

Wągrowiec, dnia 27.11.2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający:

*Gmina Wągrowiec
reprezentowana przez
inż. Przemysława Majchrzaka – Wójta Gminy Wągrowiec
62-100 Wągrowiec ul. Cysterska 22
Tel. (67) 2680800, fax (67) 2680803*

Zaprasza Wykonawców - Geodetów uprawnionych na podstawie rozporządzenia Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej z dnia 16.01.1984 r. w sprawie świadczenia usług geodezyjnych i kartograficznych przez jednostki gospodarki nieuspołecznionej

do złożenia oferty na wykonanie prac geodezyjnych

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są następujące prace: wznowienie znaków granicznych rozgraniczenie nieruchomości z obliczaniem powierzchni, rozgraniczenie nieruchomości bez obliczania powierzchni, podział nieruchomości ze stabilizacją punktów granicznych, wykonanie map do celów projektowych oraz dokumentacji powykonawczej, aktualizacja ewidencji gruntów, badanie stanu prawnego.

W przypadku braku uprawnień do wykonywania prac danego rodzaju proszę w ofercie wskazać: *brak uprawnień, dla których rodzajów prac.*

2. Oferta powinna zawierać **cenę jednostkową brutto** obejmującą całkowity koszt usługi oraz **przewidywany termin realizacji** liczony od dnia przyjęcia zlecenia do dnia zakończenia prac:

1) Rozgraniczenia nieruch. bez obliczenia powierzchni ze stabilizacją punktów granicznych (w 2024 r. Gmina Wągrowiec planuje przeprowadzić rozgraniczenia ze wskazaniem ok 40 punktów granicznych):

- dla 4 punktów:
- za każdy następny punkt powyżej 4

2) Rozgraniczenia nieruchomości z obliczeniem powierzchni ze stabilizacją punktów granicznych (na chwilę obecną nie planuje się odrębnego zlecenia dokumentacji powykonawczej).

- dla 4 punktów:
- za każdy następny punkt powyżej 4

3) Wznowienie znaków granicznych ze stabilizacją punktów granicznych (w 2024 r. Gmina Wągrowiec planuje przeprowadzić wznowienia ok 82 punkty graniczne):

- dla 4 punktów:
- za każdy następny punkt powyżej 4

4) Podział nieruchomości ze stabilizacją punktów granicznych - przy uwzględnieniu wszystkich dodatkowych prac związanych z podziałem np. rozgraniczenie bądź

wcześniejsze wznowienie znaków granicznych dzielonej nieruchomości (w 2024 r. Gmina Wągrowiec planuje dokonać podziału 4 nieruchomości):

- podział na 2 działki:
- za każda następną:
- za każdy dzielony hektar działki rolnej.

5) Mapy do celów projektowych (w 2024 r. Gmina Wągrowiec planuje wykonanie map do celów projektowych o łącznym obszarze ok. 20 ha)

W formularzu ofertowym Wykonawca winien podać cenę za sporządzenie mapy do celów projektowych bez uwzględnienia kosztów ustalenia granic prawnych

- do 1 ha powierzchni,
- za każdy następny hektar.

W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 31. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, koszt sporządzenia mapy do celów projektowych zostanie ustalony w oparciu o zaoferowaną przez Wykonawcę w druku ofertowym cenę za wznowienie znaków granicznych / rozgraniczenia nieruchomości i cenę za sporządzenie mapy do celów projektowych.

6) Dokumentacja powykonawcza (na chwilę obecną nie planuje się odrębnego zlecenia dokumentacji powykonawczej).

- inwentaryzacja budynku:
- inwentaryzacja przyłącza do 100 m
- inwentaryzacja sieci urządzeń podziemnych za każde rozpoczęte 100 m

7) Aktualizacja ewidencji (na chwilę obecną nie planuje się odrębnego zlecenia dokumentacji powykonawczej):

- gruntów
- budynków

8) Badanie stanu prawnego nieruchomości (na chwilę obecną nie planuje się odrębnego zlecenia dokumentacji powykonawczej).

3. Podstawą do rozliczenia będzie przedłożenie dokumentów potwierdzających zakończenie zleconej pracy oraz wystawiony dowód księgowy. W przypadku podziału nieruchomości ze stabilizacją punktów granicznych o którym mowa ppkt 3), 75% płatności dokonywanych po dostarczeniu projektu podziału nieruchomości wraz z dokumentacją zatwierdzoną przez Starostwo Powiatowe w Wągrowcu w terminie 14 dni od daty dostarczenia dowodu księgowego do siedziby zamawiającego, natomiast 25 % płatności dokonywanych jest po dostarczeniu protokołu ze stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielanych działek w terminie 14 dni od daty dostarczenia dowodu księgowego do siedziby Zamawiającego.
4. Zakres prac przewidywany jest na rok 2024. Termin realizacji zlecenia ustalany jest indywidualnie dla każdej ze zleconych prac.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
6. Wykonawca składając ofertę powinien dysponować sprzętem oraz posiadać uprawnienia gwarantujące wykonanie przedmiotu zamówienia oraz posiadać

doświadczenie

w wykonywaniu zleceń dla jednostek samorządu terytorialnego.

7. Oferty należy składać do **04.12.2024 r. do godz. 10⁰⁰**
 - a) przez platformę zakupową (dostępną na stronie www.bip.gminawagrowiec.pl)
8. Otwarcie ofert nastąpi dnia 04.12.2024 r. o godz. 12⁰⁰.
9. Termin związania ofertą - 30 dni.
10. Oferty będą oceniane wg jedynego kryterium – najniższej ceny w 100%. Najniższa zaproponowana oferta za poszczególne zakresy prac otrzymuje 1 punkt. Wygrywa oferta z najwyższą ilością punktów. W przypadku równej ilości punktów Zamawiający przeprowadzi telefoniczne negocjacje cenowe z Oferentami z najwyższą punktacją.
11. Z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą 130.000,00 zł postępowanie jest prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r, poz. 1605 ze zm.)

*Wójt Gminy Wągrowiec
/-/ inż. Przemysław Majchrzak*