

Umowa Nr CKP.3037.9.2024

dotycząca obsługi technicznej budynku Centrum Kreatywności Pałacyk przy ulicy Konstytucji 3 Maja 15
w Starachowicach

zawarta w dniu r. w Starachowicach pomiędzy:

Gminą Starachowice,

w imieniu której działa **Prezydent Miasta Starachowice – Marek Materek,**
27-200 Starachowice, ul. Radomska 45, NIP: 664-19-09-150, Regon: 291009892
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy- Pani Beaty Pawłowskiej,**
zwaną dalej „Zleceniodawcą”,

a

.....

.....

zwanymi łącznie Stronami umowy o następującej treści:

§1

Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę obsługi technicznej budynku Centrum Kreatywności Pałacyk przy ulicy Konstytucji 3 Maja 15 w Starachowicach, polegającą na:

1. obsłudze technicznej obiektu, przez co Zleceniodawca rozumie:
 - a) przeglądy budynku, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane;
 - b) prowadzeniu książki obiektu budowlanego;
 - c) przegląd sprzętu gaśniczego i systemu p.poż.;
 - d) przegląd oświetlenia awaryjnego;
 - e) nadzór nad przeglądami dźwigów osobowych (2szt.) zgodnie z wymogami UDT;
 - f) nadzór nad przeglądami technicznymi systemu wentylacji i klimatyzacji;
 - g) doraźne opiniowanie usterek.

§2

1. Zleceniobiorca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami zapewniającymi terminowość realizacji przedmiotu umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do wykonywania prac zgodnie ze sztuką budowlaną.

§3

Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

- a) informowania Zleceniobiorcy o konieczności modernizacji i remontów, konserwacji;
- b) nadzorowania prac oraz terminów ich wykonania.

§ 4

1. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej Zleceniobiorca dokona oględzin szkody, podejmie starania w celu ograniczenia rozszerzania się szkód oraz w razie potrzeby powiadomi Zleceniodawcę.

§ 5

Za szkody powstałe w wyniku realizacji niniejszej umowy Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i karną zarówno względem Zleceniodawcy, jak i osób trzecich.

§ 6

1. W celu kontaktu, Strony ustalają następujące numery telefonów oraz adresy e-mail:

a) ze strony Zleceniobiorcy:

.....

b) ze strony Zleceniodawcy:

Iwona Tamiołło - tel. 574-210-087

e-mail: palacyk@starachowice.eu

§7

1. Za przedmiot umowy określony w §1 pkt. 1 Strony ustalają miesięczną kwotę ryczałtową w wysokości (słownie:brutto), co daje łącznie za cały okres trwania umowy . Wynagrodzenie za niepełny miesiąc świadczenia usługi ustalone zostanie proporcjonalnie.
2. Cena usługi (wynagrodzenie Wykonawcy) wskazana w ust. 1 niniejszego paragrafu ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 § 1 k.c. i obejmuje wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 2, Zleceniobiorca wystawi faktury odrębnie dla każdego zlecenia na kwotę wynikającą z kosztorysu powykonawczego za zrealizowane roboty, sporządzonego na podstawie cennika stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Zleceniodawca zobowiązuje się dokonać zapłaty za przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 i 2 w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, wraz z podpisanym przez obie strony bez uwag protokołem odbioru częściowego przedmiotu umowy, przelewem na konto Zleceniobiorcy wskazane na fakturze VAT.
5. Za dzień zapłaty strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zleceniobiorcy.
6. Zleceniobiorca zobowiązuje się do dostarczenia faktury w formie papierowej do siedziby Zleceniodawcy.
7. Faktura powinna zawierać wskazanie Nabywcy i Odbiorcy według poniższego schematu:
Nabywca - Gmina Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice NIP: 664-19-09-150,
Odbiorca – Biuro Centrum Kreatywności Pałacyk, ul. Konstytucji 3 Maja 15, 27-200 Starachowice
8. Zleceniodawca oświadcza, iż płatność za faktury będzie realizowana z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).

9. Rachunek bankowy, który wskaże Wykonawca powinien znajdować się w danych zgłoszonych do tzw. „białej listy” podatników VAT.

§8

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą formą odszkodowania stanowić będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 3% miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy, za każdą godzinę opóźnienia, licząc od dnia następującego po ustalonym terminie;
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zleceniodawcy z przyczyn zależnych od Zleceniobiorcy lub odstąpienie od umowy z przyczyn Zleceniobiorcy niezależnych od Zleceniodawcy w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych wyłącznie od Zamawiającego w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem § 11 niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy zapłata kar umownych nie pokryje w całości szkody wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zleceniodawcy w ramach niniejszej umowy nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne w wysokości poniesionych strat na podstawie Kodeksu Cywilnego.

§9

Strony ustalają, że odpowiedzialność Zleceniobiorcy z tytułu rękojmi za wady i gwarancji w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosić będzie 2 lata, licząc od daty wykonania usługi lub daty podpisania protokołu odbioru.

§10

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących wypadkach:

1. Zleceniodawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Zleceniobiorcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Zleceniobiorcy;
 - c) Zleceniobiorca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich mimo wezwania Zleceniodawcy złożonego na piśmie;
2. Zleceniobiorcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:
 - a) Zleceniodawca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie;

- b) Zleceniodawca odmawia, bez podania przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

§11

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Strony zobowiązane są przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia w formie pisemnej.
3. Postępowanie reklamacyjne musi zostać zakończone w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty złożenia roszczenia w formie pisemnej.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, uwzględnienie udzielenia odpowiedzi na roszczenia, Strony uprawnione są do wystąpienia na drogę sądową.

§ 12

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany, w przypadku gdy:
 - a) spowodowane są okolicznościami, których Zleceniodawca nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a ich wartość nie przekracza 50% łącznego wynagrodzenia Zleceniobiorcy określonego §7 ust. 1 umowy;
 - b) łączna wartość zmian jest mniejsza niż 10% łącznego wynagrodzenia Zleceniobiorcy, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia, wyrażoną na piśmie ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§13

Umowa zostaje zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania umowy do **31.12.2024 r.**

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy, jeden dla Zleceniobiorcy.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca: