

**PROJEKT****UMOWA O DZIEŁO  
NR RI 215. .2019.K**

Zawarta w dniu ..... w Lęborku, pomiędzy:

**Gminą Miasto Lębork** z siedzibą w Lęborku przy ul. Armii Krajowej 14, zwaną w dalszej treści **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta Lęborka – Witolda Namysłaka**

z kontrasygnatą **Skarbnika Miasta Lęborka – Arlety Bałon**

a: ..... z siedzibą .....,

NIP .....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**:

**§ 1**

Niniejsza umowa została sporządzona na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 1986 z późn. zm.) - wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości 30 000 euro.

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji: wykonanie projektu budowlano-wykonawczego z otrzymaniem wszystkich uzgodnień niezbędnych do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia budowy, dotyczącego budowy ulicy 8 Maja w Lęborku na działce nr 56/35 obr. 9.
1. 1. Zakres zamówienia obejmuje:
  - a) branża drogowa – jezdnia, chodnik z nawiazaniem do istniejących na działce nr 56/36 i na działce nr 56/46 obr. 9,
  - b) i na działce nr 56/46 obr. 9,
  - c) branża sanitarna – budowa kanalizacji deszczowej z włączeniem się do istniejącej studni o rzędnej 19.31 zlokalizowanej na działce nr 56/36 obr. 9, usunięcie kolizji z sieciami,
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:
  2. 1. Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego,
  2. 2. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
  2. 3. Opracowanie przedmiaru robót wg słownika CPV,
  2. 4. Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W zakres opracowania wchodzi:
  3. 1. dokumentacja projektowa :
    - a. Projekt budowlany - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.) - w 5 egzemplarzach przekazanych Zamawiającemu, 2 egzemplarze zatwierdzone przez organ wydający pozwolenie na budowę i 3 dodatkowe egzemplarze wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. doc,pdf) ,
    - b. Projekt wykonawczy (osobno dla każdej branży) - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn. zm.) - w 5 egzemplarzach przekazanych Zamawiającemu wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. doc,pdf) ,
    - c. Przedmiar robót – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (Dz.U. z 2004 r., nr 202 poz. 2072 z późn.zm.) - w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. doc,pdf),

- d. Kosztorys inwestorski - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004r. nr 130 poz. 1389) w 2 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. doc,pdf),
  - e. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (osobno dla każdej branży) – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129 z późn.zm.) - w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. doc,pdf),
  - f. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy ich opracowanie jest wymagane - w 5 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. doc,pdf),
  - g. Projekt organizacji ruchu – uzgodniony - w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną zapisaną w ogólnie dostępnym formacie (np. doc,pdf).
3. 2. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z właściwych przepisów a także uzgodnienie projektu w ZUDP.
  3. 3. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
  3. 4. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia, kopie mapy należy dostarczyć Zamawiającemu.
  3. 5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i ustaleniem wartości ryczałtowej prac dokonał dokładnej wizji w terenie, rozpoznania co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia. Wartość ryczałtowa zamówienia uwzględnia wszystkie elementy § 2 pkt. 3 niniejszej umowy.
  4. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu w sprawie uzyskania niezbędnych decyzji, warunków, opinii uzgodnień oraz uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.  
Oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które jest wymagane do złożenia z niektórymi wnioskami, podpisywać będzie Burmistrz Miasta Lęborka.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do zamówionych prac projektowych w trakcie ich sporządzania.
  6. W dokumentacji projektowej nie należy odnosić się do konkretnej marki ani źródła, znaku handlowego, patentu, typu, pochodzenia lub produkcji.  
W przypadku gdy jest to niezbędne dla dostatecznie precyzyjnego i zrozumiałego opisu, należy wskazać dopuszczalne rozwiązania równoważne opisywanym wraz z podaniem parametrów równoważności.
  7. Wykonawca projektu przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe w całości, automatycznie z chwilą wypłacenia przez Zamawiającego wynagrodzenia za opracowanie. Zamawiający może wykorzystać przedmiotowy projekt budowlany i wykonawczy w całości lub w dowolnych częściach przy dalszych etapach realizacyjnych.
  8. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej. O zauważonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 1-go miesiąca od dnia przekazania dokumentacji, a ten usunie wady bezpłatnie w terminie 14 dni.
  9. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia budowlane upoważniające do realizacji przedmiotu umowy.

### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji w zakresie określonym w § 2 umowy, dołączając do ostatniej części dokumentacji oświadczenie o kompletności całej dokumentacji. Wykonawca oświadcza także, że zakres dokumentacji jest niezbędny do realizacji celu, któremu ma służyć.

### § 4

Termin wymagany wykonania zamówienia

- a. Termin realizacji zamówienia: do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę,
- b. Za ostateczny termin wykonania zadania uważa się termin przedłożenia wszystkich elementów dokumentacji projektowej o których mowa w § 2. pkt. 3 niniejszej umowy wraz z decyzją pozwolenia na budowę.

### § 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie prac w pełnym zakresie i w terminie ujętym w § 2 i § 3 w formie ryczałtowej, w wysokości :

netto : ..... zł  
+ 23% VAT : ..... zł  
**brutto** : ..... zł

(słownie złotych: ...../100).

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia ujętego w § 2 Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie opisane w § 4 umowy, na podstawie protokołów odbioru zrealizowanych zakresów prac i usług.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac projektowych i usług, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada Numer Identyfikacji Podatkowej 841-162-20-90.
4. Zamawiający będzie dokonywał wpłat na konto wskazane przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT, wystawionej na podstawie protokołu.
5. Strony ustalają, że za datę zapłaty należności uważać się będzie datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
6. W razie nieterminowej zapłaty faktury Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
7. Zawarcie przez Wykonawcę umowy przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 umowy.

### § 6

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Ustala się wysokość kar umownych dla Wykonawcy:
  - 2.1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 20,00 zł (słownie złotych : *dwadzieścia 20/100*) licząc za każdy dzień zwłoki;
  - 2.2. za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wykonanym zakresie prac objętym niniejszą umową w stosunku do ustaleń stron w wysokości 20,00 zł (słownie złotych : *dwadzieścia 20/100*) licząc za każdy dzień zwłoki;

3. Za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wartości umowy tj. ....zł (słownie złotych: ...../100).
4. Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o obciążeniu karą umowną, wskazując podstawę z umowy i wystawia notę księgową. Kara umowna winna być zapłacona w terminie 7 dni od dnia doręczenia noty księgowej.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z jego wynagrodzenia.
6. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 7

Do stałych kontaktów w zakresie wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Romuald Babul, Naczelnik Wydziału Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Lęborku, tel. 608 584 785, 59 8637 753, e-mail: [inwestycje@um.lebork.pl](mailto:inwestycje@um.lebork.pl).

#### § 8

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne projektu.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa w stosunku do Zamawiającego, wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu wykonanego na podstawie tego projektu, jednak nie dłużej niż 5 lat.

#### § 10

1. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek problemów w trakcie wykonywania prac objętych umową, strony będą współdziałać w celu ich rozwiązania i podejmować niezbędne działania bez zwłoki.
2. Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie, rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają ustawy Prawo budowlane, Kodeks Cywilny, Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

#### § 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....