

**UMOWA Nr ...../WE/SO/BLZ/2023**

zawarta w dniu .....w Grudziądzu pomiędzy:

**Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o.o.** z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Mickiewicza nr 28/30, 86-300 Grudziądz, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64 028 500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Tomasza Pasikowskiego - Prezesa Zarządu**  
**Joannę John- Błażyńską - Wiceprezesa Zarządu**

a

.....  
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych, przeprowadzonego na podstawie przepisów Regulaminu udzielenia zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalni sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji **opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji realizowanej przez Zamawiającego pn.: Budowa instalacji fotowoltaicznych** (zwanych w dalszej części umowy „dokumentacjami”).
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) **Część I** – Opracowanie dokumentacji projektowych instalacji fotowoltaicznych w ilości 8 (ośmiu) sztuk, zlokalizowanych na budynkach i terenach Stacji Uzdatniania Wody, zbiorników wody uzdatnionej, pompowni wody;\*
  - 2) **Część II** – Opracowanie dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej zlokalizowanej na dachu budynku suszarni osadów Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi koło Grudziądz.\*
3. Dokumentacje wymienione w ust. 2 Wykonawca sporządzi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi zawartymi w Zapytaniu ofertowym - załącznik nr 1.
4. Dokumentacja służyć będzie opisowi przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będą prace montażowe instalacji oraz ustaleniu wartości zamówienia.

**§ 2**

1. Wykonawca wykonana przedmiot umowy w terminie:  
Część I – **4 tygodnie** od dnia podpisania umowy\*

Część II – **12 tygodni** od dnia podpisania umowy.\*

Przy czym termin ten może zostać wydłużony o czas niezbędny na uzyskanie warunków przyłączeniowych lub pozwolenia na budowę, o ile uzyskanie pozwolenia na budowę będzie wynikało z dokumentacji projektowej.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienia w wykonaniu umowy spowodowane czynnościami organów administracyjnych, o ile czynności nie zostaną wykonane w terminach określonych odpowiednimi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o jakichkolwiek przeszkodach w terminowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, najlepszą wiedzą, najwyższą starannością, uwzględniając profesjonalny charakter wykonywanych czynności oraz zgodnie z wymaganymi standardami określonymi przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi zasobami, w tym zasobami ludzkimi potrzebnymi do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca będzie niezwłocznie dokonywał uzupełnień, udzielał wyjaśnień i uczestniczył w ewentualnych spotkaniach w zakresie związanym z wykonaniem i zatwierdzaniem dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem umowy zapoznał się z terenem, którego dotyczy opracowanie dokumentacji projektowej infrastrukturą terenu oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oświadcza, iż udostępni do wglądu wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia budowlane w specjalności instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

### § 4

1. Za wykonane przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany będzie zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **zł netto** (słownie złotych: .....), do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury, co daje kwotę ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....).
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie protokół odbioru dokumentacji ostatecznej z klauzulą „bez uwag”.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowity koszt prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym uwzględnia wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
4. Strony niniejszej umowy nie przewidują możliwości powstania jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub opłat, innych niż przewidziane niniejszą umową.
5. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie zgodnie z ust. 2, na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury z 30 dniowym terminem płatności.

6. Zapłata należności dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, widniejący w Wykazie czynnych podatników VAT w dniu płatności.
7. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer NIP ..... W przypadku zmiany statusu w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
9. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej o numerze 876-18-72-491.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowanej w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokumentacji oraz innych utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji Zamawiającemu, przenosi w ramach obowiązującego wynagrodzenia ryczałtowego wszelkie prawa autorskie majątkowe do wszystkich przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji prac;
  - 2) użytkowanie utworu na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 3) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
  - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
  - 5) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu

- publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
- 6) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
  - 7) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
  - 8) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako części SWZ;
  - 9) powierzenia wykonania prac według utworu stanowiącego przedmiot umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu nieodpłatnego zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty w drodze umowy.
  7. Osoba, która nabyła od Zamawiającego prawa autorskie majątkowe uprawniona będzie do korzystania z utworów na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w ust. 3.
  8. Wykonawca nie może odstąpić od umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
  9. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają od niego autorskich praw majątkowych do dokumentacji wykonanej w ramach przedmiotu umowy.

## § 6

1. Odbiór poszczególnych dokumentacji nastąpi na podstawie protokołów odbioru z klauzulą „bez uwag”.
2. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac.
3. Odbiór dokumentacji nastąpi na podstawie protokołów odbioru.
4. Miejscem odbioru wykonanych dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
5. Wykonawca dostarczy dokumentację projektową w formie pisemnej w liczbie 5 egzemplarzy oraz w formie odpowiadających im plików w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD lub przenośnej pamięci USB, w wersji zamkniętej do edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:
  - pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc;
  - pliki obliczeniowe i kalkulacje z rozszerzeniem: .xls;
  - pliki graficzne wektorowe z rozszerzeniem: .dxf, .dwg, .dgn;
  - pliki graficzne rastrowe z rozszerzeniem: .jpg, .png.
6. Zamawiający, po otrzymaniu dokumentacji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1\*/§ 1 ust. 2 pkt 2\*, przystąpi do czynności odbioru, która zakończy się w terminie 14 dni roboczych, liczonych od dnia

- przekazania dokumentacji Zamawiającemu, przyjęciem dokumentacji, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru z klauzulą „bez uwag” albo odmową przyjęcia dokumentacji.
7. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag do przedstawionej dokumentacji, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru i zwróci Wykonawcy dokumentację oraz wezwie do jej poprawienia. Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić zmiany, z uwzględnieniem wszystkich uwag Zamawiającego w terminie 14 dni roboczych, liczonych od dnia ich przekazania Wykonawcy, oraz ponownie przedstawić Zamawiającemu dokumentację do akceptacji.
  8. W przypadku braku zastrzeżeń do przekazanej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1\*/ § 1 ust. 2 pkt 2\* umowy, Zamawiający dokona jej odbioru. Odbiór dokumentacji potwierdzony zostanie podpisaniem protokołu odbioru z klauzulą „bez uwag”. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych.
  9. Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1\*/ § 1 ust. 2 pkt 2\* umowy, jeżeli dostarczona dokumentacja lub jej część będzie niekompletna lub niezgodna z założeniami określonymi w niniejszej umowie i Zapytaniu ofertowym, przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiający może wezwać Wykonawcę na piśmie, aby terminie 14 dni od dnia wezwania usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu nie dokona odbioru poprawionej dokumentacji.
  10. Z chwilą odbioru wszystkich egzemplarzy projektu i nośników elektronicznych Zamawiający nabywa ich własność bez konieczności zapłaty Wykonawcy odrębnego wynagrodzenia.
  11. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji, za wyjątkiem sprawdzenia jej kompletności. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach.
  12. Strony postanawiają, że podpisanie protokołów odbioru z klauzulą „bez uwag” nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady/usterki dokumentacji. Fakt odebrania dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady/usterki dokumentacji oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.

## § 7

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne dokumentacji lub jej części zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w § 1 ust. 4 umowy, a w szczególności za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych, a także ustalonymi w niniejszej umowie i zapytaniu ofertowym.
2. Strony ustalają, że okres gwarancji na wykonane dokumentacje wynosi 24 (dwadzieścia cztery) miesiące od daty podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”.
3. Wykonawca udziela gwarancji jakości dla dokumentacji, o których mowa w § 1 umowy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”.
4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.

7. Do realizacji uprawnień z rękojmi stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 1;
  - 2) za nieusunięcie wad/usterek ujawnionych w okresie gwarancji jakości lub rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wad/usterek;
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1;
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ceny brutto, o której mowa w § 4 ust. 1;
3. Strony mogą odstąpić od naliczania kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalanych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu;
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kara umowna będzie płatna na podstawie wezwania lub noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 9

1. Z ramienia Zamawiającego realizację przedmiotu umowy nadzorował będzie: .....  
tel.: ..... e-mail: .....
2. Z ramienia Wykonawcy realizację przedmiotu umowy nadzorował będzie: ..... tel.:  
..... e-mail: .....

### § 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny, zostało wszczęte postępowanie układowe lub likwidacyjne wobec Wykonawcy;
  - 2) w przypadku opóźnienia dłuższego niż 30 dni w stosunku do terminów wykonania poszczególnych dokumentacji;
  - 3) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt

i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych, określonych w umowie oraz nie dotyczy prawa żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace;
  - 2) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych dokumentacji wraz z określeniem wartości wykonanych dokumentacji według stanu na dzień odstąpienia. W terminie 14 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia;
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia dokumentacje. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część dokumentacji, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad/usterek dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i/lub rękojmi w zakresie zrealizowanych prac.

#### **§ 11**

Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 893).

#### **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 13**

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć na drodze polubownej. W przypadku niemożliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

#### **§ 14**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

#### Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe
2. Wypełniony formularz ofertowy z dnia .....
3. Klauzula informacyjna.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**