

Projekt

Umowa

nr 5210.291.1.25.2021.PJ zawarta w dniu w Gdańsku

pomiędzy

Uniwersytetem Gdańskim

z siedzibą: **80-309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8**

reprezentowanym przez

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

z siedzibą:.....

wpisanym do prowadzonego przez pod numerem,

NIP:, REGON:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), zwanej dalej „Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, zwanym również zamówieniem, jest: wykonanie zadania pn. „Adaptacja infrastruktury Uniwersytetu Gdańskiego na potrzeby utworzenia Laboratorium BSL3+”, polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych wraz z instalacjami związanymi z przebudową pomieszczeń laboratoryjnych do wymagań klasy BSL3+ w budynku Instytutu Biotechnologii Uniwersytetu Gdańskiego przy ul. Abrahama 58 w Gdańsku.
2. Kompleksowe wykonanie zadania będącego przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:
 - 1) Wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 2) Wykonanie, na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, robót budowlanych i montażowych związanych z przebudową pomieszczeń laboratoryjnych do wymagań klasy BSL3+.
3. Przedmiotem zamówienia objęte jest także sprawowanie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy.
4. Na mocy niniejszej umowy Zamawiający zamawia, zaś Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania pełnego zakresu rzeczowego niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami przeprowadzonego postępowania opisanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), obowiązującymi przepisami prawa w tym określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, ogólnie przyjętą wiedzą w tym zakresie, ofertą Wykonawcy oraz ustaleniami z Zamawiającym.
5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy zawarty jest w SWZ wraz z załącznikami, w szczególności w załączniku nr 5 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia.

§ 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: do miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Szczegółowe terminy realizacji robót budowlanych określał będzie sporządzony przez Wykonawcę, na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego Tabeli elementów rozliczeniowych (załącznik nr 5 do umowy), i uzgodniony z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy prac. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac Wykonawca sporządzi w ramach wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.
3. Każda zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w ust. 1, wymaga zgody i akceptacji Zamawiającego i nie wymaga aneksowania umowy. Zmiana musi być przez Wykonawcę uzasadniona. Zamawiający ustosunkuje się do zmian zaproponowanych przez Wykonawcę bez zbędnego opóźnienia, uzasadniając swoje stanowisko w razie odmowy ich uwzględnienia.
4. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego prac, która powodowałaby wydłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w ust. 1, musi być wprowadzona aneksem do umowy.
5. Przed upływem terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do podpisania aneksu, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do uzgodnienia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy prac. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego prac w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo odmówić podpisania aneksu do umowy w przedmiocie wydłużenia terminu realizacji umowy.
6. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego prac wynikającej z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia terminów realizacji prac zaproponowanych przez Zamawiającego, przygotowania aktualizacji harmonogramu do akceptacji Zamawiającego i podpisania aneksu w przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe za kompleksowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
brutto:
słownie: na podstawie złożonej oferty, otwartej w dniu2021 r., stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Ryczałtowe wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za:
 - 1) wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego (przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i ust. 3):
brutto:
słownie:
 - 2) wykonanie robót budowlanych i montażowych według sporządzonej dokumentacji projektowej (przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2):
brutto:
słownie:
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, określone jako ryczałtowe zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia.1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1145 z późn. zm.) zawiera wszelkie koszty niezbędne do kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ i umowie, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można należycie wykonać zamówienia w zakresie wynikającym z niniejszej umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz

uzgodnieniami z Zamawiającym. Wynagrodzenie zawiera także należny podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685).

4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje również całkowity koszt opracowania dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, a także przekazaniem Zamawiającemu autorskich praw majątkowych do projektu oraz prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw majątkowych, uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, decyzji, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, map, badań warunków gruntowych, ekspertyz i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów itp., oraz naniesienie ewentualnych poprawek lub usunięcie błędów projektu ujawnionych na etapie realizacji zadania.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmiennie do zakończenia terminu realizacji umowy, z zastrzeżeniem możliwych zmian określonych w § 15.
6. Zgodnie z art. 632 § 1 ustawy Kodeks cywilny (z zastrzeżeniem art. 632 § 2 Kc oraz ust. 6 niniejszego paragrafu), Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
7. W przypadku niewykonania jakichkolwiek robót lub niedostarczenia jakichkolwiek materiałów niezależnie od przyczyny – wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót lub niedostarczonych materiałów z zastosowaniem następujących stawek jednostkowych dla robót remontowych:
 - 1) stawka robocizny kosztorysowej bez narzutów (R): według średniej krajowej publikowanej przez „SEKOCENBUD” dla kwartału poprzedzającego kwartał złożenia oferty,
 - 2) wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp) od R i S: według średniej krajowej publikowanej przez „SEKOCENBUD” dla kwartału poprzedzającego kwartał złożenia oferty,
 - 3) wskaźnik narzutów zysku (Z) od R, S i Kp: według średniej krajowej publikowanej przez „SEKOCENBUD” dla kwartału poprzedzającego kwartał złożenia oferty.W tym przypadku Wykonawcy nie przysługują roszczenia odszkodowawcze wobec Zamawiającego. Przewidziane zmniejszenie wynagrodzenia nie stanowi zmiany umowy.
8. Wynagrodzenie za ewentualną realizację dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 15 ust. 1 pkt 3, wprowadzonych zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalone zostanie z zastosowaniem stawek jednostkowych dla robót remontowych wskazanych w ust. 7.
9. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie ani odszkodowanie z tytułu zmiany terminu realizacji zamówienia.

§ 4

Sposób rozliczenia

1. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wystawiał faktury następująco:
 - 1) Za wykonanie kompletnej, wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego – jedna faktura:
 - a) Podstawą wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej, będzie protokół odbioru dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 lit. d), podpisany przez strony bez zastrzeżeń.
 - 2) Za kompleksowe wykonanie robót budowlanych i montażowych według sporządzonej dokumentacji projektowej - faktury przejściowe za wykonane prace nie częściej niż jeden raz w miesiącu:
 - a) Podstawą wystawienia faktur będą protokoły procentowego zaawansowania prac zaakceptowane przez Zamawiającego, sporządzone zgodnie z elementami prac ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, o którym mowa w § 2 ust. 2.

- b) Wykonawca wystawi faktury przejściowe za prace łącznie do 90% wartości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt 2. Pozostała wartość zostanie wypłacona wraz z rozliczeniem faktury końcowej.
 - c) Wystawienie faktury końcowej może nastąpić po zakończeniu czynności odbiorowych – zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 i podpisaniu bez zastrzeżeń przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 lit. g).
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

§ 4a

Sposób rozliczenia robót w przypadku wykonywania części robót budowlanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez podwykonawców, dalszych podwykonawców będą stanowiły protokoły procentowego zaawansowania wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy i branżowego Inspektora nadzoru. Faktury przejściowe będą wystawiane przez Wykonawcę, podwykonawców, dalszych podwykonawców nie częściej niż raz w miesiącu.
2. Suma faktur przejściowych za roboty budowlane Wykonawcy, podwykonawcy i dalszych podwykonawców nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 3 ust. 2 pkt 2.
3. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy, podwykonawcom, dalszym podwykonawcom zostanie ujęte w fakturze końcowej wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze końcowym robót budowlanych.
4. Do faktury przejściowej Wykonawcy (począwszy od drugiej faktury), zostaną dołączone dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Do faktury końcowej Wykonawcy zostaną dołączone dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, potwierdzające brak jakiegokolwiek roszczenia finansowego w stosunku do Wykonawcy.
6. Za dowód zapłaty uznawać się będzie oryginał oświadczenia podwykonawcy zgodnie z załączonym wzorem do umowy wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem: kopią doręczonej faktury i protokołem procentowego zaawansowania robót.
7. Realizacja płatności na rzecz Wykonawcy, podwykonawcy, dalszych podwykonawców wynikających z faktur przejściowych i końcowych nastąpi zgodnie z § 5a.
8. Wartość robót w pozycjach ujętych w protokole procentowego zaawansowania wykonanych robót podwykonawcy, dalszych podwykonawców nie może być większa niż wartość robót w tych samych pozycjach ujętych w protokole procentowego zaawansowania wykonanych robót Wykonawcy.

§ 5

Warunki płatności

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 za należycie wykonane zamówienie, na podstawie wystawionych faktur VAT na: Uniwersytet Gdański, 80–309 Gdańsk, ul. Jana Bażyńskiego 8, NIP 584–020–32–39, w terminie do 30 dni od daty ich przyjęcia przez Zamawiającego. Wykonawca może wysłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666).
2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić fakturę VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z poszczególnymi fakturami VAT odpowiednich protokołów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. a) oraz pkt 2 lit. a) i c).
4. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie, nie rodzą obowiązku zapłaty po stronie Zamawiającego.
5. Niezłożenie lub złożenie niewłaściwie sporządzonych dokumentów spowoduje, że 30-dniowy termin płatności będzie liczony od momentu otrzymania przez Zamawiającego poprawionych lub brakujących dokumentów.
6. Należność za przedmiot umowy płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturach.
7. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży rachunek bankowy Zamawiającego.
8. Jeżeli należność nie zostanie uregulowana w ustalonym terminie, Wykonawca uprawniony jest do naliczania Zamawiającemu odsetek ustawowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, za każdy dzień opóźnienia. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży rachunek bankowy Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskaże na fakturze do realizacji płatności na jego rzecz będzie zgłoszony do właściwego Urzędu Skarbowego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obciążenia Wykonawcy udokumentowanymi kosztami, które poniósł z winy Wykonawcy lub podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

§ 5a

Warunki płatności w przypadku wykonywania części robót przez podwykonawców, dalszych podwykonawców zaakceptowanych przez Zamawiającego

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia, pisemnie, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w wyznaczonym terminie, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy w trybie określonym w ust. 5 pkt 3 zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty, usługi lub dostawy w wysokości zapłaconej kwoty.
8. Złożenie do depozytu sądowego kwoty, określonej w ust. 5 pkt 2 ma takie same skutki jak spełnienie świadczenia (art. 470 Kodeksu cywilnego).

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

1. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą Inspektorzy nadzoru wymienieni w ust. 2 oraz przedstawiciel Instytutu Biotechnologii Uniwersytetu Gdańskiego tj.
2. Zamawiający powołuje do pełnienia funkcji Inspektorów nadzoru następujące osoby:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
3. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) przekazania terenu robót w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie,
 - 4) zapłaty wynagrodzenia na zasadach określonych w umowie.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezbędne upoważnienia do reprezentowania go w sprawie uzyskania wymaganych prawem decyzji, zgłoszeń, itp.
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 wymaga przekazania informacji Wykonawcy. Powiadomienie o powyższych zmianach nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Uzyskał wszystkie informacje i ma pełną wiedzę co do zakresu robót, trudności, ryzyka, terenu robót, terminu realizacji, oraz wszelkich innych okoliczności, które mogą wpłynąć na realizację przedmiotu umowy.
 - 2) Zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5 do SWZ) i nie wnosi zastrzeżeń co do jego kompletności i wystarczalności dla wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie związane z tym koszty ujął w wynagrodzeniu ryczałtowym.
 - 3) Będzie ponosił odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zgodnie z art. 471 i następne Kodeksu cywilnego.
 - 4) Zagwarantuje swobodny nadzór nad realizowanym zamówieniem i zobowiązuje się do bieżącej współpracy z Zamawiającym na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zadania, o którym mowa w § 1 i wynagrodzenia, o którym mowa w § 3:

- 1) Wykonać i przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy, wykonany zgodnie z SWZ wraz z załącznikami, warunkami bezpieczeństwa, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Oddać Zamawiającemu przedmiot umowy w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
- 3) Opracować dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1.
- 4) Uwzględnić i poprawić w dokumentacji projektowej oraz powykonawczej, uwagi zgłoszone przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 5) Sporządzić w ramach wykonania dokumentacji projektowej i uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo-finansowy prac wraz z terminami realizacji, na podstawie Tabeli elementów rozliczeniowych przed rozpoczęciem robót.
- 6) Przystąpić do wykonania danego zakresu robót, dla którego wymagane jest sporządzenie dokumentacji projektowej, tylko na podstawie odebranej przez Zamawiającego dokumentacji wykonawczej.
- 7) Pełnić nadzór autorski w zakresie sporządzonej dokumentacji projektowej w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy.
- 8) Przyjąć technologię i organizację robót, która zapewni bezpieczeństwo przebywających osób oraz nie spowoduje dewastacji budynku i wykonanych robót oraz dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu robót i dróg dojazdowych.
- 9) Przestrzegać w toku realizacji robót wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z opisu przedmiotu zamówienia oraz warunków określonych w SWZ.
- 10) Zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót oraz ochronę mienia.
- 11) Zapewnić dla zrealizowania robót udział projektanta, kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami budowlanymi i kwalifikacjami zawodowymi uprawniającymi do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Posiadać przez cały okres realizacji zamówienia aktualne dokumenty potwierdzające prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie.
- 12) Zapewnić bezwzględne uczestniczenie przedstawiciela Wykonawcy w naradach koordynacyjnych Zamawiającego oraz w czynnościach odbiorowych.
- 13) Zapewnić swoim pracownikom schludne i jednolite ubrania robocze ze znakami firmowymi Wykonawcy oraz odpowiednie środki ochrony osobistej (wymóg ten dotyczy również podwykonawców).
- 14) Prowadzić w razie potrzeby Dziennik Budowy przez cały okres realizacji robót.
- 15) Zgłaszać drogą elektroniczną na adres e-mail:@..... i wpisem do Dziennika Budowy (w przypadku konieczności prowadzenia Dziennika Budowy), wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni robocze przed ich zakryciem.
- 16) Zawiadamiać Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
- 17) Zgłaszać wszelkie awarie zaistniałe w trakcie prac.
- 18) Przestrzegać warunki prowadzenia robót zawarte w:
 - a) opisie przedmiotu zamówienia, w tym programie funkcjonalno-użytkowym;
 - b) opracowanej dokumentacji projektowej;
 - c) uzgodnieniach, opiniach oraz decyzjach;
 - d) uzgodnieniach z Zamawiającym;
 - e) aktualnych przepisach dotyczących prowadzenia robót budowlanych.
- 19) Zapewnić wykonanie robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy w przypadku wystąpienia takiej potrzeby oraz na każdy wniosek Zamawiającego. Prace głośne i uciążliwe dla otoczenia mogą być wykonywane po uzgodnieniu terminu ich wykonania z Zamawiającym.
- 20) Prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i ppoż., przestrzegać instrukcji i zarządzeń obowiązujących na Uniwersytecie Gdańskim (mających zastosowanie do przedmiotu umowy, m.in. Instrukcji

Bezpieczeństwa Przemysłowego - załącznik nr 4 do umowy) oraz utrzymać teren robót w należytym porządku.

- 21) Zorganizować we własnym zakresie czasowe zaplecze dla wykonywanych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i ppoż. na terenie przeznaczonym pod realizację zadania, w zakresie umożliwiającym realizację prac.
- 22) W razie konieczności zorganizować we własnym zakresie czasowy plac składowy materiałów z rozbiórki i odpadów budowlanych powstałych podczas wykonywania robót.
- 23) Zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsce wykonywania robót i miejsce składowania materiałów budowlanych oraz ponosić odpowiedzialność za stan bezpieczeństwa, higieny pracy oraz bezpieczeństwa ppoż. w ramach realizacji umowy.
- 24) Zabezpieczyć przed uszkodzeniem urządzenia dźwigowe oraz ciąg komunikacyjny, z których będzie korzystał do transportu materiałów i sprzętu. Przed rozpoczęciem robót sporządzić dokumentację fotograficzną windy, korytarza i klatki schodowej, przez które będzie się odbywać komunikacja.
- 25) Zapewnić Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do terenu robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
- 26) Zapewnić koordynację prac wykonawców wprowadzonych na teren robót przez Zamawiającego i wykonujących na jego zlecenie dodatkowe roboty niebędące przedmiotem niniejszej umowy. Wykonawca zapewni dla nich miejsce na zaplecze i umożliwi im podłączenie do mediów.
- 27) Systematycznie prowadzić prace porządkowe w rejonie terenu robót.
- 28) Zabezpieczyć przed zniszczeniem lub uszkodzeniem na swój koszt wcześniej wykonane elementy mogące ulec zniszczeniu w trakcie prowadzenia robót do czasu ich odbioru.
- 29) W przypadku konieczności wykonać tymczasowe niezbędne przełączenia instalacyjne: elektryczne, teletechniczne, wodociągowe i kanalizacyjne dla zapewnienia ciągłości eksploatacji obiektów.
- 30) Dokonać uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonywania robót.
- 31) Wykonać wymagane projekty i rysunki wykonawcze lub warsztatowe i uzgodnić z Nadzorem Autorskim i Zamawiającym.
- 32) Używać materiały i wyroby do wykonania przedmiotu umowy spełniające wymogi określone w:
 - a) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - b) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215).
- 33) Sporządzić „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz.1126).

Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
- 34) Dostarczyć dokumenty potwierdzające, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem oraz wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 5 do SWZ) aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB, TUV) i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę akredytowaną lub notyfikowaną.
- 35) W przypadku, gdy zastosowane produkty będą produktami związanymi z energią w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 14 września 2012 r. o etykietowaniu energetycznym produktów związanych z energią (Dz. U. z 2016 r. poz. 1790 z późn. zm.), produkty te mają posiadać:
 - a) dołączone do produktu związanego z energią etykiety sporządzone w języku polskim, które będą zawierały informacje o klasie efektywności energetycznej (zużyciu energii lub o wpływie tego

- produktu na zużycie energii) oraz innych podstawowych zasobach (wody, chemikaliów lub innych substancji) zużywanych przez produkt związany z energią;
- b) dołączoną do broszur lub innej dokumentacji dostarczanej z produktem związanym z energią kartę sporządzoną w języku polskim, która będzie zawierała tabelę z informacjami technicznymi dotyczącymi produktu związanego z energią;
- c) umieszczone na etykiecie i w karcie dane zgodne z parametrami technicznymi produktu związanego z energią;
- zgodnie z wymaganiami określonymi w ww. ustawie.
- 36) Złożyć Zamawiającemu wnioski materiałowe i uzyskać akceptację Inspektora nadzoru na zastosowanie materiałów, które Wykonawca zamierza użyć przy realizacji zamówienia przed ich wbudowaniem. Kolorystykę oraz dobór materiałów wykończeniowych należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i uzgodnić w formie pisemnej z Zamawiającym i Inspektorem nadzoru. Zamawiający wymaga zastosowania materiałów o wysokim standardzie.
- 37) Przeprowadzić rozruchy technologiczne z udziałem przedstawicieli posiadających odpowiednie autoryzacje producentów - rozruchy technologiczne muszą być potwierdzone protokołami.
- 38) Uzgodnić z administratorem budynku, które zdemontowane materiały i urządzenia należy przekazać administratorowi, a które będą przeznaczone do utylizacji.
- 39) Uzyskać, niezbędne uzgodnienia i pozwolenia wynikające z przepisów prawa, umożliwiające eksploatację przedmiotu umowy, systemów, instalacji, urządzeń, a także przekazać niezwłocznie Zamawiającemu oryginały uzyskanych uzgodnień i decyzji.
- 40) Po zakończeniu robót teren robót, a w przypadku korzystania również teren przyległy, doprowadzić do stanu pierwotnego. Estetyka pomieszczeń po remoncie, w których nastąpi ingerencja Wykonawcy nie może ulec pogorszeniu.
- 41) Odpady budowlane, gruz i śmieci wywieźć na legalne wysypisko. Koszty wywozu wraz z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 42) Przekazać Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót:
- zestawienie rzeczowe wszystkich materiałów, systemów, instalacji i urządzeń wraz z zestawieniem przynależnych faktur, potwierdzone przez Inspektora nadzoru danej branży,
 - komplet dokumentacji odbiorowej i powykonawczej w układzie branżowym wraz z odbiorami branżowymi, próbami i sprawdzeniami z wynikiem pozytywnym w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej w zapisie DWG i PDF. Przedmiotowe dokumenty należy wykonać w porozumieniu z Inspektorami nadzoru danych branż;
 - protokoły rozruchowe sieci, instalacji i urządzeń;
 - karty gwarancyjne producentów na wszystkie zamontowane urządzenia;
 - instrukcję obsługi wszystkich systemów, instalacji i urządzeń w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej w zapisie PDF i DWG;
 - uaktualnioną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- 43) Przeszkolić wskazanych pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji. Ze szkolenia sporządzić protokół i dostarczyć Zamawiającemu.
- 44) Poność pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez Podwykonawców.
- 45) Poność wszystkie koszty związane z budową, w tym koszty organizacji terenu robót. Wykonawca nie ponosi kosztów dostawy mediów (woda, energia).
- 46) Usuwać niezwłocznie wszystkie wady zgłaszane przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi – zgodnie z warunkami opisanymi w § 13.

- 47) Odtworzyć zniszczone w trakcie prowadzonych robót budowlanych przez Wykonawcę istniejące układy dróg lokalnych oraz zagospodarowania terenu w tym rejonie i terenu zaplecza robót.
 - 48) Zlikwidować zaplecze terenu robót, uporządkować teren najpóźniej w terminie do 5 dni od daty końcowego, bezusterkowego odbioru robót. W przypadku niezastosowania się do powyższego, po uprzednim pisemnym wezwaniu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót. Zamawiający ma prawo potrącić tę kwotę z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp i p.poż. Zamawiający ma prawo wstrzymać roboty do czasu zastosowania się Wykonawcy do zaleceń Zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa z tego tytułu do zmiany terminu zakończenia robót określonego w umowie.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za działania własne, również w zakresie przestrzegania przepisów bhp i p.poż.

§ 7a

Obowiązki Wykonawcy w zakresie zatrudnienia osób realizujących przedmiot umowy

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 Pzp, osoby wykonujące wskazane w ust. 2 czynności zostaną zatrudnione przez niego lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
2. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy osób wykonujących następujące czynności, w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) roboty wyburzeniowe, roboty montażowe ścianek, sufitów, podłogi, stolarki;
 - 2) roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i teletechnicznych, roboty związane z uruchomieniem i testowaniem instalacji i systemów elektrycznych i teletechnicznych, roboty pomiarowe;
 - 3) roboty instalacyjne wod.-kan. i wentylacyjne;
 - 4) wszystkie inne czynności związane z wykonaniem prac objętych przedmiotem zamówienia, z wyłączeniem czynności w zakresie opracowania dokumentacji projektowej przez projektanta, a także pełnienia funkcji kierownika budowy oraz kierowników robót – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ wraz z załącznikami.
3. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, związane z realizacją przedmiotu umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia w każdym momencie realizacji umowy.
4. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym jednak niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy osób wykonujących czynności w zakresie

realizacji przedmiotu zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, o których mowa w ppkt 1 wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę i zakresu obowiązków danego pracownika, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

2) wyjaśnienia zażądane przez Zamawiającego zgodnie z uprawnieniem opisanym w ust. 3 pkt 2.

5. Wykonawca lub Podwykonawca może zastąpić osobę lub osoby realizujące na jego rzecz przedmiot umowy innymi osobami, pod warunkiem że spełnione zostaną powyższe wymagania co do sposobu ich zatrudnienia przy realizacji przedmiotu umowy.
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 pkt 10. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów, o których mowa w ust. 4, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy lub odmowa poddania się przez Wykonawcę kontroli, o której mowa w ust. 3 pkt 3 lub jej utrudnianie, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności i skutkować będzie naliczeniem Wykonawcy kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

Dokumentacja projektowa i nadzór autorski

1. Wykonawca sporządzi i dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w języku polskim wykonaną zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką.
2. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy winna odpowiadać przepisom ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), wymaganiom technicznym niezbędnym do wykonania w sposób prawidłowy robót budowlanych w pełnym zakresie oraz w sposób nadający się do eksploatacji i bez wad.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, oraz interpretowanie i wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu umowy i zapłacie za jej wykonanie.
4. Zamawiający ma prawo do opiniowania i zgłaszania uwag do dokumentacji projektowej.
5. Niezależnie od oceny dokumentacji projektowej dokonanej przez Zamawiającego, całkowita odpowiedzialność za jej wykonanie ciąży wyłącznie na Wykonawcy. Wykonawca poniesie koszty skorygowania ewentualnych błędów projektowych i poniesie koszty niezbędnych prac naprawczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich dokumentów i pozwoleń wymaganych ustawami i przepisami szczegółowymi, niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.

7. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu do wiadomości wszystkie wystąpienia z wnioskami do organów administracyjnych oraz do właścicieli sieci, urzędów i obiektów w sprawie warunków i uzgodnień dokumentacji projektowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię wszystkich wydawanych przez urzędy warunków, opinii, uzgodnień, decyzji i postanowień niezwłocznie po ich uzyskaniu, a oryginały przekazać wraz z dokumentacją projektową.
9. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek sprawowania nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych realizowanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy, w tym na żądanie Zamawiającego, w zakresie wynikającym z art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy Prawo budowlane.
10. W ramach nadzoru autorskiego należy:
 - 1) wizytować budowę co najmniej jeden raz w miesiącu oraz zawsze na żądanie Zamawiającego (za pobyty na budowie uznawać się będzie także uczestniczenie w naradach roboczych),
 - 2) informować niezwłocznie Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji, a w szczególności powstałych w trakcie robót, rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
 - 3) niezwłocznie interpretować i wyjaśniać wątpliwości dotyczące dokumentacji projektowej,
 - 4) sporządzać dodatkowe rysunki, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 5) wprowadzać rozwiązania zamienne i opiniować rozwiązania równoważne w uzgodnieniu z Zamawiającym.
11. Uzgodnienia w ramach nadzoru autorskiego muszą być dokonywane w terminie do 3 dni roboczych (w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyznaczyć inny termin).

§ 9

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) stworzone w ramach umowy projekty stanowią utwory w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.),
 - 2) stworzone w ramach umowy projekty nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich i są oryginalnymi utworami stworzonymi dla Zamawiającego, jak też nie były one nigdy opublikowane, wydawane lub rozpowszechniane,
 - 3) przeniesienie autorskich praw w ramach umowy nie narusza praw osób trzecich, a w szczególności praw autorskich osobistych lub majątkowych tych osób,
 - 4) przysługują mu w pełni autorskie prawa majątkowe do stworzonych w ramach umowy projektów, jak też prawo własności ich egzemplarzy, i jest w pełni uprawniony do ich przeniesienia na określonych niżej warunkach.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w zakresie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia umownego za wykonanie dokumentacji projektowej, całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do danego projektu, na następujących, nieograniczonych terytorialnie i czasowo, polach eksploatacji:
 - 1) zastosowania do realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2,
 - 2) utrwalania i zwielokrotniania dowolnymi technikami, w tym kserowania, skanowania, wykonywania fotokopii i dowolnego korzystania z kopii i rozporządzania nimi,
 - 3) wprowadzenia do pamięci komputera, w tym w celu dokonania zmian, przenoszenia na dyski (pamięci) zewnętrzne, CD, DVD, itp. wszelkimi technikami, w tym cyfrową,

- 4) przechowywania projektów, w tym ich kopii, w szczególności na nośnikach optycznych i magnetycznych, w pamięci komputerów i innych urządzeń elektronicznych,
 - 5) publicznego udostępniania w sieciach informatycznych, w tym w Internecie w taki sposób, aby pojedyncze osoby miały dostęp do projektów w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 6) rozpowszechniania, w tym w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych,
 - 7) obrotu oryginałem lub egzemplarzami projektów, ich rozpowszechniania, w tym zbywania, użyczenia, najmu, dzierżawy i udostępniania osobom trzecim (odpłatnie lub nieodpłatnie), w wersji pierwotnej lub zmienionej,
 - 8) udzielania licencji innym podmiotom na korzystanie (odpłatnie lub nieodpłatnie),
 - 9) przenoszenie autorskich praw do projektów (odpłatnie lub nieodpłatnie),
 - 10) dokonywania publicznej prezentacji,
 - 11) dokonywania opracowań w dowolny sposób, dowolną techniką i w dowolnym zakresie, w tym włączanie/wyłączanie utworów, przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
 - 12) dokonywania jakichkolwiek zmian (aktualizacji, modyfikacji, uzupełnień, adaptacji, tworzenia nowych wersji) projektów, samodzielnie lub przez osoby trzecie, a także korzystania i rozporządzania zmienionymi projektami na polach eksploatacji wskazanych w niniejszym paragrafie,
 - 13) korzystania dla sporządzania innych projektów i wszelkich dokumentów,
 - 14) korzystania i rozporządzania dokumentacją stanowiącą przedmiot umowy odpłatnie lub nieodpłatnie, bez zgody Wykonawcy,
 - 15) korzystania w celach promocyjnych i marketingowych (w tym w formie plakatów, fotografii, reklam telewizyjnych, multimedialnych),
 - 16) w pełni dowolnego wykorzystania laboratorium i pomieszczeń wykonanych w oparciu o projekty Wykonawcy, w tym wyrażania zgody na wykorzystywanie tego wizerunku na potrzeby realizacji reklam, filmów, programów telewizyjnych, działań promocyjnych, (odpłatnie lub nieodpłatnie) także łącznie z wykonanymi adaptacjami scenograficznymi.
3. Powyższe uprawnienia Zamawiającego odnoszą się w szczególności do dokumentacji projektowej oraz do jej nowych wersji, modyfikacji, wszelkich adaptacji oraz innych zmian
 4. Uprawnienie do eksploatacji projektów na określonych polach dotyczy zarówno całości tych projektów, jak też ich części.
 5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych Wykonawca potwierdzi na protokole odbioru końcowego dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2 lit. d).
 6. Wykonawca z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych, w ramach wynagrodzenia umownego za wykonanie dokumentacji projektowej, traci na rzecz Zamawiającego prawo do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw do projektów.
 7. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa własności do oryginałów i wszystkich wydanych Zamawiającemu egzemplarzy projektów, za wynagrodzeniem ujętym w kwocie wynagrodzenia umownego za wykonanie dokumentacji projektowej.
 8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, aby twórcy/współtwórcy projektów nie wykonywali przysługujących im autorskich praw osobistych, w szczególności prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz prawa do nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania, w sposób utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu korzystanie z projektów (ich opracowań) lub rozporządzanie tymi projektami (ich opracowaniami).
 9. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia do projektów, w szczególności w zakresie autorskich praw majątkowych lub praw własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca, po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko, a nadto, że zaspokoi na każdorazowe wezwanie Zamawiającego wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego

regresowo zwróci Zamawiającemu w terminie przez Zamawiającego wskazanym całość pokrytych roszczeń oraz wszelkie związane z tym wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i obsługi prawnej.

10. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej do czasu potwierdzenia na piśmie przez Wykonawcę przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz prawa do wyłącznego zezwalania na wykonywanie zależnych autorskich praw majątkowych do projektów w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

§ 10

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca wyznacza następujące osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy:
 - 1) kierownik budowy –, obejmujący kierownictwo budowy, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr,
 - 2) kierownik robót sanitarnych –, obejmujący kierownictwo robót branży sanitarnej, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr,
 - 3) kierownik robót elektrycznych –, obejmujący kierownictwo robót branży elektrycznej, posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi nr,
 - 4) projektant branży architektonicznej -, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania nr,
2. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1-4 posiadają odpowiednie kwalifikacje do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
3. Zamawiający zaaprobuje każde proponowane zastąpienie osób wskazanych w ust. 1 pod warunkiem, że zaproponowane osoby będą posiadały kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V SWZ, z uwzględnieniem zapisów w § 15 ust. 1 pkt 8.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Jakikolwiek zawieszenie wykonywania przedmiotu umowy wynikające z braku odpowiedniej osoby będzie traktowane, jako wynikłe z wyłącznej winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechanie działań podwykonawców tak jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy własnymi siłami/Wykonawca powierzy podwykonawcom następującą część zamówienia: * (**niepotrzebne skreślić*).
 - 1) Podwykonawca:, część zamówienia:, z zastrzeżeniem, że szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez tego Podwykonawcę będzie określała zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo,
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego nie mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ z załącznikami oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z niniejszą umową.
 6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Umowa podwykonawcy z dalszym podwykonawcą może być zawarta tylko pod warunkiem, że w umowie tej zawarty zostanie zapis, że w przypadku nieuregulowania w terminie płatności przez podwykonawcę dla dalszego podwykonawcy, należności te regulowane będą bezpośrednio przez Wykonawcę.
 8. Zgłoszenie do odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę powinno nastąpić przed zgłoszeniem przez Wykonawcę Zamawiającemu robót do odbioru.
 9. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - 1) projekt umowy lub umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ i niniejszym paragrafie, w tym nie spełnia następujących wymagań:
 - a) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie może być wyższa niż kwota, którą Zamawiający, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, zobowiązany jest zapłacić za roboty budowlane stanowiące równocześnie przedmiot umowy o podwykonawstwo, z uwzględnieniem wartości wynagrodzeń innych podwykonawców;
 - b) musi zawierać załącznik harmonogram rzeczowo-finansowy prac, określający wartości poszczególnych robót budowlanych. Harmonogram ten musi zawierać numerację pozycji oraz nazwy robót budowlanych odpowiadające numeracji pozycji oraz nazwom robót budowlanych, określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2 (lub części robót budowlanych określonych w danej pozycji harmonogramu, w przypadku wykonywania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jedynie części robót budowlanych określonych w danej pozycji harmonogramu). Wartości robót budowlanych określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, będącym załącznikiem do umowy o podwykonawstwo nie mogą być wyższe niż wartości tych robót budowlanych określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac Wykonawcy;

- c) terminy wykonania poszczególnych robót budowlanych będących przedmiotem umowy o podwykonawstwo muszą być spójne z terminami tych robót budowlanych określonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 2;
 - d) końcowy termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza końcowy termin realizacji przedmiotu umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - e) sposób wykonania umowy o podwykonawstwo musi być zgodny ze sposobem w jaki Wykonawca jest zobowiązany wykonać umowę zawartą z Zamawiającym;
 - f) zabezpieczenie należytego wykonania umowy o podwykonawstwo, o ile jest wymagane, powinno być wnoszone w takiej formie w jakiej zostało wniesione przez Wykonawcę;
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1,
 - 3) gdy zawiera postanowienia niezgodne z zapisami ust. 4 pkt 3.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, lub niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 9, uważa się za akceptację przez Zamawiającego odpowiednio projektu umowy lub przedłożonej umowy.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo (patrz art. 464 ust. 8 Pzp) o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego o ile wartość ta nie przekroczy 30.000,00 zł.
 12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej (zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 9).
 13. Przepisy ust. 5-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 14. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia osoby należącej do personelu Wykonawcy lub podwykonawców oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zagwarantuje, że osoba ta opuści teren budowy w ciągu 3 dni i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami wykonywanymi na terenie robót.
 15. Zgodnie z art. 462 ust. 3 Pzp Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych (postanowienia § 15 ust. 1 pkt 9 stosuje się odpowiednio).
 16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 Pzp stosuje się odpowiednio.
 17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 12

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1:

- 1) Odbiory częściowe robót:
 - a) w trakcie realizacji robót dokonywane będą odbiory techniczne robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) odbiór techniczny będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektorów nadzoru,
 - c) potwierdzeniem dokonania odbiorów technicznych będą protokoły procentowego zaawansowania prac podpisane bez zastrzeżeń przez strony, sporządzone zgodnie z elementami prac ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac,
- 2) Odbiór dokumentacji projektowej:
 - a) Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od dnia dostarczenia mu dokumentacji projektowej sprawdzi jej poprawność i kompletność. W przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji projektowej lub wniesienia uwag, Zamawiający w ww. terminie powiadomi pisemnie Wykonawcę o stwierdzonych nieprawidłowościach i wyznaczy termin ich usunięcia uwzględniający charakter uwag, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w wyznaczonym terminie,
 - b) nakład przekazywanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej:
 - wielobranżowa dokumentacja projektowa w wersji papierowej - 2 egzemplarze;
 - wersja elektroniczna na płytach CD kompletnej dokumentacji: sporządzonej w standardzie umożliwiającym odczyt w systemie Windows i w plikach w formacie DWG (wersja 2004r.) – 2 komplety oraz w formacie PDF - 2 komplety;
 - c) odbiór dokumentacji projektowej nastąpi po:
 - jej kompletnym wykonaniu przez Wykonawcę i sprawdzeniu przez Zamawiającego;
 - potwierdzeniu przeniesienia praw autorskich w zakresie określonym w § 9;
 - potwierdzeniu zgodności wersji papierowej kompletnej dokumentacji projektowej z wersją elektroniczną;
 - potwierdzeniu dokonania uzgodnień międzybranżowych;
 - przedstawieniu przez Wykonawcę wykazu przekazywanych do odbioru dokumentów wchodzących w skład dokumentacji projektowej wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że wymieniona dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz normami techniczno-budowlanymi i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - d) potwierdzeniem dokonania odbioru dokumentacji projektowej będzie podpisany bez zastrzeżeń przez strony protokół odbioru dokumentacji projektowej.
- 3) Odbiór końcowy:
 - a) gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1,
 - b) rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez Inspektorów nadzoru zakończenia wszystkich prac objętych zamówieniem i kompletności oraz prawidłowości dokumentacji odbiorowej powykonawczej, dostarczonej do siedziby Zamawiającego,
 - c) zakończenie czynności odbiorowych nastąpi po kompletnym wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich prac, czynności i zobowiązań umownych objętych zamówieniem,
 - d) jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin niezbędny do ich usunięcia, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w wyznaczonym terminie;
 - e) jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający obniży wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w terminie przez siebie wyznaczonym lub odstąpić od umowy w całości lub w części, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 14;

f) do momentu dokonania odbioru końcowego i przekazania robót Zamawiającemu, ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych robót obciąża Wykonawcę,

g) potwierdzeniem dokonania odbioru końcowego będzie podpisany bez zastrzeżeń przez strony protokół odbioru końcowego,

4) Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nie wpływa na ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi, gwarancji i roszczeń odszkodowawczych.

2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przyjmuje pełną, osobistą odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, w tym również z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zarówno w zakresie prac wykonanych przez siebie jak i przez podwykonawców.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego na okres miesięcy.
4. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy i podpisaniu bez zastrzeżeń przez strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 lit. g).
5. Strony postanawiają, że okres rękojmi nie może zakończyć się przed upływem trzech miesięcy od upływu okresu gwarancji, przy czym w żadnym wypadku okres rękojmi nie może być krótszy niż terminy wynikające z Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawca zapewnia czas reakcji: do 7 dni. Przez określenie „czas reakcji” należy rozumieć czas liczony od dnia powiadomienia Wykonawcy drogą telefoniczną (w tym wiadomością SMS) na numer tel.: lub drogą elektroniczną na adres e-mail:@..... o wystąpieniu wady do podjęcia czynności naprawczych przez Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć na swój koszt wszelkie wady, za które odpowiada z tytułu gwarancji lub rękojmi, jednak w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu powiadomienia Wykonawcy w sposób określony w ust. 6. W sytuacji, gdy usunięcie wady w ww. terminie będzie niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i usunięcia wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
8. Roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi mogą być zgłoszone i dochodzone także po upływie ich okresu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady.
9. Termin gwarancji biegnie na nowo lub ulega przedłużeniu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku dokonania przez Zamawiającego, bez zgody Wykonawcy, dodatkowych prac na terenie robót objętym niniejszą umową, Wykonawca nie pozbawi Zamawiającego gwarancji na zakres swoich prac.
11. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem zobowiązań gwarancyjnych ponosi Wykonawca.
12. Świadczenia gwarancyjne Wykonawcy pozostają bez wpływu na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi, które stosuje się zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego.
13. W pozostałym zakresie gwarancji i rękojmi mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Kary umowne i wykonanie zastępcze

1. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za przekroczenie terminu usunięcia wad, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 lit. d) – w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 lit. e) tiret drugie – w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za przekroczenie terminów związanych z realizacją świadczeń gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi, o którym mowa w § 13 ust. 6 lub 7 – w wysokości 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2% kwoty niezapłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, jednakże nie mniej niż 2.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,02% kwoty, co do której Wykonawca pozostaje w zwłoce, jednakże nie mniej niż 500,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,2% wartości umowy o podwykonawstwo, jednakże nie mniej niż 3.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (której przedmiotem są dostawy lub usługi) lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wartości umowy o podwykonawstwo, jednakże nie mniej niż 3.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,2% wartości umowy o podwykonawstwo, jednakże nie mniej niż 3.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 10) za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 7a ust. 2 czynności – w wysokości 2.000,00 PLN za każdy przypadek,
 - 11) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, nie może przekroczyć 30% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Wykonawca dopuszcza się zwłoki, gdy nie wykonuje umowy w terminie. Nie dotyczy to przypadku, gdy opóźnienie w realizacji postanowień umowy jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
4. Kary, o których mowa w ust. 1 płatne są w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zapłaty. Kary umowne mogą być potrącane z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę - z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).
5. Zapłata kary umownej nie wyłącza dalej idących roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
6. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady stwierdzonej w trakcie odbioru przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub usunięcia jej w sposób

nienależyty, po jednokrotnym wezwaniu do usunięcia wady, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy.

7. Koszt, o którym mowa w ust. 5, zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie niewystarczające do potrącenia lub po stronie Zamawiającego taka należność nie będzie miała miejsca, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
8. Koszt wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6, zostanie potrącony z bieżących należności Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę - z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy, o której mowa w ust. 4. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie niewystarczające do potrącenia lub po stronie Zamawiającego taka należność nie będzie miała miejsca, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztu wykonania zastępczego w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.

§ 15

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy dopuszczalne są w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego,
 - 2) zaistnienia siły wyższej, o której mowa § 19 – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, z zastrzeżeniem postanowień pkt 6 lit. a),
 - 3) zmiany dotyczą realizacji przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
 - 4) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
 - 5) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia:
 - a) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów Pzp, lub

- b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 Pzp,
- 6) zmiany dotyczącej terminu realizacji umowy, określonego w § 2 ust. 1:
- a) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku zaistnienia siły wyższej, o której mowa w § 19,
 - b) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku wystąpienia nieprzewidzianych niekorzystnych warunków atmosferycznych lub terenowych, w szczególności: silnego wiatru, gwałtownych opadów deszczu, gradobicia, burzy z wyładowaniami atmosferycznymi, intensywnych opadów śniegu, zawiei i zamieci śnieżnych, oblodzenia, silnych mrozów, uniemożliwiający prowadzenie robót zgodnie z ich technologią i warunkami technicznymi zapewniającymi właściwą jakość wykonania, albo innych zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy – fakt ten musi być potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
 - c) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia lub o okres niezbędny na realizację dodatkowych robót budowlanych, w wyniku wprowadzenia zmian umowy wynikających z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 Pzp, których wprowadzenie będzie miało wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - d) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku wstrzymania robót przez właściwe organy administracji publicznej na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane,
 - e) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, w wyniku wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. czynności lub ich zaniechania, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są one następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - f) poprzez jego wydłużenie o okres odpowiadający trwaniu przeszkody w wykonywaniu zamówienia, gdy zaistniała inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność w szczególności: prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,
- 7) zmiany technologii wykonania robót lub rozwiązań technicznych. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązania są równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od rozwiązań przyjętych w dokumentacji będącej podstawą zamówienia, po akceptacji zmian przez Zamawiającego,
- 8) zmiany osób wskazanych w § 10 ust. 1, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby w szczególności w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych min. takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy, pod warunkiem, że każda zaproponowana osoba będzie posiadała kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie zgodne z wymaganiami opisanymi w rozdziale V SWZ,
- 9) zmiany Podwykonawcy lub rezygnacji z Podwykonawcy lub zmiany części zamówienia powierzonego podwykonawcy wskazanych w § 11 ust. 3 (z zastrzeżeniem § 11 ust. 16) lub wprowadzenie Podwykonawcy, w sytuacji gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że wykona zamówienie samodzielnie – w tych sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest wskazać przyczynę, firmę Podwykonawcy i część zamówienia powierzonego Podwykonawcy,
- 10) łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
- 11) innych zmian przewidzianych w Pzp,

2. Zmiany postanowień zawartej umowy, o których mowa w ust. 1 wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony. Wniosek o wprowadzenie tych zmian musi być złożony na piśmie i uzasadniony przez stronę występującą o zmianę postanowień umowy.

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami określonymi w powszechnie obowiązujących przepisach, a zwłaszcza w Kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 - 2) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 2 Pzp, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy w przypadku: likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy albo zajęcia choćby części wiarygodności Wykonawcy wynikającej z umowy.
 - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem którychkolwiek z prac o więcej niż 28 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac,
 - b) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - c) Zamawiający zgłosił w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy wady, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 lit. e) tiret drugie,
 - d) Wykonawca nie przedłużył ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie zachował prawa ciągłości ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, w tym nie uiścił należnej składki ubezpieczeniowej w terminie jej wymagalności lub nie przedłożył nowej polisy przed wygaśnięciem poprzedniej,
 - e) Zamawiający wielokrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 3 ust. 1.
 - 5) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części z przyczyn dotyczących Wykonawcy, po wyznaczeniu terminu dodatkowego na zaniechanie naruszeń, nie krótszego niż 7 dni, z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych, określonych w umowie, w sytuacji gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje którekolwiek ze zobowiązań umownych,

- b) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub za pomocą podwykonawców niewskazanych w § 11 ust. 3, bez zawarcia w tym zakresie odpowiedniego aneksu,
 - c) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje jakiegokolwiek prace na okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym prac, chyba, że wstrzymanie prac jest niezbędne z uwagi na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii, na okres uzgodniony z Zamawiającym.
 - d) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, z tym że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 5 termin ten zaczyna biec od dnia upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu dodatkowego.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę obciążają obowiązki szczegółowe:
- 1) natychmiastowe wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy poza pracami określonymi przez Zamawiającego jako konieczne do zabezpieczenia już zrealizowanych prac,
 - 2) likwidacja własnego zaplecza robót, usunięcia sprzętu budowlano-montażowego, uporządkowania terenu i wycofania swoich pracowników z terenu robót w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, oprócz osób wyznaczonych do sporządzenia inwentaryzacji robót,
 - 3) protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wszelkich praw, tytułów itp. dotyczących przedmiotu umowy zgodnie ze stanem na dzień odstąpienia,
 - 4) protokolarne przekazanie Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, całej dokumentacji technicznej, wszystkich rysunków, specyfikacji i innych dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - 5) sporządzenie przez Wykonawcę przy udziale Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac wykonanych i w toku, według stanu na dzień odstąpienia, zabezpieczenia przerwanych prac w zakresie obustronnie uzgodnionym.
6. W każdym przypadku odstąpienia od umowy, zgodnie z umową oraz na podstawie Kodeksu cywilnego, Zamawiający wedle własnego wyboru, jest uprawniony do:
- 1) dokonania zwrotu Wykonawcy wszystkiego, co Wykonawca świadczył Zamawiającemu na podstawie umowy oraz żądania zwrotu całości kwot zapłaconych przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do ich zwrotu, jak też zapłaty zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - 2) zatrzymania wszystkich lub niektórych elementów prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie umowy, za zapłatą wynagrodzenia w części odpowiadającej zakresowi wykonanych prac, po potrąceniu kwot należnych Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie umowy, w szczególności z tytułu kar umownych i odszkodowań.
7. Ustanie obowiązywania umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie, jak również uprawnień wynikłych z przeniesienia praw określonych w § 9 umowy.

§ 17

Zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w kwocie: PLN.
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy:
 - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 lit. g),
 - 2) 30% nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
3. Z powyższych kwot zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony zaspokajać swoje roszczenia wynikające z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych, kosztów zastępczego usunięcia wad oraz kosztów zastępczego wykonania zobowiązań umownych – z zastrzeżeniem art. 15r¹ ustawy, o której mowa w § 14 ust. 4.
4. Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania zabezpieczeń na okres rękojmi.*
5. Przed przesunięciem terminu wykonania zamówienia, jeżeli będzie to zgodne z przepisami prawa i umową, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć terminy ważności poręczeń/gwarancji w terminie podpisania aneksu do umowy.*

**zapisy będą zastosowane w przypadku wniesienia innej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy niż forma pieniężna*

§ 18

Ubezpieczenie

1. Strony ustalają, że Wykonawca ma obowiązek posiadać przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę gwarancyjną nie niższą niż wartość umowy określona w § 3 ust. 1.
2. Umowa ubezpieczenia powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia poniesionej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest w okresie od dnia podpisania umowy przez cały czas, gdy ponosi z tego tytułu odpowiedzialność względem Zamawiającego do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (w tym zapłacenia wszystkich należnych składek).
4. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia (w tym brak zapłacenia wszystkich należnych składek) stanowić może podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej.
5. Jeżeli Wykonawca do dnia upływu terminu ważności dotychczas przedłożonej Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej nie dostarczy dowodów posiadania ciągłości ubezpieczenia lub opłacenia składek, to Zamawiający, na koszt Wykonawcy, będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek w terminie 14 dni od dnia wezwania go do tego przez Zamawiającego.
6. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.

§ 19

Siła wyższa

1. Przez określenie siła wyższa strony umowy rozumieją wystąpienie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy

zachowaniu należytej staranności, a które uniemożliwiają realizację zobowiązań umownych w całości lub części, w szczególności:

- 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników;
 - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej;
 - 5) epidemie, pandemie - zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia, w tym obejmującymi skutki wprowadzenia stanu epidemicznego, epidemii, pandemii.
2. Jeżeli którakolwiek ze stron stwierdzi, że umowa nie może być realizowana z powodu działania siły wyższej lub z powodu następstw działania siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą stronę.
3. W przypadku wystąpienia siły wyższej lub jej następstw uniemożliwiających kontynuację wykonywania zamówienia zgodnie z umową, strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki wystąpienia siły wyższej.
4. Jeżeli czas trwania siły wyższej trwa przez okres dłuższy niż 14 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to każda ze stron ma prawo do wypowiedzenia umowy w zakresie niewykonanej części umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania prawa do dochodzenia odszkodowania, przy czym § 16 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w tym ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 4 lutego 1994r. - o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.).
2. Językiem stosowanym podczas realizacji zamówienia jest język polski. Wszelka dokumentacja stworzona w ramach wykonania umowy i korespondencja (w tym wezwania) związana z realizacją umowy będą w języku polskim.
3. Korespondencję uważa się za doręczoną, jeśli została przekazana drogą elektroniczną na wskazane przez strony adres mailowy (adresy mailowe Zamawiającego:, adresy mailowe Wykonawcy:) lub na adres wskazany w komparycji umowy.
4. Przez określenie dni robocze należy rozumieć dni powszednie (od poniedziałku do piątku) z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego w terminie 7 dni o zmianie siedziby lub nazwy, zmianie osób reprezentujących, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, postawienia Wykonawcy w stan likwidacji, zwieszeniu działalności Wykonawcy
6. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
7. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Uniwersytetu Gdańskiego.

8. Wykonawca nie ma prawa cesji praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Przelew wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga dla swej ważności uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
10. W przypadku konieczności przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, których administratorem jest Zamawiający w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie na wniosek Zamawiającego do zawarcia umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych w rozumieniu art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) przed dokonaniem przetwarzania danych osobowych.
11. Wykonawca nie może umieszczać reklam na terenie i obiektach Uniwersytetu Gdańskiego w trakcie prowadzonych robót bez zgody Zamawiającego.
12. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
13. Załącznikami do umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia,
 - 2) miesięczne oświadczenie podwykonawcy - wzór,
 - 3) końcowe oświadczenie podwykonawcy – wzór,
 - 4) Instrukcja Bezpieczeństwa Przemysłowego,
 - 5) Tabela elementów rozliczeniowych.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA