

INWENTARYZACJA

HALA SPORTOWA Z BUDYNKIEM TRENINGOWO-SOCJALNYM

Inwestor:

OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

Adres obiektu:

KONSTANTYNÓW ŁÓDZKI
PL. WOLNOŚCI 60

Opracowanie:

mgr inż. arch. Arkadiusz Kiszczuk
mgr inż. arch. Danuta Janek

Data sporządzenia:

Kwiecień 2023

Zawartość opracowania:

- I. Strona tytułowa
- II. Dane ogólne
- III. Inwentaryzacja –część opisowa
- IV. Inwentaryzacja – część rysunkowa

Spis rysunków:

A.02.1 Mapa lokalizacyjna

A.02.2.1 Rzut przyziemia

A.02.2.2 Rzut dachu

II. Dane ogólne

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku hali sportowej z parterowym budynkiem treningowo - socjalnym.

2. Lokalizacja

Konstantynów Łódzki

Pl. Wolności 60

Działka nr 10 obr K-11

3. Inwestor

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Konstantynowie Łódzkim.

4. Autor

mgr inż. arch. Arkadiusz Kiszczuk

ul. Piłsudskiego 22/21

95-050 Konstantynów Łódzki

5. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Mapa lokalizacyjna 1:500
- Dokumentacja dostarczona przez Inwestora
- Wizja lokalna i pomiary.

III. INWENTARYZACJA – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest ogólna inwentaryzacja istniejącego budynku hali sportowej z parterowym budynkiem treningowo - socjalnym. Budynek znajduje się w Konstantynowie Łódzkim, przy pl. Wolności 60, na działce o numerze ewidencyjnym 10 obr. K-11.

2. Stan istniejący.

Działka na której znajduje się budynek jest zagospodarowana i ogrodzona. Budynek znajduje się w południowo – wschodniej części terenu.

W budynku znajdują się pomieszczenia szatniowe, trenerskie, magazynowe i węzły sanitarne. Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne elektryczną, wodno-kanalizacyjną połączoną z sieciami miejskimi oraz C.O. zasilane z sieci miejskiej. Ciepła woda użytkowa z lokalnych podgrzewaczy zasilanych elektrycznie (bojlery).

Powierzchnia zabudowy: 1826,5 m²

3. Układ funkcjonalno-przestrzenny.

Obiekt został zrealizowany jako budowla dwuczęściowa. Część główną stanowi hala sportowa, część drugą – budynek treningowo-socjalny. Hala sportowa jest jednokondygnacyjna. Jej główną konstrukcję stanowią stalowe słupy, drewniane dźwigary z drewna klejonego, połać dachowa to blacha trapezowa ocieplona od wierzchu, dach kryty papą termozgrzewalną.

Budynek treningowo-socjalny to obiekt parterowy połączony z halą dwoma przejściami w ścianie szczytowej. W tej części znajdują się pomieszczenia magazynowe, socjalne, sala treningowa, szatnie z zapleczem sanitarnym.

4. Zestawienie powierzchni.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
A. 01 – R	Przedsionek 01	41,70
A. 02 – R	Mag. podr. 01	4,74
A. 03	Toaleta męska	8,26
A. 04	Toaleta damska	8,64
A. 05 – R	Mag. podręczny 02	21,54
A. 06 – R	Korytarz	48,46
A. 07 – R	Mag. podręczny 03	18,82
A. 08 – R	Pom. gosp.	7,39
A. 09 – R	Pokój sędziów	16,84
A. 10 – R	Przedsionek 02	7,25
A. 11 – R	Pom. socj. 01	8,09
A. 12 – R	Pom. socj. 02	10,64
A. 13 – R	Łazienka 01	4,27
A. 14 – R	Siłownia	66,95
A. 15 – R	Szatnia 01	11,81
A. 16 – R	Łazienka 02	5,71
A. 17	Szatnia 02	10,77
A. 18	Przedsionek 03	4,25

A. 19	Łazienka 03	7,89
A. 20	Szatnia 03	22,07
A. 21	Przedśionek 04	4,25
A. 22	Łazienka 04	7,88
A. 23	Szatnia 04	10,73
A. 24	Szatnia 05	10,73
A. 25	Przedśionek 05	4,23
A. 26	Łazienka 05	7,90
A. 27	Szatnia 06	10,89
A. 28	Hydrofornia	11,83
A. 29	Pom. techniczne	13,24
B. 01 - R	Hala sportowa	1 246,48
B. 02 - R	Węzeł c.o.	12,06
		1 676,31 m²

5. Uwagi.

Niniejsze opracowanie nie jest ekspertyzą techniczną i nie może być tak traktowane, ani używane do czynności prawnych.

opracowanie

mgr inż. arch. Arkadiusz Kiszczuk

mgr inż. arch. Danuta Janek
nr upr. 27/00/WŁ