



OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU **ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

1. Temat opracowania

Tematem niniejszego opracowania jest projekt budowy fontanny z piaskowca w miejscowości Rogowo działce nr 1087 obręb Rogowo, gmina Rogowo. W miejscu projektowanej inwestycji istnieją obecnie tereny utwardzone.

2. Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania stanowią:

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500;
- zlecenie i ustalenia z Inwestorem;
- przepisy i normy.

2. 1 Warunki gruntowo-wodne oraz obecne zagospodarowanie działki

Działka na której zlokalizowana będzie inwestycja jest obecnie zagospodarowana, znajdują się na niej tereny utwardzone, zieleń urządzone oraz infrastruktura techniczna.

Założono, że do głębokości posadowienia fontanny nie występują wody gruntowe.

3. Elementy projektu zagospodarowania

Projektuje się następujące elementy zagospodarowania działki:

- fontanna z piaskowca,
- infrastruktura techniczna.

4. Bilans terenu

Powierzchnia zabudowy fontanny – 13,85 m².

5. Obszar oddziaływania inwestycji

Na podstawie art. 20 ust. 1 punkt 1c) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektów:

Element zagospodarowania terenu	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania	Uwagi
Obiekt małej architektury - fontanna	§12, §13, §60, §271-273 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Obiekt usytuowany zgodnie z wymaganiami zawartymi w WT dotyczących odległości od granic działki.	-
	Art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych	Obiekt usytuowany w odpowiedniej odległości od drogi gminnej.	-



Dla projektowanej inwestycji przeanalizowano następujące rodzaje oddziaływania:

Rodzaj oddziaływania	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania
Promieniowanie słoneczne i zacienianie	§13 i §60 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Zapewniono naturalne oświetlenie pomieszczeń w projektowanym budynku oraz w budynkach mieszkalnych na działkach sąsiednich.
Emisja hałasu	§1, §2 Załącznik, tabela 1-4 R.M.Ś. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	Planowana inwestycja nie wprowadza nadmiernego hałasu do środowiska. Poziom hałasu poniżej 50db w dzień oraz 40db w nocy. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Emisja promieniowania elektromagnetycznego	Zał. 1 R.M.Ś. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku	W projektowanej inwestycji nie występuje emisja promieniowania elektromagnetycznego. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Ochrona powietrza	Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie	W projektowanej inwestycji nie przewiduje się wyrzutu substancji do powietrza. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Inne emisje	Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie	Brak oddziaływania.

Zatem obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr: 1087.

6. Przyłącza

Zasilanie fontanny w energię elektryczną z projektowanego przyłącza wg odrębnego opracowania.

Zasilanie w wodę z projektowanego przyłącza wg odrębnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej poprzez projektowane przyłącze wg odrębnego opracowania.

7. Wymogi ochrony konserwatorskiej

Teren projektowanej inwestycji jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej. Projekt wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy należy wstrzymać prace, zabezpieczyć obiekt i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

8. Wpływ na środowisko

Projektowany obiekt nie będzie miał ujemnego wpływu na środowisko. Odpady powstałe podczas realizacji inwestycji składowane będą w specjalnie do tego celu przeznaczonym



kontenerze, z uwzględnieniem segregacji oraz przekazane do utylizacji. Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej projektowanym przyłączem wg odrębnego opracowania.

9. Ochrona interesu osób trzecich

Projektowany obiekt nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.