

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: Przedszkole Miejskie w Kamieniu Pomorskim

Nazwa zamierzenia budowlanego: Termomodernizacja wraz z przebudową i rozbudową budynku przedszkola oraz zmianą sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na oddziały przedszkolne i parteru dla potrzeb żłobka

Adres: 72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 3a

Kategoria obiektu: IX

Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kamień Pomorski - miasto

Nazwa obrębu ewidencyjnego: 0002 – Kamień Pomorski

Nr obrębu ewidencyjnego: 0002

Nr działek ewidencyjnych: 207, 208

Inwestor: Gmina Kamień Pomorski
72-400 Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1

Autor projektu: arch. Grażyna Stojek
upr. w specj. architektonicznej nr 7/Sz/90

Sprawdzający: arch. Maja Szymkowiak
upr. w specj. architektonicznej nr 15/ZPOIA/OKK/2008

Szczecin, 07 listopada 2023

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Opis techniczny

- str. 3 - 7

1. Przedmiot i zakres projektowania
2. Podstawa opracowania
3. Charakterystyka obiektu
 - 3.1. Stan istniejący
 - 3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 3.3. Bilans terenu po przebudowie
 - 3.4. Instalacje zewnętrzne
4. Informacje i dane
 - 4.1. Informacje o rodzaju ograniczeń i zakazów
 - 4.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej
 - 4.3. Informacje i dane o zagrożeniach dla środowiska
 - 4.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej
 - 4.5. Obszar oddziaływania obiektu
5. Uwagi końcowe

II. Spis załączników

- str. 8 - 15

1. Kopie uprawnień projektantów i sprawdzających – 2 szt.
2. Zaświadczenia z izb samorządowych projektantów i sprawdzających – 2 szt.
3. Oświadczenie projektanta i sprawdzającego
4. Metryka informatycznej kopii mapy do celów projektowych
5. Uzgodnienie rzeczoznawcy ds. sanitarno- higienicznych
i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych (rys. nr 1)
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

III. Część graficzna

1. Projekt zagospodarowania terenu

- rys. nr 1

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu
dla termomodernizacji wraz z przebudową i rozbudową budynku przedszkola miejskiego
w Kamieniu Pomorskim oraz zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego
na oddziały przedszkolne i parteru dla potrzeb żłobka

1. Przedmiot i zakres projektowania

Przedmiotem projektowania jest termomodernizacja wraz z przebudową i rozbudową budynku przedszkola miejskiego, zlokalizowanego w Kamieniu Pomorskim, przy ul. Wysockiego 3a, w granicach działek nr 207 i 208, obręb ewidencyjny nr 2 Kamień Pomorski. **Kategoria obiektu – IX.**

Zakres opracowania projektu zagospodarowania obejmuje teren wokół budynku wraz z przebudową części wejściowej, chodników oraz dojazdu i placu manewrowego z miejscami postojowymi i lokalizację nowej osłony śmietnikowej. Zakres opracowania nie obejmuje przebudowy istniejących placów zabaw.

Planowane zamierzenie projektowe jest zgodne z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2. Podstawa opracowania

- Umowa nr O.272.86.2023.PIGK.MS1 z dnia 08.05.2023 r., zawarta pomiędzy Gminą Kamień Pomorski i Pracownią Projektową arch. Grażyna Stojek
- Decyzja nr DULICP/7/2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr z dnia 2.10.2023 r. wydana przez Burmistrza Kamienia Pomorskiego
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10.07.2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Wizja lokalna, inwentaryzacja budowlana i fotograficzna, wykonana przez autorów projektu
- Koncepcja przebudowy i rozbudowy budynku przedszkola, wykonana przez Pracownię Projektową arch. Grażyny Stojek w maju 2023 r., uzgodniona przez Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem

3. Charakterystyka obiektu

3.1. Stan istniejący

Budynek czterooddziałowego przedszkola miejskiego położony jest na wydzielonym i ogrodzonym terenie w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wysockiego 3a, na działkach nr 207 i 208 obręb 2 Kamień Pomorski.

Budynek zlokalizowany jest w środkowej części działki nr 208. Jest to budynek wolnostojący o dwóch kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, przekryty dachem dwuspadowym pokrytym dachówką cementową, poddasze jest nieużytkowe. Budynek ma obecnie 5 wejść z zewnątrz: wejście główne od strony północnej, od strony południowej - wyjście na plac zabaw, będące jednocześnie wyjściem ewakuacyjnym z klatki schodowej, od strony wschodniej – 2 wejścia, jedno do wydzielonego mieszkania służbowego, drugie gospodarczo-techniczne (do kuchni i piwnicy) oraz od strony zachodniej nieużytkowane wejście do dawnego gabinetu lekarskiego. Poziom posadzki parteru znajduje się na wysokości około 90 - 100 cm ponad poziomem przyległego terenu.

Od strony północnej i wschodniej znajdują się dojścia do budynku, plac dojazdowy techniczno-gospodarczy z czterema niewydzielonymi miejscami postojowymi. Wjazd na działkę znajduje się w północno-wschodnim narożniku budynku, dostęp do drogi publicznej – ul. Wysockiego, prowadzi poprzez drogę wewnętrzną, zlokalizowaną na działce nr 203. Dojście piesze do przedszkola również prowadzi przez działkę nr 203.

Działki, na których znajduje się przedszkole są ogrodzone wzdłuż granicy południowej i zachodniej oraz częściowo wzdłuż granicy północnej i prostopadle do budynku po zachodniej stronie wejścia głównego. Wewnątrz ogrodzonego terenu zielonego zlokalizowany jest plac zabaw dla dzieci, od wejścia w ścianie południowej prowadzi chodnik do parku, sąsiadującego z działką przedszkola. Część wejściowa i dojazdowa (od strony północnej i wschodniej) nie jest ogrodzona.

Chodniki mają nawierzchnie z płyt betonowych chodnikowych, nawierzchnia placu dojazdowego jest wylana z betonu. Pozostały teren pokryty jest nawierzchnią trawiastą.

Od strony zachodniej na działce znajduje się nieczynne wyjście z ukrycia schronowego z podziemnym korytarzem prowadzącym do dawnego ukrycia zajmującego około pół kondygnacji piwnicznej

Na granicy między działkami nr 208 i 203 znajduje się wiatra śmietnikowa, zlokalizowana w tym miejscu przed podziałem działek. Wiatra ta jest użytkowana przez mieszkańców budynków mieszkalnych, znajdujących się na działce nr 203. Budynki mieszkalne i budynek przedszkola powstały w ramach wspólnego zamierzenia inwestycyjnego na przełomie lat 80-tych i 90-tych. Podział działek nastąpił później, co spowodowało, że dojścia i dojazdy do działki przedszkola prowadzą przez działkę nr 203.

Budynek jest wyposażony we wszystkie media z sieci miejskich, a planowana przebudowa i rozbudowa nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na media.

Budynek nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Niniejsze opracowanie obejmuje termomodernizację całego budynku przedszkola wraz z przebudową i rozbudową oraz zmianą sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na oddziały przedszkolne i parteru dla potrzeb żłobka.

W celu wprowadzenia do budynku nowej funkcji z koniecznością zachowania funkcji istniejącej w dotychczasowym zakresie przewidziano adaptację poddasza nieużytkowego na potrzeby dwóch oddziałów przedszkolnych. Aby uzyskać więcej przestrzeni na poddaszu podniesiono dach i ściany zewnętrzne budynku o 85 cm oraz zaprojektowano nową konstrukcję dachu, nie kolidującą z wprowadzoną funkcją. Oddziały żłobkowe zaprojektowano na parterze budynku. Żłobek i przedszkole będą funkcjonowały jako dwie niezależne jednostki organizacyjne, zlokalizowane w jednym budynku i posiadające jedno wspólne wejście z zewnątrz na parter.

Przewidziano do wyburzenia istniejące schody zewnętrzne i część przedsionka wejściowego (wystająca poza ścianę budynku) i zaprojektowano nową, dobudowaną strefę wejścia głównego, w której zlokalizowano schody wewnętrzne z poziomu terenu na parter oraz wejście do projektowanej przelotowej windy.

Pozostawiono bez zmian istniejący wjazd na działkę, ale zaprojektowano nowy placu manewrowy o nawierzchni z kostki betonowej i wydzielono 5 miejsc postojowych, w tym jedno przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Plac manewrowy ukształtowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań dla dojazdu pożarowego do budynku z możliwością zawracania pojazdu straży pożarnej. Dla odwodnienia placu i miejsc postojowych wykorzystano istniejący wpust uliczny, który przewidziano do wymiany na nowy. Dodatkowe 2 miejsca postojowe (o nawierzchni zielonej ażurowej) zlokalizowano na zamknięciu drogi dojazdowej do dostaw dla kuchni i zaprojektowano przesunięcie ogrodzenia poza te miejsca. Przy miejscach postojowych zlokalizowano zadaszoną systemową osłonę śmietnikową o konstrukcji stalowej, oddaloną 3 m od granicy działki i ponad 10 m od okien budynku przedszkola.

Przy wejściu głównym zaprojektowano nowy chodnik o nawierzchni z kostki betonowej typu „polbruk”, zaprojektowano też dojścia do parkingu i do śmietnika oraz nową nawierzchnię istniejącego podestu przy wyjściu z drugiej klatki schodowej i istniejącej opaski wzdłuż muru oporowego.

Przewidziano do wyburzenia wszystkie betonowe studzienki doświetlające okna piwniczne oraz opaskę betonową wzdłuż ścian budynku. Zaprojektowano nową opaskę z płyt chodnikowych z posypką, a przy oknach piwnicznych zastosowano systemowe doświetlacze, wykonane z PCV. Schody wejściowe do istniejącego mieszkania służbowego na parterze przewidziano do renowacji i zaprojektowano na nich nową posadzkę z płyt gresowych mrozoodpornych.

Od strony ściany szczytowej zachodniej przewidziano do wyburzenia schody na parter (prowadzące do zlikwidowanego wejścia) oraz podziemny korytarz i wyjście ze schronu. Miejsca po wyburzeniach przewidziano do zagospodarowania nawierzchnią trawiastą. Istniejący plac zabaw pozostawiono bez zmian.

Wszystkie drogi, place i chodniki będą dostosowane wysokościowo do projektowanych i istniejących poziomów wejść do budynku oraz dowiązane do istniejących poziomów chodników i dróg na granicy działki inwestora z działką nr 203.

Rozwiązania projektowe są zgodne z zapisami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

3.3. Bilans terenu po przebudowie

- powierzchnia działek nr 207 i 208	- 2 498,00 m ² (100,0 %)
- powierzchnia terenu objęta opracowaniem PZT	- 2 474,00 m ²
- powierzchnia zabudowy istniejąca	- 486,90 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowana (po ociepleniu i rozbudowie)	- 504,50 m ² (20,2 %)
- powierzchnie utwardzone po przebudowie i rozbudowie	- 568,80 m ² (22,8 %)
w tym	
- drogi, chodniki, opaski, miejsca postojowe (istniejące i projektowane)	- 556,30 m ²
- miejsca postojowe o nawierzchni ażurowej (przyjęto 50 % powierzchni)	- 12,50 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna – po przebudowie i rozbudowie	- 1424,70 m ² (57,0 %)
- ilość miejsc postojowych istniejąca	- 4
- ilość miejsc postojowych po przebudowie	- 7 (dodano 3 miejsca)

Po przebudowie i rozbudowie budynku powierzchnia zabudowy będzie mniejsza od powierzchni maksymalnej określonej w decyzji LIPC, a powierzchnia biologicznie czynna będzie większa niż minimum ustalone w decyzji LIPC. Ilość dodatkowych miejsc postojowych jest większa niż określona w decyzji LIPC.

3.4. Instalacje zewnętrzne

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej przebudowy i nie projektuje się nowych instalacji zewnętrznych.

4. Informacje i dane

4.1. Informacje o rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego

- forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca do 3 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemnej, spełnione
- powierzchnia zabudowy w granicach działek budowlanych – max 25 %, spełnione
- powierzchnia terenu biologicznie czynna w granicach działek budowlanych – min. 45 %, spełnione
- maksymalna wysokość krawędzi elewacji frontowej (wysokość okapu) – 8,9 m, spełnione
- maksymalna wysokość dobudówki – 4,5 m, spełnione
- maksymalna wysokość głównej kalenicy dachu zasadniczej bryły budynku – 14,0 m, spełnione
- geometria dachu –dach zasadniczej bryły budynku - stromy dwuspadowy, dobudówka- dach płaski, spełnione

4.2. Informacja dotycząca ochrony konserwatorskiej

Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.3. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- Obecnie na terenie inwestycji nie istnieją zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.
- Przy realizacji inwestycji należy zachować warunki dotyczące działań ochronnych i minimalizujących oddziaływanie na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Na terenie inwestycji obowiązują obostrzenia wynikające z ustawy o ochronie przyrody.
- Teren inwestycji jest położony w strefie B ochrony uzdrowiskowej, dla której obowiązują obostrzenia wynikające z ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (w szczególności art. 38a ust. 2) i z uchwały nr IV/27/10 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z 28.12.2010 r. w sprawie ustanowienia Statutu uzdrowiska Kamień Pomorski.

- W trakcie prowadzenia prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, w szczególności w zakresie ochrony powietrza naturalnego, gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- Projektowana przebudowa i rozbudowa budynku oraz zagospodarowania terenu nie spowoduje pogorszenia stanu dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska i obszaru ochrony uzdrowiskowej.
- Nie przewiduje się stosowania materiałów ani rozwiązań powodujących przekroczenie standardów ochrony Środowiska. Przewidziano zastosowanie wyłącznie materiałów posiadających wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Odpady budowlane powstałe na skutek przebudowy i remontu budynku i zagospodarowania terenu zostaną wywiezione a następnie zutylizowane przez firmę uprawnioną w zakresie obrotu odpadami.
- Odpady komunalne będą segregowane i gromadzone w pojemnikach o wielkości odpowiedniej do rodzaju odpadów w projektowanym śmietniku oraz wywożone specjalistycznym transportem na zorganizowane składowisko odpadów.
- Odprowadzenie wód opadowych z budynku – do sieci kanalizacji deszczowej – istniejące bez zmian, odprowadzenie wód z daszków wejściowych – na własny nieutwardzony teren – jak dotychczas, odprowadzenie wód z placu manewrowego i parkingów – do istniejącego wpustu ulicznego, podłączonego do sieci kanalizacji deszczowej, odprowadzenie wód z chodników – na własny nieutwardzony teren, jak dotychczas, bez zmian.

4.4. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- Zagrożenie pożarowe – przeznaczenie żłobek i przedszkole, kategoria zagrożenia ludzi – ZL II, budynek niski
- Odległości budynku od granic działki – istniejące, zgodne z wymaganiami,
- Odległości budynku od budynków sąsiednich – istniejące, zgodne z wymaganiami
- Do działki, nr 208 jest doprowadzona od ulicy Wysockiego wewnętrzna droga dojazdowa o nawierzchni betonowej i szerokości od 4,1 do 4,3 m. Na terenie działki przeprojektowano plac manewrowy w sposób umożliwiający dojazd do budynku i zawracanie pojazdu straży pożarnej. Wyjścia z budynku na zewnątrz są połączone z drogą pożarową utwardzonymi dojazdami o szerokości 1,5 m i długości 7 i 16 m.
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia istniejąca sieć wodociągowa rozgałęzieniowa, na której są zlokalizowane hydranty zewnętrzne – bez zmian. Rozmieszczenie hydrantów zapewnia zachowanie odległości od ścian obiektu chronionego – do 75 m (w ul. Kopernika – 0k. 62 m, w ul. Wysockiego – 80 i 97 m).

4.5. Obszar oddziaływania obiektu

Analizą obszaru oddziaływania obiektu objęto teren działek nr 207 i 208 z obrębu 0002 Kamień Pomorski (teren inwestycji) oraz działki nr 201/2, 202, 203, 206, 209, 211 (działki sąsiadujące z terenem inwestycji)

4.5.1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano sprawdzenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 1. art. 3.20 – planowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenem inwestycji
 2. art. 5.1.9 – planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej dla sąsiednich działek
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:
 1. art. 12.1 – budynek jest usytuowany na działce w odległościach większych niż 4 m od granic działek stanowiących teren inwestycji,
 2. art. 13.1 – budynek przedszkola po nadbudowie ma wysokość w świetle kalenicy 13,70 m i nie

powoduje przesłaniania budynku zlokalizowanego na działce nr 206 – odległość od ściany z oknami budynku przesłanianego wynosi minimum 15,5 m

3. art. 19.1 i 19.2 – planowane miejsca postojowe zaprojektowano w odległości minimum 3 m od granic działek stanowiących teren inwestycji i ponad 7 m od okien budynków usytuowanych na działkach sąsiednich

4. art. 23.1 – odległość projektowanego miejsca do gromadzenia odpadów stałych wynosi 3 m od granicy działki sąsiedniej i ponad 10 m od okien budynków zlokalizowanych na działkach sąsiednich

5. art. 29 – planowane spadki drogi dojazdowej do przedszkola zapewniają spływ wód opadowych w kierunku istniejącego wpustu ulicznego, zlokalizowanego na terenie inwestycji

6. art. 40.3 – odległość istniejącego placu zabaw jest większa niż 10 m od okien budynku, zlokalizowanego na działce nr 206

7. art. 60.1 – nadbudowa budynku przedszkola nie ma wpływu na zacienianie budynku zlokalizowanego na działce nr 206

- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - 1. par. 2 – planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko
 - 2. par. 3 – planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko
- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – planowana inwestycja nie powoduje zwiększenia poziomów hałasu na terenach sąsiednich
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach:
 - art. 16 – gospodarka odpadami budowlanymi, rozbiórkowymi, wytworzonymi w czasie budowy oraz odpadami komunalnymi, wytwarzanymi w trakcie użytkowania obiektu będzie się odbywała w sposób zapewniający ochronę życia, zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska i nie będzie miała wpływu na zagospodarowanie i użytkowanie sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu objętego przebudową i rozbudową pozostaje bez zmian i mieści się w całości w granicach działek nr 207 i 208, na których zlokalizowana jest planowana inwestycja.

5. Uwagi końcowe

W trakcie realizacji obiektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczalności do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a jeśli są przedmiotem norm państwowych - zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

Materiały wykończeniowe muszą posiadać atesty i aprobaty, dopuszczające je do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

Opracowała:

arch. Grażyna Stojek

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:
**Termomodernizacja wraz z przebudową i rozbudową budynku przedszkola miejskiego
oraz zmianą sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na oddziały przedszkolne
i parteru dla potrzeb żłobka, adres: Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 3a**
sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu: arch. Grażyna Stojek
upr. w specj. architektonicznej nr 7/Sz/90

Sprawdzający: arch. Maja Szymkowiak
upr. w specj. architektonicznej nr 15/ZPOIA/OKK/2008

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

KARTA REJESTRACYJNA

<p>Obiekt: działki nr 207, 208 Obręb: 0002 – Kamień Pomorski Jednostka ewid.: 320703_4, Kamień Pomorski - miasto Powiat: kamieński Województwo: zachodniopomorskie</p>	<p>USŁUGI GEODEZYJNE Maciej Szoltun Chrząszczewo 10 72-400 Kamień Pomorski</p>										
<p>Skala 1 : 500 poziom odniesienia PL-EVRF2007-NH, układ współrzędnych płaskich 2000 strefa 5</p>	<p>Wykonano w ramach roboty geodezyjnej :</p> <p style="text-align: center;">GiK.6640.1261.2023</p>										
<p>Kierownik roboty: Maria Jobell Uprawnienia zaw.: 17382</p>	<p>W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej numer:</p> <p style="text-align: center;">brak</p> <p>podlegające ochronie na podstawie art. 15.art. 48 ust. 1 pkt. 3 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne</p>										
<p>Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Mapa zasadnicza - numeryczna w skali 1:500 sekcja: 5.212.19.11.3.4 2. Danych branżowych w części uzbrojenia podziemnego. 3. Pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych obiektów wskazanych przez projektanta. 4. Opracowań geodezyjnych elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulacyjne, osie ulic). 	<p>Granice i numery działek ewidencyjnych według danych WG i K Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim .</p>										
<p>Na mapie do celów projektowych wykazano następujące uzgodnione przez ZUDP projekty sieci uzbrojenia terenu:</p> <p style="text-align: center;">kd-141/21, t-141/21</p>	<p>Rejestracja:</p>										
<p>Informacje dodatkowe:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zakres pomiaru: ----- 2. Redakcja mapy zgodna z rozporządzeniem Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 02.11.2015r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej. 3. Mapa nadaje się do projektowania w zakresie pomiaru. 4. Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego. 5. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie prac geodezyjnych. 	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 5px;"> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p> </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Identyfikator zgłoszenia pracy</td> <td style="width: 50%;">GiK.6640.1261.1073</td> </tr> <tr> <td>Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie</td> <td>Starosta Kamieński</td> </tr> <tr> <td>Wykonawca prac geodezyjnych</td> <td>USŁUGI GEODEZYJNE Maciej Szoltun Chrząszczewo 10, 72-400 Kamień Pom. NIP 986-012-13-11, tel. 728 330 472</td> </tr> <tr> <td>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</td> <td>Prot. Nr 1 z dnia 04.08.2023</td> </tr> <tr> <td>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</td> <td>GEODETA Maria Jobell upr. zawod. nr 17382</td> </tr> </table>	Identyfikator zgłoszenia pracy	GiK.6640.1261.1073	Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kamieński	Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Maciej Szoltun Chrząszczewo 10, 72-400 Kamień Pom. NIP 986-012-13-11, tel. 728 330 472	Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Prot. Nr 1 z dnia 04.08.2023	Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA Maria Jobell upr. zawod. nr 17382
Identyfikator zgłoszenia pracy	GiK.6640.1261.1073										
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kamieński										
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Maciej Szoltun Chrząszczewo 10, 72-400 Kamień Pom. NIP 986-012-13-11, tel. 728 330 472										
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Prot. Nr 1 z dnia 04.08.2023										
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA Maria Jobell upr. zawod. nr 17382										
<p>Informacje o służebności gruntowej określonej §80 ust.4 rozp. MSWiA z dnia 09.11.2011r. (Dz. U. 263 poz 1572 mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:</p> <p style="text-align: center;">nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami w zakresie opracowania</p>	<p>Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:</p> <p style="text-align: center;">GEODETA Maria Jobell upr. zawod. nr 17382</p>										
<p>Uzbrojenie opracowano na podstawie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Danych branżowych - z literą B. 2. Pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektroniczną – z literą A. 3. Bezpośrednich pomiarów powykonawczych – bez litery. <p>W związku z tym w punktach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności a dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od dokładności kartometrycznej mapy.</p>	<p>Aktualność mapy do celów projektowych na dzień: 01.08.2023r.</p>										

INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt : Przedszkole Miejskie w Kamieniu Pomorskim
Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 3a

Inwestycja : Termomodernizacja wraz z przebudową i rozbudową budynku przedszkola oraz zmianą sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na oddziały przedszkolne i parteru dla potrzeb żłobka

Inwestor : Gmina Kamień Pomorski
72-400 Kamień Pomorski, ul. Stary Rynek 1

Autor opracowania : arch. Grażyna Stojek
71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5

1. Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych prac

- wyburzenie dachu oraz części ścian nośnych i stropów, wyburzenie wyjścia ze schronu
- nadmurowanie ścian zewnętrznych i budowa nowego dachu
- adaptacja poddasza nieużytkowego na oddziały przedszkolne i parteru na oddziały żłobkowe
- dobudowa wejścia głównego do budynku
- przebudowa środkowej klatki schodowej
- budowa szybu windowego i montaż windy
- termomodernizacja budynku i przebudowa pomieszczeń w budynku
- przebudowa dróg i chodników wokół budynku
- przebudowa instalacji wewnątrz budynku
- prace będą prowadzone w ramach jednego zamierzenia inwestycyjnego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- budynek, w którym prowadzone będą prace budowlane objęte niniejszym zamierzeniem inwestycyjnym
- budynki mieszkalne na działce sąsiedniej

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- Przy budynku, w którym prowadzone będą prace zlokalizowane są chodniki z dojazdami do budynku oraz plac dojazdowy i parkingi

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5 m,
- możliwość spadania przedmiotów z rusztowań i z dachu (materiałów lub narzędzi)
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko wpadnięcia do wykopu i przysypania ziemią

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

- przy pracach budowlano – montażowych mogą być zatrudnieni wyłącznie pracownicy, którzy posiadają kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska oraz, którzy uzyskali orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy
- wszyscy pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni zostać przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a pracownicy przeznaczeni do prac specjalnych lub niebezpiecznych powinni dodatkowo przejść szkolenia specjalistyczne
- pracodawca powinien zapewnić instruktaż pracowników, uwzględniający specyfikę robót, obejmujący w szczególności : imienny podział prac, kolejność wykonywania zadań oraz wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach
- pracodawca jest obowiązany poinformować pracowników o właściwościach fizycznych, chemicznych i biologicznych stosowanych przy pracy materiałów, półfabrykatów i wyrobów gotowych oraz o stopniu ich szkodliwości dla zdrowia, a także o sposobach ich bezpiecznego stosowania oraz postępowania z nimi w sytuacjach awaryjnych

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- wszystkie roboty powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i prowadzone pod bezpośrednim nadzorem uprawnionych, wyznaczonych w tym celu osób
- przed rozpoczęciem robót pracodawca, u którego mają być prowadzone roboty, i osoba kierująca robotami powinni ustalić w podpisanym protokole szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie
- przed przystąpieniem do wykonywania prac należy wyznaczyć strefę niebezpieczną, w której istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów – strefa ta powinna wynosić nie mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz minimum 6 m, teren strefy powinien być ogrodzony i odpowiednio oznakowany, w miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń, wejścia i dojścia do budynku należy zabezpieczyć daszkami ochronnymi
- przy pracach wykonywanych na rusztowaniach na wysokości powyżej 2 m od otaczającego terenu należy w szczególności zapewnić stabilność rusztowań i ich odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenia oraz bezpieczeństwo przy komunikacji pionowej i dojściach do stanowisk pracy
- przed rozpoczęciem użytkowania rusztowania należy dokonać odbioru technicznego w trybie określonym w odrębnych przepisach
- rusztowania i podesty ruchome wiszące powinny spełniać wymagania określone odpowiednio w odrębnych przepisach i Polskich Normach
- pracownicy wykonujący prace na wysokości powinni stosować odpowiedni do rodzaju wykonywanych prac sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości oraz hełmy ochronne
- materiały i narzędzia stosowane przy pracach na elewacjach powinny być zabezpieczone przed spadaniem, należy zapewnić bezpieczny transport materiałów i narzędzi na stanowiska pracy
- pracownicy i inne osoby przebywające na budowie powinny stosować odpowiednie środki ochrony indywidualnej
- pracodawca jest obowiązany udostępnić pracownikom, do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, obsługi maszyn i urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia lub niebezpiecznymi oraz udzielania pierwszej pomocy. Instrukcje te powinny odpowiednio określać czynności do wykonania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych, stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.
- pracodawca jest obowiązany zapewnić pracownikom sprawnie funkcjonujący system pierwszej pomocy w razie wypadku, uwzględniający rodzaj i nasilenie występujących zagrożeń oraz środki udzielania pierwszej pomocy.
- organizacja robót budowlanych powinna zapewniać bezkolizyjne funkcjonowanie budowy i użytkowanie innych budynków w sąsiedztwie,
- roboty budowlane powinny być organizowane w sposób nie narażający użytkowników innych budynków w sąsiedztwie na niebezpieczeństwa i uciążliwości, wynikające z prowadzonych robót, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności

Opracowała : arch. Grażyna Stojek



LEGENDA

- ZAKRES OPRACOWANIA PZT
- GRANICE DZIAŁEK NR 207, 208
- BUDYNEK OBJĘTY OPRACOWANIEM
- PROJEKTOWANA DOBUDOWA - WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO BUDYNKU / RZĘDNA WEJŚCIA DO BUDYNKU
- WJAZD NA DZIAŁKĘ
- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DO ROZBIÓRKI
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENU
- PROJEKTOWANE DOŚWIETLACZE OKIEN PIWNICZNYCH
- PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z SIATKI
- STREFA NIEBEZPIECZNA ROZBIÓRKI
- MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW BUDOWLANYCH

- PROJEKTOWANY CHODNIK
- PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCE POSTOJOWE KRATA TRAWNIKOWA
- PROJEKTOWANY DOJAZD
- INNE PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA ZIELONA
- ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE ZIELONE
- ISTNIEJĄCE CHODNIKI

N

PRACOWNIA PROJEKTOWA architekt GRAŻYNA STOJEK		
SIEDZIBA: 71-220 Szczecin, ul. Inspektowa 5 tel.kom. 601 888 232, e-mail: g.stojek@o2.pl		
PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
OBIEKT		
PRZEDSZKOLE MIEJSKIE W KAMIENIU POMORSKIM TERMOMODERNIZACJA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ I ROZBUDOWĄ BUDYNKU PRZEDSZKOLA		
72-400 Kamień Pomorski, ul. Wysockiego 3a		
INWESTOR	UM W KAMIENIU POMORSKIM STARY RYNEK 1, 72-400 KAMIEN POMORSKI	
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
PROJEKTOWAŁA	arch.Grażyna Stojek	
	nr upr. 7/Sz/90	
OPRACOWAŁ	arch. Maciej Stojek	
SPRAWDZIŁA	arch. Maja Szymkowiak	
	nr upr. 15/ZPOIA/OKK/2008	
TYTUŁ RYSUNKU		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
SKALA	1 : 500	
DATA OPRAC.	TOM	NR RYSUNKU
listopad 2023	PZT	1