

PZ.6733.71.2023.TT

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), art. 1 ust. 2, art. 4 ust.2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Głogów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-060 Głogów Małopolski, z dnia 26.10.2023 r.

ustala się lokalizację inwestycji

pod nazwą: "Budowa zbiornika wodnego w Wysokiej Głogowskiej", na terenie obejmującym części działek o nr ew.: 2473, 2476, 2472, położonych w miejscowości Wysoka Głogowska, gm. Głogów Małopolski, na rzecz Gminy Głogów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-060 Głogów Małopolski.

WARUNKI ZABUDOWY:

1. *Rodzaj zabudowy:* teren wód powierzchniowych śródlądowych
2. *Funkcja obiektu:* retencja wód - gromadzenie wód opadowych, roztopowych, gruntowych i płynących mająca na celu oddziaływanie na grunty rolne poprzez podniesienie poziomu wód gruntowych, poprawę mikroklimatu na polach uprawnych w okresach suszy, przeciwdziałanie suszy rolniczej, przeciwdziałanie lokalnym podtopieniom obszarów rolnych położonych poniżej zbiornika, zapewnienie rolnikom dostępu do wody w celu nawodniania pól uprawnych.
3. *Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:*
 - 3.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:
Budowa otwartego, ziemnego zbiornika wodnego.
 - powierzchnia zbiornika - do 5000 m²,
 - głębokość zbiornika - mniej niż 3,0 m,
 - zasilanie zbiornika wodami opadowymi, roztopowymi, gruntowymi i płynącymi (Gołębiówka).
 - 3.2. Warunki wynikające z dokonanych uzgodnień inwestycji :
.....
 - 3.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z wymogami m in. :
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia wodno prawnego,
 - 3.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - przy realizacji inwestycji stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu, również w trakcie prac inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby.
 - 3.5. ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - wszelkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwiania kulturowego podlegają ochronie prawnej - należy wówczas o fakcie powiadomić odpowiednie służby konserwatorskie ewentualnie tutaj organ.
 - 3.6. ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - inwestycja, zgodnie z art. 61 ust. 3 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie wymaga zapewnienia dostępu do drogi publicznej,
 - inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w media.

..... (9)
.....
Głogów Małopolski dnia
Przed Miejski w Głogowie Małopolskim
świadczą zgodność podpisu z oryginałem

GMINA GŁOGÓW MAŁOPOLSKI
36-060 Głogów Małopolski
ul. Rynek 1

-6-



4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 26.10.2023 r. Gmina Głogów Małopolski, ul. Rynek 1, 36-060 Głogów Małopolski wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn.: "Budowa zbiornika wodnego w Wysokiej Głogowskiej", na terenie obejmującym części działek o nr ew.: 2473, 2476, 2472, położonych w miejscowości Wysoka Głogowska, gm. Głogów Małopolski.

Inwestor przedstawił wniosek spełniający wymogi zawarte w art. 52 ust.2 ustawy z dnia 21 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskowana inwestycja ma na celu retencjonowanie wód opadowych, roztopowych, gruntowych i płynących w sposób oddziałujący na grunty rolne poprzez podniesienie poziomu wód gruntowych, poprawę mikroklimatu na polach uprawnych w okresach suszy, przeciwdziałanie suszy rolniczej, przeciwdziałanie lokalnym podtopieniom obszarów rolnych położonych poniżej zbiornika, zapewnienie rolnikom dostępu do wody w celu nawodniania pól uprawnych.

W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że na terenie objętym wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja realizuje cele określone w art. 6 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ww. ustawy przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę:

- a) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych,
- b) stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja inwestycji uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury.

W powyższej analizie stwierdzono, że teren inwestycji położony poza zasięgiem obszarów objętych ochroną konserwatora zabytków, konserwatora przyrody, nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi oraz zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, nie jest położony w terenie górniczym ani w terenie zamkniętym.

Inwestycja nie wymaga przeprowadzania postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ponieważ nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2019r., poz. 1839 ze zm.).

Mając na uwadze wymóg art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym został uzgodniony ze Starostą Rzeszowskim - postanowienie nr, z dnia, PGW Wody Polskie - Zarządem Zlewni w Krośnie (w zakresie wynikającym z art. 53, ust. 4 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - postanowienie nr, z dnia, Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji został sporządzony przez osobę uprawnioną, wpisaną na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Załącznikiem do niniejszej decyzji są:

- 1) wyniki analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- 2) załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, na którym przedstawiono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany, gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy. Art. 158 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną), wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.

Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa powyżej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wnieśnie żądanie wymierzenia tej kary.

Żądanie, o którym mowa powyżej, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Burmistrza Głogowa Małopolskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca,
2. Strony według wykazu pozostającego w aktach,
3. a/a

mgr inż. arch. Krzysztof Kuźniar
upr. budowlana 47/93
PKOTA Nr. PK-0194

