



Uniwersytet Śląski w Katowicach

ul. Bankowa 12

40- 007 Katowice

NIP 6340197134

REGON 000001347

Katowice, dnia 10.03.2023 r.

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

DZP.381.029.2022.RBK

WYJASNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: „Dostosowanie budynku Domu Studenta UŚKA wraz z budynkiem stołówki i drogą pożarową do obowiązujących wymagań ochrony ppoż.”, nr sprawy DZP.381.029.2022.RBK

I. WYJASNIENIA TREŚCI SWZ

Do Zamawiającego wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710), zwanej dalej ustawą Pzp, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z zapisami ust. 6 ww. przepisu, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie 1:

Jeżeli istniejące elementy liniowe nie będą współpracować z nowo zaprojektowaną centralą SSP czy należy je ująć w kosztorysie do wymiany na nowe?

Odpowiedź:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do SWZ Dokumentacja techniczna. Załączamy korektę projektu branży instalacji elektrycznych wraz z przedmiarem.

Pytanie 2:

Jak Zamawiający przewiduje wpięcie istniejących linii do nowej centrali pożarowej? Obecnie istniejąca centrala Alfa 3800 jest starego typu centralą nie wspierana już przez producenta. Żadne elementy tego systemu nie będą współpracowały z żadną nową centralą pożarową. W związku z powyższym demontażowi i utylizacji powinny podlegać cały system ppoż. Czy w Zamawiający potwierdza, że demontażowi ma podlegać cały system? Jeżeli tak, to jaka jest pełna konfiguracja systemu (czujki, ROP'y) do demontażu?

Odpowiedź:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do SWZ Dokumentacja techniczna. Załączamy korektę projektu branży instalacji elektrycznych wraz z przedmiarem.

Pytanie 3:

W projekcie technicznym wykonawczym branża elektryczna w pkt. 6 jest pogrubioną czcionką zapis:

"Projektowana centrala nie współpracuje z nie adresowalnymi czujkami dymu, jeśli w istniejącym systemie sygnalizacji pożaru Domu Studenta „UŚKA” znajdują się takie czujki to należy je wymienić."

Rozumieć należy przez to ,ze wymiana czujek na adresowalne będzie traktowana jako roboty dodatkowe?

Odpowiedź:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do SWZ Dokumentacja techniczna. Załączamy korektę projektu branży instalacji elektrycznych wraz z przedmiarem.

Pytanie 4:

W projekcie techniczno-wykonawczym branży elektrycznej przywołano opracowanie pn. "Dokumentacja powykonawcza systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru wykonana przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe Telarm z Bydgoszczy, data opracowania wrzesień 2004 r." Prosimy o udostępnienie powyższej dokumentacji.

Odpowiedź:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do SWZ Dokumentacja techniczna. Załączamy korektę projektu branży instalacji elektrycznych wraz z przedmiarem. W związku z wymianą elementów instalacji SSP nie jest konieczna analiza dokumentacji stanu istniejącego.

Pytanie 5:

Brak wymiany stolarki drzwiowej i okiennej EI60 w łączniku, która wg. projektu już została zamontowana. W rzeczywistości jest zwykła stolarka aluminiowa. Prosimy w związku z tym o informację czy będzie to w zakresie zadania i prosimy wówczas o aktualizację przedmiaru robót.

Odpowiedź:

W projekcie nie wskazano, że stolarka drzwiowa i okienna EI60 została już zamontowana. Wskazano na odnośniku: „ścianka przeszklona wydana w I etapie projektu”. Informujemy, że pierwszy etap projektu tj. „Zabudowa platformy schodowej wraz z likwidacją barier architektonicznych w celu zapewnienia dostępu osobom z niepełnosprawnościami do pomieszczeń stołówki i łącznika” jest aktualnie w realizacji.

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4 w zestawie z dnia 23.02.2023r.

Pytanie 6:

Na obiekcie stwierdzono iż jest zainstalowany system POLON 3800 który uniemożliwia wymianę samej centrali na nową i wykorzystanie istniejących elementów systemu. W związku z planowaną wymianą centrali na nową konieczna jest wymiana wszystkich urządzeń w systemie na nowe. W związku z powyższym prosimy o aktualizację przedmiaru robót o pozycje z tym związane.

Odpowiedź:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do SWZ Dokumentacja techniczna. Załączamy korektę projektu branży instalacji elektrycznych wraz z przedmiarem.

Pytanie 7:

Co w przypadku gdy istniejące otwory po demontażu drzwi istniejących (np. wejścia do segmentów pokojowych) będą za niskie i będą wymagały podniesienia wraz z nadprożami? czy Zamawiający zleci to jako roboty dodatkowe? W dokumentacji i przedmiarach nie ma mowy o tym? Z projektu umowy nie wynika to jednoznacznie, że Państwo takie prace zlecicie dodatkowo. Jeśli nie będą to roboty dodatkowe to proszę podać ilość drzwi na których mają być wykonane nadproża i sposób ich wykonania, tak aby Wykonawca mógł to zawrzeć w Swojej ofercie.

Odpowiedź:

W dokumentacji projektowej oraz STWIORB przewidziano wykonanie nadproży w celu montażu stolarki drzwiowej.

Zamawiający precyzyjnie opisał w dokumentach zamówienia, w tym szczególnie we wzorze umowy stanowiącym zał. nr 3 do SWZ tryb postępowania i rozliczeń w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.

Pytanie 8:

Co w przypadku kolizji istniejących instalacji z drzwiami projektowanymi np. instalacje są usytuowane zbyt nisko poniżej 200-205 cm W jaki sposób zamontować tam drzwi? Czy ewentualna przeróbka (o ile się to da zrobić) będzie robotą dodatkową?

Odpowiedź:

W pomieszczeniach technicznych wysokość drzwi i przejść pod przewodami instalacyjnymi powinna wynosić w świetle co najmniej 1,9 m. W obiekcie nie występuje kolizja między istniejącymi instalacjami a projektowanymi drzwiami. W pomieszczeniu nr D/027 zmieniono kierunek otwierania drzwi.

Pytanie 9:

Czy montaż ścianki S4 jest objęte niniejszym postępowaniem?

Odpowiedź:

Montaż ścianki S4 jest objęty niniejszym opracowaniem. Ścianka S4 jest w zestawieniu ścianek szklanych i okien (rys. nr A-25).

Pytanie 10:

Czy montaż ścianki S5 jest objęte niniejszym postępowaniem? Brak jej rysunku i opisu w zestawienie stolarki.

Odpowiedź:

W projekcie nie występuje ścianka S5.

Pytanie 11:

Drzwi D4 do pomieszczenia D/004 nie występują w zestawienie stolarki ani w przedmiarach. Czy ich wymiana jest objęta niniejszym postępowaniem?

Odpowiedź:

W pomieszczeniu D/004 należy zamontować drzwi D3, skorygowano rysunek wraz z zestawieniem stolarki i przedmiarem.

Pytanie 12:

Drzwi D6 w zestawieniu stolarki występują jako 1 szt. natomiast w projekcie są 2 szt. Proszę o wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Drzwi D6 - 2 sztuki - Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do SWZ Dokumentacja techniczna. skorygowano rysunek wraz z zestawieniem stolarki i przedmiarem.

Pytanie 13:

Czy drzwi w sali klubowej mają być wyposażone w dźwignie antypaniczną? Jeżeli tak to które?

Odpowiedź:

W klubie przebywać będzie maksymalnie 100 osób plus 2 pracowników (mniej niż 300 osób). Okucia antypaniczne nie są wymagane.

Pytanie 14:

Budynek obecnie jest po termomodernizacji. Czy ściany łącznika od strony budynku akademika zostały ocieplone wełną mineralną? Czy istniejące ocieplenie wymaga wymiany na wełnę?

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 4 w zestawie z dnia 23.02.2023r.

Pytanie 15:

W jakim miejscu należy zamontować projektowany daszek? Brak go na rzutach.

Odpowiedź:

Daszek pokazano na rys. nr A-13. Daszek został zlokalizowano nad projektowanym wejściem zewnętrznym do klubu (nad ścianką S4).

Pytanie 16:

Prosimy o wskazanie dokładnie które ściany (osie) i stropy (poziomy) są elementami w których mają być zabezpieczone przejścia p.poż. instalacji. Prosimy o podanie ilości i z jakiego materiału instalacje przechodzą przez te elementy?

Odpowiedź:

Podział obiektu na strefy pożarowe oraz przejścia instalacyjne przez te strefy pokazano w części graficznej projektu (rys. A-16, A-22 i A-23). Sposób zabezpieczenia ppoż instalacji opisano w punkcie nr 26 części opisowej projektu.

Pytanie 17:

W nawiązaniu do łączonego do wyjaśnień zaktualizowanego przedmiaru robót informujemy że nie ma w nim podziału na dwa przedmiary tj. na dom studenta (1) oraz łącznik i stołówkę (2) przez co nie pokrywa to się również z załącznikiem 1G gdzie rozdzielone są koszty z różnymi stawkami VAT (tak też były

przygotowane pierwotne przedmiary). Prosimy zatem o zaktualizowane przedmiary w postaci pierwotnej a nie skonsolidowanego jednego przedmiaru .

Odpowiedź:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do SWZ Dokumentacja techniczna. Załączamy zaktualizowany przedmiar robót oraz zmienia załącznik nr 1G do SWZ – ZZK część A

Pytanie 18:

Czy w związku ze zmianą przedmiaru należy zaktualizować załącznik do SWZ nr 1G – ZZK część A.

Odpowiedź:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 1G do SWZ ZZK. Załączamy zaktualizowany załącznik nr 1G – ZZK część A

Pytanie 19:

W odpowiedziach z dnia 23.02.2023r. w pytaniu pierwszym i drugim jakie należy wycenić okna, a w dołączonym kosztorysie podana ilość okien to 0szt. Prosimy o odpowiedź czy w ofercie ująć dostawę i montaż okien: 01, 02, 03 i 04 (poz. 37, 38, 39, 40 kosztorysu)?

Odpowiedź:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do SWZ Dokumentacja techniczna. Załączamy korektę przedmiaru.

Pytanie 20:

W dołączonym do odpowiedzi z dnia 23.02.2023r. kosztorysie również pozycje dotyczące montażu ścianek aluminiowych są wyzerowane (poz. 55, 56, 57,58 kosztorysu). Prosimy o odpowiedź czy w ofercie ująć dostawę i montaż ścianek: S1, S2, S3, S4?

Odpowiedź:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do SWZ Dokumentacja techniczna. Załączamy korektę przedmiaru.

Pytanie 21:

Prosimy o odpowiedź gdzie w kosztorysie ująć przeróbkę instalacji prowadzonej w korytkach nad drzwiami.

Odpowiedź:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do SWZ Dokumentacja techniczna. Załączamy korektę przedmiaru.

Pytanie 22:

System SSP ALFA3800 nie jest już wspierany i nie ma możliwości zakupu do niego części i urządzeń. Proszę o informację czy należy przyjąć do wyceny cały nowy system SSP?

Odpowiedź:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść załącznika nr 2 do SWZ Dokumentacja techniczna. Załączamy korektę projektu branży instalacji elektrycznych wraz z przedmiarem.

II. ZMIANA TREŚCI SWZ:

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp, w związku z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść SWZ:

- w zakresie terminu składania i otwarcia ofert:

- 1) Rozdz. X ust. 1 otrzymuje brzmienie: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17.03.2023 r.** do godziny **10:00.**

Oferty złożone po terminie będą podlegać odrzuceniu na podstawie przepisu art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

2) Rozdz. XI ust. 1 pkt. 1) otrzymuje brzmienie: Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu **17.03.2023 r.** o godz. **10:30.**

3) Rozdz. XII ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Określenie terminu związania ofertą.

Wykonawca będzie związany złożoną przez siebie ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni tj. do dnia **15.04.2023 r.**

- w zakresie załącznika nr 1G do SWZ -Zbiornicze Zestawienie Kosztów (ZZK) część A
- w zakresie załącznika nr 3 do SWZ - Wzór umowy część A

4) W związku z tym, że zmiana ww. terminów prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust.2 pkt. 6.

Załączniki :

1. Załącznik nr 1G do SWZ ZZK część A
2. Załącznik nr 3 do SWZ wzór umowy część A
3. Dokumentacja techniczna(Przedmiary, PTW)

Członek Komisji Przetargowej:

Przewodnicząca Komisji Przetargowej: