

## Zakres prac remontowych i towarzyszących lokalu mieszkalnego

przy ul. Wielkopolska 1b/53, powierzchnia około 48 m<sup>2</sup>

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na obiekcie.

1. Wymiana instalacji elektrycznej w lokalu z wydzieleniem obwodów, zamontowaniem rozdzielni mieszkaniowej oraz wymianą tablicy podlicznikowej i zabezpieczenia przedlicznikowego, przewidzieć montaż osprzętu elektrycznego tj, gniazd i wyłączników w lokalu:

- gniazda kuchnia 5 szt. (w tym 3 szt. na wysokości linii szafek),
- gniazda w łazience 2 szt.
- gniazda p. pok. 1 szt.,
- gniazda pokój 4 szt.,
- wyłączniki zgodnie z ilością pomieszczeń 1 komplet,

Montaż tablicy licznikowej na klatce schodowej w szafce zgodnie z wymaganiami SMLW oraz Zakładu Energetycznego. Nad wejściem od strony lokalu lokalizować rozdzielczą tablicę mieszkaniową.

Włączniki, gniazda jedno i dwuwtykowe w pomieszczeniach sanitarnych z odpowiednimi zabezpieczeniami bryzgoszczelnymi przed wodą w kolorze białym. Gniazda do mediów standardowe w kolorze białym. Podejścia pod punkty świetlne sufitowe lub ściennie należy zakończyć kostką.

2. Wymiana istniejącego pokrycia podłogi wraz z wykonaniem:
  - a) Ułożenie paneli podłogowych wraz z listwami przyściennymi w pokojach (~ 32 m<sup>2</sup>)  
Panele podłogowe drewniane (8 mm klasa AC4) wraz z listwami cokołowymi PCV, łączone na pióro-wpust, panele układać na macie wygłuszającej.  
*Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.*
  - b) Ułożenie terakoty wraz z cokolikami w przedpokoju, kuchni, łazience (~ 16 m<sup>2</sup>)  
Terakota z płytek, antypoślizgowe klasa min. R-9, odporność na ścieranie kl. min 4, odporność na płamienie kl. min 3, nasiąkliwość 3[%]<E<6[%], wytrzymałość na zginanie min 22 [N/mm<sup>2</sup>].  
*Kolorystyka: jasnoszara lub jasnobeżowa.*
3. Ułożenie glazury : (~ 23 m<sup>2</sup>)

W pomieszczeniu kuchni: fartuch glazury wysokość 60 cm nad urządzeniami kuchennymi, na całej ścianie z urządzeniami.

W pomieszczeniu łazienki: glazura na pełną wysokość.

4. Szpachlowanie tynków sufitów.
5. Szpachlowanie tynków ścian.

6. Zabudowanie pionu instalacji gazowej, wykonanie w górnej części otworów (wykonać analogicznie jak są w obecnej zabudowie)
7. Zakup i montaż urządzeń sanitarnych o standardowych parametrach:
  - a) zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem z blachy nierdzewnej z baterią zlewozmywakową z baterią jednouchwytową, Uwzględnić zawory odcinające pod zlewozmywakiem, oraz syfon PVC. Należy również uwzględnić typową białą szafkę pod zlewozmywak nakładany, przymocowanie zlewozmywaka dodatkowo do ściany oraz niezbędny osprzęt – śrubunki, zawory odcinające, wężyki o podwyższonej wytrzymałości – 1 kpl.
  - b) kuchenka gazowa 4 palnikową z piekarnikiem elektrycznym. Przewód zasilający elektryczny podłączyć do urządzenia – 1 kpl.
  - c) wanny blaszanej emaliowanej o parametrach standardowych z baterią wannową z słuchawką prysznicową – 1 kpl.
  - d) muszli ustępowej wraz z deską sedesową typu kompakt – 1 kpl.
  - e) wykonanie podejścia pod pralkę wraz z zaworem zwrotnym w kuchni- 1 kpl.
  - f) Uszczelnienie urządzeń przewidzieć wyłącznie z użyciem silikonu.
8. Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów:

Ściany (~ 127 m<sup>2</sup>)

Ściany w pomieszczeniach mokrych malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pomieszczeniach suchych ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym. W pomieszczeniach stosować gładzie i tynki mineralne w zależności od powierzchni.

Sufity (~ 47,5 m<sup>2</sup>)

Sufity w kuchni, łazience, aneksów kuchennych, malować farbami lateksowymi łatwo zmywalnymi w kolorze białym. W pozostałych pomieszczeniach w lokalu ściany malować farbami akrylowymi w kolorze białym.

9. Wymiana stolarki drzwiowej

a) Drzwi wewnątrzlokalowe - sztuk 2 ( pokoje)

„typowa” skrzydło drzwiowe częściowo przeszklone, wykończone okleiną drewnopodobną, rama skrzydła z klejonki drewna iglastego, wypełnienie skrzydła płyta wiórowa otworowa wzmocniona ramiakiem wewnętrznym ze sklejki, wyposażone w zamek, zawiasy, klamki z szyldami, ościeżnica drewniana regulowana, opcjonalnie próg, *Kolorystyka: (dopasowanie do istniejącej stolarki drzwiowej – łazienkowej)*

10. Wykonanie prac rozbiórkowych:

- zerwanie istniejących wykładzin, kasetonów, tapet, terakoty
- demontaż drzwi wewnątrzlokalowych (2 szt),
- demontaż urządzeń: wanna wraz z baterią prysznicową, zlewozmywak z baterią zlewozmywakową i szafką pod zlewozmywak, muszla ustępowa
- demontaż ościeżnicy do drzwi w kuchni,
- demontaż zabudowy w przedpokoju
- wyniesienie i utylizacja materiałów rozbiórkowych,

- wyniesienie i utylizacja mebli
- inne

**11. Prace towarzyszące:**