

**Strona tytułowa**

## Spis zawartości

### Część opisowa

Strona tytułowa .....	1
Spis zawartości .....	2
Opis techniczny projektu .....	3
1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego .....	4
2. Charakterystyczne parametry techniczne .....	4
3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy .....	5
4. Sposób zapewnienia, spełnienia wymagań podstawowych dotyczących .....	5
4. Sposób zapewnienia, spełnienia wymagań podstawowych dotyczących .....	5
5. Sposób zapewnienia warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie .....	7
6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich .....	8
7. Sposób zapewnienia ochrony dóbr kultury .....	8
8. Sposób zapewnienia ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie: .....	8
9. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne /statyczne/ .....	8
10. Ocena techniczna i ocena aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu .....	8
11. Uwagi i zalecenia .....	11
Oświadczenie projektanta .....	11

### Część graficzna

- |              |                      |
|--------------|----------------------|
| – rys. nr A1 | Rzut II piętra       |
| – rys. nr A2 | Zestawienie stolarki |

## Opis projektu zagospodarowania działki

1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.  
Przedmiotem inwestycji jest przebudowa drugiego piętra bloku łóżkowego na oddział Internistyczny z dwoma odcinkami pielęgnacyjnymi po 30 łóżek każdy Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim, usytuowanych na działce nr 4/1 i 4/6 zlokalizowanej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Limanowskiego 20/22.  
Zakres robót obejmować będzie przebudowę II piętra (skrzydło zachodnie) oraz dostosowanie klatki schodowej w obrębie bloku łóżkowego do przepisów p.poż.
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, przewidywane zmiany, adaptacje i rozbiórki.  
W chwili obecnej działka jest zagospodarowana, na terenie ZZOZ znajduje się lądowisko dla śmigłowców, budynek przychodni specjalistycznych, sieć dróg i chodników, parkingi, elementy małej architektury, urządzona jest zielen. Pozostała część terenu zagospodarowana jest zielenią niską i średnią i wysoką. Wjazd na działkę od strony zachodniej oraz awaryjny od strony południowej.
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, urządzenia budowlane związane z obiektami, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.  
Projekt zakłada pozostawienie istniejącego zagospodarowania działki bez zmian. Od strony wschodniej bloku objętego opracowaniem zaprojektowano w poziomie terenu dwie centrale wentylacyjne. Elementy zagospodarowania działki, które podczas realizacji robót zostaną naruszone należy odtworzyć.
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu w granicach opracowania  
Powierzchnia zabudowy przebudowywanej części budynku  
- powierzchnia zabudowy 688,20 m<sup>2</sup>
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Działka inwestycyjna nie jest objęta ochroną konserwatorską.
6. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.  
W związku z przeznaczeniem obiektu budowlanego nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Miejsca gromadzenia odpadów są zorganizowane w sposób określony w przepisach szczególnych i zapewniają niezbędne warunki higieniczno – sanitarne. Emisja gazów i pyłów – produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia. Odpady budowlane wytwarzane podczas realizacji zadania będą segregowane i wywożone przez firmy specjalistyczne.
7. Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego.  
Projektowana przebudowa budynku wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nie spowoduje innych dodatkowych uciążliwości ani zagrożeń.
8. Kubatura budynku oraz jego wymiary zewnętrzne nie ulegają zmianie.
9. Określenie oddziaływania obiektu:  
Przebudowa obiektu odbywać się będzie w tych samych gabarytach budynku (bez zmiany kubatury oraz wymiarów zewnętrznych). Oddziaływanie obiektu nie ulegnie zmianie. Ewentualne uciążliwości powstawać będą wewnątrz obiektu. Szpital zlokalizowany jest od strony południowej ok. 73,0m od Al. Słowackiego (droga krajowa nr 25 i 36) oraz ok. 58,0m od ul. Limanowskiego. Od strony północnej pas zieleni wysokiej oddziela teren szpitala od cmentarza. Od strony wschodniej działka szpitala graniczy z niezagospodarowanymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę miejską o charakterze usługowym. **Na tym etapie brak jest podstaw do ustanowienia ewentualnych stron postępowania.**

## Opis techniczny projektu

### 1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

#### -Etap II (skrzydło zachodnie)

Remont i przebudowa zachodniego skrzydła oddziału internistycznego połączono z modernizacją zachodniej klatki schodowej w celu dostosowania jej do obowiązujących przepisów p.poż. w szczególności dotyczących aspektu bezpiecznej ewakuacji z poszczególnych kondygnacji.

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym zaprojektowano tu:

- 11 pokoi łóżkowych o powierzchni od 11,00 do 29,04 m<sup>2</sup> i w zależności od wielkości w każdym pokoju od 2 do 6 łóżek. Jeden pokój łóżkowy przeznaczono na izolatkę.

Każde 2 pokoje wyposażono w 1 (w pełni wyposażoną) łazienkę oraz przedsionek umywalkowy. Łóżka rozmieszczone są zgodnie z wymogami i umożliwiają wjazd i wyjazd bez potrzeby przestawiania innych. Szerokość drzwi umożliwia swobodny przejazd łóżkami a drzwi do toalet zapewniają wygodną komunikację dla osób o ograniczonych możliwościach ruchowych.

Pokój łóżkowy oznaczony numerem 3.49 będzie pokojem tzw. wzmożonego nadzoru medycznego.

Zlokalizowano go w pobliżu pokoju lekarzy i dyżurki pielęgniarskiej.

- w skrzydle zachodnim zaprojektowano duży pokój lekarski z 8 stanowiskami komputerowymi, miejscem wypoczynku, aneksem kuchennym oraz łazienką.

- w pomieszczeniu obok, w tym samym miejscu co obecnie, zlokalizowano gabinet zabiegowy.

- dyżurka pielęgniarska pozostaje w tym samym miejscu co obecnie. Pomieszczenie 3.62 przeznaczono na pokój lekowy.

- wnękę pobytu dziennego zaadoptowano na pokój łóżkowy.

- zmodernizowano węzły sanitarne oraz kuchenkę oddziałową.

Ze względu na to, że pokoje łóżkowe na tym odcinku posiadać będą również własne węzły sanitarne dla pacjentów, zaproponowano przebudowę istniejących po stronie północnej korytarza toalet tak aby w tym miejscu powstała pełnowymiarowa łazienka z toaletą dla personelu. Brudownik oraz toaleta dla pacjentów niepełnosprawnych oraz wymagających czynności higienicznych wykonywanych przy pomocy wózków pozostają w tym samym miejscu i w tych samych gabarytach.

- „kosztem” pomniejszenia istniejącej kuchni zaprojektowano duży pokój pielęgniarki oddziałowej a obok małą kuchnię oddziałową.

Powierzchnia nowoprojektowanej kuchni jest wystarczająca na potrzeby zachodniego odcinka oddziału biorąc pod uwagę obecny system dystrybucji posiłków.

Podobnie jak w etapie I w obiekcie zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Zaprojektowano dwie centrale wentylacyjne w szczycie wschodnim budynku i prowadzenie kanałów w zabudowie w pionie i poziomie po wschodniej elewacji. Kanały wprowadzone będą do korytarza poszczególnych oddziałów w miejscu górnej kwatery okien szczytowych.

Piony prowadzone będą w szachcie instalacyjnym a poszczególne instalacje w zabudowie sufitowej.

Takie prowadzenie pionów pozwala na zamykanie na czas remontu na poszczególnych oddziałach tylko jednego pokoju, przy jednoczesnym prowadzeniu dostaw materiałów przy pomocy zewnętrznej windy towarowej. Pokoje należy doprowadzić do stanu pierwotnego poprzez naprawę posadzek i odmalowanie ścian. Roboty związane z wykonaniem pionów instalacyjnych oraz instalacji elektrycznych, które będą wymagać rozkucia ścian korytarzy należy wykonywać przy zabezpieczeniu tego miejsca tymczasowymi ściankami w systemie g-k. Po wykonaniu prac należy odtworzyć istniejące posadzki i malaturę ścian.

#### Uwaga:

- Kolejność wykonywania robót musi być omówiona z dyrekcją szpitala oraz ordynatorami poszczególnych oddziałów tak aby nie spowodować przerwy w funkcjonowaniu innych oddziałów w szczególności w zakresie najważniejszym, czyli ratowania zdrowia i życia pacjentów.

### 2. Charakterystyczne parametry techniczne

#### 2.1. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia użytkowa etap II (skrzydło zachodnie) 570,74 m<sup>2</sup>

#### 2.2. Wysokość i długość

- długość całego budynku	93,22 m
- szerokość całego budynku	16,69 m
- wysokość budynku (bez uwzględnienia kominów)	ok.16,50 m
- wysokość kondygnacji – w świetle – II piętro	3,10 m

#### 2.3. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna obiektu:

Obiekt wybudowano w latach 60-tych XIX w. Na początku XXI w. obiekt docieplono, wymieniono okna i drzwi oraz zmodernizowano instalację c.o.. Projektowana przebudowa nie wprowadza zmian w tym aspekcie. Nie zmienia się gabaryt zewnętrzny budynku. Przeprojektowano jedynie wnętrze budynku w obrębie II piętra bloku łóżkowego oraz dostosowano 3 klatki schodowe do obowiązujących przepisów. Przebudowa dotyczy wewnętrznych podziałów funkcjonalnych oraz instalacji. Wentylacja mechaniczna zaprojektowana została z wykorzystaniem wysokoefektywnych central wentylacyjnych. Baterie umywalkowe i prysznicowe zaopatrzone zostały w perlatory ograniczające wypływ wody. Spłuczki również zaopatrzone zostały w dwufunkcyjne przyciski ograniczające wypływ wody. Oświetlenie zaprojektowano z wykorzystaniem opraw energooszczędnych.

- 2.4. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych: Źródłem ciepła w obiektach ZZOZ jest węzeł cieplny zasilany z OZC Ostrów Wlkp. Centrale wentylacyjne zaopatrzone są w wysokoefektywne urządzenia do odzysku ciepła. Ponadto szpital posiada własną kotłownię zasilaną paliwem stałym, która produkuje parę technologiczną wykorzystywaną w kuchni oraz w procesie sterylizacji narzędzi medycznych. Obecnie OZC dostarcza ciepło z wykorzystaniem w ok. 30% biomasy oraz 70% gazu i paliw stałych. Alternatywą dla w/w źródeł ciepła jest modernizacja istniejącej kotłowni tak aby można było spalać w niej biomasę oraz sukcesywnie zwiększenie udziału biomasy przez OZC. Działania zmierzające do poprawy efektywności energetycznej obiektu są podejmowane i będą realizowane w najbliższej przyszłości.

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projekt nie wprowadza zasadniczych zmian do formy architektonicznej budynku. Jedynie na ścianie od strony wschodniej pojawi się zabudowa kanałów wentylacyjnych.

4. Sposób zapewnienia, spełnienia wymagań podstawowych dotyczących

4.1. Bezpieczeństwa konstrukcji

Budynek zaprojektowano po dokładnej analizie wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych.

Istniejąca konstrukcja spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

4.2. Bezpieczeństwa przeciwpożarowego

4.2.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnie objęte opracowaniem wynoszą:

- II piętro 570,74m<sup>2</sup>

Wysokość budynku ok. 16,50m (średniowysoki)

Budynek posiada cztery kondygnacje nadziemne i piwnicę

4.2.2. Odległość od obiektów sąsiednich

Oddział zlokalizowany jest w centralnej części budynku szpitala. Zachodnią ścianą przylega do bloku położniczego, a wschodnią do łącznika ze stołówką i kuchnią. Odległość do najbliższego zlokalizowanego budynku z pozostałych trzech stron przekracza 30,0m.

4.2.3. Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi stąd nie ustala się obciążenia ogniowego.

4.2.4. Kategoria zagrożenia, liczba osób

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Na kondygnacji II piętra nie przewiduje się pomieszczeń dla liczby osób powyżej 20.

4.2.5. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Obiekt jako całość nie posiada w stanie istniejącym stref pożarowych. Projektowana przebudowa jest I etapem wprowadzania takich stref. I tak w obrębie przebudowy wydzielono 3 klatki schodowe oraz zaprojektowano dwie strefy: 1 skrzydło wschodnie i 2 skrzydło zachodnie oddziału. Na poziomie II piętra w obrysie klatki schodowej podzielono kondygnację na dwie strefy pożarowe ścianą REI 120 i drzwiami EI60, przy klatce schodowej drzwi EI 30 ze względu na oddymianie. W przyszłości podobne wydzielone będą pozostałe oddziały.

Powierzchnia skrzydła zachodniego: 669,51m<sup>2</sup>

4.2.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Projektowana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych – B, wszystkie elementy budowlane odpowiadają stopniowi rozprzestrzeniania ognia NRO. Oddzielenie stref pożarowych przy zastosowaniu przedziałki oddzielonej drzwiami EI 30 i ściankami EI 60, pozostałe ścianki działowe EI 30.

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„B”	R120	R30	REI60	EI60 (w pasie międzykondygnacyjnym)	EI30	RE30

R - nośność ogniowa w minutach,

E - szczelność ogniowa w minutach,

I - izolacyjność ogniowa w minutach,

4.2.7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej:

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej nie występuje.

4.2.8. Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie zaprojektowano wyłącznie materiały niepalne lub trudnozapalne.

4.2.9. Warunki ewakuacji:

Tzw. odcinek wschodni posiada dwa kierunki ewakuacji: w kierunku wschodniej klatki schodowej oraz w kierunku środkowej klatki schodowej. Tzw. odcinek zachodni posiada również dwa kierunki dojść do klatki zachodniej i środkowej. Klatki schodowe są oddymiane i wydzielone ścianami i drzwiami o odporności ogniowej drzwi EI30. Klatki schodowe skrajne posiadają wyjście na poziomie parteru. Natomiast klatka chodowa środkowa posiada wyjście na zewnątrz na poziomie piwnicy. Z poziomu kondygnacji parterowej istnieją wyjścia na zewnątrz poprzez przestrzeń wydzielonych skrajnych klatek schodowych oraz poprzez komunikację przy klatce środkowej z pominięciem tej klatki. Wyjścia zewnętrzne oraz wyjścia od klatek schodowych o szerokości co najmniej 1,40m przy jednym skrzydle nieblokowanym co najmniej 0,90m. Wyjście na zewnątrz z klatki schodowej na poziomie piwnicy odbywa się poprzez wiatrołap, który wydzielony jest drzwiami EI30 od pozostałej części kondygnacji podobnie jak przestrzeń klatki schodowej. Długości dojść po tak wydzielonych i oddymianych klatkach schodowych nie liczy się – stanowią strefę bezpieczną dla ewakuowanych. Drzwi rozsuwane na drogach ewakuacyjnych sterowane systemem SSP powinny zamykać się na granicy stref pożarowych i wydzieleń klatek schodowych i rozsuwać się dla przypadków przewidywanych jako drogi ewakuacyjne. Ewakuacja sterowana jest przez system DSO i SSP.

W obrębie przebudowywanego oddziału zaprojektowano system SAP i DSO. Systemy te przygotowane są do włączenia w przyszłości dalszych oddziałów w momencie ich przebudowywania. Zostawiono jednocześnie istniejący system czujek dymu.

4.2.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, itp):

Instalacje pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadają warunkom określonym w Polskich Normach oraz przepisach szczegółowych. Instalacje przechodzące przez granice stref pożarowych zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej tych ścian z zachowaniem parametrów EI. Instalacje wymagają uszczelnień przy przejściu przez ściany obudowujące klatki schodowe i na granicy stref pożarowych, w tym przy przejściu przez strop. Dla wentylacji i klimatyzacji przyjęto wydzielenie poprzez klapy odcinające EIS60 (dla ścian klatek schodowych i przy przejściu dla stropów) i EIS120 przy przejściu przez ściany na granicy stref pożarowych. Pozostałe instalacje wymagają uszczelnień w zakresie parametrów EI.

4.2.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie (instalacje sygnalizacyjno-alarmowe, stałe i półstałe urządzenia gaśnicze, instalacje wodociągowe przeciwpożarowe, itp.):

Na klatkach schodowych pozostawiono zlokalizowane tam hydranty p.poż. Doprojektowano po jednym hydrancie ø25 na każdy odcinek. Zlokalizowano je w centralnej części odcinka. Hydranty wewnętrzne 25 zainstalowane poza siecią socjalno-bytową.

Ponadto przewidziano:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej
- system oddymiania klatek schodowych
- DSO
- SSP
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Współdziałanie systemów należy określić w scenariuszu pożarowym (poza niniejszym opracowaniem).

4.2.12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich montażem:

W każdym odcinku należy umieścić po 2 gaśnice proszkowe o masie środka gaśniczego 6kg.

4.2.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wokół obiektów ZZOZ rozmieszczone są hydranty zewnętrzne p.poż. dn80.

4.2.14. Drogi pożarowe:

Wokół obiektu istnieją drogi pożarowe. Od strony południowej należy utwardzić istniejącą drogę gruntową i wykonać plac do zawracania 20/20m.

- 4.3. Bezpieczeństwa użytkowania  
Budynek został zaprojektowany z uwzględnieniem warunków bezpiecznego użytkowania. Nawierzchnię schodów, a także podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych do ruchu ogólnego, wykonano z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.
- 4.4. Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych  
Budynek w obszarze objętym opracowaniem zaprojektowany jest z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza.
- 4.5. Odpowiednich warunków ochrony środowiska
  - 4.5.1. W zakresie ochrony czystości powietrza  
Przebudowa jest zaprojektowana tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem pomieszczeń, nie przekraczała wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.
  - 4.5.2. W zakresie ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi  
Przebudowa jest zaprojektowana z materiałów spełniających wymagania w zakresie dopuszczalnych zawartości naturalnych pierwiastków promieniotwórczych.
  - 4.5.3. W zakresie ochrony przed zawilgoceniem i zagrzybieniem  
Przebudowa jest zaprojektowana w taki sposób, aby opady atmosferyczne, woda w gruncie na jego powierzchni, woda użytkowana w budynku oraz para wodna w powietrzu w tym budynku nie powodowały zagrożenia zdrowia i higieny użytkowania. Rozwiązania materiałowo - konstrukcyjne zewnętrznych przegród budynku, warunki ciepło-wilgotnościowe, a także intensywność wymiany powietrza w pomieszczeniach, przewidziano na poziomie uniemożliwiającym powstanie zagrzybienia. Zaprojektowano stosowanie materiałów, wyrobów i elementów budowlanych odpornych lub uodpornionych na zagrzybienie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną.
  - 4.5.4. Odpowiednich warunków ochrony przed hałasem i drganiami  
Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadawalających warunkach. Projektowane przegrody budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach.
  - 4.5.5. Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród  
Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii.
5. Sposób zapewnienia warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie
  - 5.1. Oświetlenia  
W projektowanym budynku uwzględniono wymagania dotyczące minimalnych wskaźników oświetlenia pomieszczeń światłem naturalnym oraz oświetleniem sztucznym.
  - 5.2. Zaopatrzenia w wodę  
Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową połączoną z siecią komunalną.
  - 5.3. Usuwania odpadów  
Odpady powstałe wskutek użytkowania obiektu usuwane będą w sposób właściwy z obowiązującymi przepisami i normami. Budynek jest skanalizowany. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne i specjalistyczne przy użyciu pojemników i urządzeń służących temu celowi. Wywóz nieczystości, odpadów odbywać będzie się na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie na transport, zbiórkę, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.
  - 5.4. Ogrzewania  
Budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania. Zasilanie obiektu odbywa się z wymiennika ciepła połączanego z miejską siecią ciepłą, zlokalizowanego w bloku kuchni – pralni.

- 5.5. Wentylacji  
Przebudowywany oddział posiadać będzie wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną we wszystkich pomieszczeniach.
- 5.6. Łączności  
Przebudowywany budynek zostanie wyposażony w instalację telefoniczną, przywoławczą.
6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich  
*(obowiązkowe w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego – wielorodzinnego)*  
Projekt zapewnia dostęp osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich do obiektu, na parter i pozostałe piętra za pomocą istniejącego dźwigu windowego.
7. Sposób zapewnienia ochrony dóbr kultury  
Teren, działka nie jest objęta ochroną konserwatorską, jednocześnie zwraca się uwagę wykonawcy robót budowlanych, że jeśli przy prowadzeniu prac budowlanych nastąpiłoby ujawnienie przedmiotu zdradzającego cechy zabytku należy przerwać prace i zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8. Sposób zapewnienia ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:  
Dostępu do drogi publicznej,  
Ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, oraz telefonów,  
Zakłócenia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,  
Ochrony przed uciążliwościami jak hałas, vibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,  
Ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby.  
OBIEKT NIE NARUSZA INTERESÓW OSÓB TRZECICH W ZAKRESIE WYŻEJ WYMENIONYM.
9. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne /statyczne/  
Konstrukcja stropodachu – żelbetowa prefabrykowana, żebra wolnopodparte, prostopadłe do okapu, na których spoczywają płyty korytkowe. Podciągi i nadproża obiektu zostały zaprojektowane jako belki jedno i dwuprzęsłowe wolnopodparte, ściany jako ustroje tarczowe swobodnie podparte o szerokości jednostkowej. Słupy jako pręty o podporze przegubowej nieprzesuwnej u podstawy i zamocowane przesuwnie w głowicy. Ławy jako belki swobodnie podparte na ścianach obciążone odporem gruntu.
10. Ocena techniczna i ocena aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu  
*(obowiązkowe w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy i w uzasadnionych wypadkach)*  
Konstrukcja budynku jest w stanie technicznym dobrym. Mury fundamentowe i mury piwnic z cegły pełnej bez spękań i zarysowań, fundamenty betonowe. Dachy pokryte papą. Stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne stalowe lub aluminiowe. Budynek ocieplony jest zgodnie z polskimi Normami.
- 10.1. Elementy konstrukcyjno – budowlane
- ściany konstrukcyjne  
z cegły pełnej na zaprawie cementowej marki 8MPa
  - ściany działowe  
ściany działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego.
- 10.2. Elementy wykończeniowe
- tynki wewnętrzne i okładziny ścian  
ściany tynkować tynkiem cementowo – wapiennym gr. 1,5cm i szpachlować szpachlami gipsowymi.
  - ściany pokoi łóżkowych przedsionków, korytarzy, holu, malować do wysokości 2,10 m farbami olejnymi, matowymi o podwyższonej odporności na zmywanie w kolorach pastelowych. Ściany powyżej i sufity malować farbami akrylowymi w kolorach pastelowych.  
Ściany przy wezgłowiach łóżek obłożone zostaną taśmami zabezpieczającymi przed ich uszkodzeniem.
  - ściany przy umywalkach, obłożyć płytkami ceramicznymi do wys. 2,10 m i szerokości co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia.



- w łazienkach, pomieszczeniach porządkowych, ściany do wysokości sufitu licować płytkami ceramicznymi. Na posadzkach ułożyć płytki ceramiczne o podwyższonej odporności na ścieranie, antypoślizgowe. Styki ścian z posadzką zaokrąglone.
- na narożach otworów drzwiowych zamontować listwy zabezpieczające.
- sufity podwieszane:

- **Komunikacja**

Sufit podwieszany w konstrukcji z blachy stalowej lakierowanej w kolorze białym, z wypełnieniem z płyt z prasowanej skalnej wełny mineralnej o następujących minimalnych parametrach:

- Pochłanianie dźwięku:  $\alpha_w$  0,95 – 1,00
- Odporność na wilgoć: 95-100%
- Odbicie światła: 85 - 90%
- Grubość: 15-20mm
- Odporność na działanie mikroorganizmów: bakterii, grzybów i pleśni

- **Sale chorych**

Sufit podwieszany w konstrukcji z blachy stalowej lakierowanej w kolorze białym, z wypełnieniem z płyt z prasowanej skalnej wełny mineralnej o następujących minimalnych parametrach:

- Pochłanianie dźwięku:  $\alpha_w$  0,95 – 1,00
- Odporność na wilgoć: 95-100%
- Odbicie światła: 85 - 90%
- Grubość: 15-20mm
- Odporność na działanie mikroorganizmów: bakterii, grzybów i pleśni

- **Gabinety zabiegowe i inne pomieszczenia o podwyższonym rygorze czystości**

Sufit podwieszany w konstrukcji z blachy stalowej lakierowanej w kolorze białym, z wypełnieniem z płyt z prasowanej skalnej wełny mineralnej o następujących minimalnych parametrach:

- Pochłanianie dźwięku:  $\alpha_w$  0,95 – 1,00
- Odporność na wilgoć: 95-100%
- Odbicie światła: 85 - 90%
- Grubość: 15-20mm
- Odporność na działanie mikroorganizmów: bakterii, grzybów i pleśni
- Możliwość skutecznej dezynfekcji parą
- klasa czystości ISO 4 – ISO 5

- **Pomieszczenia o kontrolowanym ciśnieniu powietrza**

Sufit podwieszany w konstrukcji z blachy stalowej lakierowanej w kolorze białym, z wypełnieniem z płyt z prasowanej skalnej wełny mineralnej, klipsowanymi do konstrukcji o następujących minimalnych parametrach:

- Pochłanianie dźwięku:  $\alpha_w$  0,95 – 1,00
- Odporność na wilgoć: 95-100%
- Odbicie światła: 85 - 90%
- Grubość: 15-20mm
- Odporność na działanie mikroorganizmów: bakterii, grzybów i pleśni
- Możliwość skutecznej dezynfekcji parą
- Klasa czystości ISO 4 – ISO 5
- Potwierdzona badaniami szczelność powietrzna sufitu

- **Pozostałe pomieszczenia**

Sufit podwieszany w konstrukcji z blachy stalowej lakierowanej w kolorze białym, z wypełnieniem z płyt z prasowanej skalnej wełny mineralnej o następujących minimalnych parametrach:

- Pochłanianie dźwięku:  $\alpha_w$  0,80 – 0,95
- Odporność na wilgoć: 95-100%
- Odbicie światła: 85 - 90%
- Grubość: 15-20mm

- w pomieszczeniach zaprojektowano wykładzinę PCV antypoślizgową, odporną na działanie środków myjąco – dezynfekcyjnych. Cokoły przy podłogach wszystkich pomieszczeń wykonane do wysokości 10 cm z wykładziny odpowiadającej temu pomieszczeniu. Styki cokołów z posadzką zaokrąglone. W pomieszczeniach „mokrych” zaprojektowano posadzki z płytek ceramicznych antypoślizgowych. Brodziki prysznicowe wyłożyć płytkami ceramicznymi w „kopertę”
- wykończenie pionów instalacyjnych

- piony obłożyć wełną mineralną gr. 5cm i obudować płytą gipsowo – kartonową 2x1,25cm na ruszcie stalowym
- stolarka drzwiowa
- drzwi typowe płycinowe wzmocnione; drzwi ppoż aluminiowe szklone szybami bezpiecznymi, drzwi do pokoi łóżkowych oraz wszystkie drzwi w korytarzu z profili aluminiowych
- Drzwi do sal łóżkowych oklejone pasami z folii.

10.3. Wymagania dla podłóg i posadzek:

Dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek, grubość wylewek winna być dostosowana do grubości materiałów wykończeniowych posadzek. Podczas robót należy kierować się zasadą jednakowego poziomu wykończonego posadzek.

Przy wykonywaniu warstw konstrukcyjnych podłóg i podkładu betonowego wykonać należy szczeliny dylatacyjne – izolacyjne i przeciwskurczowe. Szczeliny izolacyjne wypełnione będą materiałem elastycznym np. styropianem (styki akustyczne) lub płaskownikiem ze stali nierdzewnej (przy zmianie grubości podkładu lub zmianie materiału wykończenia podłogi).

Szczeliny przeciwskurczowe winny ograniczać pola podkładu betonowego lub fibro betonu do maksymalnie 36m<sup>2</sup>, przy długości boku prostokąta nie przekraczającym 6m. Szczeliny przeciwskurczowe zaleca się wykonać przy krawędziach ścian. Szczeliny przeciwskurczowe w podkładzie betonowym wykonane poprzez nacięcie ręczne lub mechaniczne sięgające głębokości 1/2 do 1/3 głębokości podkładu. Po okresie dojrzewania podkładu szczeliny dylatacyjne należy wypełnić – żywicami epoksydowymi.

- W pomieszczeniach mokrych (toalety, natryski, pomieszczenia technologiczne) na podłogach i ścianach, pod płytkami ceramicznymi typu gres należy wykonać powłokową izolację przeciw wodną tak zwaną folię w płynie.

- Przy wykonywaniu posadzek uwzględniona zostanie całość instalacji podposadzkowych zgodnie z wytycznymi projektów branżowych.

- Wszystkie posadzki wykonane zostaną jako antypoślizgowe.

- Wszystkie posadzki zapewniać mają odporność na ścieranie jak dla obiektów użyteczności publicznej o intensywnej eksploatacji.

- W pokojach wzmożonego nadzoru medycznego oraz gabinetach zabiegowych posadzki z możliwością odprowadzenia ładunków elektrostatycznych.

- Wszystkie posadzki zapewniać mają odporność na ścieranie jak dla obiektów użyteczności publicznej o intensywnej eksploatacji.

10.4. Wymagania dla węzłów higieniczno – sanitarnych:

- Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnego powinny mieć do sufitu podwieszanego powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.

- W miejscach występowania umywalk, zlewów wykonane zostaną „fartuszki” z płytek.

Wymiary „fartuszków”: min. 1,6m x 2 m.

- Posadzka łazienki, kabiny natryskowej i ustępu powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa.

- Drzwi do łazienki otwierać się będą na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.

- Kabina natryskowa, wydzielona kotarką do wysokości 2 m pomieszczenia, kabina ma powierzchnię nie mniejszą niż 1,5 m<sup>2</sup> i szerokość co najmniej 0,9 m oraz jest wyposażona w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną i rynnę ściekową w posadzce.

- Kabina ustępowa (ustęp wydzielony), nieprzeznaczona dla osób niepełnosprawnych, posiada najmniejszy wymiar poziomy (szerokość) w świetle co najmniej 0,9 m i powierzchnię przed miską ustępową co najmniej 0,6x0,9 m w rzucie poziomym, spełniającą również funkcję powierzchni przed umywalką.

- Odległość od stanowiska pracy lub miejsca przebywania ludzi do najbliższego ustępu nie przekracza 75 m.

- Ustępy ogólnodostępne posiadają wejścia z dróg komunikacji ogólnej.

W ustępach ogólnodostępnych zastosowano:

- przedsionki, oddzielone ścianami pełnymi na całą wysokość pomieszczenia, w których mogą być instalowane tylko umywalki,

- drzwi wejściowe do przedsionka o szerokości co najmniej 0,9 m,

- drzwi wewnętrzne i drzwi do kabin ustępowych o szerokości co najmniej 0,9 m, otwierane na zewnątrz,

- przegrody dzielące ustęp damski od męskiego, wykonane jako ściany pełne na całą wysokość pomieszczenia,
- miski ustępowe umieszczone w oddzielnych kabinach o szerokości co najmniej 0,9 m i długości 1,10 m, ze ściankami i drzwiami o wysokości co najmniej 2 m z kratką nawiewną w dolnej części drzwi,
- przewiduje się wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża.

We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną nawiewno-wyiewną z odzyskiem ciepła.

W każdym odcinku zaprojektowano po jednej toalecie przystosowanej dla osób niepełnosprawnych.

Łazienki dla niepełnosprawnych wyposażono w poręcze i pochwyty dla niepełnosprawnych.

#### UWAGA

- Modernizowana klatka schodowa wyposażona zostanie w drzwi o odporności ogniowej EI 30 oraz w system oddymiania mechanicznego. Niektóre okna należy wymienić na okna o odporności ogniowej EI 60.
- Wszystkie elementy wykończenia wnętrz oraz zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne pozwalające na zastosowanie ich w obiektach służby zdrowia.
- Wszystkie toalety należy wyposażać:
  - Dozowniki do mydła, środków dezynfekcyjnych
  - pojemniki na ręczniki jednorazowego użytku, papier toaletowy
  - Lustra, wieszakiLustra wykonać jako naklejane na glazurę
- Umywalki w przedsionkach odpowiednio w:
  - Dozowniki do mydła, środków dezynfekcyjnych
  - Pojemniki na ręczniki jednorazowego użytku

Wykończenie wnętrz w kolorach jasnych, pastelowych według projektu wystroju wnętrza.

#### **11. Uwagi i zalecenia**

Wszystkie elementy budowlano - instalacyjne oraz wyposażenie pomieszczeń należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia (Dz. U. nr 0, poz. 739 z dnia 29.06.2012r.)

Wszystkie prace wykonywać należy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także zachowując przepisy BHP, oraz przepisy przeciwpożarowe.

Materiały zastosowane do budowy powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny, oraz Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczający je do stosowania w budownictwie.

mgr inż. arch. Wiesław Motyl

**Oświadczenie**

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oświadczam, że wykonany przeze mnie projekt branży architektonicznej „Przebudowa drugiego piętra bloku łóżkowego na oddział Internistyczny z dwoma odcinkami pielęgnacyjnymi po 30 łóżek każdy – II etap” zlokalizowanego w Ostrowie Wlkp. przy ul. Limanowskiego 20-22 (działka nr: 4/6), jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Wiesław Motyl nr uprawnień: UAN 7342-66/91 przynależność do izby: WP-0317	
--	--

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2019r., poz. 1186) oświadczam, że sprawdzony przeze mnie projekt branży architektonicznej „Przebudowa drugiego piętra bloku łóżkowego na oddział Internistyczny z dwoma odcinkami pielęgnacyjnymi po 30 łóżek każdy – II etap” zlokalizowanego w Ostrowie Wlkp. przy ul. Limanowskiego 20-22 (działka nr: 4/6), jest zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Radosław Torzyński nr uprawnień: 7131/92/P/2000 przynależność do izby: WP-0217	
---	--