

STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.441.2022

Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 29 grudnia 2022 r.

STAROSTA I GMINY	
W SKOKACH	
Sekretariat	
Wpł. dnia	09. 01. 2023
Nr	60810/MG/2023
Data wpływu: 07.01.2023 r.	

DECYZJA NR 506 / 22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.11.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Skoki
ul. Ciastowicza 11 , 62-085 Skoki

obejmujące:

budowę ciągu komunikacyjnego pomiędzy ul. Parkową i Turystyczną w Skokach na działkach nr ewid. 111/3, 1691, 81, 77/10, 78/5, 51/16 obręb ewidencyjny Skoki (302805_4.0001)

rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna – budowa ciągu komunikacyjnego
autor projektu:

mgr inż. Bartosz Zbytniewski - upr. bud. nr ewid. WKP/0307/PWOD/13 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0038/14,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót,
 - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt a w szczególności zgodnie z pozwoleniem Nr 475/2022/C z dnia 10.08.2022 r. Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
 - 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Terminy rozbiórki – nie dotyczą.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia.

5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy,
- 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną,
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 i art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 17.11.2022 r. Pan Maciej Trajgis pełnomocnik Gminy Skoki złożył w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej budowę ciągu komunikacyjnego pomiędzy ul. Parkową i Turystyczną w Skokach na działkach nr ewid. 111/3, 1691, 81, 77/10, 78/5, 51/16 obręb ewidencyjny (302805_4.0001) Skoki.

Złożony wniosek zawiera:

- projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany sporządzony w 3 egzemplarzach w listopadzie 2022 r.,
- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 17.11.2022 r.
- ostateczną decyzję nr 11/22 Burmistrza Miasta i Gminy Skoki znak RGP.6733.4.2022 z dnia 20.05.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- ostateczną decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu znak PO.ZUZ.4.4210.593.2022.MZ z dnia 10 listopada 2022 r.

Zawiadomieniem z dnia 05.12.2022 r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron.

Zgodnie z art. 10 k.p.a. w dniu 19.12.2022 r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego.

Przedłożony przez inwestora projekt budowlany:

- jest zgodny z ostateczną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Skoki Nr 11/22 znak RGP.6733.4.2022 z dnia 20.05.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- jest zgodny z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Poznaniu znak PO.ZUZ.4.4210.593.2022.MZ z dnia 10 listopada 2022 r. o pozwoleniu wodnoprawnym,
- został sporządzony przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art.33 ust.2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele

budowlane, oraz to że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec tut. organu administracji publicznej.

Z dniem doręczenia tut. organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16. listopada 2006r. (Dz.U. z 2022r., poz.2142) o opłacie skarbowej



Z up. STAROSTY
Dariusz Przestalski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymuje:

1. Gmina Skoki
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno –
budowlanego
2. P. Maciej Trajgis (pełnomocnik)
ul. Tarninowa 7, Promienko, 62-007 Biskupice
3. Starostwo Powiatowe w Wągrowcu
Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
ul. Gnieźnieńska 49, 62-100 Wągrowiec
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno –
budowlanego
- Burmistrz Miasta i Gminy Skoki
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki
- Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań
- aa wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu
architektoniczno – budowlanego

**STAROSTWO POWIATOWE
w WĄGROWCU**

Stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna

z dniem 24. 01. 2023
Wągrowcu, dnia 6. 03. 2023

(podpis)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).