

## OGÓLNE WARUNKI UMOWY

## UMOWA NR ZP-...../31/2020

W dniu ..... 2020 roku w Żukowie, pomiędzy **GMINĄ ŻUKOWO** mającą siedzibę w Żukowie, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo, NIP 589-001-16-54, REGON 191675095, zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez .....

a

.....  
mającym siedzibę w .....  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, NIP ....., REGON ....., PESEL .....,  
reprezentowanym przez .....

została zawarta umowa o następującej treści.

## § 1

## Przedmiot zamówienia

1. Zgodnie z przetargiem nieograniczonym Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla budowy ulicy Słowackiego, ulicy Żeromskiego (fragment) i zbiornika retencyjnego przy ul. Żeromskiego w Chwaszczynie.**
2. Zamówienie obejmuje:
  - 1) **Projekt koncepcyjny** - zawierający co najmniej: proponowany rodzaj oraz grubość warstw nawierzchni i podbudowy, sposób odwodnienia, rozwiązania dotyczące przebudowy ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wskazanie drzew zakwalifikowanych do wycinki, zagospodarowanie terenu, wstępny wykaz nieruchomości planowanych do przejęcia przez zamawiającego. W projekcie koncepcyjnym Wykonawca powinien przedstawić przynajmniej dwa warianty posadowienia zbiornika, rozwiązań technicznych itp. oraz wstępną analizę kosztów realizacji każdego z wariantów. W projekcie koncepcyjnym zostanie zaproponowany podział na etapy realizacyjne (minimum dwa etapy).
  - 2) **Uzyskanie warunków technicznych** (do projektowania oraz przebudowy ewentualnych kolizji) **od gestorów mediów objętych projektowaniem.**
  - 3) **Projekt budowlany** - opracowany we wszystkich niezbędnych branżach i w stopniu szczegółowości umożliwiającym uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), w tym m.in. budowy dróg i wjazdów, budowy zbiornika retencyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, odwodnienia, oświetlenia drogowego, usunięcia ewentualnych kolizji z uzbrojeniem technicznym i zagospodarowaniem terenu, projekty i inwentaryzacja zieleni z wykazem drzew do ewentualnego usunięcia, projekt organizacji ruchu na czas budowy, projekt stałej organizacji ruchu.
  - 4) **Projekt wykonawczy do ww. projektu budowlanego** - uszczegółowienie rozwiązań projektu budowlanego, w szczególności w zakresie doboru materiałów, wymaganych wymiarów i wymagań konstrukcyjno – jakościowych. Projekt wykonawczy powinien uwzględniać możliwość realizacji robót etapami, obejmować wszelkie obliczenia od których wyników zależne są przyjęte rozwiązania projektowe, założenia obliczeniowe, wytyczne realizacji inwestycji, opisy i rysunki warsztatowe dla elementów wymagających uszczegółowienia. W projekcie wykonawczym należy zawrzeć rozwiązania dotyczące prowadzenia robót, przygotowania terenu pod budowę i zagospodarowania terenu.
  - 5) **Mapa do celów projektowych.**
  - 6) **Przeprowadzenie badań geologicznych gruntu wraz z opinią geotechniczną** - ocena stanu istniejącej nawierzchni i gruntów podłoża w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) i prawidłowego wykonania projektu budowlanego.
  - 7) **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.**
  - 8) **Kosztorysy inwestorskie z przedmiarami.**

- 9) **Materiały, uzgodnienia i opinie niezbędne do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).**
- 10) **Złożenie wniosku i uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).**  
Wykonawca przygotowuje wniosek wraz z niezbędnymi dokumentami, załącznikami oraz uzyska ww. decyzję.
- 11) **Analiza skutków ekonomicznych planowanego przedsięwzięcia.**  
Wykonawca sporządzi wykaz nieruchomości, które w ramach realizacji zamówienia zostaną wyłączone na rzecz Gminy Żukowo wraz z podaniem powierzchni wyłączonej działki oraz opisem wszelkich nakładów na nieruchomościach podlegających wyłączeniu.
- 12) **Opracowanie dokumentacji projektowej do wszczęcia postępowania / postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.**
- 13) **Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej i innych zagrożeń w przypadku, gdy opracowanie takie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.**
- 14) **Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych (prawo opcji).**
- 15) **Aktualizacja kosztorysów inwestorskich (prawo opcji).**

## § 2

### Postanowienia ogólne

Zamówienie będzie realizowane przez zespół projektantów w składzie:

- 1) projektant branży drogowej - ..... z uprawnieniami budowlanymi nr ..... do projektowania w specjalności .....,
- 2) projektant branży sanitarnej - ..... z uprawnieniami budowlanymi nr ..... do projektowania w specjalności .....,
- 3) projektant branży elektrycznej - ..... z uprawnieniami budowlanymi nr ..... do projektowania w specjalności .....

## § 3

### Kolejność ważności dokumentów

1. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju i zakresu prac i usług określonych w umowie oraz zakresu obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności n/w dokumentów:
  - 1) umowa,
  - 2) warunki zamówienia
    - a) odpowiedzi na pytania uczestników postępowania,
    - b) zmiany i modyfikacje specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
    - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
  - 3) oferta Wykonawcy.
 Dokumenty o których mowa w pkt 2 - 3 stanowią integralną część umowy.
2. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający warunki zamówienia z istotnymi dla Zamawiającego postanowieniami i zobowiązaniami Wykonawcy oraz że są one wprowadzone do niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## § 4

### Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 umowy i w zakresie opisanym w § 1 ust. 2 pkt 1 - 13 – do **300 dni** licząc od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Projekt koncepcyjny Wykonawca zrealizuje i przekaże Zamawiającemu w terminie do **40 dni** licząc od daty zawarcia umowy. Za zrealizowanie projektu koncepcyjnego w terminie zostanie uznana data jego otrzymania przez Zamawiającego, ale nie później niż w 40 dniu licząc od daty zawarcia umowy.
3. Za zrealizowanie zamówienia zostanie uznane wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz przekazanie (dostarczenie) Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej najpóźniej w ostatnim dniu terminu wynikającego z ust. 1.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego zrealizowania zamówienia.
5. Jako prawo opcji zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia na:
  - 1) nadzór autorski podczas realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową,
  - 2) aktualizację kosztorysów inwestorskich do przygotowania postępowań o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych.

6. Nadzór autorski będzie realizowany pod warunkiem zabezpieczenia środków finansowych przez Gminę Żukowo, realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową oraz zlecenia Wykonawcy sprawowania nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych. Planowany czas rozpoczęcia pełnienia nadzoru autorskiego – lata 2022/2023. Roboty budowlane w zakresie przedmiotowych dokumentacji projektowych planuje wykonać się w latach 2022 – 2026.
7. Zlecenie aktualizacji kosztorysów inwestorskich Wykonawcy będzie:
  - 1) uzależnione od możliwości realizacji zadania inwestycyjnego obejmującego roboty budowlane przez Gminę Żukowo,
  - 2) niezbędne do przygotowania postępowań o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, tj. konieczność aktualizacji będzie wynikała z obowiązujących w tym czasie przepisów.
8. Aktualizacja kosztorysów inwestorskich nastąpi na pisemne zlecenie Zamawiającego i w okresie trzech lat od odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.
9. Wykonawca wykona aktualizację kosztorysów inwestorskich i przekaze zaktualizowane kosztorysy Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty otrzymania zlecenia.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) odbiór przedmiotu zamówienia,
- 2) zapłata wynagrodzenia za prace i usługi wykonane zgodnie z postanowieniami umowy,
- 3) zapewnienie bieżącej współpracy i dostępu Wykonawcy do wszystkich informacji i dokumentacji niezbędnych do realizacji umowy, a będących w posiadaniu Zamawiającego, dostarczenia upoważnień niezbędnych do wykonania zamówienia,
- 4) udział w spotkaniach roboczych.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie przepisami prawa polskiego, prawa budowlanego, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, prawa zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do wskazanych ustaw, normami (wspólnotowymi, państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi, zasadami wiedzy technicznej oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy.
2. W dokumentacji projektowej zastosowane materiały mogą być określone jedynie poprzez ich parametry, bez wskazywania nazw firm i producentów.
3. W przypadku używania w dokumentacji projektowej konkretnych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów muszą takiemu wskazaniu towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca jest zobowiązany do podania parametrów wyrobów, które pozwolą na porównanie wyrobów i stwierdzenie, czy są to wyroby równoważne (warunki równoważności). Zamawiający wymaga aby w rozwiązaniach projektowych stosować materiały budowlane spełniające wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *wyrobach budowlanych* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 215).
4. Zamawiający wymaga, aby zaprojektowane rozwiązania uwzględniały dostępność wybudowanej drogi do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym dla osób niepełnosprawnych.
5. Wykonawca jest upoważniony do wykorzystania opracowań wydanych mu przez Zamawiającego tylko dla potrzeb realizacji niniejszej umowy i wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej w następującej ilości kompletów:
  - 1) projekt koncepcyjny - 2 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej - 2 kpl. płyt CD (pliki w formacie pdf),
  - 2) projekt budowlany (wszystkie branże) – po 6 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 3 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf, .dwg),
  - 3) projekt wykonawczy (wszystkie branże) – po 6 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 3 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf, .dwg),
  - 4) kosztorysy inwestorskie wg branż i zakresów objętych projektem budowlanym i wykonawczym – po 2 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf),
  - 5) przedmiary robót dla wszystkich branż z uwzględnieniem odniesienia do specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – po 2 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 1 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf),
  - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) – po 6 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 3 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf),

- 7) badania geologiczne gruntu – po 6 kpl. w wersji papierowej i w wersji elektronicznej – po 3 kpl. płyt CD (pliki w formacie .pdf),
- 8) mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych (oryginał - folia) – 1 kpl.
6. Dokumentacja w wersji elektronicznej (zarchiwizowana na płytach CD) zostanie wykonana w postaci skompresowanych plików, przy czym całkowita pojemność plików w formacie .pdf nie powinna przekraczać 30,00 MB. Format .pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB).
7. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową zarchiwizowaną na płytach CD (2 komplety) w plikach w formatach źródłowych.
8. Wykonawca odpowiada za zgodność wersji elektronicznej dokumentacji z wersją dokumentacji w formie papierowej.
9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową o której mowa w § 1 umowy wraz z oświadczeniem o kompletności prac. Dokumentacja winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż została wykonana zgodnie z umową, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
10. Opracowania projektowe winny zawierać oświadczenie o dokonaniu uzgodnień międzybranżowych projektów wykonawczych, podpisane przez wszystkich projektantów branżowych. Wraz z projektem budowlanym i projektem wykonawczym, Wykonawca złoży dodatkowo pisemne oświadczenie (zgodnie z treścią art. 20 ustawy prawo budowlane) podpisane przez Wykonawcę oraz osoby sprawdzające, o których mowa w art. 20 ust. 2 ww. ustawy.
11. Wykonawca dołączy do dokumentacji projektowej oświadczenia o treści, iż przedmiot zamówienia jest wykonany zgodnie z ustawą – prawo zamówień publicznych (w szczególności z art. 29 i art. 30) oraz aktami wykonawczymi do ustawy. Oświadczenia muszą być podpisane przez projektantów wszystkich branż i osoby sporządzające specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót oraz kosztorysy inwestorskie.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania poprawek i uzupełnień w dostarczonej dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Miejscem odbioru dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego. Wykonawca dostarczy dokumentację własnym staraniem i na swój koszt.
14. Przyjmuje się, że Wykonawca oparł swoją ofertę na danych wymaganych i udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych badaniach i wizji terenu.
15. W trakcie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych dla przedmiotowego przedsięwzięcia, aż do czasu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych, w terminach określonych przez Zamawiającego i w ramach otrzymanego wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania ewentualnych wykonawców robót, udzielał wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywał ewentualnych jej modyfikacji (poprawek i uzupełnień), których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań. Odpowiedzi na pytania, przesyłane przez Zamawiającego faksem / drogą elektroniczną, Wykonawca będzie udzielał niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 3 dni od daty ich otrzymania. Odpowiedzi będą udzielane na piśmie. Zamawiający dopuszcza przysyłanie odpowiedzi / modyfikacji dokumentacji faksem / drogą elektroniczną.

## § 7

### Opóźnienie prac

1. Wykonawca winien uprzedzić na piśmie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego. Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie - o jaki termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu. Niewykonanie tych obowiązków pozbawia Wykonawcę prawa powoływania się na winę Zamawiającego w opóźnieniu wykonania prac.
2. Wykonawca winien uprzedzić Zamawiającego na piśmie o każdej groźbie opóźnienia realizacji zamówienia, przyczynach i skutkach opóźnienia oraz o czasie – o jaki termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec przesunięciu.
3. Jeżeli z winy Wykonawcy nastąpi opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac przez Wykonawcę i odstąpić od umowy w całości lub w odniesieniu do części zamówienia w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

4. W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy.
5. W przypadku przerwania prac i odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w sytuacji określonej w ust. 3, dokonuje on odbioru wykonanych prac i na tej podstawie rozlicza wynagrodzenie Wykonawcy z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 3 niniejszej umowy.
6. Postanowienia ust. 2 – 4 stosuje się odpowiednio do usuwania wad i usterek stwierdzonych podczas czynności odbioru, o którym mowa w § 14 umowy.

## § 8

### Współdziałanie stron

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia w celu terminowego, najlepszego i najoszczędniejszego jego wykonania.
2. Zamawiający może występować do Wykonawcy o zaprezentowanie postępu prac projektowych.
3. Wykonawca winien na bieżąco zgłaszać sprawy i problemy gdzie konieczne będzie dokonanie rozstrzygnięć przez Zamawiającego.
4. Sprawy i problemy, które wymagają decyzji Zamawiającego, Wykonawca będzie składał na piśmie. W przypadku doręczania korespondencji faksem lub drogą elektroniczną Wykonawca będzie zobowiązany do jej potwierdzenia w formie pisemnej.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiedzi pisemnie w możliwie najkrótszym terminie. Korespondencja będzie przesyłana na adres podany przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza przysyłanie korespondencji faksem lub drogą elektroniczną wraz z jej potwierdzeniem w formie pisemnej.

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - 13 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 8.
2. Wynagrodzenie netto za przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - 13 umowy ustala się na kwotę ..... PLN (słownie: .....).
3. Na dzień podpisania umowy wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - 13 umowy, łącznie z podatkiem VAT wynosi ..... PLN (słownie:.....).
4. Zestawienie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - 13 umowy, z podziałem na poszczególne ulice i zbiornik retencyjny przedstawia się następująco:

Lp.	Wyszczególnienie	Jedn.	Ilość	Wartość netto [PLN]
1.	Dokumentacja projektowa ul. Słowackiego	kpl	1	
2.	Dokumentacja projektowa ul. Żeromskiego	kpl	1	
3.	Dokumentacja projektowa zbiornika retencyjnego	kpl	1	
<b>RAZEM</b>				

5. Wynagrodzenie Wykonawcy o którym mowa w ust. 3 obejmuje zapłatę wynagrodzenia za wykonanie wszystkich obowiązków Wykonawcy objętych umową.
6. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione m. in. koszty:
  - 1) sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i uzyskania uzgodnień i opinii zewnętrznych, uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - 2) pozyskania materiałów i danych wyjściowych niezbędnych do projektowania,
  - 3) wykonania dodatkowych egzemplarzy dokumentacji w przypadku ich wymagalności przez gestorów sieci i uzbrojenia,
  - 4) udziału Wykonawcy w naradach u Zamawiającego,
  - 5) przeniesienia w drodze cesji na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej przez Wykonawcę i wszystkich projektantów – autorów dokumentacji projektowej,
  - 6) zobowiązanie Wykonawcy i wszystkich projektantów – autorów dokumentacji projektowej do niewykonywania swoich praw osobistych.
7. Wykonawca uzyska i przygotowuje niezbędne materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz uzyska decyzję środowiskową tylko w przypadku jej wymagalności. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne tylko w przypadku realizacji tego zakresu zamówienia.

8. Wynagrodzenie za wykonanie projektów podziału działek będzie płatne za faktyczną ilość projektów podziału przy uwzględnieniu ceny za jeden projekt podziału - ..... PLN netto. Wynagrodzenie netto o którym mowa w ust. 2 uwzględnia pięć projektów podziału działek.
9. Wynagrodzenie Wykonawcy za nadzór autorski o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 14 umowy ustala się na kwotę netto ..... PLN (słownie: .....).
- Wynagrodzenie będzie przysługiwało Wykonawcy wyłącznie w przypadku realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową i świadczenia usługi nadzoru autorskiego przez Wykonawcę.
10. Na dzień podpisania umowy wynagrodzenie Wykonawcy za nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 14 umowy, łącznie z podatkiem VAT wynosi ..... PLN (słownie: .....).
11. Wynagrodzenie Wykonawcy za jeden pobyt na budowie w ramach nadzoru autorskiego ustala się na kwotę netto ..... PLN (słownie: .....).
12. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za nadzór autorski będzie uzależniona od faktycznej ilości pobyków projektantów na budowie. Wykonawca sporządzi zestawienie ilości pobyków na budowie. Ilość pobyków na budowie będzie potwierdzana przez osobę wskazaną przez Zamawiającego.
13. Strony ustalają, że ilość pobyków projektantów na budowie nie przekroczy 20. Minimalna ilość pobyków projektantów na budowie wyniesie 1.
14. Wynagrodzenie Wykonawcy za aktualizację kosztorysów inwestorskich o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 15 umowy ustala się na kwotę netto ..... PLN (słownie: .....).
- Wynagrodzenie będzie przysługiwało Wykonawcy wyłącznie w przypadku zlecenia Wykonawcy aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
15. Na dzień podpisania umowy wynagrodzenie Wykonawcy za aktualizację kosztorysów inwestorskich, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 15 umowy, łącznie z podatkiem VAT wynosi ..... PLN (słownie: .....).
16. Wynagrodzenie Wykonawcy za jednokrotną aktualizację wszystkich kosztorysów inwestorskich ustala się na kwotę netto ..... PLN (słownie: .....).
17. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za aktualizację kosztorysów inwestorskich będzie uzależniona od faktycznej ilości aktualizacji oraz jej zakresu.
18. Strony ustalają maksymalnie dwukrotną aktualizację wszystkich kosztorysów inwestorskich.
19. Na dzień podpisania umowy stawka podatku VAT dla nadzoru autorskiego i aktualizacji kosztorysów inwestorskich wynosi ..... %.
20. Podatek VAT będzie naliczany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
21. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen za opracowanie dokumentacji projektowej oraz aktualizację kosztorysów inwestorskich.
22. Zamawiający przewiduje waloryzację ceny za nadzór autorski (cena jednostkowa za jeden pobyt na budowie). Waloryzacja będzie odbywała się w oparciu o „Roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego” (wskaźnik cen przy podstawie rok poprzedni = 100) i jeżeli będzie on wyższy niż 102,00. Waloryzacja nastąpi od następnego miesiąca po publikacji wskaźnika przez GUS. Wzrost ceny nastąpi o wzrost wskaźnika powyżej 102,00 i przy podstawie ceny w poprzednim roku = 100. Pierwszy wzrost może nastąpić w 2022 r. jeżeli roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku 2021 będzie wyższy niż 102,00.
23. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem bankowym z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

## § 10 Faktury

1. Strony ustalają, iż płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 1 umowy będą realizowane na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, za przedmiot zamówienia będzie płatne w następujący sposób:
  - 1) po wykonaniu projektu koncepcyjnego i jego odbiorze przez Zamawiającego – do wysokości 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, tj. do kwoty ..... PLN netto (słownie: .....);
  - 2) po wykonaniu projektu budowlanego i złożeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – do wysokości 30 % wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, tj. do kwoty ..... PLN netto (słownie: .....);
  - 3) po zrealizowaniu pozostałych elementów zamówienia o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 – 13 umowy i ich odbiorze przez Zamawiającego - do wysokości 60 % wynagrodzenia o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, tj. do kwoty ..... PLN netto (słownie: .....)
3. Podstawą do wystawienia faktur będą odpowiednio:

- 1) protokół odbioru koncepcji,
- 2) potwierdzenie Starostwa Powiatowego w Kartuzach o złożeniu projektu budowlanego i wniosku o wydanie decyzji ZRID;
- 3) protokół odbioru końcowego.
4. Podstawą do wystawienia faktury i płatności wynagrodzenie za nadzór autorski, o którym mowa w § 9 ust. 9 umowy, będzie zestawienie ilości pobyków na budowie. Podstawą do wystawienia faktury i płatności wynagrodzenie za aktualizację kosztorysów inwestorskich, o którym mowa w § 9 ust. 14 umowy, będzie protokół odbioru.
5. Do kwot netto Wykonawca doliczy podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Faktury będą płatne w terminie do 30 dni licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego łącznie z protokołem odbioru koncepcji / potwierdzeniem złożenia projektu budowlanego i wniosku / protokołem odbioru końcowego / zestawieniem ilości pobyków na budowie / protokołem odbioru.
7. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Dane do faktury:  
Nabywca: Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo, NIP 589-001-16-54;  
Płatnik / Odbiorca: Urząd Gminy w Żukowie, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo.
9. W przypadku realizacji zamówienia w podwykonawstwie, Wykonawca do faktury musi dołączyć pisemne oświadczenia każdego z Podwykonawców o:
  - 1) uregulowaniu przez Wykonawcę wszystkich należności wobec Podwykonawcy lub
  - 2) częściowym uregulowaniu przez Wykonawcę należności wobec Podwykonawcy i kwocie pozostającej do zapłaty lub
  - 3) wysokości całości wynagrodzenia należnego do uregulowania bezpośrednio przez Zamawiającego.
10. Oświadczenie Podwykonawcy o którym mowa w ust. 9 winno zawierać:
  - 1) nazwę i dane adresowe Podwykonawcy,
  - 2) rodzaj prac realizowanych przez Podwykonawcę,
  - 3) nr umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą, datę zawarcia umowy,
  - 4) informację o kwocie otrzymanej od Wykonawcy,
  - 5) informację o kwocie pozostającej do zapłaty przez Wykonawcę bądź wysokości kwoty, która ma zostać zapłacona bezpośrednio przez Zamawiającego (w przypadku gdy Wykonawca częściowo uregulował zobowiązania wobec Podwykonawcy lub całkowicie nie uregulował zobowiązań wobec Podwykonawcy);
  - 6) informację o pracach za jakie zostało wypłacone wynagrodzenie oraz okresie wykonywania prac,
  - 7) informację o fakturze wystawionej dla Wykonawcy (nr faktury, data wystawienia, kwota faktury netto i brutto).
11. Wynagrodzenie pozostające do zapłaty na rzecz Podwykonawców zostanie potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy jeżeli na 2 dni robocze przed upływem terminu o którym mowa w ust. 6 do Zamawiającego nie wpłynie pisemne oświadczenie o którym mowa w ust. 9 pkt 1.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy fakturę jeśli ten przedstawi Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców o rozliczeniu się Wykonawcy z Podwykonawcami za wykonane usługi z zastrzeżeniem ust. 9 i ust. 11.
13. Postanowienia § 10 umowy dotyczące realizacji zamówienia w podwykonawstwie stosuje się odpowiednio w odniesieniu do Dalszych Podwykonawców.
14. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2018 r., poz. 2191) Wykonawca ma prawo do wysyłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.
15. Przesyłanie innych ustrukturyzowanych dokumentów, o których mowa w ustawie wskazanej w ust. 14, każdorazowo wymaga zgody Zamawiającego.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania. Ustaloną przez strony formą odszkodowania będą kary umowne. Kary umowne będą naliczane na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz przekazania (dostarczenia) Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, za każdy

- rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem realizacji określonym w § 4 ust. 1 umowy a faktycznym terminem wykonania i przekazania dokumentacji projektowej wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID);
- 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem wyznaczonym na usunięcie wad i usterek a faktycznym terminem ich usunięcia;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy;
  - 4) za brak listy projektantów – autorów dokumentacji projektowej – w wysokości 500,00 PLN;
  - 5) za brak oświadczenia Wykonawcy i wszystkich projektantów – autorów dokumentacji projektowej w zakresie przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej – w wysokości 1.000,00 PLN;
  - 6) za brak zobowiązania Wykonawcy i wszystkich projektantów – autorów dokumentacji projektowej do niewykonywania swoich praw osobistych – w wysokości 1.000,00 PLN;
  - 7) za nieterminowe przedłożenie Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo / aneksu do umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcy / Dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki od upływu terminu przedłożenia;
  - 8) za brak stawiennictwa na nadzór autorski jednej osoby, o ile Wykonawca co najmniej na jeden dzień roboczy przed planowanym nadzorem autorskim nie poinformował Zamawiającego na piśmie o braku możliwości przybycia danej osoby w wyznaczonym terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 200,00 PLN za każde zdarzenie (w przypadku prawa opcji);
  - 9) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu wykonania aktualizacji kosztorysów inwestorskich - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 13 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy terminem realizacji określonym w § 4 ust. 9 umowy a faktycznym terminem wykonania i przekazania zaktualizowanych kosztorysów Zamawiającemu (w przypadku prawa opcji).
3. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z tytułów przewidzianych w niniejszej umowie z wyłączeniem ust. 2 pkt 8 - 9, wynosi 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
  4. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 2 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego.
  5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 4 dni robocze od dnia skutecznego doręczenia wezwania do zapłaty. W przypadku nie zapłacenia kary umownej w tym terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy. Zapłacenie lub potrącenie kary za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia prac oraz wykonania pozostałych zobowiązań umownych.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy;
    - 2) za zwłokę w sprawdzeniu kompletnej dokumentacji projektowej - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  7. Limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 9 ust. 2 umowy.
  8. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust. 6 nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami *Kodeksu cywilnego*.
  9. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zachowuje prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych przez Wykonawcę.
  10. Wykonawcy nie przysługuje kara umowna, jeżeli odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
  11. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite niewywiązanie się z umowy spowodowane przypadkami siły wyższej. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od jej zaistnienia pod rygorem utraty prawa do powoływania się na jej zaistnienie. Po zakończeniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie informuje na piśmie drugą stronę o podjęciu realizacji umowy.



12. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
13. Jeżeli w toku realizacji inwestycji w oparciu o dokumentację projektową, przekazaną Zamawiającemu w trybie określonym w § 13 i § 14 umowy, wystąpią wady i braki w dokumentacji projektowej, Wykonawca poniesie skutki finansowe wynikłe z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych spowodowanych tymi wadami i brakami.

## § 12

### Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca zobowiązuje się, że przy tworzeniu dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy nie zostaną naruszone prawa autorskie osób trzecich oraz że Wykonawcy przysługują wszystkie prawa do przedmiotu umowy.
2. Uznaje się, że z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za dokumentację projektową określoną w § 1 umowy, zostaną przeniesione bez dodatkowego wynagrodzenia w drodze cesji na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do wykonanego dzieła przysługujące Wykonawcy i wszystkim projektantom – autorom biorącym udział w opracowaniu dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca i wszyscy projektanci – autorzy biorący udział w opracowaniu dokumentacji projektowej zobowiązują się do niewykonywania swoich praw osobistych.
4. Zamawiającemu przysługuje, z poszanowaniem osobistych praw Wykonawcy, prawo do wykorzystania całości lub poszczególnych elementów wielobranżowej dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
  - 1) przetwarzania opracowań projektowych w celu realizacji inwestycji;
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania treści - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 3) przekazywania opracowań projektowych wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia na roboty budowlane dla budowy obiektów objętych dokumentacją projektową;
  - 4) powierzenia robót budowlanych według opracowań projektowych stanowiących przedmiot umowy wybranemu w innym postępowaniu wykonawcy robót;
  - 5) udzielenia innemu podmiotowi zamówienia celem pełnienia nadzoru autorskiego podczas prowadzenia robót budowlanych,
  - 6) wykonywania praw autorskich zależnych: modyfikacji, przeróbek, adaptacji opracowań projektowych, wprowadzania zmian do dokumentacji projektowo – kosztorysowej przez inne podmioty;
  - 7) jednokrotnego wykorzystania podczas budowy wszystkich obiektów oraz towarzyszącej im infrastruktury naziemnej i podziemnej objętych projektem,
  - 8) wykorzystania opracowań projektowych w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
  - 9) udzielenia odrębnego zamówienia innemu podmiotowi celem sporządzenia koreferatu do opracowań projektowych;
  - 10) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono przedmiot zamówienia - wprowadzanie do obrotu;
  - 11) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
  - 12) wykorzystania i udostępnienia innym podmiotom dokumentacji projektowej, jako materiałów wyjściowych do opracowania dokumentacji projektowej dla budowy / rozbudowy / przebudowy / remontu kanalizacji sanitarnej, wodociągów, dróg, oświetlenia oraz pozostałej infrastruktury naziemnej i podziemnej.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada pisemną zgodę od wszystkich projektantów biorących udział w opracowaniu dokumentacji projektowej na przeniesienie w drodze cesji na Zamawiającego pełni praw autorskich majątkowych i pisemną zgodę na wykorzystania całości lub poszczególnych elementów wielobranżowej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji wymienionych w § 12 ust. 4 umowy. Lista projektantów – autorów, pisemne oświadczenia / zgody dotyczące cesji autorskich praw majątkowych oraz zobowiązania dotyczące niewykonywania praw osobistych Wykonawca i wszyscy projektanci przekażą Zamawiającemu wraz z przekazaniem dokumentacji projektowej.
6. Korzystanie z materiałów źródłowych dostarczonych przez Zamawiającego w innym celu niż objęty zamówieniem wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw autorskich majątkowych wskazanych w ust. 2 – 3 Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

8. Powyższe ustalenia nie naruszają uprawnień Wykonawcy i projektantów wynikających z praw autorskich osobistych.
9. Zamawiający nie może zbywać opracowań projektowych ani ich części oraz nie może usuwać oznaczeń określających ich autora.
10. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. *o dostępie do informacji publicznej* (tekst jednolity - Dz. U. z 2018 r., poz. 1330 z późn. zm.) są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upubliczniane lub udostępniane osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

### § 13 Odbiór

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz pozostałych dokumentów określonych w umowie.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej 4 dni roboczych o gotowości do przekazania dokumentacji projektowej wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) oraz pozostałych dokumentów. Zawiadomienie zostanie przesłane faksem – numer ..... lub drogą elektroniczną – e-mail: .....
3. Odbiór odbędzie się w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca dostarcza dokumentację projektową własnym staraniem i na własny koszt.

### § 14 Czynności odbioru

1. Podczas przekazania dokumentacji projektowej wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) zostanie spisany protokół przekazania do którego zostanie dołączony wykaz opracowań - elementów dokumentacji projektowej oraz pozostałych dokumentów (w tym oświadczeń), które Wykonawca przekazuje Zamawiającemu. Wykaz sporządza Wykonawca. Dokumentacja projektowa stanowi jeden przedmiot odbioru z zastrzeżeniem § 4 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający nie ma obowiązku dokonania sprawdzenia przedmiotu odbioru podczas czynności przekazania.
3. Zamawiający sprawdzi dokumentację projektową wraz z pozostałymi dokumentami w terminie **do 14 dni roboczych** licząc od dnia podpisania protokołu o którym mowa w ust. 1.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przyjęciu przedmiotu zamówienia lub stwierdzeniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia. Zawiadomienie zostanie przesłane faksem – numer ..... lub drogą elektroniczną – e-mail: .....
5. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przedmiocie odbioru Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia i określi termin na usunięcie wad i usterek. Koszty usunięcia wad i usterek ponosi Wykonawca. Postanowienia § 17 umowy stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego faksem lub drogą elektroniczną o usunięciu wad i usterek.
7. Zawiadomienie o terminie podpisania protokołu odbioru końcowego zostanie przesłane faksem – numer ..... lub drogą elektroniczną – e-mail: .....
8. Protokół odbioru końcowego zostanie spisany w terminie **do 7 dni roboczych** po zakończeniu sprawdzania dokumentacji projektowej wraz z pozostałymi dokumentami lub po usunięciu wad i usterek w przedmiocie zamówienia (w przypadku ich stwierdzenia).
9. Za dzień wykonania zobowiązań wynikających z umowy będzie uważana data przekazania dokumentacji projektowej wraz z decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) tylko wówczas, gdy w tej dacie dokumentacja projektowa była wykonana należycie oraz kompletna (w stanie pełnym), dołączono do niej wszystkie dokumenty wynikające z umowy i dokonano jej odbioru bez wzywania Wykonawcy do usunięcia wad i usterek. W przypadku stwierdzenia wad i usterek za dzień wykonania zobowiązań wynikających z umowy uważana będzie data zakończenia czynności odbioru końcowego i do tej daty będą naliczane kary umowne za zwłokę określone w § 11 ust. 2 pkt 1 - 2 umowy.  
Kary umowne nie będą naliczane za okres sprawdzania dokumentacji przez Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3.
10. W protokole odbioru końcowego zostaną opisane wszystkie ustalenia odnośnie dokumentacji projektowej, ewentualnych wad i usterek stwierdzonych podczas czynności odbiorowych, sposobu i terminu ich usunięcia, termin rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru końcowego.
11. Protokół przekazania / protokół odbioru końcowego podpisują strony umowy / osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę. Protokoły sporządza się co najmniej w dwóch egzemplarzach, w języku polskim.

12. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości i jakości dokumentacji projektowej, w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

## **§ 15**

### **Odpowiedzialność z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość dokumentacji projektowej. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w dokumentacji projektowej wystąpią wady powodujące ograniczenie w realizacji celów, dla których przedmiot ten miał być przeznaczony.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.

## **§ 16**

### **Stwierdzenie istnienia wad**

1. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
2. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno - organizacyjne Wykonawcy.

## **§ 17**

### **Usunięcie wad**

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, uważa się że wady nie nadają się do usunięcia.
2. Wykonawca usunie wadę niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia. W szczególnych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na przesunięcie tego terminu.
3. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
4. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający po pisemnym uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę netto, jaką zapłacił osobie trzeciej bez prawa kwestionowania jej wysokości. Zwrot kwoty nastąpi na podstawie wystawionej na rzecz Wykonawcy noty księgowej. Zlecenie usunięcia wad osobie trzeciej może nastąpić bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
5. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 18**

### **Wygaśnięcie uprawnień z tytułu rękojmi**

1. Okres rękojmi na wykonaną dokumentację projektową wynosi ..... miesięcy.
2. Bieg terminu będzie liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez strony umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady, także po upływie terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

## **§ 19**

### **Gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
2. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczoną dokumentację projektową na okres do dnia skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych realizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej, ale nie dłużej niż do 31 grudnia 2026 r. Bieg terminu rozpocznie się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przez strony umowy.

## **§ 20**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadkach wynikających wprost

z przepisów ustawy *Prawo zamówień publicznych*, ustawy *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych* oraz w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w § 20 umowy.

2. Zmiana terminów wskazanych w § 4 umowy:
  - 1) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia;
  - 2) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
    - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma - typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
    - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów zamówienia;
    - c) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
4. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia spowodowane następującymi okolicznościami:
  - 1) odmienne od możliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy przy dołożeniu należytej staranności, rozwiązania konstrukcyjne obiektów budowlanych, naziemnych i podziemnych, skutkujące niemożliwością ich zaprojektowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
  - 2) zmiana decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową, skutkująca koniecznością zmiany założeń projektowych określonych przez Zamawiającego,
  - 3) konieczność usunięcia wad w umowie uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami prawa lub konieczności dostosowania umowy do zmienionych przepisów prawa,
  - 4) konieczność usunięcia sprzeczności w umowie w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
  - 5) ograniczenie lub rezygnacja z części zakresu przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 możliwa jest w szczególności zmiana zaprojektowania sposobu wykonania, materiałów i technologii, zmiana wynagrodzenia jak również zmiany zaprojektowania lokalizacji budowlanych urządzeń. W przypadku punktu 5) nastąpi natomiast odpowiednie zmniejszenie wynagrodzenia umownego.
6. Zmiana osób podanych w ofercie Wykonawcy przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia jest możliwa na osoby spełniające warunki określone przez Zamawiającego, a dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę.
7. Inne zmiany:
  - 1) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego;
  - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT;
  - 3) zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.;
  - 4) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
    - a) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. *o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*,
    - b) zmiany zasad podlegania przez Wykonawcę ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiana wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne płaconą przez Wykonawcę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, przy czym ciężar dowodu tego wpływu spoczywa na Wykonawcy;
  - 5) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> §1 *Kodeksu cywilnego*;

- 6) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych wyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii projektowanych robót, jak również zmiany lokalizacji projektowanych urządzeń, zmiana sposobu rozliczenia wynagrodzenia lub odpowiednia zmiana wynagrodzenia.
9. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 2 zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów i będzie polegać do doliczeniu nowej stawki VAT do pozostającego do rozliczenia wynagrodzenia netto.
10. W przypadku określonym w ust. 7 pkt 4 Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, że zmiany miały wpływ na koszt wykonania przez niego zamówienia.
11. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
12. Warunki dokonywania zmian:
  - 1) inicjowanie zmian na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
  - 2) uzasadnienie konieczności i wpływu zmian na realizację zamówienia,
  - 3) w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany (w przypadku gdy aneks jest wymagany).
13. Nie stanowi zmiany umowy wymagającej pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 2) zmiana danych teleadresowych,
  - 3) zmiana przedstawicieli Zamawiającego lub Wykonawcy.

## § 21

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo. Wykonawca składa wraz z kopią umowy o podwykonawstwo aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument (właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy) potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy mają uprawnienia do jego reprezentowania.
3. Kopię umowy o podwykonawstwo, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia z podwykonawcą.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
5. Do zmian umowy o podwykonawstwo (aneksów) odpowiednio stosuje się postanowienia o których mowa w ust. 2 - 4.
6. Minimalne wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi:
  - 1) umowa musi w sposób jednoznaczny określać zakres usług, wynagrodzenie podwykonawcy, termin wykonania usług,
  - 2) termin płatności wynagrodzenia przez Wykonawcę nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury / rachunku przez podwykonawcę,
  - 3) cesja wierzytelności z umowy o podwykonawstwo na rzecz osoby trzeciej jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego,
  - 4) w umowie o podwykonawstwo nie może być postanowień w myśl których uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy uzależnione byłoby od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
  - 5) w umowie o podwykonawstwo nie może być zapisów sprzecznych w stosunku do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 6) w umowie o podwykonawstwo musi być zawarta informacja, iż Zamawiającym jest Gmina Żukowo.
7. Niespełnienie wymagań o których mowa w ust. 6 spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo.
8. Postanowienia o których mowa w ust. 6 stosuje się odpowiednio do aneksów do umów o podwykonawstwo.
9. Za usługi wykonywane przez podwykonawców płatności będzie realizował Wykonawca.
10. Zamawiający dopuszcza bezpośrednią wypłatę wynagrodzenia / części wynagrodzenia na rzecz podwykonawców realizujących zamówienie. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy.

11. Zobowiązania Zamawiającego dotyczą wyłącznie wynagrodzenia dla tych podwykonawców, którzy zawarli pisemne umowy o podwykonawstwo i przedłożyli zawarte umowy Zamawiającemu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej podwykonawców.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
14. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, wprowadzenia nowego podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy, wskazania innego zakresu części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, pomimo niewskazania w ofercie żadnego zakresu zamówienia realizowanego przez podwykonawców. Zmiana w zakresie podwykonawstwa następuje wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu (Podwykonawcy) na którego zasoby Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o których mowa w art. 22 ust. 1 cyt. ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że Wykonawca samodzielnie lub z innym proponowanym podwykonawcą spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż zostały określone w ogłoszeniu o zamówieniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## § 22

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że inny podmiot ..... (*nazwa innego podmiotu*)\*, na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot zamówienia w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie innego podmiotu były deklarowane do wykonania przedmiotu zamówienia na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*)\*. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez ..... (*nazwa innego podmiotu*)\* z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale innego podmiotu, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że ..... (*inny podmiot*)\*, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu zamówienia. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (*inny podmiot*)\* z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osób realizujących zamówienie na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną § 20 umowy.
6. Jeżeli w trakcie świadczenia usługi konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 6 nie później niż w terminie 7 dni przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy.
8. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji zamówienia innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy i wymienione w § 2 umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### § 23

#### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
  - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 2) podzleca całość prac lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 3) kieruje do realizacji zamówienia inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, bez akceptacji Zamawiającego;
  - 4) nie usunie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej w terminie dłuższym o więcej niż 7 dni w stosunku do terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu prac trwa dłużej niż 14 dni;
  - 2) zwłoka Zamawiającego w podpisaniu protokołu odbioru końcowego przekracza 7 dni w stosunku do terminu o którym mowa w § 14 ust. 8 umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 24

#### Obowiązki odstępującego od umowy

1. Odstępujący od umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w § 23 ust. 2 umowy oraz w sytuacji kiedy odstąpienie nastąpiło z przyczyn za które odpowiada druga strona, jest obowiązany naprawić drugiej stronie spowodowaną tym szkodę.
2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca jest zobowiązany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do:
  - 1) sporządzenia protokołu inwentaryzacji wykonanych prac, na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych prac w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
  - 3) przekazania Zamawiającemu wykonanych prac.
3. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) dokonania odbioru wykonanych prac,
  - 2) zapłaty należnej części wynagrodzenia.
4. Do odbioru prac stosuje się odpowiednie przepisy o odbiorze.

### § 25

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie ..... PLN (słownie: .....), stanowiące **5 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 3 umowy.
2. Zabezpieczenie o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie .....
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z postanowieniami specyfikacji istotnych warunków zamówienia i przepisami ustawy prawo zamówień publicznych, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. W ramach wniesionego zabezpieczenia, 100% wniesionej kwoty o której mowa w ust. 1. będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania umowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie stanowiła 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Kwota wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy po należytych wykonaniu zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione:
  - 1) część przeznaczona na zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 70% zabezpieczenia, czyli kwota ..... PLN - w terminie 30 dni po zakończeniu czynności odbioru końcowego;

- 2) część przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% zabezpieczenia, czyli kwota ..... PLN - w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn o których mowa w § 23 ust. 1 umowy, niezależnie od obowiązku zapłaty kary umownej przewidzianej w § 11 ust. 2 pkt. 3 umowy.
8. Wynagrodzenie pozostające do zapłaty na rzecz Podwykonawców / Dalszych Podwykonawców może zostać potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 26

### Rozstrzygnięcie sporów

1. Zamawiający oraz Wykonawca podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących realizacji zamówienia i umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi.
2. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania sporu każda ze stron może przedstawić spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 27

### Postanowienia szczególne

1. Korespondencja między stronami będzie przesyłana na adresy podane w umowie. O wszelkiej zmianie podanych adresów, strony zobowiązane są powiadamiać na piśmie pod rygorem, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres uznana będzie za doręczoną.
2. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Zamawiającego jest ....., tel ....., e-mail .....
3. Koordynatorem obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest ....., tel ....., e-mail .....
4. Cesja wierzytelności związanych z realizacją niniejszej umowy nie może być przedmiotem obrotu pomiędzy podmiotami trzecimi bez zgody Zamawiającego.
5. Załącznikiem do umowy jest formularz cenowy z wyceną poszczególnych elementów zamówienia.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego, ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Prawa zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.*

## § 28

### Ilość egzemplarzy umowy

Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, które otrzymują:

- 1) ..... egz. Zamawiający,
- 2) ..... egz. Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**