

UMOWA nr ZPU/...../2024

zawarta w dniu2024 r.

ZAMAWIAJĄCY: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki
51-147 Wrocław, ul. Czajkowskiego 109,
NIP: 896-10-00-117, REGON 930388062

reprezentowany przez:

WYKONAWCA:
wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego nr
NIP:

reprezentowany przez:

zawarta została umowa następującej treści:

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji nr pn.: Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (inventaryzacja stanu istniejącego, projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, projektu wykonawczego, STWiORB oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich), uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę i przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32”. w Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki, ul. Czajkowskiego 109, 51-150 Wrocław oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na czas trwania robót budowlanych powyżej opisanego zadania inwestycyjnego.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (inventaryzacja stanu istniejącego, projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, projektu wykonawczego, STWiORB oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich) wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę , przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” na terenie Akademii Wojsk Lądowych im. gen. Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109 oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na czas trwania robót budowlanych powyżej opisanego zadania inwestycyjnego.
2. Przedmiot umowy należy zrealizować w oparciu o Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, obowiązującym prawem oraz najwyższymi standardami zawodowymi i profesjonalną wiedzą osób, którym Wykonawca powierzy realizację przedmiotu umowy.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) uzyskanie wszystkich opinii, zezwoleń, uzgodnień oraz opracowań potrzebnych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej do zadań określonych w ust. 1,
 - 2) pozyskanie z Rejonowego Zarządu Infrastruktury (RZI) we Wrocławiu mapy do celów projektowych,
 - 3) uzyskanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego (dla zakresu, który tego wymaga),

- 4) opracowanie – zgodnie z Ustawą Prawo budowlane – projektu budowlanego i projektu zagospodarowania terenu wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę/zgłoszenia (jeśli wymagane) i przekazanie do Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego,
- 5) opracowanie – zgodnie z Ustawą Prawo budowlane – Projektu Technicznego i projektów wykonawczych z podziałem na stosowne branże,
- 6) opracowanie projektu przebudowy nawierzchni z uwzględnieniem uzgodnienia szczegółowych warunków odtworzenia nawierzchni dróg i innych terenów oraz terenów niebędących drogami z Zamawiającym,
- 7) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Konserwatorem Zabytków jeśli wymagane,
- 8) wykonanie inwentaryzacji zieleni przeznaczonej do wycinki i przesadzenia w związku z prowadzonymi robotami,
- 9) usuwanie wad projektowych w okresie budowy oraz w okresie gwarancyjnym,
- 10) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
- 11) opracowanie informacji dotyczącej BIOZ,
- 12) sporządzenie przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), zawierających opisy robót budowlanych oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy i kolumny) – wg Katalogu Nakładów Rzeczowych,
- 13) sporządzenie zbiorczych zestawień kosztów i kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie, określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych,
- 14) zapewnienia i sprawowania nadzoru autorskiego nad inwestycją, w tym uczestnictwo w radach budowy i pobyty na budowie oraz uczestniczenie w zatwierdzeniach materiałów składanych przez wykonawcę robót, które przewidziane są do wbudowania,
- 15) opracowanie odpowiedzi na pytania w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.

§ 2

Termin wykonania

1. Umowa zostaje zawarta na okres nie dłuższy niż 60 miesięcy od dnia jej zawarcia, przy czym: opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę zakończy się w terminie miesięcy od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy) z zachowaniem terminów pośrednich określonych w załączniku nr 1 do SWZ.
2. O terminie rozpoczęcia świadczenia usługi nadzoru autorskiego, o których mowa w §12 - Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie 14 dni przed planowanym rozpoczęciem świadczenia usługi.
3. Dniem wykonania przedmiotu umowy jest uzyskanie przez Wykonawcę Robót ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie zadania pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy, warunki wykonania i odbioru przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektowo-kosztorysową w zakresie zgodnym z treścią niniejszej umowy, zakresem prac określonym w OPZ (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), Ustawą Prawo budowlane, warunkami technicznymi, uzgodnieniami i normami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekty budowlane, projekty wykonawcze, projekty zagospodarowania terenu oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem przy projektowaniu, a także PZP, w szczególności w zakresie art. 99 – 103 PZP.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do zapewnienia i sprawowania nadzoru autorskiego, w tym do stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, a także na uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projektach, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe u osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w szczególności zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń skierowanych do Zamawiającego od osób trzecich, jeżeli wynikają one z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy biurowi wykonujący pod nadzorem czynności w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnieni przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 poz. 1040, t.j. ze zm.), w liczbie i wymiarze czasu pracy zadeklarowanymi przez Wykonawcę.
7. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone przez Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781);
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7, Zamawiającemu przysługuje prawo do stwierdzenia braku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę i naliczenia kar umownych, zgodnie z § 10 ust. 1 lit. f.
8. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 1, obejmować będzie kompletną wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową szczegółowo opisaną w OPZ.
9. Przedkładając dokumentację projektową do akceptacji Wykonawca uwzględni czas potrzebny na jej sprawdzenie i analizę, a następnie naniesienie uwag i poprawek Zamawiającego lub proponowanych przez niego zmian. Czasu weryfikacji dokumentów, o którym mowa w zdaniu 1 niniejszego ustępu, nie wlicza się do terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Nie będzie on dłuższy niż 7 dni roboczych.
10. Zamawiający nie zaakceptuje dokumentacji projektowo-kosztorysowej, jeśli będzie ona sprzeczna i/lub niezgodna z wytycznymi projektowymi, wydanymi warunkami lub wymaganiami Zamawiającego. Odmowy dokona w formie pisemnej ze wskazaniem jej przyczyn. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, poprawić dokumentację i ponownie przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Opisane

- w ust. 9 i 10 czynności będą powtarzane aż do uzyskania przez Wykonawcę pełnej akceptacji Zamawiającego.
11. Dokumentację projektową należy opracować w sposób czytelny. Opisy należy wykonywać w języku polskim, pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich). Każdy rysunek musi być opatrzony oryginalnym podpisem projektanta i sprawdzającego.
 12. W dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie elementy i roboty niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym obliczenia, bilanse i inne dane szczegółowe, pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz niezbędne rysunki z dokładnym opisem oraz podaniem wszystkich niezbędnych parametrów.
 13. W rozwiązaniach projektowych należy ująć wyroby, materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie wymagane prawem atesty i certyfikaty. Wyroby zaliczane do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji projektowej po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
 14. Dokumentacja projektowa będzie skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń przyjętych rozwiązań, opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.
 15. W dokumentacji projektowej należy podać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca robót zobowiązany będzie postępować z odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.), a okoliczność tę należy uwzględnić i odpowiednio zapisać w dokumentacji projektowej.
 16. Dokumentacja projektowa będzie określała parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów. Opis przedmiotu zamówienia spełniać musi wymogi PZP, w szczególności art. 99 i 101 tej ustawy. W przeciwnym razie Wykonawca we wszystkich opracowaniach zawrze klauzulę dopuszczającą zastosowanie rozwiązania, wyrobu i/lub materiału równoważnego. Niedopuszczalne jest stosowanie klauzul ogólnych w częściach wstępnych i opisowych opracowań.
 17. Dokumentacja sporządzona w ramach przedmiotu umowy winna zostać sporządzona w sposób umożliwiający inwestorom przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, zgodnie z wymogami ustawy Pzp.
 18. Wykonawca obowiązany jest do:
 - 1) poprawy wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania zmierzającym do uzyskania zgody od właściwego organu na realizację robót budowlanych (pozwolenia na budowę, brak sprzeciwu na realizację robót budowlanych).
 - 2) aktualizacji kosztorysów inwestorskich przed ogłoszeniem przetargu na realizację prac budowlanych,
 - 3) ~~przygotowywania odpowiedzi na zapytania Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub zapytania Zamawiającego kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową, w terminie do 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania bądź w innym odpowiednim terminie określonym przez Zamawiającego.~~
 - 4) przestrzegania wymagań dotyczących wykonania prac,
 - 5) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 6) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin ich zakończenia,
 - 7) usunięcia przez Wykonawcę i na jego koszt wszelkich wad ujawnionych w ciągu 5 lat od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, lub pokrycie kosztów usunięcia wad przez stronę trzecią działającą na zlecenie Zamawiającego w przypadku nie usunięcia tych wad przez Wykonawcę po uprzednim pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.
 19. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1, obejmować będzie kompletną wielobranżową dokumentację projektowo-kosztorysową, z podziałem na część jawną i niejawną, a w szczególności:

- a) inwentaryzacja stanu istniejącego:
 - wersja papierowa – 3 egzemplarze,
 - wersja elektroniczna – 2 egzemplarze na nośniku CD/DVD – pliki w formacie PDF, DWG, ATH, Word;
- b) koncepcja z wizualizacjami:
 - wersja papierowa – 3 egzemplarze,
 - wersja elektroniczna – 2 egzemplarze na nośniku CD/DVD – pliki w formacie PDF, DWG, ATH, Word;
- c) projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami:
 - wersja papierowa – 5 egzemplarzy – jako załączniki pozwolenia na budowę – z czego 2 egzemplarze dla organu wydającego decyzję o pozwoleniu na budowę i 3 egzemplarze dla Zamawiającego;
 - wersja elektroniczna – 2 egzemplarze na nośniku CD/DVD – pliki w formacie PDF, DWG, ATH, Word;
- d) projekt wykonawczy:
 - wersja papierowa – 3 egzemplarze;
 - wersja elektroniczna – 2 egzemplarze na nośniku CD/DVD – pliki w formacie PDF, ATH, XLS, Word;
- e) kosztorysy inwestorskie wraz z przedmiarami, specyfikacje techniczne (STWiORB), scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, świadectwo charakterystyki energetycznej:
 - wersja papierowa – 3 egzemplarze;
 - wersja elektroniczna – 2 egzemplarze na nośniku CD/DVD – pliki w formacie PDF, ATH, XLS, Word;
- f) projekt techniczny
 - wersja papierowa – 3 egzemplarze;
 - wersja elektroniczna – 2 egzemplarze na nośniku CD/DVD – pliki w formacie PDF, DWG, ATH, XLS, Word;
- g) opis przedmiotu zamówienia na potrzeby wyłonienia wykonawcy robót budowlanych:
 - wersja papierowa – 3 egzemplarze;
 - wersja elektroniczna – 2 egzemplarze na nośniku CD/DVD – pliki w formacie PDF, Word;
- h) pozostałe dokumenty:
 - wersja papierowa – 3 egzemplarze;
 - wersja elektroniczna – 2 egzemplarze na nośniku CD/DVD – pliki w formacie PDF, DWG, ATH, XLS, Word.

§ 4

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że został wpisany do odpowiedniego rejestru, funkcjonuje zgodnie z przepisami prawa polskiego oraz prowadzi działalność gospodarczą w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, posiada doświadczenie, możliwości i niezbędną wiedzę do wykonania dokumentacji w zakresie określonym w niniejszej umowie, a także dysponuje profesjonalnie wykwalifikowanym personelem oraz odpowiednim sprzętem, co umożliwi mu należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie.
2. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem, na którym będą wykonywane prace w oparciu o przygotowywaną przez niego dokumentację, warunkami lokalnymi oraz warunkami i zakresem realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Zespół projektowy

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot niniejszej umowy wykonany zostanie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, a z tego tytułu ponosi pełną odpowiedzialność.

2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ważność zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego członka zespołu projektowego wygaśnie, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni dostarczyć Zamawiającemu – bez dodatkowego wezwania – aktualne zaświadczenie.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonywać będzie zespół projektowy w składzie:
 - a. branża architektoniczna:
 - b. branża konstrukcyjno-budowlana:
 - c. branża instalacyjna sanitarna:
 - d. branża instalacyjna elektryczna:
 - e. branża inżynierska drogową:
4. Zmiana składu zespołu projektowego wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym zmiana możliwa jest jedynie na osoby o kwalifikacjach nie niższych niż określone w procedurze przetargowej i w ofercie Wykonawcy.

§ 6

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy wyda – w terminie 7 dni – odpowiednie pełnomocnictwa, w tym do uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień. Niezbędne w tych zakresach dokumenty przygotowuje Wykonawca i przedłoży Zamawiającemu do podpisu. W przypadku konieczności zmiany treści pełnomocnictwa z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ww. termin biegnie na nowo.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udzielania Wykonawcy niezwłocznie, tj. w terminie do 5 dni od dnia zarejestrowania zgłoszenia, odpowiedzi na wszelkie zapytania, chyba że udzielenie odpowiedzi w ww. terminie nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - b) współdziałania w celu należytego zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza: tel.:, email: z tym zastrzeżeniem, że osoba ta nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli i zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, a jedynie do prowadzenia bieżącej korespondencji. Zmiana ww. osoby nie jest zmianą umowy – nie wymaga zawarcia aneksu, lecz zawiadomienia ze wskazaniem danych kontaktowych innego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Korespondencję związaną z realizacją przedmiotu zamówienia – z wszelkimi skutkami wynikającymi z faktu doręczenia – Wykonawca kierować będzie na następujące adresy Zamawiającego: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki, ul. Piotra Czapkowskiego 109, 51-147 Wrocław.
5. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Kontrola nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie zobowiązań, a także od realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z Wytocznymi do projektowania.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy lub jej elementów osobom trzecim. W przypadku ujawnienia braków i/lub wad w dokumentacji albo niewykonania i/lub nienależytego jej wykonania koszty wynikłe ze zlecenia obciążają w całości Wykonawcę. Zastrzeżenie to nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie i/lub nienależyte wykonanie zobowiązania, a także obowiązku zrealizowania przedmiotu zamówienia zgodnie z Wytocznymi do projektowania.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym za pełnienie nadzoru autorskiego dla poszczególnych zadań określonych w § 1 ust. 3, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości:
 - a) kwota netto zł (słownie złotych:00/100),

- b) podatek VAT wg% stawki w kwocie zł (słownie złotych:00/100),
c) kwota brutto zł (słownie złotych:00/100).
2. Strony umowy przewidują fakturowania częściowe:
 - 2.1. do wysokości 50% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w punkcie 1, po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę i protokolarnego odebraniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 2.2. pozostałe 50% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w punkcie 1 wynagrodzenia w transzach miesięcznych podczas sprawowania nadzoru autorskiego.
 3. Zmiana stawki podatku od towarów i usług w okresie realizacji niniejszej umowy w drodze zmian w obowiązujących przepisach, wydania decyzji określającej niższą obowiązującą stawkę podatku VAT itp., nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy netto, a odpowiedniej zmianie ulega kwota wynagrodzenia brutto oraz kwota podatku VAT.
 4. Z chwilą wystąpienia podstawy do zmiany, o której mowa w ust. 3 (tj. z chwilą: wejścia w życie powszechnie obowiązujących przepisów prawa zmieniających stawkę podatku VAT pozostającą w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, wydania ostatecznej decyzji określającej niższą stawkę podatku VAT), następuje ona automatycznie. Celem potwierdzenia dokonanej zmiany strony zobowiązują się zawrzeć aneks do niniejszej umowy zmieniający wynagrodzenie, o którym mowa w §1 ust. 1 powyżej. Jednocześnie strony zgodnie oświadczają, że ewentualny brak zawarcia tego aneksu nie wpłynie na skuteczność zmiany, o której mowa w ust. 3.
 5. Wystawienie faktury VAT, określonej a ust.2 pkt 2.1. nastąpi po podpisaniu i zaakceptowaniu – bez żadnych uwag i zastrzeżeń – protokołu odbioru (protokołu zdawczo – odbiorczego) opracowanej dokumentacji projektowej i przekazaniu przez Zamawiającego prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę.
 6. Strony ustalają, że wynagrodzenie z czynności Wykonawcy pełnione w ramach nadzoru autorskiego płatne będą miesięcznie na podstawie faktur przedłożonych przez Wykonawcę, w kwocie 2 000,00 zł brutto miesięcznie, jednakże wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty określonej w ust. 1. Pozostała kwota tj. kwota pozostała w ramach wynagrodzenia na nadzór autorski, a nie wypłacona na podstawie miesięcznych faktur, płatna będzie po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych ostatecznego pozwolenia na użytkowanie zadania „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” na terenie Akademii Wojsk Lądowych im. gen. Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109. W przypadku wstrzymania prac bez względu na przyczynę i niepełnienia przez Wykonawcę w tym czasie nadzoru autorskiego brak będzie podstaw do wystawienia przez Wykonawcę faktur, o których mowa w zdaniu pierwszym.
 7. Wynikające z faktur płatności realizowane będą przelewem wskazany w nich na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz kompletu dokumentów. Dopuszcza się doręczenie faktury elektronicznej, wystawionej i przekazanej w dowolnym formacie elektronicznym, np. XML, PDF albo poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/> na adres PEF: 8961000117 albo też pocztą elektroniczną na adres: fakturyzakup@awl.edu.pl.
 8. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów skutkują wstrzymaniem biegu 30-dniowego terminu płatności – do dnia doręczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących dokumentów. O fakcie błędnego wystawienia faktury VAT / rachunku Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który zobowiązany jest do wystawienia faktury korygującej / korekty rachunku, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa powszechnie obowiązującego. Do dnia doręczenia Zamawiającemu korekty termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 7 ulega zawieszeniu. W takim samym trybie i na takich samych zasadach prostowane będą wszystkie inne omyłki z tym zastrzeżeniem, że zamiast faktury korygującej Wykonawca dostarczy Zamawiającemu notę korygującą, a do chwili jej akceptacji przez Zamawiającego termin zapłaty ulega zawieszeniu.
 9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany przez niego do płatności wynikających z niniejszej umowy jest i będzie w przyszłości ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skargowej. W przypadku podania przez Wykonawcę rachunku bankowego nieujawnionego na liście, o której mowa w zdaniu

poprzedzającym, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujawnionego na tejże liście.

10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dołączenie do faktury oświadczenia o terminowej zapłacie należnego im wynagrodzenia za okres, którego dotyczy płatność (jeżeli dotyczy) lub pisemne oświadczenie Wykonawcy o braku podwykonawców.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy lub w jakikolwiek inny sposób obciążyć należnego mu wynagrodzenia na rzecz osób trzecich.

§ 8

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad lub/i usterek przedmiotu umowy. Niniejsza umowa, a w szczególności postanowienia niniejszego paragrafu, stanowią jednocześnie oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy i jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji projektowej, tj. bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, że w razie wykrycia wady lub usterki w ostatnim roku obowiązywania gwarancji uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu gwarancji wygasają po upływie roku od dnia, w którym wadę lub usterkę usunięto.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wady lub braku w dokumentacji projektowej,
 - b) wykonania dokumentacji projektowej dotkniętej wadą lub brakiem od nowa,
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych dokumentacji projektowej, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, z przyczyn tkwiących w dokumentacji projektowej w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:
 - a) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - b) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od dnia, w którym wadę lub usterkę usunięto.
5. Wykonawca zobowiązuje się zaspokoić wszelkie roszczenia Zamawiającego wynikające z przepisów prawa powszechnie obowiązującego, a odnoszące się do rękojmi za wady fizyczne i gwarancji, a korzystanie przez Zamawiającego z gwarancji nie wyłącza jego uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca – w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 lit. c. niniejszej umowy – zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego, szczególnie w czasie realizacji inwestycji.
7. Ewentualne zastrzeżenia co do dokumentacji projektowej, ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, a wynikające z wad i/lub usterek projektów (tj. braków, błędów, sprzeczności i niejasności) lub niejednoznaczności, Wykonawca usunie w terminie:
 - do 2 dni przy problemach jednobranżowych,
 - do 4 dni przy problemach wymagających koordynacji międzybranżowej,chyba że strony poczynią inne ustalenia w formie pisemnej.
8. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 lit. c. usuwać wszelkie wady i/lub usterki, niedopracowania i nieścisłości, ujawnione po ich odbiorze, a także w trakcie realizacji inwestycji. Fakt ten odnotuje odpowiednio albo na projekcie albo w dzienniku budowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży poprawioną dokumentację projektową w odpowiedniej części, formie i ilości egzemplarzy – zgodnie z niniejszą umową.
9. W razie nieusunięcia wad i/lub usterek dokumentacji projektowej w terminie, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do wykonania tych czynności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W razie wykrycia wad lub usterek dokumentacji projektowej w okresie gwarancji lub rękojmi, których usuwanie trwać będzie po zakończeniu okresu rękojmi lub gwarancji, okres rękojmi i gwarancji ulega przedłużeniu aż do usunięcia wykrytych wad i usterek.

§ 9

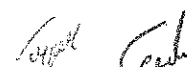
Odbiór prac projektowych

1. Dokumentację projektową dla poszczególnych zadań określonych w § 1 ust. 3 pkt. 1 wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, decyzjami, postanowieniami i innymi wymaganymi prawem i niniejszą umową dokumentami Wykonawca przekazuje Zamawiającemu za potwierdzeniem odbioru. Niedopuszczalne jest oddawanie tylko części dokumentacji projektowej albo w częściach.
2. Przekazywana do odbioru dokumentacja projektowa zawierać będzie wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest skoordynowana międzybranżowo, zgodna z umową, obowiązującymi przepisami i normami, a także, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Oświadczenie zawierać będzie dodatkowo klauzulę, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z dokumentacją dostarczoną w formie papierowej. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenia Wykonawcy, w tym oświadczenie, że dokumentacja projektowa określająca parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów nie zawiera nazw własnych (znaków towarowych) lub określeń wskazujących producenta, patent czy pochodzenie, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji. Jeżeli w ramach dopuszczenia, o którym mowa w art. 99 i 101 PZP, zastosowane zostaną nazwy własne, Wykonawca we wszystkich opracowaniach bezpośrednio przy zastosowanej nazwie własnej zawrze klauzulę dopuszczającą zastosowanie rozwiązania / wyrobu / materiału równoważnego. Niedopuszczalne jest stosowanie wyłącznie klauzul ogólnych w częściach wstępnych / opisowych opracowań.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych Zamawiający stwierdzi wady i/lub usterki projektów (tj. braki, błędy, sprzeczności i niejasności), niedopracowania czy niejednoznaczności uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, wówczas ma prawo do:
 - 1) odmowy dokonania odbioru;
 - 2) wpisania do protokołu odbioru żądania usunięcia wad i/lub usterek w terminie do 7 dni lub w innym wyznaczonym terminie, o ile dokumentacja projektowa zawiera nieistotne wady i/lub usterki, umożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy do chwili usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i/lub usterek, przy czym za dzień usunięcia wad i usterek przyjmuje się datę przekazania przez Wykonawcę poprawionej, niezawierającej błędów i braków dokumentacji projektowej, potwierdzonej protokołem ponownego odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
4. Podpisanie protokołu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie oznacza przyjęcia dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń. Zastrzeżenia, błędy, usterki, wady i braki w dokumentacji mogą być zgłaszane w każdym czasie, i będą przez Wykonawcę uzupełnione lub poprawione, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów, bez dodatkowego wynagrodzenia, przez cały okres realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
5. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie robót zamiennych czy dodatkowych, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

§ 10

Kary

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 z wyłączeniem terminów określonych w OPZ,
 - b) za opóźnienie w usuwaniu wad i/lub usterek na etapie opracowywania projektu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia upływu terminu,



- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, poczynawszy od dnia upływu terminu,
 - d) gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub jej części, względnie rozwiąże ją ze skutkiem natychmiastowym z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części, względnie ją rozwiąże ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy,
 - e) za nieuzasadnioną i niesprawiedliwioną nieobecność na terenie budowy lub odmowę stawienia się na budowie w ramach pełnienia nadzoru autorskiego – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy dzień nieobecności w stosunku do potrzeb Zamawiającego,
 - f) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c, za każdy stwierdzony przypadek z tym zastrzeżeniem, że w taki sam sposób traktowane będzie niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących te czynności,
 - g) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania na etapie postępowania przetargowego dotyczących robót objętych projektem w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - h) za opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na pytania i wątpliwości dotyczących realizacji robót objętych projektem w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c, za każdy dzień opóźnienia,
 - i) wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c za każdy dzień opóźnienia z tytułu: braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. W przypadku, gdy wysokość kar umownych przekroczy kwotę stanowiącą 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z winy Wykonawcy.
 3. Suma kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy.
 4. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.

§ 11

Prawa autorskie

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 umowy, podlega ochronie w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, co nie uchybia prawu Zamawiającego do żądania od Wykonawcy wprowadzenia zmian w dokumentacji w ramach gwarancji jakości. W razie niedotrzymania przez Wykonawcę warunków zawartych w ust. 1, Zamawiający będzie upoważniony do zlecenia innej osobie na koszt Wykonawcy, wprowadzenia zmian w dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. W ramach ustalonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaniem dokumentacji i/lub opracowań, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, w tym także zależnych do dokumentacji i/lub opracowań określonych przedmiotem niniejszej umowy w zakresie nieograniczonym prawami osób trzecich, nieograniczone terytorialnie, do elementów wykonanego przedmiotu umowy, na następujących polach

eksploatacji:

- 1) wprowadzenie do pamięci komputera,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie całości lub jej części różnymi technikami, w szczególności w formacie cyfrowym, techniką drukarską, zapisu magnetycznego bez ograniczeń ilościowych, czasowych i terytorialnych,
 - 3) obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono,
 - 4) możliwość wykonania ekspertyzy opracowanej dokumentacji w zakresie oceny jej przydatności do przeprowadzenia inwestycji i planowanego przedsięwzięcia budowlanego,
 - 5) możliwość odsprzedaży przez Zamawiającego,
 - 6) przetwarzania, modyfikacji i aktualizacji, również przez osoby trzecie realizujące prace na rzecz Zamawiającego,
 - 7) kompilacji/rekompilacji kodu źródłowego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy, obejmuje przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich w tym praw do nośnika (nośników) zawierającego dokumenty i programy wytworzone przez Wykonawcę w ramach wykonywania przedmiotu umowy. Dokumentacja i/lub opracowania, wykonane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, mogą być użyte przez Zamawiającego lub inne jednostki do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i/lub remontu inwestycji zrealizowanej na ich podstawie lub dla celów innych inwestycji – bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
 4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem już wykonanych części dokumentacji i/lub opracowań innej jednostce projektowej i przenosi prawa autorskie do wykonanych części praw.
 5. W razie rozwiązania umowy Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez inną jednostkę projektową lub modyfikację dokumentacji i/lub opracowań umożliwiającą Zamawiającemu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w innym postępowaniu przetargowym. Wykonawca nie będzie rościł jakichkolwiek pretensji finansowych związanych z wprowadzaniem takich zmian.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie dokumentacji i/lub opracowań w wersji edytowalnej w postępowaniu przetargowym prowadzonym przez Zamawiającego oraz na udostępnienie ich w formie edytowalnej wykonawcy robót budowlanych oraz wykonawcy usługi nadzoru inwestorskiego.
 7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji i/lub opracowań.
 8. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do dokumentacji i jej opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że jego prawa do dokumentacji nie są w niczym i przez nikogo ograniczone.
 10. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem dokumentacji, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z dokumentacji, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.

§ 12

Nadzór autorski

1. Pełnienie nadzoru autorskiego (bez limitu wizyt) jest jednym ze składników wynagrodzenia wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Nadzór autorski pełniony będzie w trakcie realizacji robót budowlanych, w zakresie wskazanym zarówno w art. 20 Prawa budowlanego, jak i wynikającym z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych. Dodatkowo w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca jest zobowiązany do udzielania odpowiedzi na pytania oferentów przystępujących do postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych – w terminie do 2 dni roboczych od daty ich otrzymania.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego do czasu uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenie na użytkowanie lub równoważnego dokumentu dla robót zrealizowanych na podstawie opracowanej dokumentacji, stanowiącej przedmiot tej umowy, w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie. Planowany termin sprawowania nadzoru autorskiego przewiduje się na czas realizacji robót budowlanych (całego procesu inwestycyjnego) wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji.
4. W ramach nadzoru autorskiego, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) potwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem budowlanym, projektem zagospodarowania terenu, projektem technicznym, projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, projektu wykonawczego, STWiORB oraz uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej, w tym aktualizacji kosztorysów, udzielanie odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczących dokumentacji projektowej w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót – w terminie do 4 dni od dnia otrzymania takiego wniosku,
 - 3) brania udziału w komisjach i naradach technicznych – na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 4) weryfikowania i zatwierdzania karty materiałów pod kątem zgodności zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych parametrów materiałów i/lub wyposażenia w stosunku do parametrów określonych w dokumentacji projektowej,
 - 5) uczestniczenia w odbiorach: robót zanikających, końcowym budowy, procedurach rozruchu oraz badaniach materiałów i konstrukcji,
 - 6) oceniania wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z dokumentacją projektową, normami i innymi obowiązującymi przepisami – w terminie do 4 dni od dnia otrzymania takich wyników,
 - 7) brania udziału w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanej zdolności użytkowej całego przedsięwzięcia inwestycyjnego,
 - 8) uzgadniania, na wniosek Zamawiającego, możliwości wprowadzenia zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę i/lub zgłoszenia w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz wprowadzania zmian – w terminie do 14 dni od dnia otrzymania takiego wniosku od Zamawiającego; w uzasadnionych przypadkach – na pisemny wniosek Wykonawcy – termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego,
 - 9) weryfikowania wniosku o wprowadzenie zmiany w dokumentacji projektowej pod względem jej zasadności, technicznych możliwości wprowadzenia takiej zmiany oraz jej wpływu na decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zakres i koszty inwestycji – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania takiego wniosku,
 - 10) weryfikowania wystąpienia wykonawcy robót budowlanych o uzupełnianie, uszczegółowianie czy poprawianie dokumentacji projektowej pod względem zasadności takich wniosków – w terminie do 7 dni od dnia otrzymania takiego wniosku.
5. Czynności nadzoru będą wykonywane przez projektanta na każde wezwanie Zamawiającego.
6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą podpisane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia ze strony Wykonawcy: 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji, 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują (w wersji papierowej i elektronicznej), 3) wpisy do dziennika budowy, 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

7. Do sprawowania nadzoru autorskiego zobowiązani są wszyscy projektanci – autorzy projektów w poszczególnych branżach.
8. Zmiana osób pełniących nadzór autorski jest dopuszczalna wyłącznie w przypadku trwałej niemożności wykonywania przez nich obowiązków.
9. W przypadku, gdy w trakcie realizacji nadzoru autorskiego dany projektant – z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – nie będzie mógł sprawować nadzoru, sprawowanie nadzoru może być realizowane:
 - a) przez projektanta, który odszedł – w ramach oddzielnej umowy,
 - b) przez innego projektanta – na podstawie upoważnienia Wykonawcy i zgody Zamawiającego.
10. Do nadzoru autorskiego nie będą wliczane wizyty wynikające z konieczności konsultacji dotyczących wad lub błędów, nieścisłości w dokumentacji projektowej oraz czynności wynikających z warunków gwarancji dotyczących dokumentacji projektowej.
11. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o faktycznym rozpoczęciu robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od ich rozpoczęcia.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie niniejszej umowy w części podwykonawcy pod warunkiem, że posiada on odpowiednie uprawnienia i doświadczenie oraz że nie spowoduje to wzrostu kosztów wynikających z niniejszej umowy. W takim jednak przypadku ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody z tytułu niewykonania i/lub nienależytego wykonania umowy jak za swoje własne działania i zaniechania – nawet wtedy, gdy przy wyborze podwykonawcy dochował należytej staranności.
2. W przypadku powierzenia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca oświadcza, że prawidłowo nabędzie od twórców i podwykonawców wkład twórczy do realizacji zadań w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych. Uzyska także stosowne oświadczenia twórcy na niewykonywanie autorskich praw osobistych.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
5. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania projektu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu w tym terminie oznacza akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej otrzymania. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w tym terminie oznacza akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Uregulowania dotyczące umowy o podwykonawstwo określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zmian tych umów.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia informacji przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 12, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
19. Zarówno Wykonawca, jak i pracownicy i/lub współpracownicy Wykonawcy, a także podwykonawcy i ich pracownicy i/lub współpracownicy muszą spełniać w pełnym zakresie następujące wymagania:
 - a) posiadać obywatelstwo polskie, a w razie jego braku powinny posiadać pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu i/lub wjazdu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej, zgodnie z decyzją nr 107/MON z dnia 18.08.2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON, poz. 177),
 - b) zgłosić osoby nieposiadające obywatelstwa polskiego i pojazdy do wykonania czynności zleconej w terminie 21 dni roboczych przed wejściem i/lub wjazdem na obiekty wojskowe, przy czym brak zgody w formie pozwolenia jednorazowego skutkować będzie niewpuszczeniem danej osoby i/lub pojazdu na teren wojskowy, a okoliczność ta nie stanowi o utrudnianiu realizacji zamówienia przez Zamawiającego.

§ 14

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i innych przepisach prawa powszechnie obowiązującego, odstąpienie od umowy jest możliwe w następujących sytuacjach:
 - 1) Wykonawca może odstąpić od umowy, gdy Zamawiający odmawia – bez wskazania konkretnej przyczyny – odbioru wykonanej dokumentacji projektowej lub uchyla się od podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego,
 - 2) Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizowania przedmiotu niniejszej umowy w terminie 7 dni od dnia jej podpisania lub nie wykonuje niniejszej umowy przez okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) w przypadku stwierdzenia, że wykonana dokumentacja projektowa jest niekompletna, bądź zawiera istotne wady uniemożliwiające jej wykorzystanie z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a Wykonawca uchyla się bądź nie zdoła uzupełnić braków lub usunąć wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) w przypadku rozpoczęcia procesu likwidacji Wykonawcy lub wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego – o fakcie tym Wykonawca zobligowany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie,

- d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim przypadku Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do chwili odstąpienia od umowy,
 - e) z przyczyn i na zasadach określonych w niniejszej umowie, z tym zastrzeżeniem, że oświadczenie o odstąpieniu złożyć należy – pod rygorem nieważności – na piśmie w terminie 30 dni od dnia ziszczenia się przesłanki uprawniającej do dokonania tej czynności, o ile nie zastrzeżono innego terminu, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy, a w razie niepodjęcia tych czynności Zamawiający zleci ich wykonanie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania,
 - 2) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy.

§ 15

Zmiany

- 1. Zmiany niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej i mogą być dokonywane w granicach określonych w art. 454 i 455 PZP.
- 2. Zmiany niniejszej umowy możliwe są w razie wystąpienia następujących okoliczności i w niżej wskazanym zakresie:
 - 1) zmiany osób lub danych kontaktowych stron wskazanych w niniejszej umowie,
 - 2) powstania konieczności dostosowania zapisów niniejszej umowy do zmian w przepisach prawa powszechnie obowiązującego,
 - 3) zmiany warunków płatności ze względu na okoliczności nieależące po stronie Wykonawcy,
 - 4) zmiany terminu realizacji umowy oraz wynagrodzenia, o ile Wykonawca:
 - a) napotka niezależne od swoich działań i/lub przeszkody, w szczególności ze strony organów administracji publicznej uniemożliwiającej zrealizowanie przedmiotu umowy w terminie,
 - b) napotka przeszkody spowodowane siłą wyższą, tj. zdarzeniem zewnętrznym, niemożliwym do przewidzenia, co obejmuje również niske prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji i niemożliwym do zapobieżenia (strony za siłę wyższą uznają: powódź, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, działania wojenne, ogłoszenie i wprowadzenie jednego ze stanów nadzwyczajnych albo stanu epidemii),
 - c) nie uzyska w terminie decyzji i uzgodnień wskutek działań i/lub zaniechań organów prowadzących postępowania, jeśli wykaże, iż dołożył wszelkich możliwych starań dla uzyskania uzgodnień i decyzji w terminie,
 - d) napotka przeszkody w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony Zamawiającego, w szczególności gdy Zamawiający rozszerzy lub zmieni zakres prac powierzonych do wykonania w niniejszej umowie.
- 3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Wykonawcy w poniższych sytuacjach i na niżej określonych zasadach:
 - 1) gdy Wykonawca zagrożony jest niewypłacalnością lub z innych ważnych przyczyn nie jest w stanie w sposób trwały wywiązać się z zobowiązań umownych,
 - 2) gdy Wykonawca nie jest w stanie w sposób prawidłowy i terminowy dokonywać płatności na rzecz swoich podwykonawców, dostawców i usługodawców,przy czym zmiana Wykonawcy wymaga pisemnego wniosku Wykonawcy do Zamawiającego lub wniosku Zamawiającego do Wykonawcy. We wniosku Wykonawca proponuje nowego Wykonawcę. Do wniosku dołącza dokumenty, które stanowiły załączniki do oferty, w szczególności potwierdzające – stosownie do SWZ – posiadanie wiedzy i doświadczenia, potencjału, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Gdy o zmianę Wykonawcy wnioskuje

Zamawiający, we własnym zakresie weryfikuje spełnianie warunków przez nowego Wykonawcę. Zmiana osoby Wykonawcy wymaga trójstronnego aneksu do niniejszej umowy, mocą którego:

- a) zmieniony zostanie Wykonawca,
 - b) nowy Wykonawca przejmie wszelkie zobowiązania umowne w stosunku do Zamawiającego, w tym wynikające z gwarancji i rękojmi, oraz wszelkie zobowiązania Wykonawcy w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców, związanych z realizacją niniejszej umowy i odpowiadać będzie tak samo jak Wykonawca za prawidłowe rozliczenie wynagrodzeń tych podmiotów,
 - c) nowy wykonawca zawrze z Wykonawcą porozumienie określające zasady rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a nowym Wykonawcą z tytułu robót w toku oraz przejęcia zobowiązań w stosunku do podwykonawców, dostawców i usługodawców Wykonawcy, przy czym porozumienie to wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, który jednakże nie jest jego stroną i nie odpowiada oraz nie gwarantuje wykonania wzajemnych zobowiązań z niego porozumienia tego wynikających, a jego treść nie może zmieniać niniejszej umowy, a także wpływać na zakres praw i obowiązków Zamawiającego,
 - d) ustalone w niniejszej umowie wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie, zmianie ulegnie termin realizacji, o ile będzie to konieczne dla wprowadzenia nowego Wykonawcy na teren budowy.
4. Strony niniejszej umowy, uwzględniając dyspozycję art. 436 pkt 4 lit. b oraz art. 439 ust. 1 PZP, dopuszczają możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego w przypadku zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 do 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmian zasad podlegania i/lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmian zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w zakresie, w jakim zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli zmiany, o których mowa powyżej, powodują wzrost kosztów wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykazać kwotę zwiększającą koszt wykonania zamówienia w formie kalkulacji w zestawieniu tabelarycznym z uwzględnieniem zaistniałych zmian, jak również wykazać wpływ zmiany na realizację niniejszej umowy, czasookres występowania wpływu oraz przedstawić dokumenty wykazujące zatrudnienie osób i czasookres zatrudnienia pracowników, których zmiana dotyczy, w ramach realizacji niniejszej umowy, a jeżeli pracownicy ci uczestniczyć będą w jej realizacji nie przez cały okres jej trwania lub w niepełnym wymiarze pracy — odpowiednią kalkulację proporcjonalną.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w formie aneksu do umowy w przypadku:
- 1) zmiany stawki podatku VAT,
 - 2) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją, zamówienia na warunkach określonych w ust. 7,
 - 3) zmiany danych firmy Wykonawcy lub Zamawiającego (np. adresu, nazwy, nr rachunku bankowego) w przypadku m.in. przejęć, przekształceń, zmiany siedziby.
6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji przedmiotu umowy dojdzie do istotnej zmiany cen materiałów lub kosztów istotnych dla realizacji zamówienia, każda ze stron, będzie uprawniona do wystąpienia do drugiej strony z wnioskiem o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że wniosek ten nie może dotyczyć tych usług, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że:
- 1) minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 20% w stosunku do cen lub kosztów z miesiąca, w którym złożono ofertę Wykonawcy,
 - 2) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na podstawie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony umowy,

- 3) zmiana wynagrodzenia może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 6 miesięcy,
- 4) dokonana w oparciu o klauzulę waloryzacyjną zmiana wysokości wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie usług pozostałych do wykonania na dzień dokonywania zawiadomienia, a jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa w ust. 4 zmianę kosztu ustala się w oparciu o współczynnik procentowy zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany w komunikatach Głównego Urzędu Statystycznego.

Do obliczenia należy przyjąć wskaźnik z kwartału, w którym została zawarta umowa albo złożona oferta oraz dla kwartału, w którym jedna ze stron występuje do drugiej o dokonanie zmiany wynagrodzenia (jego obniżenie lub podwyższenie). Obliczenia dokonuje się wg wzoru:

$$(1+Wk1/100) \times (1+Wk2/100) \times (1+Wkx/100) = ww$$

gdzie:

Wk — wzrost cen usług kwartał do kwartału, publikowany w komunikacie Głównego Urzędu Statystycznego, wyrażony w procentach,

Wk1 — współczynnik z kwartału następującego po podpisaniu umowy,

Wkx — współczynnik końcowy z ostatniego dostępnego kwartału na dzień złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia,

Ww — współczynnik waloryzacji;

- 1) maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów istotnych dla realizacji zamówienia, nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 lit. c niniejszej umowy,
- 2) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 – zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów istotnych dotyczących zobowiązania tego podwykonawcy,
- 3) Zmiana umowy Wykonawcy z podwykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, i powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, w terminie 14 dni od dnia dokonania zmiany z Wykonawcą – pod rygorem kary umownej odpowiadającej wartości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 3-5, na koszty wykonania przedmiotu umowy należy do strony składającej wniosek.
10. Rozpatrzenie wniosku, o którym mowa w ust.6 nastąpi w terminie 40 dni od daty złożenia kompletnego wniosku wraz z uzasadnieniem. Ustalenie wysokości zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania przedmiotu umowy, nastąpi w drodze porozumienia stron. Z rozpatrzenia wniosku i ustaleń w zakresie zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy sporządzony zostanie protokół. Zmiana wynagrodzenia następuje na podstawie aneksu do umowy.
11. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie 6 miesięcy trwania umowy.
12. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 7 powyżej, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
13. Wykonawca winien wystąpić z wnioskiem o zmianę z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie tych przepisów lub uprawomocnienia dokumentów.
14. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto należnego wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

§ 16

Ochrona informacji niejawnych

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z ustawą o ochronie informacji niejawnych z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 742) innymi obowiązującymi przepisami oraz do bezwzględnego stosowania się do poleceń wydawanych w tym zakresie przez uprawnione osoby.
2. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania się do obowiązujących na terenie jednostki i instytucji wojskowej przepisów w zakresie wejścia i wjazdu do jednostki i instytucji wojskowej oraz parkowania pojazdów.
3. Przedmiot umowy, wszelkie informacje oraz materiały uzyskane w czasie i po jego realizacji nie mogą być wykorzystane do żadnego rodzaju materiałów promocyjnych i czynności z tym związanych, w szczególności prezentacji w środkach masowego przekazu, filmach, ulotkach, folderach itp.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się wewnętrznymi regulacjami obowiązującym na terenie kompleksu i ściśle ich przestrzegać. Dotyczy to w szczególności:
 - 1) przebywania pracowników Wykonawcy jedynie w miejscach wykonywania prac, dostęp do innych pomieszczeń obiektu, do których jest on konieczny do poprawnego wykonania przedmiotu umowy, każdorazowo musi być uzgadniany z przedstawicielem pionu ochrony jednostki, na terenie której wykonywane są prace,
 - 2) uzyskania pozwolenia Dowódcy jednostki i instytucji wojskowej, na terenie której wykonywane są prace, na:
 - a) wnoszenie na teren kompleksu (obiektu) sprzętu audiowizualnego oraz wszelkich urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku,
 - b) użytkowanie w miejscu wykonywania prac telefonu komórkowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego zakazu używania aparatów latających nad terenami wojskowymi, na których świadczy usługę/realizuje zapisy umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.
3. Wszelkie spory między stronami, związane z niniejszą umową i/lub powstałe na tle jej wykonywania, rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku braku porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest z mocy prawa nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień, chyba że bez postanowień bezpośrednio dotkniętych nieważnością lub bezskutecznością umowa nie zostałaby zawarta. W takim przypadku strony zawrą aneks do umowy, w którym sformułują postanowienia zastępcze. Ich cel gospodarczy będzie równoważny lub zbliżony do celu postanowień nieważnych lub bezskutecznych, a ponadto zgodny prawem, w szczególności z PZP.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają – pod rygorem nieważności – formy pisemnej i uprzedniej zgody jej obu stron.
6. Załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część:
 - a) załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - b) załącznik nr 2 – oferta wykonawcy.

WYKONAWCA

RADCA PRAWNY
AKADEMII WOJSK LĄDOWYCH
imienia generała Tadeusza KOŚCIUSZKI

Magdalena CENDRO

ZAMAWIAJĄCY

Grzegorz Bielecki
płk Andrzej Tytkiewicz

str. 18