



Przemysł, 1996-07-31

WOJEWODA PRZEMYSKI

Nr UAN/III/7342/49/96.....

DECYZJA
O NADANIU UPRAWNIENIŃ BUDOWLANYCH
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie art.87 ust.1, pkt 2, art.13 ust.1, pkt 1,2, ust.3,4, art.12 ust.1, pkt 1-5, art.14 ust.1, pkt 5, ust.3, pkt 1,3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr.89, poz.414 z 1994r.) oraz §4 ust.2, §9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr.8, poz.38 z 1995r.) w związku z decyzją

Komisji Egzaminacyjnej zawartą w protokole z dnia 27,28 czerwca 1996r.

stwierdzam, że: Pan(i) Wiesław Walat s.Tadeusza,
(imię i nazwisko)

magister inżynier elektryk,

(tytuł naukowy-zawodowy)

urodzony(a) dnia 23 lutego 1954 r. w Przemysłu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi - bez ograniczeń,

w specjalności instalacyjnej,
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Pan(i) mgr inż. Wiesław Walat jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

Agata TyszczaK

(imię i nazwisko)

Ul. Dolińskiego 6/3, 37-700 Przemyśl

(adres)

Rz/A-06/10

(nr uprawnień)

PK-0288

(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE projektanta

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany:

Przebudowa istniejącego budynku Domu Ludowego

(nazwa projektu budowlanego)

Orły

(adres zamierzenia budowlanego)

działka nr ewid. gruntów 46 obręb 0009 Orły

(dane ewidencyjne działki(ek))

Listopad 2017r

(data sporządzenia projektu)

ARCHITEKTURA

(branża)

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

(inwestor – imię i nazwisko)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Agata TyszczaK
uprawnienia budowlane Nr RZ/A-05/10
w specjalności architektonicznej
projektanta bez ograniczeń

(podpis projektanta)

Przemysł, 20.11.2017
(miejscowość, data)

Jerzy Lewosiuk

(imię i nazwisko)

37-700 PRZEMYSŁ
UL. DOMOWA 5

(adres)

UAN/VII/8386/4/88

(nr uprawnień)

PK-0076

(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E

projektanta (sprawdzającego)

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany:

Przebudowa istniejącego budynku Domu Ludowego

(nazwa projektu budowlanego)

Orły

(adres zamierzenia budowlanego)

działka nr ewid. gruntów 46 obręb 0009 Orły

(dane ewidencyjne działki(ek))

Listopad 2017r

(data sporządzenia projektu)

ARCHITEKTURA

(branża)

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

(inwestor – imię i nazwisko)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk
uprawnienia projektowe bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
(podpis projektanta - sprawdzającego)
nr UAN/VII/8386/4/88

Przemyśl, 20-11-2017

(miejscowość, data)

Łukasz Maksym

(imię i nazwisko)

ul. Forteczna 10, 37-710 Żurawica

(adres)

PDK/0044/PWOK/15

(nr uprawnień)

PDK/BO/0137/15

(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E p r o j e k t a n t a

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany:

Przebudowa istniejącego budynku Domu Ludowego

(nazwa projektu budowlanego)

Orły

(adres zamierzenia budowlanego)

działka nr ewid. gruntów 46 obręb 0009 Orły

(dane ewidencyjne działki(ek))

listopad 2017

(data sporządzenia projektu)

KONSTRUKCJE

(branża)

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

(inwestor – imię i nazwisko)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Łukasz Maksym

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewid. PDK/0044/PWOK/15

.....do projektowania i nadzoru nad robotami
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjnej

(podpis projektanta)

Przemyśl, 20-11-2017r

(miejscowość, data)

Stanisław Malinowski

(imię i nazwisko)

ul. Grunwaldzka 56/27, 37-700 P-śl

(adres)

UAN/VII/8386/68/87

(nr uprawnień)

PDK/BO/0639/03

(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE sprawdzający

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany:

Przebudowa istniejącego budynku Domu Ludowego

(nazwa projektu budowlanego)

Orły

(adres zamierzenia budowlanego)

działka nr ewid. gruntów 46 obręb 0009 Orły

(dane ewidencyjne działki(ek))

Listopad 2017r

(data sporządzenia projektu)

KONSTRUKCJE

(branża)

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

(inwestor – imię i nazwisko)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inż. Stanisław Malinowski
uprawnienia projektowe
WBPP/7183/spec. konstrukcyjna
WBPP/67/87/spec. a chł. techniczna

podpis projektant (sprawdzający)

Małgorzata Pella- Mazur

(imię i nazwisko)

Ul. Prądzyńskiego 9/2, P-śl

(adres)

UAN/II/7342/195/94

(nr uprawnień)

PDK/IS/1097/01

(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E

p r o j e k t a n t a (s p r a w d z a j ą c y)

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany:

Przebudowa istniejącego budynku Domu Ludowego

(nazwa projektu budowlanego)

Orły

(adres zamierzenia budowlanego)

działka nr ewid. gruntów 46 obręb 0009 Orły

(dane ewidencyjne działki(ek))

listopad 2017r

(data sporządzenia projektu)

SANITARNA

(branża)

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

(inwestor – imię i nazwisko)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Małgorzata Pella-Mazur

Przemyśl, ul. Prądzyńskiego 9/2

podpis projektanta (sprawdzającego)

zakresie instalacji sanitarnych

Upr. UAN/II/7342/195/94

IZB INŻ PDK/IS/1097/01

Przemyśl, 20.11.2017

(miejscowość, data)

Arkadiusz Mazur

(imię i nazwisko)

Ul. Prądyńskiego 9/2, P-śl

(adres)

UAN/III/7342/102/98

(nr uprawnień)

PDK/IS/0211/06

(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E

p r o j e k t a n t a (s p r a w d z a j ą c y)

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany:

Przebudowa istniejącego budynku Domu Ludowego

(nazwa projektu budowlanego)

Orły

(adres zamierzenia budowlanego)

działka nr ewid. gruntów 46 obręb 0009 Orły

(dane ewidencyjne działki(ek))

listopad 2017r

(data sporządzenia projektu)

SANITARNA

(branża)

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

(inwestor – imię i nazwisko)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Arkadiusz Mazur

Przemyśl, ul. Prądyńskiego 9/2
proj. sieci i instalacji sanitarnych

upr. bud. UAN/III/7342/102/98
podpis projektanta (sprawdzający) nit.
upr. bud. UAN/III/7342/28/91, upr. bud. UAN-II-7342/107/94
izba inż. POK/IS/0211/06

Przemysł, 20.11.2017

(miejscowość, data)

Wiesław Walat

(imię i nazwisko)

ul. Wodna 4/7, 37-700 P-śl

(adres)

UAN/III/7342/49/96

(nr uprawnień)

PDK/IE/0727/02

(nr członkowski izby zawodowej)

OŚWIADCZENIE projektant

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany:

Przebudowa istniejącego budynku Domu Ludowego

(nazwa projektu budowlanego)

Orły

(adres zamierzenia budowlanego)

działka nr ewid. gruntów 46 obręb 0009 Orły

(dane ewidencyjne działki(ek))

Listopad 2017r

(data sporządzenia projektu)

ELEKTRYCZNA

(branża)

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

(inwestor – imię i nazwisko)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. WIESŁAW WALAT
Upr. bud. nr UAH/III/7342/49/96

(podpis projektanta)

inżynier i urzędnik elektryczny
sektor energetycznych linii ograniczeń

Przemyśl, 20. 11. 2017

(miejscowość, data)

Tadeusz Krawczyk

(imię i nazwisko)

ul. Regeera 1, 37-700 P-śl

(adres)

upr.43/76, UAN/VII/8386/74/85

(nr uprawnień)

PDK/IE/0397/03

(nr członkowski izby zawodowej)

O Ś W I A D C Z E N I E

sprawdzający

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)

o ś w i a d c z a m, że projekt budowlany:

Przebudowa istniejącego budynku Domu Ludowego

(nazwa projektu budowlanego)

Orły

(adres zamierzenia budowlanego)

działka nr ewid. gruntów 46 obręb 0009 Orły

(dane ewidencyjne działki(ek))

Listopad 2017r

(data sporządzenia projektu)

ELEKTRYCZNA

(branża)

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

(inwestor – imię i nazwisko)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. elektryk **TADEUSZ KRAWCZYK**
Upewnienie budowlane do projektowania
projektowania robót instalacji i sieci elektrycznych
(podpis sprawdzającego)
Nr ewid. 43/76 i UAN/VII/8386/74/85

297.4

Opis techniczny do projektu zagospodarowania
działki nr 46 obręb 0009 Orły, jednostka ewidencyjna 181307_2 Orły, pow. przemyski.

Inwestor: **Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły**

1. Stan istniejący

Teren ogrodzony, zabudowany budynkiem kultury i rekreacji – Dom Ludowy. Dojazd do działki odbywa się istniejącym zjazdem z drogi powiatowej gminnej dz. nr 533 ul. Handlowa.
Obszar w którym położona jest działka nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.
Obszar w którym położona jest działka nie podlega nadzorowi archeologicznemu, nie znajduje się na terenie obszarów chronionych przyrodniczo, nie podlega wyłączeniu z produkcji rolnej. Działka nie leży na obszarze górniczym gazu ziemnego. Inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko i nie jest objęta żadną z form ochrony środowiska, krajobrazu, przyrody w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213 poz.1397), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 06.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014r. poz. 1348), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. Poz. 1409), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz.U. z 2014r. Poz. 1408) - oddziaływanie inwestycji na środowisko pozwalające uznać, iż projekt budowlany w pełni dotrzymuje obowiązujące przepisy dotyczące ochrony środowiska. Inwestycja nie wymaga opracowania raportu środowiskowego. Teren nie jest zagrożony powodzią i nie występuje w jego granicach zagrożenia osuwiskowe. Brak występowania urządzeń wodnych i melioracyjnych. Działka nie jest położona w obrębie obszaru przeznaczonego na realizację zadań rządowych i o charakterze ponadlokalnym (wojewódzkich, powiatowych).

2. Projektowane zainwestowanie:

Przebudowa istniejącego budynku Domu Ludowego polegająca na przebudowie klatki schodowej oraz przebudowie pomieszczeń z wykonaniem otworów w ścianach konstrukcyjnych.

Powierzchnia zabudowy, kubatura, obrys zewnętrzny budynku - pozostaje bez zmian.

Kondygnacji nadziemnych – 2, Kondygnacji podziemnych – 1 częściowa

Szerokość x długość budynku – 20,10 m x 13,65 m, Wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy- 13,67 m

3. Istniejące uzbrojenie działki – wg zał. projektu zagospodarowania terenu – pozostaje bez zmian

4. Bilans gruntów dz. nr 46 obręb Orły – pozostaje bez zmian:

5. Obszar oddziaływania obiektu.

- Istniejący budynek – Dom Ludowy wybudowany w granicy z dz. nr 544 (droga) i w zbliżeniu do dz. nr 533 (droga). W stosunku do pozostałych granic budynek usytuowany jest zgodnie z § 12 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Na działce nr 46 nie projektuje się elementów (studni kopanej, oczyszczalni ścieków, zbiorniki na gaz) mogących oddziaływać na działki sąsiednie.
 - Planowana inwestycja nie narusza przepisów z zakresu ochrony środowiska, przyrody i zabytków.
- Zważywszy na powyższe obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach dz. nr 46 będącej w zakresie opracowania.**

PROJEKTANT
Opracowanie: Agata Tyszczał
upr. budowlane nr RZ/A-08/10

Tyszczał

dot. pod względem wymagań
technicznych i zdrowotnych
zabezpieczenia (zob. załącznik)

STAROSTA PRZEMYSKI

Zatwierdzam projekt budowlany

Udzielam pozwolenia na budowę

Decyzja nr 32/17

z dnia 12.07.2018

Starosta

mgr inż. Jerzy Władyka
Naczelnik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

LEGENDA

30L

	budynek DL podlegający projektowanej przebudowie
	istniejący zjazd drogowy
	istniejące wejścia do budynku
	istniejące obiekty przeznaczone do rozbiórki
	teren inwestycji w granicach dz. nr 46 w Orłach - zakres opracowania

5/1

226

PROJEKTOWE **NEOFORMA**
KRZYSZTOF KARAS

700 PRZEMYSŁ ul. BARSKA 15/10 tel. 016 670-53-70

Projektowana przebudowa budynku Domu Ludowego w Orłach
działka nr 46 w Orłach, gm. Orły

Urząd Gminy Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SKALA
1: 500

PROJEKTANT PIECZĘĆ UPRAWNIENIA	PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY PIECZĘĆ UPRAWNIENIA	NUMER RYSUNKU
KRZYSZTOF KARAS		
arch. Agata Tyszczyk ul. budowlana 87, 06-110 Ilości architektonicznej projektowania bez ograniczeń	mgr inż. arch. Jerzy Lewosiuk uprawnienia projektowe bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr UAN/VII/8386/4/88	Z1

PRZEMYSŁ Listopad 2017

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor: Gmina Orły
ul. Przemyska 3
37-716 Orły

Inwestycja: Przebudowa istniejącego budynku Domu Ludowego
– kategoria obiektu budowlanego IX
działka nr ewid. gruntów 46 obręb 0009 Orły
jednostka ewidencyjna 181307_2 Orły

Część opisowa informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót całego zamierzenia inwestycyjnego:

- Przebudowa istniejącego budynku Domu Ludowego

2. Kolejność realizacji poszczególnych zamierzeń:

- stan surowy obiektu
- stan wykończeniowy obiektu

3. Na działce nie ma elementów, które mogłyby stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

- Prowadzenie prac przy użyciu elektronarzędzi – wszelkie prace wykończeniowe i instalacyjne.
- Upadek pracowników z wysokości przy braku odpowiedniego zabezpieczenia.
- Przygniecenie lub uderzenie spadającym elementem budowlanym lub narzędziem pracownika przebywającego w strefie zagrożonej.
- Porażenie prądem pracownika podczas wykonywania prac pod napięciem.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników powinno zostać przeprowadzone w oparciu o program szkoleń dla poszczególnych rodzajów robót. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy, pracownicy powinni przejść szkolenie wstępne oraz szkolenie okresowe a także powinni zostać zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z danym stanowiskiem pracy.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy do której wykonywania nie ma wymaganych kwalifikacji a także znajomości przepisów. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku sprawuje kierownik robót.

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się występowania robót szczególnie niebezpiecznych.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Nadzór nad środkami technicznymi i organizacyjnymi sprawuje Inwestor lub osoba przez niego powołana.
- Na budowie powinny zostać podjęte stosowne środki profilaktyczne mające na celu zapewnienie odpowiedniej organizacji pracy na poszczególnych stanowiskach, zabezpieczające pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych.
- Na budowie powinno zostać przeprowadzone szkolenie pracowników w zakresie występujących zagrożeń przed przystąpieniem do poszczególnych etapów realizacji inwestycji.
- W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba nadzorująca poszczególnymi pracami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania robót i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.
- Na placu budowy w należy przewidzieć miejsce, w którym będzie można udzielić pierwszej pomocy, wyposażone w apteczkę, bieżącą wodę oraz środki łączności.
- Budowę należy zabezpieczyć w proszkową gaśnicę przeciw pożarową.
- Na budowie w widocznym miejscu należy umieścić tablicę informującą pracowników o sposobie postępowania w razie zagrożeń oraz o dostępności środków technicznych i organizacyjnych.

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się występowania robót szczególnie niebezpiecznych.

PROJEKTANT
Opracowanie: Agata Tyszczyk

Nr uprawnień Rz/A-06/10.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora
- Obowiązujące normy i normatywy

2. LOKALIZACJA OBIEKTU

Orły dz. nr 46, gm. Orły

3. INWESTOR.

Gmina Orły, ul. Przemyska 3, 37-716 Orły

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

OPIS DZIAŁKI.

Teren działki ogrodzony. Dojazd do działki odbywa się istniejącym zjazdem z drogi gminnej wydzielonej z dz. nr 533 od strony północnej. Przeznaczenie terenu - istniejący budynek kultury i rekreacji – Dom Ludowy.

Działka jest uzbrojona w media takie jak energia elektryczna, kanalizacja, woda i gaz - w tym zakresie nie wprowadza się żadnych zmian.

Istniejący obiekt jest wyposażony w instalację energii elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i wentylacyjną - w tym zakresie również nie wprowadza się żadnych zmian.

Odpady gromadzone w pojemnikach stalowych z zapewnieniem odbioru odpadów wynikających z przepisu ustawy z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz. U. Z 1997 roku nr 132, poz. 622/. Odprowadzenie wód opadowych i na teren działki.

DANE OGÓLNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

Powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita, użytkowa, kubatura, obrys zewnętrzny budynku - pozostaje bez zmian. Kondygnacji nadziemnych – 2, Kondygnacji podziemnych – 1 częściowa
Szerokość x długość budynku - 20,10 m x 13,65 m, Wysokość bud. od poziomu terenu do kalenicy - 13,67 m
Na działce występują proste warunki gruntowe. Obiekt zaliczany do I kategorii geotechnicznej.

Powierzchnia użytkowa	415,92 m²
Powierzchnia piwnic	92,10 m²
Powierzchnia zabudowy	262,25 m²
Kubatura	2274,52 m³

Powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita, użytkowa, kubatura, obrys zewnętrzny budynku - pozostaje bez zmian.

Projektowana przebudowa i zmiana sposobu użytkowania nie ma wpływu na środowisko i sposób zagospodarowania terenu. Sposób zagospodarowania i użytkowania działki nie ulegnie zmianie.
Lokalizacja wejść do budynku nie ulega zmianie. Bez zmian pozostają również prowadzące na teren inwestycji istniejące wjazdy oraz plac manewrowy.

Wszystkie instalacje wewnętrzne zostaną zmodernizowane do aktualnych potrzeb. Pozostałości instalacji wewnętrznych w budynku zostaną zdemontowane.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Obiekt będzie udostępniony osobom niepełnosprawnym poprzez schodolaz.

Konstrukcja.

Tradycyjna murowana z elementami żelbetowymi. Ściany budynku ocieplone styropianem metodą lekką mokrą. Stropy i biegi oraz spoczniki klatek schodowych żelbetowe.

Fundamenty

Ławy żelbetowe, fundamenty budynku ceglane grubości. Stan dobry.

Stropy

Stropy nad parterem oraz I piętrem częściowo żelbetowe (całość w tzw. przybudówce – części trzykondygnacyjnej) oraz strop konstrukcji mieszanej żelbetowo- drewnianej, belkowie. W konstrukcji stropu stwierdzono występowanie warstwy żelbetowego stropu opartego częściowo na belkach żelbetowych i drewnianych. Dokonane oględziny stropu nie wykazały żadnych zarysowań. Poddano strop działaniu dynamicznemu i nie stwierdzono występowania nadmiernych drgań.

Dach

Drewniany, czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Dokonane oględziny konstrukcji dachu wykazały, że jego stan jest dostateczny, elementy nie wykazują ugięć przekraczających wartości dopuszczalnych a drewno nie jest zaatakowane przez insekty. W narożniku południowo-wschodnim brak jest pokrycia z dachówki - Stan zły.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne

Ściany zewnętrzne ceglane grubości około 36 cm. Ściany wewnętrzne nośne ceglane. Dokonane oględziny nie wykazały żadnych zarysowań ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych jak również brak jest zarysowań w obrębie otworów okiennych i drzwiowych. Stan dobry.

Tynki wewnętrzne

Tynki ścian i stropów cementowo-wapienne kat. III. Dokonano sprawdzenia stanu przyczepności przez ostukiwanie i stwierdzono dobrą przyczepność tynków do podłoża. Stan dobry.

Przeznaczenie - budynek kultury i rekreacji – Dom Ludowy.

Usytuowanie: budynek będący przedmiotem odstępstwa położony jest na działce nr ewidencyjny 46 w miejscowości Orły, gm. Orły.

Warunki budowlano-instalacyjne, ich stan techniczny (związany z ochroną przeciwpożarową).

Budynek jest w dobrym stanie technicznym. Dach w narożniku południowo-wschodnim gdzie stwierdzono przecieki poddany zostanie remontowi. Istniejący obiekt jest wyposażony w instalację energii elektrycznej, wodociągowo-kanalizacyjną, gazową i wentylacyjną - w tym zakresie nie wprowadza się żadnych zmian. Stan istniejących instalacji jest dobry i nie wymaga modernizacji w celu dostosowania do aktualnych przepisów.

5. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

W ramach prac projektuje się przebudowę klatki schodowej oraz przebudowie pomieszczeń z wykonaniem otworów w ścianach konstrukcyjnych istniejącego budynku Domu Ludowego w miejscowości Orły.

W ramach prac projektuje się przebudowę parteru oraz w niewielkim stopniu na piętrze. Na poziomie parteru planuje się częściową likwidację ściany w pomieszczeniu nr (4) oraz wykonanie dwóch przebiegów w ścianie nośnej między pomieszczeniami (4) i (5), przebiecia zostaną wykonane poprzez wprowadzenie belek żelbetowych (lub belek 2-teowych) nad przyszłymi otworami w ścianie nośnej. Pomędzy pomieszczeniami (4) i (5) występuje różnica poziomów posadzki (51cm) dlatego też planuje się wykonanie balustrady oraz dodatkowych schodów pomiędzy nimi. Na poziomie piętra planuje się nadbudowę w części tarasu z zadaszeniem, wykonanie otworu drzwiowego między pomieszczeniami (9) i (12 - magazyn) oraz likwidację ścianki między (5) i (10) i poszerzenie niektórych otworów drzwiowych.

Projekt ma celu uzyskanie większej wspólnej przestrzeni dla sali widowiskowej oraz poprawienie funkcjonalności w pomieszczeniach na piętrze.

W instalacjach zostaną zastosowane standardowo przyjęte rozwiązania techniczne, powszechnie stosowane w budownictwie.

Konstrukcja.

Tradycyjna murowana z elementami żelbetowymi. Ściany budynku ocieplone styropianem metodą lekką mokrą. Stropy i biegi oraz spoczniki klatek schodowych żelbetowe – główna konstrukcja nośna spełnia wymagania przepisów.

Fundamenty

Ławy żelbetowe, fundamenty budynku ceglane grubości. Stan dobry.

Stropy

Stropy nad parterem oraz I piętrzem częściowo żelbetowe (całość w tzw. przybudówce – części trzykondygnacyjnej) oraz strop konstrukcji mieszanej żelbetowo- drewniany, belkowy. W konstrukcji stropu stwierdzono występowanie warstwy żelbetowego stropu opartego częściowo na belkach żelbetowych i drewnianych. Dokonane oględziny stropu nie wykazały żadnych zarysowań. Poddano strop działaniu dynamicznemu i nie stwierdzono występowania nadmiernych drgań.

Piwnice oddzielone są stropem i ścianami klasy REI60 – wejście do piwnicy i na poddasze zamykane będzie drzwiami klasy EI30. Kociołnia gazowa zlokalizowana w piwnicy posiada kocioł gazowy o mocy do 60 Kw.

W ramach planowanych prac zakłada się, że drewniane elementy stropów oraz stalowych belek zabezpieczone zostaną do klasy REI60 – od strony spodniej wykonana zostanie zabudowa systemowa z użyciem płyt GK posiadająca aktualną aprobatę potwierdzającą zabezpieczenie stropu drewnianego do klasy REI60.

Dach

Drewniany, czterospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Dokonane oględziny konstrukcji dachu wykazały, że jego stan jest dostateczny, elementy nie wykazują ugięć przekraczających wartości dopuszczalnych a drewno nie jest zaatakowane przez insekty.

W ramach planowanych prac zakłada się remont dachu w części gdzie stwierdzono przecieki. Ponadto konstrukcja dachu zabezpieczona zostanie środkami ognioochronnymi – przekroje dachu spełniają wymóg nośności R15. Przekrycie niepalne. Przekrycie i konstrukcja dachu oddzielone będą od pomieszczeń użytkowych przegrodą (stropem) REI60. Wejście na poddasze zamykane będzie drzwiami klasy EI30.

Istniejące schody łączące parter z piętrzem posiadają drewniane biegi oraz żelbetowe spoczniki.

Klatka schodowa posiada biegi o szerokości maksymalnej 115 cm oraz spoczniki o szerokości 130 cm oraz

