

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Przebudowa bud. mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania kondygnacji poddasza przy ul. Okrzei 2 w Mikołowie i wyburzenie bud. gospod. ul. J.Pawła II 8 i bud. muru granicz...**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 270547060

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Kolejowa 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Mikołów

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 43-190

**1.5.4.) Województwo:** śląskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL22C - Tyski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgl.mikolow.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[https://platformazakupowa.pl/pn/zgl\\_mikolow](https://platformazakupowa.pl/pn/zgl_mikolow)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Przebudowa bud. mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania kondygnacji poddasza przy ul. Okrzei 2 w Mikołowie i wyburzenie bud. gospod. ul. J.Pawła II 8 i bud. muru granicz...

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-19ea1e8c-7c43-11ed-94da-6ae0fe5e7159

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00053436

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-01-24

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowania w BZP:** 2022/BZP 00003310/12/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:**

1.1.12 Przebudowa bud. mieszkalnego wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania kondygnacji poddasza przy ul. Okrzei 2 w Mikołowie i wyburzenie bud. gospod. ul. J.Pawła II 8 i bud. muru granicz...

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00496874

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZGL/TP/18/2022

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest przebudowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania kondygnacji poddasza przy ul. Okrzei 2 w Mikołowie oraz wyburzenie części budynków gospodarczych przy ul. Jana Pawła II 8 w Mikołowie wraz z budową muru granicznego.

2. Zamówienie zostało podzielone na II Zadania:

A. ZADANIE I - Przebudowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza przy ul. Okrzei 2 w Mikołowie

B. ZADANIE II - Wyburzenie części budynków gospodarczych przy ul. Jana Pawła II 8 wraz z budową muru granicznego.

2.1. W ramach ZADANIA I należy wykonać:

Roboty budowlane i instalacyjne :

a) Wymiana elementów konstrukcyjnych budynku:

- wymiana stropów parteru i piętra

- wzmocnienie fundamentów

- wzmocnienie stropu nad piwnicą

- posadzki parteru

- konstrukcji dachu z pokryciem

- części ścian wewnętrznych i fundamentów

- kominów

- wymiana istniejącej klatki schodowej na nową żelbetową

b) Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej ścian fundamentowych

c) Wykonanie izolacji poziomej posadzki piwnic

d) Wykonanie izolacji cieplnej podłogi parteru, ścian zewnętrznych oraz dachu

e) Wykonanie remontu elewacji budynku w oparciu o wytyczne Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (odtworzenie bramy wejściowej, naprawa kamiennego portalu bramy)

f) Zagospodarowanie terenu

g) Roboty instalacyjne:

- wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej,

- wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej,

- wykonanie instalacji ogrzewania,

- wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej

h) Roboty elektryczne

- wykonanie instalacji oświetlenia pomieszczeń i zewnętrznego

- wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230V,

- wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych,

- montaż tablic zabezpieczeń mieszkań

- montaż tablic zabezpieczeń obwodów administracyjnych,

- wykonanie ochrony przepięciowej

- wykonanie instalacji uziemiającej i odgromowej,

- wykonanie kanalizacji instalacji teletechnicznej, instalacji RTV-Sat,

- wykonanie instalacji domofonowej,

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, który pełni rolę pomocniczą, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, pozwoleniu na budowę oraz pozwoleniu konserwatora zabytków, które stanowią załączniki do SWZ.

2.2. W ramach ZADANIA II należy wykonać:

1. Wyburzenie części budynków gospodarczych przy ul. Jana Pawła II 8 w Mikołowie.

a) Roboty przygotowawcze:

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych uzyskanie w imieniu Inwestora wszystkich stosownych dokumentów, uzgodnień i pozwoleń dotyczących nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi,

- uzyskanie pełnomocnictwa do występowania w imieniu Inwestora, zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia robót właściwemu

organowi nadzoru budowlanego,

- ustanowienie funkcji Kierownika Robót,
- powiadomienie gestorów sieci o planowanym terminie rozpoczęcia robót i uzgodnienie z gestorami zasad i terminów nadzorów oraz dokonanie ewentualnych innych uzgodnień wynikających z charakteru robót,
- ogrodzenie i oznakowanie tablicami ostrzegawczymi placu rozbiórki,
- zapewnienie bezpiecznego dostępu i dojazdu do budynków użytkowanych, nie objętych rozbiórką,
- organizacja i utrzymanie zaplecza robót,
- przekopy kontrolne w celu ustalenia przebiegu sieci i lokalizacji przyłączy przeznaczonych do likwidacji,
- likwidacja wszystkich przyłączy do rozbieranych budynków, wykonanie zaślepień i zabezpieczeń sieci w sposób określony przez gestorów, w razie konieczności odtworzenie uszkodzonych elementów uzbrojenia,
- zasypanie wykopów i niwelacja terenu po robotach ziemnych związanych z likwidacją przyłączy.

b) Roboty rozbiórkowe budynków:

- ręczne usunięcie śmieci, elementów wyposażenia, urządzeń sanitarnych, grzewczych, itp.,
- usunięcie elementów instalacji,
- demontaż rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich, krat zewnętrznych,
- demontaż drzwi i okien,
- rozbiórka pokrycia dachu,
- rozbiórka konstrukcji dachu i kominów,
- rozbiórka stropów,
- rozbiórka ścian w kolejności od góry do dołu budynków,
- rozbiórka schodów i podestów zewnętrznych,
- skucie i usunięcie podłogi na gruncie i fundamentów,
- zasypanie wykopów i niwelacja terenu,
- uzupełnienie ocieplenia ściany szczytowej budynku od strony zachodniej.

c) Roboty porządkowe i likwidacja placu rozbiórki:

- wywóz posegregowanych odpadów,
- usunięcie z terenu wszystkich pozostałości innych odpadów,
- przekazanie Inwestorowi kart utylizacji wszystkich odpadów,
- likwidacja zaplecza socjalno-sanitarnego
- usunięcie wszystkich maszyny, urządzeń i narzędzi używanych w trakcie rozbiórek,
- likwidacja tymczasowego ogrodzenia i innych elementy zagospodarowania zorganizowane przez Wykonawcę na czas rozbiórki,
- roboty porządkowe, doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego pod względem użytkowym i estetycznym.

Uwaga: z uwagi na bliskie sąsiedztwo innych obiektów oraz wzajemne powiązania obiektów należy dostosować sposób i kolejność robót do stanu faktycznego, tak aby zapewnić zachowanie stateczności konstrukcji obiektów sąsiednich.

2. Budowę muru granicznego.

- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu inwestycji,
- doprowadzenie instalacji na potrzeby budowy, organizacja zaplecza socjalnego i magazynowego,
- przygotowanie terenu (wytyczenie obiektu, niwelacja),
- przygotowanie podłoża do ustawienia ciężkiego sprzętu budowlanego,
- roboty ziemne, wykopy fundamentowe; zabezpieczenia ścian wykopów fundamentowych w pobliżu innych obiektów, w przypadku braku możliwości wykonania wykopu szerokoprzestrzennego,
- wykonanie fundamentów zbrojonych,
- zasyp gruntem z zagęszczaniem,
- murowanie ogrodzenia z kamienia, wykonanie warstwy wyrównawczej z cegły,
- wykonanie przekrycia z dachówki,
- wykonanie obróbek blacharskich,
- wyrównanie terenu,
- likwidacja placu budowy, uporządkowanie terenu

Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia zawarte jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, który pełni rolę pomocniczą, pozwoleniu konserwatora zabytków oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które stanowią załączniki do SWZ.

3. Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, dopuszcza się zaferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

4. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

5. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

6. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

7. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także

zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. określone w przepisach szczególnych.

8. Zamawiający informuje również, iż przysłanemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, utrzymywać ład i porządek w trakcie robót, oraz uporządkować po ukończeniu robót.

9. Na wykonane przez siebie prace oraz zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić minimum 3 letniej gwarancji.

10. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić kopię uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby zawodowej, zgodnie z postawionymi warunkami udziału w postępowaniu.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45321000-3 - Izolacja cieplna

45233253-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg dla pieszych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6**

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6**

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3205539,51 PLN**

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5276906,68 PLN**

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3205539,51 PLN**

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Firma Budowlana " STUCCO " Witold Gaborek

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7342875082

**7.3.3) Ulica:** Cieniawa 297

**7.3.4) Miejscowość:** Ptaszkowa

**7.3.5) Kod pocztowy:** 33-333

**7.3.6.) Województwo:** małopolskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

1) "PUCHAŁKA" Sp. z o.o.

Ul. Platynowa 4, 43-200 Pszczyna

- Wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej
- Wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej
- Wykonanie instalacji ogrzewania
- Wykonanie węzła c.o.
- Wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, deszczowej

2) ELMAR Bronisław Słaboń

Ul. Nowa 14B, 44-177 Gierałtowice

- Wykonanie instalacji oświetlenia pomieszczeń i zewnętrzne
- Wykonanie instalacji gniazd wtykowych 230V
- Wykonanie instalacji połączeń wyrównawczych
- Montaż tablic zabezpieczeń mieszkań
- Montaż tablic zabezpieczeń obwodów administracyjnych
- Wykonanie ochrony przepięciowej
- Wykonanie instalacji uziemiająca i odgromowa
- Wykonanie kanalizacji instalacji teletechnicznej, instalacji RTV-Sat
- Wykonanie instalacji domofonowej
- Wykonanie instalacji internetowej

3) Firma Budowlana POL-BUD Grzegorz Buczkowicz

Humniska 846, 36-206 Brzozów

- Wykonanie remontu elewacji budynku w oparciu o wytyczne Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (odtworzenie bramy wejściowej, naprawa kamiennego portalu bramy

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-01-24

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 3205539,51 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 20 miesięcy

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Projekt jest współfinansowany zgodnie z umową o dofinansowanie projektu pn. Wsparcie finansowe z Funduszu Dopłat w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu budownictwa komunalnego - umowa nr BSK/22/22/0002431 z dnia 12.05.2022 z Bankiem Gospodarstwa Krajowego.