

WPŁYNEŁO

dnia 15.07.2024

L.dz. 190

Leszno, 11 lipca 2024 r.

**WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW**  
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków  
w Poznaniu  
Delegatura w Lesznie  
pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno  
Le-WN.5142.2427.6.2024  
*Za dowodem doręczenia*

## **POZWOLENIE Nr 460/2024/A**

**na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 2a, art. 36 ust. 3, art. 37c, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 i 5, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2022 r. poz. 840), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Leszczyńskiego, Pl. Kościuszki 4B, 64-100 Leszno z dnia 10 czerwca 2024 r. (wpływ do Delegatury w Lesznie: 11 czerwca 2024) - uzupełnionego w dniach 5 i 10 lipca 2024 r. (po wezwaniu do korekty projektu w dniu 28 czerwca 2024 r.), o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku oficyny wschodniej, zlokalizowanym w zespole zamkowym w m. Rydzyna, gm. Rydzyna, wpisanym do rejestru zabytków

**Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**1. udziela pozwolenia**

**Wnioskodawcy:**

**Powiatowi Leszczyńskiemu  
Pl. Kościuszki 4B  
64-100 Leszno**

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku, tj. wschodniej oficynie zamkowej wchodzącej w skład zabudowań zamkowych w m. Rydzyna, zlokalizowanych na dz. nr ewid. 251/12, wpisanych do rejestru zabytków pod nr 65/A, na podstawie decyzji z dnia 6 lutego 1965 r., stanowiących także element historycznego zespołu budowlanego i układu urbanistycznego m. Rydzyna, wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem nr Kl.IV-73/40/57 z dnia 8 lutego 1957 r.



**Roboty budowlane polegają na rekonstrukcji elementów zabytkowego budynku nr 9/10 oficyny wschodniej w ramach zadania: osuszanie i renowacja części murów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie.**

Zakres i sposób prowadzenia prac wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych został zawarty w projekcie architektoniczno-budowlanym pn. „*Rekonstrukcja elementów zabytkowego budynku nr 9/10 oficyny wschodniej w ramach zadania: osuszanie i renowacja części murów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie*”, sporządzonym przez mgr inż. arch. Monikę Szumielską, mgr inż. Michała Izydorka, mgr inż. Jakuba Rzeźniczaka oraz inż. Magdalenę Szprync. Projekt stanowi załącznik do niniejszego pozwolenia.

**2. określa warunki polegające na obowiązku:**

- 2.1. podczas robót przy wschodniej oficynie zamkowej - kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2.2. przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji:
  - a/ imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w punkcie 2.1 decyzji;
  - b/dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby, wymagań o których mowa w art. 37c ustawy;
  - c/oświadczenie osób, o których mowa w punkcie 2.1 decyzji, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;

**3. określa kolejne warunki polegające na obowiązku:**

- 3.1. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- 3.2. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 3.3. zapewnienia przez inwestora badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, prowadzonych w granicach inwestycji podczas realizacji prac ziemnych, w następującym zakresie:
  - Wyeksplorowania warstw i obiektów archeologicznych, które w trakcie inwestycji ulegną zniszczeniu;
  - Sporządzenie dokumentacji opisowej, rysunkowej i fotograficznej z przeprowadzonych badań;

**4. określa ponadto warunek polegający na:**

- 4.1. konieczności uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków wyglądu wymienianych elementów tj. lampy, numer porządkowy, skrzynki gazowe i elektryczne (materiał, kolor, kształt).



## Pozwolenie ważne jest do dnia 31 lipca 2027 r.

**Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.**

### Uzasadnienie

Wnioskowane roboty budowlane planowane są przy zabytku, jakim są oficyny zespołu zamkowego w m. Rydzyna, gm. Rydzyna, wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 65/A, na podstawie decyzji z dnia 6 lutego 1965 r., zlokalizowane na terenie historycznego zespołu budowlanego i układu urbanistycznego m. Rydzyna, wpisanego do rejestru zabytków orzeczeniem nr Kl.IV-73/40/57 z dnia 8 lutego 1957 r.. Ponadto, w dniu 15 marca 2017 r. m. Rydzyna jako założenie rezydencjalno – urbanistyczne, zostało uznane przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej za Pomnik Historii.

Przedmiotem pozwolenia jest rekonstrukcja elementów zabytkowego budynku nr 9/10 oficyny wschodniej w ramach zadania: osuszanie i renowacja części murów Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Franciszka Ratajczaka w Rydzynie. Budynek objęty jest szeroką formą ochrony zabytków i z tego względu inwestycja wymaga szczególnej staranności i dbałości w doborze materiałów i rozwiązań projektowych.

Zgodnie z przepisem art. 36 ust. 1 pkt 1 powołanej wyżej ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane roboty budowlane nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami – dlatego orzeczono jak na wstępie.

Ze względu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy ww. zabytku, zgodnie z przepisem § 13 ust. 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w pozwoleniu zostały zawarte wymienione wyżej warunki.

Jednocześnie w warunkach niniejszego pozwolenia wprowadzono dodatkowy warunek polegający na konieczności zapewnienia badań archeologicznych przez inwestora w trakcie prowadzenia prac ziemnych prowadzonych w granicach inwestycji, na które należy uzyskać odrębne pozwolenie konserwatorskie. Do wprowadzenia dodatkowych warunków upoważniają wojewódzkiego konserwatora zabytków m.in. § 13 ust. 2 pkt. 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. określający obowiązek podjęcia innych działań, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, a także zapisy art. 4 oraz art. 36 ust. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieżenie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Ponadto stosownie do art. 36 ust. 2a wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić podjęcie działań objętych pozwoleniem od przekazania przez wnioskodawcę w oznaczonym terminie określonych informacji dotyczących działań wymienionych w pozwoleniu, zastrzegając odpowiedni warunek w treści pozwolenia. Zgodnie



z art. 36 ust. 1 pkt 5 wyżej cyt. Ustawy, na prowadzeni badań archeologicznych, należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej. Powyższy warunek wynika z faktu, że **planowana inwestycja prowadzona będzie na obszarze historycznego układu urbanistycznego i zespołu budowlanego m. Rydzyna, wpisanego do rejestru zabytków, którego nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie**. Zgodnie z art.. 3 ust. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zabytek archeologiczny jest to zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem, który podlega ochronie konserwatorskiej zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 3, lit a – ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki archeologiczne będące w szczególności: pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa. W przypadku planowanej inwestycji istnieje realne zagrożenie podczas prowadzenia wykopów ziemnych ich uszkodzenia lub zniszczenia. Na podstawie art. 31 ust. 1a pkt 2 osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust.1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków.

#### Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje, przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury. (Art. 37c)
4. Przy ustalaniu udziału w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru uwzględnia się udział w tych pracach, badaniach lub robotach, prowadzonych przy zabytkach niewpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011 r. (Art. 37f)
5. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych, prowadzonych odpowiednio przy zabytku wpisanym do rejestru, inwentarza muzeum



będącego instytucją kultury lub zaliczonym do jednej z kategorii, o których mowa w art. 14a ust. 2, oraz badaniach archeologicznych, lub zatrudnienie przy tych pracach lub badaniach w muzeum będącym instytucją kultury, potwierdzają świadectwa, w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych, oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych pracach, badaniach lub robotach lub zatrudnienie przy tych pracach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te prace, badania lub roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której nadzorem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultury, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkich konserwatorów zabytków. (Art. 37g)

6. Udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich, badaniach konserwatorskich, robotach budowlanych lub badaniach architektonicznych prowadzonych przed dniem 26 sierpnia 2011 r. przy zabytku niewpisanym do rejestru zabytków potwierdzają świadectwa, inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w ust. 1. (Art. 37g)
7. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
8. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa **przed upływem** terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego.



z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków

*mgr Paulina Grądyś*  
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Projekt architektoniczno-budowlany – 3 egz.;

Otrzymują:

1. Powiat Leszczyński, pl. Kościuszki 4B, 64-100 Leszno (z załącznikiem);
2. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Franciszka Ratajczaka, Pl. Zamkowy 2, 64-130 Rydzyna.

Do wiadomości:

1. P. Michał Izydorek, ul. Leszczyńska 53d/4, 64-115 Świąciechowa.

a/a

ap

*Sprawę prowadzi:*

*Aleksandra Pruska - inspektor ds. zabytków nieruchomych*

*Tel. 65 529 93 83, wew. 14*

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111)

Aleksandra Pruska – inspektor ds. zabytków nieruchomych  
WUOZ w Poznaniu, Delegatura w Lesznie

*Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków.  
Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod  
adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>*