

Kosztorys Inwestorski - zerowy - przedmiar robót

Obiekt	Wykonanie nowych obróbek kominów oraz remont wiatrołapu wejściowego do budynku
Rodzaj robót	remontowe
Branża	Budowlana
Lokalizacja	Budynek mieszkalny wielorodzinny, ul. Szczecińska 58, 78-300 Świdwin
Inwestor	Wspólnowa Mieszkaniowa, ul. Szczecińska 57 (53-58), 78-300 Świdwin
Biuro kosztorysowe	Usługi Inwestycyjne inż. Marcin Jędrzejszyn Kłępczewo 1E/2 78-300 Świdwin

Sporządził mgr inż. Marcin Jędrzejszyn
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0136/WBKb/15

Tabela przedmiaru robót

Wykonanie nowych obróbek kominów oraz remont wiatrolapu wejściowego do budynku

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
1. Remont obróbek kominów					
1	KNR 2-02 1610/01		Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 10m - 4 kolumny rusztowania 10,0*2,5*3	m2	75
			razem	m2	75
2	KNR 4-04 0506/01		Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku 3,05*2,6*4	m2	31,72
			razem	m2	31,72
3	KNR 4-01 0535/08		Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,60*2,50*4	m2	6
			razem	m2	6
4	KNR 2-02 0410/03		Ołączenie połaci dachowych łąkami 38x50mm w rozstawie 16-24cm - wykonanie konstrukcji drewnianej kozubków 1,5*1,0/2*8	m2	6
			razem	m2	6
5	KNR K-05 0103/01		Mocowanie folii dachowej na kozubkach 1,5*1,0/2*8	m2	6
			razem	m2	6
6	KNR 2-02 0506/02		Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL zbliżonym do istniejącego pokrycia dachowego grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - pokrycie blachą kozubków 1,5*1,0/2*8	m2	6
			razem	m2	6
7	KNR 2-02 0506/02		Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL zbliżonym do istniejącego pokrycia dachowego grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - wykonanie 0,6*3,0*4	m2	7,2
			razem	m2	7,2
8	KNR K-05r02 0205/03		Obróbka kominów taśmą wakaflex - boki kominów oraz przód (2,50+0,8*2)*4	m	16,4
			razem	m	16,4
9	KNR 0-15 0519/01		Pokrycie dachu blachodachówką - ponowny montaż wcześniej demontowanej blachodachówki 3,05*2,6*4	m2	31,72
			razem	m2	31,72
2. Remont wiatrolapu wejściowego do budynku					
10	KNR K-51 0105/01		Gruntowanie podłoża pod renowację pokrycia dachowego 3,0*3,2	m2	9,6
			razem	m2	9,6
11	KNR K-51 0105/02		Renowacja pokrycia dachowego dwuwarstwowo dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa lub asfaltowo-kauczukowa 3,0*3,2	m2	9,6
			razem	m2	9,6
12	KNR 2-02 0506/01		Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbka blacharska ogniomuru		

Tabela przedmiaru robót

Wykonanie nowych obróbek kominów oraz remont wiatrolapu wejściowego do budynku

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			0,15*3,2	m2	0,48
			razem	m2	0,48
13	KNR 4-01 0723/01		Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 1m2		
			1	m2	1
			razem	m2	1
14	KNR 4-01 0726/01		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów		
			1	m2	1
			razem	m2	1
15	KNR 0-33 28/01		Malowanie elewacji farbą		
			(3,0+0,25+1,2+0,5+1,5+0,8+1,6)*3,0-1,5*2,1	m2	23,4
			razem	m2	23,4
16	KNR 4-01 0713/01		Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby		
			(1,60+0,5+1,50+0,8+1,6)*2,5-1,5*2,1	m2	11,85
			1,6*2,3	m2	3,68
			razem	m2	15,53
17	KNR 2-02 0815/03		Uzupełnienie gładzi gipsowych		
				m2	5
18	KNR 2-02 1503/03		Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem		
			(1,6+0,5+0,8+1,6)*1,6	m2	7,2
			razem	m2	7,2
19	KNR 2-02 1505/03		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem		
			(1,60+0,5+1,50+0,8+1,6)*2,5-1,5*2,1	m2	11,85
			1,6*2,3	m2	3,68
			-7,2	m2	-7,2
			razem	m2	8,33

Kosztoorys

Wykonanie nowych obróbek kominów oraz remont wiatrolapu wejściowego do budynku

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
1. Remont obróbek kominów								
1	KNR 2-02 1610/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyścienne o wysokości do 10m - 4 kolumny rusztowania 75 m2 Robocizna Monterzy gr.II Robotnicy gr.I Materiały Bale iglaste obrzynane wymiarowe kl.II gr.50mm Deski iglaste obrzynane kl.II 25mm Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm Drut stalowy miękki 3mm Gwoździe budowlane okrągłe gołe Haki do muru Płyty pomostowe komunikacyjne Płyty pomostowe robocze Materiały pomocnicze Sprzęt Rusztowanie ramowe RR-1/30						
			r-g		0,2072			
			r-g		0,1289			
			m3		0,00018			
			m3		0,00013			
			m3		0,0003			
			kg		0,009			
			kg		0,0009			
			kg		0,012			
			m2		0,0002			
			m2		0,0062			
			%		1,5			
			m-g		0,0951			
2	KNR 4-04 0506/01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku 31,72 m2 Robocizna Robotnicy gr.I						
			r-g		0,2			
3	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 6 m2 Robocizna Robotnicy gr.I						
			r-g		0,3			
4	KNR 2-02 0410/03	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50mm w rozstawie 16-24cm - wykonanie konstrukcji drewnianej kozubków 6 m2 Robocizna Cieśle gr.II Robotnicy gr.I Materiały Deski iglaste obrzynane nasyczone kl.III 25mm Gwoździe budowlane okrągłe gołe Łaty iglaste nasyczone kl.II 38x50mm Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg						
			r-g		0,28			
			r-g		0,02			
			m3		0,006			
			kg		0,09			
			m3		0,01			
			%		1,5			
			m-g		0,02			
			m-g		0,01			
5	KNR K-05 0103/01	Mocowanie folii dachowej na kozubkach 6 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Folia dachowa Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg						
			r-g		0,098			
			m2		1,1			
			%		2			
			m-g		0,005			
6	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL zbliżonym do istniejącego pokrycia dachowego grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - pokrycie blachą kozubków 6 m2 Robocizna Blacharze gr.II Robotnicy gr.I						
			r-g		0,9843			
			r-g		0,9594			

Kosztoorys

Wykonanie nowych obróbek kominów oraz remont wiatrolapu wejściowego do budynku

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Materiały Blacha stalowa ocynkowana powlekana w kolorze RAL Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy	m2 % m-g	1,2 1,5 0,0069				
7	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL zbliżonym do istniejącego pokrycia dachowego grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - wykonanie 7,2 m2 Robocizna Blacharze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Blacha stalowa ocynkowana powlekana w kolorze RAL Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy	r-g r-g m2 % m-g	0,9843 0,9594 1,2 1,5 0,0069				
8	KNR K-05r02 0205/03	Obróbka kominów taśmą wakaflex - boki kominów oraz przód 16,4 m Robocizna Robotnicy Materiały Listwy do taśmy Wakaflex Taśma Wakaflex Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg	r-g m m % m-g	0,46 1,2 1,45 1,5 0,02				
9	KNR 0-15 0519/01	Pokrycie dachu blachodachówką - ponowny montaż wcześniej demontowanej blachodachówki 31,72 m2 Robocizna Blacharze gr.II Dekarze gr.II Robotnicy gr.I Materiały Wkręty samowiertne z uszczelką 4,8x35mm Materiały pomocnicze Sprzęt Środek transportowy Wyciąg	r-g r-g r-g szt % m-g m-g	0,01 0,3969 0,0095 7,21 1,5 0,0041 0,003				
2. Remont wiatrolapu wejściowego do budynku								
10	KNR K-51 0105/01	Gruntowanie podłoża pod renowację pokrycia dachowego 9,6 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Roztwór asfaltowo-kauczukowy Izobit Br Materiały pomocnicze Sprzęt Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	r-g kg % m-g	0,06 0,3 2 0,01				
11	KNR K-51 0105/02	Renowacja pokrycia dachowego dwuwarstwowa dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa lub asfaltowo-kauczukowa 9,6 m2 Robocizna Robotnicy Materiały Masa asfaltowo-kauczukowa dyspersyjna Dysperbit Gold	r-g kg	0,16 2				

Kosztorys

Wykonanie nowych obróbek kominów oraz remont wiatrolapu wejściowego do budynku

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Materiały pomocnicze	%	2				
		Sprzęt						
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,02				
12	KNR 2-02 0506/01	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbka blacharska ogniomuru						
		0,48 m2						
		Robocizna						
		Blacharze gr.II	r-g	1,3529				
		Robotnicy gr.I	r-g	1,5243				
		Materiały						
		Blacha stalowa ocynkowana powlekana w kolorze RAL	m2	1,2				
		Spoivo cynowo-olowiane LC 60	kg	0,028				
		Zaprawa cementowa m. 80	m3	0,002				
		Materiały pomocnicze	%	1,5				
		Sprzęt						
		Środek transportowy	m-g	0,0069				
13	KNR 4-01 0723/01	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 1m2						
		1 m2						
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1				
		Robotnicy gr.II	r-g	0,08				
		Tynkarze gr.III	r-g	1				
		Materiały						
		Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0045				
		Piasek do zapraw	m3	0,022				
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0036				
		Woda	m3	0,005				
		Materiały pomocnicze	%	1,5				
		Sprzęt						
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,03				
14	KNR 4-01 0726/01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów						
		1 m2						
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1				
		Robotnicy gr.II	r-g	0,08				
		Tynkarze gr.III	r-g	1,29				
		Materiały						
		Cement portlandzki 25 z dodatkami	t	0,0042				
		Piasek do zapraw	m3	0,0229				
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0044				
		Woda	m3	0,0053				
		Materiały pomocnicze	%	1,5				
		Sprzęt						
		Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,03				
15	KNR 0-33 28/01	Malowanie elewacji farbą						
		23,4 m2						
		Robocizna						
		Malarze gr.II	r-g	0,095				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,031				
		Materiały						
		Farba silikonową	dm3	0,35				
		Materiały pomocnicze	%	1,5				
		Sprzęt						
		Środek transportowy	m-g	0,0004				
16	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby						

Kosztorys

Wykonanie nowych obróbek kominów oraz remont wiatrolapu wejściowego do budynku

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		15,53 m2						
		Robocizna						
		Robotnicy gr.I	r-g	0,08				
		Robotnicy gr.II	r-g	0,04				
		Tynkarze gr.II	r-g	0,25				
		Materiały						
		Gips budowlany szpachlowy	t	0,0014				
		Piasek do zapraw	m3	0,005				
		Wapno gaszone (ciasto wapienne)	m3	0,0022				
		Woda	m3	0,0064				
		Materiały pomocnicze	%	1,5				
		Sprzęt						
		Wyciąg jednomaszty z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	0,01				
17	KNR 2-02 0815/03	Uzupełnienie gładzi gipsowych						
		5 m2						
		Robocizna						
		Cieśle gr.II	r-g	0,018				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0115				
		Tynkarze gr.III	r-g	0,3856				
		Materiały						
		Gips budowlany szpachlowy	kg	2,5				
		Woda	m3	0,00175				
		Materiały pomocnicze	%	1,5				
		Sprzęt						
		Środek transportowy	m-g	0,0028				
		Wyciąg	m-g	0,0018				
18	KNR 2-02 1503/03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem						
		7,2 m2						
		Robocizna						
		Malarze gr.II	r-g	0,5901				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,1261				
		Materiały						
		Farba olejna do gruntowania	dm3	0,0985				
		Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,085				
		Grunt pokostowy	dm3	0,18				
		Papier ścierny	ark	0,35				
		Rozcieńczalnik	dm3	0,0428				
		Materiały pomocnicze	%	1,5				
		Sprzęt						
		Środek transportowy	m-g	0,0016				
19	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem						
		8,33 m2						
		Robocizna						
		Malarze gr.II	r-g	0,1083				
		Robotnicy gr.I	r-g	0,0673				
		Materiały						
		Farba emulsyjna	dm3	0,276				
		Materiały pomocnicze	%	1,5				
		Sprzęt						
		Środek transportowy	m-g	0,0003				
		Razem						
		Podatek VAT 8%						
		Ogółem kosztorys						

Kosztorys

Wykonanie nowych obróbek kominów oraz remont wiatrolapu wejściowego do budynku

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
1. Remont obróbek kominów						
1	KNR 2-02 1610/01	Rusztowania ramowe zewnętrzne przyściennie o wysokości do 10m - 4 kolumny rusztowania	m2	75		
2	KNR 4-04 0506/01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m2	31,72		
3	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	6		
4	KNR 2-02 0410/03	Ołacenie połączeń dachowych łąkami 38x50mm w rozstawie 16-24cm - wykonanie konstrukcji drewnianej kozubków	m2	6		
5	KNR K-05 0103/01	Mocowanie folii dachowej na kozubkach	m2	6		
6	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL zbliżonym do istniejącego pokrycia dachowego grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - pokrycie blachą kozubków	m2	6		
7	KNR 2-02 0506/02	Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze RAL zbliżonym do istniejącego pokrycia dachowego grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - wykonanie	m2	7,2		
8	KNR K-05r02 0205/03	Obróbka kominów taśmą wakaflex - boki kominów oraz przód	m	16,4		
9	KNR 0-15 0519/01	Pokrycie dachu blachodachówką - ponowny montaż wcześniej demontowanej blachodachówki	m2	31,72		
2. Remont wiatrolapu wejściowego do budynku						
10	KNR K-51 0105/01	Gruntowanie podłoża pod renowację pokrycia dachowego	m2	9,6		
11	KNR K-51 0105/02	Renowacja pokrycia dachowego dwuwarstwowa dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa lub asfaltowo-kauczukowa	m2	9,6		
12	KNR 2-02 0506/01	Obróbki z blachy ocynkowanej grubości 0,50mm, przy szerokości w rozwinięciu do 25cm - obróbka blacharska ogniomuru	m2	0,48		
13	KNR 4-01 0723/01	Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów, powierzchnie uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 1m2	m2	1		
14	KNR 4-01 0726/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 1m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów	m2	1		
15	KNR 0-33 28/01	Malowanie elewacji farbą	m2	23,4		
16	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby	m2	15,53		
17	KNR 2-02 0815/03	Uzupełnienie gładzi gipsowych	m2	5		
18	KNR 2-02 1503/03	Dwukrotne malowanie zwykłą farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2	7,2		
19	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2	8,33		
			Razem			
			Podatek VAT 8%			
			Ogółem kosztorys			