



Projektowane postanowienia umowy

Projekt Umowy

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Buku pomiędzy:

Miasto i Gmina Buk, ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk,

NIP: 7772829067, REGON: 631258750

reprezentowaną przez,

przy kontrasygnacie,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....* zwanym/zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....,

łącznie zwanymi „Stronami”, a z osobna „Stroną”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji w formule zaprojektuj i wybuduj zakres prac niezbędnych do realizacji zadania pn.: „Przebudowa z rozbudową schodów wejściowych do budynku Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury wraz z infrastrukturą oraz dobudową windy zewnętrznej.-ETAP I”

1. Umowa wykonywana będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej i przez osoby posiadające należyłą wiedzę i doświadczenie.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności
 - 1) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, w tym:
 - a) **projekt budowlany** wraz z wymaganymi informacjami dotyczącymi bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy ich opracowanie jest wymagane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, zwany dalej „Projektem Budowlanym”,
 - b) **projekt wykonawczy** oraz zagospodarowania terenu w zakresie terenów zielonych oraz obiektów towarzyszących niezbędnym dla funkcjonowania przedmiotu umowy, zwany dalej „Projektem Wykonawczym”,
 - c) **dokumentacje szczegółowe:**
 - Kosztorys inwestorski;
 - Zbiorcze zestawienie kosztów.
 - 2) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad przebudową schodów w trakcie realizowanych robót w zakresie objętym dokumentacją projektowo-kosztorysową, o której mowa w pkt. 1,
 - 3) Wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w pkt. 1 powyżej oraz zgłoszenie wykonanych robót do odbioru.
 - 4) Wykonawca ma obowiązek wykonać również, o ile będą konieczne dla należytego wykonania przedmiotu Umowy, inwentaryzację stanu istniejącego, projekty rozbiórki, projekty przyłączy, sieci, infrastruktury technicznej, przekładki i usunięcia kolizji, zasilania placu budowy, a także inne oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia, zezwolenia, zgody, niezbędne z punktu widzenia celu, jakiemu przedmiot Umowy ma służyć. Projekty te stanowią część dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się nadto do uzyskania, z odpowiednim wyprzedzeniem, w tym działając w charakterze pełnomocnika Zamawiającego, wszystkich innych niż wskazane bezpośrednio w Umowie warunków, decyzji, pozwoleń, zezwoleń i uzgodnień, jeżeli ich uzyskanie będzie konieczne dla wykonania

Umowy, w tym w szczególności wykonania robót budowlanych. W przypadku, jeżeli któryś z ww. dokumentów wymagał będzie wykonania osobnej dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest taką dokumentację opracować lub o nią wystąpić do właściwego organu.

- 6) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej złożenie wniosku o wydanie przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej decyzji w przedmiocie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz uzyskania przez tę decyzję przymiotu ostateczności.
3. Przedmiot Umowy, zarówno w zakresie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak i w zakresie przebudowy schodów na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę musi spełniać wszelkie wymagania wynikające z norm i przepisów prawa obowiązujących na dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej Umowie, z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru wykonywanej działalności, przy zachowaniu dobrej jakości użytych materiałów, właściwej organizacji pracy, zasad bezpieczeństwa, zasad wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązujących Polskich Norm oraz przepisów prawa, a w szczególności prawa budowlanego.
4. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, do których spełnienia Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają (wymienione wg hierarchii ważności):
 - a. akty prawa powszechnie obowiązującego i akty prawa miejscowego,
 - b. niniejsza Umowa wraz z załącznikami,
 - c. Specyfikacja Warunków Zamówienia (w tym PFU) wraz z wyjaśnieniami, zwana też „SWZ”,
 - d. Oferta Wykonawcy stanowiąca Załącznik nr 1 do Umowy.

W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami/aktami wskazanymi w lit. a-d powyżej, przeważające znaczenie ma dokument o wyższej pozycji w hierarchii.

5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z SWZ wraz z wszystkimi załącznikami (w tym PFU) oraz uzupełnieniami, modyfikacjami i wyjaśnieniami do SWZ, uznał je za wystarczające do wykonania Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
6. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszystkie niezbędne informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu przedmiotu Umowy, trudności, ryzyka oraz wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na realizację Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał techniczny, ekonomiczny i kadrowy niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, dokonał wyceny prac i robót oraz ujął całkowity zakres robót i usług w ofercie.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Umowy:
 - a) przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji celem wykonania czynności wskazanych w §1 ust. 3 pkt 6 Umowy w terminie do **30.09.2021 r.**;
 - b) zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy (wykonanie wszystkich zobowiązań umownych) **do dnia 20 grudnia 2021 r.**, przy czym termin ten jest zastrzeżony na korzyść Zamawiającego (art. 457 kc).
2. Wykonawca ma obowiązek doprowadzić, przy współdziałaniu Zamawiającego (z zachowaniem wszelkich przewidzianych Umową terminów na podjęcie przez Zamawiającego czynności poprzedzających dokonanie odbioru), do dokonania przed upływem terminów, o których mowa powyżej, na zasadach określonych Umową, odbioru Przedmiotu Umowy lub jego odpowiedniej części.
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. b), uznaje się termin, w którym przedmiot Umowy zostanie przekazany Zamawiającemu i odebrany przez niego na podstawie końcowego protokołu odbiorczego potwierdzającego wykonanie obiektu budowlanego stanowiącego przedmiot Umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, Umową, w tym PFU i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami, usunięcie przez Wykonawcę wszelkich istotnych usterek i wad, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy, wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej, a także dostawę lub montaż oraz uruchomienie urządzeń określonych w dokumentacji budowlanej i SWZ. Powyższe zostanie potwierdzone przez Kierownika budowy

w dzienniku budowy oraz przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z uwagi na niewykonanie wszystkich czynności o jakich mowa wyżej, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

§ 3

DOKUMENTACJA PROJEKTOWO KOSZTORYSOWA

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy uwzględnieniu wszystkich wymagań wynikających z profesjonalnego prowadzenia działalności w zakresie projektowania.

1. Wykonawca wykona dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki inżynierskiej i projektowej, zgodnie z najlepszymi praktykami zawodowymi i projektowymi, a nadto zgodnie ze wszystkimi znajdującymi zastosowanie do przedmiotu Umowy normami i przepisami prawa polskiego, a w szczególności z:
 - a. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.),
 - b. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),
 - c. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 ze zm.),
 - d. ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych („PZP”) wraz z aktami wykonawczymi do niej.
2. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że dokumentacja projektowo-kosztorysowa będzie wykonywana, także w odniesieniu do podwykonawców i dalszych podwykonawców, współpracowników i kontrahentów Wykonawcy, wyłącznie przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że dokumentacja, a także nadzór autorski, zostaną wykonane przez osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy (w zakresie określonych w Ofercie funkcji powierzonych tym osobom).
3. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja ma zapewniać techniczne możliwości dokonania przebudowy schodów i to bez konieczności wykonywania jakichkolwiek robót w zakresie obiektów, sieci instalacji czy innych rezultatów robót wykonanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek przewidzieć i wyeliminować wszelkie możliwości kolizji przyszłych budynków z zaprojektowaną i wykonaną przez siebie infrastrukturą podziemną, zlokalizowaną na terenie działki Zamawiającego.
4. W dokumentacji projektowo-kosztorysowej Wykonawca wskaże wyroby, materiały i urządzenia budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywać dokumentację projektowo-kosztorysową w taki sposób, by wykonana dokumentacja była wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykonawca gwarantuje, że wykonana dokumentacja zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących.
6. Wykonując dokumentację projektowo-kosztorysową Wykonawca zobowiązany jest dążyć do zapewnienia możliwie najwyższej funkcjonalności, jakości i trwałości projektowanych obiektów przy zachowaniu możliwie niskich kosztów utrzymania tych obiektów.
7. W toku realizacji Umowy, w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca ma obowiązek, w terminie 3 dni roboczych od otrzymania żądania Zamawiającego, przedstawić wyczerpujący opis stanu zaawansowania realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności poprzez udostępnienie i prezentację Zamawiającemu wszystkich dokumentów, plików oraz innych materiałów (także wersji roboczych), niezbędnych do weryfikacji tego stanu. Weryfikacja, w zależności od każdorazowej decyzji Zamawiającego, odbywać się będzie w siedzibie UMIG Buk (ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk) lub w siedzibie Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek pisemnego informowania Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w szczególności zagrożeniach terminowych oraz takich, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.

9. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w spotkaniach roboczych organizowanych przez Zamawiającego nie częściej niż raz w tygodniu, mających na celu uzgodnienie szczegółów technicznych i użytkowych opracowywanej dokumentacji. Spotkania robocze odbywać się będą w siedzibie UMiG Buk (ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk). Informacja o spotkaniu roboczym będzie wysyłana do Wykonawcy drogą elektroniczną na wskazany przez niego adres, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem spotkania. Dopuszcza się organizację spotkań roboczych w postaci telekonferencji lub wideokonferencji, pod warunkiem uzyskania przez Wykonawcę zgody Zamawiającego.
10. W ramach obowiązku lojalnej współpracy w zakresie opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a. udzielania Wykonawcy odpowiedzi na formalne wystąpienia w terminie do 7 dni od otrzymania wystąpienia,
 - b. współdziałania w celu wykonania przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej spełniającej cele określone w Umowie,
 - c. udostępnienia Wykonawcy posiadanej przez siebie ewentualnej dodatkowej dokumentacji.
11. Zamawiający udzieli wskazanej przez Wykonawcę osobie pełnomocnictwa do wystąpienia z wnioskiem o wydanie na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii etc., jeżeli niezbędne jest wystąpienie o ich wydanie w imieniu Zamawiającego dla prawidłowego i należytego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dokumentacji projektowej. Zamawiający może jednak, w uzasadnionych przypadkach, odmówić udzielenia pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Wykonawca wskaże inną osobę, której pełnomocnictwa ma udzielić Zamawiający.
12. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że osoby wskazane przez niego na potrzeby wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu (wymienione w Załączniku nr 2A i 2B do Umowy) będą brały stały, aktywny, bieżący udział w realizacji przedmiotu Umowy i będą realnie wykonywały wszystkie obowiązki związane z przypisanymi im funkcjami, w szczególności zaś że osoby wskazane w ramach kadry zarządzającej oraz zespołu projektantów będą uczestniczyły w spotkaniach roboczych, o których mowa w ust. 10 powyżej.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że Wykonawca w ramach realizacji umowy w zakresie wykonania dokumentacji projektowej zobowiązany jest do:
 - 1) przeprowadzenia na potrzeby wykonywania prac projektowych weryfikacji na miejscu faktycznego stanu terenu (wizja lokalna),
 - 2) uzyskania warunków oraz opracowania projektów przyłączy i sieci zewnętrznych, w tym sieci będących w kolizji z przedmiotem Umowy i uzyskać dla nich akceptację właściwych gestorów, jeśli takowe będą wymagane. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru Projektu Budowlanego upoważnia Wykonawcę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w §1 ust. 3 pkt 1 lit. b Umowy, niemniej sam projekt wniosku również wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego,
 - 3) sporządzenia Projektu Wykonawczego jako uszczegółowienie Projektu Budowlanego. Projekt Wykonawczy należy sporządzić w oparciu o Projekt Budowlany (pod warunkiem uprzedniego dokonania jego odbioru przez Zamawiającego),
 - 4) sporządzenia Kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) sporządzenia Zbiorczego zestawienia kosztów w formie tabelarycznej,
 - 6) przy opracowywaniu Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, Wykonawca zobowiązany jest, o ile Zamawiający nie wskaże inaczej w PFU, do zastosowania rozwiązań materiałowych, instalacji i urządzeń o takich samych lub wyższych parametrach jakościowych i funkcjonalnych jak w udostępnionym przez Zamawiającego PFU. Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań pod warunkiem uzyskania, przed ich wprowadzeniem, zgody Zamawiającego,
 - 7) realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z wytycznymi i wymaganiami określonymi w odpowiednich przepisach dotyczących wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych.
2. Strony ustalają zgodnie, że Wykonawca w ramach realizacji robót budowlanych zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania przedmiotem zamówienia zgodnie z opracowaną dokumentacją, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską,
 - 2) przejęcia od Zamawiającego placu budowy i sprawowanie na nim obowiązków gospodarza następuje w terminie do 14 dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę na podstawie podpisanego protokołu przekazania placu budowy,

- 3) do wykonywania prac w terminie nie kolidującym z funkcjonowaniem obiektu MGOK po uzgodnieniu z Dyrekcją placówki,
- 4) do możliwie najmniej uciążliwego prowadzenia robót dla osób trzecich i przywrócenia stanu pierwotnego na własny koszt w przypadku, gdy do prawidłowego wykonania zamówienia konieczne byłoby czasowe zajęcie terenów prywatnych tych osób,
- 5) uczestniczenia w odbiorze końcowym,
- 6) prowadzenia robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót,
- 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z wykonaną dokumentacją projektową,
- 8) zapewnienia realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 9) zagospodarowania pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt,
- 10) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na terenie wykonywanych robót,
- 11) usunięcia stwierdzonych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego oraz w okresie i w ramach rękojmi i gwarancji,
- 12) powiadomienia Zamawiającego o ewentualnych wypadkach w miejscu wykonania robót oraz o wystąpieniu zagrożeń dotyczących życia i zdrowia ludzkiego,
- 13) ponoszenia odpowiedzialności za ewentualne szkody Zamawiającego i osób trzecich powstałe przy realizacji przedmiotu umowy,
- 14) posiadania stosownych certyfikatów na materiały budowlane i elementy zastosowane podczas realizacji inwestycji wyszczególnionej w §1, spełniających obowiązujące normy budowlane,
- 15) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.

§5

OBOWIĄZEK ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji czynności w zakresie prac budowlanych objętych przedmiotem zamówienia takich jak:
 - 1) roboty rozbiórkowe;
 - 2) roboty murarsko-tynkarskie;
 - 3) roboty wykończeniowe;
 - 4) wykonanie, montaż instalacji i osprzętu elektrycznego;jedynie przy udziale osób, które będą zatrudnione na podstawie o umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.). Wymóg ten dotyczy Wykonawcy i ewentualnych podwykonawców łącznie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde pisemne żądanie zamawiającego, w terminie do 3 dni kalendarzowych, aktualnego wykazu osób, o których mowa w ust. 1 wraz ze wskazaniem sposobu zatrudnienia, dokumentami potwierdzającymi bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych – poświadczonych za zgodność z oryginałem kopi umów o pracę pracowników.

§6

NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca przystąpi do sprawowania nadzoru autorskiego nie później niż w dniu rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych.
2. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie Umowy Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - a. kontrolowania zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - b. stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - c. uzgadniania z Zamawiającym - pod kątem technicznym - możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - d. udziału w naradach technicznych, odbiorze technicznym budynku i przekazaniu go do użytkowania,

- e. składania niezwłocznie - w terminie nie dłuższym niż 3 dni - dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnień dotyczących Projektu Budowlanego lub Projektu Wykonawczego jakie mogą się pojawić podczas procesu uzyskiwania pozwolenia na użytkowanie,
- f. wykonywania projektów zamiennych, nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, w przypadku wystąpienia kolizji międzybranżowych wynikających z rozwiązań projektowych zaproponowanych w przedmiocie Umowy.

Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń we wszystkich niezbędnych specjalnościach. Nadzór autorski będzie sprawowany w zakresie funkcji określonych w SWZ w ramach warunków udziału w postępowaniu przez osoby wskazane w Załączniku nr 2B do Umowy (w zakresie przypisanych im funkcji), a w pozostałym zakresie przez osoby wskazane przez Wykonawcę zgodnie z § 12 Umowy.

- 3. Wykonawca, podczas pełnienia nadzoru autorskiego w czasie wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, ma obowiązek zapewnienia uczestnictwa spotkaniach informacyjno-koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego nie częściej niż raz w tygodniu, osób wskazanych w Załączniku nr 2B do Umowy. Wykonawca zostanie poinformowany o kolejnych naradach budowy drogą elektroniczną na wskazany przez niego adres, na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem spotkania lub zapisem w protokole poprzedzającej narady.
- 4. Wykonawca ma obowiązek, na żądanie Zamawiającego, zapewnić uczestnictwo w procesie odbiorowym przedmiotu Umowy, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, osób wskazanych w Załączniku nr 2B do Umowy.
- 5. Do wszystkich utworów powstałych w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego w pełni znajdują zastosowanie postanowienia §13 Umowy.
- 6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej z zachowaniem najwyższej profesjonalnej staranności, przy uwzględnieniu wszystkich wymagań wynikających z profesjonalnego prowadzenia działalności w zakresie projektowania.

§7 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 1. Strony ustalają zgodnie, że Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) Przekazania Wykonawcy posiadanych informacji niezbędnych do realizacji umowy,
 - 2) Przekazania Wykonawcy niezbędne dokumenty z dziennikiem i placem terenu budowy w terminie do 14 dni od uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) Zapewnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych,
 - 4) Przystąpienia do odbioru w terminie do 14 dni od daty ogłoszenia przez Wykonawcę robót.

§8 PODWYKONAWCY

- 1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie robót budowlanych, usług, w tym dokumentacji projektowo-kosztorysowej i dostaw objętych niniejszą Umową podwykonawcom, na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie, z uwzględnieniem treści oferty złożonej przez Wykonawcę.
- 2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, ale nie późniejszy niż 14 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego.
- 4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 14,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy, niż określony w ust. 3.

5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do umów o dalsze podwykonawstwo oraz do zmian umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo.
 12. W przypadkach, o których mowa w ust. 6 i 9, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
 13. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:
-
14. Projekt umowy o podwykonawstwo musi:
 - a) zawierać oznaczenie podwykonawcy, dokładne wyszczególnienie realizowanych przez niego czynności oraz wskazanie rachunku bankowego, na który przelewane będzie wynagrodzenie z tytułu czynności wykonanych przez podwykonawcę;
 - b) zawierać zobowiązanie, iż wzajemne rozliczenia między Wykonawcą, a podwykonawcą będą dokonywane przelewem bankowym;
 - c) zawierać wykaz czynności/robót z przyporządkowaniem odpowiednich kwot lub podstaw do ustalenia kwot wynagrodzenia w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - d) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, nie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części zamówienia (i nie może być późniejszy, niż termin zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego za te roboty określony w umowie);
 - e) zawierać zobowiązanie Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane roboty budowlane/czynności przed złożeniem Zamawiającemu przez Wykonawcę faktury obejmującej wynagrodzenie za przedmiotowe roboty budowlane/czynności (przysługujące od Zamawiającego);
 - f) zawierać zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez podwykonawcę w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy;
 - g) zawierać zapis, iż w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zapłacie należności podwykonawcy, podwykonawca w terminie 3 dni po upływie terminu wymagalności płatności zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego w formie pisemnej o zaistniałym opóźnieniu w zapłacie;
 - h) przewidywać wysokość i zasady zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

§9

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w §1 ustala się łączne ryczałtowe wynagrodzenie, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, w wysokości: _____zł (słownie:_____ złotych __/100)

netto, _____ zł (słownie: _____ złotych __/100) brutto, w tym _____ zł (słownie: _____ złotych __/100) podatku VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostanie niezmiennie w całym okresie obowiązywania Umowy i obejmuje: wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Umowy, w tym między innymi, ale nie wyłącznie, koszty zaplecza, placu budowy, wszelkich dostaw objętych Umową, ich serwisu, kosztów wykonania obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi, wszystkie opłaty, podatki (w tym podatek od towarów i usług), wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz koszty wszystkich niezbędnych do realizacji zadania ubezpieczeń.
3. Na wynagrodzenie wskazane w ust. 1 składa się:
 - a) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w łącznej wysokości: _____ zł (_____ złotych __/100) netto, _____ zł słownie: _____ złotych __/100) brutto, w tym _____ zł (słownie: _____ złotych __/100) podatku VAT,
 - b) wynagrodzenie ryczałtowe za roboty budowlane i pełnienie nadzoru autorskiego w łącznej wysokości: _____ zł (_____ złotych __/100) netto, _____ zł słownie: _____ złotych __/100) brutto, w tym _____ zł (słownie: _____ złotych __/100) podatku VAT i jest finansowane: Dział 801; Rozdział: 92109 §6050.
4. Kwota wskazana w ust. 3 lit. a) płatna będzie w następujących częściach:
 - a) po przekazaniu Zamawiającemu kompletnego Projektu Budowlanego umożliwiającego przygotowanie i złożenie przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - 50% kwoty wskazanej w ust. 3 lit. a)
 - b) po dokonaniu przez Zamawiającego odbiorów Projektu Wykonawczego oraz wszystkich innych przewidzianych Umową opracowań, a w tym: Kosztorysu Inwestorskiego, Zbiorczego Zestawienia Kosztów - 50% kwoty wskazanej w ust. 3 lit. a).
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 lit. b) obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem robót budowlanych, łącznie z konserwacją, serwisem, naprawą wbudowanych materiałów i urządzeń oraz wymianą materiałów eksploatacyjnych w tych urządzeniach, które wymagane są przez ich producentów w okresie udzielonej gwarancji przez Wykonawcę i zostanie rozliczone po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru robót.
6. Z uwagi na dokonywanie płatności z różnych źródeł finansowania, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przed wystawieniem faktury zwrócić się do Zamawiającego o wskazanie konieczności zamieszczenia na fakturze odpowiednich postanowień.
7. Podstawą wystawienia faktury na kwotę wskazaną w ust. 3 lit. b) będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez strony i zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został wykonany bez wad, a także stwierdzający ewentualne naliczenie przez Zamawiającego kar umownych z podaniem ich wysokości i przyczyny ich naliczenia
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze.
9. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury VAT:
 - 1) zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców z określeniem ich nazw, adresów, numerów kont bankowych oraz kwot wymagalnych do zapłaty z tytułu wykonanych i odebranych prac,
 - 2) kopie wystawionych przez nich faktur,
 - 3) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur (rachunków) podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód, np. bankowe potwierdzenie realizacji płatności na rzecz podwykonawcy(ów), że dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, odpowiadającego wykonanym przez nich czynnościom i pracom,
 - 4) oświadczenia podwykonawców (dalszych podwykonawców), podpisane przez osoby uprawnione do ich reprezentacji, złożone, nie wcześniej, niż w dniu wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
 - 5) protokół odbioru wykonanych robót budowlanych podpisany przez Wykonawcę i podwykonawcę – w przypadku robót budowlanych.

10. Wykonawca jest odpowiedzialny za zapłatę należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym, niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w §8 ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową wystawioną po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy, po podpisaniu protokołu odbioru końcowego i przekazaniu obiektu Zamawiającemu.

§10

POSTANOWIENIA GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy, w tym wykonane usługi, w tym dokumentację projektowo-kosztorysową, roboty budowlane oraz materiały i urządzenia na okres 60 miesięcy.
2. Gwarancja i rękojmia rozpoczynają swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na swój koszt wszelkie wady i usterki, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, oraz wszelkie szkody powstałe w związku z tymi wadami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do usunięcia wady lub usterki, technologicznie uzasadnionym rodzajem wady i jej rozmiarem oraz obiektywnie możliwym do zachowania, nie krótszym jednak niż 5 dni roboczych.
4. Zamawiający może zawiadomić Wykonawcę o wystąpieniu wady mailowo lub pisemnie.
5. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem obowiązków gwarancyjnych oraz w ramach rękojmi ponosi Wykonawca.
6. Roszczenia z tytułu gwarancji lub rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie okresu gwarancji lub rękojmi, jeżeli przed ich upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania lub nie usunie zgłoszonych wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je we własnym zakresie lub zlecić podmiotowi trzeciemu bez upoważnienia sądu, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę, przy jednoczesnym zachowaniu

udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. W takim przypadku Wykonawca nie ma prawa kwestionować wysokości poniesionych przez Zamawiającego kosztów.

9. Obciążenie Wykonawcy kosztami, o których mowa w ust. 8, nie wyłącza obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w §11 ust. 1.

§11

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, odpowiedzialność za niewykonanie w terminie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% brutto wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu końcowego realizacji przedmiotu Umowy określonego w §2 ust. 1 lit. b Umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu nieistotnych wad w przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru robót budowlanych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki,
 - e) za każdy przypadek niewypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy;
 - f) za każdy przypadek nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub dalsze podwykonawstwo), której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy – za każdy dzień zwłoki;
 - g) za każdy przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę oryginału (lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii) umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - h) za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (w przypadku, gdy będzie dłuższy, niż wskazany w §8 ust. 3) – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §9 ust. 1 Umowy;
 - i) za każdy przypadek, gdy roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca w wysokości 2500,00 zł, za każdy udokumentowany przypadek.
 - 1.2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,2% brutto wynagrodzenia określonego w §9 ust. 1 umowy.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć łącznie 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §9 ust. 1.
3. W razie stwierdzenia w momencie odbioru wad przedmiotu umowy Zamawiający może:
 - 3.1. Nie zapłacić za część robót wykonanych wadliwie.
 - 3.2. Odstąpić od odbioru ze względu na dużą ilość usterek, wyznaczając termin usunięcia wad.
4. W przypadku, gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 nie zrekompensują w pełni poniesionej szkody, strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku, gdy zapłata kary umownej nie następuje w drodze potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego. Wybór sposobu dochodzenia kary umownej należy do Zamawiającego.

§12

OSOBY WYZNACZONE DO WYKONANIA UMOWY

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy Strony wyznaczają osoby:

z ramienia Wykonawcy –,

z ramienia Zamawiającego –

§13

PRAWA AUTORSKIE

1. Strony ustalają, że z chwilą przekazania (udostępnienia) Zamawiającemu dokumentacji wykonanej w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 Umowy (oraz w ramach poszczególnych części wynagrodzenia należnego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym elementów dokumentacji projektowo-kosztorysowej i dokumentacji powykonawczej), Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności dokonywania żadnych dalszych czynności, całość autorskich praw majątkowych do utworów przekazanych, powstałych w ramach wykonywania Umowy (dalej łącznie: „Utwory”; w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony niniejszym potwierdzają, że przez Utwory rozumie się Utwory w całości, jak i ich poszczególne części) wraz z prawami zależnymi do każdego z Utworów, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych (tj. na terytorium całego świata), na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności na polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1231, ze zm.), a w tym:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie, w całości lub w części, dowolną techniką na dowolnym nośniku, w dowolnej liczbie egzemplarzy,
 - b) dokonywanie dowolnych zmian, modyfikacji, opracowań – samodzielnie przez Zamawiającego lub poprzez zlecenie dokonania takich zmian, modyfikacji lub opracowań osobom trzecim,
 - c) opracowywanie dalszej dokumentacji na podstawie Utworów, także poprzez zlecenie wykonania takiej dokumentacji osobom trzecim,
 - d) rozpowszechnianie, w tym poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publiczne udostępnienie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności za pośrednictwem sieci Internet,
 - e) wykorzystywanie w całości lub w części w prezentacjach i materiałach informacyjnych, reklamowych i marketingowych,
 - f) wykorzystywanie w całości lub w części na własny użytek Zamawiającego, a także na użytek osób trzecich w związku z przygotowaniem lub realizacją Inwestycji,
 - g) udostępnianie jako części specyfikacji warunków zamówienia w ramach prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności poprzez udostępnienie za pośrednictwem sieci Internet w taki sposób, aby każdy miał do nich dostęp,
 - h) udostępnianie osobom trzecim, w tym uczestniczącym w przygotowaniu lub realizacji Inwestycji,
 - i) wprowadzanie w całości lub w części do pamięci komputera oraz innych podobnych urządzeń (tablety, smartfony, etc.) na dowolnej liczbie urządzeń, czy stanowisk, w tym urządzeń i stanowisk jednostek podległych Zamawiającemu, a także urządzeń i stanowisk komputerowych innych podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zwielokrotnianie i utrwalanie w pamięci tych urządzeń lub stanowisk, wprowadzania do sieci informatycznych, w tym do sieci Internet oraz zwielokrotnianie i utrwalanie w ramach tych sieci,
 - j) wypożyczanie, wynajmowanie i wymiana nośników, na których Utwory utrwalono w całości lub w części,
 - k) wykorzystywanie w całości lub w części do celów promocyjnych i reklamy, w tym do podejmowania działań marketingowych, w tym związanych z realizacją Inwestycji,
 - l) sporządzanie tłumaczeń (obcojęzycznych wersji) Utworów,
 - m) zastosowanie Utworów przez Zamawiającego oraz inne podmioty przez niego upoważnione do dowolnej ilości budów, budynków, innych konstrukcji czy robót budowlanych.
2. Niezależnie od przeniesienia przez Wykonawcę całości majątkowych praw autorskich do Utworów na Zamawiającego, Wykonawca nie zachowuje wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia

nałego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowo-kosztorysowej), z chwilą przekazania (udostępnienia) Zamawiającemu danego Utworu, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, każdorazowo w pełnym zakresie. Powyższe oznacza, że Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do tworzenia opracowań, korzystania i rozporządzania z opracowań oraz prawo do zezwalania na tworzenie utworów zależnych do Utworów (w przypadkach, gdy zgoda na takie działanie jest wymagana przepisami prawa), korzystania z nich i rozporządzania nimi.

3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia nałego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowo-kosztorysowej), Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje Zamawiającemu, ich następcom prawnym oraz osobom przez nich upoważnionym od twórców Pozostałych Utworów bezterminowe upoważnienie do:
 - 1) wykonywania w imieniu twórców Utworów przysługujących im autorskich praw osobistych; jednocześnie, Wykonawca gwarantuje, że twórcy Utworów oraz Wykonawca nie będą wykonywać przysługujących im autorskich praw osobistych wobec Zamawiającego, jego następcy prawnego oraz osób upoważnionych przez Zamawiającego;
 - 2) oznaczania Utworów nazwiskiem twórcy (twórców) lub jego (ich) pseudonimem albo udostępniania go (ich) anonimowo;
 - 3) wprowadzania zmian i przeróbek Utworów, które są podyktowane potrzebami korzystania z nich, w tym wykorzystywania ich w części lub w całości oraz łączenia z innymi utworami lub elementami nietwórczymi, a także dokonywania wszelkich modyfikacji Utworów i poszczególnych ich elementów oraz rozpowszechniania tak zmienionych przedmiotów praw własności intelektualnej;
 - 4) zadecydowania o pierwszym udostępnieniu Utworów publiczności lub o zaniechaniu ich udostępnienia publiczności – w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony potwierdzają, że żaden z Zamawiających nie jest zobowiązany do rozpowszechnienia żadnego z Utworów;
 - 5) wykonywania w imieniu twórców nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia nałego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowo-kosztorysowej), gwarantuje, że twórcy nie odwołają upoważnień, o których mowa w ust. 3 powyżej.
5. W przypadku, gdy to Wykonawca będzie twórcą Utworu zobowiązuje się on do niewykonywania osobistych praw autorskich oraz udzielenia stosownych upoważnień w zakresie tożsamym do tego określonego w ust. 4 powyżej. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 Umowy (oraz – w odniesieniu do poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy – w ramach poszczególnych części wynagrodzenia nałego za wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji projektowo-kosztorysowej), zobowiązuje się, że nie odwoła tych upoważnień.
6. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że:
 - a) zawarcie i wykonanie Umowy nie narusza ani nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich (w tym w szczególności majątkowych lub osobistych praw autorskich, dóbr osobistych), a Wykonawca jest należycie umocowany i uprawniony do złożenia oświadczeń i gwarancji oraz udzielenia zgód i upoważnień zawartych w §13 Umowy;
 - b) w chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych do Utworów Wykonawcy będzie przysługiwać całość majątkowych praw autorskich do wszystkich Utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w §13 Umowy oraz będzie on wyłącznie uprawniony do przeniesienia prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz że najpóźniej do chwili przeniesienia majątkowych praw autorskich oraz praw zależnych do Utworów twórcy Utworów zobowiążą się do niewykonywania osobistych praw autorskich i udziela upoważnień do wykonywania osobistych praw autorskich w zakresie zgodnym z §13 Umowy;
 - c) Utwory będą wolne od wad fizycznych, prawnych, obciążeń i ograniczeń w korzystaniu i rozporządzaniu Utworami oraz Wykonawca nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z Utworów ani nie zobowiąże się do udzielenia takich licencji;
 - d) nie przeniósł ani nie zobowiązał się do przeniesienia jakichkolwiek praw do Utworów na osobę trzecią.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw jakichkolwiek osób trzecich, w tym w szczególności praw autorskich, praw własności przemysłowej lub dóbr osobistych osoby trzeciej, spowodowane korzystaniem lub rozporządzaniem Utworami. W razie wytoczenia przez osobę trzecią

powództwa przeciwko któremukolwiek z Zamawiających, następcy prawnemu lub osobie upoważnionej przez któregokolwiek z Zamawiających z tytułu naruszenia praw osoby trzeciej w wyniku korzystania lub rozporządzania którymkolwiek z Utworów, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej. Wykonawca pokryje wszelkie koszty związane z obroną przed w/w roszczeniami, w szczególności wszelkie koszty wynikające z prawomocnego orzeczenia sądowego lub zawartej za zgodą Wykonawcy ugody, w tym koszty publikacji orzeczenia sądowego lub oświadczenia, koszty procesu, odszkodowania, zadośćuczynienia, które którykolwiek z Zamawiających, jego następca prawny lub osoba upoważniona przez któregokolwiek z Zamawiających poniesienie w celu zaspokojenia lub obrony przed takimi roszczeniami, w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się orzeczenia lub zawarcia ugody.

8. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 Umowy, równocześnie z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których utrwalono Utwory.
9. W przypadku gdyby, z jakichkolwiek przyczyn, przeniesienie autorskich praw majątkowych, wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich czy udzielenie zgód, gwarancji lub upoważnień, o których mowa w §13 Umowy, okazałoby się nieskuteczne lub niepełne, albo wymagałoby podjęcia dodatkowych czynności faktycznych lub prawnych, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie czynności niezbędne do skutecznego przeniesienia tych praw na Zamawiającego w zakresie Utworów lub jego następcę prawnego lub podmiot wskazany przez Zamawiającego bądź niezbędne do udzielenia skutecznych zgód, gwarancji i upoważnień, o których mowa w §13 Umowy, w pełnym zakresie, bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy ani osób trzecich.
10. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że zgodnie z Umową Zamawiający jest w szczególności uprawniony do:
 - 1) udzielania licencji do korzystania z Utworów przez osoby trzecie, na warunkach przez Zamawiającego określonych lub przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na osoby trzecie,
 - 2) włączenia Utworów do innych utworów lub łączenia Utworów z innymi utworami, a także umieszczania Utworów w utworach zbiorowych, wykorzystywanie w utworach multimedialnych, filmach i scenariuszach;
 - 3) korzystania z Utworów do oznaczania Zamawiającego lub osób przez niego upoważnionych oraz ich przedsiębiorstwa oraz korzystania z Utworów w zakresie związanym ze wszelkimi aspektami działalności gospodarczej, w tym również w ramach wszelkich działań marketingowych i reklamowych;
 - 4) zastrzegania Utworów prawem wyłącznym we właściwych organach, w tym w szczególności w Urzędzie Patentowym RP oraz wszelkich odpowiednich urzędach i organizacjach europejskich, międzynarodowych i zagranicznych.
11. Wykonawca ma prawo do informowania o zawarciu Umowy i o zakresie realizowanych prac. Wykonawca nie może doprowadzić do ujawnienia tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego w związku z tymi działaniami. Wykonawca nie może udostępniać osobom trzecim Przedmiotu Umowy ani żadnej jego części bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
12. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wykonania na podstawie dokumentacji, którą wykona na podstawie Umowy, obiektów budowlanych opisanych tą dokumentacją, w miejscu i na zasadach określonych Umową.

§14

UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć odpowiednie umowy ubezpieczenia.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) Roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót.
 - 2) Ubezpieczenia projektantów.
 - 3) Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§15

ZMIANY UMOWY

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przewiduje:
 - 1) przedłużenie terminu wykonania Umowy, jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnego terminu stanowi konsekwencję:
 - a) przyczyn zależnych od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,
 - b) siły wyższej,
 - c) warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych,
 - d) zmian spowodowanych wystąpieniem warunków terenu robót budowlanych odbiegających w sposób istotny od wykazanych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania nie występujących w planach i niezainwentaryzowanych instalacji budowlanych elementów konstrukcyjnych lub elementów objętych ochroną konserwatorską zabytków, uniemożliwiających prowadzenie robót wg dokumentacji projektowej.

W powyższych przypadkach termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniej zmianie – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć takiej zmiany.

 - 2) ograniczenie zakresu zamówienia, gdy rezygnacja z danej części wynika z obiektywnie uzasadnionych przesłanek (np. zmiana dokumentacji projektowej, sposób zagospodarowania terenu lub obiektu),
 - 3) roboty zamienne, jeżeli takie zmiany w szczególności:
 - a) zapewnią prawidłową realizację umowy,
 - b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy,
 - c) zapewnią optymalne parametry techniczne lub podniosą standard jakości robót i obiektu stanowiącego Przedmiot Umowy,
 - d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu lub obiektu,
 - e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej,
 - f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.
 - 4) obniżenie wynagrodzenia z uwagi na zmianę lub ograniczenie faktycznego zakresu realizacji Umowy w szczególności w wyniku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
2. Roboty zamienne mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu lub obiektu, konieczności zmian w dokumentacji projektowej oraz w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach, niż określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy.
3. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie osób i adresów w niej wskazanych.
4. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – jeżeli dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 57 i 58 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 i 58 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu, nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wynagrodzenie za wykonanie robót zamiennych i/lub uzupełniających zostanie ustalone na podstawie kosztorysu różnicowego w oparciu o średnie narzuty oraz ceny podane w zeszytach informacyjnych „Sekocenbud” za okres ich wbudowania lub ustalone w trakcie negocjacji pomiędzy stronami. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
3. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2A - Lista personelu Wykonawcy skierowanego do realizacji Umowy w zakresie robót budowlanych;

Załącznik nr 2B - Lista personelu Wykonawcy skierowanego do realizacji Umowy w zakresie dokumentacji projektowo-kosztorysowej