

## PROJEKT

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... w Żukowie pomiędzy Gminą Żukowo, z siedzibą w Żukowie,  
ul. Gdańska 52, NIP: 589 00 11 654 w imieniu której działa:

....., zwanym dalej Zamawiającym

a

....., reprezentowaną przez

....., zwaną dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest zakup, dostawa oraz montaż wyposażenia placu zabaw w Tuchomiu w ramach realizacji projektu „Wsparcie edukacji przedszkolnej w Gminie Żukowo”. Projekt jest współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 03. Edukacja, Działanie 03.01. Edukacja przedszkolna.
2. Miejsce montażu: działka nr 106/4, obręb 0019. Teren przy Szkole Podstawowej w Tuchomiu, ul. Gdyńska 106, 80-209 Chwaszczyno
3. Wykonawca zrealizuje dostawę i montaż wyposażenia, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – budowa obiektów małej architektury – urządzeń placu zabaw, stanowiącym załącznik do umowy.
4. Wyposażenie musi posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa poświadczające zgodność z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej. Oznacza to, że jest całkowicie bezpieczne i posiada wymagane prawem dopuszczenia do obrotu i stosowania na terenie UE. Dokumenty trzeba będzie dostarczyć zamawiającemu przed podpisaniem umowy na realizację przedmiotu zamówienia. Dostarczone wyposażenie musi posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa umożliwiające wykorzystanie ich w placówkach przedszkolnych.
5. Opis przedmiotu zamówienia został szczegółowo określony w załączniku nr 1 do Umowy.

## § 2

## Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca dostarczy wyposażenie placu zabaw spełniające wymogi Zamawiającego określone w załączniku nr 1 do Umowy, o odpowiedniej jakości i funkcjonalności, wyprodukowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem budowlanym, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek z należytą starannością i pilnością, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Zakupione, dostarczone i zamontowane urządzenia będą zgodne z projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym załącznik nr ..... do niniejszej umowy.
4. Wykonawca dostarczy i zamontuje wyposażenia posiadające prawem wymagane certyfikaty bezpieczeństwa, atesty poświadczające zgodność z normami obowiązującymi w Unii Europejskiej. Oznacza to, że będą one całkowicie bezpieczne i w pełni odpowiadające wymogom stawianym produktom dla dzieci oraz dopuszczone są do użytku przez dzieci w placówkach przedszkolnych.
5. Wykonawca dostarczy wyposażenie nowe (nigdzie wcześniej nie montowane), kompletne, wolne od wad.
6. Przedmiot zamówienia (oddzielnie każdy asortyment) musi posiadać gwarancję nie krótszą niż 24 miesiące. Wraz z przekazaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca prześle dokumenty gwarancyjne.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy oraz montażu dostarczonego wyposażenia.
8. Wykonawca powinien:

- 1) przejąć teren realizacji zamówienia i przygotować się do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
  - a) zapewnić pełne zabezpieczenie terenu w tym pełną ochronę osób i mienia,
  - b) zapewnić stałą i wykwalifikowaną kadrę robotniczą wraz z nadzorem,
  - c) dostarczyć materiały i urządzenia oraz zapewnić wyposażenie, sprzęt i wszelkie inne rzeczy, zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym, które będą niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia,
  - d) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp.,
  - e) podjąć wszelkie niezbędne działania celem ochrony środowiska naturalnego na terenie realizacji zamówienia i poza nim oraz unikać szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonych prac dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania,
  - f) utrzymać teren realizacji zamówienia na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłocznie usuwać zbędne materiały, odpadki i śmieci, urządzenia prowizoryczne itp.,
  - g) po zakończeniu prac usunąć na własny koszt wszelkie urządzenia tymczasowe, zaplecze itp. oraz pozostawić cały teren realizacji zamówienia czysty i nadający się bezpośrednio do użytkowania,
  - h) na żądanie Zamawiającego wstrzymać wykonywanie prac, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczyć wykonane prace przed ich zniszczeniem,
  - i) przekazać Zamawiającemu przedmiot zamówienia po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
  - j) usunąć niezwłocznie ujawnione usterki, wady.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną za ewentualne szkody, które spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim w trakcie realizacji zamówienia lub zaniechaniem czynności, do których był zobowiązany.
10. Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym konkretny termin, godziny dostawy oraz rozpoczęcia prac.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu do realizacji zamówienia umożliwiającego rozpoczęcie i wykonywanie prac.
2. Zamawiający będzie współdziałał z Wykonawcą w celu uzgodnienia terminu dostawy oraz rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiająca zatwierdza Podwykonawców zgłaszanych podczas realizacji zamówienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) odbioru przedmiotu zamówienia,
  - b) zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z postanowieniami umowy.

### § 4

#### Realizacja umowy

1. Przez zawarcie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się oddać Zamawiającemu przedmiot zamówienia wykonany zgodnie z prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami, a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania czynności związanych z przygotowaniem przedmiotu zamówienia do wykonania, odebraniem przedmiotu zamówienia po jego wykonaniu i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
2. Przedmiot zamówienia musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania po dokonaniu jego odbioru.
3. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie: ..... dni od daty zawarcia umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.
4. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uznaje się dzień odbioru, potwierdzony protokołem odbioru (wzór protokołu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszego zrealizowania przedmiotu umowy.

## § 5

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przy udziale przedstawicieli Stron.
2. Prawidłowo zrealizowany przedmiot Umowy musi być zgodny ze wszystkimi warunkami zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia wyposażenia, jeżeli będzie ono uszkodzone lub wadliwe, niezgodne z Umową lub nie będzie spełniało warunków zamówienia lub oferty Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest ponownie dostarczyć zakwestionowane wyposażenie we wskazanym przez Zamawiającego terminie.
4. W przypadku odmowy przyjęcia dostawy ze względu na niezgodność z warunkami zamówienia Wykonawca odbierze i dostarczy wyposażenie na własny koszt.
5. Zawiadomienie o gotowości do odbioru danego zadania Wykonawca składa Zamawiającemu na piśmie.
6. Zamawiający wyznacza datę i dokona czynności odbiorowych w ciągu 3 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru danego zadania.
7. O wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający zawiadamia Wykonawcę.
8. Od daty dokonania odbioru danego zadania liczy się bieg terminu okresu gwarancyjnego i rękojmi.
9. Przed dokonaniem zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach zawierającą:
  - a) zestawienie wykonanych prac oraz podstawowych parametrów urządzeń (długość, wysokość, szerokość, powierzchnia, materiał itp.),
  - b) certyfikaty bezpieczeństwa, atesty, aprobaty techniczne itp. oraz karty gwarancyjne dla zastosowanych urządzeń,
  - c) dokumentację fotograficzną wykonanych prac.
10. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez obie strony.

## § 6

### Nadzór prawidłowego wykonania umowy

1. Do merytorycznej i logistycznej współpracy w wykonywaniu przedmiotu zamówienia upoważnia się:
  - a) ze strony Zamawiającego: .....
  - b) ze strony Wykonawcy: .....

## § 7

### Wynagrodzenie

1. Wykonawca z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... zł brutto (słownie: .....), wraz z .....% podatkiem VAT. Wynagrodzenie netto wynosi ..... PLN.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia oraz wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu należytego wykonania zamówienia, w tym m.in. koszty dostawy, montażu, świadczenia gwarancyjne oraz koszty towarzyszące.
3. Jeśli w wykonaniu inwestycji brał udział Podwykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z fakturą oświadczenia wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom. Powyższe oświadczenie stanowi załącznik nr.... do umowy.
4. Wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.
5. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru zatwierdzony przez Zamawiającego.
6. Faktura winna być wystawiona na:  
**Nabywca: Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo; NIP 5890011654**  
**Odbiorca: Urząd Gminy w Żukowie ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo.**
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 21 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, po uprzednim zatwierdzeniu protokołu odbioru przez Zamawiającego.
8. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 8

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na zamontowane urządzenia zabawowe oraz na wykonane prace będące przedmiotem Umowy, liczone od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca wraz z przekazaniem przedmiotu zamówienia dostarczy dokumenty gwarancyjne.
3. Wykonawca zobowiązuje się w ramach gwarancji do bezpłatnego usuwania wad fizycznych, jeżeli wady ujawnią się w okresie gwarancji, lub dostarczenia nowego, wolnego od wad przedmiotu sprzedaży.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
6. Strata lub szkoda w pracach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia, a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.
8. Okres gwarancji podlega wydłużeniu o czas naprawy, a w przypadku wymiany danego urządzenia okres gwarancji biegnie od nowa.
9. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem.
10. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji będzie liczony ponownie, począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad. Wykaz materiałów / elementów urządzenia / elementów prac objętych nową gwarancją zostanie sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i będzie stanowił załącznik do gwarancji.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w ustalonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej. Udokumentowany koszt usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca. Zlecenie usunięcia wad osobie trzeciej nie może skutkować utratą gwarancji przez Zamawiającego.

## § 9

### Odpowiedzialność z tytułu rękojmi

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady zmniejszające wartość przedmiotu zamówienia. Taka sama odpowiedzialność obciąża Wykonawcę w przypadku, gdy w przedmiocie zamówienia wystąpią wady powodujące ograniczenie w realizacji celów, dla których przedmiot ten miał być przeznaczony.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie w chwili odbioru.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał oraz za wady tkwiące w dostarczonych materiałach.
4. Okres rękojmi wynosi 24 miesiące liczone od dnia odbioru końcowego.

## § 10

### Wady wykonania

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi istotnych wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
    - a. żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody,

- b. żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
2. W razie odebrania przedmiotu zamówienia z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
  - a) żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
  - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.
3. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 3 dni od otrzymania wezwania, chyba że w wezwaniu określono inny termin.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie do 7 dni od daty jej ujawnienia.
5. Istnienie wady powinno być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na co najmniej 3 dni przed dokonaniem oględzin. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno – organizacyjne Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, uważa się że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się przepis ust. 1.
7. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
8. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 11

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za części zamówienia, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
2. Za części zamówienia wykonywane przez Podwykonawców płatności będzie realizował Wykonawca.
3. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej Podwykonawców.
4. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu zamówienia wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Podwykonawcy, wprowadzenia nowego Podwykonawcy, rezygnacji z Podwykonawcy, wskazania innego zakresu części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, pomimo niewskazania w ofercie żadnego zakresu zamówienia realizowanego przez podwykonawców. Zmiana w zakresie podwykonawstwa następuje wyłącznie w uzasadnionych przypadkach i musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.

## § 12

### Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie oraz wiedzę, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Każda propozycja zmian w stosunku do złożonej oferty wymaga pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę zmiany lub rezygnacji w zakresie podmiotu udostępniającego zasoby i musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający przedstawi swoje stanowisko w terminie 7 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów od Wykonawcy..
3. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia realizacji zamówienia.

4. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
- a) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
  - b) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
  - c) nie stosuje się do postanowień umowy lub stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

### § 13

#### Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - z tytułu zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 4 ust. 3,
  - z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
  - z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron – z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 7 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem, że kara nie obowiązuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych Wykonawcy wynosi 30 % całkowitego wynagrodzenia netto.
4. Zastosowanie przez Zamawiającego kar umownych nie wyłącza dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia ich przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

### § 14

#### Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, jeśli Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki wynikające z umowy bądź z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. W szczególności Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku zaistnienia następujących zdarzeń:
  - a) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - b) Wykonawca nie podjął się realizacji umowy w terminie ustalonym z Zamawiającym;
  - c) Wykonawca pomimo uprzedniego pisemnego wezwania nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
3. Odstąpienie Zamawiającego od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
6. Odstąpienie Wykonawcy od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### § 15

#### Istotne zmiany postanowień umowy



1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może zostać zmienione w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego w czasie trwania umowy. W przypadku zmiany, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie wyłącznie w odniesieniu do części przedmiotu umowy zrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany podwykonawcy lub zmiany wskazanych lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców, na zasadach określonych w niniejszej umowie.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym:
  - I. terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) przyczyny będącej następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
    - b) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, obiektywnie niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, a w szczególności okoliczności siły wyższej, np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, działania osób trzecich uniemożliwiające wykonywanie dostawy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne,
    - c) oraz sytuacji przedłużenia obowiązywania lub konieczności wprowadzenia rozwiązań związanych z przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, niezależnych od Wykonawcy, a mających istotny wpływ na wydłużenie okresu realizacji umowy, których wystąpienie zostało zaakceptowane przez Zamawiającego - stwierdzenie wpływu w/w okoliczności na termin realizacji przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dowodów przedłożonych przez Wykonawcę, potwierdzających wpływ w/w okoliczności na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym termin jej realizacji. Przedłużenie terminu wykonania umowy może nastąpić o okres trwania tych okoliczności, a jeżeli okres ten wywołał kolejne konsekwencje w zakresie terminu wykonania, także o okres niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.
4. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmiany w umowie w przypadku wykrycia omyłek, rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać ich usunięcie i doprecyzowanie umowy zgodnie z jej celem lub w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie na piśmie wniosku przez stronę inicjującą zmianę.
6. Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.

## § 16

### Klauzula informacyjna RODO

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych Wykonawcy.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: [iod@zukowo.pl](mailto:iod@zukowo.pl).
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celu i w zakresie realizacji niniejszej umowy.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest podpisanie niniejszej umowy.

5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty realizujące zadania na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności ZUS, US.
6. Dane osobowe będą przechowywane do 31.12.2034r.
7. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, listownie: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa lub przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>.
8. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest warunkiem zawarcia umowy.

## § 17

### Informacje wrażliwe

1. Wszystkie informacje i dokumenty uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem zamówienia będą traktowane jako wrażliwe. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ich w tajemnicy bez ograniczenia w czasie. Wykonawca jest zobowiązany do kontroli przestrzegania zobowiązania do zachowania w tajemnicy tych informacji przez wszystkie osoby zaangażowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
2. Do informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy nie zalicza się:
  - 1) informacji powszechnie dostępnych i informacji publicznych;
  - 2) informacji opracowanych przez Wykonawcę lub będących w posiadaniu Wykonawcy przed zawarciem niniejszej umowy, o ile nie zostały one określone jako zastrzeżone, poufne, tajne, ściśle tajne na mocy wcześniejszych umów, porozumień lub innych działań Wykonawcy;
  - 3) informacji uzyskanych od innych zamawiających, o ile nie zostały one określone jako zastrzeżone, poufne, tajne, ściśle tajne na mocy wcześniejszych umów, porozumień lub innych działań Wykonawcy lub innych zamawiających.
3. Zastrzeżenie tajemnicy, o której mowa w ust. 1, nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, w tym orzeczeniami sądu lub organu władzy publicznej.
4. Wykonawca zapewni bezpieczne przechowywanie wszystkich materiałów i dokumentów związanych z realizacją zamówienia i przekaze je Zamawiającemu po zakończeniu realizacji zamówienia.
5. Informacje nie stanowiące informacji wrażliwych w rozumieniu niniejszej umowy mogą być ujawniane publicznie za wyrażoną wprost zgodą Zamawiającego i w sposób określony przez Zamawiającego.

## § 18

### Ochrona danych osobowych

1. Strony umowy są współadministratorami danych osobowych przetwarzanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 niniejszej umowy.
2. Każdy z administratorów chroni dane osobowe zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) w zakresie realizacji zadań wskazanych w niniejszej umowie.
3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszego zamówienia (w tym osoby prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://bip.zukowo.pl/m,2254,ochrona-danych.html> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

## § 19

### Postanowienia końcowe



1. Wszelkie zmiany umowy, a także jej rozwiązanie za porozumieniem stron lub odstąpienie od niej, wymagają, dla swej ważności, formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
5. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia
- 2) Załącznik nr 2: Wzór protokołu;
- 3) Oferta wykonawcy wraz z załącznikami;
- 4) Projekt zagospodarowania terenu – budowa obiektów małej architektury – urządzeń placu zabaw

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**