

ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA KONDYGNACJI PODDASZA PRZY UL. OKRZEI 2 W MIKOŁOWIE.

JEDNOSTKA EWID.: 240802_1, OBRĘB EWIDENCYJNY: 0029.AR_10, DZIAŁKA EWID.: 1575/41

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA	1
1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	3
2. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
4. LOKALIZACJA	5
5. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
6. OŚWIADCZENIE – OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	6
7. WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU	6
8. BUDYNEK MIESZKALNY STAN ISTNIEJĄCY	7
9. OPIS USZKODZEŃ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU	9
10. PODSUMOWANIE	10
11. PROJEKTOWANE ZMIANY FUNKCJONALNE I PRACE BUDOWLANE BUDYNKU	10
12. CZYNNOŚCI NAPRAWCZE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU	12
13. OPIS ROBÓT KONSERWATORSKICH I BUDOWLANÝCH	14
14. NAPRAWA ELEWACJI	15
15. ROBOTY WEWNĘTRZNE	17
16. OTOCZENIE BUDYNKU	17
17. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	18
18. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	21
19. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I DANE TECHNICZNE BUDYNKU	24
20. UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH	26

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW	skala	str.
1. SYTUACJA	1:500	30
2. ELEWACJA PÓŁNOCNA – STAN 2018	1:100	31
3. ELEWACJA POŁUDNIOWA – STAN 2018	1:100	32
4. RZUT PIWNIC - STAN 2018	1:100	33
5. RZUT PARTERU - STAN 2018	1:100	34
6. RZUT 1 PIĘTRA – STAN 2018	1:100	35
7. RZUT PODDASZA – STAN 2018	1:100	36
8. RZUT DACHU – STAN 2018	1:100	37
9. PRZEKRÓJ A-A – STAN 2018	1:100	38
10. ELEWACJA PÓŁNOCNA – PROJEKT	1:100	39
11. ELEWACJA POŁUDNIOWA – PROJEKT	1:100	40
12. RZUT PIWNIC - PROJEKT	1:100	41
13. RZUT PARTERU - PROJEKT	1:100	42
14. RZUT 1 PIĘTRA – PROJEKT	1:100	43

15. RZUT PODDASZA –	PROJEKT	1:100	44
16. RZUT DACHU –	PROJEKT	1:100	45
17. PRZEKRÓJ B-B –	PROJEKT	1:100	46
18. DETAL IZOLACJI FUNDAMENTU		1:20	47
19. DETAL BRAMA GŁÓWNA		1:20	48
20. DETAL BRAMA PODWÓRZA		1:20	49

1. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU

OŚWIADCZENIE Zgodnie z art. 20 ust. 4 „Prawa Budowlanego” (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 nr 206 poz.1287) oświadczam, że aneks do projektu budowlanego przebudowy budynku mieszkalnego oraz zmiany sposobu użytkowania poddasza przy ul. Okrzei 2 w Mikołowie (dz. nr 1575/41) został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

GABRIEL KORBUTT
Uprawnienia nr 197/86

ALEKSANDRA FLIS
Uprawnienia nr 14/94

.....

.....

OPIS TECHNICZNY

ANEKS DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA KONDYGNACJI PODDASZA BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. OKRZEI 2 W MIKOŁOWIE.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa pomiędzy:
Zamawiającym: GMINĄ MIKOŁÓW Z SIEDZIBĄ W 43-190 MIKOŁÓW RYNEK 6 a Wykonawcą: PRACOWNIĄ PROJEKTOWĄ PLAAN – GABRIEL KORBUTT Z SIEDZIBĄ W BĘDZINIE PRZY UL. KOPERNIKA 7
- Mapa sytuacyjna w skali 1: 500 z zasobów Starostwa Powiatowego w Mikołowie – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Ustawa z dnia 07.07.1994r - jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623, z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r O Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 , z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz.690, z późn. zm.),
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz 1554 z 2015, Dz.U. poz 762 z 2013, Dz.U poz. 462 z 2012 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.)
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla budynku mieszkalnego przy ul. Okrzei 2 w Mikołowie opracowana w październiku 2016 r przez P.P.H.U „Geobud” Sp. z o.o Katowice.
- Inwentaryzacja (część budowlana) z pomiarami z natury
- Wizje lokalne
- Dokumentacja fotograficzna
- Uzgodnienia i wywiady z inwestorem
- Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach
- Normy, wytyczne techniczne i przepisy w zakresie projektowania

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest aneks do projektu przebudowy zabytkowego budynku mieszkalnego opracowany w 2018 roku. Zakres przebudowy obejmuje piwnice budynku, w których projektuje się komórki lokatorskie, parter budynku z przebudową lokali usługowych oraz piętro i poddasze, na których projekt zakłada lokale mieszkaniowe. Konieczność wykonania czynności budowlanych spowodowana jest ogólnym złym stanem technicznym budynku. Stan techniczny opisany jest w ekspertyzie będącej osobnym opracowaniem.

Na opisany powyżej zakres prac zostało wydane w dniu 20.02.2018 roku konserwatorskie pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich i budowlanych nr K206/2018.

Zakres opracowania objętego pozwoleniem obejmował następujący zakres prac:

- inwentaryzację (część budowlana)

- projekt budowlany naprawy istniejących elementów konstrukcyjnych oraz program konserwatorski zachowania wartościowych historycznych elementów budynku
- projekt budowlany wymiany elementów zniszczonych nienadających do zachowania i naprawy
- projekty instalacyjne z kompletną wymianą instalacji wewnętrznych budynku.
- część architektoniczną z rozwiązaniami konserwatorskimi naprawy i odtworzenia zniszczonych detali architektonicznych charakterystycznych dla budynku.
- przebudowę poddasza ze zmianą funkcji użytkowania z pomocniczej na mieszkalną.

Zakres projektu obejmuje przedstawienie sposobu naprawy uszkodzeń spowodowanych długą bezremontową eksploatacją elementów budynku.

Aneks do projektu obejmuje jedynie wprowadzenie do prac budowlanych termomodernizacji ścian zewnętrznych budynku.

Połącze dachu zostały podane termomodernizacji w opracowaniu z 2018 roku.

UWAGA.

Projekt nie obejmuje kompleksowego rozwiązania funkcji usługowej, ponieważ nie jest znany użytkownik lokali. Rozwiązania szczegółowe będą tematem osobnych opracowań na zlecenie najemców lokali.

4. LOKALIZACJA

1. Budynek będący tematem opracowania znajduje się w śródmieściu w obrębie ulic znajdujących się pod urbanistyczną ochroną konserwatorską. Nieruchomość Okrzei 2 znajduje się w środkowej części ulicy pomiędzy ul. Jana Pawła II i Świętego Wojciecha. Działka nieruchomości nr 1575/41 została wyodrębniona z większej działki nr 847/41.

Budynek jest pod opieką Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach. Jest wpisany do rejestru zabytków pod nr : A 709/66 dnia 31 maja 1966 r. – „Budynek mieszkalny z XIX wieku, przebudowany, piętrowy, na rzucie nieregularnym, piwnice sklepione żaglasto i kolebkowo o łuku odcinkowym. Elewacja frontowa pięcioosiowa. Granice ochrony obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej.”

Wszelkie prace wymagają uzgodnienia i nadzoru Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach.

5. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO, KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU

Zgodnie z Prawem Budowlanym (Ustawa z dnia 07.07.1994r- Dziennik Ustaw z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) powyższy obiekt określają następujące parametry:

- kategoria obiektu budowlanego – kategoria XIII (pozostałe budynki mieszkalne)
- współczynnik kategorii obiektu (k) – 4,0

-współczynnik wielkości obiektu (w) -1,0 (kubatura <2 500 m³)

Budynek jest zakwalifikowany do **drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych.**

6. OŚWIADCZENIE – OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Prace ujęte w powyższym projekcie, związane z przebudową budynku nie oddziałują ujemnie na środowisko i na sąsiednie parcele.

Na podstawie zapisów Ustawy Prawo Budowlane Art.20 Ust.1 pkt 1c, stwierdza się się, że:

1. Planowane działanie w ramach projektowanych prac budowlanych i konserwatorskich w całości ogranicza się do powierzchni działki (dz. nr 1575/7)
2. Projektowane prace budowlane i konserwatorskie nie pogarsza parametrów związanych z zacienieniem działek sąsiednich.
3. Projektowane prace budowlane i konserwatorskie nie naruszają funkcjonalności obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich (w tym właściciela obiektu)
4. Projektowane prace budowlane i konserwatorskie nie wpływają na bezpieczeństwo pożarowe obiektów znajdujących się na działkach sąsiednich (w tym obiektów właściciela)
5. Projektowane prace budowlane i konserwatorskie nie wpływają na tereny zielone i urządzenia rekreacyjne działek sąsiadujących.
6. Projektowane prace budowlane i konserwatorskie nie naruszają postanowień Planu Zagospodarowania Przestrzennego w tym ochrony obiektów zabytkowych.

7. WARUNKI POSADOWIENIA BUDYNKU

Warunki posadowienia obiektu rozpoznane zostały na podstawie dokumentacji geotechnicznej opracowanej na potrzeby projektu i opisane zostały w dokumentacji z 2018 roku.

8. BUDYNEK MIESZKALNY STAN ISTNIEJĄCY

Budynek jest obiektem w zabudowie zwartej, szeregowej w ciągu ulicy Okrzei. Budynek zbudowano na planie zbliżonym do trapezu z wydłużonymi ramionami w kierunku wschodnim. Plan budynku również zakrzywia się i rozszerza w tym kierunku.

Stan techniczny budynku opisany został w dokumentacji z 2018 roku.

W bieżącym roku wykazuje niewielkie pogorszenie stanu technicznego ze względu na barak konserwacji technicznej budynku.

9. OPIS USZKODZEŃ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

Oględziny były prowadzone na zewnątrz i wewnątrz budynku. W trakcie oględzin oceniono i zinventaryzowano uszkodzenia w pomieszczeniach podziemnych, w pomieszczeniach parteru oraz pierwszego piętra i poddasza. Dokonano kontroli stanu technicznego pokrycia dachu oraz stanu technicznego więźby dachu.

Uszkodzenia elementów konstrukcyjnych budynku opisane zostały w dokumentacji z 2018 roku. W bieżącym roku wykazuje niewielkie pogorszenie stanu technicznego ze względu na barak konserwacji technicznej budynku

10. PODSUMOWANIE

Charakter opisanych szkód wskazuje na oddziaływanie na budynek znacznych odkształceń podłoża posadowienia ze równomiernym występowaniem uszkodzeń na całej powierzchni rzutu.

Opisane szkody są charakterystyczne dla oddziaływań spowodowanych uszkodzeniem połączeń dachowej i wewnętrzną penetracją wody deszczowej.

Część uszkodzeń może być spowodowana zaistniałymi w przeszłości uszkodzeniami wodnych sieci uzbrojenia podziemnego w pobliżu budynku.

W chwili obecnej stan techniczny jest zły z tendencją do dalszego pogarszania się stanu technicznego budynku.

11 PROJEKTOWANE ZMIANY FUNKCJONALNE I PRACE BUDOWLANO - KONSERWATORSKIE

Biorąc pod uwagę stan techniczny elementów konstrukcji budynku zaprojektowano wymian elementów konstrukcji, które nie nadawały się do naprawy oraz tych, które muszą zostać zdemontowane ze względu na stan zużycia a także ze względów technologicznych.

Poniżej przypomina się zakres prac objętych pozwoleniem z 2018 roku.

Projektowane zmiany zostały pokazane pogrubioną trzcinką.

Pełen zakres termomodernizacji wykonany zostanie po wewnętrznej stronie ścian zewnętrznych przy zastosowaniu materiału Ytong Silka Multipor gr. 10 cm (lub równoważnymi pod względem parametrów technicznych).

Materiał ten zachowuje warunki fizyczne dla przegród murowanych. Dedykowany jest do zastosowania w obiektach historycznych.

Przyjęta grubość izolacji została dobrana ze względu na zachowanie parametrów użytkowych pomieszczeń. Dalsze pogrubienie warstwy znacznie funkcjonalność pomieszczeń przy niewielkim stopniu zwiększenia izolacyjności przegród.

Projektuje się:

1. Pożarowe wydzielenie kondygnacji piwnic.
2. Wymianę belkowych stropów na pomieszczeniach parteru
3. Demontaż klatki schodowej pomiędzy parterem i piętrem
4. Demontaż schodów o konstrukcji drewnianej prowadzących na poddasze
5. Konstrukcję nowej klatki schodowej o konstrukcji żelbetowej łączącej parter z poddaszem
6. Wymianę belkowych stropów nad pomieszczeniami pierwszego piętra
7. Demontaż pokrycia dachu i istniejącej więźby dachowej
8. Wymurowanie nowych ścian wydzielenia pomieszczeń oraz lokali mieszkalnych
9. Budowę dwóch dodatkowych mieszkań na kondygnacji poddasza
10. Konstrukcję nowej drewnianej więźby dachu (w powtórzoną układzie krokwiowo - płatwiowym
11. Odtworzenie ceramicznego pokrycia dachu.
12. Odtworzenie bramy wjazdowej od strony ulicy
13. Wymianę okien w lokalach mieszkalnych
14. Wymianę ślusarki witryn w kondygnacji parteru
15. Naprawę istniejących kamiennych elementów portalu bramy
- 16. Termomodernizację przegród budowlanych**
17. Zamknięcie przestrzeni bramy dodatkowymi drzwiami od strony podwórza dla poprawienia warunków cieplnych w budynku.
18. Kompleta wymiana instalacji wodnych i kanalizacyjnych
19. Kompletna wymiana instalacji elektrycznej
20. Budowa instalacji ogrzewania lokali w oparciu o zasilanie zewnętrzne z sieci miejskiej. (ciepło systemowe).
21. Budowa instalacji administracyjnych.

Projekt zakłada utrzymanie dwóch lokali użytkowych na parterze, trzech lokali mieszkalnych na piętrze oraz wykonanie dodatkowych dwóch mieszkań na kondygnacji poddasza.

Zmiany funkcjonalne dotyczące poszczególnych kondygnacji oraz wytyczne:

Piwnica:

1. Wydziela się pięć komórek lokatorskich oraz pomieszczenia technicznego dla przyłączenia sieci ciepłej zgodnie z warunkami technicznymi ZIM w Mikołowie.

2. Wydziela się kondygnację pod względem pożarowym ścianą oddzielenia pożarowego REI60 z cegły pełnej na zaprawie cementowej oraz drzwiami EI30.
3. Zachowaniu podlegają: nieotynkowane powierzchnie ścian piwnicy, nietynkowane lica kolebek.
4. Podłogę piwnic wykonać, jako posadzkę cementową na gruncie.
5. **W pomieszczeniu technicznym nr 8 zabudować drzwi EI30.**

Parter:

1. Wykonać kamienną posadzkę podłogi korytarza bramy. Istniejąca kostką zachować, po ewentualnym demontażu ułożyć ponownie. Dalsza część korytarza wyłożyć kostką granitową, szarą o wymiarach 10x10 cm.
2. Ściany korytarza tynkować tynkiem krzemianowym w kolorze białym. Ścian nie malować.
3. Rozebrać warstwy podłogi nad pomieszczeniami piwnicy. Wyczyścić górne lica kolebek. Na oczyszczonych kolebkach wykonać warstwę styrobetu frakcji lekkiej Polytech 20/80 Do wysokości górnego lica kolebki.
4. Na warstwie styrobetu ułożyć płyty izolacji termicznej EPS S30 Na tak przygotowanym podłożu wykonać warstwę dociskową gr 5 cm zatartą na gładko i ułożyć posadzkę ceramiczną.
5. Wykonać żelbetową konstrukcję schodów oparte na podciągu przy ścianie północnej wg. wytycznych w części konstrukcyjnej.
6. Wykonać żelbetową konstrukcję stropów wg. wytycznych w części konstrukcyjnej.
7. Wykonać wydzielenia pomieszczeń ścianami murowanymi oracz lekkimi z płyt kartonowo - gipsowych na systemowej konstrukcji metalowej.
8. Zabudować okna i witryny.
9. **Wykonać termoizolacje ścian zewnętrznych zabudowaniem od strony pomieszczeń warstwy płyt Ytong Silka Multipor gr. 10 cm (lub równoważnymi pod względem parametrów technicznych).**
10. Wykonać warstwy tynków wewnętrznych dedykowana przez producenta do zastosowanej technologii termoizolacji.
11. Schody do pomieszczeń handlowych oblicować płytami grosowymi w kolorze i fakturze cementu.
12. Wykonać prace tynkarskie malarskie i posadzkarskie.
13. W pomieszczeniu 12 wykonać posadzkę zmywalną z płytek gresowych oraz wykonać wentylację grawitacyjną. Pomieszczenie pełnić będzie funkcje pomieszczenia na odpadki stałe.

Pietro:

1. Wykonać żelbetową konstrukcję stropów wg. wytycznych w części konstrukcyjnej.
2. W stropie nad pomieszczeniem „bramy” wykonać termoizolacje stropy płytami Pir o grubości 10 cm
3. Wykonać wydzielenia pomieszczeń ścianami murowanymi oracz lekkimi z płyt kartonowo - gipsowych na systemowej konstrukcji metalowej.
4. Wykonać roboty instalacyjne.
5. Zabudować okna i drzwi.
6. **Wykonać termoizolacje ścian zewnętrznych zabudowaniem od strony pomieszczeń warstwy płyt Ytong Silka Multipor gr.10 cm (lub równoważnymi pod względem parametrów technicznych).**
7. Wykonać warstwy tynków wewnętrznych
8. Wykonać prace tynkarskie malarskie i posadzkarskie.

Poddasze.

1. Wykonać żelbetową konstrukcję stropu na piętrze wg. wytycznych w części konstrukcyjnej.
2. Wykonać konstrukcję więźby dachowej
3. Elementy więźby zaimpregnować przeciwpożarowo oraz przeciwgrzybicznie dedykowanymi preparatami do utarty chłonności.
4. Wykonać warstwy termoizolacji połaci dachowych i przyściennych.
5. **Wykonać termoizolacje ścian zewnętrznych zabudowaniem od strony pomieszczeń warstwy płyt Ytong Silka Multipor gr.10 cm (lub równoważnymi pod względem parametrów technicznych).**
6. Obudować konstrukcję więźby i ściana płytami kartonowo gipsowymi GKF do uzyskania R15 (NRO).
7. Wykonać wydzielenia pomieszczeń ścianami murowanymi oracz lekkimi z płyt kartonowo - gipsowych na systemowej konstrukcji metalowej.
8. Wykonać roboty instalacyjne.
9. Zabudować okna i drzwi.
10. Wykonać prace tynkarskie malarskie i posadzkarskie.

12. CZYNNOŚCI NAPRAWCZE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH BUDYNKU

Nie wprowadza się zmian do programu napraw elementów konstrukcyjnych opisanych w dokumentacji 2018 roku.

13. OPIS TECHNICZNY ROBÓT KONSERWATORSKICH I BUDOWLANYCH

Utrzymuje się wszystkie zalecenia dokumentacji z 2018 roku.

14 ELEWACJE NAPRAWA TYNKÓW ZEWNĘTRZNYCH

Po przeprowadzeniu budowlanych czynności naprawczych należy wykonać następujące prace opisane zgodnie z dokumentacją z 2018 roku.

15. ROBOTY WEWNĘTRZNE

Po przeprowadzeniu budowlanych czynności naprawczych należy wykonać następujące prace opisane zgodnie z dokumentacją z 2018 roku.

16. OTOCZENIE BUDYNKU

Nie wprowadza się zmian do projektu zagospodarowania działki opisanych w dokumentacji z 2018 roku.

Zniszczone powierzchnie placów chodników i dojazdu do parkingu należy naprawić lub po naprawie podbudowy odtworzyć z zastosowaniem istniejących materiałów. (płyty chodnikowe, kostka granitowa, kostka betonowa).

UWAGI!

1. WSZYSTKIE PRACE ZIEMNE WOKÓŁ BUDYNKU WYKONYWAĆ RĘCZNIE NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W KONSERWATORSKIM POZWOLENIU NA BUDOWĘ.
2. W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK ODSTĘPSTW OD PROJEKTU W TRAKCIE WYKONYWANIA PRAC NALEŻY NATYCHMIAST ZAWIADOMIĆ BIURO PROJEKTOWE.

3. WSZYSTKIE USZKODZENIA NIEUJAWNIONE W TRAKCIE WIZJI LOKALNYCH A ZAUWAŻONE W TRAKCIE REALIZACJI NALEŻY W TRYBIE PILNYM ZGŁASZAĆ DO BIURA PROJEKTOWEGO.

17. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA KONDYGNACJI PODDASZA PRZY UL. OKRZEI 2 W MIKOŁOWIE.

BUDYNEK : MIESZKALNY

Budynek zabytkowy. Wpisany do rejestru zabytków pod nr : A 709/66 dnia 31 maja 1966 r. **Budynek mieszkalny z XIX wieku, przebudowany, piętrowy, na rzucie nieregularnym, piwnice sklepione żaglasto i kolebkowo o łuku odcinkowym. Elewacja frontowa pięciosiowa.**

Granice ochrony obejmują całość obiektu w ramach parceli budowlanej.

Zgodnie z § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117 z późniejszymi zmianami) ustala się warunki ochrony przeciwpożarowej.

1. Powierzchnia wysokość i liczba kondygnacji:

Powierzchnia użytkowa budynku	478,74	m ²
Powierzchnia wewnętrzna budynku	565,87	m ²
Powierzchnia zabudowy budynku	195,79	m ²
Kubatura budynku	1 658,58	m ³
Wysokość budynku	11,86	m(N)
Liczba kondygnacji nadziemnych	3	
Liczba kondygnacji podziemnych	1	

Nie wprowadza się zmian do opisu zabezpieczeń z 2018 roku.

18. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA KONDYGNACJI PODDASZA PRZY UL. OKRZEI 2 W MIKOŁOWIE. DZ. NR 1575/41

OBIEKT	BUDYNEK MIESZKALNY
ADRES	MIKOŁÓW, UL. KATOWICKA 5 DZ. NR 1575/41.
INWESTOR	GMINA MIKOŁÓW, ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ
ADRES INWESTORA	MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 2
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PRACOWNIA PROJEKTOWA PLAAN- GABRIEL KORBUTT
ADRES	UL. KOPERNIKA 7 BĘDZIN
PROJEKTANT	GABRIEL KORBUTT
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA

Aneks do projektu budowlane przebudowy budynku mieszkalnego oraz zmiany sposobu użytkowania kondygnacji poddasza przy ul. Okrzei 2 w Mikołowie.

Nie wprowadza się zmian do opisu zabezpieczeń z 2018 roku.

19. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I DANE TECHNICZNE BUDYNKU

PIWNICA:			P.U.	P.netto
0.1	SCHODY	gł. cementowa	5,33m ²	5,33m ²
0.2	KORYTARZ	gł. cementowa	5,39m ²	5,39m ²
0.3	PIWNICA 1	gł. cementowa	12,93m ²	12,93m ²
0.4	PIWNICA 2	gł. cementowa	7,12m ²	7,12m ²
0.5	PIWNICA 3	gł. cementowa	6,72m ²	6,72m ²
0.6	PIWNICA 4	gł. cementowa	9,92m ²	9,92m ²
0.7	PIWNICA 5	gł. cementowa	10,54m ²	10,54m ²
0.8	POM. TECHNICZNE	gł. cementowa	6,45m ²	6,45m ²
0.9	KOMUNIKACJA	gł. cementowa	6,18m ²	6,18m ²
0.10	KOMUNIKACJA	gł. cementowa	11,61m ²	11,61m ²
0.11	KOMUNIKACJA	gł. cementowa	2,60m ²	2,60m ²

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 84,79m² 84,79m²

PARTER:				
1.	LOKAL USŁUGOWY	gres	28,48m ²	28,48m ²
2.	POM. SOCJALNE	gres	9,24m ²	9,24m ²
3.	W.C.	gres	2,22m ²	2,22m ²
4.	KOMUNIKACJA	kostka granitowa	25,00m ²	25,00m ²
5.	KOMUNIKACJA	gres	3,07m ²	3,07m ²
6.	KOMUNIKACJA	gres	2,79m ²	2,79m ²
7.	LOKAL USŁUGOWY	gres	36,19m ²	36,19m ²
8.	ZAPLECZE	gres	17,87m ²	17,87m ²
9.	POM. SOCJALNE	gres	5,58m ²	5,58m ²
10.	W.C.	gres	2,65m ²	2,20m ²
11.	KLATKA SCHODOWA	gres	7,03m ²	7,03m ²
12.	POM. NA ODPADKI	gres		4,65m ²

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 144,95m² 149,60m²

I PIĘTRO:				
1.1	KLATKA SCHODOWA	gres	15,52m ²	15,52m ²
1.2	KOMUNIKACJA	gres	3,31m ²	3,31m ²
MIESZKANIE NR 1 45,64m²				
1.3	PRZEDPOKÓJ	pan. podł.	4,45m ²	4,45m ²
1.4	ŁAZIENKA	gres	2,74m ²	2,74m ²
1.5	POKÓJ DZIENNY	pan. podł.	21,36m ²	21,36m ²
1.6	ANEKS KUCHENNY	gres	5,24m ²	5,24m ²
1.7	POKÓJ	pan. podł.	11,85m ²	11,85m ²
MIESZKANIE NR 2 39,86m²				
1.8	PRZEDPOKÓJ	pan. podł.	5,11m ²	5,11m ²
1.9	ŁAZIENKA	gres	2,94m ²	2,94m ²
1.10	POKÓJ DZIENNY	pan. podł.	15,84m ²	15,84m ²
1.11	KUCHNIA	gres	4,84m ²	4,84m ²
1.12	POKÓJ	pan. podł.	11,13m ²	11,13m ²
MIESZKANIE NR 3 41,13m²				

Aneks do projektu budowlane przebudowy budynku mieszkalnego oraz zmiany sposobu użytkowania kondygnacji poddasza przy ul. Okrzei 2 w Mikołowie.

1.13	PRZEDPOKÓJ	pan. podł.	4,00m2	4,00m2
1.14	ANEKS KUCHENNY	pan. podł.	4,78m2	4,78m2
1.15	JADALNIA	pan. podł.	6,30m2	6,30m2
1.16	GARDEROBA	gres	2,53m2	2,53m2
1.17	ŁAZIENKA	gres	3,62m2	3,62m2
1.18	POKÓJ DZIENNY	gres	19,90m2	19,90m2

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 145,47m2 150,58m2

PODDASZE :

2.1	KLATKA SCHODOWA	gres	19,64m2	19,64m2
	MIESZKANIE NR 4	38,17m2		
2.2	PRZEDPOKÓJ	pan. podł.	5,40m2	5,40m2
2.3	ŁAZIENKA	gres	4,06m2	4,06m2
2.4	KUCHNIA	gres	4,03m2	4,03m2
2.5	POKÓJ	pan. podł.	24,68m2	24,68m2
	MIESZKANIE NR 5	45,72m2		
2.6	PRZEDPOKÓJ	pan. podł.	4,96m2	4,96m2
2.7	KUCHNIA	gres	4,11m2	4,11m2
2.8	ŁAZIENKA	gres	3,34m2	3,34m2
2.9	POKÓJ	pan. podł.	33,31m2	33,31m2

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 103,53m2 103,53m2

OGÓŁEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 478,74m2 483,39m2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY I WYMIARÓW BUDYNKU - STAN PROJEKTOWANY:

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 195,79m2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU:

- piwnice 84,79m2
- parter 144,95m2
- I piętro 145,47m2
- poddasze 103,53m2

RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 478,74m2

POWIERZCHNIA NETTO: 483,39m2

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA: 565,87m2

KUBATURA BUDYNKU:

RAZEM KUBATURA 1 658,58m3

WYMIARY BUDYNKU:

DŁUGOŚĆ BUDYNKU 15,85 m

SZEROKOŚĆ BUDYNKU 12,78 m

WYSOKOŚĆ BUDYNKU DO KALENICY DACHU 11,86 m

BILANS TERENU:

1. POW. DZIAŁKI 239,00m2
2. POW. ZABUDOWY 195,97m2

3.	POW. TERENÓW ZIELONYCH	13,47m ²
4.	POW. CHODNIKÓW	29,74m ²

20 UPRAWNIENIA ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH.