

## DECYZJA NR 112/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 23 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.05.2017 r.

### Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla : GMINY NAREWKA  
17-220 Narewka ul. Białowieska 1

na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Narewka (kat. obiektu XXX) w zakresie:

- budowy komory kraty hakowej,
- budowy pompowni głównej,
- budowy budynku stopnia mechanicznego,
- budowy budynku technologicznego,
- budowy zbiornika tlenowej stabilizacji osadu nadmiernego,
- budowy wiaty na osad odwodniony,
- budowy kontenerowej stacji zlewnej,
- budowy komory zasuw,
- remontu i przebudowy istniejącego zbiornika retencyjnego,
- remontu i przebudowy reaktora biologicznego,
- remontu i przebudowy istniejącego budynku wielofunkcyjnego,
- budowy dróg wewnętrznych i placów utwardzonych z betonowej kostki brukowej,
- budowy infrastruktury technicznej międzyobiektowej (sieci technologiczne, wodociągowe, elektroenergetyczne),

na terenie działek ozn. nr geod. 68 i 85 położonych w obrębie ewidencyjnym Narewka oraz działki ozn. nr geod. 146/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Grodzisk, gm. Narewka.

**Projektanci:** mgr inż. arch. Anna Maria Pawlicka-Zabojszcz nr upr. proj. GPKG-I-7342-43/95 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. KP-0131; mgr inż. Justyna Wojciechowska nr upr. proj. ZAP/0033/POOK/06 w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. ZAP/BO/0047/07; mgr inż. Marta Ewa Nowak nr upr. proj. KUP/0071/POOS/15 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IS/0112/15; mgr inż. Krzysztof Górecki nr upr. proj. KUP/0150/PWOE/14 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IE/0041/15.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - 2) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - 3) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zmianami),
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – **działki na których realizowane jest zamierzenie inwestycyjne ozn. nr geod. 68 i 85 położone w obrębie ewidencyjnym Narewka oraz 146/8 położona w obrębie ewidencyjnym Grodzisk, gm. Narewka.**

### UZASADNIENIE

W dniu 22.05.2017 r. Gmina Narewka, 17-220 Narewka ul. Białowieska 1 wystąpiła do tut. Starostwa Powiatowego w Hajnówce z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Narewka na terenie działek ozn. nr geod. 68 i 85 położonych w obrębie ewidencyjnym Narewka oraz działki ozn. nr geod. 146/8 położonej w obrębie ewidencyjnym Grodzisk, gm. Narewka.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Narewka znak OS.6220.15.2016 z dnia 03.04.2017 r. i decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak B.6733.1.2017 z dnia 10.05.2017 r. wydane przez Wójta Gminy Narewka oraz oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wójt Gminy Narewka w drodze w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Hajnówce, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Teren w/w działek inwestora znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r., poz. 1504) w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska”.

Po przeanalizowaniu akt sprawy, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Narewka, wyrażone w tej sprawie na etapie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzono, że planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla w/w obszaru.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami w/w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, z wymogami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.



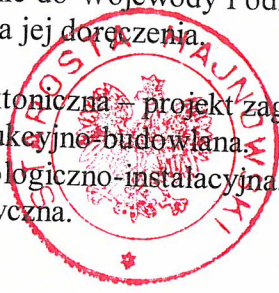
Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik nr 1 – Tom I: Branża architektoniczna – projekt zagospodarowania terenu.

Załącznik nr 2 – Tom II: Branża konstrukcyjno-budowlana.

Załącznik nr 3 – Tom III: Branża technologiczno-instalacyjna.

Załącznik nr 4 – Tom IV: Branża elektryczna.



Z up. STAROSTY

Ireneusz Kiendys  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

**Otrzymują:**

1. Gmina Narewka  
17-220 Narewka ul. Białowiecka 1  
zał. nr 1-4
2. a/a – zał. nr 1-4

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 783 ze zm.) – jednostka samorządu terytorialnego.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Hajnowka, dnia 16.06.2017 r. Z up. STAROSTY

Ireneusz Kiendys  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

