

Nazwa elementu opracowania	Projekt rozbiórki
Rodzaj opracowania	Projekt budowlano-wykonawczy
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka budynków
Adres	województwo kujawsko-pomorskie Miasto Bydgoszcz ul. Aleja Jana Pawła II 141 85-140 Bydgoszcz
Kategoria obiektu budowlanego	I, XVII
Identyfikator działki ewidencyjnej	046101_1.0139.16/5 046101_1.0139.16/3
Jednostka ewidencyjna	046101_1 Miasto Bydgoszcz
Obręb	0139 Miasto Bydgoszcz
Numer działki ewidencyjny	16/5, 16/3
Inwestor	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

Opracował:		Podpis
mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0006/PBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		mgr inż. Wojciech Stanisławski UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr KUP/0006/PBKb/19 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Załącznik do decyzji
znak 445.1.614172.2024 MCH
nr 370/2024
z dnia 2024.08.13

II. Spis treści

- strona opracowania -

I. Strona tytułowa	1
II. Spis treści	2
III. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	3
IV. Uprawnienia i izby	4
V. Część opisowa projektu rozbiórki	7
1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	7
2. Zakres i cel opracowania	7
3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki	7
4. Informacje wynikające z aktów prawa miejscowego	8
5. Ogólny opis obiektu, ocena stanu technicznego	8
6. Warunki prowadzenia robót	12
7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych	13
8. Informacja czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	17
9. Obszar oddziaływania obiektu	17
10. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia	18
11. Zagadnienia BHP	18
12. Przepisy i normy	18
VI. Dokumentacja fotograficzna	20
VII. Wykaz rysunków	24
P-01 – Lokalizacja obiektów na działce	25
R1-01 - Rzuty i przekroje budynek nr 1	26
R2-01 – Rzuty i przekroje budynek nr 2	27
R3-01 – Rzuty i przekroje budynek nr 3	28
Załączniki	1
Załącznik 1 Informacja BIOZ	2
Załącznik 2 Opinia ornitologiczna	8

III. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Bydgoszcz, 01.07.2024 r.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt rozbiórki dla zamierzenia budowlanego pn.:

Rozbiórka budynków

w lokalizacji:

Bydgoszcz, ul. Aleja Jana Pawła II 141;

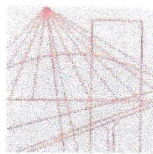
identyfikator działki 046101_1.0139.16/5, 046101_1.0139.16/3

działka nr ewid. 16/5, 16/3, obręb 0139 Miasto Bydgoszcz

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zakres opracowania	Projektant	Podpis
konstrukcja projektant	mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0006/PBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Wojciech Stanisławski UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr KUP/0006/PBKb/19 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

IV. Uprawnienia i izba



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0005/19

Bydgoszcz, dnia 13 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Wojciech Stanisławski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 06 września 1988 r. w Żninie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0006/PBKb/19

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Otrzymują:

1. Pan Wojciech Stanisławski
Bożejewice 32
88-400 Żnin
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Klátecki

inż. Paweł Gonczewicz

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, Pan **Wojciech Stanisławski** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - projektowania konstrukcji obiektu,
 - sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- bez ograniczeń.**

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

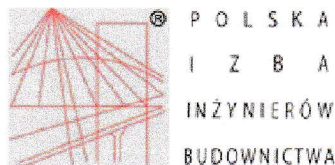
dr inż. Justyna Sobczak-Piąstka

inż. Wojciech Kłatecki

inż. Paweł Gonczewicz

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Handwritten signatures and stamps:
- Blue ink signature: *Piastka*
- Blue ink signature: *Kłatecki*
- Blue ink signature: *Gonczewicz*
- Red stamp: **URZĄD MIASTA Bydgoszcz Wydział Administracji Budowlanej (4)**



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-IH9-T57-FSM *

Pan Wojciech Stanisławski o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0140/19
adres zamieszkania ul. Filmowa 3/65, 85-836 Bydgoszcz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-25 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



V. Część opisowa projektu rozbiórki

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków (dwa budynki mieszkalne jednorodzinne i jeden handlowo-usługowy) na działce nr ewid. 16/5 i 16/3, obręb 0139 Miasto Bydgoszcz przy ul. Aleja Jana Pawła II 141. Kategoria obiektu budowlanego I (budynki mieszkalne jednorodzinne), XVII (budynek handlowo-usługowy).

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- mapa zasadnicza,
- umowa oraz ustalenia z Inwestorem,
- wizja lokalna w obiekcie,
- obowiązujące ustawy, rozporządzenia i normy.

2. Zakres i cel opracowania

Zakres opracowania obejmuje: ogólny opis obiektu (stanu istniejącego) z oceną techniczną, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych, opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz opis postępowania z odpadami. Zakres opracowania obejmuje projekt rozbiórki dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych i jednego budynku handlowo-usługowego w Bydgoszczy przy ul. Aleja Jana Pawła II 141.

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektu w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na działce znajdują się trzy budynki (dwa budynki mieszkalne jednorodzinne oraz jeden budynek handlowo-usługowy) z przeznaczeniem do rozbiórki. W pobliżu budynku na terenie działki znajdują się utwardzenia gruntowe i betonowe zapewniające dojście i dojazd do budynków, pozostała powierzchnia działki pokryta jest trawą, nielicznymi drzewami i krzewami o nieuporządkowanym rozmieszczeniu. Teren działki płaski, działka częściowo ogrodzona. Brak konieczności wycinki drzew (w razie potrzeby według odrębnego opracowania i zlecenia).

Budynki znajdują się na terenie oznaczonym B – tereny mieszkaniowe oraz częściowo budynek handlowo-usługowy na terenie oznaczonym dr – droga, działka nr 16/3.

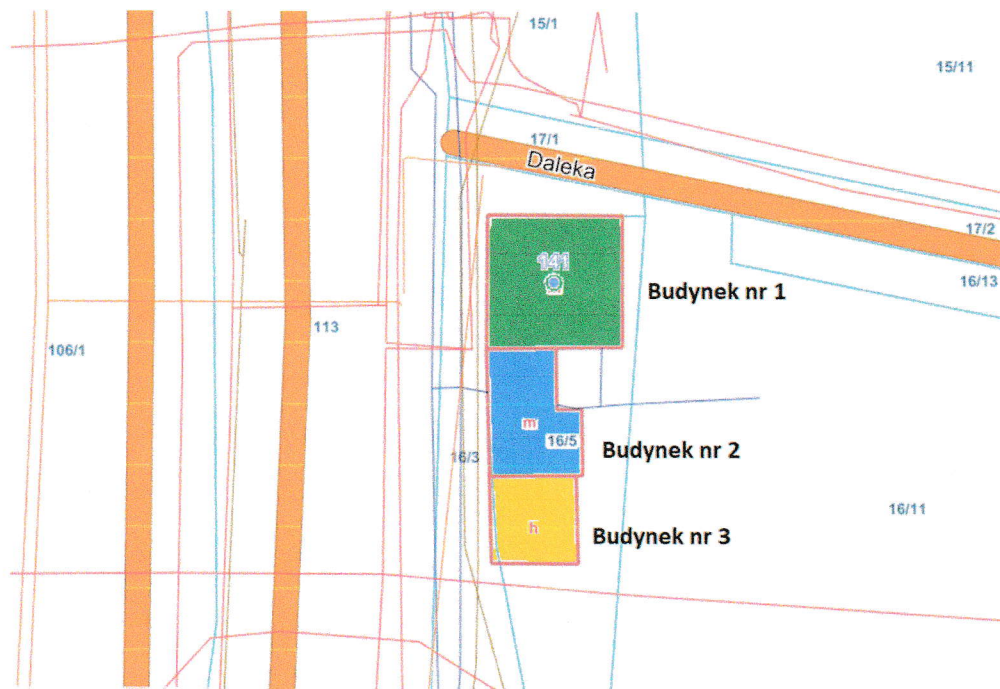
W pobliżu obiektów przeznaczonych do rozbiórki nie znajduje się sieć uzbrojenia terenu znajdująca się w kolizji z rozbiórkami. Do budynku mieszkalnego wykonane są przyłącza wodociągowe (nieczynne), kanalizacji sanitarnej (nieczynne), teletechniczne (nieczynne) i napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne (nieczynne). Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych właściciel (zarządca) obiektów zagwarantuje odcięcie i zabezpieczenie odciętych mediów od gestorów sieci poprzez rozwiązanie umów dostawy mediów. Nie można jednak wykluczyć obecności sieci i przyłączy które nie są zinwentaryzowane. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie robót. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia terenu możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci (według odrębnego opracowania). Roboty rozbiórkowe nie mogą spowodować odcięcia dostępu do sieci budynków i obiektów nadal użytkowanych ani uszkodzenia pozostawionych sieci. Widok budynków z uzbrojeniem terenu pokazano na mapie geoportalu na rys. 1 oraz na rysunku P-01 lokalizacja obiektów na działce.

Budynek mieszkalny jednorodzinny (budynek nr 1) jest obiektem wolnostojącym o jednej kondygnacjach nadziemnej oraz poddaszu nieużytkowym pod dachem stromym oraz częścią parterową od strony wschodniej i przyległym jedną ścianą do sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 16/5, budynek znajduje się dwoma ścianami na granicy z działką nr ewid. 16/3.

Budynek mieszkalny jednorodzinny (budynek nr 2) jest obiektem wolnostojącym o jednej kondygnacjach nadziemnej i przyległym jedną ścianą do sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz drugą ścianą do budynku handlowo-usługowego na działce nr ewid. 16/5, budynek znajduje się jedną ścianą na granicy z działką nr ewid. 16/3.

Budynek handlowo-usługowy (budynek nr 3) jest obiektem wolnostojącym o jednej kondygnacji nadziemnej przyległym jedną ścianą do sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 16/5, budynek znajduje się jedną ścianą na granicy z działką nr ewid. 16/3 oraz część narożnika budynku znajduje się na terenie działki nr ewid. 16/3.

Dojazd do działki istniejącym zjazdem odbywa się od strony ul. Daleka (działka nr ewid. 17/1 i 17/2), droga nr 200169C lub działką drogową nr ewid 16/3 i 15/1, 9/1, 8/1, 7/5 do drogi na działce nr 113.



Rys. 1 Widok budynków i uzbrojenia terenu z mapy geoportalu

(budynek mieszkalny nr 1 zaznaczono kolorem zielonym, mieszkalny nr 2 wskazano kolorem niebieskim, budynek handlowo-usługowy nr 3 wskazano kolorem żółtym)

4. Informacje wynikające z aktów prawa miejscowego

Teren działki nr 16/5 i 16/3 objęty jest obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała nr LXXI/1455/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki-Podleśna” w Bydgoszczy.

Budynek nr 1, 2 i 3 znajduje się na terenie **35.KDD** uchwały planu nr LXXI/1455/23 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 27 września 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Glinki-Podleśna” w Bydgoszczy. Jest to teren przeznaczony na cel drogi publicznej – ulicy klasy dojazdowej. Budynki znajdujące się w liniach rozgraniczających drogi, dodatkowo budynki są w bardzo złym stanie technicznym. Projektowana rozbiórka budynków jest zgodna z zapisami wskazanego planu.

5. Ogólny opis obiektu, ocena stanu technicznego

Opisu dokonano z podziałem na 3 obiekty wskazane na rys. 1 oraz rysunku P-01 lokalizacja obiektów na działce:

- **Budynek nr 1** - Budynek mieszkalny jednorodzinny,
- **Budynek nr 2** - Budynek mieszkalny jednorodzinny,
- **Budynek nr 3** - Budynek handlowo-usługowy.

Budynek nr 1 - Budynek mieszkalny jednorodzinny

Obiekt przeznaczony do rozbiórki to budynek mieszkalny jednorodzinny. Budynek wyłączony obecnie z eksploatacji (brak zamieszkania). Brak archiwalnej dokumentacji budowlanej budynku.

Budynek wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej oraz poddaszu nieużytkowym pod dachem stromym oraz częścią parterową od strony wschodniej i przyległym jedną ścianą do sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 16/5, budynek znajduje się dwoma ścianami na granicy z działką nr ewid. 16/3.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej udoskonalonej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad parterem o konstrukcji drewnianej belkowej, posadowienie bezpośrednie na fundamentach betonowych. Dach krokwiowo-płatwiowy oparty na słupach i murłatach, pokrycie dachu blachodachówką. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 45° oraz jednospadowy o kącie nachylenia 2° w parterowej części wschodniej budynku. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Wnętrze budynku bez mebli, z niewielką ilością śmieci i gruzu.

W obiekcie w trakcie oględzin nie zauważono czynnej instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej czy gazowej – brak czynnych przyłączy mediów do obiektu.

Obiekt budowlany w ogólnym złym stanie technicznym.

Podstawowe parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy: 122,65 m²

Kubatura: 639,60 m³

Wysokość budynku: 7,00 m

Długość budynku: 11,00 m

Szerokość budynku: 11,15 m

Ilość kondygnacji: dwie nadziemne – parter oraz poddasze nieużytkowe, w części wschodniej budynku obiekt parterowy o jednej kondygnacji nadziemnej

Budynek: niski (N) wolnostojący

Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIV

Ocena aktualnego stanu technicznego budynku

Oceny zużycia technicznego elementów budowlanych określono na podstawie poniższej tabeli

Lp.	Stan elementy	Stopień zużycia
1.	dobry	0 – 15 %
2.	zadowalający	16 – 25 %
3.	średni	26 – 40 %
4.	zły	41 – 50 %
5.	awaryjny	ponad 50 %

Fundamenty: betonowe posadowione bezpośrednio poniżej głębokości przemarzania – stan techniczny **średni**

Konstrukcja nośna budynku: ściany murowane, widoczne niewielkie spękania i zarysowania – stan techniczny **średni**

Strop: drewniany, widoczne ubytki, korozja biologiczna – stan techniczny **zły**

Dach: konstrukcja drewniana, widoczne uszkodzenia, korozja biologiczna – stan techniczny **średni**

Kominy: murowane z cegły pełnej – stan techniczny **średni**

Pokrycie dachu: papa, widoczne sfałdowania pokrycia, blachodachówka z widocznymi brakami pokrycia – stan techniczny **zły**

Posadzki: stan techniczny **zły**

Podłogi: stan techniczny **zły**

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

Stolarka drzwiowa i okienna: brak stolarki – stan techniczny **zły**

Tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne z widocznymi uszkodzeniami, zarysowaniami i pęknięciami, częściowo na ścianach zerwana obudowa z panel typu siding – stan techniczny **zły**

Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne z widocznymi uszkodzeniami, zarysowaniami i pęknięciami – stan techniczny **średni**

Ścianki działowe: stan techniczny **zły**

Rynny i rury spustowe: brak rynien i rur spustowych – stan techniczny **zły**

Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacyjna, elektryczna: brak użytkowanych instalacji w obiekcie

Obiekt budowlany w ogólnym złym stanie technicznym, z przeznaczeniem do rozbiórki.

Budynek nr 2 - Budynek mieszkalny jednorodzinny

Obiekt przeznaczony do rozbiórki to budynek mieszkalny jednorodzinny. Budynek wyłączony obecnie z eksploatacji (brak zamieszkania). Brak archiwalnej dokumentacji budowlanej budynku.

Budynek wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej i przyległym jedną ścianą do sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz drugą ścianą do budynku handlowo-usługowego na działce nr ewid. 16/5, budynek znajduje się jedną ścianą na granicy z działką nr ewid. 16/3.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej udoskonalonej, ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad parterem o konstrukcji betonowej na belkach stalowych, posadowienie bezpośrednie na fundamentach betonowych. Dach płaski. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Wnętrze budynku bez mebli, z niewielką ilością śmieci i gruzu.

W obiekcie w trakcie oględzin nie zauważono czynnej instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej czy gazowej – brak czynnych przyłączy mediów do obiektu.

Obiekt budowlany w ogólnym awaryjnym stanie technicznym.

Podstawowe parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy: 70,85 m²

Kubatura: 212,60 m³

Wysokość budynku: 3,00 m

Długość budynku: 10,50 m

Szerokość budynku: 7,70 m

Ilość kondygnacji: jedna nadziemna – parter

Budynek: niski (N) wolnostojący

Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIV

Ocena aktualnego stanu technicznego budynku

Oceny zużycia technicznego elementów budowlanych określono na podstawie poniższej tabeli

Lp.	Stan elementy	Stopień zużycia
1.	dobry	0 – 15 %
2.	zadowalający	16 – 25 %
3.	średni	26 – 40 %
4.	zły	41 – 50 %
5.	awaryjny	ponad 50 %

Fundamenty: betonowe posadowione bezpośrednio poniżej głębokości przemarzania – stan techniczny **średni**

Konstrukcja nośna budynku: ściany murowane, widoczne spękania i zarysowania – stan techniczny **zły**

Strop: betonowy na belkach stalowych, zarysowania i uszkodzenia – stan techniczny **zły**

Kominy: murowane z cegły pełnej – stan techniczny **średni**

Pokrycie dachu: papa – stan techniczny **średni**

Posadzki: stan techniczny **zły**

Podłogi: stan techniczny **zły**

Stolarka drzwiowa i okienna: brak stolarki – stan techniczny **zły**

Schody wewnętrzne: brak

Tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne z widocznymi uszkodzeniami, zarysowaniami i pęknięciami – stan techniczny **średni**

Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne z widocznymi uszkodzeniami, zarysowaniami i pęknięciami – stan techniczny **średni**

Ścianki działowe: stan techniczny **zły**

Rynny i rury spustowe: brak rynien i rur spustowych – stan techniczny **zły**

Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacyjna, elektryczna: brak użytkowanych instalacji w obiekcie

Obiekt budowlany w ogólnym złym stanie technicznym, z przeznaczeniem do rozbiórki.

Budynek nr 3 - Budynek handlowo-usługowy

Obiekt przeznaczony do rozbiórki to budynek handlowo-usługowy. Budynek wyłączony obecnie z eksploatacji (brak użytkowania). Brak archiwalnej dokumentacji budowlanej budynku.

Budynek wolnostojący o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia przyległym jedną ścianą do sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 16/5, budynek znajduje się jedną ścianą na granicy z działką nr ewid. 16/3 oraz część narożnika budynku znajduje się na terenie działki nr ewid. 16/3.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej udoskonalonej, ściany murowane z bloczków betonu komórkowego, strop nad parterem o konstrukcji betonowej na belkach stalowych, posadowienie bezpośrednie na fundamentach betonowych. Dach płaski. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej ceramicznej. Brak stolarki okiennej i drzwiowej. Wnętrze budynku bez mebli, z niewielką ilością śmieci i gruzu.

W obiekcie w trakcie oględzin nie zauważono czynnej instalacji wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej czy gazowej – brak czynnych przyłączy mediów do obiektu.

Obiekt budowlany w ogólnym awaryjnym stanie technicznym.

Podstawowe parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy: 51,83 m²

Kubatura: 155,50 m³

Wysokość budynku: 3,00 m

Długość budynku: 7,30 m

Szerokość budynku: 7,10 m

Ilość kondygnacji: jedna nadziemna

Budynek: niski (N) wolnostojący

Kategoria zagrożenia ludzi: ZLIII

Ocena aktualnego stanu technicznego budynku

Oceny zużycia technicznego elementów budowlanych określono na podstawie poniższej tabeli

Lp.	Stan elementy	Stopień zużycia
1.	dobry	0 – 15 %
2.	zadowalający	16 – 25 %
3.	średni	26 – 40 %
4.	zły	41 – 50 %
5.	awaryjny	ponad 50 %

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

Fundamenty: betonowe posadowione bezpośrednio poniżej głębokości przemarzania – stan techniczny **średni**

Konstrukcja nośna budynku: ściany murowane, widoczne spękania i zarysowania – stan techniczny **zły**

Strop: betonowy na belkach stalowych, zarysowania i uszkodzenia – stan techniczny **zły**

Kominy: murowane z cegły pełnej – stan techniczny **średni**

Pokrycie dachu: papa – stan techniczny **średni**

Posadzki: stan techniczny **zły**

Podłogi: stan techniczny **zły**

Stolarka drzwiowa i okienna: brak stolarki – stan techniczny **zły**

Schody wewnętrzne: brak

Tynki zewnętrzne: cementowo-wapienne z widocznymi uszkodzeniami, zarysowaniami i pęknięciami – stan techniczny **średni**

Tynki wewnętrzne: cementowo-wapienne z widocznymi uszkodzeniami, zarysowaniami i pęknięciami – stan techniczny **średni**

Ścianki działowe: stan techniczny **zły**

Rynny i rury spustowe: brak rynien i rur spustowych – stan techniczny **zły**

Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacyjna, elektryczna: brak użytkowanych instalacji w obiekcie

Obiekt budowlany w ogólnym złym stanie technicznym, z przeznaczeniem do rozbiórki.

6. Warunki prowadzenia robót

6.1 Sieci i przyłącza

Do robót rozbiórkowych można przystąpić po odłączeniu i odcięciu wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac rozbiórkowych. Podczas wizji nie wykryto sieci i instalacji w rozbieranych obiektach. Nie można jednak wykluczyć obecności sieci i przyłączy które nie są zinwentaryzowane. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie robót. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia terenu możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci (według odrębnego opracowania).

6.2 Wykonanie zabezpieczeń obiektów

Z uwagi na charakter prowadzenia prac rozbiórkowych ręcznie i mechanicznie bez wykonywania robót strzałowych oraz z uwagi na całkowitą rozbiórkę obiektów polegającej na rozbiórce obiektów do wewnątrz nie projektuje się zabezpieczeń obiektu poddawanego rozbiórce. Właścicieli działek znajdujących się w strefie oddziaływania rozbiórki należy poinformować o planowanych wykonywanych pracach rozbiórkowych, a dla budynków sąsiednich przed wykonywaniem prac należy opracować dokumentację fotograficzną stanu

konstrukcji z zewnątrz, nie przewiduję się potrzeby specjalistycznego zabezpieczania obiektów sąsiednich z uwagi na rozbiórkę przedmiotowych obiektów.

7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

7.1 Uwagi ogólne

Zakres robót

Zakres robót zgodnie z zaleceniami Inwestora obejmuje rozbiórkę trzech obiektów wraz z fundamentami do poziomu posadowienia.

Metoda

Rozbiórkę prowadzić sposobem mechanicznym oraz wspomagać się pracami ręcznymi przygotowawczymi i uzupełniającymi prace mechaniczne.

Odcięcie mediów

Przed przystąpieniem do właściwej rozbiórki obiektu Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa od Inwestora zawiadomi gestorów sieci uzbrojenia terenu. Służby gestorów sieci lub Wykonawca pod nadzorem tych służb dokona odcięcia obiektu od zewnętrznych sieci (ewentualnie wykrytych w czasie prac). Można tego dokonać tylko i wyłącznie w obecności przedstawicieli stosownego personelu zarządzającego tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy. Wszelkie koszty ponosi Inwestor. Demontaż zostanie wykonany przez specjalistyczne ekipy posiadające odpowiednie uprawnienia

Prowadzenie robót

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc np. ogrodzenie terenu taśmą białą-czerwoną. Jeżeli jest to wymagane dodatkowo uzyskać zgodę oraz opracować projekt organizacji ruchu (według odrębnego opracowania) na prowadzenie robót w pasie chodnika. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- stosować środki zabezpieczające pracowników,
- zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- w trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,
- roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu, a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

7.2 Roboty przygotowawcze

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe obiektu. Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione do robót rozbiórkowych przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Wykonać należy zabezpieczenie przejść i przejazdów w zasięgu robót rozbiórkowych oraz stref niebezpiecznych. Wyznaczyć i oznakować strefę zaplecza budowy. Wyznaczyć składowisko materiałów rozbiórkowych, dróg komunikacyjnych i postojowych sprzętu budowlanego. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi „**Uwaga roboty rozbiórkowe**” oraz „**Wstęp wzbroniony**”. Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porzbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy powiadomić administratorów i użytkowników podziemnego uzbrojenia terenu, właścicieli i użytkowników sąsiednich działek objętych strefami niebezpiecznymi.

7.3 Kolejność robót rozbiórkowych

Budynek nr 1

- 1) Wygradzenie terenu.
- 2) Odłączenie wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac.
- 3) Ręczne usunięcie śmieci i ewentualnie pozostawionego wyposażenia wewnątrz budynku.
- 4) Usunięcie elementów instalacji jeżeli zostały wykryte.
- 5) Rozbiórka obróbek blacharskich oraz pokrycia dachu z blachodachówki oraz papy - roboty rozbiórkowe ręczne przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 6) Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu - roboty rozbiórkowe ręczne przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 7) Rozbiórka stropów oraz ich konstrukcji - roboty rozbiórkowe ręczne, przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 8) Mechaniczna rozbiórka konstrukcji budynku: ściany murowane, posadzki oraz ściany fundamentowe i fundamentów do poziomu posadowienia.
- 9) Segregacja i złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania oraz bieżące wywożenia do utylizacji.
- 10) Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego na miejsce składowania z wykorzystaniem jako recykling porozbiórkowy. Mechaniczne kruszenie oraz segregacja elementów z rozbiórki.
- 11) Załadunek i transport papy, szkła na składowisko odpadów.
- 12) Załadunek i transport drewna, utylizacja.
- 13) Zasypanie powstałej niecki gruntem rodzimym do poziomu -0,10m względem otaczającego terenu oraz jego mechaniczne zagęszczanie warstwami.
- 14) Wyrównanie względem otaczającego terenu 10cm warstwą humusu, zasianie trawy oraz uprzątniecie terenu rozbiórki.

Budynek nr 2

- 1) Wygradzenie terenu.
- 2) Odłączenie wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac.
- 3) Ręczne usunięcie śmieci i ewentualnie pozostawionego wyposażenia wewnątrz budynku.
- 4) Usunięcie elementów instalacji jeżeli zostały wykryte.
- 5) Rozbiórka obróbek oraz pokrycia dachu z papy - roboty rozbiórkowe ręczne przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 6) Rozbiórka stropów oraz ich konstrukcji - roboty rozbiórkowe ręczne, przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 7) Mechaniczna rozbiórka konstrukcji budynku: ściany murowane, posadzki oraz ściany fundamentowe i fundamentów do poziomu posadowienia.
- 8) Segregacja i złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania oraz bieżące wywożenia do utylizacji.
- 9) Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego na miejsce składowania z wykorzystaniem jako recykling porozbiórkowy. Mechaniczne kruszenie oraz segregacja elementów z rozbiórki.
- 10) Załadunek i transport papy, szkła na składowisko odpadów.
- 11) Zasypanie powstałej niecki gruntem rodzimym do poziomu -0,10m względem otaczającego terenu oraz jego mechaniczne zagęszczanie warstwami.
- 12) Wyrównanie względem otaczającego terenu 10cm warstwą humusu, zasianie trawy oraz uprzątniecie terenu rozbiórki.

Budynek nr 3

- 1) Wygradzenie terenu.
- 2) Odłączenie wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac.
- 3) Ręczne usunięcie śmieci i ewentualnie pozostawionego wyposażenia wewnątrz budynku.
- 4) Usunięcie elementów instalacji jeżeli zostały wykryte.
- 5) Rozbiórka obróbek oraz pokrycia dachu z papy - roboty rozbiórkowe ręczne przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 6) Rozbiórka stropów oraz ich konstrukcji - roboty rozbiórkowe ręczne, przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 7) Mechaniczna rozbiórka konstrukcji budynku: ściany murowane, posadzki oraz ściany fundamentowe i fundamentów do poziomu posadowienia.
- 8) Segregacja i złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania oraz bieżące wywożenia do utylizacji.
- 9) Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego na miejsce składowania z wykorzystaniem jako recykling porozbiórkowy. Mechaniczne kruszenie oraz segregacja elementów z rozbiórki.
- 10) Załadunek i transport papy, szkła na składowisko odpadów.
- 11) Zasypanie powstałej niecki gruntem rodzimym do poziomu -0,10m względem otaczającego terenu oraz jego mechaniczne zagęszczanie warstwami.
- 12) Wyrównanie względem otaczającego terenu 10cm warstwą humusu, zasianie trawy oraz uprzątniecie terenu rozbiórki.

7.4 Roboty rozbiórkowe

Rozbiórka konstrukcji głównej obiektu

Do rozbiórki mechanicznej należy użyć koparki wyburzeniowej o odpowiednim wysięgu wraz z osprzętem:

- nożyce wyburzeniowe,
- młot wyburzeniowy hydrauliczny oraz narzędzia ręczne,
- łyżki o różnej kubaturze i przeznaczeniu,

Konstrukcję odcinać i kruszyć sukcesywnie od góry obiektu aż do poziomu posadowienia. Wszystkie elementy składować w wyznaczonym miejscu. W przypadku stwierdzenia rozwarstwienia (pojawienia się szczelin) na ścianach należy natychmiast usunąć rozwarstwiony element muru poczynając od góry, z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku prac ręcznych ścianę należy rozbierać do wewnątrz z użyciem odpowiednich narzędzi.

Rozbiórka konstrukcji dachu obiektu

Rozebrać ręcznie pokrycie dachu, papę oraz blachodachówkę przekazać do utylizacji. Drewniana konstrukcję dachu rozebrać ręcznie i przetransportować windami do poziomu terenu, betonowe konstrukcje dachu rozebrać mechanicznie koparkami.

Rozbiórka posadzek i fundamentów

Po rozbiórce konstrukcji głównej i ścian należy przejść do skucia i usunięcia posadzek oraz rozbiórki fundamentów do poziomu posadowienia poniżej poziomu gruntu.

Zasypanie powstałej niecki, wyrównanie, uprzątnięcie terenu, rekultywacja obszaru

Powstałe zagłębienia w ziemi i przestrzenie należy zasypać gruntem rodzimym dowiezionym z zagęszczeniem gruntu warstwami aż do poziomu -0,10 m względem otaczającego terenu. Po zakończeniu robót cały teren wyrównać warstwą humusu o grubości 0,10 m do uzyskania jednolitej płaszczyzny w spadku wg rzędnych nawiązujących do istniejących spadków otaczającego terenu (nie dopuszcza się spadków terenu w kierunku granicy działki żeby nie zalewać wodami opadowymi i roztopowymi sąsiednich działek). Aby przywrócić teren do stanu pierwotnego należy go obsiać trawą i uprzątnąć pozostałości oraz sprzęt rozbiórkowy.

7.5 Metoda wykonywania robót

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Technologię i Organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac spawalniczych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć

wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, dróg, placów i drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- koparka wyburzeniowa o odpowiednim wysięgu wraz z osprzętem,
- ładowarki załadownicze,
- podnośniki terenowe,
- samochody samowyładowcze lub skrzyniowe,
- palniki tlenowo-gazowe lub szlifierki do przecinania elementów stalowych,
- narzędzia ręczne, młotki, szlifierki kątowe, młoty hydrauliczne ręczne, itp..

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

Kruszenie, rozcinanie, demontaż lub usuwanie poszczególnych elementów obiektów wykonywać w taki sposób aby nie spowodować niekontrolowanej utraty ich stateczności, innych elementów lub całego obiektu, aby nie doprowadzić do jego gwałtownego zniszczenia.

7.6 Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale, gruz oraz drewno.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się inne wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji. Materiały z rozbiórki obiektu nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych, w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Gruz betonowy, ceglany oraz złom stalowy należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

- przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą - na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699 z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2016 poz. 93 z późn. zm.),
- wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,
- poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz. U. 2016 poz. 93 z późn. zm.).

Posiadacz odpadów powinien postąpić zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. 2020 poz. 10) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 (odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej).

W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu budowy rozbiórki następujące rodzaje odpadów:

- gruz ceglany, gazobetonowy,

- gruz betonowy,
- odpady materiałów ceramicznych,
- odpadowa papa,
- odpadowa stal zbrojeniowa,
- zmieszane odpady inne niż wymienione.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

Z rozbiórki obiektów powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi. Odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów komunalnych.

Kod odpadu	Nazwa odpadu	Sposób zagospodarowania
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	Utylizacja lub recykling
17 01 02	Gruz ceglany	Utylizacja lub recykling
17 01 03	Odpady innych materiałów ceramicznych	Utylizacja lub recykling
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	Utylizacja
17 01 82	Inne nie wymienione odpady	Utylizacja
17 02 05	Żelazo i stal	Przeróbka i ponowne wykorzystanie
17 03 08	Odpadowa papa	Utylizacja

Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać Inwestorowi kopie kart przekazania odpadu.

7.7 Uwagi końcowe

Prace rozbiórkowe można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia oraz po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę wydane przez właściwy organ. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność.

Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji rozbiórkowej.

8. Informacja czy działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Działka nr 16/5 i 16/3 obręb 0139 Miasto Bydgoszcz nie jest objęta ochroną konserwatorską. Projekt nie wymaga uzgodnienia z właściwym konserwatorem zabytków oraz przeprowadzeniem przed rozpoczęciem działalności budowlanej wyprzedzających badań archeologicznych, których zakres powinien zostać określony przez właściwego konserwatora zabytków.

W wypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót ziemnych obiektu zabytkowego wymagane jest: wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie przedmiotu i miejsca odkrycia oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

9. Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c) oraz art. 34 ust. 3 pkt 1) lit. e) Prawa budowlanego oraz na podstawie przepisów odrębnych określono obszar oddziaływania obiektu:

a) Hałas – powstający przy pracach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa.

b) Zapylenie – rozbiórka betonu, transport. Z uwagi na znaczący zakres prac prowadzony na poziomie terenu pylenie wystąpi w ilości typowej dla tego rodzaju prac, także przy załadunku. Sposób transportu w kontenerach/samochodach zabezpieczonych odpowiednimi plandekami i siatkami, przez co nie wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko.

c) Odpady – z uwagi na szczegółowy opis postępowania z odpadami i konieczność ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr: 16/5, 16/3, 16/11, 15/1, 15/11, 17/1, 17/2 obręb 0193 Miasto Bydgoszcz oraz działka nr 113 obręb 0123 Miasto Bydgoszcz.

10. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

a) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.

b) Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.

c) Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

d) Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić 1/10 wysokości obiektu, przy czym nie mniej niż 6 m.

e) Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, długość ramienia dźwigu).

f) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

11. Zagadnienia BHP

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

12. Przepisy i normy

1) Ustawa Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.),

2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz. U. 2004 nr 198 poz. 2043),

3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),

4) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr 71 poz. 649),

5) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650 z późn. zm.),

6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126),

7) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. 2018 poz. 2176),

- 8) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr 109, poz. 719 z późn. zm.)
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 poz. 1225),
- 10) PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
- 11) PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
- 12) PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
- 13) PN-82/B-02005 Obciążenia budowli. Obciążenia suwnicami pomostowymi, wciągarkami i wciągnikami,
- 14) PN-87/B-02013 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem,
- 15) PN-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem,
- 16) PN-87/B-02015 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą,
- 17) PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
- 18) PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli,
- 19) PN-B-03002:1999/Ap1:2001 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie,
- 20) PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie,
- 21) PN-B-03264:2002/Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone,
- 22) PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

		Podpis
Opracował:	mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0006/PBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. Wojciech Stanisławski UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr KUP/0006/PBKb/19 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

VI. Dokumentacja fotograficzna

Wykonano dokumentację zdjęciową stanu istniejących budynków projektowanych do rozbioru na działce nr ewid. 16/5 i 16/3 obręb 0139 Miasto Bydgoszcz. Zdjęcia wykonano w dobrych warunkach pogodowych w trakcie oględzin obiektu (zdjęcia stanowią własność autora opracowania).

Budynek nr 1 - Budynek mieszkalny jednorodzinny

Fot. 1.1 – Widok elewacji budynku	Fot. 1.2 – Widok elewacji budynku
	
Fot. 1.3 – Widok uszkodzenia pokrycia dachu	Fot. 1.4 – Uszkodzenia stropu drewnianego
	
Fot. 1.5 – Uszkodzenia okapu budynku części parterowej	Fot. 1.6 – Uszkodzenia wewnątrz budynku
	

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

Fot. 1.7 – Zniszczenia wewnątrz budynku



Fot. 1.8 – Zniszczenia wewnątrz budynku



Budynek nr 2 - Budynek mieszkalny jednorodzinny

Fot. 2.1 – Widok elewacji budynku



Fot. 2.2 – Uszkodzenia wewnątrz budynku



Fot. 2.3 – Uszkodzenia wewnątrz budynku



Budynek nr 3 - Budynek handlowo-usługowy

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

Fot. 3.1 – Widok budynku



Fot. 3.2 – Widok budynku



Fot. 3.3 – Uszkodzenia na elewacji



Fot. 3.4 – Widok stropu w budynku



Fot. 3.5 – Widok stropu w budynku



Fot. 3.6 – Widok wewnątrz budynku



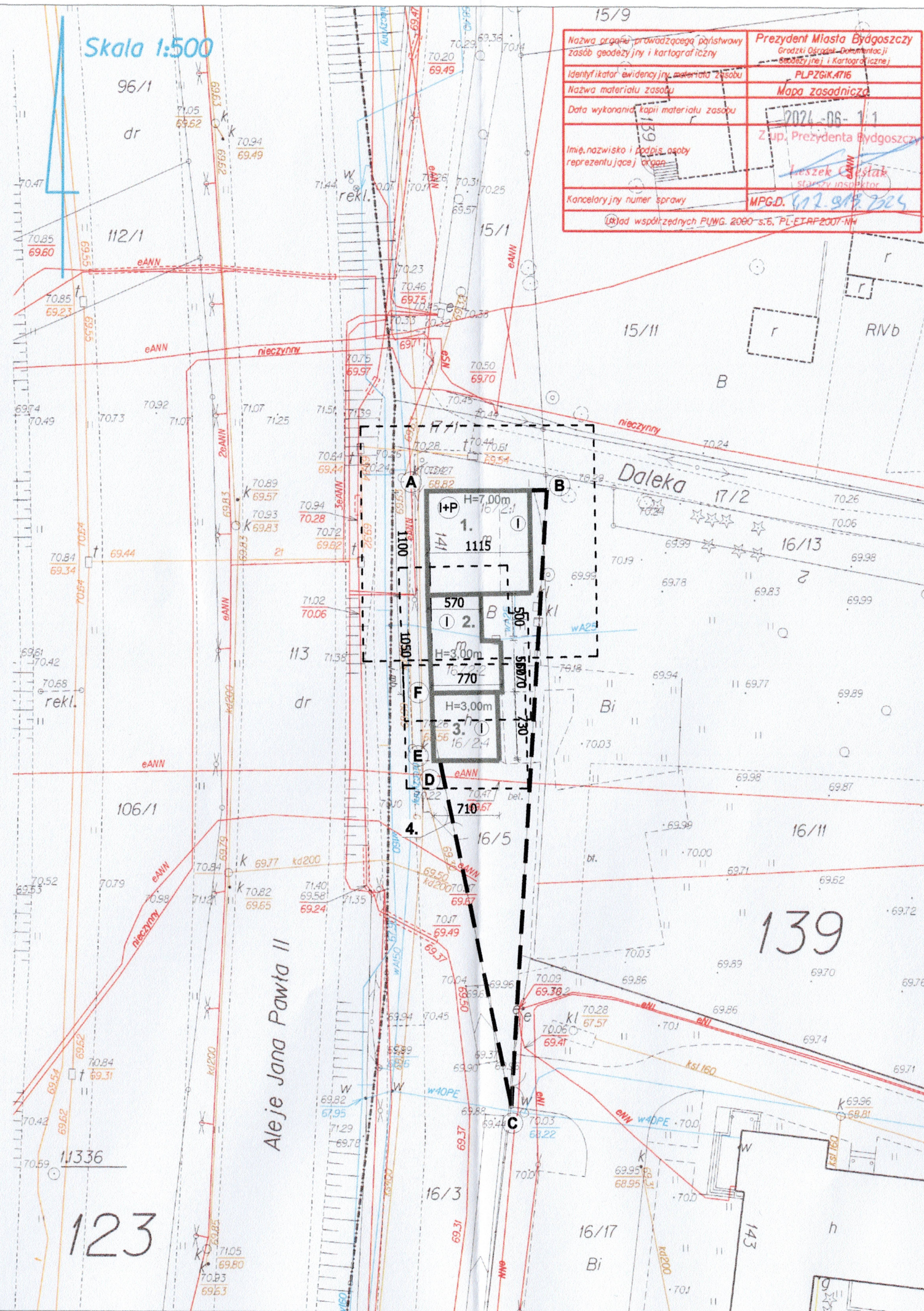
VII. Wykaz rysunków

Wykaz rysunków

- P-01** Lokalizacja obiektów na działce
- R1-01** Rzut i przekroje budynek nr 1
- R2-01** Rzuty i przekroje budynek nr 2
- R3-01** Rzuty i przekroje budynek nr 3

URZĄD MIASTA (4)
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Skala 1:500



Nazwa grafiki - prowadzącego państwowego zasobu geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Bydgoszczy
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	Grodzki Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Nazwa materiału zasobu	PLPZGK.4716
Data wykonania kopii materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	2024-06-11 Zup. Prezydenta Bydgoszczy
Kancelaryjny numer sprawy	Leszek Ciesiak Starszy inspektor
MPG.D. 612.918.2024	
(U)ład współrzędnych PUNG. 2000 s.t.5, PL-ETAP2007-NH	

LEGENDA:

- istniejąca zabudowa do rozbiórki
- granica działki oraz obszaru opracowania
- strefa 1,0x wysokości budynku

OZNACZENIA:

- Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny do rozbiórki (Budynek nr 1)
- Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny do rozbiórki (Budynek nr 2)
- Istniejący budynek handlowo-usługowy do rozbiórki (Budynek nr 3)
- Istniejący dostęp do drogi publicznej.

A-F - granice działki oraz obszaru opracowania

Przyłącza mediów do działki nieczynne.

Nie wyklucza się występowania urządzeń i instalacji podziemnych poza ewidencją które nie zostały zinwentaryzowane i ujawnione na mapach przyjętych w zasobach geodezyjnych, w przypadku kolizji z projektowaną inwestycją należy je przebudować według odrębnego opracowania projektowego oraz wymaganej procedury administracyjnej.

Komunikacja istniejącymi drogami, zjazd istniejący.

Brak wymaganych dróg pożarowych.

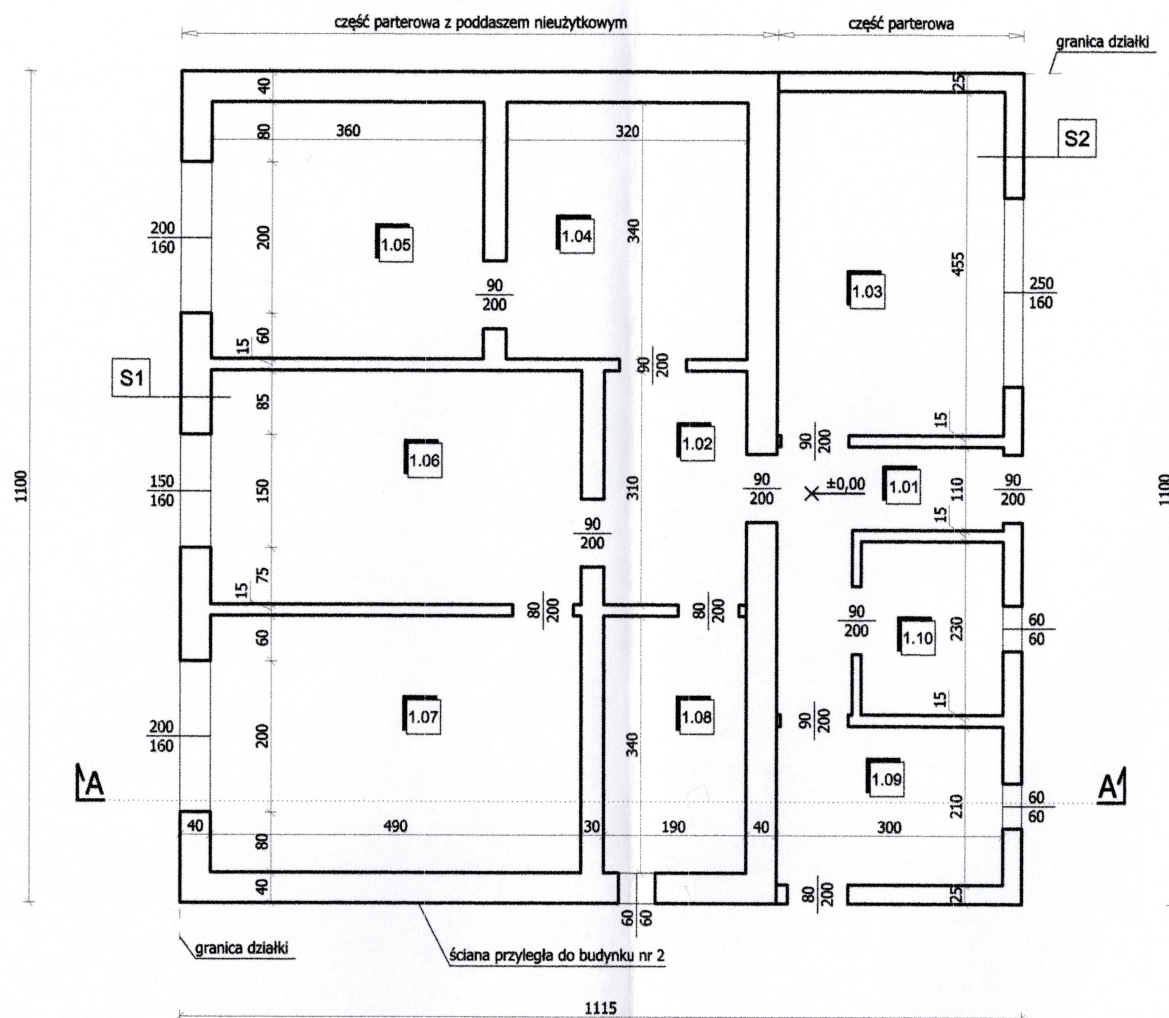
Obszar oddziaływania obiektu: działki nr: 16/5, 16/3, 16/11, 15/1, 15/11, 17/1, 17/2 obręb 0139 Miasto Bydgoszcz oraz działka nr 113 obręb 0123 Miasto Bydgoszcz

BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH NWS Wojciech Stanisławski ul. Filmowa 3/65, 85-836 Bydgoszcz, tel. 667-370-724			
Zadanie:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW		
Inwestor:	Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		
Adres:	dz. nr 16/5, 16/3, obręb 0139 Miasto Bydgoszcz ul. Aleja Jana Pawła II 141, 85-140 Bydgoszcz		
Nazwa rysunku:	LOKALIZACJA OBIEKTÓW NA DZIAŁCE		
Projektant:	mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0005/PBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Data: 01.07.2024	
Zakres: KONSTRUKCJA	Stadium: (PR) PROJEKT ROZBIÓRKI	Skala: 1:500	Nr rysunku: P-01

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia [m ²] użytkowa	Posadzka
1.01	Korytarz	5,75	Płytki
1.02	Korytarz	5,89	Płytki
1.03	Pom. mieszkalne	13,65	Płytki
1.04	Pom. mieszkalne	10,88	Płytki
1.05	Pom. mieszkalne	12,24	Płytki
1.06	Pom. mieszkalne	15,19	Płytki
1.07	Pom. mieszkalne	16,66	Płytki
1.08	Pom. gospodarcze	6,46	Płytki
1.09	Pom. gospodarcze	6,30	Płytki
1.10	Pom. gospodarcze	4,32	Płytki
Razem:		97,34	

RZUT PARTERU BUDYNKU NR 1



S1
- tynk cementowo-wapienny
- mur z cegły
- tynk cementowo-wapienny

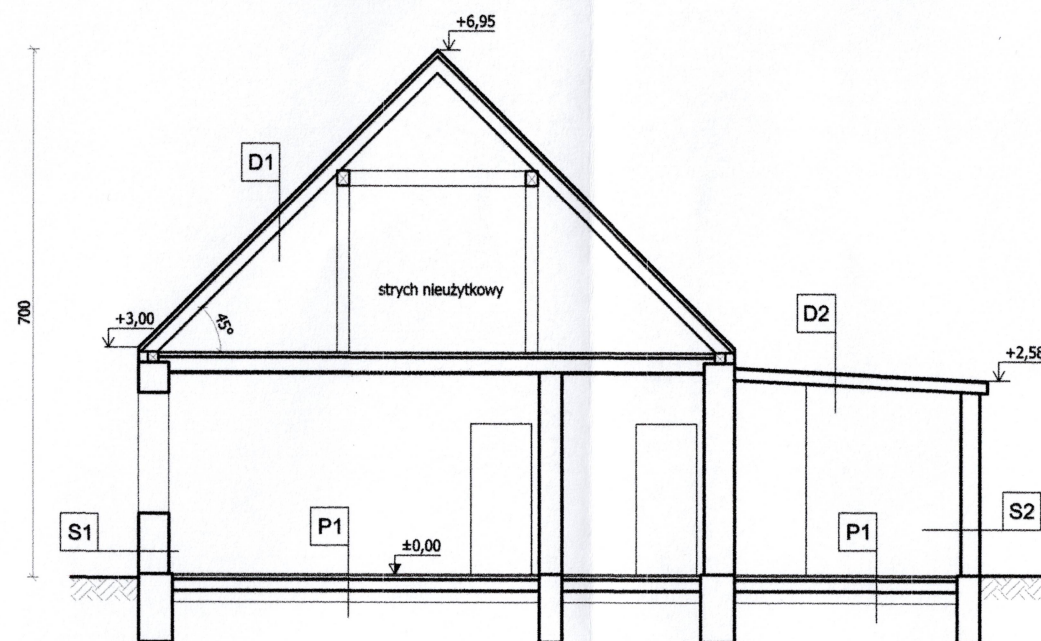
S2
- tynk cementowo-wapienny
- mur z betonu komórkowego
- tynk cementowo-wapienny

P1
- warstwy wykończeniowe posadzki
- posadzka betonowa gr. 15 cm
- podbudowa gruzobetonowa gr. 15 cm

D1
- blachodachówka
- łaty drewniane
- konstrukcja drewniana dachu

D2
- papa
- konstrukcja żelbetowa stropu
- tynk

PRZEKRÓJ A-A BUDYNKU NR 1



Kolejność robót rozbiórkowych

- 1) Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu.
- 2) Odłączenie wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac.
- 3) Ręczne usunięcie śmieci i ewentualnie pozostawionego wyposażenia wewnątrz budynku.
- 4) Usunięcie elementów instalacji jeżeli zostały wykryte.
- 5) Rozbiórka obróbek blacharskich oraz pokrycia dachu z blachodachówki oraz papy - roboty rozbiórkowe ręczne przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 6) Rozbiórka drewnianej konstrukcji dachu - roboty rozbiórkowe ręczne, przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 7) Rozbiórka stropów oraz ich konstrukcji - roboty rozbiórkowe ręczne, przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 8) Mechaniczna rozbiórka konstrukcji budynku: ściany murowane, posadzki oraz ściany fundamentowe i fundamentów do poziomu posadowienia.
- 9) Segregacja i złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania oraz bieżące wywożenia do utylizacji.
- 10) Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego na miejsce składowania z wykorzystaniem jako recykling porozbiórkowy. Mechaniczne kruszenie oraz segregacja elementów z rozbiórki.
- 11) Załadunek i transport papy, szkła na składowisko odpadów.
- 12) Załadunek i transport drewna, utylizacja.
- 13) Zasypanie powstałej niecki gruntem rodzimym do poziomu -0,10m względem otaczającego terenu oraz jego mechaniczne zagęszczanie warstwami.
- 14) Wyrównanie względem otaczającego terenu 10cm warstwą humusu, zasianie trawy oraz uprzątnięcie terenu rozbiórki.

UWAGA:

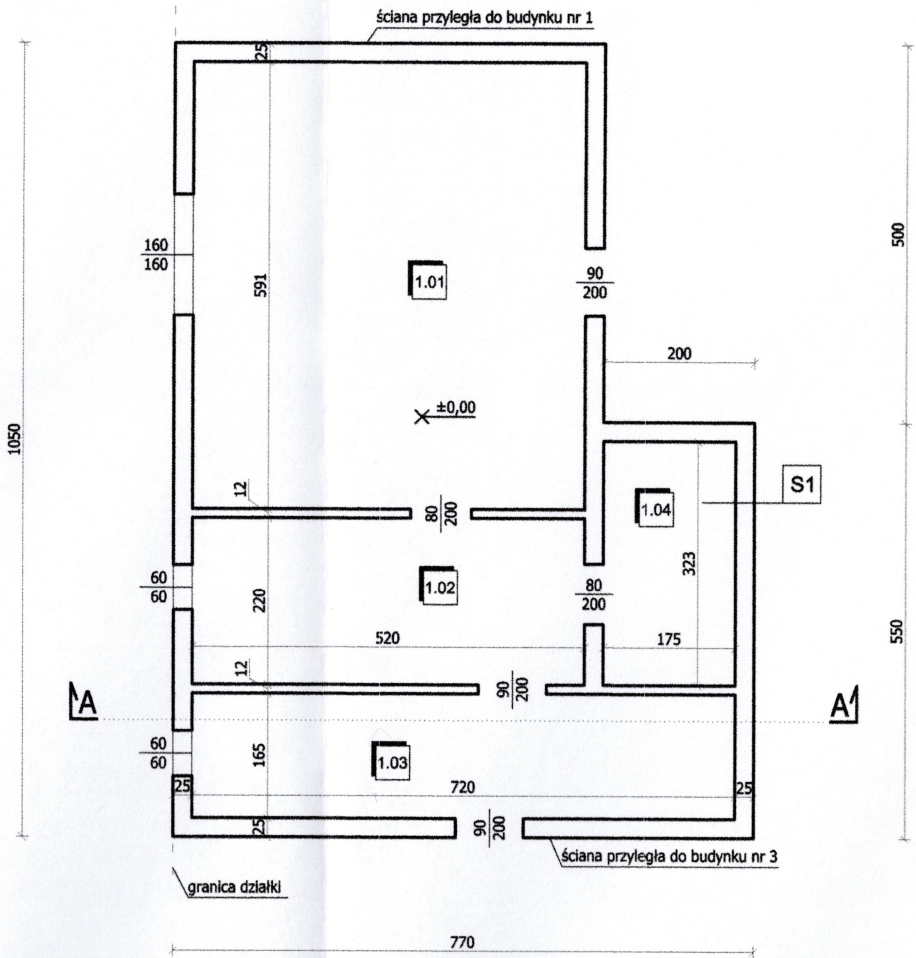
1. Wymiary na rysunku podano w [cm].
2. Brak okien i drzwi.
3. Wszystkie wymiary potwierdzić w terenie.
4. Rozmieszczenie ścian ma charakter orientacyjny z uwagi na ograniczony dostęp do obiektu.
5. Budynek przylega jedną ze ścian do innego budynku nr 2 na działce 16/5, budynek dwoma ścianami znajduje się na granicy z działką nr 16/3.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH NWS Wojciech Stanisławski
ul. Filmowa 3/65, 85-836 Bydgoszcz, tel. 667-370-724

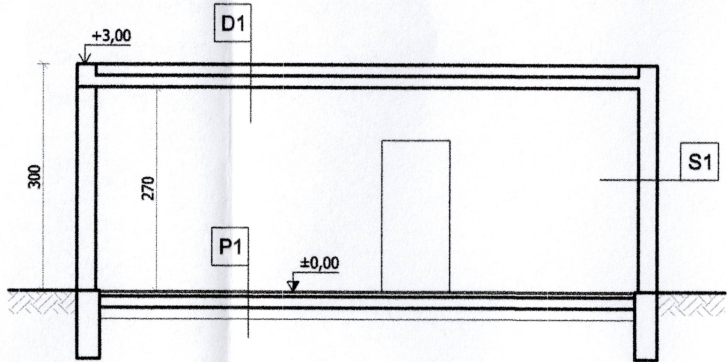
Zadanie:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW		
Obiekt:	BUDYNEK NR 1		
Inwestor:	Administracja Domów Mieszkich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		
Adres:	dz. nr 16/5, 16/3, obręb 0139 Miasto Bydgoszcz ul. Aleja Jana Pawła II 141, 85-140 Bydgoszcz		
Nazwa rysunku:	RZUTY I PRZEKROJE BUDYNEK NR 1		
Projektant:	mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0006/PBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Data: 01.07.2024	
Zakres: KONSTRUKCJA	Stadium: (PR) PROJEKT ROZBIÓRKI	Skala: 1:100	Nr rysunku: R1-01

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nr	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia [m ²] użytkowa	Posadzka
1.01	Pom. mieszkalne	30,73	Płytki
1.02	Pom. mieszkalne	11,44	Płytki
1.03	Pom. mieszkalne	11,88	Płytki
1.04	Pom. gospodarcze	5,65	Płytki
Razem:		59,70	

RZUT PARTERU BUDYNKU NR 2



PRZĘKRÓJ A-A BUDYNKU NR 2



S1
- tynk cementowo-wapienny
- mur z cegły
- tynk cementowo-wapienny

P1
- warstwy wykończeniowe posadzki
- posadzka betonowa gr. 15 cm
- podbudowa gruzobetonowa gr. 15 cm

D1
- papa
- konstrukcja żelbetowa stropu
- tynk

Kolejność robót rozbiórkowych

- 1) Wygradzenie i zabezpieczenie terenu.
- 2) Odłączenie wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac.
- 3) Ręczne usunięcie śmieci i ewentualnie pozostawionego wyposażenia wewnątrz budynku.
- 4) Usunięcie elementów instalacji jeżeli zostały wykryte.
- 5) Rozbiórka obróbek blacharskich oraz pokrycia dachu z papy - roboty rozbiórkowe ręczne przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 6) Rozbiórka stropów oraz ich konstrukcji - roboty rozbiórkowe ręczne, przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 7) Mechaniczna rozbiórka konstrukcji budynku: ściany murowane, posadzki oraz ściany fundamentowe i fundamentów do poziomu posadowienia.
- 8) Segregacja i złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania oraz bieżące wywożenia do utylizacji.
- 9) Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego na miejsce składowania z wykorzystaniem jako recykling porozbiórkowy. Mechaniczne kruszenie oraz segregacja elementów z rozbiórki.
- 10) Załadunek i transport papy, szkła na składowisko odpadów.
- 11) Zasypanie powstałej niecki gruntem rodzimym do poziomu -0,10m względem otaczającego terenu oraz jego mechaniczne zagęszczanie warstwami.
- 12) Wyrównanie względem otaczającego terenu 10cm warstwą humusu, zasianie trawy oraz uprzątniecie terenu rozbiórki.

UWAGA:

1. Wymiary na rysunku podano w [cm].
2. Brak okien i drzwi.
3. Wszystkie wymiary potwierdzić w terenie.
4. Rozmieszczenie ścian ma charakter orientacyjny z uwagi na ograniczony dostęp do obiektu.
5. Budynek przylega jedną ze ścian do innego budynku nr 1 i 3 na działce 16/5, budynek jedną ze ścian znajduje się na granicy z działką nr 16/3.

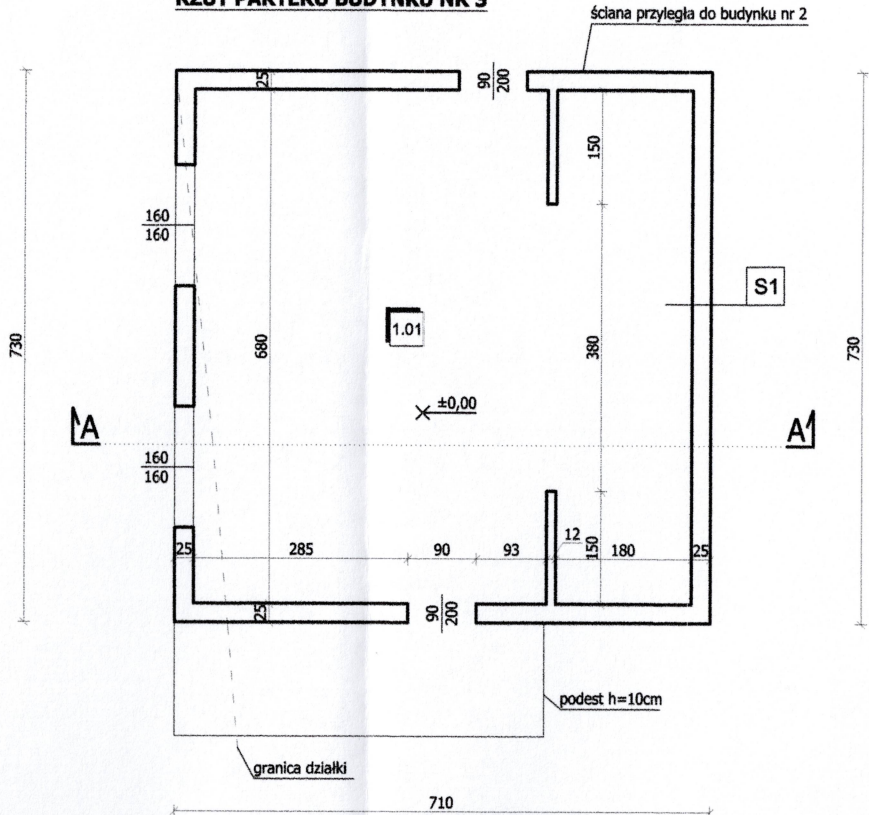
BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH NWS Wojciech Stanisławski ul. Filmowa 3/65, 85-836 Bydgoszcz, tel. 667-370-724			
Zadanie:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW		
Obiekt:	BUDYNEK NR 2		
Inwestor:	Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		
Adres:	dz. nr 16/5, 16/3, obręb 0139 Miasto Bydgoszcz ul. Aleja Jana Pawła II 141, 85-140 Bydgoszcz		
Nazwa rysunku:	RZUTY I PRZĘKROJE BUDYNEK NR 2		
Projektant:	mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0006/PBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej		
Zakres: KONSTRUKCJA	Stadium: (PR) PROJEKT ROZBIÓRKI	Data: 01.07.2024 Skala: 1:100	Nr rysunku: R2-01

Kolejność robót rozbiórkowych

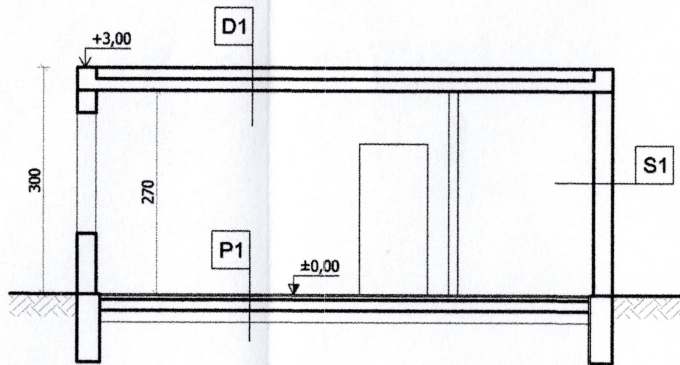
- 1) Wygrodzenie i zabezpieczenie terenu.
- 2) Odłączenie wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac.
- 3) Ręczne usunięcie śmieci i ewentualnie pozostawionego wyposażenia wewnątrz budynku.
- 4) Usunięcie elementów instalacji jeżeli zostały wykryte.
- 5) Rozbiórka obróbek blacharskich oraz pokrycia dachu z papy - roboty rozbiórkowe ręczne przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 6) Rozbiórka stropów oraz ich konstrukcji - roboty rozbiórkowe ręczne, przy użyciu lekkich elektronarzędzi i wyciągów.
- 7) Mechaniczna rozbiórka konstrukcji budynku: ściany murowane, posadzki oraz ściany fundamentowe i fundamentów do poziomu posadowienia.
- 8) Segregacja i złożenie powstałych odpadów na tymczasowe miejsca składowania oraz bieżące wywożenia do utylizacji.
- 9) Załadunek i transport gruzu ceglanego i betonowego na miejsce składowania z wykorzystaniem jako recykling porozbiórkowy. Mechaniczne kruszenie oraz segregacja elementów z rozbiórki.
- 10) Załadunek i transport papy, szkła na składowisko odpadów.
- 11) Zasypanie powstałej niecki gruntem rodzimym do poziomu -0,10m względem otaczającego terenu oraz jego mechaniczne zagęszczanie warstwami.
- 12) Wyrównanie względem otaczającego terenu 10cm warstwą humusu, zasianie trawy oraz uprzątniecie terenu rozbiórki.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Nr	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia [m ²] użytkowa	Posadzka
1.01	Pom. handlowe	44,52	Posadzka betonowa
Razem:		44,52	

RZUT PARTERU BUDYNKU NR 3



PRZĘKROJ A-A BUDYNKU NR 3



S1
- tynk cementowo-wapienny
- mur z bloczków gazobetonu
- tynk cementowo-wapienny

P1
- warstwy wykończeniowe posadzki
- posadzka betonowa gr. 15 cm
- podbudowa gruzobetonowa gr. 15 cm

D1
- papa
- konstrukcja żelbetowa stropu
- tynk

UWAGA:

1. Wymiary na rysunku podano w [cm].
2. Brak okien i drzwi.
3. Wszystkie wymiary potwierdzić w terenie.
4. Rozmieszczenie ścian ma charakter orientacyjny z uwagi na ograniczony dostęp do obiektu.
5. Budynek przylega jedną ze ścian do innego budynku nr 2 na działce 16/5, budynek częściowo znajduje się na działce 16/3. Budynek jest wolnostojący.

BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH NWS Wojciech Stanisławski ul. Filmowa 3/65, 85-836 Bydgoszcz, tel. 667-370-724			
Zadanie:	ROZBIÓRKA BUDYNKÓW		
Obiekt:	BUDYNEK NR 3		
Inwestor:	Administracja Domów Miejskich "ADM" Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz		
Adres:	dz. nr 16/5, 16/3, obręb 0139 Miasto Bydgoszcz ul. Aleja Jana Pawła II 141, 85-140 Bydgoszcz		
Nazwa rysunku:	RZUTY I PRZĘKROJE BUDYNEK NR 3		
Projektant:	mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0005/PBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Data: 01.07.2024	
Zakres: KONSTRUKCJA	Stadium: (PR) PROJEKT ROZBIÓRKI	Skala: 1:100	Nr rysunku: R3-01

Załączniki

Nazwa elementu opracowania	Załączniki projektu rozbiórki
Rodzaj opracowania	Projekt budowlano-wykonawczy
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka budynków
Adres	województwo kujawsko-pomorskie Miasto Bydgoszcz ul. Aleja Jana Pawła II 141 85-140 Bydgoszcz
Kategoria obiektu budowlanego	I, XVII
Identyfikator działki ewidencyjnej	046101_1.0139.16/5 046101_1.0139.16/3
Jednostka ewidencyjna	046101_1 Miasto Bydgoszcz
Obręb	0139 Miasto Bydgoszcz
Numer działki ewidencyjny	16/5, 16/3
Inwestor	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz

Wykaz załączników:

Załącznik-1 Informacja BiOZ

Załącznik-2 Opinia ornitologiczna

strona - 2 -

strona - 8 -

Załącznik 1 Informacja BioZ

Nazwa elementu opracowania	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
Rodzaj opracowania	Projekt budowlano-wykonawczy
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka budynków
Adres	województwo kujawsko-pomorskie Miasto Bydgoszcz ul. Aleja Jana Pawła II 141 85-140 Bydgoszcz
Kategoria obiektu budowlanego	I, XVII
Identyfikator działki ewidencyjnej	046101_1.0139.16/5 046101_1.0139.16/3
Jednostka ewidencyjna	046101_1 Miasto Bydgoszcz
Obręb	0139 Miasto Bydgoszcz
Numer działki ewidencyjny	16/5, 16/3
Inwestor	Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. ul. Śniadeckich 1 85-011 Bydgoszcz
Opracował	mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0006/PBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej adres: ul. Filmowa 3/65; 85-836 Bydgoszcz
Data opracowania	01.07.2024 r.

INFORMACJA BIOZ

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej (4)

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanej inwestycji, którą należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "PLAN BIOZ".

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynków (dwa budynki mieszkalne jednorodzinne i jeden handlowo-usługowy) na działce nr ewid. 16/5 i 16/3, obręb 0139 Miasto Bydgoszcz przy ul. Aleja Jana Pawła II 141.

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Realizacja zgodnie z opisem do projektu rozbiórki oraz załączoną częścią rysunkową. Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i demontażowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajdują się trzy budynki (dwa budynki mieszkalne jednorodzinne oraz jeden budynek handlowo-usługowy) z przeznaczeniem do rozbiórki. W pobliżu budynku na terenie działki znajdują się utwardzenia gruntowe i betonowe zapewniające dojście i dojazd do budynków, pozostała powierzchnia działki pokryta jest trawą, nielicznymi drzewami i krzewami o nieuporządkowanym rozmieszczeniu. Teren działki płaski, działka częściowo ogrodzona. Brak konieczności wycinki drzew.

Budynki znajdują się na terenie oznaczonym B – tereny mieszkaniowe oraz częściowo budynek handlowo-usługowy na terenie oznaczonym dr – droga, działka nr 16/3.

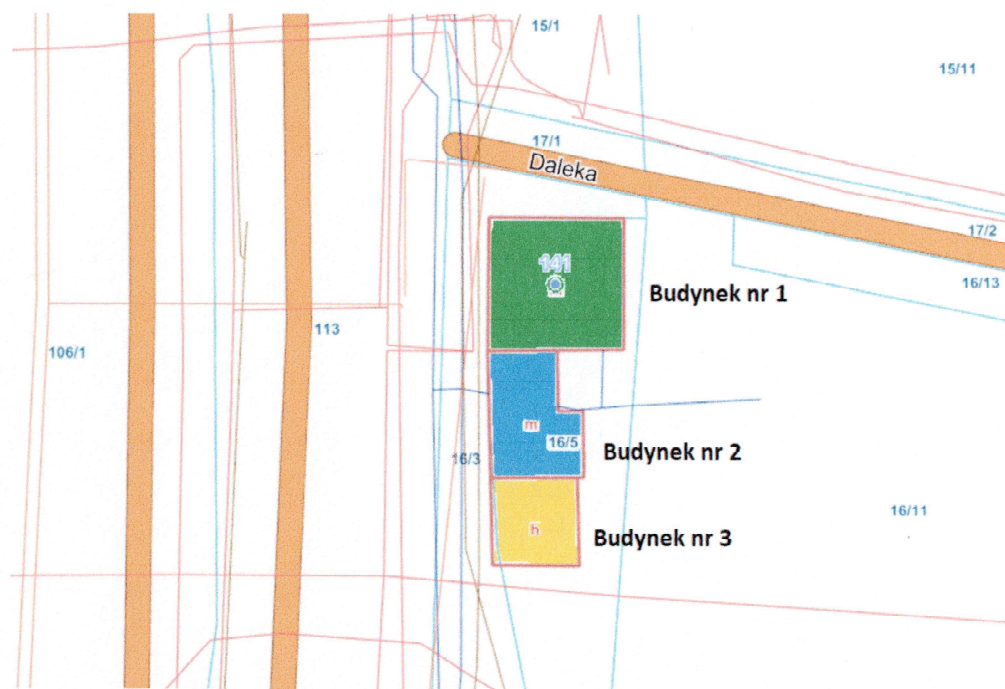
W pobliżu obiektów przeznaczonych do rozbiórki nie znajduje się sieć uzbrojenia terenu znajdująca się w kolizji z rozbiórkami. Do budynku mieszkalnego wykonane są przyłącza wodociągowe (nieczynne), kanalizacji sanitarnej (nieczynne), teletechniczne (nieczynne) i napowietrzne przyłącze elektroenergetyczne (nieczynne). Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych właściciel (zarządca) obiektów zagwarantuje odcięcie i zabezpieczenie odciętych mediów od gestorów sieci poprzez rozwiązanie umów dostawy mediów. Nie można jednak wykluczyć obecności sieci i przyłączy które nie są zinwentaryzowane. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie robót. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia terenu możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci (według odrębnego opracowania). Roboty rozbiórkowe nie mogą spowodować odcięcia dostępu do sieci budynków i obiektów nadal użytkowanych ani uszkodzenia pozostawionych sieci. Widok budynków z uzbrojeniem terenu pokazano na mapie geoportalu na rys. 1 oraz na rysunku P-01 lokalizacja obiektów na działce.

Budynek mieszkalny jednorodzinny (budynek nr 1) jest obiektem wolnostojącym o jednej kondygnacjach nadziemnej oraz poddaszu nieużytkowym pod dachem stromym oraz częścią parterową od strony wschodniej i przyległym jedną ścianą do sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 16/5, budynek znajduje się dwoma ścianami na granicy z działką nr ewid. 16/3.

Budynek mieszkalny jednorodzinny (budynek nr 2) jest obiektem wolnostojącym o jednej kondygnacjach nadziemnej i przyległym jedną ścianą do sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz drugą ścianą do budynku handlowo-usługowego na działce nr ewid. 16/5, budynek znajduje się jedną ścianą na granicy z działką nr ewid. 16/3.

Budynek handlowo-usługowy (budynek nr 3) jest obiektem wolnostojącym o jednej kondygnacji nadziemnej przyległym jedną ścianą do sąsiedniego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr ewid. 16/5, budynek znajduje się jedną ścianą na granicy z działką nr ewid. 16/3 oraz część narożnika budynku znajduje się na terenie działki nr ewid. 16/3.

Dojazd do działki istniejącym zjazdem odbywa się od strony ul. Daleka (działka nr ewid. 17/1 i 17/2), droga nr 200169C lub działką drogową nr ewid 16/3 i 15/1, 9/1, 8/1, 7/5 do drogi na działce nr 113.



Rys. 1 Widok budynków i uzbrojenia terenu z mapy geoportalu
(budynek mieszkalny nr 1 zaznaczono kolorem zielonym, mieszkalny nr 2 wskazano kolorem niebieskim, budynek handlowo-usługowy nr 3 wskazano kolorem żółtym)

4. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Nie zewidencjonowane instalacje podziemne oraz ukształtowanie terenu. Dla projektowanej inwestycji brak kolizji z istniejącą nadziemną i podziemną infrastrukturą techniczną, nie wyklucza się występowania urządzeń i instalacji podziemnych poza ewidencją które nie zostały zinwentaryzowane i ujawnione na mapach przyjętych w zasobach geodezyjnych, w przypadku kolizji z projektowaną inwestycją należy je przebudować według odrębnego opracowania projektowego.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy dokładnie oznakować oraz zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Lp.	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	poparzenie, uszkodzenie ciała	miejsce demontażu oraz cięcia elementów stalowych	roboty przy demontażu urządzeń, cięciu elementów złomowych
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	uszkodzenie ciała	cały rejon rozbiórki	podczas przemieszczania się
3.	Niewłaściwe oświetlenie	zmęczenie wzroku	wnętrze budynku, zewnętrzne tereny	prace demontażowe wewnątrz i na zewnątrz
4.	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	urazy ciała	strefa niebezpieczna pracy koparki, rejon załadunku materiałów i odpadów	podczas robót wyburzeniowych i demontażowych, załadunku odpadów i materiałów

5.	Zagrożenie pożarem	poparzenie, ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	przyziemie wokół w rejonie konstrukcji dachu, obszar demontażu złomowego i cięcia elementów stalowych	roboty przy demontażu urządzeń, cięciu elementów złomowych
6.	Upadek podczas prac na wysokości	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	wnętrze obiektu	demontaż urządzeń i wyposażenia
7.	Zachwiana stateczność rozbieranych ścian	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej tj. min. 12 m na około rozbieranego obiektu	podczas robót wyburzeniowych i demontażowych konstrukcji
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	ciężkie uszkodzenie ciała lub śmierć	otoczenie budynku w strefie niebezpiecznej tj. min. 12 m na około rozbieranego obiektu, w strefie niebezpiecznej pracy maszyn, w strefie demontażu złomowych elementów	podczas robót wyburzeniowych, demontażowych urządzeń
9.	Porażenie prądem	uszkodzenie ciała lub śmierć	praca z elektronarzędziami	podczas ręcznych prac rozbiórkowych

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót Kierownik rozbiórki winien przeszkolić pracowników wykonujących realizację inwestycji pod względem BHP – w zależności od stanowiska i zakresu powierzonych zadań oraz sprawdzić stan gotowości do pracy pracowników – trzeźwość, aktualność badań lekarskich i podstawowych szkoleń.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlanych powinni być przeszkoleni w zakresie eksploatacji urządzeń transportu, maszyn wyburzeniowych, a także na okoliczność pracy z użyciem maszyn i dźwigów. Pracownicy powinni posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do obsługi maszyn. Z uwagi na specyfikę robót rozbiórkowych zaleca się, aby zespół roboczy był przeszkolony zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem. Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- wszelkie rusztowania winny być wykonane z atestowanych elementów zgodnych z przepisami BHP;
- na terenie rozbiórki powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna, a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej;
- zabrania się pracy w porze nocnej i po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika rozbiórki;
- należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości;
- należy zwrócić szczególną uwagę na porządek na placu rozbiórki - drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny budowlane;
- każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP (szkolenie wstępne stanowiskowe), posiadać aktualne badanie lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP, bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej a w razie potrzeb ochrony zbiorowej, stosować się do zasad BHP obowiązujących na placu budowy;
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacyjnych;

- zapewnić ogrodzenie terenu rozbiórki, wyznaczyć miejsce składowania materiałów rozbiórkowych, wyznaczyć drogi dojazdowe dla wozów straży pożarnej;
- urządzenia stosowane na placu rozbiórki bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych;
- prace przy użyciu sprzętu elektrycznego należy prowadzić z dużą ostrożnością oraz po sprawdzeniu sprawności używanego sprzętu, nie używać sprzętów uszkodzonych i wadliwych;
- prace z rusztowań prowadzić po ich odbiorze montażu oraz przeglądach dziennych oraz tygodniowych oceniających przydatność rusztowań do prowadzenia prac budowlanych;
- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne;
- **praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.**

Środki techniczne i organizacyjne winny wynikać ze szczegółowego harmonogramu prac budowlanych sporządzonego przez Wykonawcę. Przede wszystkim Wykonawca powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną pracy koparki wyburzeniowej oraz pozostałego osprzętu w promieniu równym zasięgowi wysięgnika koparki/osprzętu. Wskazane wyżej zagrożenia winny mieć swoje odniesienie w opracowywanym planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zastosowane środki techniczne winny wynikać z ogólnych zasad bezpiecznego prowadzenia robót budowlanych.

Podstawą prowadzenia robót budowlano - rozbiórkowych są przepisy BHP opublikowane w dziennikach ustaw:

- Ogólne przepisy BHP (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650. z późn.zm.),
- Bezpieczeństwo i higiena pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 poz. 313),
- BHP przy robotach budowlano - montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401 - rozdział 18),
- Przepisy pracy na wysokości (Dz.U. 2003 nr 169 poz.1650).

Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa zawartych w cytowanych powyżej przepisach i rozporządzeniach zapewnia prowadzenie robót budowlano-rozbiórkowych w sposób bezpieczny i niezagrażający zdrowiu i życiu pracowników. Za stan bhp na placu budowy odpowiedzialny jest kierownik budowy.

W wypadku inwestycji będącej przedmiotem opracowania szczególnie istotne jest spełnienie szczegółowych uwag:

- Inwestor powinien zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora nadzoru budowlanego najpóźniej w dniu rozpoczęcia budowy. Należy uniemożliwić osobom postronnym wejście na teren budowy poprzez ogrodzenie terenu lub oznakowanie granic terenu za pomocą tablic ostrzegawczych,
- Wykonawca bezwzględnie powinien wyznaczyć strefę niebezpieczną dla pracy koparki oraz pozostałego osprzętu wyburzeniowego,
- nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek, w przypadku używania dźwigów roboty przerwać przy szybkości wiatru większej niż 5 m/sek,
- gromadzenie i usuwanie gruzu oraz odpadów należy wygrodzić i oznakować. Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, pomostach i innych częściach obiektu,
- w czasie trwania robót wszyscy pracownicy powinni stale pracować w kaskach, rękawicach ochronnych oraz szelkach bezpieczeństwa,
- przed rozpoczęciem prac należy każdorazowo sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność i wytrzymałość,
- na czas wykonywania robót na wysokości, w miejscach zagrożonych spadaniem przedmiotów, należy wyznaczyć strefę niebezpieczną odpowiednio ją ogrodzić i oznakować,
- drogi ewakuacyjne muszą odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych,

- przed rozpoczęciem robót budowlanych ustala się istniejące trasy przebiegu mediów i zapoznaje z symbolami oznaczeń tych tras osoby wykonujące roboty budowlane,
- osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne,
- należy każdorazowo wyznaczyć z miejsc prowadzenia robót oraz w samym obszarze robót ścieżki i drogi ewakuacyjne w wypadek wystąpienia pożaru, awarii i innych zagrożeń umożliwiające szybką ewakuację.

Lp.	Przewidywane niebezpieczeństwa	Profilaktyka i sposoby ochrony przed zagrożeniami
1.	Zagrożenie poparzeniem ogniowym	Stosować sprawne narzędzia izolowane i sprzęt ochronny; postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	Zagrożenie potknięciem, poślizgnięciem, upadkiem	Ostrożnie poruszać się po podłożu, stosować odpowiednie obuwie, unikać pośpiechu
3.	Niewłaściwe oświetlenie	Stosować lampy przenośne i indywidualne
4.	Urazy podczas transportu materiałów oraz pracy w pobliżu czynnych urządzeń	Zachować ostrożność, utrzymywać ład i porządek w miejscu pracy, poruszać się wyznaczonymi trasami, odgradzać czynne urządzenia od miejsca pracy i oznakowywać zarówno miejsca pracy jak i miejsca potencjalnych zagrożeń tablicami ostrzegawczymi, stosować okulary ochronne. Organizować pracę zgodnie z Instrukcjami i Zarządzeniami obowiązującymi w tym zakresie
5.	Zagrożenie pożarem	Zapewnić w rejonie miejsca pracy sprawny i właściwy sprzęt p.poż. w wymaganej ilości, postępować zgodnie z instrukcjami
6.	Upadek podczas prac na wysokości	Stosować atestowany sprzęt przeznaczony do prac na wysokości
7.	Zachwiana stateczność rozbieranych ścian	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn
8.	Uderzenie spadającym odłamkiem	Niedopuszczenie do przebywania osób w zasięgu pracy maszyn
9.	Porażenie prądem	Stosować sprawne narzędzia izolowane i sprzęt ochronny

O ile zakres robót budowlanych w trakcie realizacji spełnia wymagania zgodnie z Art. 21a pkt. 1a Prawa Budowlanego – sporządzenie przez Kierownika Budowy planu BiOZ nie jest wymagane.

Opracował:	mgr inż. Wojciech Stanisławski upr. nr KUP/0006/PBKb/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Podpis mgr inż. Wojciech Stanisławski UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr KUP/0006/PBKb/19 DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ
------------	---	---



Opinia ornitologiczna dotycząca stanu zasiedlenia przez ptaki objęte ochroną gatunkową budynków przeznaczonych do rozbiórki, zlokalizowanych przy ul. Leszczyńskiego 84 i 86, Terasy 3 i Jana Pawła II 141 w Bydgoszczy

Zamawiający:

BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH NWS
Wojciech Stanisławski

Adres:

ul. Filmowa 3/65
85-836 Bydgoszcz

Autor opracowania:



www.ornitokujawy.pl

Rafał Sandecki,
Janusza Kusocińskiego 19/71, 88-100 Inowrocław
e-mail: ptaki@ornitokujawy.pl, tel. 512 258 485

Data opracowania: 10.07.2024

Podpis autora:

Rafał Sandecki

Opinia ornitologiczna dotycząca stanu zasiedlenia przez ptaki objęte ochroną gatunkową budynków przeznaczonych do rozbiórki, zlokalizowanych przy ul. Leszczyńskiego 84 i 86, Terasy 3 i Jana Pawła II 141 w Bydgoszczy



Opinia ornitologiczna dotycząca stanu zasiedlenia przez ptaki objęte ochroną gatunkową budynków przeznaczonych do rozbiórki, zlokalizowanych przy ul. Leszczyńskiego 84 i 86, Terasy 3 i Jana Pawła II 141 w Bydgoszczy

Wojciech Stanisławski		Kameryści	
ul. Filmowa 3/65 85-838 Bydgoszcz		Adres	
Autor op. znoweliz.			
Rafał Szandacki Janusza Kusocińskiego 19/21, 85-100 Inowrocław e-mail: ptaki@ornitokujawy.pl tel. 512 328 482		www.ornitokujawy.pl	
Data opracowania: 07.2024			
Podpis autora:			



Informacje wstępne.....	3
Lokalizacja i opis inwentaryzowanych obiektów.....	4
Metodyka.....	9
Wyniki.....	10
Wnioski i zalecenia.....	15
Przepisy prawne chroniące ptaki w budynkach.....	16
Wykorzystane materiały i publikacje.....	16



I. Informacje wstępne

Niniejszy dokument pt. "Opinia ornitologiczna dotycząca stanu zasiedlenia przez ptaki objęte ochroną gatunkową budynków przeznaczonych do rozbiórki, zlokalizowanych przy ul. Leszczyńskiego 84 i 86, Terasy 3 i Jana Pawła II 141 w Bydgoszczy" wykonano na zlecenie BIURO PROJEKTÓW BUDOWLANYCH NWS Wojciech Stanisławski z siedzibą w Bydgoszczy.

Niniejsze opracowanie zawiera m. in.:

- wyniki inwentaryzacji ornitologicznej budynków, której zasadniczym celem było stwierdzenie obecności gniazd lub potencjalnych miejsc lęgowych ptaków objętych ochroną gatunkową na podstawie obowiązujących aktów prawnych,
- dokumentację fotograficzną inwentaryzowanych obiektów,
- propozycje możliwych rozwiązań prowadzenia prac rozbiórkowych oraz kompensacji przyrodniczej w przypadku stwierdzenia siedlisk lęgowych gatunków chronionych

3	Informacje wstępne
4	Lokalizacja i opis inwentaryzowanych obiektów
9	Metodyka
10	Wyniki
12	Wnioski i zalecenia
16	Przebieg prawne chronione ptaki w budynkach
18	Wykazane materiały i publikacje



II. Lokalizacja i opis inwentaryzowanych obiektów

Lokalizacja:

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: bydgoski

Gmina: Bydgoszcz

Nr działek ewidencyjnych: 145/2, 148, 138/2, 16/5

1. Leszczyńskiego 84 i 86

Przeznaczony do rozbiórki obiekt mieszkalny ma formę dwóch budynków, przylegających do siebie. Jest to budynek wielorodzinny, dwukondygnacyjny, z dachem płaskim (fot. 1-2). Kontrolą objęto także budynki gospodarcze z których dwa mają charakter piętrowy (fot. 3-4) a dwa to konstrukcje jednokondygnacyjne (fot. 5).



Fot. 1 Elewacja frontowa budynków mieszkalnych przy ul. Leszczyńskiego 84 i 86 w Bydgoszczy



12

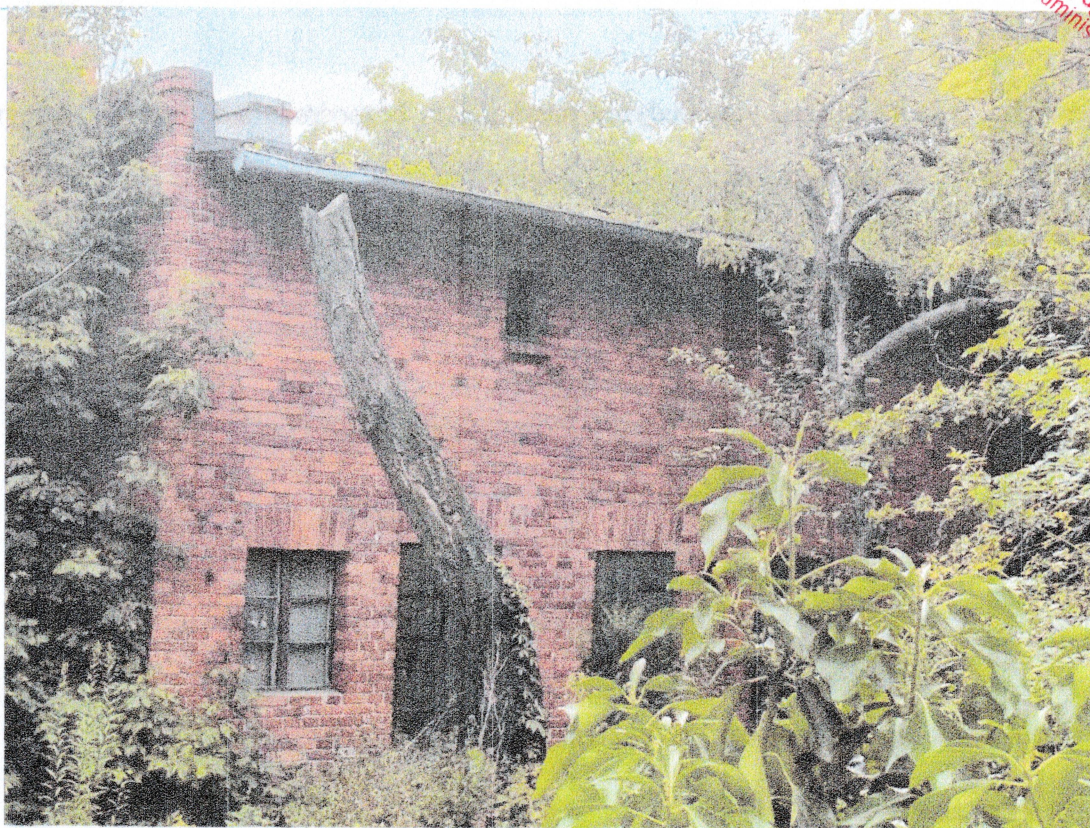


Fot. 2 Elewacja od podwórza budynków mieszkalnych przy ul. Leszczyńskiego 84 i 86



Fot. 3 Budynek gospodarczy przy ul. Leszczyńskiego 86





Fot. 4 Budynek gospodarczy przy ul. Leszczyńskiego 84



Fot. 5 Budynek gospodarczy przy ul. Leszczyńskiego 84



2. Terasy 3

Niewielki, jednokondygnacyjny budynek przylegający bezpośrednio do budynku oficyny



Fot. 6 Dobudówka łazienki do oficyny przeznaczona do rozbiórki

3. Aleja Jana Pawła II 141

Budynek mieszkalny z użytkowym poddaszem wraz z pustostanami jednokondygnacyjnymi.. Obiekty są w złym stanie technicznym, które uległy częściowej destrukcji, pozbawione drzwi, okien i dachu.



Fot. 7 Budynek mieszkalny przy ul. Jana Pawła II 141 w Bydgoszczy





Fot. 8 i 9 Pustostany bez dachów przy ul. Jana Pawła II 141 w Bydgoszczy



III. Metodyka

Na potrzeby niniejszego opracowania wykonano 2 kontrole. Obejmowały one bezpośrednie oględziny budynków z poziomu gruntu i miały na celu dokonanie rozpoznania obiektów oraz określenie występowania istniejących i potencjalnych siedlisk lęgowych chronionych gatunków ptaków tj. wyszukiwano ich gniazda, a także ślady ich aktywności w postaci pobieleni kałem elewacji, ślady otarć ogona pod szczelinami itp. Obserwowano także aktywność ptaków przebywających na i w pobliżu budynków, mogących wykazywać zachowania lęgowe np. odwiedzanie szczelin, noszenie materiału gniazdowego, karmienie piskląt itp. Obserwacje prowadzono zarówno w godzinach porannych jak i wieczornych nieprzerwanie przez 1 godzinę w dniach 6 oraz 7 lipca 2024 r. Kontrole wykonano przy użyciu lornetki Zen-Ray 10x42 oraz aparatu cyfrowego.

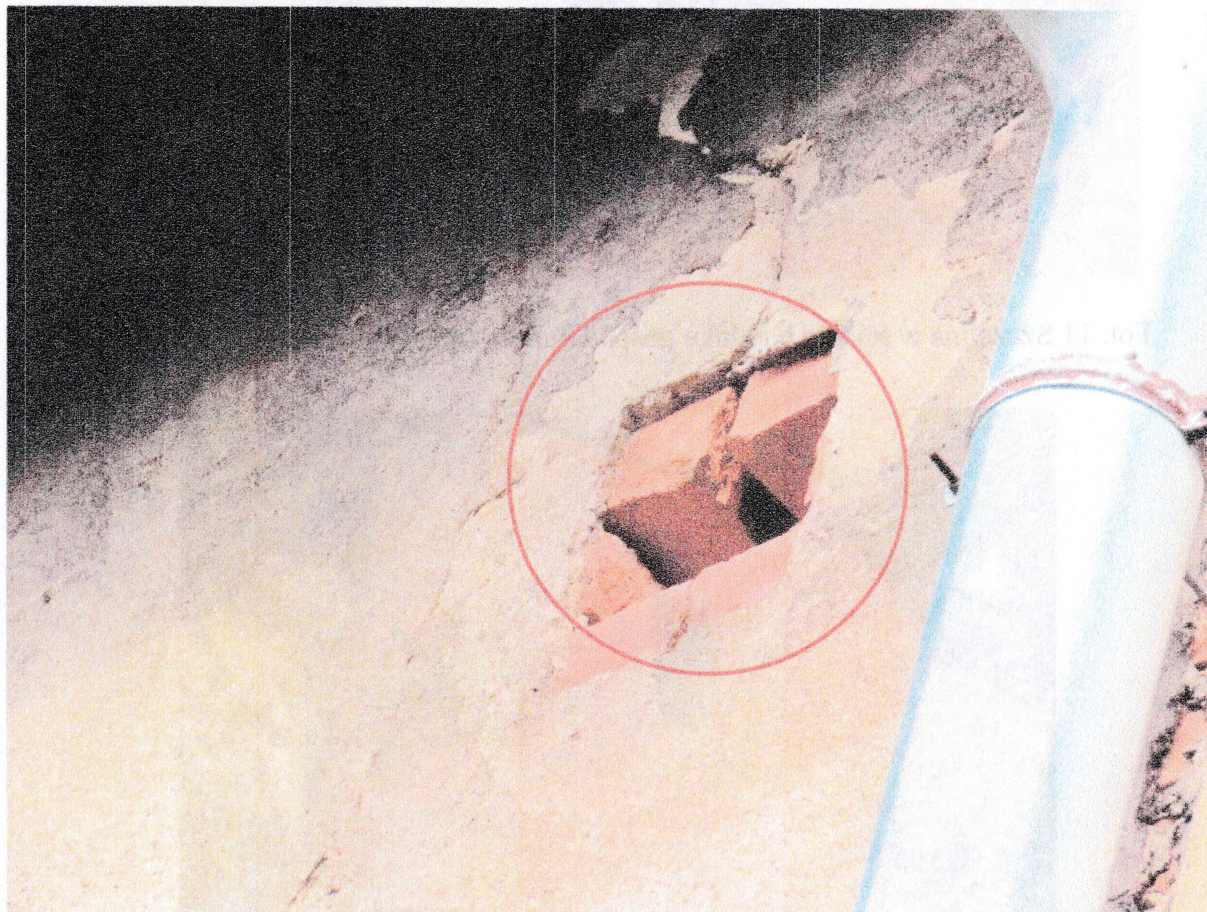
Biorąc pod uwagę czas wykonywanych prac terenowych oraz różny okres występowania i przystępowania do lęgów poszczególnych gatunków ptaków, powyższe metody umożliwiają sporządzenie ekspertyzy ornitologicznej, wskazującej w opracowaniu jedynie siedliska możliwe do stwierdzenia w okresie prowadzonych oględzin budynków oraz wskazanie potencjalnych miejsc, które mogłyby zostać zajęte przez ptaki oraz dokładną ich lokalizację. Wykonano również dokumentację fotograficzną budynków objętych obserwacjami, którą załączono w niniejszym opracowaniu.



IV. Wyniki

1. Leszczyńskiego 84 i 86

W wyniku przeprowadzonych obserwacji budynków przy ul. Leszczyńskiego 84 i 86 w Bydgoszczy nie stwierdzono czynnych miejsc lęgowych ptaków. Nie zaobserwowano także śladów na elewacjach ani zachowań ptaków, które mogłyby wskazywać aby przeznaczone do rozbiórki obiekty były wykorzystywane jako siedlisko lęgowe. Stwierdzono natomiast w elewacji budynków, istnienie szczelin i ubytków oraz niezabezpieczonych okien, które mogą stanowić siedliska potencjalne lecz w trakcie prowadzenia kontroli nie były zasiedlone (stan na 07.07.2024 r.) (fot. 10-14).



Fot. 10 Ubytek w elewacji budynku mieszkalnego od strony podwórza mogący stanowić siedlisko potencjalne



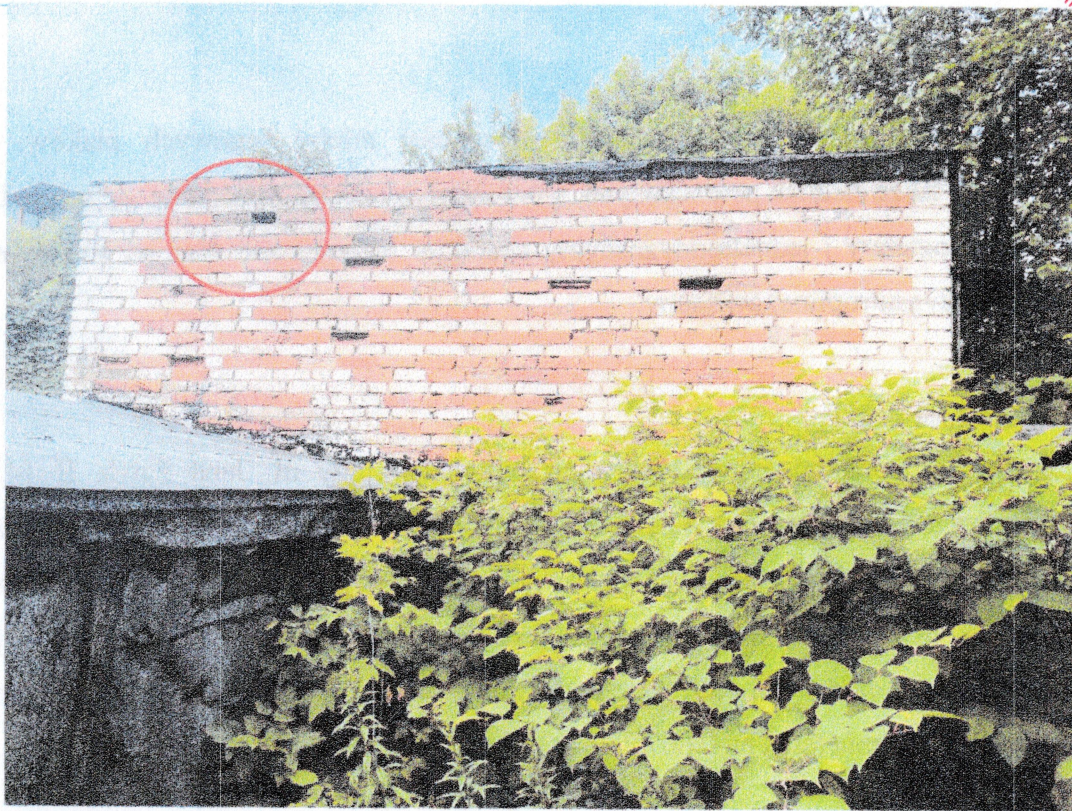


Fot. 11 Szczelina w ścianie budynku gospodarczego (od strony Leszczyńskiego 86)



Fot. 12 Niezabezpieczone okno – budynek gospodarczy (Leszczyńskiego 86)





Fot. 13 i 14 Ubytki w ścianach budynku gospodarczego (Leszczyńskiego 84) prowadzące do wnętrza obiektu, które były niezasiedlone w trakcie prowadzenia obserwacji, mogące stanowić siedliska potencjalne

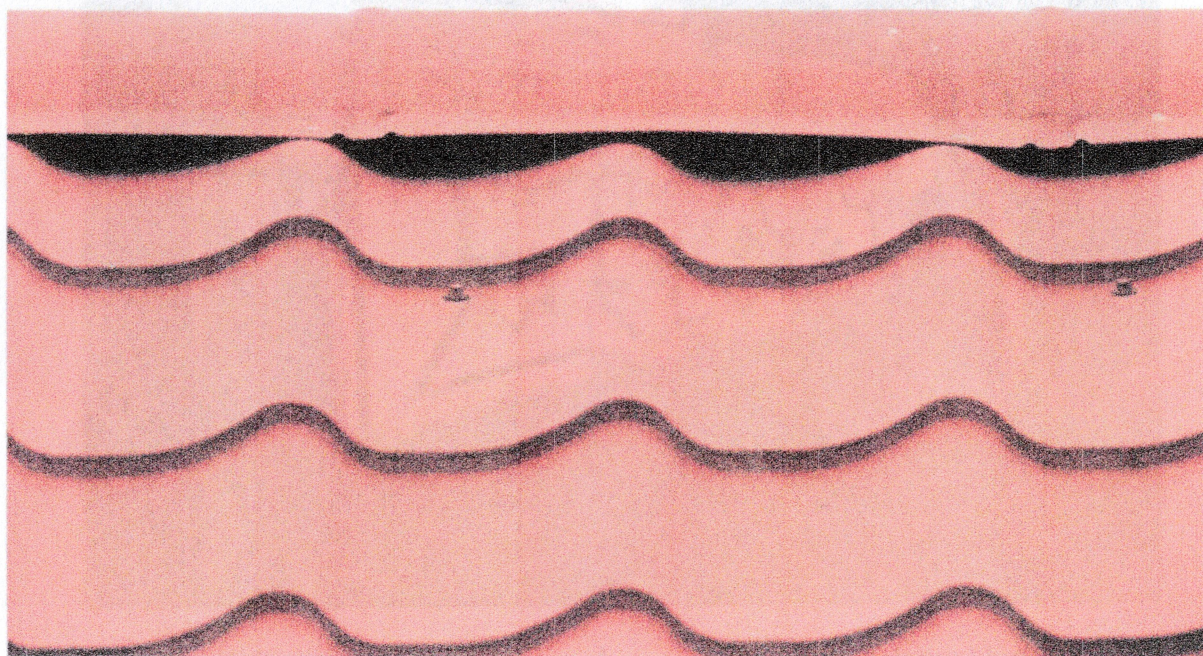


2. Terasy 3

Przeprowadzone kontrole nie wykazały obecności miejsc lęgowych ptaków. Nie stwierdzono także siedlisk potencjalnych, które mogłyby zostać zasiedlone. Ze względu na niewielkie rozmiary i jednokondygnacyjny charakter budynek nie stanowi atrakcyjnego miejsca dla synantropijnej awifauny.

3. Jana Pawła II 141

W wyniku przeprowadzonych obserwacji budynków przy ul. Jana Pawła II 141 w Bydgoszczy nie stwierdzono czynnych miejsc lęgowych ptaków. Nie zaobserwowano także śladów na elewacjach ani zachowań ptaków, które mogłyby wskazywać aby przeznaczone do rozbiórki obiekty były wykorzystywane jako siedlisko lęgowe. Ze względu na swój zły stan techniczny i częściową destrukcję budynki nie oferują także zbyt wielu potencjalnych miejsc do zasiedlenia (stan na 07.07.2024 r.) (fot. 15-16).



Fot. 15 Szczeliny pomiędzy zwieńczeniem a pokryciem dachu, które były niezasiedlone w trakcie prowadzenia obserwacji, mogące stanowić siedliska potencjalne





Fot. 16 Szczelina pod obróbką blacharską budynku mieszkalnego, która była niezasiedlona w trakcie prowadzenia obserwacji, mogąca stanowić siedliska potencjalne



V. Wnioski i zalecenia

Przeprowadzone w lipcu 2024 r. kontrole miały na celu ustalenie wpływu planowanej rozbiórki budynków zlokalizowanych przy ul. Terasy 3, Leszczyńskiego 84 i 96 oraz Jana Pawła II 141 w Bydgoszczy na awifaunę mogącą zasiedlać przedmiotowe obiekty budowlane. Podsumowując, w wyniku wykonanych obserwacji nie stwierdzono w inwentaryzowanych budynkach czynnych miejsc lęgowych ani śladów mogących wskazywać na ich wykorzystywanie przez ptaki jako miejsca rozrodu. Zlokalizowano natomiast w budynkach przy Leszczyńskiego 84 i 86 oraz Jana Pawła II 141 miejsca w postaci szczelin oraz ubytków, które mogą stanowić siedliska potencjalne. W związku z powyższym:

1. Mając na uwadze, że termin rozpoczęcia prac rozbiórkowych nie jest znany oraz fakt istnienia miejsc (szczelin, ubytków w elewacji, niezabezpieczonych okien) mogących stanowić potencjalne siedliska lęgowe, które mogą zostać zasiedlone, zaleca się prowadzić prace rozbiórkowe poza sezonem lęgowym ptaków tj. od września do końca lutego. W przypadku prowadzenia prac w sezonie lęgowym zalecane jest przeprowadzenie dodatkowej kontroli bezpośrednio poprzedzającej prace, która pozwoli stwierdzić aktualne wykorzystanie obiektów przez ptaki i wyeliminować ryzyko zniszczenia aktywnych lęgów i siedlisk ptaków
2. Należy mieć na uwadze, że w trakcie prowadzenia prac niezależnie od pory roku można natrafić na przebywające w budynku nietoperze i ptaki, a w takim przypadku należy zaniechać dalszego prowadzenia prac i skonsultować się ze specjalistą przyrodnikiem, który zdecyduje o dalszym sposobie postępowania.



VI. Przepisy prawne chroniące ptaki w budynkach

- Ustawa z 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
- Ustawa z 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie
- Ustawa z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
- Ustawa z 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

VIII. Wykorzystane materiały i publikacje

1. Zyskowski D., Zielińska D. 2014. Przewodnik do inwentaryzacji oraz ochrony ptaków i nietoperzy związanych z budynkami. Federacja Zielonych GAJA.

