



STAROSTA KARTUSKI

G.6623.218.2019

za potwierdzeniem odbioru



Decyzja

Kartuzy, dnia 07.08.2019 r.

13 SIE. 2019

KD
13.08.2019

P. PK

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a, art. 20 ust. 3, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 730). § 3 oraz § 5 ust. 1 pkt 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Żukowo

Starosta Kartuski

ustala gleboznawczą klasyfikację gruntu na działce nr 277/11 położonej w obrębie ewidencyjnym **Żukowo M** gmina Żukowo poprzez wykazane użytku gruntowego PsVI – pastwiska trwałe o klasie bonitacyjnej szóstej w miejsce użytków gruntowych LsV – las o klasie bonitacyjnej piątej, N – nieużytki, PsV – pastwiska trwałe o klasie bonitacyjnej piątej, zgodnie z projektem ustalenia klasyfikacji sporządzonym w dniu 10.06.2019 r. przez klasyfikatora gruntów Jarosława Osijewskiego.

Uzasadnienie

W dniu 24.04.2019 r. do tutejszego urzędu wpłynął wniosek Gminy Żukowo reprezentowaną przez zastępcę Burmistrza Tomasza Szymkowiaka, o upoważnienie klasyfikatora gruntów, Jarosława Osijewskiego do przeprowadzenia czynności związanych z analizą niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzeniem czynności klasyfikacyjnych w terenie oraz sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce nr 277/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Żukowo M gm. Żukowo. Konieczność przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych wnioskodawca uzasadnił *aktualizacją użytków gruntowych zgodnie z zatwierdzonym uproszczonym planem urządzenia lasu sporządzonym dla działki nr 277/11 w Żukowie.*



STAROSTA KARTUSKI

W ewidencji gruntów i budynków na działce nr 277/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Żukowo M gm. Żukowo o powierzchni 12.7810 ha figurują następujące użytki gruntowe:

Numer działki	Użytek i klasa bonitacyjna	Powierzchnia [ha]
12.7810	RV	0.4110
	LV	2.3650
	PsV	1.3380
	W-LV	0.1500
	LsV	7.3200
	dr-RIVa	0.0400
	dr-RIVb	0.0700
	dr-RV	0.0200
	N	0.0100
	Ws	1.0570
Razem		12.7810

Działka nr 277/11 położona w obrębie ewidencyjnym Żukowo M ujęta jest w Uproszczonym planie urządzenia lasu na okres 01.06.2017 r. - 31.05.2027 r. obrębu ewidencyjnego Żukowo M jako pododdział leśnym 1a i 1b. Uproszczony plan urządzenia lasu został przez Starostę Kartuskiego zatwierdzony w dniu 22 sierpnia 2017 r.

W dniu 09.05.2019 r. wystąpiono do Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska z pismem o następującej treści: *Starosta Kartuski, w uwagi na wpływ wniosku o upoważnienie klasyfikatora do przeprowadzenia czynności, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz 1246) w związku z koniecznością aktualizacji użytków gruntowych zgodnie z zatwierdzonym Uproszczonym planem urządzenia lasu (01.03.2017 r. – 31.05.2027 r.) sporządzonym dla działki nr 277/11 obręb ewidencyjny Żukowo M informuje, że przebieg konturu Ls oraz powierzchnia tego użytku wykazane w danych ewidencyjnych różnią się znacząco od danych zawartych w ww. Uproszczonym planie. Zapisy planu nie wskazują ponadto dalszego sposobu zagospodarowania dla tego terenu. Starosta Kartuski, działający jako organ prowadzący ewidencje gruntów i budynków i gleboznawczą klasyfikację gruntów, mając na uwadze art. 20 ust. 3a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) zwraca się więc z zapytaniem, czy właściciel winien dla gruntu stanowiącego różnicę pomiędzy*



STAROSTA KARTUSKI

danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków, a danymi zawartymi w Uproszczonym planie uzyskać stosowną decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej?

W dniu 30.05.2019 r. Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska pismem o sygnaturze R.6162.11.2017.MM z dnia 29.05.2019 r. udzielił odpowiedzi, wskazując, że zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.:Dz.U.2018.2129), w ewidencji gruntów i budynków uwzględnia się ustalenia planów urządzenia lasu i uproszczonych planów urządzenia las dotyczące granic i powierzchni lasu. W zatwierdzonym uproszczonym Planie Urządzenia lasu obręb Żukowo M dla działki 277/11, przy pozytywnej opinii Nadleśniczego Nadleśnictwa Kolbudy, ustalono faktyczny przebieg konturu leśnego. W związku z powyższym należy przyjąć granice konturu leśnego zgodnie z zapisami UPUL-u dla ww. działki bez wymagania dodatkowych decyzji.

Starosta Kartuski pismem z dnia 31.05.2019 r. zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na działce nr 277/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Żukowo M gm. Żukowo.

W dniu 31.05.2019 r. do czynności wymienionych w § 5 ust. 1 pkt 1-3 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów na terenie działki nr 277/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Żukowo M gm. Żukowo został upoważniony klasyfikator gruntów, wskazany przez wnioskodawców – Pan Jarosław Osijewski.

W dniu 30.07.2019 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod nr P.2205.2019.6094 (K.353.674.2019) przyjęto opracowanie geodezyjne dotyczące aktualizacji terenowej gruntów. Opracowanie zawiera m. in. projekt ustalenia klasyfikacji, który składa się z mapy klasyfikacyjnej sporządzonej w dniu 10.06.2019 r. na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 oraz protokołu z przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie sporządzony w dniu 10.06.2019 r. Projekt ustalenia klasyfikacji gruntów został sporządzony przez klasyfikatora Jarosława Osijewskiego.

W protokole z przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie sporządzonego w dniu 10.06.2019 r. zanotowano: *W wyniku przeprowadzonych badań terenowych na działce nr 277/11 w mieście Żukowo stwierdzono skład mechaniczny gleby (AB – gleba brunatna i bielkowa wytworzona z piasku słabo gliniastego i luźnego). Po analizie terenowej i dokumentach z operatu (Uproszczony Plan Urządzenia Lasu) zaktualizowano użytki na działce wg aktualnego stanu rzeczywistego na działce nr 277/11. Obecny faktyczny stan użytków jest również zgodny z obowiązującą tabelą klas gruntów. Protokół został podpisany przez wnioskodawcę Burmistrza Gminy Żukowo Wojciecha Kankowskiego, geodetę*



STAROSTA KARTUSKI

uprawnionego Adama Wencel oraz przez klasyfikatora gruntów – Jarosława Osijewskiego. W trakcie czynności klasyfikacyjnych wykonano dziesięć odkrywek glebowych, na podstawie których określono rodzaj użytku, klasę bonitacyjną, typ, rodzaj i gatunek gleby. W odkrywkach nr 1, 2, 4: PsVI-BZ-b, gleba brunatna wytworzona z piasku słabo gliniastego i piasku luźnego, stosunki wodne: okresowo wilgotne, położenie: na pagórku i u podnóża stoku. W odkrywkach nr 3, 5, 7, 8, 9, 10: PsVI-BZ-b, gleba brunatna wytworzona z piasku słabo gliniastego zalegająca na piasku luźnym, stosunki wodne: okresowo wilgotne, położenie: na stoku i na podnóżu stoku. W odkrywce nr 6: PsVI-BZ-b, gleba biellicowa wytworzona z piasku słabo gliniastego i piasku luźnego, stosunki wodne: okresowo wilgotne, położenie: u podnóża stoku.

W wykazie zmian danych ewidencji gruntów sporządzonego w dniu 25.08.2017 r., załączonego do opracowania geodezyjnego i kartograficznego P.2205.2019.6094 (K.353.674.2019) zmianie uległy niżej wymienione użytki gruntowe znajdujące się w działce nr 277/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Żukowo M:

Użytek gruntowy dotychczasowy	Powierzchnia dotychczasowa [ha]	Użytek gruntowy nowy	Powierzchnia nowa [ha]
RV	0.4110		
LV	2.3650		
PsV	1.3380	RV	0.5481
W-LV	0.1500	LV	2.0842
LsV	7.3200	PsV	0.1250
dr-RIVa	0.0400	PsVI	3.1104
dr-RIVb	0.0700	W-LV	0.1031
dr-RV	0.0200	LsV	5.7002
N	0.0100	Ws	1.1100
Ws	1.0570		
Razem	12.7810	Razem	12.7810

Działając na podstawie § 9 ust. 2 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów, Starosta Kartuski pismem z dnia 31.07.2019 r. zawiadomił wnioskodawcę o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów, zgłoszonych żądań oraz o możliwości zgłaszania zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji do przedmiotowej działki.

W dniu 02.08.2019 r. Burmistrz Gminy Żukowo pismem o sygnaturze KD.6641.5.2019.PK z dnia 02.08.2019 r. zawiadomił Starostę Kartuskiego, że nie wnosi



uwag do zebranych materiałów oraz zastrzeżeń do projektu ustalenia klasyfikacji dla działki nr 277/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Żukowo M oraz prosił o odstąpienie od 14-dniowego terminu na składanie uwag i wydanie decyzji w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla ww. działki.

Zgodnie z art. 7d ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne do zadań starosty należy w szczególności m. in. prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków, gleboznawczej klasyfikacji gruntów i geodezyjnej sieci uzbrojenia terenu. Definicja ustawowa gleboznawczej klasyfikacji gruntów wskazuje, że jest to podział gleb na klasy bonitacyjne ze względu na ich jakość produkcyjną ustaloną na podstawie cech genetycznych gleb. Art. 20 ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne stanowi, że grunty rolne i leśne obejmuje się gleboznawczą klasyfikacją gruntów, przeprowadzoną w sposób jednolity dla całego kraju, na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów. Urzędową tabelę klas gruntów, sposób i tryb przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Do zadań klasyfikatora, upoważnionego przez starostę, należy przeprowadzenia klasyfikacji obejmującej czynności: analizę niezbędnych materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie i sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2129; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1479 i poz. 2161 oraz z 2019 r. poz. 83 i poz. 125) lasem w rozumieniu ustawy jest grunt:

1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony:

- a) przeznaczony do produkcji leśnej lub
- b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo
- c) wpisany do rejestru zabytków;

2) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

W oparciu o art. 20 ust. 2 ustawy o lasach, w ewidencji gruntów i budynków uwzględnia się ustalenia planów urządzenia lasu i uproszczonych planów urządzenia lasu dotyczące granic i powierzchni lasu.



STAROSTA KARTUSKI

W myśl załącznika nr 6 (zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych) do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 393) do pastwisk trwałych zalicza się grunty pokryte podobną jak na łąkach roślinnością, na których z reguły wypasane są zwierzęta gospodarskie, a w rejonach górskich hale i połoniny, które z zasady nie są koszone, lecz na których wypasane są zwierzęta gospodarskie, w tym grunty zajęte pod urządzenia wspomagające hodowlę zwierząt gospodarskich, takie jak wiaty oraz kojce dla tych zwierząt, położone poza działką siedliskową.

Analiza całego materiału dowodowego zebranego w sprawie wskazuje na zasadność ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntu na działce nr 277/11 położonej w obrębie ewidencyjnym Żukowo M gm. Żukowo poprzez wykazanie użytku gruntowego PsVI w miejsce użytków gruntowych LsV, N i PsV.


Powyższe jest zgodne z projektem ustalenia klasyfikacji przedłożonym przez klasyfikatora gruntów Jarosława Osijewskiego, opracowaniem geodezyjnym P.2205.2019.6094 oraz Uproszczonym planem urządzania lasów dla obrębu ewidencyjnego Żukowo M na okres 01.06.2017 r. - 31.05.2027 r. W myśl § 11 ust. 1 rozporządzenia w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów mapa klasyfikacji sporządzona przez klasyfikatora, stanowi integralną część decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w osnowie.



Zop. STAROSTY
Katarzyna Elas
Starszy inspektor w Wydziale Geodezji

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom  prawo wniesienia odwołania do Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego za pośrednictwem Starosty Kartuskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Burmistrz Gminy Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo
2. a/a

K.E./07.08.2019

Mapa klasyfikacyjna

Skala 1: 2000

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Jednostka ewidencyjna: 220508_4, Żukowo
Obręb ewidencyjny: 0021, Miasto Żukowo
Działka: 277/11

Biurowo Urządzania Lasu i Geodezji
Leśnej Oddział w Gdyni
ul. Świętojańska 44, 81-393 Gdynia
tel. (058) 621-75-42, fax (058) 661-64-20

KLASYFIKATOR GRUNTÓW

mgr Józef Osiejewski
świadectwo nr 254
IUNG-PIB w Puławach
55 441 585 616 204
Spółdzielnia

Gdynia, dnia

10.06.2015r.

STAROSTA KARTUSKI

Niniejsza mapa stanowi
integralną część decyzji
Starosty Kartuskiego
G. 6623.218.2019.2
dnia 07.08.2019r.

Złoto STAROSTY

Krzysztof J. J. J.
Starosta w Kartusku