



## Część nr 2

### UMOWA NR ...../PKM/2022

zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy:

**Pomorską Koleją Metropolitalną Spółką Akcyjną** z siedzibą w Gdańsku, (80-298) przy ul. Budowlanych 77, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, której akta prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000365210 o kapitale zakładowym w wysokości 325.874.000,00 złotych, wpłaconym w całości, z nadanym NIP: 583-310-36-72 oraz REGON: 221037360, reprezentowaną przez

.....,

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

zwanym/ą w dalszej części niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

Na skutek rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ....., prowadzonego w trybie przetargu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j., Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm., dalej jako „**Pzp**”) w drodze wyboru oferty Wykonawcy z dnia ....., stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy (dalej jako „**Oferta**”),

Strony postanawiają zawrzeć Umowę o następującej treści:

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Na warunkach określonych postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do produkcji i dostarczenia do siedziby Zamawiającego drukowanych materiałów promocyjnych (dalej jako „**Zamówienie**”), pokazujących efekty zakończonej w 2023 r. inwestycji pt.: „**Pomorska Kolej Metropolitalna Etap I – rewitalizacja „Kolei Kokoszkowskiej” Faza III – elektryfikacja linii kolejowych nr 248 i 253 wraz z budową przystanku Firoga**” (dalej jako „**Inwestycja**”), zrealizowanej dzięki dofinansowaniu ze środków Unii Europejskiej.
2. W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do produkcji i dostarczenia do siedziby zamawiającego następujących materiałów:
  - a. Puzzli (500 elementów) w liczbie 600 sztuk;
  - b. Puzzli (1000 elementów) w liczbie 600 sztuk;
  - c. Zestawów podkładek pod kubki (pakowanych po 6 elementów w opakowaniu), w liczbie 1000 sztuk;
  - d. Rozkładanych pojemników na biurko w liczbie 1000 sztuk.
3. Szczegółowy zakres Zamówienia, w tym wszystkie szczegóły techniczne i specyfikację graficzną został określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy (dalej jako

Wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy KRS 0000365210, NIP 583-310-36-72, REGON 221037360, kapitał zakładowy 325.874.000,00 zł, wpłacony w całości.

„SOPZ”). W wypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a załączników do niej lub jakimikolwiek innymi dokumentami związanymi z realizacją przedmiotu umowy, w tym ofertą Wykonawcy, uznaje się, że postanowienia Umowy mają przed nimi pierwszeństwo.

4. Obowiązki Wykonawcy, o których mowa powyżej, będą w dalszej części niniejszej Umowy zwane „**Przedmiotem Umowy**”.
5. Dla uniknięcia wątpliwości, Zamawiający oświadcza, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż celem Przedmiotu Umowy jest przekazanie informacji dotyczących Inwestycji mieszkańcom województwa pomorskiego, a także pozostałym osobom, które są zainteresowane tą Inwestycją.
6. Wszelkie sformułowania użyte w Umowie oraz załącznikach do niej, w tym SOPZ, pisane z dużej litery i niezdefiniowane inaczej, mają znaczenie nadane im w Umowie (lub odpowiednio w SOPZ).

## **§ 2.**

### **Prawa i obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Wykonawca oświadcza niniejszym, iż posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, potencjał i zasoby niezbędne dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz zobowiązuje się wykonać go z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, zgodnie ze swą najlepszą wiedzą i wszystkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz najnowszymi i najnowocześniejszymi standardami technologicznymi, a także ze szczególnym uwzględnieniem interesów Zamawiającego i celu niniejszej Umowy.
2. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć realizacji niniejszej Umowy osobom trzecim.
3. Niezależnie od wymogu uzyskania zgody na podwykonawstwo, w razie powierzenia wykonywania Przedmiotu Umowy bądź jego części osobie trzeciej Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osoby trzeciej jak za działania lub zaniechania własne..
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo nadzoru nad powierzonym Przedmiotem Umowy oraz przeprowadzenia kontroli w trakcie jego wykonywania, zaś Wykonawca zobowiązuje się udzielać wszelkich informacji z zakresu wykonywania powierzonego zadania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ścisłej i bieżącej współpracy oraz konsultacji z Zamawiającym, w szczególności do niezwłocznego, tj. w terminie nie dłuższym niż 3 (trzy) dni robocze, przekazywania mu stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu parametry techniczne lub makiety niezbędne do przygotowania wszystkich objętych umową plików i materiałów najpóźniej 14 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia.
7. Wszystkie materiały w postaci grafik, logotypów i projektów przygotowuje Zamawiający i przekaże Wykonawcy, najpóźniej 7 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia.
8. Na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu pliki PDF z wizualizacjami materiałów promocyjnych. Następnie Zamawiający w ciągu 1 dnia roboczego prześle Wykonawcy swoje ewentualne uwagi i poprawki do przesłanych materiałów, które Wykonawca naniesie niezwłocznie. Ostateczne przedstawienie przez Wykonawcę poprawionych materiałów do akceptacji Zamawiającego powinno nastąpić nie później niż na 2 dni robocze przed rozpoczęciem ich produkcji
9. Wszystkie świadczenia Wykonawcy przygotowane w ramach Przedmiotu Umowy powinny zawierać obowiązkowe oznakowanie logotypami wymaganymi przy projektach dofinansowanych z UE, które Wykonawcy dostarczy Zamawiający w postaci plików graficznych, w ciągu 3 (trzech) od dnia zawarcia niniejszej Umowy.

10. W terminie 7 dni od dnia dostarczenia wszystkich elementów Przedmiotu Umowy określonych w SOPZ Wykonawca przygotowuje i prześle, na adres e-mail przedstawiciela Zamawiającego wskazany w § 6 poniżej, projekt protokołu odbioru Zamówienia zawierający co najmniej (w zależności od zakresu danego elementu):
  - a. pliki graficzne związane z kreacją Przedmiotu Umowy, w tym pliki graficzne przygotowanych projektów graficznych oraz pliki tekstowe, które powstały w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy w postaci plików JPG wysokiej rozdzielczości oraz plików PDF w wersji edytowalnej,
  - b. wykaz (tabelę) wszystkich dostarczonych do siedziby Zamawiającego materiałów będących przedmiotem niniejszej umowy, dalej zwany „Protokołem”.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wnoszenia uwag do przesłanego Protokołu w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty jego otrzymania.
12. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić zgłoszone przez Zamawiającego uwagi do Protokołu w ciągu 2 (dwóch) dni roboczych i przesłać go do ponownej akceptacji Zamawiającemu.
13. Zamawiający dokona akceptacji poprawionej wersji Protokołu w terminie 3 (trzech) dni roboczych od daty otrzymania poprawionej wersji raportu.
14. Wykonawca przygotowuje ostateczną, tj. uzgodnioną z Zamawiającym, wersję Protokołu i dostarczy ją do siedziby Zamawiającego na adres wskazany w § 6 poniżej w formie papierowej (1 egzemplarz) oraz w formacie elektronicznym typ pliku: PDF (w wersji do wydruku) i DOCX do 21 dni od dnia dostarczenia kompletnego zamówienie określonego w SOPZ.
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uwzględnić uwagi dotyczące wykonania Przedmiotu Umowy zgłoszone przez Zamawiającego.

### § 3.

#### Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy w terminie do dnia ..... 2023 roku, z tym, że Strony uzgadniają, iż dniem wykonania całości Przedmiotu Umowy będzie dzień przyjęcia przez Zamawiającego Protokołu, bez zastrzeżeń.

### § 4.

#### Wynagrodzenie

1. W zamian za należyłą i terminową realizację niniejszej Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy łącznego ryczałtowego wynagrodzenia w wysokości ..... zł (słownie:.....) netto, powiększonego o należyty podatek VAT, przy czym na dzień zawarcia niniejszej Umowy przy stawce podatku w wysokości 23% łączna wartość brutto wynosi złotych ..... zł (słownie: .....), natomiast rozliczenia następująco będą według stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego (dalej jako „Wynagrodzenie”). Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, jest wynagrodzeniem za wykonanie pełnego zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy oraz obejmuje wszelkie koszty poniesione w związku z prawidłową realizacją Przedmiotu Umowy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalenia ceny ryczałtowej niniejszej Umowy, obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu, wskazanym w ust. 1 powyżej
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze Protokołu realizacji Przedmiotu Umowy, przyjętego przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
4. Zamawiający, w wypadku ziszczenia się wskazanych w Umowie przesłanek związanych z powstaniem obowiązku zapłaty Wynagrodzenia (roszczenia Wykonawcy o zapłatę Wynagrodzenia), dokona zapłaty na

podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, do którego prowadzony jest rachunek VAT, w terminie 21 dni, od dnia doręczenia tejże faktury VAT do siedziby Zamawiającego w sposób i formie określonej przez Strony (elektronicznie na adres: sekretariat@pkm-sa.pl lub papierowo na adres: Pomorska Kolej Metropolitalna Spółka Akcyjna ul. Budowlanych 77, 80-298 Gdańsk).

5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1 powyżej.
6. Za datę płatności Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki, a wynagrodzenie zostanie określone stosownie do obowiązujących przepisów. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku powstania zobowiązań z tytułu kar umownych i innych, mogą one zostać potrącone z kwot należnych Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
9. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy i/lub z związane z Umową, i/lub związane z rozwiązaniem Umowy, wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego lub jego następcy prawnego nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 k.c.) z wierzytelnościami Zamawiającego i/lub jego następcy prawnego.
10. Zamawiający niniejszym oświadcza, że posiada status „dużego przedsiębiorcy” w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

## **§ 5.**

### **Zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy, osób wykonujących czynności związane z produkcją i dostarczeniem materiałów, o których mowa w par. 1 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający będzie uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem osoby/osób, którym zostanie powierzona realizacja czynności administracyjno-organizacyjnych.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego, w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych:
  - a. oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - b. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy, lub,
  - c. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,  
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownikalub

poświadczonego za zgodność innego dokumentu regulującego stosunek pracy zatrudnionego pracownika, zawierającego w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę i rodzaj zawartej umowy oraz zakres obowiązków pracownika.

4. W razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących czynności administracyjno-organizacyjne na podstawie stosunku pracy, Zamawiający uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektoratu pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli w tym zakresie.
5. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania tych czynności na rzecz Wykonawcy (będącego pracodawcą), świadczonych w wyznaczonym przez niego miejscu i czasie oraz pod jego kierownictwem.
6. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kar umownych z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 1 zostały uregulowane w § 9 ust. 1 poniżej.

## § 6.

### Powiadomienia

1. Strony Umowy, dążąc do zapewnienia jej sprawnego wykonania, powołują koordynatorów reprezentujących je w kontaktach, związanych z jej wykonaniem:

- 1) ze strony Zamawiającego:

imię i nazwisko:	Tomasz Konopacki
adres do korespondencji	ul. Budowlanych 77, 80-809 Gdańsk
tel.:	609 000 237
adres e-mail:	<a href="mailto:tomasz.konopacki@pkm-sa.pl">tomasz.konopacki@pkm-sa.pl</a>

- 2) ze strony Wykonawcy:

imię i nazwisko:	.....
adres do korespondencji:	.....
tel. :	.....
adres e-mail:	<a href="mailto:.....">.....</a>

2. O ile postanowienia niniejszej Umowy nie stanowią inaczej, wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej Umowy, winna być sporządzona na piśmie i przekazana Stronom za pośrednictwem poczty tradycyjnej lub poczty elektronicznej. Strony dopuszczają także możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowne zawiadomienie zostanie sporządzone na piśmie i doręczone zgodnie z ust. 3 poniżej.
3. Uzgadnia się, iż zawiadomienia stają się skuteczne po ich doręczeniu przez pocztę, albo w dniu osobistego doręczenia bądź przesłania korespondencją e-mailową potwierdzoną przez odbierającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany danych wskazanych powyżej Strony zobowiązane są w terminie 3 dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 5 dni od dnia jej wystosowania.
5. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż wskazane w niniejszym paragrafie osoby są umocowane do sprawdzenia czy realizacja Przedmiotu Umowy przebiegła zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w tym do nadzorowania Umowy zgodnie z § 2 ust. 4 powyżej, a także do podpisywania w imieniu Stron Protokołu.

6. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić klauzulę informacyjną wynikającą z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, która stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy:
  - a. pracownikom Wykonawcy, których dane osobowe (tj. imię i nazwisko, stanowisko, służbowe dane kontaktowe) będą przekazane Zamawiającemu w trakcie realizacji niniejszej Umowy oraz osobom reprezentującym w niniejszej Umowie Wykonawcę.

#### **§ 8.**

##### **Poufność**

1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji, danych i materiałów uzyskanych od Zamawiającego niezależnie od formy ich wyrażenia, a także informacji, danych i materiałów, w których posiadania wszedł w inny sposób w związku lub przy okazji realizacji Umowy niezależnie od sposobu, w jaki wszedł w ich posiadanie, a także ich opracowań, jako poufnych (dalej „**Informacje poufne**”). Informacjami poufnymi są w szczególności wszelkie nie podane do wiadomości publicznej informacje dotyczące Zamawiającego lub prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru oraz do ich nieujawniania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby, którymi posługiwać się będzie przy realizacji Umowy zachowały w tajemnicy Informacje poufne oraz ich nie ujawniały bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
5. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i 10 lat po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się on przy realizacji Umowy obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji poufnych lub w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych za każdy taki przypadek naruszenia. Postanowienia § 9. ust. 5-7 poniżej znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

#### **§ 9.**

##### **Kary umowne, potrącenia**

1. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. w wysokości 50,00 złotych w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregokolwiek terminu wskazanego w § 3 ust. 1 powyżej, za każdy dzień opóźnienia;
  - b. w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 powyżej, w razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - c. w przypadku niezłożenia Protokołu Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 powyżej za każdy dzień opóźnienia;

- d. w przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w § 5. ust. 1 powyżej, osób wykonujących czynności administracyjno-organizacyjne – w wysokości 100 (sto) złotych dziennie za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku pracy.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. W przypadkach, gdy w niniejszej Umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż dokonane niniejszą Umową zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.
6. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania jej zapłaty przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w tymże żądaniu.
7. Za dzień zapłaty kar umownych Strony uznają dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

#### **§ 10.**

##### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnej zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej okoliczności z wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zamawiający przewiduje, że zmiana może dotyczyć zmiany terminu realizacji Umowy, zakresu rzeczowego Umowy, sposobu realizacji Umowy bądź wynagrodzenia, z uwagi na:
  - a. wystąpienia „Siły Wyższej” (zdefiniowanej poniżej) uniemożliwiającej lub wstrzymującej w istotny sposób realizację określonego rodzaju prac objętych przedmiotem Umowy:
    - „Siła Wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki,
    - na czas działania Siły Wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie Siły Wyższej, ulegają zawieszeniu,
    - Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie Siły Wyższej nie jest narażona na utratę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, kary umowne lub rozwiązanie Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy,
    - każda ze stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku Siły Wyższej. O ile druga ze Stron nie wykaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszelkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których nie wstrzymuje zdarzenia Siły Wyższej,
    - w przypadku ustania Siły Wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy;

- b.** zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego;
- c.** zawieszenie/przestój robót na umowie/umowach w ramach Przedsięwzięcia powodujące brak uzasadnienia dla prowadzenia działań informacyjnych i promocyjnych;
- d.** gdy zostanie ograniczony zakres rzeczowy realizacji Przedsięwzięcia;
- e.** zmiany istniejących lub powstania nowych obowiązków wynikających z wytycznych wdrażania funduszy unijnych, z których Umowa będzie współfinansowana, w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom;
- f.** odstąpienie od umowy/umów na roboty budowlane w ramach Przedsięwzięcia przez wykonawcę lub Zamawiającego:
  - w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej możliwa jest w szczególności zmiana czasu na ukończenie realizacji przedmiotu Umowy, zmiana zakresu rzeczowego Umowy oraz zmiana wynagrodzenia zaoferowanego w formularzu ofertowym o czas, zakres i wartość wynikającą z tej zmiany;
- g.** w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy w założonym terminie. Zamawiający dopuszcza taką sytuację tylko w sytuacji gdy ww. zmiany obowiązujących przepisów prawa, były niemożliwe do przewidzenia do upływu terminu składania oferty;
- h.** w przypadku przedłużenia się terminu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- i.** zmiany wynagrodzenia będące wynikiem wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa podatkowego w zakresie stawki podatku VAT, mające wpływ na wysokość ceny brutto za świadczoną robotę. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, należne Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawki podatku wynikającej z obowiązujących przepisów, przy niezmienionym wynagrodzeniu netto.
- j.** zmian przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy, a które powodują konieczność zmiany postanowień Umowy – w zakresie niezbędnym do dostosowania postanowień Umowy do zmienionych przepisów prawa;
- k.** w przypadku wystąpienia przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, skutkiem których nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
- l.** w wypadku wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie wykonywania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego,
  - w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w lit. k-l powyżej, zmianie ulec może odpowiednio sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron lub wynagrodzenie w zakresie odpowiadającym powyższym zmianom, a także możliwa jest zmiana terminu wykonania Umowy;
- m.** w przypadku zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych, technicznych lub środowiskowych niemożliwych do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, a skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami – zmianie może ulec sposób realizacji Umowy lub zakres obowiązków Stron, wynagrodzenie lub termin wykonania Umowy, jednakże tylko w takim zakresie, w jakim będzie to konieczne dla zapewnienia możliwości i prawidłowego wykonania Umowy i osiągnięcia celów Umowy określonych w SOPZ;
- n.** w przypadku wystąpienia okoliczności związanych z COVID - 19 lub innymi chorobami zakaźnymi, mających wpływ na realizację Umowy Strony stosują procedurę określoną w art. 15r ustawy z dnia 2



marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz. U. poz. 1842 z późn. zm.), która przewiduje, że po spełnieniu określonych w tej ustawie przesłanek związanych z występowaniem COVID-19 mających wpływ na należyte wykonanie Umowy, możliwe są w szczególności (a) zmiany terminu wykonania Umowy lub jej części lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części, (b) zmiany sposobu wykonywania Usług (c) zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę Wynagrodzenia Wykonawcy; Strony w takich przypadkach dokonują w tym zakresie koniecznych i uzasadnionych zmian Umowy;

3. W przypadku zaistnienia jednej lub kilku z powyższych okoliczności wskazanych w ust. 2 powyżej, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny wniosek oraz uzasadnienie ich wpływu na sposób realizacji Umowy, zakres obowiązków Stron i Wynagrodzenie. Jeżeli wniosek nie będzie uzasadniał zmiany Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody.
4. Z tytułu zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy lub skrócenia terminu realizacji Umowy, Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze, w tym w zakresie utraconych korzyści.
5. Zamawiający jest ponadto uprawniony do zawieszania wykonania Umowy w takim czasie i w taki sposób, w jaki uważa to za konieczne. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia doręczonego Wykonawcy najpóźniej na 14 dni przed terminem zawieszenia.
6. Jeżeli okres zawieszenia przekracza 60 dni i zawieszenie nie wynika z nie wywiązania się z płatności przez Zamawiającego, to Wykonawca może domagać się zezwolenia na wznowienie wykonania Umowy w terminie 30 dni lub rozwiązać Umowę, z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. Wykonawcy przysługuje wówczas proporcjonalne wynagrodzenie za prace wykonane przed dniem zawieszenia.
7. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
8. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
9. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych Przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania Przedmiotu Umowy a także wynagrodzenie należne Wykonawcy, w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
10. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

#### **§ 11.**

##### **Odstąpienie i rozwiązanie Umowy**

1. Niezależnie od innych przypadków przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub części:
  - a. w przypadku dłuższego niż 20 dni kalendarzowych opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów przewidzianych w Harmonogramie,
  - b. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania, nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków,
  - c. niewykonania Przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 3. Umowy,

- d. kiedy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekracza 30% Wynagrodzenia brutto.
- 2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania Przedmiotu Umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej Umowie, jak również nie niweczy kar dotychczas naliczonych Wykonawcy lub których podstawa do naliczenia zaistniała przed odstąpieniem od Umowy.
- 5. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
- 6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczegółowe:
  - a. Wykonawca przerwie wszelkie prace,
  - b. w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych prac wraz z określeniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty,
  - c. w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości,
  - d. wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia,
  - e. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część prac, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
- 7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy po ustaleniu wszystkich kosztów wykonania i zakończenia prac, usunięciu wad lub usterek Przedmiotu Umowy lub jego części, naliczeniu kar umownych oraz innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy lub wykonaniem zastępczym.
- 8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad lub usterek Przedmiotu Umowy (jego części) wykonanej do dnia odstąpienia, jak również nie pozbawia Zamawiającego nabytych praw autorskich.
- 9. Zamawiający może odstąpić od części Umowy na zasadach określonych w niniejszej Umowie.
- 10. Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, przy czym odstąpienie z tej przyczyny może nastąpić w terminie 30 (trzydzieści) dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 11. Jeżeli w związku z ograniczeniami, zakazami lub nakazami wydanymi na podstawie ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu i zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1239 z późn. zm.) lub innych obowiązujących w tym zakresie ustaw, decyzjami, poleceniami, nakazami lub zaleceniami wydanymi przez uprawnione do tego organy w związku z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, przedmiot Umowy nie będzie mógł zostać zrealizowany w sposób zgodny jej postanowieniami, każdej ze Stron przysługuje prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga formy pisemnej oraz uzasadnienia. Z tytułu rozwiązania Umowy w okolicznościach, o których mowa w niniejszym ustępie, żadnej ze Stron nie będą przysługiwały jakiegokolwiek roszczenia, jak również żadna ze Stron ze nie obciąży drugiej jakimikolwiek kosztami z tym związanymi.

## § 12.

### Postanowienia końcowe

1. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on poddany pod rozstrzygnięcie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, a także Regulaminu.
4. Strony oświadczają, iż nie istnieją żadne przeszkody statutowe do zawarcia niniejszej Umowy i każda ze Stron posiada stosowne zgody właściwych organów korporacyjnych, jeśli takie są wymagane.
5. Strony oświadczają, iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
6. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 5 powyżej, zostaną zastąpione na mocy niniejszej Umowy postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarczych dla każdej ze Stron.
7. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Z komentarzem [PS1]: Jakiego Regulaminu, nie ma o tym nigdzie mowy?

W imieniu Zamawiającego

W imieniu Wykonawcy

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_