



ZARZĄD POWIATU W LUBLINIE

ul. Spokojna 9, 20-074 Lublin
tel. 81 528-66-07, fax. 81 528-66-01

Lublin, dnia 27 maja 2024 r.

IGM-ZP.272.11.1.2024.MG1

Wykonawcy

Zarząd Powiatu w Lublinie, na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), w związku z zapytaniem do specyfikacji warunków zamówienia postępowania pn. **„Budowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku oraz budowa szklarni na potrzeby realizacji zadania: „Utworzenie Branżowego Centrum Umiejętności w Pszczelej Woli z zakresu Pszczelarstwa”** uprzejmie informuje.

Pytanie 1.

Informujemy, że w przedmiarze robót brakuje pozycji na dostawę i montaż poręczy stałych i ruchomych dla osób niepełnosprawnych w pom. Nr 17 „WC NPS”. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót o wskazaną pozycję.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedmiar ma charakter pomocniczy. Nieujęcie prac w przedmiarze nie ogranicza możliwości wyceny prac związanych z dostawą i montażem poręczy stałych i ruchomych dla osób niepełnosprawnych. Liczbę poręczy stałych i ruchomych w pomieszczeniach sanitarnych można odczytać z dokumentacji projektowej, która wraz z przedmiarem i specyfikacją robót jest pełną dokumentacją przetargową.

Pytanie 2.

Czy pomieszczenia oznaczone w dokumentacji projektowej jako „nieobjęte zakresem opracowania” będą eksploatowane w trakcie prowadzonych prac budowlanych?

Odpowiedź:

Pomieszczenia oznaczone w dokumentacji projektowej jako „nieobjęte zakresem opracowania” będą eksploatowane w trakcie prowadzonych prac. Część budynku nie stanowi samodzielnej całości techniczno-użytkowej. Pomieszczenia „nieobjęte zakresem opracowania” stanowią prywatne przedszkole. Prowadzenie prac wraz z określeniem ich czasu i sposobu musi być ustalone z prywatnym najemcą, Zamawiającym i Wykonawcą.

Pytanie 3.

Prosimy o udzielenie informacji na temat danych technicznych jakie musi spełniać platforma przyschodowa dla osób niepełnosprawnych (w pom. 1.12).

Odpowiedź:

Dane techniczne dotyczące platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych: **Typ urządzenia:** Platforma przyschodowa do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z dużymi tylnymi kołami oraz na wózkach elektrycznych. **Rodzaj toru jazdy:** Szyna prosta o długości do 15 m. **Rodzaj napędu:** Elektryczno-zębatkowy. **Prędkość jazdy:** ~0,1 m/s, łagodny start i zatrzymanie urządzenia. **Ilość przystanków:** 2. **Kąt nachylenia toru jezdny:** 15°-46°. **Przeznaczenie montażu:** na zewnątrz budynków. **Wymiary podestu platformy:** 800x900 mm. **Sposób montażu platformy:** na słupkach samonośnych. **Moc silnika:** 0,5 kW. Urządzenie musi być zgodne z Dyrektywą Europejską 2006/42/WE – znak CE

Pytanie 4.

W przedmiarach robót brakuje pozycji kosztorysowej na wywóz i utylizację rozebranej nawierzchni z kostki brukowej i krawężników betonowych z poz. 119 i 120. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu przekazuje uzupełniony przedmiar

Pytanie 5.

W dokumentacji projektowej brakuje rysunków konstrukcyjnych dla schodów (prawdopodobnie żelbetowych) w pom. 1.12 „Wiatrołap”. Dodatkowo proszę o udzielenie informacji czy powyższe schody są w zakresie robót (brakuje pozycji kosztorysowej na jej wykonanie).

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia Rysunki konstrukcyjne schodów zewnętrznych.

Pytanie 6.

Informujemy, że brakuje w przedmiarze robót pozycji na wykonanie podkładów betonowych i ław żelbetowych pod fasadę szklaną.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że nieuwjęcie prac w przedmiarze nie ogranicza możliwości wyceny prac związanych z wykonaniem podkładów i ław żelbetowych pod fasadę szklaną. Dane dotyczące fundamentu fasady są wskazane na rysunku konstrukcyjnym nr K-01 – wymiar poprzeczny, wymiary podłużne oraz wymagane zbrojenie. Dodatkowo w opisie projektu konstrukcyjnego, w pkt 4.2 podane są informacje szczegółowe dotyczące klasy betonu oraz jego właściwości, jak również klasy stali. Wszystkie podane informacje są wystarczające do wyceny prac fundamentowych.

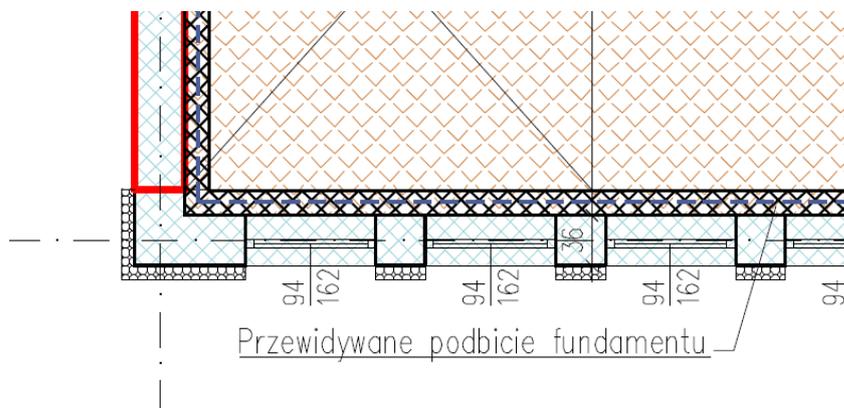
Pytanie 7.

Na jakim odcinku budynku przewidziane są podbicia fundamentów? Prosimy o przekazanie rysunków lub informacji technicznych w jaki sposób mają zostać wykonane: jaka jest przewidziana klasa betonu oraz w jaki sposób musi zostać wykonane zbrojenie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że części fundamentu wymagająca podbicia jest oznaczona na

rysunku A-01 branży architektonicznej (wzdłuż osi A-A oraz 5-5 – fragment rysunku poniżej) Prace związane z podbiciem fundamentu zostały wskazane w pozycji nr 61 przedmiaru robót. Możliwe metody podbicia zostały wskazane w opisie konstrukcyjnym. Klasa betonu do podbicia fundamentu – C20/25.



Pytanie 8.

Z niepokojem informujemy, że w przedmiarze robót brakuje pozycji kosztorysowych na wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wskazane pozycje.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że przedmiar uwzględnia wykonanie nowej instalacji wentylacji mechanicznej (poz. nr 156). Uszczegółowienie przedmiaru stanowi plik z kompletnym zestawieniem materiałów instalacji wentylacji mechanicznej – „ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW_WENT” dołączonym do dokumentacji projektowej branży sanitarnej.

Pytanie 9.

Z czego przewidziane jest przekrycie fasady szklanej w pom. 1.12? W dokumentacji projektowej brakuje wszelkich informacji na ten temat. Dodatkowo informujemy, że w przedmiarze robót nie występuje pozycja na wykonanie w/w przekrycia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przekrycie fasady szklanej w pom. 1.12 projektowane jako zabudowa szklana wg poniższych informacji. Fasada aluminiowa ścienna i dachowa, szkolna zestawem szybowym dwukomorowym, w zakresie pakietu szybowego 28 – 52 mm. Współczynnik przenikania ciepła dla fasady $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolorystyka fasady RAL 9016.

Pytanie 10.

Prosimy o podanie dokładnych danych lub uzupełnienie dokumentacji na temat fasady szklanej w pom. 1.12 „Wiatrołap”. Bez takich danych nie jesteśmy w stanie wykonać rzetelnej wyceny powyższego elementu.

W udzielonych odpowiedziach z dnia 23.05.2024 r., w pytaniu nr 2 informujecie Państwo, że „wymagamy, aby wybrany system zabudowy szklanej uzyskał akceptację Zamawiającego”

IGM-ZP.272.11.1.2024.MG1

i Projektanta". W związku z powyższym prosimy o podanie przynajmniej podstawowych wskazówek na temat rodzaju materiałów, izolacji cieplnej, ewentualnej kolorystyce fasad i szkła, itp.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Fasada aluminiowa ścienna i dachowa, szkolna zestawem szybowym dwukomorowym, w zakresie pakietu szybowego 28 – 52 mm. Współczynnik przenikania ciepła dla fasady $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolorystyka fasady RAL 9016.

Pytanie 10.

Czy w zakres inwestycji wchodzi wykonanie izolacji termicznej w pomieszczeniu nr 3.11, „Chłodni”? Jeśli tak prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót (wraz z wykonaniem odpowiedniej okładziny ściennej i ew. sufitowej) o wskazaną pozycję oraz udzielić informacji technicznych na temat przewidzianego materiału izolacji.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Zakres inwestycji obejmuje wykonanie izolacji termicznej w pomieszczeniu chłodni. Okładzina ścienna i sufitowa ma być wykonana z płyt PIR gr. 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$.

Pytanie 11.

Proszę o podanie parametrów materiałów - żywicy oraz wykładziny.

Odpowiedź:

Parametry posadzki żywicznej przemysłowej – posadzka dekoracyjno-ochronna oparta na bazie kolorowej żywicy epoksydowej. Odporność na ścieranie 86 μm , odporność na uderzenie 8Nm, przyczepność przy odrywaniu 3,2 kN/mm^2 , twardość Shore'a: 83→80, reakcja na ogień Bfl-s1; emisja LZO – klasa A+. Parametry wykładziny PCV – wykładzina podłogowa PVC w rolkach z warstwą ochronną PUR o grubości 2 mm. Grubość warstwy wierzchniej 0,55 mm. Gramatura wykładziny 3113 g/m^3 . Wykładzina powinna być płamoodporna i wykazywać odporność chemiczną.

Pytanie 12.

Proszę o podanie informacji z jakiego materiału ma być wykonana izolacja wewnątrz pomieszczenia 3.11 na poddaszu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że okładzina ścienna i sufitowa ma być wykonana z płyt PIR gr. 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,022 \text{ W/mK}$.

Pytanie 13.

Proszę o potwierdzenie czy w pomieszczeniu 3.11 maja być zamontowane drzwi D1 i jaki mają mieć współczynnik przenikania ciepła.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że w pomieszczeniu 3.11 mają być zamontowane drzwi D1 pełne, nieszkłone, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pytanie 14.

Prosimy o podanie szczegółowych informacji dotyczących materiałów z których ma być wykonana szklana fasada współczynnik przenikania ciepła itd. oraz o udostępnienie dokumentacji przekroi itd. W interesie Zamawiającego powinno leżeć wskazanie szczegółowych parametrów już na etapie postępowania. W odpowiedzi na poprzednie pytanie napisali Państwo, że wymagacie aby wybrany system zabudowy szklanej uzyskał akceptację Zamawiającego i Projektanta zapis ten umożliwi Zamawiającemu w przyszłości wymuszenie na Wykonawcy dostarczenie systemu o wygórowanej specyfikacji. Zamawiający i Projektant w każdym momencie będzie mógł zakwestionować zaproponowaną przez Wykonawcę fasadę. Zamawiający powinien udzielić szczegółowych informacji aby w przyszłości uniknąć konfliktu z Wykonawcą w kwestii konstrukcji fasady.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga wykonania Fasady aluminiowej ściennej i dachowej, szkolnej z zestawem szybowym dwukomorowym, w zakresie pakietu szybowego 28 – 52 mm. Współczynnik przenikania ciepła dla fasady $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Kolorystyka fasady RAL 9016.

Pytanie 15.

Przedmiar robót oraz nie uwzględnia licowania ścian płytkami. W projekcie technologii zamieszczono zapis "wszystkie pomieszczenia produkcyjne, łazienka, toaleta ogólnodostępna, pom. porządkowe do wysokości 2,00m, pom. socjalne wzdłuż blatu, w pom. produkcji galanterii wzdłuż blaty i zlewu i umywalki do wysokości 1,60m - powłoka szczelna, jasna, gładka, łatwo zmywalna, nienasiąkliwa, trwała, odporna na działanie środków dezynfekcyjnych, bez elementów drewnianych (np. jasna glazura ze spoinami epoksydowymi / jasna farba z dodatkiem z żywic). W których pomieszczeniach ściany powinny być wykończone płytkami ? Jaka jest powierzchnia ścian wykończonych płytkami? Czy w związku ze zmianą sposobu wykończenia ścian, zmianie ulegną inne pozycje przedmiarowe?

Odpowiedź:

Zamawiający załącza uzupełniony przedmiar.

Pytanie 16.

Czy w zakresie prac wykonawcy będzie zabezpieczenie przejść instalacyjnych również w tych częściach instalacji, które nie są wymienione (np. istniejące rurociągi). Zgodnie z zapisem w dokumentacji "Przejścia instalacyjne występujące w obszarze nie objętym opracowaniem, znajdujące się w elementach oddzielenia przeciwpożarowego, które nie zostały wykonane w klasie odporności ogniowej należy wykonać w klasie odporności ogniowej (EI/EIS) wymaganej dla tych elementów." Oczywiście Wykonawca wie, że w przypadku nowych rurociągów musi wykonać przejścia. Jeżeli prace objęte są przedmiotowym postępowaniem proszę o wskazanie ilości takich przejść wraz z podaniem materiału rurociągu oraz jego średnicy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z cytatem w treści zapytania należy wykonać na wszystkich przejściach przez przegrody, opierając się o projekt techniczny branży sanitarnej.

Pytanie 17.

Proszę o przekazanie rysunku do następującego zapisu w projekcie "projektuje się odwodnienie liniowe w miejscu wjazdu do budynku w piwnicy z odprowadzeniem wód do zbiornika szczelnego wybieralnego"

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że odwodnienie wjazdu wykonać jako liniowe kanały polimerobetonowe o szerokości całkowitej 195 mm, szerokości przepływu 150 mm. Wysokość kanału 195 mm. Kanał przykryty kratą żeliwną. Korytko podłączone do kanalizacji średnicą Ø160. Wody odprowadzone do studzienki po średnicy 1000 mm. Lokalizacja kanałów liniowych wskazana na projekcie zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zmianie ulega Załącznika Nr 1 (Opis Przedmiotu Zamówienia) – poprzez uzupełnienie przedmiaru oraz dołączenie projektu schodów do specyfikacji warunków.

Zmianie ulegają następujące terminy:

1) składania ofert:

jest: 28 maja 2024 r., do godziny 9:00

będzie: 31 maja 2024 r., godz. 9:00

2) otwarcia ofert:

jest: 28 maja 2024 r., o godzinie 9:15

będzie: 31 maja 2024 r., godz. 9:15

3) związania ofertą:

jest: do dnia 26 czerwca 2024 r

będzie: do dnia 29 czerwca 2024 r.

Załącznik.

Aktualny Załącznik Nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia.

Wicestarosta Lubelski

/-/ Iwona Pulińska