

UMOWA Nr / DGMiOŚ/ 2024

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miasto Elbląg z siedzibą w Elblągu ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, REGON 170747715, NIP 578-305-14-46, reprezentowaną przez:

Witolda Wróblewskiego – Prezydenta Miasta Elbląg
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....,
zwanym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi łącznie „Stronami”.

Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż kwota 130 000 złotych - ZP-26/2024

§ 1

I. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie polegające na opracowaniu **Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Elbląg** zwanych dalej również „Opracowaniem”.
2. Opracowanie powinno spełniać wymagania Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, być zgodne z innymi ustawami, przepisami wykonawczymi i szczegółowymi, a ponadto powinno być spójne z dokumentami lokalnymi, a w szczególności z:
 - 1) Strategią Rozwoju Elbląga 2020+ przyjętą Uchwałą Nr XXXI/910/2014 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 30 września 2014 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVI/494/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r.,
 - 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miasto Elbląg przyjętym Uchwałą Nr XXVII/805/2022 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 3 listopada 2022 r.,
 - 3) Programem Ochrony Środowiska dla Gminy Miasto Elbląg do roku 2030 przyjętym Uchwałą Nr XXXV/977/2023 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 27 grudnia 2023 r.,
 - 4) Programem ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Elbląga – aktualizacja przyjętym Uchwałą Nr XXXV/745/2018 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 28 czerwca 2018 r.,
 - 5) Planem adaptacji do zmian klimatu miasta Elbląg do roku 2030 przyjętym Uchwałą Nr V/139/2019 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 18 kwietnia 2019 r.,
 - 6) Strategią rozwoju elektromobilności Elbląga 2020+ przyjętą Uchwałą Nr XIII/391/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 24 września 2020 r.,

- 7) Programem ochrony powietrza dla strefy miasto Elbląg ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z planem działań krótkoterminowych przyjętym Uchwałą Nr XVI/281/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2020 r.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) Opracowanie Aktualizacji Założeń do Planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Elbląg;
 - 2) Opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko Aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Elbląg oraz przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Elbląg (w przypadku obowiązku przeprowadzenia takiej oceny niezbędnej przed zatwierdzeniem ww. dokumentów przez Radę Miejską w Elblągu);
 - 3) Współdziałanie w procesie przyjęcia przez Radę Miejską w Elblągu Aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Elbląg.
4. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania Aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Elbląg wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w przypadku obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko) oraz prezentacji multimedialnej niespecjalistycznej dotyczącej Opracowania;
 - 2) raportowania postępu prac poprzez kontakt mailowy przynajmniej 1 raz na miesiąc, począwszy od daty podpisania umowy wraz z kompletowaniem i dostarczeniem na każde wezwanie Zamawiającego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w granicach udzielonego pełnomocnictwa;
 - 4) występowania w imieniu Zamawiającego przed przedsiębiorstwami energetycznymi i/lub innymi podmiotami w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy w granicach udzielonego pełnomocnictwa;
 - 5) uzyskania, zgodnie z Art. 19 ust. 5 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, pozytywnej opinii samorządu wojewódzkiego dla zaakceptowanej przez Zamawiającego wersji Opracowania;
 - 6) wyłożenia, zgodnie z Art. 19 ust. 6 Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne, Aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Elbląg do wglądu publicznego;
 - 7) dokonania analizy wnoszonych do Opracowania wniosków i uwag w czasie wyłożenia do publicznego wglądu, przedstawienia propozycji ich rozpatrzenia, wprowadzenie korekt do projektu Opracowania w przypadku uzgodnionej z Zamawiającym zasadności;
 - 8) przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – w przypadku obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;

- 9) uczestniczenia w pracach związanych z uchwaleniem Aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Elbląg na każdym etapie wykonywania zamówienia, tj. m.in.:
 - a) prezentacji dokumentów na Naradzie Kierownictwa Urzędu Miejskiego,
 - b) uczestniczenia w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko Aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
 - c) uczestniczenia w posiedzeniach komisji Rady Miejskiej (prezentacja, udzielanie wyjaśnień, przyjmowanie uwag),
 - d) dokonania ewentualnych zmian w opracowaniach wynikających z przyjętych uwag, zgłoszonych na etapie prezentacji przedmiotu umowy,
 - e) uwzględnienia w opracowywanym dokumencie wniosków z konsultacji społecznych, zaakceptowanych przez Zamawiającego,
 - f) wykonania ostatecznej wersji dokumentów do uchwalenia przez Radę Miejską,
 - g) uczestniczenia w sesji Rady Miejskiej.
- 10) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień;
- 11) poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia;
- 12) realizacji przedmiotu umowy przez co najmniej 1 osobę spełniającą warunki udziału w postępowaniu w całym okresie realizacji umowy.

§ 2

Termin wykonania i sposób przekazania przedmiotu zamówienia

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany najpóźniej do: **31 października 2024 r.**
2. Realizacja poszczególnych etapów odbywać się będzie zgodnie z poniższym harmonogramem:
 - 1) w terminie do dnia **30 kwietnia 2024 roku** Wykonawca przedłoży komplet dokumentów wymaganych do wystąpienia do organów opiniujących w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko;
 - 2) w terminie do dnia **31 lipca 2024 roku** Wykonawca prześle Zamawiającemu wersję roboczą Opracowania;
 - 3) w terminie do dnia **31 sierpnia 2024 roku** Wykonawca prześle Zamawiającemu wersję Opracowania uwzględniającą uwagi Zamawiającego, która będzie poddana konsultacjom społecznym;
 - 4) w terminie do dnia **30 września 2024 roku** zakończone zostaną konsultacje społeczne Opracowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającego przedmiot umowy z zachowaniem poniższych wymogów:
 - 1) wersja robocza dokumentów zostanie dostarczona Zamawiającemu w trzech egzemplarzach oraz na elektronicznym nośniku informacji, w plikach w formacie .pdf oraz plikach źródłowych możliwych do edycji (.doc, .docx., xls., xlsx.);
 - 2) wersja ostateczna dokumentów zostanie dostarczona Zamawiającemu w czterech egzemplarzach (oprawa miękka, klejona) oraz na elektronicznym nośniku informacji, w plikach w formacie .pdf oraz plikach źródłowych możliwych do edycji (.doc, .docx).

4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy wraz z pisemnym oświadczeniem, iż dostarczone opracowania są wykonane zgodnie z umową i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenia stanowią integralną część protokołu odbioru.
5. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jego treści. O zauważonych wadach Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
6. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie:
 - 1) do kwoty 80% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy protokół odbioru Opracowania, sporządzony po przedłożeniu Zamawiającemu:
 - a) ostatecznej wersji Aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Elbląg wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (w przypadku obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko) w ilości i formie wskazanej w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) prezentacji niespecjalistycznej w języku polskim w wersji elektronicznej,
 - c) pozytywnej opinii samorządu wojewódzkiego,
 - d) analizy uwag i wniosków wniesionych w czasie wyłożenia Aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Elbląg wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wglądu publicznego,
 - e) pisemnego podsumowania oceny oddziaływania na środowisko (w przypadku konieczności jej przeprowadzenia);
 - 2) do kwoty 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy fakt odbycia sesji Rady Miejskiej w Elblągu, podczas której podjęta zostanie uchwała dotycząca przyjęcia Aktualizacji Założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Elbląg.
7. Do protokolarnego odbioru przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego upoważniony jest Dariusz Ostrowski Dyrektor Departamentu Gospodarki Miasta i Ochrony Środowiska, kontakt: 55 239-34-55, e-mail: dgmios@umelblag.pl

§3

Pełnomocnictwa

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z realizacją przedmiotu umowy w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy pełnomocnictw.
2. Zamawiający zobowiązuje się udzielić Wykonawcy pełnomocnictw, o których mowa w ust. 1 w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.
3. Zamawiający może odmówić udzielenia pełnomocnictwa, w szczególności, gdy nie jest ono związane z przedmiotem niniejszej umowy lub nie leży w interesie publicznym lub nie może być udzielone Wykonawcy na podstawie odrębnych przepisów.

§ 4

Sposób realizacji zamówienia i komunikacja z Zamawiającym

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub opóźnienie w terminie zakończenia wykonania niniejszej umowy, w tym o wszelkich zagrożeniach dla właściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w okresie trwania umowy i w okresie gwarancyjnym o każdorazowej zmianie: adresu, siedziby Wykonawcy, jego biura, osób uprawnionych do reprezentacji, jak również o złożeniu wniosku o likwidację lub upadłość Wykonawcy. Zawiadomienie należy dostarczyć listem poleconym na adres Zamawiającego lub pocztą elektroniczną podpisaną profilem zaufanym lub elektronicznym podpisem kwalifikowanym na adres elektronicznej skrzynki podawczej Zamawiającego na Platformie ePUAP w terminie 7 dni od daty zaistnienia danego faktu.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem prac, ich wykonywaniem lub gdy minął bezskutecznie końcowy termin realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami i zaleceniami Zamawiającego oraz pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu, nie wywiązuje się należycie z Umowy;
 - a) stwierdzenia przez Zamawiającego istotnych wad nie nadających się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Rozwiązanie Umowy pod rygorem nieważności powinno nastąpić na piśmie.
5. W przypadku rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym Strony ustalą wspólnie wartość wykonanych przez Wykonawcę prac, przy czym istniejąca dokumentacja oraz projekty dokumentów, niezależnie od stopnia zaawansowania prac, staje się własnością Zamawiającego i przysługuje mu prawo jej wykorzystywania na potrzeby kontynuowania opracowania dokumentów bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do wydania w terminie 14 dni od daty rozwiązania Umowy przez Zamawiającego wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu Umowy.
7. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy, po stronie Zamawiającego jest Małgorzata Jarczewska – adres e-mail: malgorzata.jarczewska@umelblag.pl , tel. 55 239 32 56.
8. Osobami do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy są:
9. Podstawowym środkiem komunikacji pomiędzy stronami jest poczta elektroniczna. Strony zobowiązują się do wzajemnego potwierdzania otrzymanych wiadomości.

§ 5

Wynagrodzenie i rozliczenia finansowe

1. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
kwota netto – zł + VAT 23% tj. zł

kwota brutto – zł

słownie: złotych.

2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty, jakie Wykonawca może ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów, które mogą powstać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, na zasadach określonych w § 8.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace niewykonane.
6. Wynagrodzenie płatne będzie w sposób następujący:
 - 80% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, tj. w kwocie (słownie:) po wykonaniu oraz podpisaniu protokołu odbioru, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury,
 - 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, tj. w kwocie (słownie:) po sesji Rady Miejskiej w Elblągu, której przedmiotem będzie podjęcie uchwały dotyczącej przyjęcia Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Miasto Elbląg, w terminie 30 dni od sesji Rady Miejskiej w Elblągu.

§ 6

Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli Opracowanie ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel, dla którego zostało opracowane.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku niedotrzymania terminów wskazanych w § 2 ust. 1 i 2 za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, nie więcej niż 25% tego wynagrodzenia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego, nie więcej niż 25% wynagrodzenia brutto;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub w przypadku bezzasadnego odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;
 - 4) za niewykonanie obowiązków wynikających z § 1 ust. 4 pkt 9 lit. a, c, g z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy niewykonany obowiązek.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego, ma on prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.

6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w przygotowaniu przedmiotu umowy powstałe z winy Zamawiającego.

§ 7

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na wykonane opracowanie.
2. Okres udzielonej gwarancji wynosi 12 miesięcy i liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt i własnym staraniem wszelkich wad ujawnionych w wykonanym przedmiocie umowy. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad, przy czym termin ten nie może być dłuższy niż 10 dni roboczych, chyba, że Strony uzgodnią inny termin.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania usuwania wad i usterek.
5. Strony niniejszym postanawiają, że Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów, o których mowa powyżej, jeżeli zgłosi Wykonawcy wadę przed jego upływem.

§ 8

Prawa autorskie

1. Zamawiający w oparciu o postanowienia niniejszej umowy nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego ich wykorzystywania na polach eksploatacji określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do utworu, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wykonanej dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy oraz całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) w zakresie korzystania z przedmiotu umowy w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, innych opracowań materiałów,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy dzieła i jego części,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu – udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,

- 5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, i/lub fragmentyzacji nawet wówczas, gdyby efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
 - 6) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej,
 - 7) wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła.
3. Przeniesienie własności oraz praw autorskich następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, którego podstawą będzie protokół odbioru końcowego.
 4. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami. Wykonawca zrzeka się dochodzenia swoich majątkowych praw autorskich, objętych niniejszą umową.
 5. Wykonawca oświadcza, że korzystanie przez Zamawiającego z autorskich praw do przedmiotu umowy, w szczególności we wskazanym wyżej zakresie, nie będzie stanowiło naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich i nie będą z tego tytułu podnoszone jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego, ani w stosunku do działających na jego rzecz i w jego imieniu osób trzecich, w tym w szczególności wykorzystanie dzieła w sposób wskazany w niniejszym paragrafie nie narusza prawa do nienaruszalności formy i treści dzieła oraz jego rzetelnego wykorzystania.

§ 9

Zmiany umowy

Strony ustalają, że zmiany w niniejszej umowie można dokonać w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:

1. Konieczności zmiany terminu, określonych w §2 z powodu:
 - a) działania „siły wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;
 - b) nastąpi opóźnienie w realizacji prac, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - c) wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mogą przyczynić się do niewykonania elementów przedmiotu umowy w terminach określonych w zamówieniu z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy takich jak: przekroczenie ustawowych terminów wydawania decyzji, postanowień, zezwoleń przez właściwe organy lub instytucje, odwołania i zaskarżenia stron trzecich na etapie procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub na etapie uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej lub w przypadku zmian w obowiązujących przepisach prawnych mogących mieć istotny wpływ na terminy realizacji elementów przedmiotu zamówienia.
2. Ustawowej zmiany wysokości podatku VAT oraz związanej z tym zmiany kwot wynagrodzenia brutto, określonych w §5.
3. Zmiany podstawowych przepisów prawnych obowiązujących i niezbędnych dla sporządzenia przedmiotu niniejszej umowy.

4. Zmiany danych podmiotowych dotyczących Wykonawcy, lokalizacji siedziby biura Wykonawcy.
5. Likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych od drugiej ze stron w związku z realizacją niniejszej umowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego, jeżeli podjęte uprzednio próby mediacji nie dadzą polubownego rozstrzygnięcia.
4. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata Skarbnika Miasta


RADCA PRAWNY
mgr Zdzisław Wójcik
nr rej. adw. E-100