
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu na budynku komunalnym
ADRES INWESTYCJI : Rąb ul. Kaszybska 57
INWESTOR : Gmina Przodkowo
ADRES INWESTORA : ul. Kartuska 21, 83-304 Przodkowo
WYKONAWCA ROBÓT : Zgodnie z wyborem na podstawie postępowania PZP
BRANŻA : Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Mariusz Wojewódka, cert. nr 061/12/2009
DATA OPRACOWANIA : 18.09.2023

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45261000-4 Roboty w zakresie pokryć dachowych i konstrukcji

Kalkulację wykonano na podstawie:

ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, 1598, 2054 i 2269)

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Zastosowano ceny średnie krajowe ROBOCIZNY (I kw. 2023r.), uzupełnione o aktualne ceny rynku lokalnego.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Podstawa opracowania:

- Zlecenie Inwestora,
- Wielkości przedmiarowe oszacowane z natury

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
18.09.2023

Data zatwierdzenia

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		rozbiórki			
1	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	6*6,0	m	36,000	
				RAZEM	36,000
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04	14*3+2,5+1,5	m	46,000	
				RAZEM	46,000
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(14*3+2,5+1,5)*0,3	m ²	13,800	
	pas nadryn- nowy blachy wia- trowe	6*8,0*0,45	m ²	21,600	
	kosze zlewo- we	2*10,0*0,6	m ²	12,000	
				RAZEM	47,400
4	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku	m ²		
d.1	0511-03	14,0*8,0*4	m ²	448,000	
				RAZEM	448,000
5	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu	m ²		
d.1	0430-05	poz.4	m ²	448,000	
				RAZEM	448,000
6	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na za- kład	m ²		
d.1	0430-02	(14*3+2,5+1,5+6*8,0)*0,7	m ²	65,800	
				RAZEM	65,800
7	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deski okapowe, gzymsowe, wiatro- we	m		
d.1	0441-10	8,0*6	m	48,000	
				RAZEM	48,000
8	KNR 4-01	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk	m ²		
d.1	0426-02	5,0	m ²	5,000	
				RAZEM	5,000
9	KNR 4-04	Transport eternitu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³		
d.1	1101-02	10	m ³	10,000	
				RAZEM	10,000
10	KNR 4-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m ³		
d.1	1101-05	Krotność = 10	m ³	10,000	
		10			
				RAZEM	10,000
11		koszt utylizacji eternitu	t		
d.1		poz.4*17,0/1000	t	7,616	
				RAZEM	7,616
2		konstrukcja dachu			
12	KNR-W 4-01	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
d.2	0412-03	48	m	48,000	
				RAZEM	48,000
13	KNR-W 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie narożne lub koszowe	m		
d.2	0416-03	20	m	20,000	
				RAZEM	20,000
14	KNR-W 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
d.2	0416-02	59	m	59,000	
				RAZEM	59,000
15	KNR-W 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie	m		
d.2	0416-05	22,15	m	22,150	
				RAZEM	22,150
16	KNR-W 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m		
d.2	0416-06	4*3,5	m	14,000	
				RAZEM	14,000
17	KNR-W 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały	m		
d.2	0416-07	1,2*6	m	7,200	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	7,200
18	KNR-W 4-01 d.2 0416-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 20	szt. szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
19	KNR-W 4-01 d.2 0416-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murłaty i podwaliny 6	m m	6,000	
				RAZEM	6,000
20	KNR 4-01 d.2 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi poz.4	m ² m ²	448,000	
				RAZEM	448,000
21	KNR 4-01 d.2 0628-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi poz.4	m ² m ²	448,000	
				RAZEM	448,000
3		dach pokrycie			
22	KNR 2-02 d.3 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc.- podbitki okapów (14*3+2,5+1,5+6*8,0)*0,7	m ² m ²	65,800	
				RAZEM	65,800
23	KNR 0-15II d.3 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii z przybiciem kontrłatami poz.4	m ² m ²	448,000	
				RAZEM	448,000
24	KNR 2-02 d.3 0410-04	Olacenie połaci dachowych latami 38x50mm,o rozst.ponad 24cm z tarcicy nasyc. poz.4	m ² m ²	448,000	
				RAZEM	448,000
25	KNR-W 2-02 d.3 0513-02 z. sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów dachówką - zakładkowa ceramiczna nachylenie połaci ponad 85 % <i>dachówka ceramiczna zakładkowa Renesansowa L15 - angoba czerwona - lub równoważna o niegorszych parametrach</i> <i>dachówka ceramiczna zakładkowa Renesansowa L15 - angoba czerwona - szczytowa - lub równoważna o niegorszych parametrach</i> <i>dachówka ceramiczna zakładkowa Renesansowa L15 - angoba czerwona - antenowa - lub równoważna o niegorszych parametrach</i> <i>dachówka ceramiczna zakładkowa Renesansowa L15 - angoba czerwona - wentylacyjna - lub równoważna o niegorszych parametrach</i> <i>Trójkąt gąsior ceramiczny zakładkowa Renesansowa L15 - angoba czerwona - lub równoważna o niegorszych parametrach</i> <i>Gąsior dach.ceram.podst. angoba (3szt./m) - lub równoważna o niegorszych parametrach</i> poz.4	m ² m ²	448,000	
				RAZEM	448,000
26	KNR-W 2-02 d.3 0511-03 analogia pas nadrynowy	Pokrycie dachów - blachy okapowe <i>blacha okapowa</i> (14*3+2,5+1,5)	m m	46,000	
				RAZEM	46,000
27	KNR 0-15II d.3 0517-04 analogia	Montaż barier śniegowych l=2,0m <i>platek śniegowy l=2,0m</i> 14,0*3+2,5+1,5	szt. szt.	46,000	
				RAZEM	46,000
28	NNRNKB d.3 202 0546-01	Rynny dachowe półokrągłe - montaż rynien - analogia rynny stalowe powlekane fi125mm <i>Rynny dach.stal.powlek.plastizolem fi 125m</i> 14,0*3+2,5+1,5	m m	46,000	
				RAZEM	46,000
29	NNRNKB d.3 202 0546-02	Rynny dachowe półokrągłe - montaż lejów spustowych - analogia stalowe powlekane <i>lej spustowe</i> 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
30	NNRNKB d.3 202 0546-02	Rynny dachowe półokrągłe - montaż narożników - analogia stalowe powlekane <i>narożniki rynnowe</i> 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31	NNRNKB d.3 202 0546-04	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe - montaż denek rynnowych - analogia stalowe powlekane <i>denka rynnowe</i> 6	szt. szt.	6,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,000
32	NNRNKB d.3 202 0550-02	Rury spustowe okrągłe z polichloru winylu o śr. 90 mm - analogia stalowe powlekane <i>rury spustowe fi90</i> 6*6,0	m m	36,000	
				RAZEM	36,000
33	NNRNKB d.3 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm <i>blacha powlekana płaska</i> 2*10,0*0,6	m ² m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
34	KNR AT-09 d.3 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie <i>ławy kominiarskie dł. 80 cm</i> 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
35	KNR AT-09 d.3 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie <i>stopnie kominiarskie</i> 12	szt. szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
36	KNR-W 2-02 d.3 1016-07	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone. Wylaz dachowy 54x75 cm z kołnierzem uniwersalnym <i>Wylaz dachowy 66x78 cm z kołnierzem uniwersalnym</i> 1	szt. szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4		instalacja odgromowa			
37	kalkulacja d.4 własna	demontaż istniejącej instalacji odgromowej 1	kpl. kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
38	KNR-W 4-03 d.4 0701-04	Wymiana wsporników instalacji odgromowej i przewodów wyrównawczych na ścianie z cegły lub gazobetonu 18	szt. szt.	18,000	
				RAZEM	18,000
39	KNR-W 4-03 d.4 0702-01	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu stromym krytym eternitem lub dachówką (14,0*5+8*0,0*8+5,0+3,5+2,5)/0,8	szt. szt.	101,250	
				RAZEM	101,250
40	KNR-W 4-03 d.4 0708-02	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód poziomy) z pręta o śr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na dachu stromym (14,0*5+8*0,0*8+5,0+3,5+2,5)	m m	81,000	
				RAZEM	81,000
41	KNR-W 4-03 d.4 0708-03	Wymiana przewodów instalacji odgromowej naprężanej (zwód pionowy) z pręta o śr. do 10 mm na uprzednio zainstalowanych wspornikach na ścianie 6,0*6	m m	36,000	
				RAZEM	36,000
42	KNR-W 4-03 d.4 0711-01	Wymiana złączy instalacji odgromowych do rynny na dachu 8	szt. szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
43	KNR-W 4-03 d.4 0711-06	Wymiana złączy kontrolnych instalacji odgromowych z połączeniem pręt-płaskownik 6	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
44	KNR-W 4-03 d.4 0711-09	Wymiana złączy uniwersalnych lub krzyżowych instalacji odgromowych 20	szt. szt.	20,000	
				RAZEM	20,000
5		rusztowanie			
45	KNR-W 2-02 d.5 1609-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 10 m 14*3*6,5	m ² m ²	273,000	
				RAZEM	273,000
46	KNR 2-02 r. d.5 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 1,2,3,4,5,6,7,8,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44)			