przypadku pojawienia się wody lub gruntów nienośnych w przygotowanym wykopie pod fundament należy skontaktować się z projektantem.

2.14 OCHRONA ŚRODOWISKA I CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Planowana inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń gazowych ani płynnych.

Projektowana zabudowa garażowa w zabudowie wolnostojącej z planowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie powoduje emisji szczególnych hałasów i wibracji wymagających stosowania dodatkowych zabezpieczeń oraz środków zaradczych. Inwestycja została zaprojektowana tak, aby nie pogarszać komfortu bytowego dla sąsiedniej zabudowy.

Projektowany obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni gleby oraz wód. Charakter użytkowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego pozwala na zachowanie znacznego udziału terenu biologicznie czynnego wokół planowanej zabudowy.

2.15 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Projektowany budynek ze względu na odległości do granic działek wynikających z zapisów :
- decyzji nr 9/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 października

2011 r. ze zmianami z 11 sierpnia 2011 roku.

oraz

- z rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami ,

ze względu na odległości do granic działek sąsiednich i brak projektowanych przyłączy oddziaływaniem obejmuje zakres jedynie te działki , na których jest położony . Funkcja obiektu , przewidzianego jako obiekt mieszkalny nie generuje szkodliwych substancji , ani hałasu mogącego oddziaływać na sąsiednie działki. Obiekt nie należy do kategorii obiektów przemysłowych , nie wytwarza drgań, oraz szkodliwych odpadów mogących wpłynąć na środowisko oraz na sąsiadujące działki.

Nie mają zastosowania przy takim budynku przepisy ustaw o :

- cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn.: Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 z późn. zm.)
- drogach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.),
- ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)
- Prawo atomowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 276 z późn. zm.),
- Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),
- Prawo wodne (tekst jedn.: Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 z późn. zm.),
- Prawo lotnicze (tekst jedn.: Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.),
- transporcie kolejowym (tekst jedn.: Dz. U. z 2007 r. Nr 16, poz. 94 z późn. zm.).

Nie narusza on także istniejących w okolicy stosunków wodnych .

Budynek nie powoduje przesłaniania oraz zacieniania sąsiadujących obiektów budowlanych .

Zakresem oddziaływania projektowanego obiektu objęta więc zostanie działka nr 6/6 obręb Stuchowo , ze względu na projektowaną WLZ mającą połączenie do istniejącej skrzynki wg WTP wydanych przez ENEA także działkę 6/14 będącą we władaniu inwestora oraz ze względu na bliskość miejsca gromadzenia odpadów stałych działkę nr 6/5

2.16 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

CHODNIKI I DOJŚCIA, TARASY

Tarasy ,chodniki oraz dojścia do budynku zaprojektowano z utwardzonej, pełnej nawierzchni wykonanej z kostki betonowej lub płyt betonowych o grubości 8 cm ułożonych na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 4 cm oraz na podbudowie z tłuczni.

DROGA WEWNĘTRZNA

Nawierzchnię jezdni drogi wewnętrznej prowadzącej do stanowisk postojowych zaprojektowano z utwardzonej, pełnej nawierzchni wykonanej z kostki betonowej lub płyt betonowych o grubości 10 cm na podbudowie z tłuczni.

ŚMIETNIK

Projektuje się śmietnik w postaci małej formy architektonicznej przyległej do projektowanego ogrodzenia zewnętrznego, forma częściowo ażurowa oraz zadaszona ażurową konstrukcją stalową.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SPIS RYSUNKÓW

| | | |
|-----|---|-------|
| ZT1 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 1:500 |
| ZT2 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - instalacje zewnętrzne | 1:500 |

Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy do celów projektowych

Obiekt: dz. nr: 6/6
 Obręb: 320705_2.0017, Stuchowo
 Jednostka ewidencyjna: Świerzno
 Powiat: kamieński,
 Województwo: zachodniopomorskie
 poziom odniesienia **Kronsztad 86, układ wsp. 65/3**

USŁUGI GEODEZYJNE
Paweł Bartkowski
 72-400 Kamień Pomorski, ul. Nowoogrodowa 2
 Tel. 506198586 e-mail: pb-geodezja@wp.pl
 NIP 857-102-26-60 REGON 320721944
 PEKAO BP 50 1020 5558 1111 1340 7930 0085

Kierownik roboty:

Paweł Bartkowski
 upr. zawodowe nr 17377

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:
GiK.6640.379.2021

Skala 1:500,
 arkusz nr 321.434.171.3

W zakresie opracowania znajdują się podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne punkty osnowy geodezyjnej nr: **BRAK**

Oznaczenie granic obszaru objętego opracowaniem: linia zielona przerywana

Wpisano do rejestru wtórników:

Mapa do celów projektowych wykonana została bez określenia służebności gruntowych.

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.


Aktualność wtórnika na dzień: 15.03.2021r.

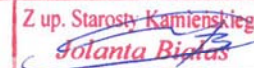
Starosta Kamieński
 ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych z Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pom.

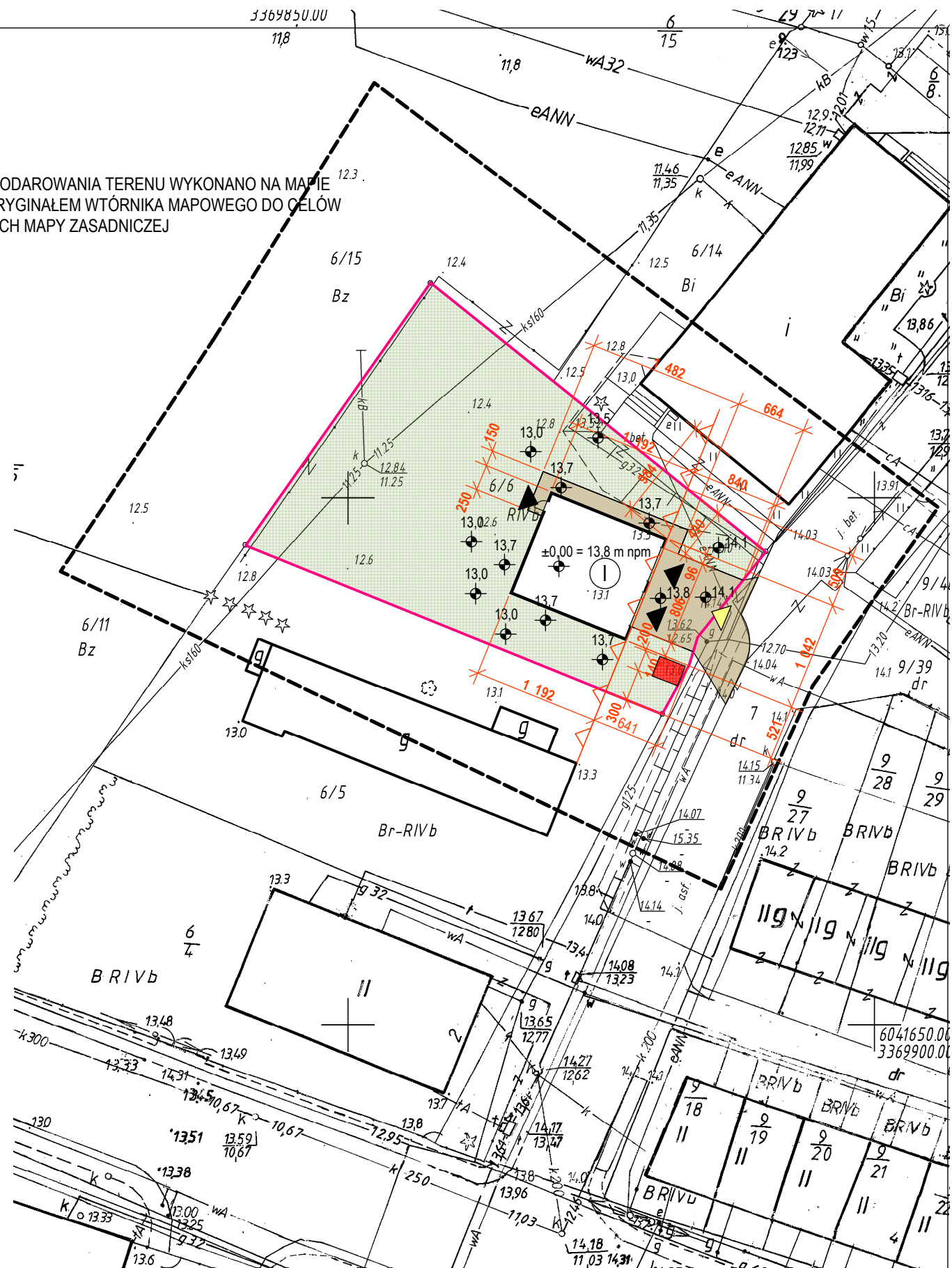
| | |
|---|------------------|
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego | P.3207. 2021.448 |
|---|------------------|











| | |
|---|------------|
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu | 26.03.2021 |
|---|------------|

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

GEODETA UPRAWNIONY
Paweł Bartkowski
 Upr. zawodowe nr 17377

| | |
|---|---|
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Z up. Starosty Kamieńskiego  Solanta Biłtas GEODETA |
|---|---|

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA MAPIE ZGODNEJ Z ORYGINAŁEM WTÓRNIKA MAPOWEGO DO CELÓW PROJEKTOWYCH MAPY ZASADNICZEJ

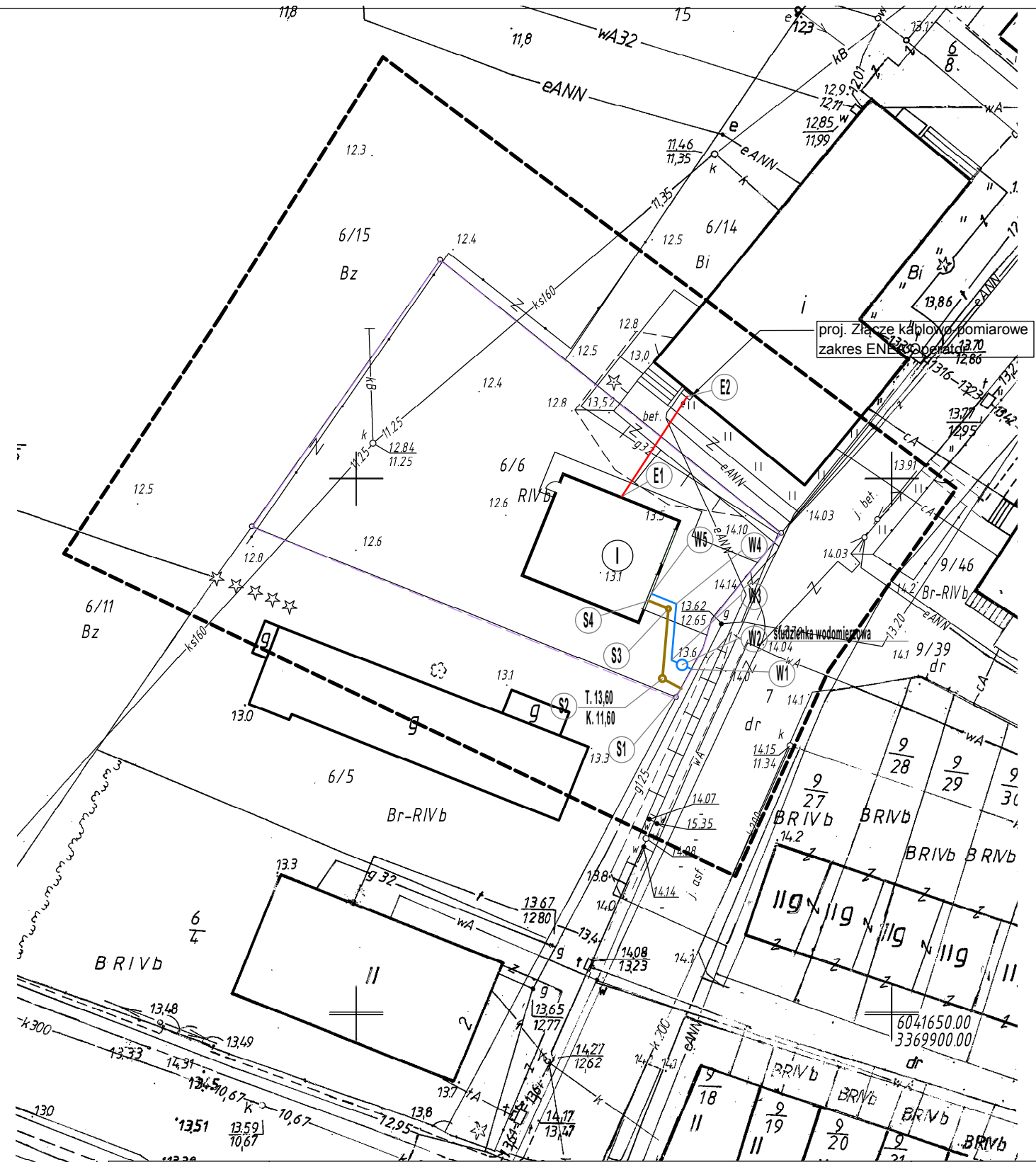


-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  granica działki nr 6/6
-  - obszar do wyłączenia z produkcji rolnej
-  projektowany budynek
-  zieleń niska
-  powierzchnie utwardzone - kostka betonowa pełna
-  powierzchnie utwardzone - śmietnik
-  ilość kondygnacji
-  wejścia do budynku
-  wjazd na działkę

| | | |
|-----------------------|--|-------------------|
| | BUDYNEK REMIZY OSP Stuchowo, dz. nr 6/6 obręb Stuchowo gmina Świerzno | 07.2021 |
| inwestor | Gmina Świerzno, Świerzno 13, 72-405 Świerzno | data |
| treść rysunku \ skala | PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 | branża PZT |
| projektował | mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009 | podpis 1 |
| | | nr. rysunku |

Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy do celów projektowych

| | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|------------------|--|------------|---|--|
| Obiekt: dz. nr: 6/6 Obręb: 320705_2.0017, Stuchowo Jednostka ewidencyjna: Świerżno Powiat: kamieński, Województwo: zachodniopomorskie poziom odniesienia Kronsztad 86, układ wsp. 65/3 | | <p style="text-align: center;">USŁUGI GEODEZYJNE Paweł Bartkowski</p> 72-400 Kamień Pomorski, ul. Nowoogrodowa 2 Tel. 506198586 e-mail: pb-geodezja@wp.pl NIP 857-102-26-60 REGON 320721944 PEKAO BP 50 1020 5558 1111 1340 7930 0085 | | | | | | | |
| Kierownik roboty: <p style="text-align: center;">Paweł Bartkowski upr. zawodowe nr 17377</p> | | Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: <p style="text-align: center;">GiK.6640.379.2021</p> | | | | | | | |
| Skala 1:500, arkusz nr 321.434.171.3 | | W zakresie opracowania znajdują się podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK | | | | | | | |
| Oznaczenie granic obszaru objętego opracowaniem: linia zielona przerywana | | Wpisano do rejestru wtórników: | | | | | | | |
| Mapa do celów projektowych wykonana została bez określenia służebności gruntowych. | | <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="color: red; font-size: small;">Pobliższa się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p> <p style="text-align: center;">Starosta Kamieński ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</td> <td style="width: 50%;">P.3207. 2021.448</td> </tr> <tr> <td>Data wykonania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</td> <td>26.03.2021</td> </tr> <tr> <td>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</td> <td>Z up. Starosty Kamieńskiego <i>Jolanta Białas</i> GEODETA</td> </tr> </table> </div> | | Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego | P.3207. 2021.448 | Data wykonania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu | 26.03.2021 | Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Z up. Starosty Kamieńskiego <i>Jolanta Białas</i> GEODETA |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego | P.3207. 2021.448 | | | | | | | | |
| Data wykonania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu | 26.03.2021 | | | | | | | | |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Z up. Starosty Kamieńskiego <i>Jolanta Białas</i> GEODETA | | | | | | | | |
| Aktualność wtórnika na dzień: 15.03.2021r. | | | | | | | | | |
| Granice i nr działek ewidencyjnych według danych z Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pom. | | | | | | | | | |
| Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: <p style="text-align: center;">GEODETA UPRAWNIONY Paweł Bartkowski Upr. zawodowe nr 17377</p> | | | | | | | | | |



- OZNACZENIA**
- zew. instalacja wody (W1-W5)
 - zewnętrzna kanalizacja sanitarna (S1-S4)
 - WLZ (E1-E2) - projektowany kabel - YKXS - 4 x 10 mm²

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA MAPIE ZGODNEJ Z ORYGINAŁEM WTÓRNIKA MAPOWEGO DO CELÓW PROJEKTOWYCH MAPY ZASADNICZEJ

| | | |
|-----------------------|---|----------------------|
| | BUDYNEK REMIZY OSP Stuchowo, dz. nr 6/6 obręb Stuchowo gmina Świerżno | 07.2021 data |
| inwestor | Gmina Świerżno, Świerżno 13, 72-405 Świerżno | branza ZT |
| treść rysunku \ SKALA | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - plansza koordynacyjna 1:500 | |
| projektował | mgr inż. arch Tomasz Kondarewicz upr. bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009 mgr inż. Krystyna Urbańska upr. nr 142/ISz/82 mgr inż. Tomasz Tkaczenko upr. bud. nr ZAP/0210/PWBE/21 | podpis |
| | | nr. rysunku 2 |

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA INWESTYCJI:

**BUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W STUCHOWIE
NA DZIAŁCE O NR EWID. 6/6 ,6/14 , OBR. STUCHOWO**

ADRES INWESTYCJI:

działka: 6/6 , 6/14
obręb: Stuchowo
gmina: Świerzno
powiat: kamieński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:

**Gmina Świerzno
Świerzno 13, 72-405 Świerzno**

PROJEKTANT:

PROJEKTOWANIE TOMASZ KONDAREWICZ ARCHITEKT
ul. Saperska 18m2 , 72-344 Rewal
NIP: 857-139-36-46 tel. 606 470657

ARCHITEKTURA:

**mgr inż. arch.
Tomasz Kondarewicz**
projektant

upr. nr 6/ZPOIA.OKK/2009

KATEGORIA XVII

SIERPIEŃ 2021

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - spis treści

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
 - 1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW
 - 1.2. ARCHITEKTURA OBIEKTÓW
 - 1.3. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE
 - 1.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ
2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE
 - 2.1. FUNDAMENTY
 - 2.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
 - 2.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE
 - 2.4. STROPY I POSADZKI
 - 2.5. DACHY I STROPODACHY
 - 2.6. SŁUPY, BELKI, PODCIĄGI, NADPROŻA
 - 2.7. KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE
 - 2.8. IZOLACJE
 - 2.9. WIEŃCE
 - 2.10. STOLARKA OKIENNA
 - 2.11. STOLARKA DRZWIOWA
 - 2.12. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI
 - 2.13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE
3. DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
4. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY
6. WARUNKI OCHRONY P-POŻ.
7. KONSTRUKCJA
8. INSTALACJE SANITARNE
9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE
10. ANALIZA PORÓWNAWCZA ZASILANIA BUDYNKÓW KONWENCJONALNYMI I ALTERNATYWNYMI ŹRÓDŁAMI ENERGII
11. UWAGI KOŃCOWE
12. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
13. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1.1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTÓW

Projektowany obiekt to budynek remizy Ochotniczej straży Pożarnej w Stuchowie
Budynek zaprojektowano jako niepodpiwniczony jednokondygnacyjny. W obiekcie zlokalizowano 2 miejsca postojowe dla samochodów pożarniczych oraz pomieszczenia: socjalne i wc .

1.2. ARCHITEKTURA OBIEKTÓW

Budynek remizy to obiekt o prostej, prostokątnej bryle , przykrytej płaskim dachem. Bryłę budynku projektuje się jako prostopadłościan, wpisując się w otaczającą zabudowę
Elewacje budynku wykończone panelami z blachy powlekanej .

1.3. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

| | DANE TECHNICZNE BUDYNEK MIESZKALNY | |
|----------------------|--|--|
| Projektowany budynek | Długość budynku | 10,42 m |
| | Szerokość budynku | 11,92m |
| | Wysokość budynku | +5,72m (względem poziomu 0,00 projektowanego budynku) |
| | Liczba kondygnacji | 1 nadziemna |
| | Poziom projektowanej posadzki | 0.00 =13,8 m n.p.m. |
| | Powierzchnia zabudowy budynku | 124,2 m ² |
| | Powierzchnia użytkowa budynku | 114,0 m ² |
| | Kubatura brutto | 710 m ³ |
| | Ilość lokali mieszkalnych lub usługowych | brak |

1.4. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU MIESZKALNEGO | | | |
|--|-----|------------------------|-----------------------------|
| | Nr | Pomieszczenie | Pow. [m ²] |
| PARTER (1 KONDYGNACJA) | | | |
| | 0.1 | GARAŻ | 99,23 |
| | 0.2 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | 11,48 |
| | 0.3 | WC Z PRZEDSIONKIEM | 2,90 |
| | | | 113,61 m² |
| | | ŁACZNIE | 113,61 m² |

2. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

2.1. FUNDAMENTY

Projektuje się stopy fundamentowe wykonane z żelbetu. Stopa fundamentowa stanowi bezpośrednie podparcie słupów nośnych budynku. Szczegółowy rysunek fundamentu według opracowania technicznego branży konstrukcyjnej.

2.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

ściany fundamentowe:

warstwa nośna- ruszt żelbetowy na zaprawie cementowej gr 24 cm
warstwa termiczna- ocieplenie z polistyrenu ekstrudowanego gr.14 cm
warstwa elewacyjna-powyżej gruntu płytka klinkierowa gr 2 cm

Współczynnik przenikania ciepła k dla ściany zewnętrznej fundamentowej to 0,25 W/m² x °K
ściany parteru :

-- Kingspan Płyta ścienna KS1000 RH C

Współczynnik przenikania ciepła k dla ściany zewnętrznej to 0,18 W/m² x °K

2.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

działowe , lekkie z płyt gk i gkbi na stelażu stalowym

2.4. STROPY I POSADZKI

posadzka betonowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym typu Dramix

Współczynnik przenikania ciepła k dla podłogi na gruncie to 0,15 W/m² x °K

2.5. DACHY

. Dach dwuspadowy o konstrukcji stalowej zabezpieczonej od spodu płytami gkf. Dach o spadku - 2% ,kryty membraną PCV lub EPDM; ocieplenie sztywną pianką poliizocyjanurową IPN Firesafe o zamkniętej strukturze komórkowej gr. 14 cm zabezpieczoną od dołu izolacją folią paroszczelną ; dach wentylowany : pomiędzy krokwiami szczelina wentylacyjna gr. 6-12 cm ; dach izolowany od pokrycia folią paroprzepuszczalną z nawisem ;

Współczynnik przenikania ciepła k dla dachu to 0,13 W/m² x °K

2.6. SŁUPY, BELKI, PODCIĄGI, NADPROŻA

Konstrukcję nośną obiektu stanowią słupy i rygle stalowe z elementów IPE - szczegóły w projekcie technicznym branży konstrukcja .

2.7. KOMINY I PRZEWODY WENTYLACYJNE

przewody wentylacyjne w rurach typu spiro zakończonych prefabrykowanymi kominkami wentylacyjnymi lub wentylatorami dachowymi wywiewnymi RF/2-125 max wydajność 480m³/h

2.8. IZOLACJE

2.8.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne

poziome- 2x papa termozgrzewalna + folia budowlana wodoszczelna na warstwie nośnej
pionowe- 2x papa termozgrzewalna , Izohan Izobud WM 2mm w miejscu gdzie izolacja styka się z ewentualnym ociepleniem 2x lepik asfaltowy na gorąco bez wypełniaczy

Uwaga:

Izolację należy dobrać każdorazowo indywidualnie do warunków gruntowo – wodnych oraz ukształtowania terenu. Izolować suche powierzchnie lub stosować materiały odpowiednie do warunków wilgotnościowych podłoża ściśle wg zaleceń producenta z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych oraz ukształtowania terenu.

W styku ze styropianem czy polistyrenem ekstrudowanym stosować wyłącznie lepik na gorąco, Dysperbit lub inne masy bitumiczne nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych).

izolacje paroszczelne

w dachu i ścianach zewnętrznych warstwa folii ułożona pod pokryciem

w ścianie fundamentowej warstwa folii między warstwą konstrukcyjną a ociepleniem.

2.8.2. Izolacje termiczne i akustyczne

w ścianach zewnętrznych – wełna min. gr. 20 cm, polistyren ekstrudowany xps gr. 14 cm

w dachu - cieplenie wełną mineralną gr. 6 cm oraz sztywną pianką poliizocyanurową IPN Firesafe o zamkniętej strukturze komórkowej gr. 14 cm
w posadzce parteru – Styropian Eps 200 gr. 8 cm

2.9. WIENCE

stalowe wg projektu technicznego w branży konstrukcja

2.10. STOLARKA OKIENNA

Ramy okienne drewniane lub PCV, w kolorze według rys. elewacji.
Przyjęto średni współczynnik $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ (dla całego okna lub drzwi).
Szklenie: szyby zespolone, bezbarwne, termoizolacyjne, nierefleksyjne: o współczynniku przenikania ciepła $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
Szklenie nieotwieralnych okien w poziomie poddasza szybą bezpieczną o parametrach np. :
33.1/12Ar/4TF/12Ar/4TF
Klamki, okucia, zaślepki kanałów dekompresji i inne elementy widoczne od zewnątrz lub wewnątrz w kolorze profilu okiennego. Wszystkie okna powinny zabezpieczać wewnątrz przed hałasem (izolacyjność min. 37dB)

Szczegółowe dane stolarki okiennej należy ustalić z wykonawcą na etapie zamówienia.

UWAGA!

Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić na budowie wymiary i ilość przygotowanych otworów.

Osadzenie okien wg instrukcji producenta.

Parapety - wewnętrzne drewniane, zewnętrzne z blachy tytanowo cynkowej, w kolorze szarym.

2.11. STOLARKA DRZWIOWA

Drzwi zewnętrzne wejściowe – drewniane lub PCV w kolorze szarym. Współczynnik przenikania ciepła $U < 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Klamki, okucia i inne elementy widoczne od zewnątrz lub wewnątrz w kolorze profilu drzwiowego.
drzwi wewnętrzne drewniane, pływające, do pomieszczeń sanitarnych częściowo szklone z kratką nawiewną.

UWAGA!

Przed złożeniem zamówienia należy sprawdzić wymiary przygotowanych otworów i ilość na budowie.

Osadzenie drzwi wg instrukcji producenta.

2.12. KOLORYSTYKA I WYKOŃCZENIE ELEWACJI

okładzina zewnętrzna ścian – płytki klinkierowa w kolorze czerwono brązowym
, oraz płytą ścienną Kingspan KS1000 RH C w kolorach stonowanej czerwieni i jasnoszarym
dach kryty membraną EPMD lub PCV w kolorze ciemnoszarym
rynny i rury spustowe z blachy cynkowo-aluminiowej lub PCV w kolorze jasnoszarym
obróbki blacharskie z blachy cynkowo-aluminiowej, pozostawione w naturalnym kolorze - jasnoszarym
Sposób izolacji ścian fundamentowych podany na rysunkach przekrojów
Na elewacji należy umieścić litery wysokości 60 cm wykonane z mlecznej płyty pleksiglasowej wysokości 60 cm i szerokości 4 cm

2.13. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

posadzki - posadzka betonowa impregnowana antypoślizgowo i przeciwpylowo, gres
tynki - w pomieszczeniach oddzielonych płytą gk i na suficie tynki gipsowe 3-4 mm lub cementowo-wapienne kat IV, a w pomieszczeniu wc tynki cementowe jednowarstwowe

oraz terakota na ścianach przynajmniej do wysokości 2,20 ponad poziomem posadzki.
malowanie – we wszystkich pomieszczeniach malowanie farbami akrylowymi przepuszczającymi powietrze, zastosować farbę akrylową zmywalną o podwyższonej odporności na ścieranie.

3. DOSTOSOWANIE DO KORZYSTANIA Z BUDYNKU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Projektowana zabudowa nie musi być dostosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.

4. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- zapotrzebowanie i jakość wody , ilość i jakość , sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych:

Zapotrzebowanie na wodę tylko do celów bytowych - 5 l / osobę dla maksymalnie 5 osób dziennie -25 litrów dziennie ok 9 m³rocznie . Ścieki bytowe odprowadzane są do kanalizacji sanitarnej , przyjmuje się 6 l / osobę dla maksymalnie 5 osób dziennie - 30 litrów dziennie ok 11m³ rocznie . Wody opadowe z dachu odprowadzane będą po terenie inwestycji w sposób chłonny .

- emisja zanieczyszczeń gazowych , w tym zapachów , pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się :

Planowana inwestycja nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń płynnych. Budynek ogrzewany będzie piecem elektrycznym do temp max 12 stopni , co daje brak emisji gazów i brak emisji pyłów

rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Osoby korzystające z obiektu produkować będą około 50 litrów odpadów bytowych zmieszanych tygodniowo .
właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się :

Projektowana zabudowa w zabudowie wolnostojącej z planowanym wyposażeniem oraz przewidzianym sposobem użytkowania nie powoduje emisji szczególnych hałasów i wibracji ani promieniowania wymagających stosowania dodatkowych zabezpieczeń oraz środków zaradczych.

wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne - mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami :

Projektowany obiekt nie wprowadza zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni gleby oraz wód
Inwestycja została zaprojektowana tak, aby nie pogarszać komfortu bytowego dla sąsiedniej zabudowy.

Charakter użytkowy budynku pozwala na zachowanie znacznego udziału terenu biologicznie czynnego wokół planowanej zabudowy. Projektowany budynek nie narusza istniejącego drzewostanu. Planuje się selektywną zbiórkę odpadów oraz odbiór i wywóz przez przedsiębiorstwo komunalne działające na terenie gminy.

5. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY

Wszelkie rozwiązania budowlane zaprojektowano w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów.

Bezpieczeństwo użytkowania

Zachowane jest bezpieczeństwo pożarowe – patrz następny punkt opisu .

Obiekt jest obiektem garażowym i nie wpływa ujemnie na środowisko .

6. WARUNKI OCHRONY P-POŻ.

Jest to budynek wolnostojący niski jednokondygnacyjny (N), zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi PM o gęstości obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q \leq 500$. oraz ZLIII

Wymagana odporność pożarowa - Zgodnie z § 213 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków określone w § 212 oraz dotyczące klas odporności ogniowej elementów budynków i rozprzestrzeniania ognia przez te elementy określone w § 216, z zastrzeżeniem § 271 ust. 8a, nie dotyczą budynków:

- wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie:
o kubaturze brutto do 1000 m³ przeznaczonych do wykonywania zawodu lub działalności usługowej i handlowej, także z częścią mieszkalną;
- wolnostojących garaży o liczbie stanowisk postojowych nie większej niż 2;

- Budynek spełnia normowe odległości do granic działki.
 - Elementy drewniane dachu zabezpieczyć lakierem ogniochronnym do stopnia niezapalności.
 - wymagany główny wyłącznik p.poż. prądu
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać atest o nietoksyczności.

7. KONSTRUKCJA

7.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Budowę geologiczną przedmiotowego terenu rozpoznano na podstawie 3 odwiertów geotechnicznych o głębokości 4m.

Budynki zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

Istniejące warunki gruntowo – wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie fundamentów dla projektowanego garażu , po uprzednim uwzględnieniu głębokość przemarzania gruntów, która na tym terenie wynosi 0,8 m (wg PN-81/B-03020). Projektowane obiekty, zaleca się posadowić na stopach fundamentowych, w ten sposób, aby maksymalnie ograniczyć oddziaływanie sił pionowych na grunty o ograniczonej nośności (warstwy III).

Wykop pod fundament podlega odbiorowi z wpisem do dziennika budowy. Prace fundamentowe i wymianę gruntów należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym (wraz z odbiorem przez uprawnionego geotechnika). Każdorazowo po wykonaniu wykopu pod każdym z fundamentów należy dokonać oceny geotechnicznej zastanych gruntów. W przypadku, gdy okaże się, że napotkano grunty inne niż opisano w opinii geotechnicznej, należy skontaktować się z projektantem w celu opracowania rozwiązań zamiennych lub wymienić grunty na nasypowe uzgodnione z nadzorem geotechnicznym lub na chudy beton.

Należy zwrócić szczególną uwagę, aby podczas robót ziemnych i fundamentowych nie dopuścić do zalewania wykopów wodą gruntową (sączenia) bądź opadową. Ze względu na możliwe wahania poziomu wód gruntowych prace ziemne i fundamentowe należy wykonać w okresie suchym (przy niskich stanach wód gruntowych). Wykopy pod fundamenty można wykonać mechanicznie, jedynie ostatnie 20cm gruntu wybrać ręcznie tak, by nie naruszyć struktury gruntu pod fundamentami.

Podczas prowadzenia prac należy stosować się do wszystkich zaleceń podanych w opinii geotechnicznej.

7.2. POSADOWIENIE OBIEKTU

Opis posadowienia:

Projektowany budynek planuje się posadowić na stopie żelbetowej o gr. 30 cm .Stopa fundamentowa stanowi bezpośrednie podparcie słupów nośnych budynku. Szczegółowy rysunek stóp i rusztu fundamentowego według opracowania technicznego branży konstrukcyjnej.

7.3. UKŁAD KONSTRUKCYJNY OBIEKTU

stalowy szkieletowy, podłużny, ze słupami nośnymi i ryglami na ruszcie stalowym. Posadowienie na żelbetowych stopach fundamentowych / patrz projekt techniczny w branży konstrukcja;

Dach o konstrukcji stalowej / patrz projekt techniczny w branży konstrukcja;

8. INSTALACJE SANITARNE

8.1. INSTALACJA WODOCIĄGOWA

Woda dla potrzeb bytowo-gospodarczych dostarczana będzie z sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicy gminnej (dz nr 9 dr) poprzez projektowane przyłącze wodociągowe. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania.

Przepływy obliczeniowe wody wyznaczono zgodnie z normą PN-92 B-01706 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu.”

Bilans zapotrzebowania na wodę dla całego budynku:

$$q = 0,682x \left(\sum q_n \right)^{0,45} - 0,14 \left[\frac{dm^3}{s} \right]$$

W toku obliczeń otrzymaliśmy zapotrzebowanie na cele socjalne (dla sumy zimnej i ciepłej wody):

$$q_{soc-byt} = 5 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Ciepła woda użytkowa dla każdej projektowanej jednostki mieszkalnej zostanie przygotowana w miejscowym podgrzewaczu pojemnościowym elektrycznym zlokalizowanym na parterze budynku.

Dla utrzymania temperatury ciepłej wody użytkowej w przewodach ciepłej wody zaprojektowano instalację cyrkulacji c.w.u.

Instalację wewnętrzną wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej w budynku zaprojektowano z wielowarstwowych rur do instalacji sanitarnych polietylenowych z wkładką aluminiową, łączonych przez złączki zaciskowe typu TECEflex PE-Xc/AlPE prod. TECE (lub równoważne).

Instalacja wody będzie rozprowadzona w warstwie izolacji podłogi budynku oraz w bruzdach ściennych do poszczególnych przyborów sanitarnych.

Ze względu na poziome ułożenie przewodów w posadzkach, w razie konieczności ich odwodnienia można opróżnić je z wody przedmuchując sprężonym powietrzem. Przewody w posadzkach prowadzić łukami, bez spadków, tak aby uzyskać naturalną kompensację wydłużeń termicznych.

Przewody wody ciepłej i cyrkulacyjnej należy izolować zgodnie z poniższą tabelką:

| | Rodzaj przewodu lub komponentu | Minimalna grubość izolacji (materiał W/(m×K)1) | grubość cieplnej 0,035 |
|---|--|--|------------------------|
| 1 | Średnica wewnętrzna do 22 mm | 20 mm | |
| 2 | Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm | 30 mm | |
| 3 | Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm | równa średnicy wewnętrznej rury | |
| 4 | Średnica wewnętrzna ponad 100 mm | 100 mm | |
| 5 | Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów | ½ wymagań z poz.1-4 | |
| 6 | Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1-4 ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników | ½ wymagań z poz.1-4 | |

| | | |
|--|--|-------------------------|
| 7 | Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze. | 6 mm |
| 8 | Przewody ogrzewania powietrznego (ułożona wewnątrz izolacji cieplnej budynku) | 40 mm |
| 9 | Przewody ogrzewania powietrznego (ułożona na zewnątrz izolacji cieplnej budynku) | 80 mm |
| 10 | Przewody instalacji wody lodowej prowadzone wewnątrz budynku 2) | 50% wymagań z poz. 1-4 |
| 11 | Przewody instalacji wody lodowej prowadzone na zewnątrz budynku 2) | 100% wymagań z poz. 1-4 |
| <p>Uwaga:</p> <p>1) Przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej,</p> <p>2) Izolacja cieplna wykonana jako powietrzno-szczelna.</p> | | |

Izolacja cieplna przewodów rozdzielczych i komponentów w instalacjach powinna spełniać wymagania minimalne określone w powyższej tabeli, a także Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami), w szczególności w zakresie załączników nr 2 i 3;

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wewnętrznych: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być nie rozprzestrzeniające ognia (NRO), co odpowiada iż powinny być wykonane z wyrobów o klasie reakcji na ogień co najmniej BL - s3, d0.

Izolacja termiczna winna być wykonana nie tylko dla przewodów z ciepłą wodą, lecz również w celu ochrony przed zjawiskiem potnienia na instalacji wody zimnej. W pomieszczeniach ogrzewanych instalację zaizolować przeciwroszeniowo. Wszystkie przejścia instalacji przez przegrody budowlane (np. ściany, stropy), a nie będące przejściami przeciwpożarowymi, należy wykonać w tulejach ochronnych, umożliwiających wydłużone przemieszczanie się przewodu w przegrodzie. Przestrzeń pomiędzy tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem plastycznym lub elastycznym, nie powodującym uszkodzenia przewodu. W tulei nie może znajdować się żadne połączenie przewodu. Tuleja powinna być co najmniej o 1 cm dłuższa niż grubość ściany lub stropu.

Po zakończeniu montażu instalacji sanitarnej a przed zakryciem instalacji w bruzdach ściennych i posadzce, należy wykonać próbę szczelności. Przedtem jednak należy ją wypłukać, usuwając wszelkie pozostałości stałe. Można zastosować specjalne pompy płuczące, które mieszaniną wody i powietrza, działając w dwóch kierunkach, intensywnie usuwają przemieszczające się wewnątrz instalacji cząstki stałe. Po wypłukaniu instalacji, należy przeprowadzić próbę ciśnieniową przy pomocy zimnej wody. Próbę taką można wykonać zimną wodą lub bezolejowym powietrzem zgodnie z Wytocznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wodociągowych wydanych przez COBRTI INSTAL (07-2003).

8.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy gminnej (dz nr 9 dr) poprzez projektowane przyłącze. Projekt przyłącza wg odrębnego opracowania.

Instalację kanalizacji sanitarnej zaprojektowano zgodnie z Polską Normą nr PN-EN 12056/2002 oraz PN-92/B-01707.

Przepływ obliczeniowy obliczono zgodnie ze wzorem:

$$q = Kx \sqrt{\sum AW}$$

$$K = 0,5$$

| przybory | równoważnik odpływu | ilość | suma AWs |
|----------|------------------------|-------|-------------|
|----------|------------------------|-------|-------------|

| | | | |
|-------------------|-----|---|---|
| | AWs | | |
| | [-] | | |
| umywalka | 0,5 | 2 | 1 |
| zlew | 1,0 | 1 | 1 |
| miska ustępowa | 2,5 | 2 | 5 |
| wpust d=0,1 | 2 | 1 | 2 |

Podstawiając dane do powyższego wzoru otrzymano przepływ ścieków na poziomie $q=5,5/l/s$.

Kanalizację wewnątrz budynku prowadzoną pod posadzką zaprojektowano z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC-U klasy S (SDR34, SN8) natomiast piony oraz podejścia do przyborów z rur niskosumowych np. Wavin AS (lub równoważne). Piony kanalizacyjne należy zaopatrzyć w rewizję oraz wywiewkę wyprowadzoną 0,6 m nad dach budynku.

Podejścia kanalizacyjne do poszczególnych przyborów sanitarnych zlokalizowanych w pomieszczeniach sanitarnych, prowadzić w posadzkach, brzdach ściennych lub ściankach instalacyjnych. Wysokość podejścia wykonać zgodnie z obowiązującymi wytycznymi

W miejscach przejścia przez przegrody budowlane oraz fundament przewody prowadzić w tulejach ochronnych. Tuleją ochronną może być rura o średnicy większej co najmniej o dwie grubości ścianki przewodu. W miejscach tych nie może być połączeń przewodów.

Przestrzeń między przewodem a tuleją ochronną powinna być wypełniona szczeliwem elastycznym obojętnym chemicznie w stosunku do tworzywa, z którego wykonana jest rura. Tuleje przechodzące przez strop powinny wystawać około 2 cm powyżej posadzki. Przy przejściu przez przegrody ogniowestosować ognioochronną masę uszczelniającą (pęczniejącą).

Rury kanalizacyjne prowadzone poza budynkiem, ułożyć na podsypce piaskowej grubości 15cm. Poułożeniu kanalizacji należy wykonać obsypkę dobruzebijającą gruntu w pierwszym etapie, zasypkę należy wykonać piaskiem do wys. 30cm nad wierzchołkiem projektowanego przewodu. Zasypkę wykopu powyżej warstwy ochronnej do powierzchni terenu wykonać żwirem lub pospółką zagęszczając warstwami 30 cm przy użyciu zagęszczarek do współczynnika 0,98 wg skali Proctora.

Średnice podejść pod poszczególne przybory sanitarne wykonać w zależności od rodzaju przyboru (zgodnie z normą PN-92/B-01707), przy czym średnice podejść nie mogą być mniejsze aniżeli średnice wylotów z przyborów sanitarnych.

Odpływ z każdego przyboru sanitarnego, powinien być zaopatrzony w zamknięcie wodne – syfon – dobrany specjalnie do tego celu. Przybory wykonane z blachy (np. zlewozmywaki) należy ustawiać na elastycznych podkładkach w celu ochrony przed hałasem i drganiami. Zaleca się wykładanie zewnętrznych powierzchni tych przyborów materiałami tłumiącymi drgania.

| Średnica przewodu (mm) | Spadek minimalny % | Spadek maksymalny % |
|------------------------|--------------------|---------------------|
| < 110 | 2 | 15 |
| 160 | 1,5 | 15 |

Przewody kanalizacyjne mocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwytów lub obejm. Maksymalne rozstawy uchwytów dla przewodów poziomych:

| | |
|------------------------|----------------------|
| Średnica przewodu [mm] | Rozstaw uchwytów [m] |
|------------------------|----------------------|

| | |
|----------|------|
| 50 - 110 | 1,0 |
| > 110 | 1,25 |

Na przewodach pionowych stosować na każdej kondygnacji co najmniej jedno mocowanie stałe zapewniając przenoszenie obciążeń rurociągów i jedno mocowanie przesuwne. Mocowanie przesuwne ma zabezpieczać rurociąg przed dociskiem. Wszystkie elementy przewodów spustowych mają być mocowane niezależnie.

8.3. INSTALACJA OGRZEWcza

ZaŁoŻENIA DO OBLICZEŃ ZAPOTRZEBOWANIA CIEPŁA

| | |
|--|--|
| Temperatury obliczeniowe zewnętrzne: | Załącznik krajowy NB do normy PN-EN 12831:2006 |
| Temperatury ogrzewanych pomieszczeń: | |
| Obliczanie zapotrzebowania ciepła pomieszczeń: | PN-EN 12831:2006 |

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych:

Właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, przegród przezroczystych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Wartości współczynnika przenikania ciepła U [W/m²K] dla ważniejszych przegród wg danych architektonicznych:

$$U = \frac{1}{R_i + R + R_e} \text{ [W/m}^2\text{K]}$$

$$R = \sum_m R_m + \sum_n R_{pn} \text{ [m}^2\text{K/W]}$$

R_i – opór przejmowania ciepła na wewnętrznej powierzchni przegrody, m²K/W,

R_e – opór przejmowania ciepła na zewnętrznej powierzchni przegrody, m²K/W,

R – opór cieplny warstwy materiałowej lub całej przegrody, m²K/W,

Zestawienie ważniejszych współczynników przenikania ciepła „ U ” przegród budowlanych wg wytycznych projektu architektonicznego:

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| - ściana zewnętrzna | $U=0,18$ W/m ² K |
| - dach | $U=0,13$ W/m ² K |
| - podłoga na gruncie | $U=0,15$ W/m ² K |
| - okno zewnętrzne | $U=0,90$ W/m ² K |
| - drzwi zewnętrzne | $U=1,10$ Wm ² K |

BILANS CIEPLNY BUDYNKU

| | |
|-------------------------|-----------|
| Miejscowość: | Stuchowo |
| Stacja meteorologiczna: | Kołobrzeg |
| Temperatura zewnętrzna: | -16°C |

| | | | |
|---|-------------------------------|--|-------------------------------|
| Obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną¹⁾ | | | |
| | | | |
| Stwierdzenie dotrzymania wymagań wg WT2021²⁾ | | | |
| Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP) | | Zapotrzebowanie na energię końcową (EK) | |
| Budynek oceniany | 47,6 kWh/(m ² rok) | Budynek oceniany | 30,7 kWh/(m ² rok) |
| Budynek wg WT2021 | 60,0 kWh/(m ² rok) | | |

| Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię | | | | |
|--|-------------------------|-------------|-------------------------------------|--------|
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m ² rok)] | | | | |
| Nośnik energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze ¹⁾ | Suma |
| Paliwo - energia elektryczna | 3,255 | 27,415 | 0,000 | 30,670 |
| Energia elektryczna - produkcja mieszana | 0,000 | 0,000 | 4,627 | 4,627 |
| 1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń | | | | |
| Podział zapotrzebowania energii | | | | |
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m ² rok)] | | | | |
| | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze ¹⁾ | Suma |
| Wartość [kWh/(m ² rok)] | 2.640 | 16.212 | 4.627 | 23,5 |
| Udział [%] | 11.2% | 69.0% | 19.7% | 100,0% |
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m ² rok)] | | | | |
| | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze ¹⁾ | Suma |
| Wartość [kWh/(m ² rok)] | 3.255 | 27.415 | 4.627 | 35,3 |
| Udział [%] | 9.2% | 77.7% | 13.1% | 100,0% |
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m ² rok)] | | | | |
| | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze ¹⁾ | Suma |
| Wartość [kWh/(m ² rok)] | 3.581 | 30.157 | 13.881 | 47,6 |
| Udział [%] | 7.5% | 63.3% | 29.2% | 100,0% |
| Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię: | | | | |
| • pierwotną 47,6 kWh/(m ² rok) | | | | |

Pomieszczenia będą ogrzewane za pomocą tradycyjnych grzejników ściennych elektrycznych

MATERIAŁY I WYKONANIE ROBÓT:

Wszelkie materiały, urządzenia, wyroby stosowane na budowie powinny odpowiadać Polskim Normom, odnośnym przepisom ich stosowania, wykorzystania i być stosowane zgodnie z ich DTR i art. 10 prawa Budowlanego i rozporządzeniami Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa.

Wszystkie materiały, urządzenia, elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH, oraz innych wymaganych instytucji, wymagają zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru w konsultacji z Biurem Projektów. Należy zlikwidować pustaki wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach gdzie projektowana jest instalacja wentylacji mechanicznej.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z Polskimi Normami, sztuką budowlaną i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, tom II Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”.

9. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

UKŁAD ZASILANIA OBIEKTU

Linia zasilająca:

Planowany budynek zostanie zasilony ze złącza kablowego z zabudowanym układem pomiarowym zlokalizowanym w granicy nieruchomości zgodnie z wymaganiami operatora systemu dystrybucyjnego. Układ zasilania obiektu projektuje się w oparciu o rozwiązania jak dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. W układzie zasilania obiektu nie przewiduje się rezerwowych ani awaryjnych źródeł zasilania, nie przewiduje się układów samoczynnego załączenia rezerwy ani centralnych systemów zasilania urządzeń których działanie jest niezbędne w trakcie trwania pożaru.

Planowany budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Obiekt będzie wyposażony w następujące elementy instalacji elektrycznych:

- wewnętrzne linie zasilające,
- rozdzielnice główne oraz pozostałe wraz z tablicami licznikowymi,
- instalacje elektryczną odbiorczą lokali, w tym:
 - instalację elektryczną oświetlenia
 - instalację elektryczną gniazd wtykowych
 - instalację elektryczną ogrzewania
 - instalację elektryczną połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwporażeniowej
- instalację elektryczną odbiorczą części wspólnych, w tym:
 - instalację elektryczną oświetlenia podstawowego,
 - instalację elektryczną zasilania urządzeń telekomunikacyjnych,
 - instalację elektryczną oświetlenia zewnętrznego,
 - instalację elektryczną połączeń wyrównawczych i ochrony przeciwporażeniowej
- instalację połączeń wyrównawczych,
- instalację domofonową,

Rozwiązania szczegółowe zostaną zawarte w projekcie wykonawczym branży elektrycznej.

Przyłącze wraz ze złączem kablowym nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

PRZECIWPOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

W projektowanym budynku przewiduje się instalację przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Wyłącznik przeciwpożarowy prądu odcina dopływ energii elektrycznej do wszystkich odbiorników z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

W projektowanym budynku nie przewiduje się instalowania urządzeń których funkcjonowanie jest niezbędne podczas trwania pożaru, a które wymagają zasilania z sieci elektroenergetycznej.

Wyłącznik przeciwpożarowy prądu zostanie zainstalowany w głównej rozdzielnicy elektrycznej. Przycisk sterowania przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu zostanie zainstalowany przy głównym wejściu do budynku, we wiatrołapie na poziomie parteru budynku oraz zostanie odpowiednio oznaczony. Użycie powinno nastąpić w przypadku rozpoczęcia akcji ratowniczo-gaśniczej. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie powoduje samoczynnego załączenia rezerwy zasilania.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA WEWNĘTRZNA

W pomieszczeniu technicznym zostanie zlokalizowana rozdzielnica główna budynku, oraz rozdzielnica oświetlenia zewnętrznego.

W rozdzielnicy głównej zostanie zainstalowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zabezpieczenia przeciwprzepięciowe, zabezpieczenia wewnętrznych linii zasilających tablice licznikowe. Z rozdzielnicy głównej zostaną wyprowadzone wewnętrzne linie zasilające tablice licznikowe.

Zasilanie obwodów oświetlenia zewnętrznego zostanie wykonane wewnętrzną linią zasilającą od licznika energii oświetlenia zewnętrznego do rozdzielnicy oświetlenia zewnętrznego.

Rozdzielnica oświetlenia zewnętrznego będzie zasilac obwody oświetlenia zewnętrznego.

10. ANALIZA PORÓWNAWCZA ZASILANIA BUDYNKÓW KONWENCJONALNYMI I ALTERNATYWNYMI ŹRÓDŁAMI ENERGII

Budynek zasilany będzie konwencjonalną energią gazową, dodatkowo przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych. Projektowany w pokoju dziennym kominek będzie pełnić jedynie funkcję ozdobną – nie jest przewidziany jako źródło ciepła. W alternatywnej wersji energię elektryczną z sieci zastąpiono energią elektryczną z paneli fotowoltaicznych, a ogrzewanie zasilono energią z powietrznych pomp ciepła.
KONWENCJONALNE ŹRÓDŁA ENERGII:

| Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię | | | | |
|--|-------------------------|-------------|-------------------------------------|--------|
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m ² rok)] | | | | |
| Nośnik energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze ¹⁾ | Suma |
| Paliwo - Energia elektryczna | 3,255 | 27,415 | 0,000 | 30,670 |
| Energia elektryczna - produkcja mieszana | 0,000 | 0,000 | 4,627 | 4,627 |

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

| Podział zapotrzebowania energii | | | | |
|---|-------------------------|-------------|-------------------------------------|--------|
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m ² rok)] | | | | |
| | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze ¹⁾ | Suma |
| Wartość [kWh/(m ² rok)] | 2.640 | 16.212 | 4.627 | 23,5 |
| Udział [%] | 11.2% | 69.0% | 19.7% | 100,0% |

| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m ² rok)] | | | | |
|--|-------------------------|-------------|-------------------------------------|--------|
| | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze ¹⁾ | Suma |
| Wartość [kWh/(m ² rok)] | 3.255 | 27.415 | 4.627 | 35,3 |
| Udział [%] | 9.2% | 77.7% | 13.1% | 100,0% |

| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m ² rok)] | | | | |
|--|-------------------------|-------------|-------------------------------------|--------|
| | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze ¹⁾ | Suma |
| Wartość [kWh/(m ² rok)] | 3.581 | 30.157 | 13.881 | 47,6 |
| Udział [%] | 7.5% | 63.3% | 29.2% | 100,0% |

Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię:

• **pierwotną 47,6 kWh/(m²rok)**

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

ALTERNATYWNE ŹRÓDŁA ENERGII :

| Obliczeniowe zapotrzebowanie na energię | | | | |
|--|-------------------------|-------------|-------------------------------------|--------|
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m ² rok)] | | | | |
| Nośnik energii | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze ¹⁾ | Suma |
| Energia elektryczna - system PV | 2,891 | 0,000 | 0,000 | 2,891 |
| Paliwo - Kolektory słoneczne termiczne | 0,000 | 16,212 | 0,000 | 16,212 |
| Energia elektryczna - produkcja mieszana | 0,000 | 0,000 | 4,627 | 4,627 |

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

| Podział zapotrzebowania energii | | | | |
|---|-------------------------|-------------|-------------------------------------|--------|
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię użytkową [kWh/(m²rok)] | | | | |
| | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze ¹⁾ | Suma |
| Wartość [kWh/(m ² rok)] | 2.530 | 16.212 | 4.627 | 23,4 |
| Udział [%] | 10.8% | 69.4% | 19.8% | 100,0% |
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię końcową [kWh/(m²rok)] | | | | |
| | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze ¹⁾ | Suma |
| Wartość [kWh/(m ² rok)] | 2.891 | 16.212 | 4.627 | 23,7 |
| Udział [%] | 12.2% | 68.3% | 19.5% | 100,0% |
| Roczne jednostkowe zapotrzebowanie na energię pierwotną [kWh/(m²rok)] | | | | |
| | Ogrzewanie i wentylacja | Ciepła woda | Urządzenia pomocnicze ¹⁾ | Suma |
| Wartość [kWh/(m ² rok)] | 2.024 | 0.000 | 13.881 | 15,9 |
| Udział [%] | 12.7% | 0.0% | 87.3% | 100,0% |
| Sumaryczne roczne jednostkowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię: | | | | |
| • pierwotną 15,9 kWh/(m²rok) | | | | |

1)łącznie z chłodzeniem pomieszczeń

Wnioski:

Podobnie jak w przypadku budynku analiza wykazuje możliwość prawie trzykrotnego obniżenia zapotrzebowania budynków na energię poprzez zastosowanie alternatywnych źródeł energii ,co jednak w porównaniu z dość wysokim kosztem urządzeń i utrzymania instalacji w tym wypadku jest rozwiązaniem nieekonomicznym

11. UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Poziomy posadzek należy zweryfikować i precyzyjnie wytyczyć geodezyjnie na etapie wykonawczym. Odchyłki od projektu należy konsultować z projektantem.
- Wszelkie elementy ruchome, elementy wyposażenia w szczególności elementy stolarki i ślusarki okiennej i drzwiowej, szkła, fasad, okładzin elewacyjnych, balustrad, poręczy i pochwytów, odbojników wewnętrznych i innych należy zamawiać i wykonywać / montować na podstawie zweryfikowanych obmiarów rzeczywistych wykonanych na obiekcie.
- W wykonaniu otworów okiennych w ścianach nie dopuszcza się wymiarów mniejszych niż określone w dokumentacji, a tolerancja dodatnia może wynosić do 20 mm. Każdorazowo weryfikować zgodność szerokości otworu z szerokością okna dla uniknięcia niezgodności.
- Przy wykonywaniu otworów drzwiowych skonfrontować wymiary z zestawieniem stolarki oraz faktycznym zamawianym asortymentem dla uniknięcia nieścisłości.
- Przed wykonaniem każdego otworu w ścianach i stropach weryfikować ich rozmiary z projektowanym asortymentem lub wyposażeniem. Murowanie określonych partii ścian realizować po weryfikacji opracowań branżowych (przebiegi instalacji).
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych pod warunkiem, że posiadają one cechy nie gorsze jakościowo i technicznie od wskazanych w projekcie a także pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.
- Wszystkie elementy konstrukcyjne należy przyjmować według pozycji opisanych na schematach lokalizacyjnych w dokumentacji - część konstrukcyjna.

- Każdy składnik projektowy należy przyjmować według pozycji opisanych na rysunkach w kontekście wszystkich rysunków które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich informacji opisowych i zasad sztuki budowlanej.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem a także z projektantem i za jego zgodą.
- Należy uwzględnić przejścia przez stropy otworów instalacyjnych rozpatrując i opierając się o rysunki branżowe.
- W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy konsultować się z projektantem.
- Wszystkie materiały konstrukcyjne oraz wykończeniowe zastosowane w całej inwestycji muszą posiadać dopuszczenie do zastosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.
- Całość instalacji sanitarnych zostanie wykonana zgodnie z odpowiednimi normami oraz Warunkami technicznymi wykonania instalacji sanitarnych
- Całość instalacji elektrycznej wewnętrznej zostanie wykonana zgodnie z PBUE i WTWIORBM oraz aktualnie obowiązującymi przepisami i normami
- Kierownik budowy zobowiązany jest sprawdzić i stosować wszystkie wymagane atesty dotyczące zastosowanych w projekcie wyrobów budowlanych

Projekt wykonano zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Projekt został wykonany do jednorazowego wykorzystania i chroniony jest prawem autorskim.

OPRACOWANIE:
Mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz

12. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

**BUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W STUCHOWIE
NA DZIAŁCE O NR EWID. 6/6 , 6/14 OBR. STUCHOWO**

ADRES INWESTYCJI:

działka: 6/6 , 6/14
obręb: Stuchowo
gmina: Świerzno
powiat: kamieński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:

**Gmina Świerzno
Świerzno 13, 72-405 Świerzno**

PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ: MGR INŻ. ARCH. TOMASZ KONDAREWICZ
ZAM. 72-344 REWAL UL.SAPERSKA 18M2

DATA: 24.08.2021 r.

1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty budowlano-montażowe
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

AD.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

Zagospodarowanie placu budowy:

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,

5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,

10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,

15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,

30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowo-prądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

120 l – przy pracach w kontakcie z subst. szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,

90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,

30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

-jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,

-pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace:

-związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym:

-przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Zabrania się urządzania kloak .

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunięcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyiębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno – inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią ily skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

Roboty budowlano – montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe);
- przygnięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odcepienia elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciui i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Roboty wykończeniowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygradzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

AD. 2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

AD. 3. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwa ogólna organizacja pracy

nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,

niewłaściwe polecenia przełożonych,

brak nadzoru,

brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,

tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,

brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,

dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;

b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:

niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,

nieodpowiednie przejścia i dojścia,

brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

niewłaściwy stan czynnika materialnego:

wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,

niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,

brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,

brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,

brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,

niedostosowanie czynnika materiał do transportu, konserwacji lub napraw;

niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:

zastosowanie materiałów zastępczych,

niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

wady materiałowe czynnika materialnego:

ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;

niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:

nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,

niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,

niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,

dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy

wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,

określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,

wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,

wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,

zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)

- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)

- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z póź.zm.)

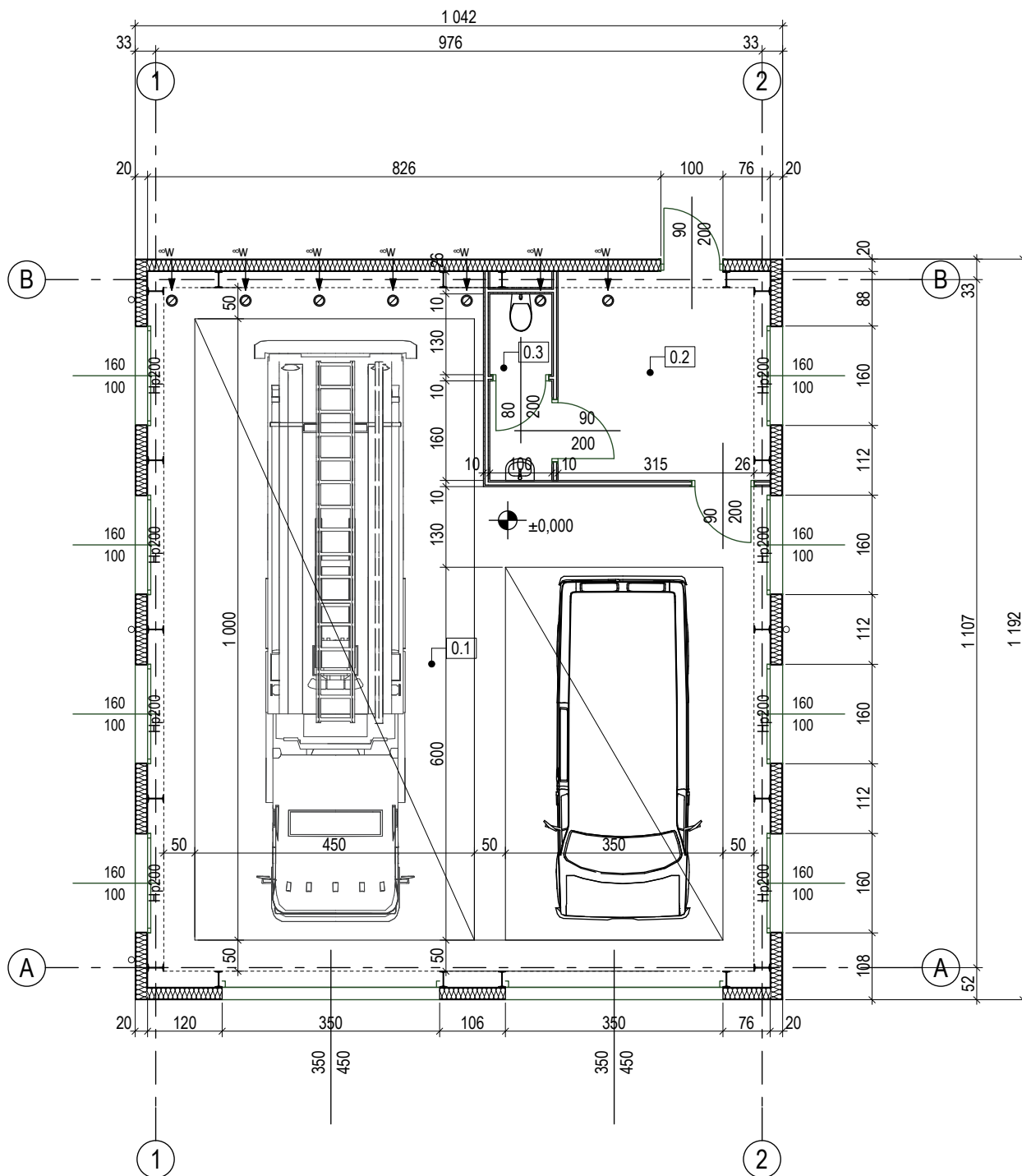
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 20001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

13. CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

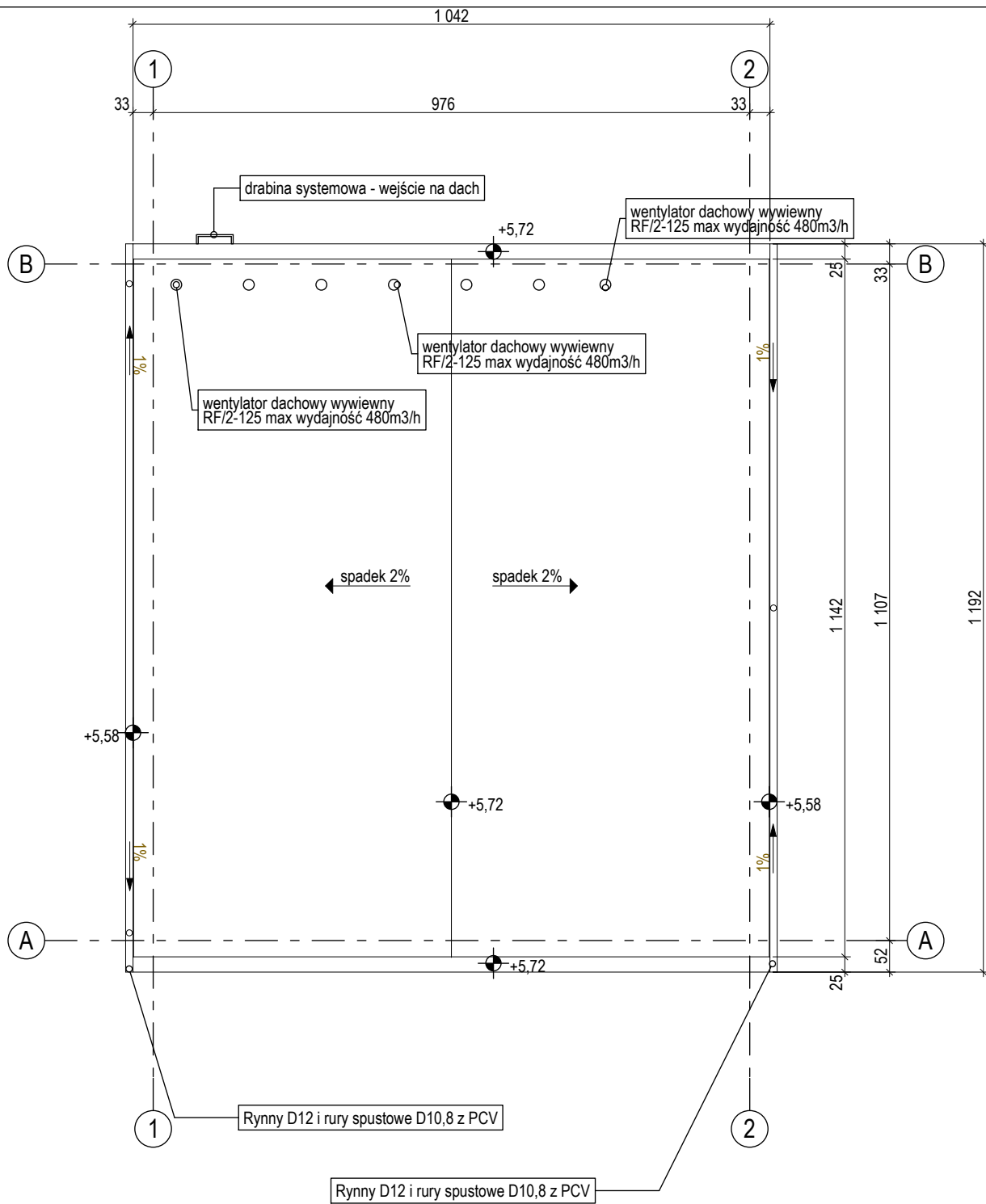
SPIS RYSUNKÓW

| | |
|----|--------------|
| A1 | RZUT PARTERU |
| A2 | RZUT DACHU |
| A3 | PRZEKROJ |
| A4 | ELEWACJE |



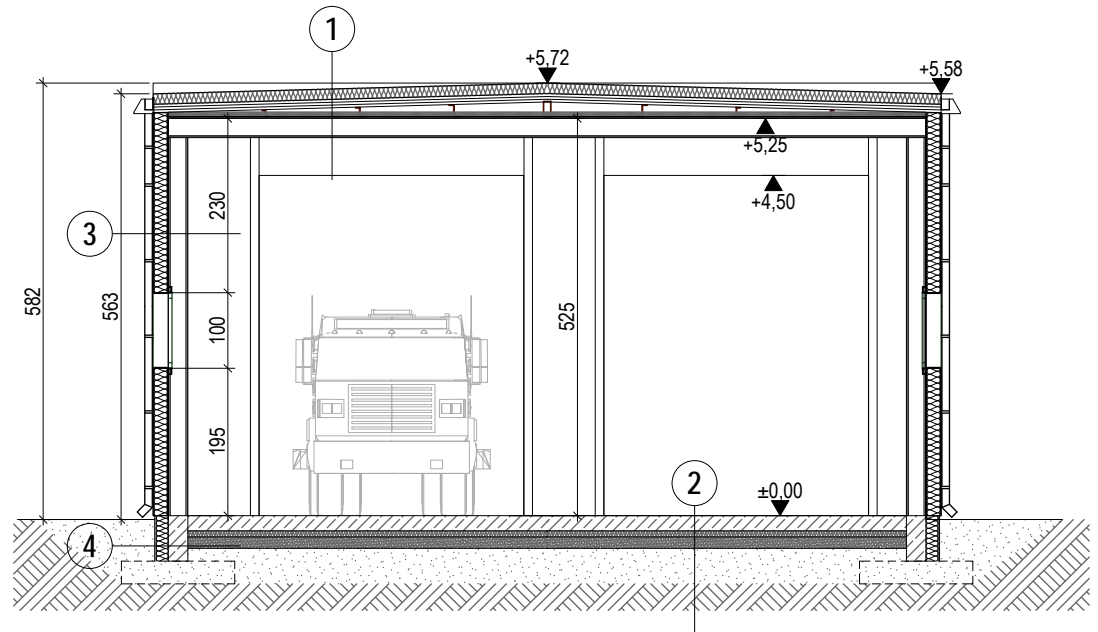
| | | | |
|-----|------------------------|----------------------|-------------------|
| 0.1 | garaż | 99,23 m ² | posadzka betonowa |
| 0.2 | pomieszczenie socjalne | 11,48 m ² | gres |
| 0.3 | wc z przedsionkiem | 2,90 m ² | gres |

| | | |
|--|---|-------------------------|
| BUDYNEK REMIZY OSP Stuchowo, dz. nr 6/6 obręb Stuchowo gmina Świerzno | | 07.2021 data |
| inwestor | Gmina Świerzno, Świerzno 13, 72-405 Świerzno | branża A |
| treść rysunku \ SKALA | RZUT PARTERU 1:100 | |
| projektował | mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009 | nr. rysunku 1 |
| | imię i nazwisko | |
| | podpis | |



| | | |
|-----------------------|--|------------------|
| | BUDYNEK REMIZY OSP Stuchowo, dz. nr 6/6 obręb Stuchowo gmina Świerzno | 07.2021 data |
| inwestor | Gmina Świerzno, Świerzno 13, 72-405 Świerzno | A branża |
| treść rysunku \ SKALA | RZUT DACHU 1:100 | |
| | imię i nazwisko | 2 nr. rysunku |
| projektował | mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009 | |

PRZEKRÓJ A-A



1. DACH

- Płyta dachowa KS1000 XD rdzeń IPN gr. 24,8 cm
- wełna mineralna gr 6 cm grubości rusztu płyt gkf
- folia paroszczelna
- płyta gkf 2x1,5 cm

3. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

- Kingspan Płyta ścienna KS1000 RH C

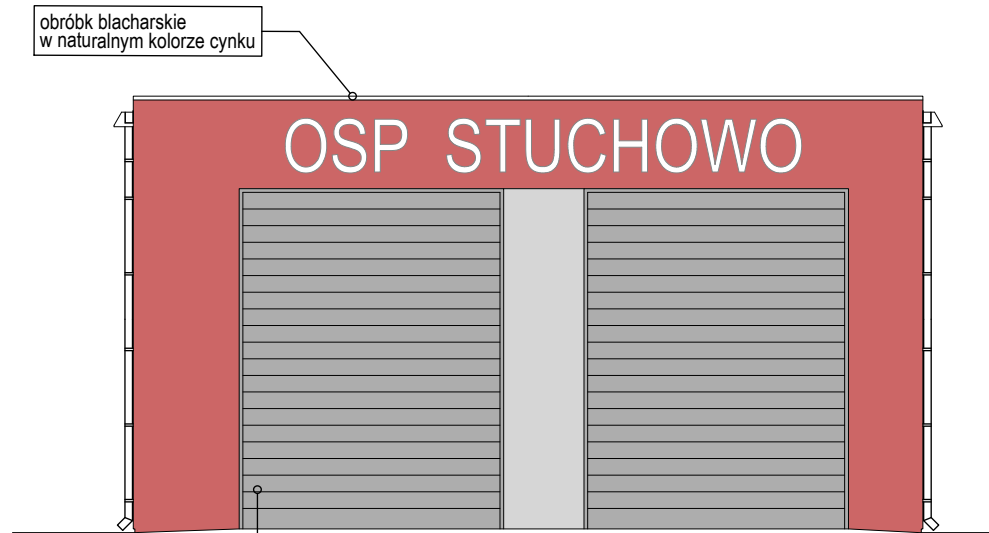
3. PODŁOGA NA GRUNCIE

- posadzka betonowa zbrojona zbrojeniem rozproszonym typu Dramix
- 1x folia PE
- styropian EPS 200 gr.8cm
- 2x papa termozgrzewalna
- chudy beton 15cm
- piasek stabilizowany cementem
- zasyпка piaskowa

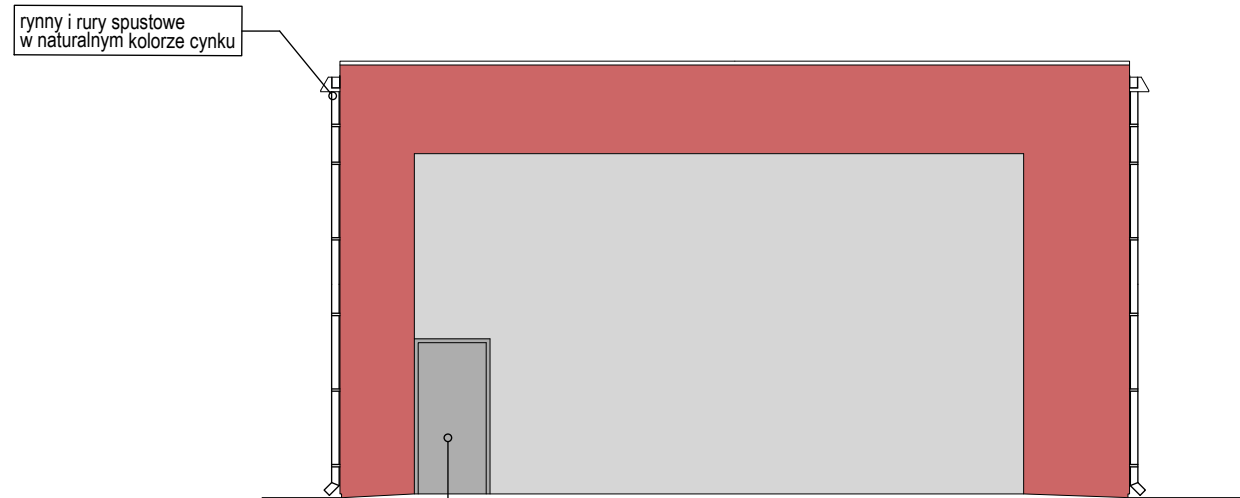
4. ŚCIANA ZEWNĘTRZNA PONIŻEJ GRUNTU

- folia kubelkowa tefond plus 20mm poniżej płytki klinkierowej
- płytki klinkierowej gr 2 cm
- polistyren ekstrudowany XPS 14 cm
- izolacja Izohan Izobud WM 2mm
- podwalina żelbetowa 24 cm
- izolacja Izohan Izobud WM 2mm

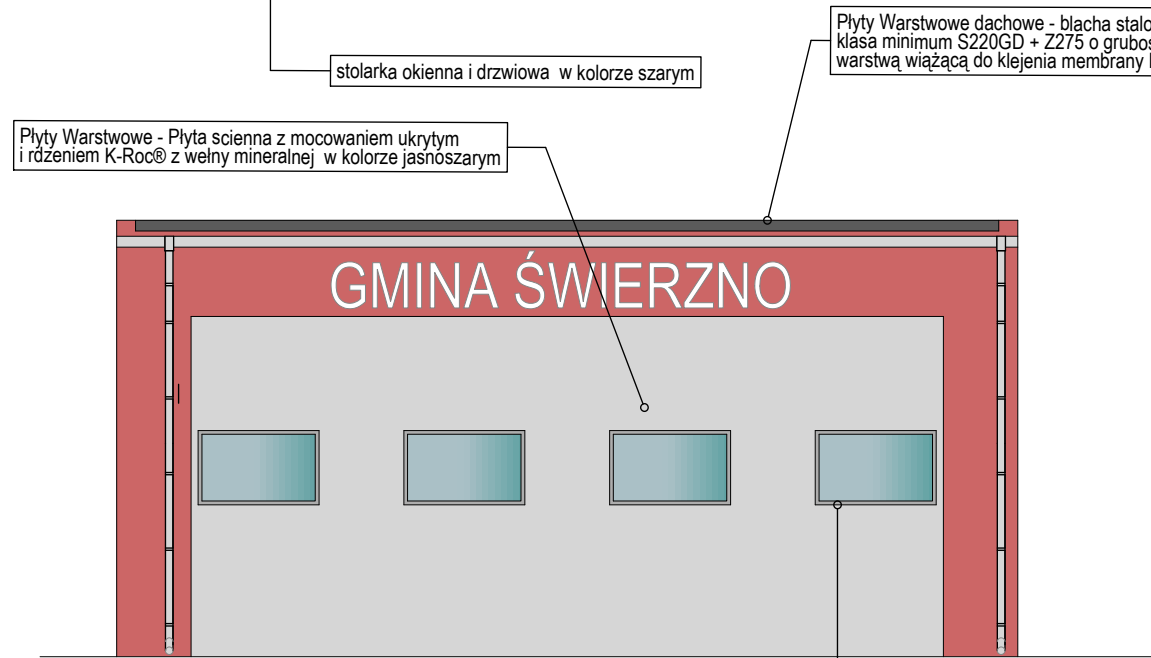
| | | |
|-----------------------|--|-----------------|
| | BUDYNEK REMIZY OSP Stuchowo, dz. nr 6/6 obręb Stuchowo gmina Świerzno | 07.2021 |
| inwestor | Gmina Świerzno, Świerzno 13, 72-405 Świerzno | data |
| treść rysunku \ SKALA | PRZEKRÓJ 1:100 | branża A |
| | imię i nazwisko | podpis |
| projektował | mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009 | 3 |
| | | nr. rysunku |



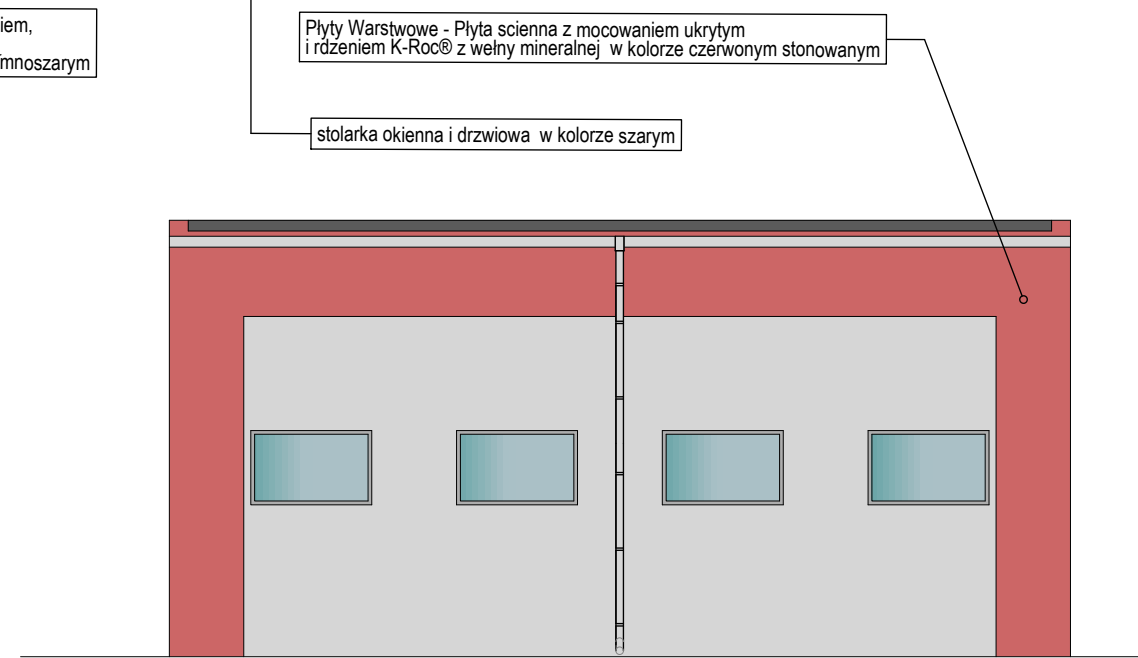
ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

obróbki blacharskie w naturalnym kolorze cynku

ryny i rury spustowe w naturalnym kolorze cynku

stolarka okienna i drzwiowa w kolorze szarym

Płyty Warstwowe dachowe - blacha stalowa, powlekana cynkiem, klasa minimum S220GD + Z275 o grubości 0,7 mm z 5 µm przejrzystą warstwą wiążącą do klejenia membrany PCV lub EPDM; w kolorze ciemnoszarym

Płyty Warstwowe - Płyta ścienna z mocowaniem ukrytym i rdzeniem K-Roc® z wełny mineralnej w kolorze jasnoszarym

Płyty Warstwowe - Płyta ścienna z mocowaniem ukrytym i rdzeniem K-Roc® z wełny mineralnej w kolorze czerwonym stonowanym

stolarka okienna i drzwiowa w kolorze szarym

stolarka okienna i drzwiowa w kolorze szarym

| | | |
|-----------------------|--|------------------|
| | BUDYNEK REMIZY OSP Stuchowo, dz. nr 6/6 obręb Stuchowo gmina Świerzno | 07.2021 data |
| inwestor | Gmina Świerzno, Świerzno 13, 72-405 Świerzno | A branża |
| treść rysunku \ SKALA | ELEWACJE 1:100 | 4 nr. rysunku |
| | imię i nazwisko | |
| projektował | mgr inż.arch Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009 | |

III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE

NAZWA INWESTYCJI:

**BUDOWA BUDYNKU REMIZY OSP WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, ORAZ
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W STUCHOWIE
NA DZIAŁCE O NR EWID. 6/6 ,6/14 OBR. STUCHOWO**

ADRES INWESTYCJI:

działka: 6/6 , 6/14
obręb: Stuchowo
gmina: Świerzno
powiat: kamieński
województwo: zachodniopomorskie

INWESTOR:

**Gmina Świerzno
Świerzno 13, 72-405 Świerzno**

| |
|---|
| Decyzje o nadaniu uprawnień wraz z zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej projektantów |
| Aktualna mapa do celów projektowych sporządzona przez geodetę uprawnionego - karta rejestracyjna wtórnika |
| decyzja nr 9/2011 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 11 października 2011 r. ze zmianami z 11 sierpnia 2021 roku. |
| Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej |
| Decyzja o lokalizacji zjazdu |
| Opinia geotechniczna |

KATEGORIA XVII

Sierpień 2021



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tomasz Piotr Kondarewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **6/ZPOIA/OKK/2009**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0613**.

Członek czynny od: 22-07-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0613-CED3-Y581-YCE6-81A9

Nr ewid. 142 /Sz/82

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 4
lit. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel U. R. B. A. N. S. K. A Krystyna, Teresa

magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 30 września 1951 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji
sanitarnych
oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontroli budowy, kierowania i kontroli wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji sanitarnych.

Stwierdzenie niniejsze nie obejmuje samodzielnych funkcji technicznych, w objętym prawem górniczym budownictwie obiektów budowlanych zakładów górniczych.

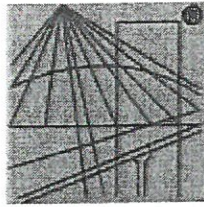
Z upoważnienia Wojewody
Główny Architekt Województwa

mgr inż. arch. FLORIAN GRZYBOWSKI



(pieczęć okrągła)





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-V9Y-URX-GEV **

Pani Krystyna URBAŃSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/3772/02
adres zamieszkania ul. Kormoranów 49, 71-696 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31:

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-06-17 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Szczecin, dnia 25 czerwca 2021 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0055-0021(3)/21

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c i art. 15a ust. 1, ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Tomasz Wiesław Tkaczenko
magister inżynier elektrotechniki
ur. dnia 22 lutego 1975 r. w Gorzowie Wielkopolskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0210/PWBE/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Tomaszowi Wiesławowi Tkaczenko** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi.
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Galkiewicz
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz
Sekretarz OKK

Otrzymują

1. Pan Tomasz Wiesław Tkaczenko
Świerzno 9, 72-405 Świerzno
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB – aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-4Y3-L5W-ATB *

Pan Tomasz Wiesław TKACZENKO o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0097/21
adres zamieszkania Świerzno 9, 72-405 Świerzno
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-01-31.


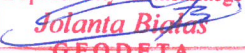
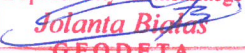
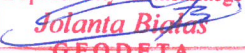
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-30 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy do celów projektowych

| | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|--|--|--|--|----------------------------------|--|--|
| <p>Obiekt: dz. nr: 6/6 Obręb: 320705_2.0017, Stuchowo Jednostka ewidencyjna: Świerżno Powiat: kamieński, Województwo: zachodniopomorskie poziom odniesienia Kronsztad 86, układ wsp. 65/3</p> | <p align="center">USŁUGI GEODEZYJNE Paweł Bartkowski 72-400 Kamień Pomorski, ul. Nowoogrodowa 2 Tel. 506198586 e-mail: pb-geodezja@wp.pl NIP 857-102-26-60 REGON 320721944 PEKAO BP 50 1020 5558 1111 1340 7930 0085</p> | | | | | | | | | | |
| <p align="center">Kierownik roboty:  Paweł Bartkowski upr. zawodowe nr 17377</p> | <p align="center">Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej: GiK.6640.379.2021</p> | | | | | | | | | | |
| <p>Skala 1:500, arkusz nr 321.434.171.3</p> | <p>W zakresie opracowania znajdują się podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne punkty osnowy geodezyjnej nr: BRAK</p> | | | | | | | | | | |
| <p>Oznaczenie granic obszaru objętego opracowaniem: linia zielona przerywana</p> | <p>Wpisano do rejestru wtórników:</p> | | | | | | | | | | |
| <p>Mapa do celów projektowych wykonana została bez określenia służebności gruntowych.</p> | <table border="1"> <tr> <td colspan="2" data-bbox="791 831 1417 987"> <p align="center">*Pozwiewa się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p> </td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="791 987 1417 1066"> <p align="center">Starosta Kamieński ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="791 1066 1086 1144"> <p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</p> </td> <td data-bbox="1086 1066 1417 1144"> <p align="center">P.3207. 2021.448</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="791 1144 1086 1223"> <p>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</p> </td> <td data-bbox="1086 1144 1417 1223"> <p align="center">26.03.2021</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="791 1223 1086 1301"> <p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p> </td> <td data-bbox="1086 1223 1417 1301"> <p align="center">Z up. Starosty Kamieńskiego  GEODETA</p> </td> </tr> </table> | <p align="center">*Pozwiewa się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p> | | <p align="center">Starosta Kamieński ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski</p> | | <p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</p> | <p align="center">P.3207. 2021.448</p> | <p>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</p> | <p align="center">26.03.2021</p> | <p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p> | <p align="center">Z up. Starosty Kamieńskiego  GEODETA</p> |
| <p align="center">*Pozwiewa się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.</p> | | | | | | | | | | | |
| <p align="center">Starosta Kamieński ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</p> | | <p align="center">P.3207. 2021.448</p> | | | | | | | | | |
| <p>Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</p> | | <p align="center">26.03.2021</p> | | | | | | | | | |
| <p>Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ</p> | <p align="center">Z up. Starosty Kamieńskiego  GEODETA</p> | | | | | | | | | | |
| <p>Aktualność wtórnika na dzień: 15.03.2021r.</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>Granice i nr działek ewidencyjnych według danych z Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pom.</p> | | | | | | | | | | | |
| <p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: GEODETA UPRAWNIONY Paweł Bartkowski Upr. zawodowe nr 17377</p> | | | | | | | | | | | |

Nasz znak: GP.6733.9.2011

Świerzo, dnia 11 października 2011 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2011

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt.2, art.52 ust 1 i art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.- Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Świerzo z siedzibą Urząd Gminy Świerzo 13, 72-405 Świerzo, z dnia 12.08.2011r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie remizy strażackiej OSP w miejscowości Stuchowo, działka nr 6/6 obręb geodezyjny Stuchowo, gmina Świerzo,

ustalam

na rzecz Gminy Świerzo z siedzibą Urząd Gminy Świerzo 13, 72-405, Świerzo
lokalizację inwestycji celu publicznego

polegającej na budowie remizy strażackiej OSP w miejscowości Stuchowo, na terenie działki nr 6/6 obręb geodezyjny Stuchowo, gmina Świerzo.

1. Funkcja zabudowy:

a) remiza straży pożarnej – zaplecze socjalne oraz garaże na 2 samochody pożarnicze.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

2.1. Forma zabudowy:

a) zabudowa wolnostojąca

2.2. Linie zabudowy:

a) wzdłuż drogi gminnej – nieprzekraczalna;

2.3. Wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu objętego decyzją:

a) dopuszcza się maksymalny wskaźnik zabudowy w stosunku do powierzchni działki nr 6/6 do 20,0%, powierzchnia biologicznie czynna minimum 70% powierzchni działki.

2.4. Gabaryty projektowanej zabudowy:

a) wysokość budynku socjalnego do 9,0m, garażu do 4,0m.

b) szerokość elewacji frontowej do 15,0m.

2.5. Geometria dachu:

a) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną; kierunek kalenicy głównej - prostopadły do drogi gminnej.

2.6. Inne:

a) pozostałe warunki zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późn. zm.).

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

3.1 W trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleb, zieleni oraz naturalnego ukształtowania terenu.

3.2 Prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich. W przypadku uszkodzenia ewentualnych istniejących urządzeń melioracji wodnych należy dokonać ich naprawy w sposób umożliwiający zachowanie dotychczasowych kierunków spływu.

3.3 Przy prowadzeniu robót budowlanych i ziemnych w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, należy niezwłocznie zawiadomić o tym Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie oraz Wójta Gminy Świerzo.

Za zgodność
z oryginałem
Bieduńsko 10.

Jednocześnie należy zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- 4.1. Dojazd – z drogi gminnej.
- 4.2. Wymagania parkingowe – potrzeby parkingowe zabezpieczyć w granicach terenu objętego decyzją.
- 4.3. Zaopatrzenie w wodę - w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Zakład Komunalny w Świerznie, 72-405 Świerzno 22.
- 4.4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych – do oczyszczalni ścieków w Stuchowie.
- 4.5. Zaopatrzenie w energię elektryczną – w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Operatora sieci.
- 4.6. Odprowadzenie wód deszczowych – na terenie działki.
- 4.7. Zaopatrzenie w ciepło – z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o niskoemisyjne lub nie emisyjne nośniki energii (np. olej opałowy, gaz, energia elektryczna, energia odnawialna).
- 4.8. Usuwanie odpadów stałych – gromadzenie i segregacja w pojemnikach oraz wywóz przez uprawnioną jednostkę specjalistyczną na składowisko odpadów.
- 4.9. Wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 5.1 Zamierzenie inwestycyjne nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich ani powodować pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiednich, a w szczególności:
 - 5.1.1 dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - 5.1.2 ograniczenia z korzystania układu komunikacyjnego.
- 5.2 Obowiązuje zakaz prowadzenia działalności wykraczającej uciążliwością poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

6. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. Nie jest położony w granicach terenu górniczego.

7. Inne wymagania formalne:

- 7.1 Wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków należy zgłaszać Staroście Kamieńskiemu w terminie 30 dni od dnia ich powstania.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 (działka o nr ewidencyjnym 6/6), stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

9. Okres ważności decyzji:

Decyzja jest ważna bezterminowo, o ile nie zostanie stwierdzone jej wygaśnięcie, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, z wyjątkiem przypadku gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę

Za zgodność
z oryginałem

Diedzielska 11.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Świerżno wystąpił z wnioskiem dotyczącym wydania decyzji administracyjnej o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji – polegającej na budowie remizy strażackiej OSP w miejscowości Słuchowo, działka nr 6/6 obręb geodezyjny Słuchowo, gmina Świerżno. Zgodnie z art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wnioskowany teren nie jest objęty planem miejscowym.

Decyzja opracowana została na wniosek zawierający charakterystykę inwestycji zgodnie z wymaganiami art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia tj. w prasie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie Świerżno tj. poprzez zamieszczenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Świerżno i w Internecie.

Zgodnie z art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji dokonano analizy:

- o warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz
- o stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wyniki tych analiz uwzględniono w treści rozstrzygnięcia niniejszej decyzji.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (stosownie do art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i K.P.A.).



up. WOJTA
Milia Szczyblewska
Sekretarz Gminy
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydawania decyzji

Załącznik:

- załącznik nr 1- część graficzna – mapa w skali 1: 1000 z określeniem linii rozgraniczających teren inwestycji,
- załącznik nr 2 - analizy wynikające z przepisów art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.

Decyzje otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim
ul. Wolińska 7b, 72-400 Kamień Pomorski
3. Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna
ul. Wolinska 7, 72-400 Kamień Pomorski
4. Właściciele nieruchomości sąsiednich
- 5.a/a

Decyzję sporządził:

mgr. Jerzy Tokarski upr. 582/88

Członek Izby Urbanistycznej Z-191

Za zgodność
z oryginałem
Niedwieleko 12.

Wnioskodawca: Gmina Świerzno
Przedmiot wniosku: budowa remizy strażackiej OSP
Lokalizacja: Stuchowo, działka nr 6/6 obręb geodezyjny Stuchowo, gmina Świerzno

ANALIZY

Wynikające z przepisów art. 53 ust. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.

I. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

I. Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 1995 r. nr 16 poz. 78 z późn. zm.)

- ODNOŚNIE ART. 7 ust. 1.

Dla w/w terenu nie ma zastosowania art. 7 w/w Ustawy. Planowana inwestycja położona jest na działce nr 6/6. Wg informacji z rejestru gruntów w/w działka stanowi grunt klasy bonitacyjnej RIVb.

II. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. nr 62 poz. 627 z późn. zm.)

- ODNOŚNIE ART. 46 UST. 1. i ART. 51 UST. 1:

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 i 2 w/w ustawy oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257/2004, poz. 2573 z późn. zm.).

III. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 r. poz. 880 z późn. zm.)

- ODNOŚNIE ART. 83 ust. 1

- Usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem Wójta Świerzna.

II. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO, NA KTORYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Lokalizacja:

Teren planowanej inwestycji położony jest na działce która jest nie zabudowana w obrębie terenów zainwestowanych w miejscowości Stuchowo, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i gospodarczej.

Użytkowanie i własność

Planowana inwestycja położona jest na działce nr 6/6. Wg informacji z rejestru gruntów w/w działka stanowi grunt klasy bonitacyjnej RIVb.

Stan planistyczny:

Brak obowiązującego MPZP.

Opracował:
mgr Jerzy Tokarski upr. 582/88
Członek Izby Urbanistycznej Z-191

Za zgodność
z oryginałem

Meduella

16.

Świerzno, 11.08.2021

GP.6733.ZM.1.2021

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz

Na podstawie:

- art. 104 oraz w związku z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735);
- art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust. 1, ust. 3 i 4, art. 54 w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784 i poz. 922) i w związku z art. 4, ust. 2 pkt 1 tejże ustawy;

po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Tomasza Kondarewicza**
ul. Saperska 18/2
72-344 Rewal

z dnia **26.05.2021 r.** (data wpływu do tut. Urzędu dnia 28.05.2021 r.)

o zmianę

Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

znak: GP.6733.9.2011 z dnia 11 października 2011 r. wydanej przez Wójta Gminy Świerzno,

dla inwestycji polegającej na:

BUDOWIE REMIZY STRAŻACKIEJ OSP W MIEJSCOWOŚCI STUCHOWO, NA TERENIEDZIAŁKI NR 6/6 OBRĘB GEODEZYJNY STUCHOWO, GMINA ŚWIERZNO.

w zakresie zmiany:

- 1) uszczegółowienia funkcji planowanej inwestycji;
- 2) maksymalnej wysokości budynku;
- 3) rodzaju i kąta pokrycia dachu;

i dokonaniu ponownej analizy:

- 1) funkcji i cech zagospodarowania terenu w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 3) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,

Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

dla inwestycji polegającej na:

BUDOWIE REMIZY STRAŻACKIEJ OSP W MIEJSCOWOŚCI STUCHOWO, NA TERENIEDZIAŁKI NR 6/6 OBRĘB GEODEZYJNY STUCHOWO, GMINA ŚWIERZNO.

w zakresie zmiany:

- 1) uszczegółowienia funkcji planowanej inwestycji;
- 2) maksymalnej wysokości budynku;
- 3) rodzaju i kąta pokrycia dachu.

1. Punkt 1. lit. a dotyczący funkcji zabudowy w znak: GP.6733.9.2011 z dnia 11 października 2011 r. o treści:

- a) remiza straży pożarnej - zaplecze socjalne oraz garaże na 2 samochody pożarnicze.

otrzymuje brzmienie:

- a) Remiza straży pożarnej - garaż na dwa samochody pożarnicze oraz pomieszczenie socjalne z wc.

2. Punkt 2.4 lit. a gabarytów projektowanej zabudowy w znak: GP.6733.9.2011 z dnia 11 października 2011 r. o treści:

- a) wysokość budynku socjalnego do 9,0 m, garażu do 4,0 m.

otrzymuje brzmienie:

- a) wysokość budynku do 7 m.

3. Punkt 2.5 lit. a geometrii dachu w znak: GP.6733.9.2011 z dnia 11 października 2011 r. o treści:

- a) dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 30° do 45° , kryte dachówką ceramiczną; kierunek kalenicy głównej - prostopadły do drogi gminnej.

otrzymuje brzmienie:

- a) dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci do 12°; rodzaj pokrycia dostosowany do spadku dachu.

4. Załącznik graficzny do znak: GP.6733.9.2011 z dnia 11 października 2011 r. - pozostaje bez zmian.

5. Uzasadnienie.

Dla terenu objętego wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dlatego warunki zabudowy ustalono w trybie określonym w art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – tj. decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, poz.284) planowana inwestycja stanowi cel publiczny, ponieważ zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami „budowa i utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa i ochrony granicy państwowej, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich”. Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 14 ustawy 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713), do zadań własnych gminy należą: sprawy „porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli oraz ochrony przeciwpożarowej i przeciwpowodziowej, w tym wyposażenia i utrzymania gminnego magazynu przeciwpowodziowego, co mieści się w granicach „innych celów publicznych określonych w odrębnych ustawach”, zgodnie z art. 6 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Takim działaniem jest wnioskowane zamierzenie inwestycyjne, polegające na budowie budynku remizy strażackiej, w związku z powyższym ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego.

Przedsięwzięcie będzie realizowane na działce niezabudowanej w obrębie terenów zainwestowanych w miejscowości Stuchowo.

Jak wskazano w opracowanej Analizie stanowiącej załącznik Nr 2 do decyzji o lokalizacji

inwestycji celu publicznego Nr 09/2011 znak: GP.6733.09.2011 z dnia 11.10.2011 r. usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić za zezwoleniem Wójta Świerzna.

Ustalone w niniejszej decyzji warunki zabudowy i zagospodarowania terenu są wynikiem przeprowadzonej pierwotnie analizy, której wyniki stanowią załącznik do Decyzji znak: GP.6733.9.2011 z dnia 11 października 2011 r..

Zmiana Decyzji znak: GP.6733.9.2011 z dnia 11 października 2011 r. **wynika z wniosku inwestora i polega na:**

- 1) uszczegółowieniu funkcji planowanej inwestycji;
- 2) zmiany maksymalnej wysokości budynku;
- 3) zmiany rodzaju i kąta pokrycia dachu.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji. Decyzja ta jest etapem wstępnym procesu inwestycyjnego, w którym organ orzekający określa dopuszczalność wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym przez inwestora terenie.

Mając na uwadze powyższe, dopuszczalne jest wydanie zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, poz. 784 i poz. 922).

Nadmienia się również, że w wyniku etapu uzgadniania planowanej inwestycji mogą zostać ujawnione inne okoliczności jej realizacji lub mogą zostać nałożone szczególne warunki jej realizacji.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji. Decyzja ta jest etapem wstępnym procesu inwestycyjnego, w którym organ orzekający określa dopuszczalność wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym przez inwestora terenie.

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom – stosownie do wymagań art. 10 § 1 K. P. A. – zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie.

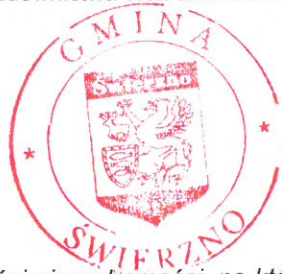
Projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia organom określonym, w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie (w zakresie melioracji)
Zarząd Zlewni w Gryficach
ul. Niepodległości 15,
72-300 Gryfice.
2. Starosta Powiatowy z/s w Kamieniu Pomorskim.
3. Zarządca Drogi – Zarząd Dróg Gminnych (w zakresie dostępu do drogi).

4. Pouczenie

- 4.1. Decyzja jest etapem wstępnym procesu inwestycyjnego, w którym organ orzekający określa dopuszczalność wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego na wskazanym przez inwestora terenie.
- 4.2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Świerzno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
- 4.3. Informuje się, że w trybie art. 155 k.p.a., organ występuje na piśmie do stron o wyrażenie zgody na zmianę decyzji do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których lokalizowana jest inwestycja celu publicznego, natomiast pozostałe strony zawiadamia w formie obwieszczenia.
- 4.4. W obwieszczeniu organ winien wskazać, że z uwagi na wniosek inwestora zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany w trybie art. 155 k.p.a. ostatecznej decyzji administracyjnej o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, i w związku z tym winien wyznaczyć stronom np. siedmiodniowy termin do zabrania głosu co do braku wyrażenia zgody na zmianę tej decyzji, z zastrzeżeniem że niezłożenie takiego oświadczenia będzie traktowane jako wyrażenie zgody.

Projekt zmiany decyzji sporządziła osoba posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej Nr Z-373, uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 i 1650)



Z up. Wójta
Waldemar Dubrowski
Sekretarz

Otrzymują:

1. Tomasz Kondarewicz
ul. Saperska 18/2
72-344 Rewal;
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego.
3. a/a.

Otrzymuje do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa, Zachodniopomorskiego
Departament Polityki Regionalnej,
ul. Korsarzy 34, 70 - 540 Szczecin
2. Starosta Powiatowy z/s w Kamieniu Pomorskim,
3. Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna
ul. Wolińska 7, 72-400 Kamień Pomorski

Kamień Pomorski, dnia 9 września 2021 roku

Boś.6124.273.2.2021.KK

DECYZJA

art. 2 ust. 1 pkt 1, art. 4 pkt. 13, art.5, art.11 ust. 1 i ust. 1b oraz ust. 4, art. 12 ust. 6 i ust.7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735);

- po rozpatrzeniu wniosku Gminy Świerzno z siedzibą ul. Długa 8, 72 – 405 Świerzno reprezentowanej przez Wójta Gminy Świerzno Pana Radosława Drozdowicza z pełnomocnictwa, której występuje Pan Tomasz Kondarewicz w sprawie wyłączenia z produkcji rolniczej działki nr 6/6 położonej w obr. Stuchowo, gm. Świerzno.

orzekam

I. Zezwalam Gminie Świerzno z siedzibą ul. Długa 8, 72 – 405 Świerzno na trwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu klasy: RIVb o powierzchni 0,0995 ha wytworzonego z gleb pochodzenia organicznego stanowiącego działkę nr 6/6 położoną w obrębie ewidencyjnym Stuchowo, gm. Świerzno z przeznaczeniem pod budowę budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Stuchowo.

II. Ustalam:

1. Gminie Świerzno należność z tytułu trwałego wyłączenia w/w gruntu z produkcji rolniczej, która wynosi 14499,64 zł (czternaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć zł sześćdziesiąt cztery gr).

Opłatę roczną za trwałe wyłączenie z tytułu użytkowania gruntu na cele nierolnicze stanowiącą 10% należności i stanowiącą kwotę 1449,96 zł (tysiąc czterysta czterdzieści dziewięć zł dziewięćdziesiąt sześć gr). Opłatę roczną za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku płatną przez okres 10 lat począwszy od dnia faktycznego wyłączenia z produkcji rolniczej. Opłaty roczne należy wpłacać na konto Zarządu Województwa w Szczecinie Santander Bank Polska SA nr konta: **25 1090 2268 0000 0001 4817 0036**

III. Zobowiązać:

Wnioskodawcę do poinformowania tut. Starostwa o dniu faktycznego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów wymienionych w punkcie I celem naliczenia jednorazowej należności (pomniejszenia należności o wartość gruntu w dniu faktycznego wyłączenia) i opłaty rocznej - należnych za wyłączenie tych gruntów z produkcji rolniczej.

Uzasadnienie

Gmina Świerzno z siedzibą ul. długa 8, 72 – 405 Świerzno reprezentowana przez Wójta Gminy Świerzno Pana Radosława Drozdowicza z pełnomocnictwa, której występuje Pan Tomasz Kondarewicz - jako właściciel działki nr 6/6 położonej w obrębie Stuchowo, gm. Świerzno wystąpiła z wnioskiem z dnia 16.08.2021 roku (data wpływu do urzędu: 16.08.2021 r.) o wyłączenie z produkcji rolniczej działki nr 6/6 położonej w obrębie Stuchowo, gm.

Świerzno o powierzchni wyłączenia wskazanej we wniosku 0,0995 ha pod inwestycję polegającą na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Złożenie wniosku o wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej obliuguje organ w pierwszej kolejności do zbadania, czy będący przedmiotem wniosku grunt kwalifikuje się do takiego wyłączenia, czy też warunku tego nie spełnia. Obligatoryjnym warunkiem wydania przez organ zgody na trwałe wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej jest jego przeznaczenie na cele nierolnicze. Zgodnie z generalną zasadą wyrażoną w art. 7 tej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, po uzyskaniu zgody, właściwego organu administracji, może być dokonane jedynie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokumentem określającym przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu nieruchomości jest decyzja lokalizacyjna – w zależności od rodzaju planowanej inwestycji – w postaci decyzji o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, iż dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Świerzno decyzją o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr 9/2011 znak: GP.6730.9.2021 z dnia 11.10.2011 roku ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku remizy strażackiej Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Stuchowo.

Wnioskowany do wyłączenia grunt położony w działce nr 6/6 obr. Stuchowo, gm. Świerzno, zgodnie dokumentacją gleboznawczą klasyfikacji gruntów, będącą w posiadaniu Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim oznaczony symbolem 9 Tn.pl stanowi kompleks zbożowo pastewny słaby, torfy niskie, (podłoże zalega płytko) piaski luźne jest wytworzony z gleb pochodzenia organicznego.

Biorąc pod uwagę rodzaj użytków gruntowych oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem RIVb nie budzi wątpliwości fakt, iż przedmiotowa działka stanowi grunt rolny w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Zatem grunty rolne na przedmiotowej działce podlegają ochronie przewidzianej ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Lokalizacja na gruntach ww. działki inwestycji w żaden sposób niezwiązanej z produkcją rolniczą w świetle obowiązujących przepisów prawa będzie wymagała wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej, zaś działanie takie winno zostać usankcjonowane w drodze aktu administracyjnego – decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie gruntu rolnego z produkcji rolniczej, wydanej na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326). Przepis ten mówi, iż wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVa, V, VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić jedynie na podstawie decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, wydanej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W związku z czym zezwoleniu na wyłączenie podlegają grunty klasy RIVb pochodzenia organicznego.

W myśl obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390) wyłączeniem na wniosek Strony objęto całą działkę nr 6/6 o powierzchni wyłączenia wskazanej we wniosku 0,0995 ha, Zgodnie z załącznikiem Nr 1 ww. rozporządzenia definiującego poszczególne użytki gruntowe do innych terenów zabudowanych oznaczonych w ewidencji, jako Bi zalicza się grunty:1) zajęte pod budynki inne niż mieszkalne, przemysłowe lub magazynowe oraz

budowle lub urządzenia związane z tymi budynkami, w szczególności: kotłownie, zbiorniki, przewody naziemne, place składowe, place postojowe i manewrowe, ogrodzenia, śmietniki, składowiska odpadów; 2) położone między budynkami, budowlami i urządzeniami, o których mowa w pkt 1, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń i niewykorzystywane w innym celu, który uzasadniałby zaliczenie ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty i kwietniki; 3) zajęte pod cmentarze czynne oraz cmentarze nieczynne, ale niezaliczone do gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, oraz grzebowiska zwierząt. Kontur innych terenów zabudowanych nie może przekraczać linii wskazanych w projekcie zagospodarowania działki lub terenu stanowiącym załącznik do pozwolenia na budowę albo zgłoszenia budowy.

Ponadto, postanowienia decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej oraz projektu zagospodarowania działki uwzględnia się przy ustalaniu konturu użytku gruntowego „Bp”- zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy działki, zgodnie z przywołanym powyżej załącznikiem Nr 1 rozporządzenia. Natomiast po zakończeniu procesu inwestycyjnego, kiedy następuje faktyczna zmiana użytku gruntowego z gruntów rolnych na „Bi” – inne tereny zabudowane, należy ujawnić w ewidencji gruntów i budynków stan faktyczny uwzględniający obowiązujące zasady ustalania konturów użytków i ich pomiar terenowy wykonany przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Należy przy tym zaznaczyć, iż geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wykonuje się w celu m.in. ustalenia danych, w tym danych technicznych, niezbędnych do wprowadzenia zmian w bazie danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych oraz budynków. Danych takich nie zawiera decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.

Zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji, jest obowiązana uiścić jednorazową należność, którą pomniejsza się o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami w dniu faktycznego wyłączenia oraz opłatę roczną w wysokości 10% należności, płatną przez okres 10 lat. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej rozumiany, jako moment rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowanie gruntów (rozpoczęcie robót budowlanych). Samo wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej nie jest tożsame z dokonaniem faktycznego wyłączenia tegoż gruntu.

O momencie rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowania gruntu decyduje inwestor posiadający zezwolenie zawarte w decyzji poprzez rozpoczęcie budowy. Z przepisów prawa budowlanego wynika, iż inwestor ma obowiązek zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę, zgłoszenie budowy (art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane t.j Dz.U. z 2020 roku, poz. 1333).

Decyzję zezwalającą na wyłączenie z produkcji rolniczej dołącza się do wniosku o pozwolenie na budowę albo zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. –Prawo budowlane (t.j Dz.U. z 2020 roku, poz. 1333 ze zm.).

Decyzja zezwalająca na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej zawiera również obowiązki w postaci jednorazowej należności oraz opłat rocznych do uiszczenia, których wnioskodawca będzie zobowiązany od momentu faktycznego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej.

Za podstawę naliczenia należności i opłat rocznych przyjęto kwotę ustaloną w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) i wyliczono ją w sposób następujący:

Należność za wyłączenie 1 ha gruntów rolnych klasy RIVb wynosi 145 725,00 zł
0,0995 ha x 145 725,00 zł= 14499,64 zł

Opłata roczna:

14499,64 zł x 10% = 1449,96 zł

Opłatę roczną wskazaną w punkcie II.2 za dany rok uiszcza się w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku płatną przez okres 10 lat począwszy od dnia faktycznego wyłączeniem z produkcji rolniczej.

Jednocześnie informuję, iż niniejsza decyzja stanowi podstawę do rozpoczęcia innego niż rolnicze użytkowania gruntów, co w świetle przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.2052 ze zm.) stanowi zmianę danych objętych ewidencją gruntów. Wobec czego na wyłączającym grunty z produkcji ciąży obowiązek zgłoszenia zmian w ewidencji gruntów, zgodnie z przepisami art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2052 ze zm.), powstałą zmianę należy zgłosić Staroście Kamieńskiemu w terminie 30 dni licząc od dnia powstania zmiany na gruncie.

Stosownie do art.11 ust. 1b ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wniosek o wyłączenie z produkcji użytków rolnych klasy IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego jest wiążący, a decyzja ma charakter deklaratoryjny. Przepis ten oznacza właściwie, że decyzja odnosząca się do gruntów rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI (gleb pochodzenia organicznego) potwierdza skutek prawny w postaci wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej, przy czym skutek ten powstaje z dniem faktycznego rozpoczęcia innej działalności niż rolnicza.

Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmian albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – art. 48 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.2052 ze zm.) Orzekanie w takich przypadkach następuje na podstawie przepisów o postępowaniu w sprawach o wykroczenia.

Ponadto informuję, iż w razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji. Zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326). Natomiast w razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę. Zbywający jest obowiązany o tym fakcie również uprzedzić nabywcę (art. 12 ust. 4 w/w ustawy).

Zgodnie z treścią art.10 Kodeksu postępowania administracyjnego umożliwiono stronie wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów, czym Organ zapewnił w ten sposób czynny udział w postępowaniu administracyjnym. W ustawowo przewidzianym terminie przed wydaniem niniejszej decyzji strona nie skorzystała z tej możliwości

Biorąc powyższe pod uwagę, a w szczególności stan faktyczny i prawny sprawy, orzekam jak w rozstrzygnięciu.

P o u c z e n i e

Od decyzji służy Stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty
Przemysław Szafranski
Naczelnik Wydziału Budownictwa
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

Otrzymują:

1. **Gmina Świerzno**
ul. Długa 8, 72 – 405 Świerzno
Pełnomocnik:
Tomasz Kondarewicz
ul. Saperska 18/2, 72 – 344 Rewal

2. Boś a/a

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski
Województwa Zachodniopomorskiego
ul. Korsarzy 34, 70 – 540 Szczecin
2. Wójt Świerzna
ul. Długa 8, 72 – 405 Świerzno
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

Informacja o opłacie skarbowej: zwalnia się od opłaty skarbowej wydanie zezwolenia dotyczącego ochrony gruntów rolnych (podstawa prawna: załącznik do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) – Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia, część III - Wydanie zezwolenia (pozwolenia, koncesji) ust. 44, kolumna 4 pkt 3.

Decyzja znak *Boś.6124.273.2.2021.KK*
z dnia *9.09.2021* stała się ostateczna z dniem *10.09.2021*
Inspektor
Kate...
10.09.2021
(data odwołacji)

GDP.7230.34.2021

Świerzno, dnia 17.08.2021r.

DECYZJA

Na podstawie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 2222 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1298.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Kondarewicz, ul. Saperska 18/2, 72-344 Rewal z dnia 16.08.2021r. o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu z działki drogowej gminnej (nr ewid. gr. 7 obr. Stuchowo) do działki nr 6/6 w miejscowości Stuchowo, gmina Świerzno.

z e z w a ł a s i ę

na lokalizację zjazdu z drogi gminnej (nr ewid. gr 7 obr. Stuchowo) do działki nr 6/6 w miejscowości Stuchowo. Szczegółową lokalizację zaznaczono na załączonym planie zagospodarowania terenu do niniejszej decyzji.

Zjazd zlokalizowany w pasie drogowym należy wykonać zgodnie z przedłożoną propozycją lokalizacji zjazdu przedstawioną na planie zagospodarowania działki, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z warunkami § 78* / § 79* rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 ze zm.). Zezwolenie niniejsze wydaje się na czas nieokreślony.

U z a s a d n i e n i e

Odstąpiono od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony (art. 107 § 4 K.p.a.)

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, Plac Batorego 4, 70-001 Szczecin, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Otrzymują:


1. Pani Tomasz Kondarewicz
ul. Saperska 18/2
72-344 Rewal
2. GDP- a.a.


WÓJT
Radosław Drozdowicz

Karta rejestracyjna informatycznej kopii mapy do celów projektowych

Obiekt: dz. nr: 6/6
 Obręb: 320705_2.0017, Stuchowo
 Jednostka ewidencyjna: Świerzno
 Powiat: kamiński,
 Województwo: zachodniopomorskie
 poziom odniesienia Kronsztad 86, układ wsp. 65/3

USŁUGI GEODEZYJNE
Paweł Bartkowski
 72-400 Kamień Pomorski, ul. Nowoogrodowa 2
 Tel. 506198586 e-mail: pb-geodezja@wp.pl
 NIP 857-102-26-60 REGON 320721944
 PEKAO BP 50 1020 5558 1111 1340 7930 0085

Kierownik roboty:

Paweł Bartkowski
 upr. zawodowe nr 17377

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej:
GiK.6640.379.2021

Skala 1:500,
 arkusz nr 321.434.171.3

W zakresie opracowania znajdują się podlegające ochronie na podstawie art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne punkty osnowy geodezyjnej nr: **BRAK**

Oznaczenie granic obszaru objętego opracowaniem:
 linia zielona przerywana

Wpisano do rejestru wtórników:

Mapa do celów projektowych wykonana została bez określenia służebności gruntowych.

Aktualność wtórnika na dzień: 15.03.2021r.

Granice i nr działek ewidencyjnych według danych z Wydziału Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pom.

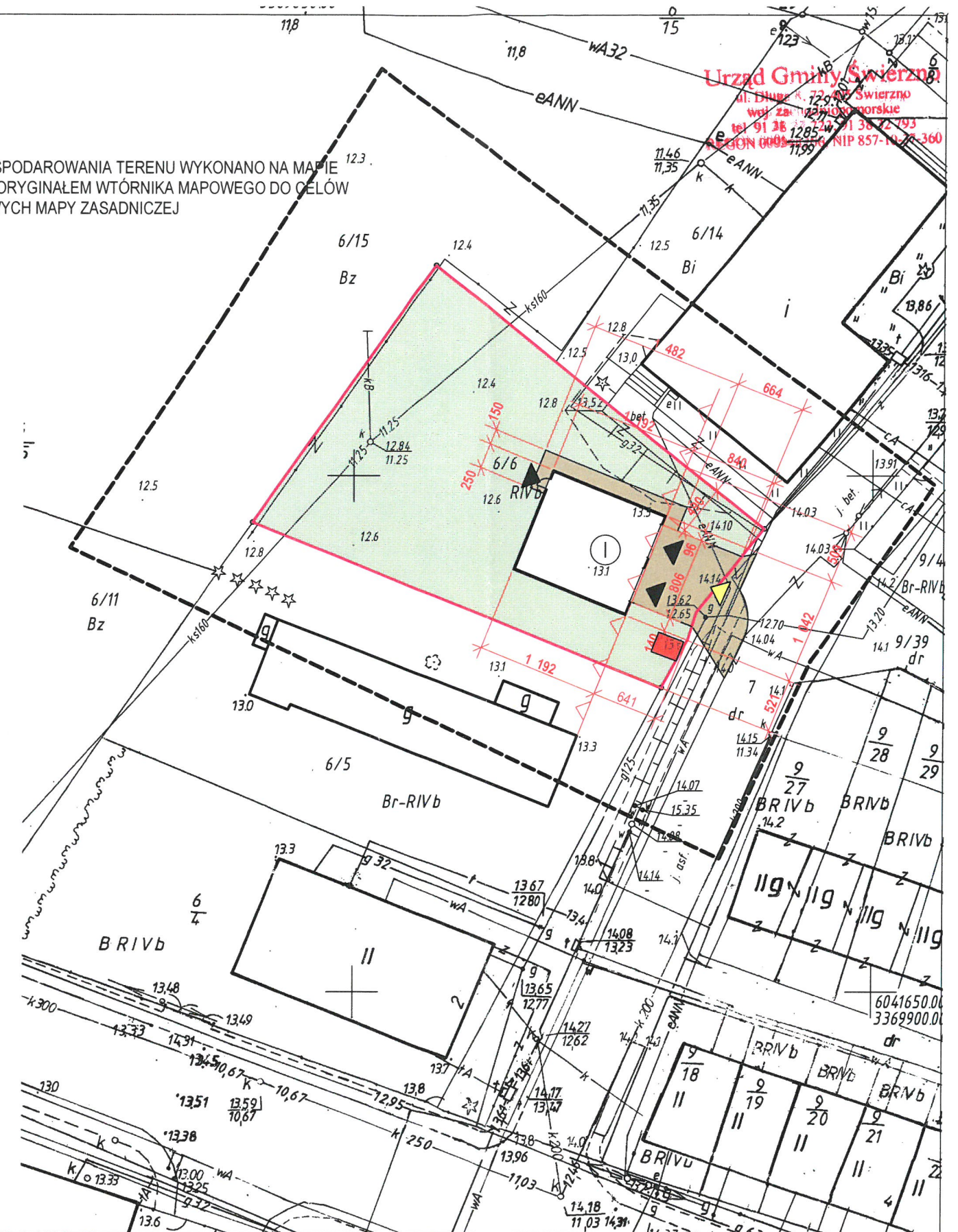
Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:
GEODETA UPRAWNIONY
Paweł Bartkowski
 Upr. zawodowe nr 17377

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty ze sfera operacji technicznej wpisany do ewidencji materiałów pomiarowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.


Starosta Kamiński
 ul. W. Dłuska 7b, 72-400 Kamień Pomorski


| | |
|---|--|
| Identyfikator ewidencyjny materiału zesła - operacji technicznej | P.3207. 2021.448 |
| Data wpisania operacji technicznej do ewidencji materiałów zasobu | 26.03.2021 |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ | Z up. Starosty Kamińskiego Solania Biglas GEODETA |

PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYKONANO NA MAPIE ZGODNEJ Z ORYGINAŁEM WTÓRNIKA MAPOWEGO DO CELÓW PROJEKTOWYCH MAPY ZASADNICZEJ



Urząd Gminy Świerzno
 ul. Dłuska 7b, 72-400 Świerzno
 woj. zachodniopomorskie
 tel. 91 38 12854, 91 38 72 793
 REGON 0008 71999 NIP 857-102-360

-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  granica działki nr 6/6
-  projektowany budynek
-  zielen niska
-  powierzchnie utwardzone-kostka betonowa pełna
-  powierzchnie utwardzone-śmietnik
-  ilość kondygnacji
-  wejścia do budynku
-  wjazd na działkę

| | | |
|-----------------------|--|--|
| | BUDYNEK REMIZY OSP Stuchowo, dz. nr 6/6 obręb Stuchowo gmina Świerzno | 07.2021 |
| inwestor | Gmina Świerzno, Świerzno 13, 72-405 Świerzno | data |
| treść rysunku \ skala | PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500 | branza PZT |
| projektował | mgr inż. arch. Tomasz Kondarewicz upr.bud. nr. 6/ZPOIA/OKK/2009 | podpis  |
| | | nr. rysunku 1 |

OPINIA
geotechniczna o warunkach posadowienia
obiektów budowlanych

Obiekt : Budynek OSP w Stuchowie (działka 6/6)

Gm. Świerzno
pow. Kamień Pomorski
woj. zachodniopomorskie

Inwestor: Gmina Świerzno

Opracowanie : Marek Szumiński
upr. geol.VII - 1214

Marek Szumiński
upr. geol.VII-1214

Gryfino, marzec 2013 r.

Opinia zawiera:

1. *Część opisową – 5 stron.*
2. *Objaśnienia znaków i symboli.*
3. *Tabele parametrów – 1 szt..*
4. *Mapa dokumentacyjna - 1 szt.*
5. *Przekrój Geotechniczny – 1 szt.*
6. *Karta dokumentacyjna otworu – 3 szt.*

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowi zamówienie ochotniczej straży pożarnej w Stuchowie, dotyczące wykonania badań geologiczno-inżynierskich w celu określenia warunków gruntowo – wodnych podłoża gruntowego dla potrzeb budowy obiektu straży pożarnej w Stuchowie (**działka nr 6/6**), Gm. Świerzno, pow. Kamień Pomorski, woj. zachodniopomorskie.

2. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU DOKUMENTACJI

- 2.1. Wizja lokalna terenu
- 2.2. Plan sytuacyjno - wysokościowy, skala 1: 500
- 2.3. Wyniki wierceń badawczych wykonanych 26 lutego 2013 r.
- 2.4. Wyniki badań makroskopowych i laboratoryjnych pobranych prób gruntowych
- 2.5. PN - 86/B -02480. Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia
- 2.6. PN - 88/B - 04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu
- 2.7. Dobracka E. Dobracki R. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski skala 1:50000 ark. Kamień Pomorski. Wydawnictwa Geologiczne Warszawa 1977.
- 2.8. Ruszała M. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski skala 1:50000 ark. Wielgowo. PIG. Warszawa 1985.
- 2.9. Schulte L. Geologische Karte von Preussen und benachbarten Bundesstaaten. Blatt Stuchow, Berlin 1915.
- 3.0. Karczewski A. Nizina Szczecińska. Pojezierze Myśliborskie. Geomorfologia. Wydawnictwo UAM Poznań, 1998.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

3.1. Celem opracowania jest określenie budowy geologicznej podłoża, ocena warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb budowy obiektu straży pożarnej

3.2. Zakres opracowania obejmuje:

- wykonanie wierceń badawczych,
- wykonanie badań terenowych (sondowania dynamiczne) w zakresie niezbędnym do ustalenia podstawowych parametrów fizyczno-mechanicznych gruntów,

- analizę wytrzymałościową podłoża,
- wnioski i zalecenia.

4. OPIS TERENU

Dokumentowany obszar położony jest na północnej części miejscowości Słuchowo niedaleko drogi wojewódzkiej 105 Gryfice – Świerżno. Od północy zaznacza się szeroka dolina Stuchowskiej Strugi z ciekami w odległości około 0,5 km na północ. Należy do Równiny Gryfickiej (313.33) wchodzącej w skład Pobrzeży Południowobałtyckich. Obszar jest nieznacznie nachylony w kierunku północnym. Sama działka jest płaska. Położona jest na wysokości około 12,5 m n.p.m. Pod względem geomorfologicznym teren należy do trzeciego poziomu terasy Odrzańsko - Zalewowej.

5. BADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

5.1. Badania terenowe

Prace terenowe prowadzone były w dniu 26 lutego 2013 r. Na dokumentowanym terenie wykonano 3 otwory wiertnicze małosrednicowe systemem mechanicznym (wiertnica WH) do głębokości do 4,0 m poniżej powierzchni terenu.

W czasie wykonywania prac wiertniczych pobrano próbki gruntu do badań ich cech w zakresie niezbędnym do oceny ich właściwości fizycznych i mechanicznych.

Lokalizację otworów przedstawiono na mapie dokumentacyjnej. Do opracowania dołączono karty dokumentacyjne otworów wiertniczych. Rzędne terenu ustalono w oparciu o dostarczony przez inwestora podkład geodezyjny.

Ze względu na warunki geologiczne podłoża zaliczono do prostych warunków geologicznych a ze względu na obiekt oraz charakter inwestycji problem zakwalifikowano do **kategorii I geotechnicznej** (posadowienie powyżej zwierciadła wody gruntowej oraz budynek do 3 kondygnacji (Dz. U. z 25 kwietnia 2012 r).

6. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNA I GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

6.1. Budowa geologiczna

Obszar północnej części Stuchowa położony jest na krawędzi wysoczyzny morenowej i równiny zastoiskowej połączonej z Pradolina Przymorską. Omawiany obszar powstał podczas wytapiania się lądolodu z fazy

pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Obszar ten zbudowany jest z piasków wodnolodowcowych o miąższości, co najmniej kilku metrów zalegających głębiej na glinach morenowych. Na omawianym obszarze występują grunty holocenijskie (piaski humusowe stanowiące warstwę glebową) oraz plejstocenijskie (piaski drobne i średnie niekiedy z domieszką glin deluwialnych brązowe i jasnoszare).

6.2. Warunki wodne

Warunki wodne określono na podstawie przeprowadzonych badań terenowych. W czasie badań terenowych wodę gruntową nawiercono na głębokości 1,4 – 1,5 m p.p.t. Odpowiada to rzędnej 11,2 m n.p.m. Obecny poziom wody gruntowej (zima 2013 r) należy do przeciętnych. W okresach wyższych stanów poziom wody może ulegać podwyższeniu nawet powyżej 0,5 m i sięgać do rzędnej 11,5 – 11,7 m n.p.m. Średni poziom wody w Stuchowskiej Strudze znajduje się na rzędnej około 9,5 m a w rowach melioracyjnych znajdujących się w odległości około 100 m na północny wschód od działki na rzędnej około 11,5 m

6.3. Charakterystyka geotechniczna podłoża (załączniki - karty otworu)

Pod warstwą glebową (humusową) wieku holocenijskiego, na którą składa się humus piaszczysty o miąższości 0,6 – 0,8 m występują wilgotne piaski drobne i drobne na granicy średnich z niewielkimi domieszkami gliny (zaglinione) brązowe średniozagęszczone przechodzące poniżej w zwierciadła wody gruntowej w piaski średnie ze żwirem średniozagęszczone. Piaski te są monofrakcyjne i dobrze przepuszczalne. Poniżej głębokości 2,5 2,9 m piaski te przechodzą w piaski średnie na granicy drobnych z domieszką żwirów. Zagęszczenie zwiększa się jednak dalej znajduje się w tym samym przedziale (średniozagęszczonych). Ze względu na charakter podłoża budowlanego (proste warunki gruntowe) oraz ze względu na charakter projektowanego budynku strażnicy problem zakwalifikowano do **I Kategorii Geotechnicznej** (Dz.U. z dnia 25.04 2012).

Na podstawie wykonanych otworów badawczych w terenie pomijając warstwę glebową, wyznaczono dwie warstwy geologiczno - inżynierskie (przekrój geotechniczny), którą podzielono na podwarstwy różniące się zagęszczeniem.

Warstwa nr I obejmuje piaski drobne z domieszką gliny oraz piaski drobne na granicy średnich, terasowe wilgotne, brązowe będące w stanie średniozagęszczonym ($I_d = 0,4$). Spąg warstwy znajduje się na głębokości 1,4 – 1,7 m p.p.t. Warstwa ta jest nośna i nadaje się na posadowienie obiektu.

Warstwa nr II – to warstwa plejstocénskich rzecznorozlewiskowych terasowych piasków drobnych, i średnich nawodnionych. Warstwa ta jest warstwą nośną i nadaje się na posadowienie projektowanego obiektu. Ze względu na zagęszczenie i wilgotność podzielona została na:

Warstwa nr IIa – warstwa mokrych piasków średnich brązoszarych występujących do głębokości 2,5 m (otw. nr 1) do 2,9 m (otw. nr 3). Stopień zagęszczenia wynosi $I_d = 0,5$.

Warstwa nr II b – warstwa piasków drobnych na granicy średnich jasnoszarych mokrych zalegająca poniżej 2,5 – 2,9 m i sięga do głębokości opracowania. Są to piaski średniozagęszczone ($I_d = 0,6$).

Układ przestrzenny wydzielonych warstw geotechnicznych został przedstawiony w załączonych przekrojach geotechnicznych a zestawienie wyznaczonych parametrów prezentuje tabela nr 1.

7. CHARAKTERYSTYKA WYTRZYMAŁOŚCIOWA PODŁOŻA

Na podstawie wykonanych badań terenowych (wiercenia i sondowania) oraz opracowania kameralnego stwierdzono, że:

- grunty, pomijając warstwę humusową zalegającą w miejscu projektowanej inwestycji należą do gruntów nośnych. Są to piaski drobne średniozagęszczone i zagęszczone,
- woda gruntowa nie wpływa bezpośrednio na prace ziemne jednak rozluźniła nieco piaski, które charakteryzują się słabszymi parametrami geotechnicznym.
- występujący podczas badań poziom wody gruntowej (1,4 m p.p.t. – 11,2 m n.p.m.) jest przeciętnym w wieloleciu i może ulec podwyższeniu w warunkach większych opadów deszczu nawet o około 0,5 m.

8. WNIOSKI I ZALECENIA

- Proponuje się posadowić ławy fundamentowej w piaskach drobnych możliwie jak najpłycej po usunięciu warstwy humusowej na warstwa nr I zachowując granicę przemarzania (dla piasków drobnych zalegających powyżej zwierciadła wody gruntowej można przyjąć nawet 0,8 m p.p.t.).
- Występowanie warstwy piasków drobnych i średnich do głębokości opracowania oraz głębokość zwierciadła wody gruntowej (1,4 m p.p.t.) umożliwia bezpieczne posadowienie ław fundamentowych.

Opracował: *Marek Szumiński*

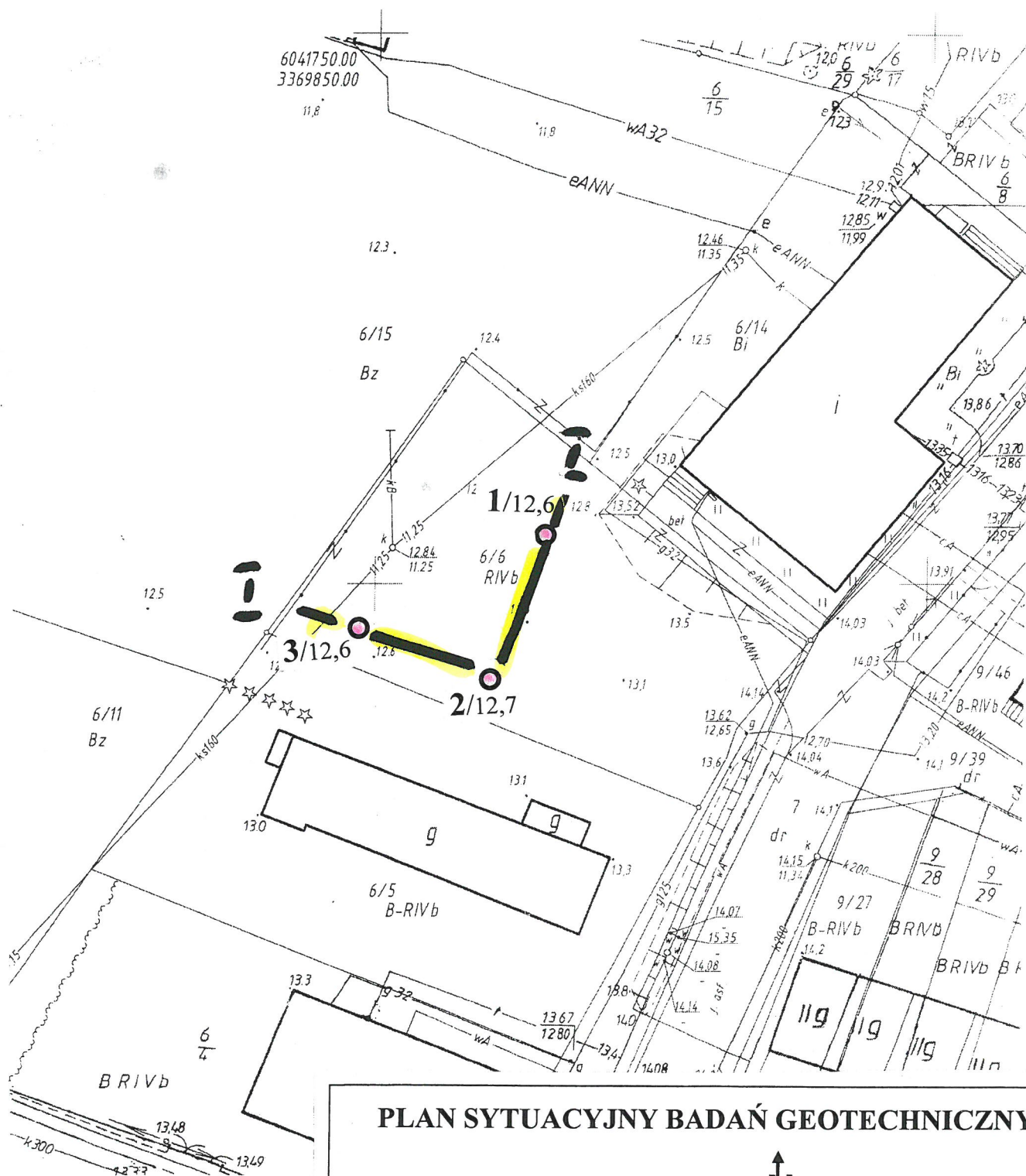
Marek Szumiński
upr. geol.VII-1214

Szumiński

Tab.1 Zestawienie parametrów geologiczno - inżynierskich wydzielonych warstw gruntów

| OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE | | PARAMETRY GEOTECHNICZNE wg PN - 81/B - 03020 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---|---------------------------------|--------------------------------|---|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-------|-------|--|--|---------|---|--------------|-----|-----------|-----|------|-----|---|-------|-------|-------|-------|
| | | wartość obliczeniowa $x^{(t)} = x^{(n)} \cdot \gamma_m$ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Profil stratygraficzno - litologiczny | Rodzaj gruntu oraz geneza | Nr warstwy geotechnicznej | Symbol gruntu wg PN-86/B-022480 | Wilgotność naturalna W_n [%] | Ciężar objętościowy $\gamma^{(n)}$ [kN/m ³] | Stopień zagęszczenia I_d | Stopień plastyczności I_L | Kąt tarcia wew. $\phi^{(n)}$ [°] | Spójność $C_u^{(n)}$ [kPa] | Moduł ściśliw. pierwot. M_o [kPa] | Moduł odksz. pierw. $E^{(o)}$ [kPa] | Współczynniki nośności dla wartości obliczeniowych $\phi^{(r)}$ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | N_D | N_C | N_B | | | | | | | | | | | | | | | |
| Czwartorzęd | Warstwa nasypowa (humus) | | H | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | Holocen | I | Pd, Ps, Pd+G | 16 | 17,2 | 0,4 | - | 30 | - | 60000 | 50000 | 13,20 | 4,66 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Plejstocen | IIa | Ps+Ż Pd+G | 22 | 19,5 | 0,5 | - | 31 | - | 70000 | 55000 |
| | | IIb | Ps+Ż Ps/Pd | 22 | 20,0 | 0,6 | - | 33 | - | 80000 | 70000 | 17,00 | 7,23 | | | | | | | | | | | | | | | | |

Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych należy przyjąć stosując współczynnik materiałowy 0,9 (właściwy dla metody B) dla podanych zestawionych wartości parametrów geotechnicznych.



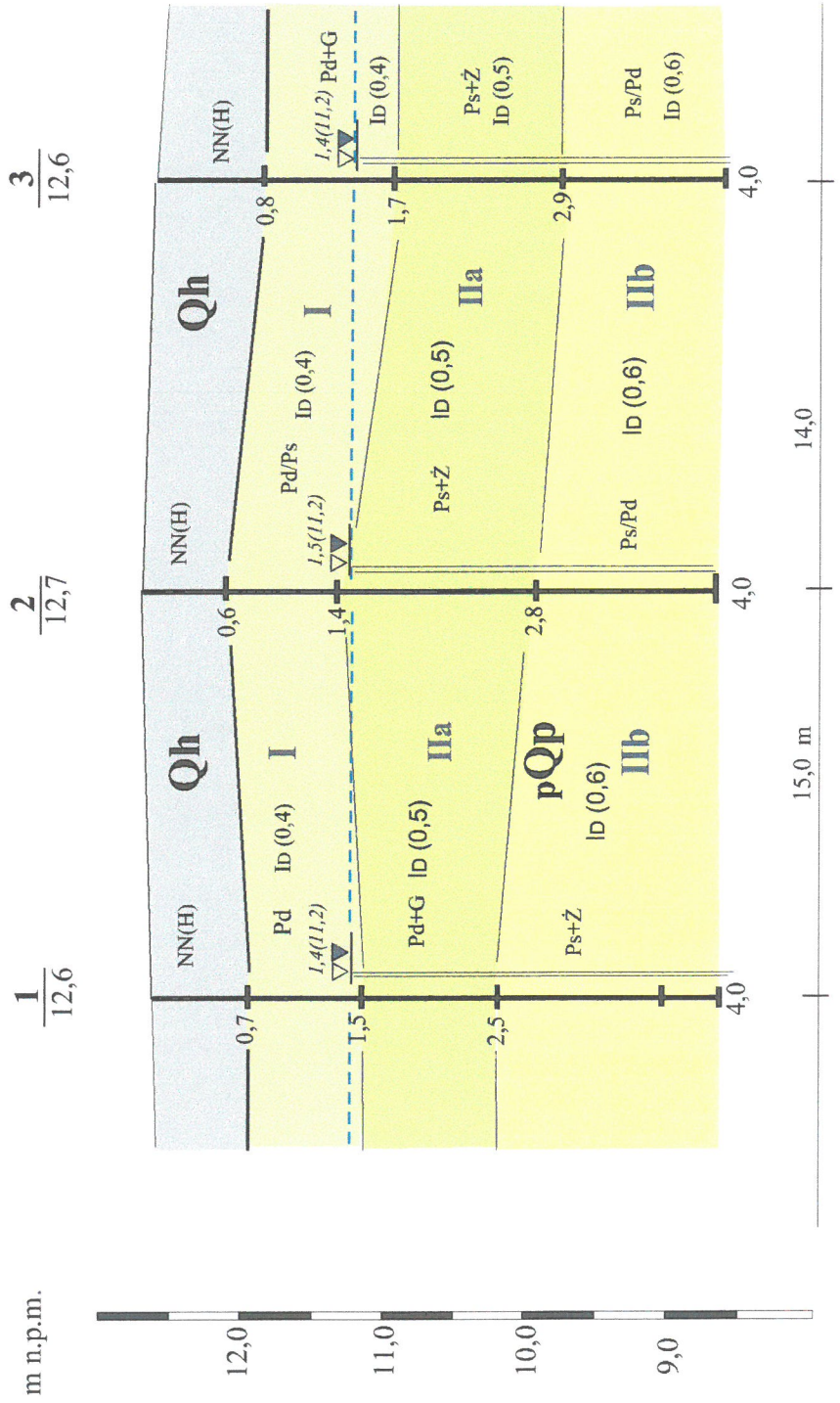
PLAN SYTUACYJNY BADAŃ GEOTECHNICZNYCH

SKALA 1 : 500



- 1/12,6 - nr otworu/rzędna (m n.p.m.)
- I ○ — ○ I - linia przekroju geotechnicznego

PRZEKRÓJ GEOTECHNICZNY I-I Skala 1 : $\frac{50}{250}$



**KARTA DOKUMENTACYJNA
OTWORU WIERTNICZEGO NR 1**

| TEMAT: Budowa OSP w Stuchowie (dz nr 6.36) | | | | | | rzędna: 12,6 m n.p.m. | | | | |
|---|---------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------------|-------------|-----------|-----------------------|--------------|
| MIEJSCOWOŚĆ: Stuchowo , Gm Świerzo, pow. Kamień Pomorski woj. zachodniopomorskie | | | | | | | | | | |
| IWESTOR: Ochotnicza Straż Pożarna w Stuchowie | | | | | | | | | | |
| DATA WIERCENIA: 26.02.2013 | | | | | | NADZÓR Marek Szumiński | | | | |
| Głęb. w m p.p.t. | Woda gruntowa | Przełot warstwy | Profil litologiczny | Opis makroskopowy | | | | | Geneza i stratygrafia | |
| | | | | Rodzaj gruntu, barwa | Wilgotność | ρ g/cm ³ | Stan gruntu | ID lub IL | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | |
| | | 0,0 | H | Warstwa humusowa czarna | w | | | | | nnQh |
| 1 | | 0,7 | | | | | | | | |
| | | | Pd | Piasek drobny brązowy | w | 1,70 | szg | 0,4 | | pQh/p |
| 2 | 1,4V▼ | 1,5 | | | | | | | | |
| | | | Pd+G | Piasek drobny z domieszką gliny szary | m | 1,90 | szg | 0,5 | | pQP |
| 3 | | 2,5 | | | | | | | | |
| | | | Ps | Piasek średni jasnoszary | m | 2,00 | szg | 0,6 | | pQP |
| 4 | | | | | | | | | | |
| | | 4,0 | | | | | | | | |

Badania wykonał:

Marek Szumiński


**KARTA DOKUMENTACYJNA
OTWORU WIERTNICZEGO NR 2**

| TEMAT: Budowa OSP w Stuchowie (dz nr 6/6) | | | | | rzędna: 12,7 m n.p.m. | | | | |
|--|---------------|-----------------|---------------------|---|------------------------|--------------------------|-------------|-----------|-----------------------|
| MIEJSCOWOŚĆ: Stuchowo , Gm Świerzno, pow. Kamień Pomorski woj. zachodniopomorskie | | | | | | | | | |
| IWESTOR: Ochotnicza Straż Pożarna w Stuchowie | | | | | | | | | |
| DATA WIERCENIA: 26.02.2013 | | | | | NADZÓR Marek Szumiński | | | | |
| Głęb. w m p.p.t. | Woda gruntowa | Przełot warstwy | Profil litologiczny | Opis makroskopowy | | | | | Geneza i stratygrafia |
| | | | | Rodzaj gruntu, barwa | Wilgotność | ρ g/cm ³ | Stan gruntu | ID lub IL | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | 0,0 | H | Warstwa humusowa czarna | w | | | | nnQh |
| 1 | | 0,6 | | | | | | | |
| | | | Pd | Piasek drobny brązowy | w | 1,70 | szg | 0,4 | pQh/p |
| 2 | 1,5▼ | 1,5 | | | | | | | |
| | | | Ps+Ż | Piasek średni ze żwirem jasnoszary | m | 2,00 | szg | 0,5 | pQp |
| 3 | | 2,8 | | | | | | | |
| | | | Pd/Ps | Piasek drobny na granicy średnich średni szarobrazowy | m | 1,95 | szg | 0,6 | pQp |
| 4 | | 4,0 | | | | | | | |

Badania wykonał:

Marek Szumiński

**KARTA DOKUMENTACYJNA
OTWORU WIERTNICZEGO NR 3**

| TEMAT: Budowa OSP w Stuchowie (dz nr 6/05) | | | | rzędna: 12,6 m n.p.m. | | | | | |
|--|--|-----------------|---------------------|---|------------|--------------------------|-------------|-----------|-----------------------|
| MIEJSCOWOŚĆ: Stuchowo , Gm Świerzno, pow. Kamień Pomorski woj. zachodniopomorskie | | | | | | | | | |
| IWESTOR: Ochotnicza Straż Pożarna w Stuchowie | | | | | | | | | |
| DATA WIERCENIA: 26.02.2013 | | | | NADZÓR Marek Szumiński | | | | | |
| Głęb. w m p.p.t. | Woda gruntowa | Przełot warstwy | Profil litologiczny | Opis makroskopowy | | | | | Geneza i stratygrafia |
| | | | | Rodzaj gruntu, barwa | Wilgotność | ρ g/cm ³ | Stan gruntu | ID lub IL | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 1,4▼▼  | 0,0 | H | Warstwa humusowa czarna | w | | | | nnQh |
| | | 0,8 | Ps+G | Piasek średni z domieszką gliny brązowy | w | 1,70 | szg | 0,4 | pQh/p |
| 2 | | 1,7 | Ps+Ż | Piasek średni ze żwirem jasnoszary | m | 2,00 | szg | 0,5 | pQp |
| 3 | | 2,9 | Pd/Ps | Piasek drobny na granicy średnich średni szarobrązowy | m | 1,95 | szg | 0,6 | pQp |
| 4 | | 4,0 | | | | | | | |

Badania wykonał:

Marek Szumiński