

Legnica, 18.03.2019r.

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na *Wybór Wykonawcy pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej* na zadanie **„Zagospodarowanie i rewitalizacja Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz z terenami przyległymi”** w ramach zadania inwestycyjnego pn. *„Zagospodarowanie i rewitalizacja Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz z budową pomnika Henryka Pobożnego”*.

W związku z wniesionym przez Wykonawcę zapytaniem do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 – tekst jednolity z późn. zm) oraz pkt VII ppkt 5 „Instrukcji dla Wykonawców” - Rozdział 2 siwz Zamawiający poniżej publikuje treść zapytań i odpowiedzi (zapytanie/**odpowiedź**).

Pytanie nr 1:

„...W związku z ingerencją projektowanego placu z drogą dojazdową oraz miejscami postojowymi zlokalizowanymi na działkach 604/2 i 395/2 obręb Stare Miasto, których właścicielem jest Powiat Legnicki, prosimy o informację czy Zarząd Powiatu wyraził zgodę na ich likwidację. Do postępowania została załączona zgoda Zarządu Powiatu jedynie na działkę nr 606 obręb Stare Miasto...”

Odpowiedź:

Zamawiający uzyskał Pełnomocnictwo Powiatu Legnickiego z dnia 15.02.2019r. upoważniające Gminę Legnica – do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego w imieniu i na rzecz Powiatu Legnickiego, którego przedmiotem będzie opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej na rewitalizację i zagospodarowania pl. Słowiańskiego oraz ulic przyległych wraz z infrastrukturą techniczną i rewitalizacja i zagospodarowanie terenu, w granicach działek nr 604/2, 395/2, 606 Obręb Stare Miasto, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zagospodarowanie i rewitalizacja Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz z budową pomnika Henryka Pobożnego”.

Pytanie nr 2:

„...Czy zadanie będzie wymagało zwiększenia liczby miejsc postojowych w odniesieniu do opinii Zarządzającego Ruchem (pismo nr RD.7211.8.20174.II z dnia 06.06.2018r.). Projekt przewiduje jedynie 12 miejsc postojowych od ul. Wjazdowej. Obecnie miejsc pod Starostwem Powiatowym jest ok. 20 oraz pod Urzędem Miejskim ok. 17 nie licząc miejsc dla osób niepełnosprawnych...”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że z uwagi na zalecenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ilość miejsc postojowych została ograniczona. W ramach prac projektowych możliwa jest optymalizacja w zakresie zwiększenia ilości miejsc postojowych.

Pytanie nr 3:

„...Wskazane w PFU rondo turbinowe nie spełnia normatywnych parametrów przejezdności dla samochodów ciężarowych jak również dla komunikacji zbiorowej. Dostosowanie układu komunikacyjnego do odpowiednich parametrów zwiększa obszar skrzyżowania, a co się z tym wiąże ingeruje w planowany plac oraz istniejące przejście podziemne. Problem ten był wskazany również w opinii nr RD.7211.8.20174.II i mimo wszystko nie został uwzględniony w PFU. Prosimy o informację czy w związku z dostosowaniem skrzyżowania do potrzeb ruchowych dopuszcza się całkowitą przebudowę przejścia podziemnego, a nie jedynie jego remont...”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w Rozdziale 2 siwz wskazana jest przebudowa, a nie remont przejścia podziemnego z budową wind, zadaszeń, przestrzeni technicznej i toalety miejskiej. Projektant określi zakres przebudowy wynikający z przyjętych rozwiązań.

Pytanie nr 4:

„...Prosimy o udostępnienie zaleceń konserwatorskich, o których jest mowa w piśmie L/N.5183.554.2017.BK. Zalecenia te są o tyle istotne, gdyż przyjęte przez Państwo rozwiązanie od strony ul. Wjazdowej jest niezgodne z ich zapisami...”

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przekazuje korespondencję z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Pytanie nr 5:

„...W załączniku nr 11.1_PT-11.8_PT przedstawiony jest projekt poszerzenia pasa ruchu ul. Wiletona. W jakim zakresie załączona dokumentacja ma być uwzględniona w przedmiotowym zadaniu...”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że załączona dokumentacja jest materiałem pomocniczym.

Pytanie nr 6:

„...Prosimy o informację czy projekt przewiduje całkowitą wymianę konstrukcji jezdni, czy jedynie wzmocnienie istniejącej nawierzchni...”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w PFU podane zostały wymagane parametry nośności jezdni. Projektant określi czy konieczna jest przebudowa konstrukcji jezdni, czy będzie możliwe wzmocnienie istniejącej nawierzchni.

Pytanie nr 7:

„...Na jakiej podstawie należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne i jakiego zakresu ma ono dotyczyć.

Odpowiedź:

Zgodnie z art. 390 ust. 1 Prawa wodnego – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 i 2180 oraz z 2018 r. poz. 650) pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych. Teren objęty przedsięwzięciem zagrożony jest wystąpieniem powodzi raz na 100 lat.

Pytanie nr 8:

„...Czy Inwestor przewiduje podziały działek dla zadania GL-ZRiD. Jak tak to prosimy o podanie konkretnej liczby działek przewidzianych do podziału i wskazanie w załączniku nr 8 pozycji, w której należy ująć ich wycenę...”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje podziałów działek dla zadania GL-ZRiD w ramach ZRID-u.

Pytanie nr 9:

„...W nawiązaniu do opinii DT-10/484/1093/2018 z dnia 18.05.2018r, prosimy o sprecyzowanie zakresu prac koniecznych do wykonania na kanalizacji deszczowej (remont metodą bezwykopową, wymiana kolektorów czy przebudowa kanalizacji deszczowej) oraz podanie ich ilości...”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że główny kolektor deszczowy na placu Słowiańskim DN 600 bet. jest w złym stanie technicznym i cały nadaje się do remontu. Ponieważ nie jest bardzo zagłębiony lepiej wymienić na nowy niż wykonać renowację bezwykopową. Ponadto przy pracach ziemnych oraz przebudowie całego układu placu Słowiańskiego będzie możliwość zmiany jego usytuowania i nawiązanie do planowanych robót. Przyłącza wykonane są z rur betonowych i częściowo kamionkowych.

Główny kolektor DN400 w ul. Mickiewicza zgodnie z inspekcją nadaje się do napraw punktowych z zastosowaniem krótkich rękawów. Inspekcja do wglądu w siedzibie ZDM.

Główny kolektor DN 600 biegnący od ul. Roosevelta do ul Skarbka nie wymaga napraw. Inspekcja do wglądu w siedzibie ZDM.

Pytanie nr 10:

Analizując dokumentację związaną z postępowaniem pn.: „Zagospodarowanie i rewitalizacja Placu Słowiańskiego w Legnicy wraz z terenami przyległymi” zwróciliśmy uwagę na zaznaczony na mapie dołączonej do PFU obrys parkingu podziemnego.

Na s 32 PFU w rozdziale 5.7.4 Wentylacja mechaniczna - wspomniano „*W pomieszczeniach toalet publicznych parkingu podziemnego wykonać wentylację wywiewną wspomaganą*”. Warunki techniczne 14.2 oraz koncepcja przełożenia gazu 14.3 psg również zawierają obrys parkingu podziemnego.

Czy aktualne są powyższe warunki? Czy Wykonawca musi uwzględnić realizację w przyszłości parkingu podziemnego, a jeśli tak czy określone zostaną jego parametry?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zadanie nie obejmuje budowy parkingu podziemnego. Nie należy uwzględniać jego realizacji.

Pytanie nr 11:

Zwracam się z prośbą o umieszczenie na stronie powyższego postępowania edytowalnych wersji formularza ofertowego oraz wszystkich załączników, które należy dołączyć do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przekazuje ww. pliki w wersji edytowalnej.

Wprowadzone niniejszym pismem odpowiedzi i wyjaśnienia nie prowadzą do istotnej zmiany treści ogłoszenia i stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Z up. Prezydenta Miasta

Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta)