

2. SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNEGO

1. Strona tytułowa.....	1
2. Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego.....	2
3. Dokumenty dołączone do projektu.....	3
3.1. Oświadczenie projektantów	
4. Część opisowa.....	4
4.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego (.....)	4
4.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego...	4
4.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu (.....)	4
4.4. Parametry techniczne obiektu budowlanego (.....)	4
4.5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu bud. (.....)	5
4.6. Liczba lokali mieszkalnych (.....)	5
4.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego (.....)	5-6
4.8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia (.....)	6
4.9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (.....)	6

3. Dokumenty dołączone do projektu

3.1. Oświadczenie projektantów

Ja, niżej podpisana (y) posiadająca (y) uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r., z późniejszymi zmianami jako autor projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji pt. Remont Budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej w Chełmnie, działka nr 231/2, obr. 3, jednostka ewidencyjna Chełmno, oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

4. CZĘŚĆ OPISOWA

4.1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Tematem opracowania jest projekt remontu klatek schodowych oraz części oddziału chirurgicznego w Zespole Opieki Zdrowotnej w Chetmnie. Budynek zalicza się do kategorii XI.

4.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek przeznaczony do leczenia pacjentów.

4.3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIJĄC CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINI INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY, LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU – Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Stan projektowany:

Budynek w większości 3 kondygnacyjny z poddaszem użytkowym w części „C” budynku ZOZ częściowo podpiwniczony.

Dachy w budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej o różnych połaciach i kątach (wielospadowy, dwuspadowy, jednospadowy).

Projektowany budynek o wymiarach zewnętrznych 73,93x73,27 m

Wysokość do głównej kalenicy dachu 14,22 m – najwyższa część budynku

Budowany w technologii murowanej, ocieplony styropianem.

Dach o konstrukcji drewnianej.

Kolorystyka:

Stołarka okienna i drzwiowa PCV w kolorze bieli.

Elewacja wykończona tynkiem mineralnym w odcieniach pastelowych.

Dach pokryty dachówką w kolorze czerwieni – w kolorze naturalnych ceramicznych

4.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWANEGO

4.4.1.	POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU	- 1962,82 m ²
4.4.2.	WYSOKOŚĆ BUDYNKU	- 14,22m
4.4.3.	DŁUGOŚĆ/SZEROKOŚĆ BUDYNKU	- 73,93/73,27 m

4.5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Nie dotyczy – budynek istniejący.

4.6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH ORAZ LOKALI DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp dla osób niepełnosprawnych na dotychczasowych zasadach.

4.7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM

4.7.1. Zapotrzebowanie jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

- Wody opadowe z dachu odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej na dotychczasowych zasadach.
- Budynek wyposażony jest w energię elektryczną poprzez istniejące przyłącze elektroenergetyczne.
- Budynek wyposażony jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, jako istniejące przyłącze wodociągowe
- Ścieki socjalno-bytowe powstające w obiekcie odprowadzane do sieci kanalizacyjnej, poprzez istniejące przyłącze kanalizacyjne.
- Ogrzewanie budynku za pośrednictwem przewodów ciepłowniczych z sąsiednie budynku należącego do ZOZ Chetmno.

4.7.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

- Eksploatacja pomieszczeń całego budynku ze względu na jego funkcję użytkową oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych. W istniejącym budynku nośnikiem energii dla ogrzewania budynku oraz wody użytkowej są przewody ciepłownicze z sąsiedniego budynku. Brak jakichkolwiek zanieczyszczeń spowodowanych ogrzaniem budynku

4.7.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

- Usuwanie odpadów stałych, związanych z eksploatacją budynku odbywa się poprzez okresowe wywożenie zgodnie z zasadami obowiązującym na terenie

miasta. Odpady należy gromadzić w pojemnikach stalowych lub plastikowych, opróżnianych okresowo przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

4.7.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

– Eksploatacja przedmiotowego budynku nie jest związana z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń

4.7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, glebę, wody

– Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów. Projektowane przedsięwzięcie nie pogorszy stanu gleby, ani nie wpłynie negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne.

4.8. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM;

– Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizację sanitarną, wentylację grawitacyjną, mechaniczną oraz c.o. zasilane z przewodów ciepłowniczych z sąsiedniego budynku. Wody opadowe odprowadzone są do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

4.9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU

– Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia. Istniejący budynek zalicza się do strefy zagrożenia ludzi ZLII.

PROJEKTANT: