

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Zamierzenie budowlane	BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z OŚWIECENIEM, INSTALACJĄ MONITORINGU ZEWNĘTRZNEGO I OGRODZENIEM O WYS. 6,00M
Adres obiektu	NOWA WIEŚ, GM. TRZEBOWNISKO
Kategoria obiektu	VIII – INNE BUDOWLE
Identyfikator działki	181613_2.0004.438/3
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu ewidencyjna, Numery działek	181613_2 TRZEBOWNISKO, OBR. 0004 NOWA WIEŚ DZ. NR 438/3
Inwestor	GMINA TRZEBOWNISKO TRZEBOWNISKO 976 36-001 TRZEBOWNISKO
Jednostka projektowa	A1 STUDIO URSZULA PAPUGA BIURO PROJEKTOWE PUŁANKI 75, 38-130 FRYSZTAK

EGZEMPLARZ

Specjalność	Pełniona funkcja projektowa	Imię, nazwisko, numer uprawnień, zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń	Projektant	mgr inż. arch. Urszula Papuga 23/PKOKK/2018 opis techniczny projektu zagospodarowania terenu	grudzień 2023	
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Projektant	mgr inż. Daniel Woźniak PDK/0002/P00K/14 opinia geotechniczna	grudzień 2023	
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		mgr inż. Sebastian Penar PDK/0016/PW0E/15 oświetlenie boiska, zewnętrzna instalacja monitoringu	grudzień 2023	

Rzeszów, grudzień 2023 r.

SPIS TREŚCI

0	STRONA TYTUŁOWA	1
	Spis treści	2
	Oświadczenie projektanta	3
	Kopie uprawnień i przynależności do izb	4
I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA	11
	I.A.1 Podstawa opracowania i przedmiot zamierzenia budowlanego	11
	I.A.2 Stan istniejący zagospodarowania terenu	11
	I.A.3 Projektowane zagospodarowanie terenu	12
	I.A.4 Zestawienia powierzchni – bilans terenu	13
	I.A.5 Informacje i dane uzupełniające dotyczące terenu i lokalizacji inwestycji	14
	I.A.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	15
	I.A.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	15
	I.A.8 Obszar oddziaływania obiektu	17
	I.A.9 Opinia geotechniczna	19
II	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	21

SPIS RYSUNKÓW

L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	skala	strona
Projekt zagospodarowania terenu				
1	PZT-01	Projekt zagospodarowanie terenu	1:500	21
2	PZT-02	Mapa uzupełniająca	1:250	22
3	PZT-03	Słup oświetleniowy		23
4	PZT-04	Ogrodzenie o wysokości 6,00m (piłkochwyty)		24
5	PZT-05	Ogrodzenie o wysokości 1,00m		25
6	PZT-06	Przekroje nawierzchni		26
7	PZT-07	Projektowane elementy boiska – bramka		27
8	PZT-08	Projektowane elementy boiska – kosz		28

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	RZESZÓW, GRUDZIEŃ 2023 R.
---------------------------------	----------------------------------

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji p.n.:

BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z OŚWIECENIEM, INSTALACJĄ MONITORINGU ZEWNĘTRZNEGO I OGRODZENIEM O WYS. 6,00M NA DZ. NR 438/3 OBR. 0004 W NOWEJ WSI, GM. TRZEBOWNISKO

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzamy własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Branża	ARCHITEKTURA	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Urszula Papuga	23/PKOKK/2018	

Branża	KONSTRUKCYJNA	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Daniel Woźniak	PDK/0002/P00K/14	

Branża	ELEKTRYCZNA	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Sebastian Penar	PDK/0016/PW0E/15	

I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

I.A.1 Podstawa opracowania i przedmiot zamierzenia budowlanego

I.A.1.1 Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Trzebownisko, znak BR.6733.106.2023 na rzecz Gminy Trzebownisko,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 sporządzona przez uprawnionego geodetę, będąca podstawą do wykonania projektu zagospodarowania terenu
- Wizja lokalna w terenie
- Uzgodnienia oraz zatwierdzony przez Inwestora projekt koncepcji
- Obowiązujące normy i przepisy prawne

I.A.1.2 Zamawiający

GMINA TRZEBOWNISKO

TRZEBOWNISKO 976

36-001 TRZEBOWNISKO

I.A.1.3 Lokalizacja

Projektowane boisko sportowe wraz z oświetleniem, instalacją monitoringu zewnętrznego i ogrodzeniem o wysokości 6,00m położone są na dz. nr 438/3 w Nowej Wsi, gm. Trzebownisko, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

I.A.1.4 Przedmiot zamierzenia budowlanego oraz granice terenu inwestycji

Przedmiot opracowania w ramach inwestycji pn.:

Budowa boiska sportowego wraz z oświetleniem, instalacją monitoringu zewnętrznego i ogrodzeniem o wysokości 6,00m na dz. nr 438/3 w Nowej Wsi, gm. Trzebownisko

Obiekty kubaturowe:

- brak

Układ komunikacyjny:

- dostępność komunikacyjna terenu – teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej nr 108828 urządzonej na dz. nr 441/1 i 441/2 (powstałych po podziale dz. nr 441, zgodnie z decyzją ZRID nr 8/2023)

Zieleń i urządzenia rekreacji:

- powierzchnie trawiaste, teren porośnięty niską roślinnością – istniejące

Infrastruktura zewnętrzna:

projektowane elementy objęte wnioskiem:

- boisko sportowe (w jego skład wchodzi: boiska do koszykówki, boisko do piłki ręcznej, boisko do siatkówki oraz bieżnia do skoku w dal)
- oświetlenie boiska sportowego (za pomocą 4 słupów oświetleniowych aluminiowych wysokości 8m z oprawami oświetleniowymi typu LED oraz zasilaniem projektowanym kablem typu YKY o długości ok. 97,5mb)
- instalacja monitoringu zewnętrznego zasilanego kablem typu YKY o długości ok. 97,5mb
- ogrodzenie o wysokości 6,00m – tak zwane piłkochwyty, ogrodzenie wykonane wokół boiska, zaprojektowano dwa typy ogrodzenia – panelowe od strony zachodniej boiska oraz siatkowe z pozostałych trzech stron – zgodnie z częścią rysunkową – długość całkowita ogrodzenia – ok. 137,50mb

Granice terenu inwestycji stanowi obszar, wyznaczony graficznie punktami A, B, C, D, E, F, G, H zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, obejmujący dz. nr 438/3 w Nowej Wsi, gm. Trzebownisko.

I.A.2 Stan istniejący zagospodarowania terenu

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obejmującym dz. nr 438/3 w Nowej Wsi, gm. Trzebownisko o powierzchni 6144,00 m². Teren inwestycji jest własnością Inwestora.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w sąsiedztwie budynku Szkoły Podstawowej. Teren inwestycji obecnie jest ogrodzony, uzbrojony w sieć wodociagową, telekomunikacyjną, energii elektrycznej, gazową i kanalizacji sanitarnej. Na terenie inwestycji znajdują się elementy nieczynnej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej – studzienki i zbiorniki szczelne – nieużytkowane od momentu wykonania przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej

oraz policznikową doziemną instalacją elektryczną obsługującą nieczynną przepompownię. Wyżej wymienione elementy przeznaczone są do usunięcia. Teren nie posiada znaczących różnic poziomów. Na terenie znajduje się obecnie teren utwardzony (asfaltowy) wykorzystywany jako boisko oraz zieleń niska – powierzchnia trawiasta oraz szpaler drzew w centralnej części działki (przy budynku szkoły). Projektowane zagospodarowanie terenu zakłada wykorzystanie istniejącej nawierzchni asfaltowej do realizacji części pola boiska.

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej nr 108828 urządzonej na dz. nr 441/1 i 441/2 (powstałych po podziale dz. nr 441, zgodnie z decyzją ZRID nr 8/2023).

I.A.3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje realizację budowy boiska sportowego wraz z oświetleniem, instalacją monitoringu zewnętrznego i ogrodzeniem o wysokości 6,00m.

Boisko zlokalizowane jest w południowo-zachodniej części działki nr 438/3 w odległości 64,20m od północnej granicy działki, 4,60m od południowej granicy działki, 31,20m od wschodniej granicy działki i 3,90m od zachodniej granicy działki. Zgodnie z §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.) zachowano odległość 31,30m od linii rozgraniczającej ulicę, 59,26m od miejsca gromadzenia odpadów oraz 15,30m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (sale lekcyjne). Odległość od hali gimnastycznej wynosi 6,00m, natomiast jest to pomieszczenie nie przeznaczone na pobyt ludzi, ponieważ łączny czas przebywania tych samych osób w ciągu doby nie trwa dłużej niż 2 godziny.

Boisko sportowe wykonane częściowo na miejscu istniejącej nawierzchni asfaltowej. Projektuje się wykonanie nowej nawierzchni elastycznej zgodnie z dokumentacją rysunkową. Boisko wyposażone ma być w dwie bramki do piłki ręcznej – montowane na stałe oraz 4 kosze dwusłupowe do koszykówki.

Ogrodzenie o wysokości 6,0m zaprojektowane wokół boiska pełni funkcję piłkochwyty. Zaprojektowano dwa typy ogrodzenia:

- typ I – ogrodzenie panelowe od strony zachodniej boiska, oparte na słupkach stalowych ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo osadzonych na fundamencie z betonu B20 o śr. 40cm i głębokości 1,20m. Wypełnienie panelami ogrodzeniowymi szerokości 2,5m z drutu poziomego podwójnego 2x8mm oraz drutu pionowego gr. 6mm, oczka panelu o wymiarach 50x200mm;

- typ II – ogrodzenie z siatki od strony północnej, południowej i wschodniej, oparte na słupkach stalowych ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo, osadzonych na fundamencie z betonu B20 o śr. 40cm i głębokości 1,20m. W narożach należy zastosować wzmocnienia poziome i skośne (profil stalowy 60x40mm). Wypełnienie stanowi siatka polietylenowa lub polipropylenowa – trwała, nierozciągliwa odporna na zmienne warunki pogodowe o oczku max. 5x5cm i grubości min. 5mm. Montaż siatki do słupków za pomocą karabińczyków w rozstawie max. co 30cm. Linka stalowa podtrzymująca siatkę górą i dołem gr. 5mm.

Zaprojektowano trzy furtki o szerokości 1,0m od strony północnej i wschodniej oraz bramę rozwieraną dwuskrzydłową o szerokości 4,00m i furtkę o szerokości 1,0m od strony wschodniej. Nad furtką poziome usztywnienie z profilu 40x40x2mm. Nad bramą poziome usztywnienie z profilu 60x60x3mm.

I.A.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane oświetlenie boiska szkolnego zostanie zasilone policznikową linią kablową, ziemną niskiego napięcia typu YKY. Niniejsza dokumentacja obejmuje odcinek zasilania pomiędzy istniejącą rozdzielnicą w budynku, a projektowaną szafą oświetlenia boiska szkolnego SO. Z szafy SO zostaną wyprowadzone obwody zasilania oświetlenia zewnętrznego oraz monitoringu zewnętrznego. Na terenie projektuje się oświetlenie, które należy zamontować na słupach aluminiowych o wysokości 8m, plus oprawy zewnętrzne LED oraz kamery zewnętrzne. Dodatkowo na terenie inwestycji projektuje się zabezpieczanie istniejącego kabla niskiego napięcia rurami dwudzielnymi typu A110PS, na odcinku eA – eB, zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Prace odkrywkowe istniejącego kabla wykonać ręcznie.

Kable układać zgodnie z trasą pokazaną na planie zagospodarowania terenu.

Sposób układania i zabezpieczania kabli na terenie inwestycji.

Kable nN 0,4kV ułożyć w wykopie na głębokości 0,7m. Kable należy układać na dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty, a w innych przypadkach kable należy układać na warstwie piasku o grubości nie mniejszej niż 10 cm. Po ułożeniu kable należy zasypać warstwą ubitego piasku o grubości co najmniej 10 – 15 cm, powyżej ich górnej powierzchni, a następnie warstwą piasku lub rodzimego gruntu. 25 cm nad kablem na całej długości należy ułożyć pas folii koloru niebieskiego o szer. zależnej od ilości kabli i wyrównanie wykopu gruntem rodzimym. Szerokość

folii powinna być taka, aby przykrywała ułożone kable, lecz nie mniejsza niż 20cm. Po stabilizacji zasypanego rowu odtworzyć nawierzchnię, nadmiar ziemi i gruzu wywieźć, a teren uporządkować.

Kabel przed zasypaniem podlega odbiorowi przez służby inwestycyjne użytkownika/inspektora nadzoru i służbę geodezyjną.

Odległość pionowa kabli elektroenergetycznych ułożonych bezpośrednio w ziemi z rurami wodociągowymi i gazowymi powinna wynosić nie mniej niż 25cm plus średnica rurociągu. Przy skrzyżowaniu kabla z innymi instalacjami zewnętrznymi lub pod powierzchnią utwardzoną należy zastosować rury osłonowe. Końce rur zabezpieczyć przed dostępem wilgoci stosując kaptury termokurczliwe.

Na całej długości należy zastosować oznaczniki kablowe (opaski kablowe) rozmieszczone na kablu w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych, np. przy skrzyżowaniach, wejściach do kanałów i osłonach otaczających.

Na oznacznikach (opaskach kablowych) należy umieścić trwałe napisy zawierające co najmniej:

- numer ewidencyjny linii (nazwa) lub nazwy obiektów (urządzeń), które linia łączy,
- typ kabla,
- znak użytkownika kabla,
- rok ułożenia kabla,

Zaleca się umieszczanie danych dotyczących długości linii kablowej, zgodnych z kierunkiem zasilania.

Kabel przy wprowadzeniu do budynku powinien być zabezpieczony przed uszkodzeniami mechanicznymi osłoną otaczającą o średnicy wewnętrznej większej o co najmniej 50% od średnicy zewnętrznej kabla. Osłony otaczające powinny przechodzić przez całą grubość fundamentu lub ściany budynku ze spadem w kierunku zewnętrznym. Miejsce wprowadzenia kabla do budynku należy zabezpieczyć przed przedostawaniem się wody do wnętrza budynku.

Całość robót kablowych wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004:2014

I.A.3.2 Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej nr 108828 urządzonej na dz. nr 441/1 i 441/2 (działki z podziału dz. nr 441, zgodnie z decyzją ZRID nr 8/2023)

Dojazd i dojście do terenu inwestycji zapewnione od strony wschodniej jako istniejące utwardzenie terenu.

I.A.3.3 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Energia elektryczna dostarczana będzie z sieci niskiego napięcia poprzez istniejące przyłącze elektroenergetyczne do budynku szkoły jako policznikowa instalacja zewnętrzna.

I.A.3.4 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projektowane zagospodarowanie terenu nie zakłada zmiany ukształtowania terenu i układu zieleni.

I.A.4 Zestawienia powierzchni – bilans terenu

Dane powierzchniowe dotyczące projektu zagospodarowania terenu:

Powierzchnia działki nr 438/3	6 144,00 m²
Istniejąca powierzchnia zabudowy	1 426,00 m ²
Istniejąca powierzchnia utwardzona	1 170,40 m ²
Projektowana powierzchnia utwardzona	
powierzchnia gumowa wylewana	1179,10 m²
nieobjęta wnioskiem (strefa placu zabaw oraz street workout)	212,00 m ²
objęta wnioskiem (strefa boiska oraz bieżni skoku w dal)	967,10 m ²
nawierzchnia z kostki betonowej	197,65 m²
nieobjęta wnioskiem (strefa rekreacyjna, placu zabaw, street workout)	60,25 m ²

objęta wnioskiem (strefa boiska oraz bieżni skoku w dal)	137,40 m ²
Powierzchnia istniejącego obszaru biologicznie czynnego	2 110,60 m²

I.A.5 Informacje i dane uzupełniające dotyczące terenu i lokalizacji inwestycji

I.A.5.1 Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Na przedmiotowym terenie nie ma uchwalonego Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Teren inwestycji obejmuje Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Trzebownik, znak BR.6733.106.2023 na rzecz Gminy Trzebownik, wg których ustalono:

1/ Ustalenia w zakresie rodzaju i funkcji zabudowy: boisko sportowe – **warunek spełniony**

2/ Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

- dopuszcza się realizację inwestycji polegającej na budowie boiska sportowego wraz z oświetleniem, w granicach obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji; – **warunek spełniony**
- realizacja inwestycji nie może spowodować naruszania stosunków wodnych na działkach i nieruchomościach sąsiednich – inwestycja zaprojektowana jest w taki sposób, że nie narusza i nie zmienia stosunków wodnych na działkach i nieruchomościach sąsiednich – **warunek spełniony**
- wzdłuż istniejących, budowanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z przepisów odrębnych – uwzględniono ograniczenia wynikające z istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury – uzgodniono projektowane zagospodarowanie terenu z gestorami sieci – **warunek spełniony**
- realizację inwestycji należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, nomami oraz zasadami wiedzy technicznej, uwzględniając istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym infrastrukturę techniczną oraz obiekty i urządzenia budowlane, a także uwarunkowania topograficzne, geologiczne, obowiązujące przepisy i normy dotyczące zachowania odpowiednich odległości od sieci oraz elementów uzbrojenia terenu – uwzględniono wyżej wymienione uwarunkowania – **warunek spełniony**
- należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z występowania na terenie inwestycji obszarów szczególnego zagrożenia powodzią – uwzględniono wyżej wymienione uwarunkowania – **warunek spełniony**

3/Warunki w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dostęp do energii elektrycznej – poprzez istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej – realizacja zasilania oświetlenia boiska poprzez istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej oraz policznikową instalację zewnętrzną – **warunek spełniony**
- odprowadzenie wód opadowych na własny nieutwardzony teren inwestycji, – **warunek spełniony**
- gospodarowanie odpadami zgodnie z obowiązującymi zasadami w gminie Trzebownik – jak dotychczas, na zasadach obowiązujących w Gminie Trzebownik – **warunek spełniony**
- teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 108828, urządzonej na dz. nr ew. 441 – dostęp do drogi publicznej zapewniony z drogi gminnej nr 108828 zlokalizowanej na dz. nr 441/1 i 441/2 (powstałych po podziale dz. nr 441, zgodnie z decyzją ZRID nr 8/2023).

4/Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

- Ze względu na położenie terenu objętego wnioskiem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów oraz możliwość występowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych projektowane zagospodarowanie terenu uzgodniono z właściwym organem administracji geologicznej na etapie wydawania decyzji lokalizacji celu publicznego.
- Ze względu na występujące na terenie działki użytki rolne oraz możliwość występowania urządzeń melioracji, projektowane zagospodarowanie terenu uzgodniono ze Starostą Powiatu Rzeszowskiego i Dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Krośnie na etapie wydawania decyzji lokalizacji celu publicznego.

- Ze względu na występowanie w granicach inwestycji obszarów, o których mowa art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2022.2625 t.j. z późn. zm.), w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, projektowane zagospodarowanie terenu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie na etapie wydawania decyzji lokalizacji celu publicznego.

- Zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 13, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 t.j. z późn. zm.) projektowane zagospodarowanie terenu uzgodniono z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego na etapie wydawania decyzji lokalizacji celu publicznego.

I.A.5.2 Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej działki

Teren inwestycji nie podlega przepisom wynikającym z Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Teren, na którym jest projektowane oświetlenie boiska, nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

I.A.5.3 Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowy teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

I.A.5.4 Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2022r., poz. 1071) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach przedmiotowej inwestycji nie jest wymagany raport o oddziaływaniu na środowisko oraz nie jest wymagane przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Elementy zagospodarowania terenu i wyposażenia obiektu posiadać będą niezbędne atesty i certyfikaty.

Dane techniczne projektowanych elementów charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

I.A.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowane boisko sportowe wraz z oświetleniem, instalacją monitoringu zewnętrznego i ogrodzeniem o wysokości 6,00m nie ma wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

I.A.7 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowane zagospodarowanie terenu uzgodniono z Zakładem Gospodarki Wodno-Ściekowej Gminy Trzebownik pismem z dn. 19.01.2024 r. znak: ZGW-Ś 07/50/24. Zgodnie z wyżej wymienionym pismem należy:

- zwieńczenie studni kanalizacyjnej o rzędnych 196,33/192,93 należy dostosować do planowanej niwelety oraz do projektowanego obciążenia – ustalić z ZGW-Ś na etapie wykonawstwa;
- studnię o rzędnych 195,89/192,76 należy odnaleźć i zabezpieczyć – sposób zabezpieczenia ustalić z ZGW-Ś na etapie wykonawstwa;
- podniesienie wjazdu na pierścieniach dystansowych max. do 0,5m od płyty pokrywowej, w przeciwnym wypadku wydłużyć należy komorę roboczą studni w tożsamym systemie;
- zabrania się zmniejszania przykrycia gruntem istniejącym sieci tłocznej na skutek zmiany zagospodarowania terenu;
- w celach bezpieczeństwa należy ogrodzić teren wokół przepompowni ścieków sanitarnych – zakres ogrodzenia ustalić z ZGW-Ś na etapie wykonawstwa.

Ewentualne szkody powstałe w wyniku awarii czy jej usuwania na rurociągach przebiegających przez teren boiska zostaną usunięte i sfinansowane przez Gminę Trzebownik.

I.A.7.1 Ochrona środowiska

Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- Przedsięwzięcie inwestycyjne nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2022r., poz. 1071) i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- Teren objęty opracowaniem nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych
- Obszar objęty opracowaniem nie leży w granicach parku i jego otuliny
- Teren objęty opracowaniem nie leży w obszarze chronionego krajobrazu
- Przedsięwzięcie objęte opracowaniem nie należy do przedsięwzięć wymagających pozwolenia wodnoprawnego do wydania, którego organem właściwym jest dyrektor regionalnego zarządu gospodarki wodnej
- Obszar objęty opracowaniem znajduje się w terenie, gdzie jest możliwość występowania urządzeń melioracji – projektowane zagospodarowanie terenu uzgodniono z Starostą Powiatu Rzeszowskiego oraz dyrektorem Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Krośnie na etapie wydania decyzji lokalizacji celu publicznego. Inwestor zobowiązany jest wykonać planowaną inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ewentualnych urządzeń melioracji wodnych (sieć drenarska), a w przypadku ich uszkodzenia, dokonać naprawy w celu zapewnienia ciągłości swobodnego przepływu wód w sieci drenarskiej.
- Obszar objęty opracowaniem leży poza strefą ochronną wód powierzchniowych
- Działka jest zagrożona wodami powodziowymi – projektowane zagospodarowanie terenu uzgodniono z z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie na etapie wydania decyzji lokalizacji celu publicznego
- Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani
- Teren objęty opracowaniem znajduje się w pobliżu lotniska – projektowane zagospodarowanie terenu uzgodniono z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego na etapie wydania decyzji lokalizacji celu publicznego.

I.A.7.2 Informacje dotyczące programu „Natura 2000”

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się poza obszarem objętym programem „Natura 2000”.

I.A.7.3 Ochrona interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesu prawnego osób trzecich ani nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. Projektowany sposób zagospodarowania terenu nie będzie wywierać szkodliwego wpływu na środowisko. Nie będzie również stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia użytkowników. Wszystkie urządzenia związane z obiektem będą spełniać stosowne normy emisji nie powodując przekraczania dopuszczalnych wartości. Elementy zagospodarowania terenu będą niezbędne atesty i certyfikaty.

Planowana inwestycja nie będzie powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, gazu, energii elektrycznej, środków łączności
- pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby
- zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej – ze szkodą dla gruntów sąsiednich

I.A.7.4 Zacienianie i przesłanianie

Projektowane boisko sportowe wraz z oświetleniem, instalacją monitoringu zewnętrznego i ogrodzeniem o wysokości 6,00m ze względu na usytuowanie oraz gabaryty nie powoduje zacieniania ani przesłaniania obiektów sąsiednich.

I.A.7.5 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy ze względu na rodzaj projektowanego obiektu.

I.A.8 Obszar oddziaływania obiektu

I.A.8.1 Podstawa opracowania

Obszar oddziaływania obiektu zawarty jest w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczonych na rysunku projektu zagospodarowania terenu punktami A, B, C, D, E, F, G, H zgodnie z przepisami:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm.)

I.A.8.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest analiza oddziaływania projektowanego zamierzenia o nazwie: Budowa boiska sportowego wraz z oświetleniem, instalacją monitoringu zewnętrznego i ogrodzeniem o wysokości 6,00m na dz. nr 438/3 w Nowej Wsi, gm. Trzebownik.

I.A.8.3 Stan formalno–prawny nieruchomości

Nr działki	Obręb	Jednostka ewid.	Gmina	Własność
dz. nr 438/3	0004 Nowa Wieś	181613_2 TRZEBOWNISKO	Trzebownik	własność Inwestora

I.A.8.4 Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska sportowego wraz z oświetleniem, instalacją monitoringu zewnętrznego i ogrodzeniem o wysokości 6,00m na dz. nr 438/3 w Nowej Wsi, gm. Trzebownik.

I.A.8.5 Analiza obszaru oddziaływania

I.A.8.5.1 Zacienianie obiektów sąsiednich (przesłanianie)

Projektowane elementy zagospodarowania terenu usytuowane są zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

I.A.8.5.2 Komunikacja

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – gminnej nr 108828 urządzonej na dz. nr 441/1 i 441/2 (działki z podziału dz. nr 441, zgodnie z decyzją ZRID nr 8/2023)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

I.A.8.5.3 Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

I.A.8.5.4 Uzbrojenie techniczne terenu inwestycji

Projektowane oświetlenie boiska sportowego oraz instalacja monitoringu zewnętrznego zasilane są policznikową doziemną instalacją elektryczną wykonaną z istniejącej rozdzielni budynku szkoły. Elementy objęte wnioskiem mieszczą się na działce Inwestora.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

I.A.8.5.5 Emisja hałasu

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie będą generowały innych, uciążliwych hałasów które mogłyby być uciążliwe dla sąsiednich nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

I.A.8.5.6 Emisja zanieczyszczeń

Projektowane elementy zagospodarowania terenu nie będą generowały szkodliwych zanieczyszczeń przekraczających obowiązujące normy.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

I.A.8.5.7 Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowane boisko sportowe wraz z oświetleniem nie ma wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany.

I.A.8.6 Podsumowanie

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce budowlanej, na której został zaprojektowany tj. na dz. nr 438/3 w Nowej Wsi, gm. Trzebownik.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Urszula Papuga
nr upr. 23/PKOKK/2018

mgr inż. Sebastian Penar
nr upr. PDK/0016/PWOE/15

I.A.9 Opinia geotechniczna

Kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz 463), ze względu na zakładaną konstrukcję oraz panujące na omawianym terenie **proste warunki gruntowe** projektowany obiekt zaliczono do **I kategorii geotechnicznej**.

Odwodnienia budowlane

Roboty ziemne należy prowadzić w ustabilizowanych warunkach pogodowych, w okresach suchych przy dodatnich temperaturach. Wykop chronić przed przemarzaniem, zalaniem i nawodnieniem. Należy odpowiednio uregulować odpływ powierzchniowych wód opadowych i porztopowych oraz zabezpieczyć wykop przed wodami gruntowymi.

Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych

Nie projektowano budowli ziemnych.

Bariery lub ekrany uszczelniające

Nie przewiduje się.

Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego

Przypowierzchniowa warstwa gleby (nasyp i humus) nie stanowi podłoża gruntowego. Należy ją starannie i na pełną głębokość usunąć z dna wykopu fundamentowego, aż do gruntu rodzimego stanowiącego właściwe podłoże budowlane.

W przypadku nadmiernego zawilgocenia i uplastycznienia podłoża gruntowego w dnie wykopu warstwę taką należy usunąć/wymienić.

UWAGA! Warunki gruntowe w poziomie posadowienia należy na bieżąco weryfikować w oparciu o rozpoznanie prowadzone na etapie robót ziemnych. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do rodzaju gruntów podłoża zaleca się kontakt z wykonawcą dokumentacji badań podłoża gruntowego. W razie stwierdzenia mniej korzystnych warunków gruntowych, przerwania istniejącej warstwy inną warstwą gruntu lub ewentualnych wtrąceń innym gruntem czy nasypem antropogenicznym w poziomie posadowienia należy skontaktować się z geologiem. Wykopy fundamentowe należy zabezpieczyć przed obrywaniem i osuwaniem się ich ścian. Nie wolno pozostawiać otwartych wykopów na dłuższy czas gdyż stwarza to możliwość dodatkowego uplastycznienia się gruntów spoistych pod wpływem wód opadowych i obniżenia ich nośności.

Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi

Projektowane posadowienie, bezpośrednio na gruncie poprzez warstwę chudego betonu gr 10 cm.

Przy robotach ziemnych należy bezwzględnie przestrzegać warunków:

- zakaz nawadniania zbocza, zaleca się wykonanie zabezpieczenia terenu działki przed napływem wód powierzchniowych i gruntowych (sączeniowych)
- zakaz gwałtownego podcinania zbocza.

Nie przewiduje się oddziaływań obiektu projektowanego na obiekty sąsiadujące.

Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów

Projektowany obiekt nie znajduje się w obrębie zbocza. Nie projektuje się stałych wykopów i nasypów.

Zastosowanie metody wzmacniania podłoża gruntowego stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie projektuje się wzmacniania podłoża gruntowego ani stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów. Skarpy wykopów i nasypów w fazie budowy wykonywać i zabezpieczać w sposób odpowiedni dla wybranej technologii wykonywania fundamentów.

Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego

Zwierciadło wody poniżej poziomu projektowanego poziomu posadowienia, poziom wód gruntowych jest uzależniony od opadów atmosferycznych – w okresie intensywnych opadów deszczu lub roztopów wiosennych może się podnosić, przy prawidłowo wykonanej izolacji przeciwwilgociowej, nie wpłynie to destrukcyjnie na obiekt.

Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów

Projektowany obiekt w trakcie realizacji i eksploatacji nie będzie powodował zanieczyszczenia podłoża gruntowego.

Sposób posadowienia obiektu budowlanego

Warunki gruntowe zezwalają na bezpośrednie sadowienie projektowanego obiektu, a zatem należy zaprojektować i wykonać odpowiedniej szerokości i grubości dobrze zbrojone stopy fundamentowe sadowione na głębokości poniżej strefy przemarzania, która w tej części Polski wynosi 1,0 m p.p.t. Prace ziemne związane z fundamentowaniem należy wykonać możliwie w okresach suchych, bezopadowych ręcznie lub przy użyciu wyłącznie lekkiego sprzętu budowlanego.

Opracowanie:

mgr inż. Daniel Woźniak

nr upr. PDK/0002/POOK/14

II CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

L.p.	Nr rysunku	Nazwa rysunku	skala	strona
Projekt zagospodarowania terenu				
1	PZT-01	Projekt zagospodarowanie terenu	1:500	21
2	PZT-02	Mapa uzupełniająca	1:250	22
3	PZT-03	Słup oświetleniowy		23
4	PZT-04	Ogrodzenie o wysokości 6,00m (piłkochwyty)		24
5	PZT-05	Ogrodzenie o wysokości 1,00m		25
6	PZT-06	Przekroje nawierzchni		26
7	PZT-07	Projektowane elementy boiska - bramka		27
8	PZT-08	Projektowane elementy boiska - kosz		28

STRONA TYTUŁOWA

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	
Zamierzenie budowlane	BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z OŚWIETLENIEM, INSTALACJĄ MONITORINGU ZEWNĘTRZNEGO I OGRODZENIEM O WYS. 6,00M
Adres obiektu	NOWA WIEŚ , GM. TRZEBOWNISKO
Kategoria obiektu	VIII – INNE BUDOWLE
Identyfikator działki	181613_2.0004.438/3
Jednostka ewidencyjna, Nazwa i numer obrębu ewidencyjna, Numery działek	181613_2 TRZEBOWNISKO, OBR. 0004 NOWA WIEŚ DZ. NR 438/3
Inwestor	GMINA TRZEBOWNISKO TRZEBOWNISKO 976 36-001 TRZEBOWNISKO
Jednostka projektowa	A1 STUDIO URSZULA PAPUGA BIURO PROJEKTOWE PUŁANKI 75, 38-130 FRYSZTAK

EGZEMPLARZ

Rzeszów, grudzień 2023 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

L.p.	Nazwa załącznika	
1.	Informacja BIOZ	str. 3
2.	Pismo - uzgodnienie PGE	str. 7
3.	Uzgodnienie ZGW-Ś Gminy Trzebownik	str. 10
4.	Fragment decyzji ZRID	str.11

**INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
NA PLACU BUDOWY**

Zamierzenie budowlane	BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z OŚWIETLENIEM, INSTALACJĄ MONITORINGU ZEWNĘTRZNEGO I OGRODZENIEM O WYS. 6,00M
Kat. obiektu bud.	VIII – INNE BUDOWLE
Adres obiektu	NOWA WIEŚ , GM. TRZEBOWNISKO
Nr ew. działki	OBR. 0004 NOWA WIEŚ, DZ. NR 438/3
Jednostka ewid.	181613_2 TRZEBOWNISKO
Identyfikator działki	181613_2.0004.438/3

Inwestor	GMINA TRZEBOWNISKO
Adres	TRZEBOWNISKO 976 36-001 TRZEBOWNISKO

Jednostka projektowa	A1 STUDIO URSZULA PAPUGA BIURO PROJEKTOWE PUŁANKI 75, 38-130 FRYSZTAK
Projektant sporządzający informację	MGR INŻ. ARCH. URSZULA PAPUGA
Adres	PUŁANKI 75, 38-130 FRYSZTAK
Nr uprawnień	23/PKOKK/2018

Rzeszów, grudzień 2023 r.

INFORMACJA BIOZ

I.A.1 Nazwa i adres obiektu budowlanego

Obiekt: budowa boiska sportowego wraz z oświetleniem, instalacją monitoringu zewnętrznego i ogrodzeniem o wys. 6,00m

Adres: Nowa wieś, dz. nr 438/3

I.A.2 Dane Inwestora

GMINA TRZEBOWNISKO

TRZEBOWNISKO 976

36-001 TRZEBOWNISKO

I.A.3 Dane projektanta sporządzającego BIOZ

mgr inż. arch. Urszula Papuga



A1 STUDIO URSZULA PAPUGA BIURO PROJEKTOWE

PUŁANKI 75, 38-130 FRYSZTAK

I.A.4 Dane projektanta obiektu

mgr inż. arch. Urszula Papuga



A1 STUDIO URSZULA PAPUGA BIURO PROJEKTOWE

PUŁANKI 75, 38-130 FRYSZTAK

Do projektowanego obiektu istnieje obowiązek sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

I.A.5 Nazwa inwestycji

Budowa boiska sportowego wraz z oświetleniem

I.A.6 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie znajduje się budynek szkoły.

I.A.7 Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie inwestycji znajduje się podziemna infrastruktura techniczna.

I.A.8 Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych

Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią – niskie.

Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:

skala	- średnie ryzyko
miejsce	- projektowana zabudowa
czas	- w trakcie prac budowlanych w budynku (od rozpoczęcia prac po zakończeniu prac wykończeniowych)

Ryzyko powstania zagrożenia porażenia prądem:

skala	- wysokie ryzyko
-------	------------------

miejsce	- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej
czas	- w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu w.w. maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu w.w. instalacji

Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:

skala	- średnie ryzyko
miejsce	- w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, w budynku przy pracach spawalniczych
czas	- w trakcie prac spawalniczych

Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:

skala	- średnie ryzyko
miejsce	- na placu budowy przy zjeździe i wyjeździe na drogę publiczną
czas	- w trakcie prac prowadzonych na lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac budowy z drogi publicznej i włączenia się do ruchu na w.w. drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych w/w maszynami

Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:

skala	- średnie ryzyko
miejsce	- przy obsłudze maszyn i urządzeń i w bezpośrednim ich sąsiedztwie
czas	- w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń

Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:

skala	- średnie ryzyko
miejsce	- przy przygotowaniu i wykonaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych jako niebezpieczne - przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C - w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych
czas	- w trakcie wykonywania w/w prac lub prac w w/w uciążliwych warunkach

W trakcie realizacji planowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonania prac budowlanych. W takim przypadku przy sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić niewymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom.

I.A.9 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót pracownicy zostaną przeszkoleni w zakresie podstawowym zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);

Do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

- informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych
- zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfikacją, kolejnością
- przewidywanym zagrożeniem występującym w trakcie tych prac oraz metodami
- i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (wg planu BIOZ)
- pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny

I.A.10 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

W związku z tym, że żadne niebezpieczeństwa powodujące zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi nie wystąpią, nie jest konieczne wskazywanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających tym niebezpieczeństwom.

I.A.11 Wnioski końcowe

Wymagane jest opracowanie przez kierownika budowy części rysunkowej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Urszula Papuga
nr upr. 23/PKOKK/2018

Rzeszów, 19 stycznia 2024 r.

L. dz. / 6 /2024

Egz. Nr 1

Sz. P. Urszula Papuga
A1 STUDIO Biuro Projektowe
Pułanki 75
38-130 Fryszak

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie uzgodnienia lokalizacji boiska sportowego na działce nr 438/3 w m. Nowa Wieś względem infrastruktury elektroenergetycznej, PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów informuje, że nie wnosi zastrzeżeń do przedstawionej koncepcji.

Prace należy wykonać zgodnie z warunkami:

- przed przystąpieniem do prac należy wykonać przekopy poprzeczne , w celu ustalenia rzeczywistej lokalizacji kabla ,
- w przypadku wykonywania niwelacji terenu należy zachować odpowiednią głębokość ułożenia kabla energetycznego zgodnie z normą PN-E-05125.
- przy wykonywaniu prac w pobliżu istniejącego kabla , prace ziemne wykonać ręcznie i zachować szczególną ostrożność aby go nie uszkodzić ,
- przewidzieć przedłużenie istniejących rur dwudzielnych o średnicy 110mm² koloru niebieskiego,
- końce rur osłonowych powinny wychodzić poza obręb zabezpieczenia po 0,5 m z każdej strony, wloty rur zabezpieczyć taśmą denso.



Powyższe prace należy wykonać własnym kosztem i staraniem. Termin rozpoczęcia prac należy uzgodnić z Obszarowym Centrum Dyspozytorskim Rzeszów tel. 017-749-68-40, przed zasypaniem kabla linii nN zgłosić do odbioru do RM Rzeszów tel. 017-749-67-10 lub mailowo: lukasz.najda@pgedystrybucja.pl

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Rzeszów
Rajon Energetyczny Rzeszów
Z-ca Dyrektora
Krzysztof Krupa

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – Adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: RM/ZM



Zakład Gospodarki Wodno – Ściekowej Gminy Trzebownik

36 – 004 Łąka 417D

Tel: 17 77 13 760

Strona: bip.zgwstrzebownik.pl

Adresat:

Gmina Trzebownik

Trzebownik 976

36 – 001 Trzebownik

Nr pisma

ZGW-Ś 07/ 50 /24

Miejscowość/Data

Łąka, 19.01.2024r.

Sporządził

Monika Karwasz

Dotyczy: Budowa boiska sportowego wraz z oświetleniem na działce o nr ew. **438/3** w miejscowości Nowa Wieś.

W odpowiedzi na wniosek o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla inwestycji jak w tytule Zakład Gospodarki Wodno – Ściekowej Gminy Trzebownik nie wnosi uwag do przedstawionych rozwiązań na działce **438/3** w miejscowości **Nowa Wieś**. Prosimy o zachowanie następujących warunków.

1. Warunki prowadzenia prac w obrębie istniejącej kanalizacji sanitarnej:

- zwieńczenie studni kanalizacyjnej o rzędnych 196,33/192,93 należy dostosować do planowanej niwelety oraz do projektowanego obciążenia - ustalić z ZGW-Ś na etapie wykonawstwa;
- studnię o rzędnych 195,89/192,76 należy odnaleźć i zabezpieczyć; sposób zabezpieczenia ustalić z ZGW-Ś na etapie wykonawstwa;
- podniesienie wjazdu na pierścieniach dystansowych max. do 0,5m od płyty pokrywowej, w przeciwnym wypadku wydłużyć należy komorę roboczą studni w tożsamym systemie;
- zabrania się zmniejszania przykrycia gruntem istniejących sieci tłocznej na skutek zmiany zagospodarowania terenu;
- w celach bezpieczeństwa należy ogrodzić teren wokół przepompowni ścieków sanitarnych; zakres ogrodzenia ustalić z ZGW-Ś na etapie wykonawstwa.

2. Informacje formalno – prawne.

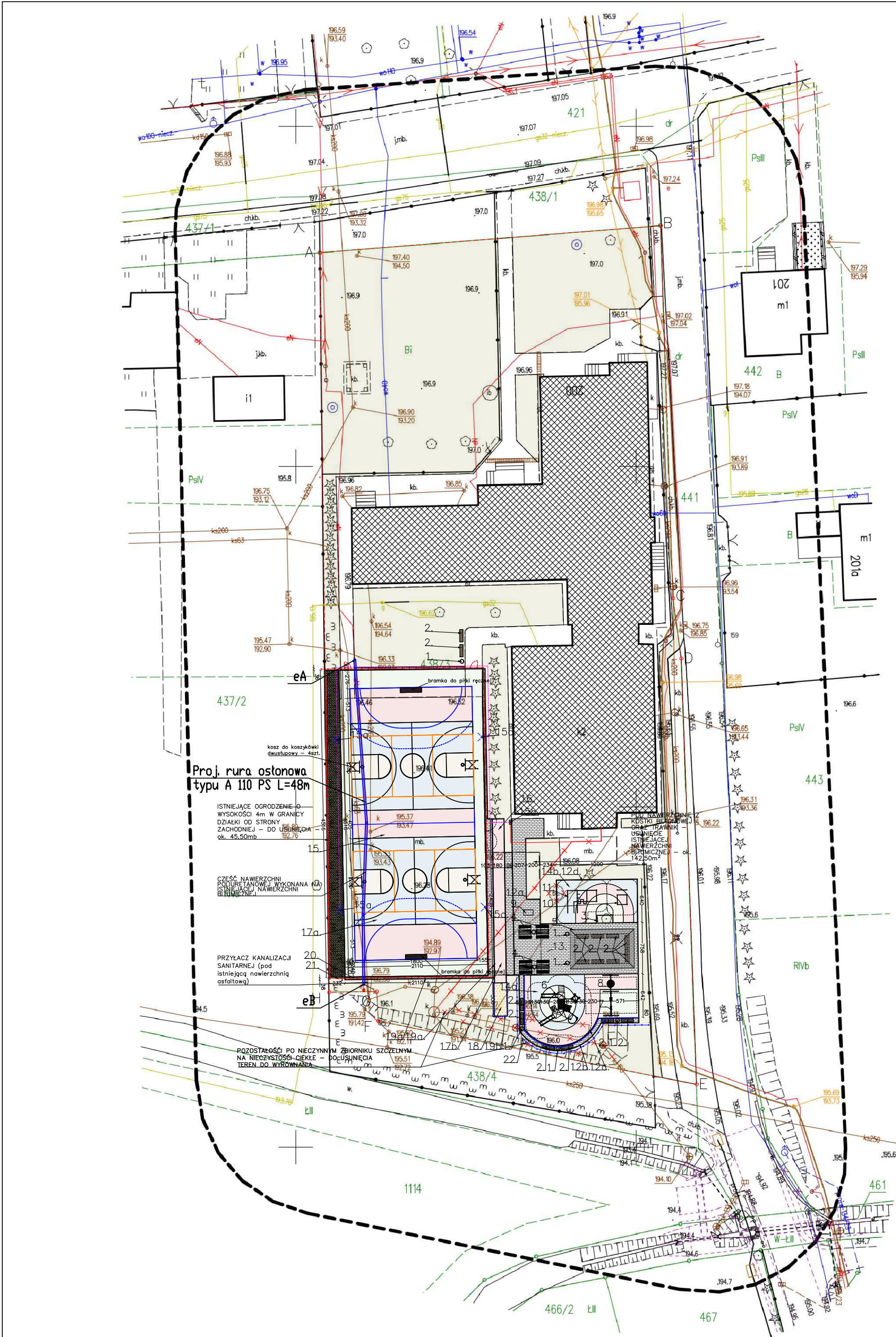
- Ewentualne szkody powstałe w wyniku awarii czy jej usuwania na rurociągach przebiegających przez teren boiska zostaną usunięte i sfinansowane przez Gminę Trzebownik; W przypadku niewyrażenia zgody na powyższe należy przebudować kolidującą z boiskiem infrastrukturę podziemną poza teren boiska;
- odbiór robót ZGW-Ś Gminy Trzebownik wykonuje w umówionym terminie.

Otrzymują:

- Adresat
- a/a

Dyrektor

mgr inż. Piotr Komenda



Mapa do celów projektowych

Skala mapy:1:500

Nazwa miejscowości: Nowa Wieś

Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 181613_2- Trzebowniko

Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: Nowa Wieś 0004

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: PODGIK.4410.1.6468.2023

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: 2000 strefa 7

Układ wysokości: PL-EVRF-2007-NH

Granice obszaru aktualizacji oznaczono linią przerywaną

Informacja o służebn. gruntowych: nie badano służebności

Opracował: Bogusław Radoń, dnia 2023-08-29

Firma Handlowo-Usługowa

PRO-SURV Joanna Bryś

38-500 Sanok, ul. Stróżowska 26/28

Tel. 669-361-626, prosurv.jf@gmail.com

NIP 6871973654, REGON 388835445

..... nazwa wykonawcy prac

GEODETA UPRAWNIENY

mgr inż. Bogusław Radoń

Nr upr. GOSK 20865

38-204 Jarosław 53

tel. 694-515-463

..... imię i nazwisko oraz numer uprawnień

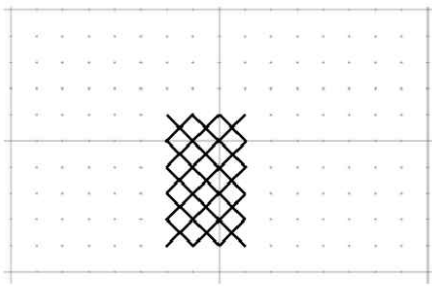
..... kierownika prac geodezyjnych

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji i nie zostały przekazane do ODGIK.

Legenda:

m m - żywoplot – nie stanowi treści mapy zasadniczej

Arkusz: 7.126.30.17.2.1, 2, 3, 4



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	PODGIK.4410.1.6468.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA RZESZOWSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
Wykonawca prac geodezyjnych	Firma Handlowo-Usługowa PRO-SURV Joanna Bryś Protokół weryfikacji
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr. PODGIK.4410.1.6468.2023_1 z dnia..... 2023-09-12
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Bogusław Radoń Nr uprawnień 20866

Joanna Bryś

GEODETA UPRAWNIENY

mgr inż. Bogusław Radoń

Nr upr. GOSK 20865

38-204 Jarosław 53

tel. 694-515-463

LEGENDA – BRANŻA ELEKTRYCZNA:

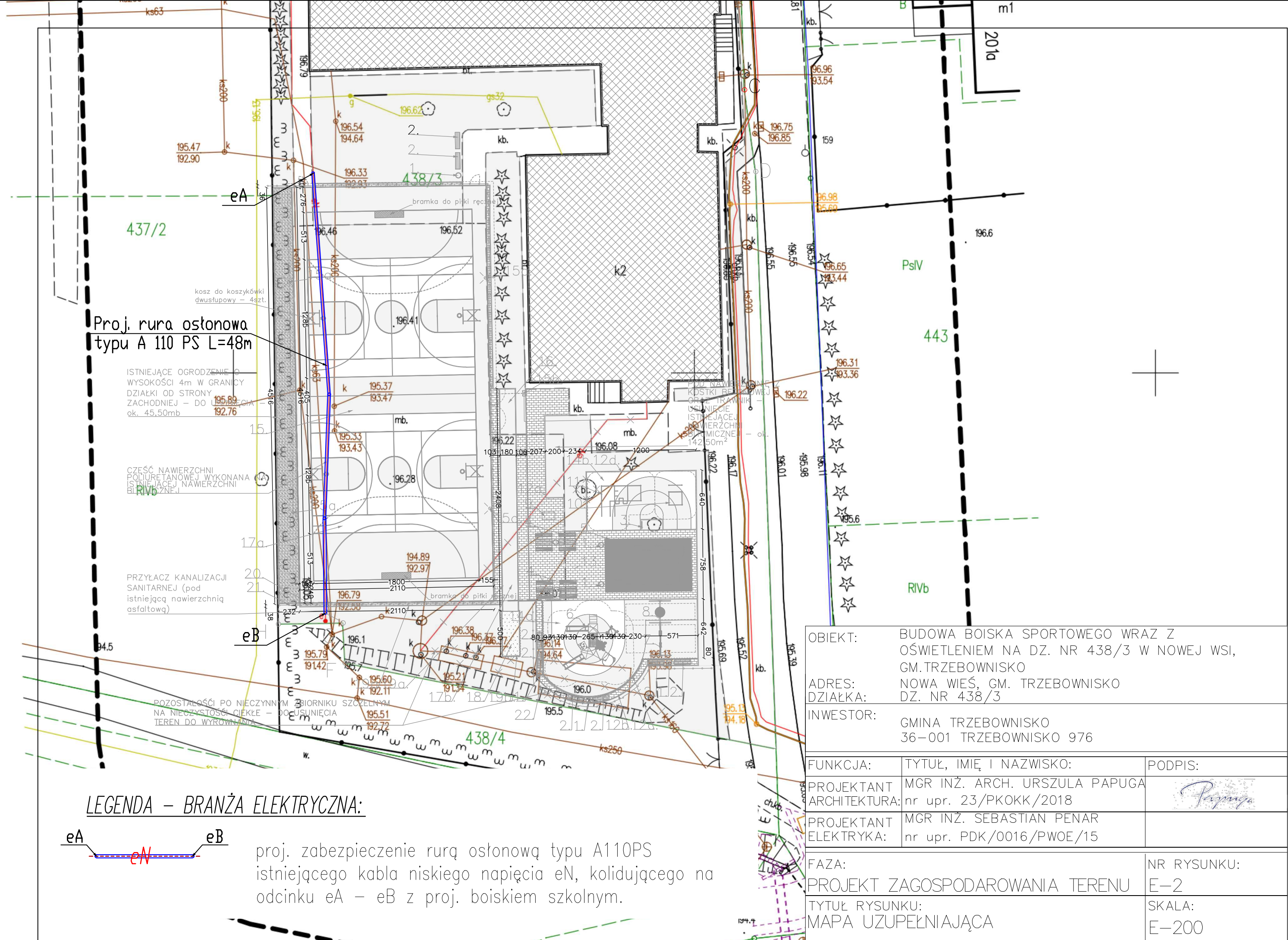


proj. zabezpieczenie rur osłonową typu A110PS istniejącego kabla niskiego napięcia eN, kolidującego na odcinku eA – eB z proj. boiskiem szkolnym.

Potwierdzam zgodność kopii mapy z oryginałem mapy do celów projektowych

data..... podpis.....

LEGENDA:	
A	TEREN INWESTYCJI – GRANICA DZIAŁKI BUDOWLANEJ
A-H	DZIAŁKA NR EWID.: 438/3
	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA – TRAWIASTA ISTNIEJĄCA
	POW. BIOLOGICZNE CZYNNIA – AGROWŁOKNINA + NASADZENIA (JAŁOWIEC PŁOZĄCY – 50szt.) [97,10m ²]
	POWIERZCHNIA UTWARDZONA ISTNIEJĄCA
PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
15.	BOISKO WIELOFUNKCYJNE – 1 szt.
15a.	SKUP OŚWIETLIENIOWY WYS. 8m – 4 szt.
15b.	SZAFKA OŚWIETLIENIOWA – 1 szt.
	PROJEKTOWANY OBRÓD OŚWIETLIENIA BOISKA SPORTOWEGO, L=97,30m
	POLICZNIKOWA DOZIEMNA INSTALACJA ENERGETYCZNA – LINIA KABLOWA ZASILAJĄCA SZAFKĘ OŚWIETLIENIOWĄ, L=18,00m
16.	BIEŻNIA DO SKOKU W DAL – 1 szt.
17a.	NAWIERZCHNIA GUMOWA WYLEWANA (strefa boiska) kolor czerwony RAL 3016 [pow. ok. 254,35m ²] kolor niebieski RAL 5024 [pow. ok. 358,70m ²] kolor szary RAL 1012 [pow. ok. 94,10m ²] kolor zielony RAL 6025 [pow. ok. 222,42m ²]
17b.	NAWIERZCHNIA GUMOWA WYLEWANA (strefa skoku w dal) kolor czerwony RAL 3016 [pow. ok. 39,75m ²]
18.	NAWIERZCHNIA PIASKOWA gr. 20cm [powierzchnia – 8,90m ²]
19a.	OBREZĘ BETONOWE (strefa boiska) gr. 8cm [długość ok. 250,30mb]
19b.	OBREZĘ BETONOWE GUMOWANE (strefa piaskownicy do skoku w dal) – [długość 12,20mb]
20.	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ BEZFAZOWEJ gr.6cm (strefa boiska) kolor szary [powierzchnia ok. 60,25 m ²]
21.	PIEKOCZYTY (wys. 6,0m) Z FURTAKAMI (szer. 1,0m) – 3 szt.
22.	BRAMA (szer. 4,0m, wys. 4,2m) – [długość 137,50mb]
22.	KOLOROWE OGRODZENIE (wys. 1,0m) – [długość 30,55mb]
ELEMENTY NIEOBJĘTE WNIOSEM:	
1.	BETONOWY KOSZ NA ŚMIECI 70L– 8 szt.
2.	ŁAWKI Z OPARCIEM – 16 szt.
3.	TABLICA REGULAMINOWA – 1 szt.
4.	ŁAWOSTÓŁ – 4 szt.
5.	WIATA REKREACYJNA o pow. zabudowy 34,80m ² – 1 szt.
6.	URZĄDZENIE ZABAWOWE – 1 szt.
7.	HUŚTAWKA WAHADŁOWA PODWÓJNA – 1 szt.
8.	HUŚTAWKA "BOCIANIE GNIAZDO" – 1 szt.
9.	STÓŁ BETONOWY DO GRY W PIŁKARZYKI – 1 szt.
10.	URZĄDZENIE TYPU STREET WORKOUT (MAŁE) – 1 szt.
11.	URZĄDZENIE TYPU STREET WORKOUT (DUŻE) – 1 szt.
12a.	OBREZĘ BETONOWE (strefa rekreacyjna) gr. 8cm [długość ok. 80,10mb]
12b.	OBREZĘ BETONOWE (strefa placu zabaw) gr. 8cm [długość ok. 35,30mb]
12c.	OBREZĘ BETONOWE GUMOWANE (strefa placu zabaw) gr. 8cm [długość ok. 27,40mb]
12d.	OBREZĘ BETONOWE (strefa street workout) gr. 8cm [długość ok. 24,45mb]
13.	NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ BEZFAZOWEJ gr.6cm (strefa rekreacyjna, placu zabaw i street workout) kolor szary [powierzchnia ok. 197,65 m ²]
14a.	NAWIERZCHNIA GUMOWA WYLEWANA (strefa placu zabaw) kolor czerwony RAL 3016 [pow. ok. 58,60m ²] kolor niebieski RAL 5024 [pow. ok. 35,60m ²] kolor szary RAL 1012 [pow. ok. 5,55m ²] kolor zielony RAL 6025 [pow. ok. 40,35m ²]
14b.	NAWIERZCHNIA GUMOWA WYLEWANA (strefa street workout) kolor czerwony RAL 3016 [pow. ok. 21,00m ²] kolor niebieski RAL 5024 [pow. ok. 33,60m ²] kolor szary RAL 1012 [pow. ok. 13,95m ²] kolor zielony RAL 6025 [pow. ok. 3,35m ²]
Uwaga: – linią przerywaną oznaczono strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń (strefa wolna od innych urządzeń oraz elementów zagospodarowania np.: ławek, koszy)	
OBIEKT:	BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z OŚWIECENIEM NA DZ. NR 438/3 W NOWEJ WSI, GM. TRZEBOWNISKO
ADRES:	NOWA WIEŚ, GM. TRZEBOWNISKO
DZIAŁKA:	DZ. NR 438/3
INWESTOR:	GMINA TRZEBOWNISKO 36-001 TRZEBOWNISKO 976
FUNKCJA:	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO:
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	MGR INŻ. ARCH. URSZULA PAPUGA nr upr. 23/PKOKK/2018
PROJEKTANT ELEKTRYKA:	MGR INŻ. SEBASTIAN PENAR nr upr. PDK/0016/PWOE/15
FAZA:	NR RYSUNKU:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	E-1
TYTUŁ RYSUNKU:	SKALA:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	E-500



Proj. rura osłonowa
typu A 110 PS L=48m

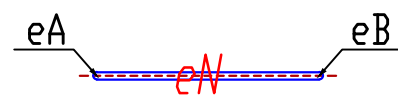
ISTNIEJĄCE OGRODZENIE O
WYSOKOŚCI 4m W GRANICY
DZIAŁKI OD STRONY
ZACHODNIEJ – DO
ok. 45,50mb

CZĘŚĆ NAWIERZCHNI
POLIURETANOWEJ WYKONANA
ISTNIEJĄCEJ NAWIERZCHNI
BETONOWEJ

PRZYŁĄCZ KANALIZACJI
SANITARNEJ (pod
istniejącą nawierzchnią
asfaltową)

POZOSTAŁOŚCI PO NIECZYNNYM
BIORNIKU SZCZELNYM
NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE – DO
USUNIĘCIA
TEREN DO WYRÓWNIANIA

LEGENDA – BRANŻA ELEKTRYCZNA:



proj. zabezpieczenie rurą osłonową typu A110PS
istniejącego kabla niskiego napięcia eN, kolidującego na
odcinku eA – eB z proj. boiskiem szkolnym.

OBIEKT:	BUDOWA BOISKA SPORTOWEGO WRAZ Z OŚWIETLENIEM NA DZ. NR 438/3 W NOWEJ WSI, GM. TRZEBOWNISKO	
ADRES:	NOWA WIEŚ, GM. TRZEBOWNISKO	
DZIAŁKA:	DZ. NR 438/3	
INWESTOR:	GMINA TRZEBOWNISKO 36-001 TRZEBOWNISKO 976	
FUNKCJA:	TYTUŁ, IMIĘ I NAZWISKO:	PODPIS:
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	MGR INŻ. ARCH. URSZULA PAPUGA nr upr. 23/PKOKK/2018	
PROJEKTANT ELEKTRYKA:	MGR INŻ. SEBASTIAN PENAR nr upr. PDK/0016/PWOE/15	
FAZA:	NR RYSUNKU:	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	E-2	
TYTUŁ RYSUNKU: MAPA UZUPEŁNIAJĄCA	SKALA: E-200	

STAROSTA RZESZOWSKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15

Rzeszów, dnia 21.09.2023 r.

AB.6740.15.9.2023

DECYZJA NR 8/2023
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 2a, art. 11f ust. 1 i 2 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 162) oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.05.2023 r. Wójta Gminy Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa odcinka drogi gminnej 108827 wraz z infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu na rzece Czarna w miejscowości Nowa Wieś, gmina Trzebownisko”,

orzekam:

I. Zezwalam Wójtowi Gminy Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976, na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa odcinka drogi gminnej 108827 wraz z infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu na rzece Czarna w miejscowości Nowa Wieś, gmina Trzebownisko”, na poniżej wymienionych działkach:

1. objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji drogowej (oznaczono linią przerywaną kreska – kropka – kreska koloru niebieskiego):

jednostka ewidencyjna: 181613_2 Trzebownisko, obręb ewidencyjny: 0004 Nowa Wieś:

działki nr ewid.: **441/2** (441), **461/2** (461), **467/2** (467), **468**, **815/4** (815/2), **816**, **951/2** (951), **952/2** (952), **953/2** (953), **954/2** (954), **955/2** (955), **959**, **960/2** (960), **961/2** (961), **962/2** (962), **962/3** (962), **983/4** (983/2), **984**, **985/2** (985), **1114/2** (1114).

*(w przypadku działek podlegających podziałowi, w nawiasie wskazano numery działek przed podziałem, a działki przeznaczone pod inwestycję drogową zaznaczono **pogrubioną czcionką**)*

2. objętych linią określającą teren, dla którego inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oznaczono linią przerywaną kreska – kropka – kreska koloru zielonego):

jednostka ewidencyjna: 181613_2 Trzebowniksko, obręb ewidencyjny: 0004 Nowa Wieś:
działka nr ewid.: **611**.

3. objętych linią określającą teren wód płynących (oznaczono linią przerywaną kreska – kropka – kreska koloru czerwonego), w związku z art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*):

jednostka ewidencyjna: 181613_2 Trzebowniksko, obręb ewidencyjny: 0004 Nowa Wieś:
działka nr ewid.: **554**.

Linie rozgraniczające teren przedmiotowej inwestycji prezentuje **Załącznik nr 1** do niniejszej decyzji - mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu), na której linią przerywaną (kreska – kropka – kreska) koloru niebieskiego oznaczono linie rozgraniczające, które zgodnie z art. 12 ust. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 20a ust. 1 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji. Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa w ust. 1, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne*, zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu (art. 20a ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.). W przypadku gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za szkody powstałe w wyniku działań, o których mowa w ust. 1, przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z *Kodeksu cywilnego* (art. 20a ust. 4 ww. ustawy). Do zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 4, jest obowiązany właściwy zarządca drogi (art. 20a ust. 5 ww. ustawy).

II. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Rozbudowa odcinka drogi gminnej 108827 wraz z infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórką istniejącego i budowę

nowego mostu na rzece Czarna w miejscowości Nowa Wieś, gmina Trzebowniksko”, opracowany przez projektanta: mgr inż. Andrzeja Kochman, posiadającego uprawnienia budowlane nr K-78/01 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym PDK/BO/1456/03, wraz z zespołem projektowym.

III. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji poniższy podział nieruchomości:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Nr działek po podziale	Nr działki zajmowanej pod inwestycję
Jednostka ewidencyjna: 181613_2 Trzebowniksko, obręb ewidencyjny: 0004 Nowa Wieś:			
1.	441	441/1, 441/2	441/2
2.	461	461/1, 461/2, 461/3	461/2
3.	467	467/1, 467/2	467/2
4.	815/2	815/3, 815/4	815/4
5.	951	951/1, 951/2	951/2
6.	952	952/1, 952/2	952/2
7.	953	953/1, 953/2	953/2
8.	954	954/1, 954/2	954/2
9.	955	955/1, 955/2	955/2
10.	960	960/1, 960/2	960/2
11.	961	961/1, 961/2	961/2
12.	962	962/1, 962/2, 962/3	962/2, 962/3
13.	983/2	983/3, 983/4, 983/5	983/4
14.	985	985/1, 985/2	985/2
15.	1114	1114/1, 1114/2	1114/2

Dokumentacja podziałowa została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Rzeszowskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie, pod numerem ewidencyjnym: P.1816.2023.150 w dniu 09.01.2023 r.

Mapy z podziałem nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych stanowią Załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

IV. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które na mocy niniejszej decyzji stają się własnością Gminy Trzebownik:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Nr działki przejmowanej przez Gminę Trzebownik
Jednostka ewidencyjna: 181613_2 Trzebownik, obręb ewidencyjny: 0004 Nowa Wieś:		
1.	467	467/2
2.	815/2	815/4
3.	951	951/2
4.	952	952/2
5.	953	953/2
6.	955	955/2
7.	960	960/2
8.	961	961/2
9.	962	962/3, 962/3
10.	985	985/2
11.	1114	1114/2

Powyżej wymienione nieruchomości, wydzielone linią rozgraniczającą teren planowanej inwestycji, na mocy niniejszej decyzji staną się własnością Gminy Trzebownik z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji Starosty Rzeszowskiego (art. 12 ust 4 i 4a ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

V. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

VI. Stosownie do ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- a) decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ww. ustawy);
- b) wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 19 ust. 1 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);

- c) jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie (art. 19 ust. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- d) właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotycząca tych nieruchomości stanie się ostateczna (art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- e) właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd odpowiednio nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, o których mowa w art. 19, odpowiednio z dniem wygaśnięcia trwałego zarządu albo rozwiązania umów: dzierżawy, najmu lub użyczenia (art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- f) właściwy zarząd drogi otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwałą zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- g) do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 1 i 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

VII. Ustalam obowiązek: budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy i przebudowy zjazdów, przebudowy drogi publicznej, przebudowy urządzeń wodnych i **zezwalam na wykonanie ww. obowiązku**, na poniżej wymienionych działkach:

Lp.	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale
Jednostka ewidencyjna: 181613_2 Trzebowniko, obręb ewidencyjny: 0004 Nowa Wieś:		
1.	443	-
2.	461	461/1

3.	461	461/3
4.	469	-
5.	471	-
6.	815/2	815/3
7.	951	951/1
8.	952	952/1
9.	953	953/1
10.	954	954/1
11.	955	955/1
12.	958	-
13.	960	960/1
14.	961	961/1
15.	962	962/1
16.	972	-
17.	983/2	983/3, 983/5
18.	985	985/1
19.	991/3	-
20.	1032	-
21.	1036/10	-
22.	1122	-

(działki objęte terenem niezbędnym zaznaczono wytłuszczonym drukiem)

VIII. Dla realizacji ww. obowiązków określám ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wyszczególnionych poniżej, polegające na wykonaniu ww. robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonych na Załączniku nr 1 do niniejszej decyzji, granicami terenu niezbędnego (oznaczonego linią przerywaną kreska – kropka – kreska, koloru fioletowego):

Lp.	Nr działki objętej terenem niezbędnym (po podziale)	Nr działki przed podziałem	Rodzaj robót budowlanych przewidzianych do wykonania
Jednostka ewidencyjna: 181613_2 Trzebownik, obręb ewidencyjny: 0004 Nowa Wieś:			
1.	-	443	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci wodociągowej
2.	461/1	461	Przebudowa urządzeń wodnych (rów melioracyjny)
3.	461/3	461	Przebudowa urządzeń wodnych (rów melioracyjny)
4.	-	469	Przebudowa sieci elektroenergetycznej Budowa sieci wodociągowej Przebudowa zjazdu Budowa kanalizacji deszczowej
5.	-	471	Budowa sieci wodociągowej Przebudowa sieci elektroenergetycznej

6.	815/3	815/2	Budowa sieci wodociągowej
7.	951/1	951	Budowa sieci wodociągowej Budowa zjazdu
8.	952/1	952	Budowa sieci wodociągowej
9.	953/1	953	Budowa sieci wodociągowej Budowa zjazdu
10.	954/1	954	Budowa sieci wodociągowej
11.	955/1	955	Budowa sieci gazowej Przebudowa sieci teletechnicznej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
12.	-	958	Budowa sieci gazowej Przebudowa sieci elektroenergetycznej
13.	960/1	960	Budowa sieci wodociągowej
14.	961/1	961	Budowa sieci wodociągowej
15.	962/1	962	Budowa sieci wodociągowej Budowa sieci gazowej
16.	-	972	Przebudowa zjazdu Budowa sieci kanalizacji deszczowej
17.	983/3	983/2	Przebudowa zjazdu Przebudowa sieci teletechnicznej
18.	983/5	983/2	Przebudowa zjazdu Budowa sieci wodociągowej Budowa sieci gazowej
19.	985/1	985	Budowa sieci wodociągowej Budowa sieci teletechnicznej Budowa sieci elektroenergetycznej
20.	-	991/3	Budowa sieci kanalizacji deszczowej Budowa sieci teletechnicznej Budowa sieci gazowej Budowa sieci wodociągowej Przebudowa innej drogi publicznej (skrzyżowanie z drogą gminną DG108829)
21.	-	1032	Budowa sieci gazowej
22.	-	1036/10	Przebudowa sieci teletechnicznej
23.	-	1122	Przebudowa zjazdu Budowa sieci wodociągowej

(działki w części objęte terenem niezbędnym zaznaczono **wytluszczonym drukiem**)

IX. Do ograniczeń, o których mowa w art. 11 f ust. 1 pkt 8 lit. i ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), stosowane odpowiednio (art. 11 f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

X. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

1. ochrona środowiska

Ustalam obowiązek realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 12.10.2022 r., znak: OŚR.6220.17.2022, wydanej przez Wójta Gminy Trzebowno, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, tj.:

1) ewentualna wycinka krzewów przeprowadzona zostanie poza głównym okresem lęgowym ptaków tj. poza okresem 1 marca-31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności dokonania wycinki krzewów lub drzew w ww. okresie lęgowym, możliwe jest wykonanie prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie maksymalnie 3 dni przed terminem planowanej wycinki), że dany krzew lub drzewo nie jest wykorzystywane przez ptaki jako miejsce gniazdowania, jak również, że wycinka nie będzie stanowiła zagrożenia dla innych gniazdujących w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, wycinkę należy wstrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt;

2) wycinka drzew/krzewów powinna wynikać wyłącznie z potrzeb realizacji przedsięwzięcia i powinna zostać przeprowadzona poza głównym okresem lęgowym ptaków, przypadającym na okres od 1 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia konieczności wycinki pojedynczych drzew/krzewów w ww. okresie lęgowym (np. z uwagi na kolizję z niezinwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym, brak zachowania odpowiedniej motoryki drzewa), możliwe jest wykonanie prac jedynie w przypadku potwierdzenia przez ornitologa (obserwacje te powinny się odbyć w okresie 1 - 3 dni przed terminem planowanej wycinki), iż dane drzewo/krzew nie jest wykorzystywane przez ptaki, jako miejsce gniazdowania, jak w sąsiedztwie ptaków. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków ptaków, wycinkę należy wytrzymać do momentu wyprowadzenia lęgów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków ptaków;

3) wycinka drzew, w szczególności starych, dziuplastych, powinna zostać poprzedzona kontrolą specjalistów z nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów). Po przeprowadzeniu wycinki ścięte pnie drzew dziuplastych w wieku powyżej 10 lat, muszą zostać ponownie poddane szczegółowym oględzinom i pozostać w miejscu ścięcia na 24 godziny, z uwagi na potencjalne kryjówki nietoperzy (działanie to umożliwi wylot nietoperzy w przypadku ich ewentualnej obecności). W razie stwierdzenia występowania na przewidzianych do wycinki drzewach chronionych gatunków, wycinkę należy wstrzymać do momentu opuszczenia drzew przez zwierzęta lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków;

4) prace przygotowawcze związane ze zdjęciem wierzchniej warstwy gleby (humusu) wraz z roślinnością zieloną, zostaną przeprowadzone poza głównym okresem lęgowym ptaków, tj. poza 1 marca-31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac ziemnych w okresie lęgowym ptaków, prace te powinny być poprzedzone kontrolą specjalistów nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym terminem zdjęcia humusu. Prace te należy prowadzić od środka ku brzegom terenu przez który biegnie trasa planowanej inwestycji, aby umożliwić zwierzętom bezpieczne opuszczenie terenu prowadzonych prac ziemnych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, zdejmowanie humusu należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków;

5) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (o miąższości ok. 20-30 cm), należy składować na placu budowy w sposób uporządkowany (pryzmy) i zabezpieczyć, celem jej dalszego wykorzystania do urządzenia terenów zieleni przydrożnej, urządzenia stref udostępnionych do migracji zwierząt, umacniania skarp, ukształtowania powierzchni terenów itp. Zdjęty humus należy przechowywać w regularnych, oznakowanych przyzmach w miejscach wyznaczonych w dokumentacji projektowej poza dolinami cieków i terenami podmokłymi oraz poza terenami zadrzewionymi. Pryzmy ziemi nie powinny być wyższe niż 2,5 m ze względu na zachowanie ich stateczności, utlenienie się części organicznych, rozmywanie przez opady nawałne i możliwość zasiedlenia przez chronione gatunki zwierząt (np. brzegówkę). Należy zapobiec degradacji humusu, związanej np. poprzez wykoszenie roślinności, bądź przemieszanie;

6) wszelkie prace ingerujące w koryto rzeki Czarna, które mogą powodować naruszenie struktury jej brzegów i dna oraz powstanie zawiesiny i mętnienia wtedy (np. związane z umocnieniem i porządkowaniem koryta), należy prowadzić poza okresem tarła ryb (tj. poza

okresem 1 marca-30 czerwca) i pod nadzorem przyrodniczym w celu wskazania ewentualnych dodatkowych działań minimalizujących;

7) prace związane z umocnieniem koryta rzeki Czarna, zostaną przeprowadzone wyłącznie w zakresie niezbędnym dla zachowania bezpieczeństwa projektowanego obiektu mostowego. Należy stosować wyłącznie metody i materiały naturalne (np. roślinność stabilizującą, faszynę, paliki drewniane, narzut kamienny). Można stosować materace kamienne, przy czym ich powierzchnia musi być pokryta szczelnie drobnoziarnistym gruntem. Usuwanie z koryta systemów drzew korzeniowych i kamieni powinno być podyktowane wyłącznie realnym zagrożeniem stwarzanym przez te elementy dla danego obiektu inżynierskiego. Bez względu na rodzaj umocnienia należy zachować możliwość swobodnego przemieszczania się wszystkich występujących gatunków zwierząt (w tym małych) w poprzek koryta cieków (np. poprzez zachowanie nachylenia umacnianych skarp nie większe go niż 1:2 (dopuszczalne jest większe nachylenie umacnianych skarp nie większe niż 1:2 (dopuszczalne jest większe nachylenie w sytuacji braku możliwości rozwiązań technicznych lub w' pi wypadku gdy istniejący brzeg przed i za obiektem mostowym posiada nachylenie większe niż 1:2)). Prace prowadzone w korycie, tam gdzie jest to możliwe, będą wykonywane ręcznie. Prace związane z ingerencją w koryto będą prowadzone wyłącznie ze stanowisk brzegowych i etapowo (nie mogą się odbywać na obu brzegach jednocześnie). Wycinka drzew i krzewów nadwodnych powinna być ograniczona do niezbędnego minimum, wynikającego wyłącznie z braku możliwości zastosowania innych technologii wykonania prac umocnieniowych;

8) wody rzeki Czarna należy zabezpieczyć w okresie prowadzenia prac związanych z rozbiórką i budową obiektu mostowego przed przedostaniem się do nich odpadów i materiałów budowlanych (np. stosowanie platform roboczych, siatek metalowych o odpowiednio małych oczkach, zasieków, grodzień itp.). Należy zabezpieczyć wody przekraczanych cieków również przed zamulaniem wskutek zwiększonej ilości zanieczyszczeń, w szczególności przed zanieczyszczeniami wypłukiwanymi z materiałów stosowanych do budowy i wprowadzaniem dużych ilości zawiesin, substancji organicznych oraz zanieczyszczeń ropopochodnych związanych z pracą sprzętu budowlanego i środków transportu (również awaryjne wycieki paliwa);

9) rozbiórka obiektu mostowego powinna być bezpośrednio poprzedzona kontrolą nadzoru przyrodniczego pod kątem występowania w nich chronionych gatunków zwierząt (np. ptaków, nietoperzy). W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace rozbiórkowe należy wstrzymać do momentu opuszczenia obiektów przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków;

10) projektowany obiekt mostowy na rzece Czarna będzie budowany bez konieczności realizacji tymczasowych i stałych podpór w korycie;

11) prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu, należy wykonywać w sposób jak najmniej im szkodzący, tj. w szczególności:

- pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy poprzez ich owinięcie matami wiklinowymi lub słomianymi (o wymiarach 1,7 x 1,5 m), a następnie ich oszalowanie deskami do wysokości 1,5 - 2,0 m (w zależności od wysokości drzewa); osłony należy minimum trzykrotnie opasać drutem, co 0,4 - 0,6 m;
- grupy drzew/krzewów wygrodzić płotem o min. wysokości 1,5 m, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie pni; powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron powiększonemu o bufor w wielkości 1 - 2 m;
- wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew przeprowadzać ręcznie lub niewielkimi koparkami;
- przycinanie korzeni należy prowadzić ostrymi narzędziami tnącymi, niedopuszczalne jest rwanie i miażdżenie systemów korzeniowych; nie należy uszkadzać korzeni szkieletowych, odpowiedzialnych za statykę drzewa; w przypadku uszkodzenia korzeni, gałęzi lub pni należy podjąć działania ochronne: uszkodzone korzenie należy przyciąć pod kątem prostym, dokonując cięcia tam, gdzie zaczyna się żywy korzeń; pielęgnować należy wyłącznie rany świeże; w przypadku ran stycznych pielęgnacja sprowadza się wyłącznie do wyrównania brzegu rany ostrym narzędziem (należy przy tym uważać, aby nadmiernie nie poszerzać i nie pogłębiać rany), w przypadku ran poprzecznych - gałąź należy przyciąć „na obrączkę”; ran nie należy powlekać impregnatami i preparatami różnego rodzaju; dopuszczalnym nietoksycznym środkiem, którym można zabezpieczyć odkrytą miazgę przed wyschnięciem, jest preparat pełniący funkcję tzw. sztucznej kory (pokrywa się nim wyłącznie brzeg rany stycznej/poprzecznej); glebę w najbliższym otoczeniu uszkodzonych korzeni zastąpić w bardziej zasobną w składniki odżywcze (np. torfową); pozostawianie korzeni odsłoniętych nie powinno trwać dłużej niż 2 godziny; wyjątek stanowi pozostawianie korzeni w słońcu trwające nie dłużej niż 1 godzinę i na powietrzu w dni wilgotne nie dłużej niż 8 godzin; do zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem należy użyć np. wilgotnego torfu, mat lub tkanin jutowych, które należy regularnie zwilżać wodą; podobnie w okresie zimowym należy zabezpieczać odsłonięte korzenie przed przemarzaniem za pomocą np. mat, koców lub warstwy torfu oszalowanego deskami;

- nie lokalizować baz materiałowo - sprzętowych (magazyny, składy, bazy transportowe), urobku z wykopów i odpadów powstających podczas prowadzenia prac budowlanych w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu; szczególnie należy unikać magazynowania w pobliżu drzew cementu, wapna i gruzu;
- nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu;
- w przypadku konieczności obniżenia poziomu gruntu, pozostawić teren wokół drzew i krzewów w zasięgu wyznaczonym przez obrys korony na wzmocnionych konstrukcyjnie wzniesieniach;

12) po wykonaniu nasypów i rowów wskazane jest umocnienie skarp i obsianie ich trawą o wysokim i średnim pokroju, w taki sposób, aby erozja powierzchniowa została ograniczona do minimum, a trawki tworzące zawiesziny nie przedostawały się do wód powierzchniowych;

13) nie dopuścić do tworzenia się zastoisk z wodą podczas realizacji inwestycji, aby uniemożliwić ich zasiedlenie przez płazy. W miejscach możliwej wzmożonej aktywności płazów należy odgrodzić newralgiczne miejsca na czas prowadzenia prac budowlanych tymczasowym płotkiem herpetologicznym (celem uniemożliwienia wchodzenia płazów na teren budowy). W przypadku potrzeby stosowania tymczasowych grodzień, powinny być one szczelne, wykonane z folii polimerowej (gładkiej), geotkaniny lub geowłókniny (nie należy stosować siatek) i mieć wysokość min. 50 cm. Przy montażu ogrodzenia wykonanego z folii czy geowłókniny, należy szczególną uwagę zwrócić na staranne wykonanie łączeń sąsiednich elementów ogrodzenia (pasów materiału). Zastosowany materiał musi być częściowo wkopany w ziemię (na głębokość min. 10 cm) i posiadać tzw. przewieszkę tj. odgięcie (min. 10 cm) materiału w górnej części na zewnątrz prowadzonych prac budowlanych/ziemnych w kierunku otaczającego terenu pod kątem 45-90°. Płatki powinny posiadać „zawrotkę”, tj. zakończenie na kształt litery „U” o wymiarach zalecanych 30-50 x 70-80 cm. Po zewnętrznej stronie ogrodzenia należy usunąć wyższą roślinność, w tym krzewy, w pasie szerokości ok. 1 m. Wzdłuż ogrodzenia ochronnego należy wykopać dołki o wymiarach ok. 0,5 x 0,5 x 0,2 m, które będą wyłożone folią. Jako pułapki na wędrujące płazy i gady można też zastosować wiadra z tworzyw sztucznych (wkopane równo z gruntem, przylegające do ogrodzenia), z przepuszczalnym dnem (z otworami w dnie) oraz w ich wnętrzu umieścić gałązki, wystające ponad krawędź wiadra w celu umożliwienia opuszczenia pułapek innym zwierzętom (np. owadom). Dwa razy dziennie - rano i wieczorem - nadzór przyrodniczy będzie przeprowadzał zbieranie gromadzących się wzdłuż ogrodzenia płazów, wybierając także te z dołków/wiader i przenosił je we właściwe siedliska, położone w bezpiecznej odległości od prac budowlanych. Zabezpieczenie powinno być wykonane najpóźniej do połowy marca, ewentualnie później (termin może być uzależniony od zalegania pokrywy śnieżnej i panującej temperatury), czyli

przed rozpoczęciem wędrówek płazów. Potrzeba wykonania tymczasowych grodzień ochronnych oraz termin ich wykonania oraz lokalizacja powinny zostać ustalone przez nadzór przyrodniczy;

14) znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe), studzienki, dreny odwadniające i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy (i inne małe zwierzęta) należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić im dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygrodzień) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian). W przypadku wykopów liniowych powinny być one realizowane na możliwie krótkich odcinkach i możliwie szybko zasypywane. Miejsca takie powinny być jednak systematycznie kontrolowane przez nadzór przyrodniczy, a ewentualnie znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie im siedliska;

15) po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia należy usunąć wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie przeprowadzić uporządkowanie terenów. Należy zapewnić możliwość uruchomienia procesów życia biologicznego na terenach o naruszonej strukturze. Nadmiar mas ziemnych powinien być usunięty z miejsc czasowego magazynowania, a teren uprzątnięty, aby zapobiec spontanicznemu rozwojowi roślinności gatunków inwazyjnych łatwo zajmujących odkryte powierzchnie. Tereny sąsiadujące z inwestycji, których powierzchnia została zmieniona należy przywrócić do stanu sprzed realizacji. Uszkodzone powierzchnie gruntu poddać obsiewowi trawy (rodzimi gatunkami typowymi dla siedlisk występujących na danym terenie) i ewentualnym nasadzeniem roślinności średniej i wysokiej;

16) prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (tj. pomiędzy godzinami 06.00 - 22.00). W przypadku, gdy technologia prac będzie wymagała zachowania ciągłości prac, będą mogły one być prowadzone również w porze nocnej.

Ustalam obowiązek realizacji przedmiotowej inwestycji zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji nr 120/2023/ZUZ, znak: RZ.ZUZ.1.4210.482.2022.MKo z dnia 24.03.2023 r., wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, udzielającej pozwoleń wodnoprawnych na: lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla potoku „Czarna” (wg MPHP potok Mrowla) gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na sto lat), nowych obiektów budowlanych wykonywanych w związku z projektowaną inwestycją, wykonanie urządzeń wodnych poprzez rozbiórkę istniejącego mostu na potoku Czarna, likwidację rowów, wykonanie wylotów z kanalizacji deszczowej, przebudowę rowów; prowadzenie przez wody

powierzchniowe potoku Czarna: obiektu mostowego wraz z umocnieniem, przewodów w rurociągach osłonowych zlokalizowanych w kapie chodnikowej mostu, sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego pod dnem potoku Czarna; a także na usługi wodne polegające na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z systemu kanalizacji zamkniętej i otwartej.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla realizacji przedsięwzięcia objętego wnioskiem, nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska.

2. ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowa inwestycja została zaopiniowana pozytywnie z Podkarpackim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, pismem z dnia 03.11.2022 r., znak: RZ-IRN.5152.368.2022.MP, z zaleceniem zapewnienia nadzoru archeologicznego podczas robót ziemnych. Poza tym, nie ustala się warunków w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów.

3. obronność Państwa

Zarządca drogi uzyskał pozytywną opinię Szefa Ośrodka Zamiejscowego w Rzeszowie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, pismem z dnia 18.10.2022 r., nr 1790//22, w którym zawarto informację, iż przedmiotowa inwestycja nie koliduje z terenami zamkniętymi, ich strefami ochronnymi, jak również urządzeniami infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej. W związku z powyższym, nie ustala się warunków wynikających z obronności państwa.

XI. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w województwie podkarpackim, w powiecie rzeszowskim, na terenie gminy Trzebownisko w miejscowości Nowa Wieś. Początek rozbudowy drogi znajduje się na skrzyżowaniu (zwykłym typu „T”) z drogą gminną 108829 (o klasie technicznej „D”) w km 0+003,00, a koniec w km 0+550,92, w ciągu drogi gminnej 108827. Skomunikowanie działek przyległych do rozbudowywanej drogi następuje poprzez budowane lub przebudowywane zjazdy indywidualne i publiczne.

XII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z obowiązującego prawa, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo*

budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), zwłaszcza poprzez zapewnienie:

- poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- b) zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w sytuacji, kiedy pod planowaną inwestycję drogową przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Trzebownik tej części nieruchomości.

XIII. Pozostałe ustalenia:

- a) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać wymogi i warunki instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy spełnić wymagania i warunki określone w uzyskanych decyzjach, opiniach i uzgodnieniach do projektu,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- b) określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
- obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania należy rozebrać zgodnie z realizacją kolejnych etapów robót uwzględnionych w projekcie budowlanym,
 - należy dokonać rozbiórki obiektów budowlanych kolidujących z planowaną inwestycją przed przystąpieniem do wykonywania robót na danym odcinku drogi;
- c) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany: zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowić kierownika budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust. 1 pkt 4, w związku z §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554), przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny;

- przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności;
 - za prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy;
- d) inwestor jest zobowiązany, zgodnie z art. 32 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., oddać do użytkowania drogę, stosownie do charakteru poszczególnych obiektów budowlanych;
- e) inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, organ nadzoru budowlanego (Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie) oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
- informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony oraz dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
- f) o wydanie dziennika budowy inwestor wystąpi do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - Starosty Rzeszowskiego;
- g) zgodnie z art. 12 ust. 4g ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności;
- h) wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a ww. ustawy, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);

- i) jeżeli na nieruchomościach, które stają się własnością Gminy Trzebownik lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw (art. 18 ust. 1a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- j) kwotę odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych, wypłaca się osobom, którym te prawa przysługiwały (art. 18 ust. 1d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- k) zgodnie z art. 12 ust. 5a ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania za nieruchomości lub ich części, które staną się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Wpłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku;
- l) osoba, której wypłacono zaliczkę lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność (art. 12 ust. 5b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
- m) w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
 - doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
 - doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
 - w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego (art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r.).

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,

Załącznik nr 2 – mapy zawierające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych (15 arkuszy),

Załącznik nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany.

XIV. Niniejszej decyzji na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadają rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 17.05.2023 r. Wójt Gminy Trzebowniko, 36-001 Trzebowniko 976, wystąpił z wnioskiem do Starosty Rzeszowskiego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa odcinka drogi gminnej 108827 wraz z infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi oraz rozbiórką istniejącego i budową nowego mostu na rzece Czarna w miejscowości Nowa Wieś, gmina Trzebowniko”.

Niniejsze zamierzenie inwestycyjne realizowane jest na terenie powiatu rzeszowskiego, gminy Trzebowniko, w miejscowości Nowa Wieś. Zakres przedsięwzięcia obejmuje m. in.: rozbudowę drogi gminnej nr 108827, rozbiórkę istniejącego i budowę nowego mostu na rzece Czarna wraz z umocnieniem skarp i dna rzeki, rozbiórkę istniejących i budowę nowych przepustów, budowę fragmentów kanalizacji deszczowej wraz z wylotami, budowę chodników, miejsc postojowych, zjazdów indywidualnych i publicznych, przebudowę i rozbudowę

istniejącej sieci: teletechnicznej, energetycznej, gazowej, wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, oświetlenia ulicznego, budowę kanału technologicznego, budowę konstrukcji oporowych, wycinkę drzew i zakrzaczeń, budowę urządzeń bezpieczeństwa ruchu, oznakowania, itp.

W zatwierdzonym projekcie przyjęte zostały następujące parametry techniczne rozbudowywanej drogi gminnej Nr 108827:

- klasa drogi – D,
- kategoria ruchu – KR1,
- dopuszczalne obciążenie nawierzchni –100 kN/oś,
- prędkość projektowa - 30 km/h,
- szerokość jezdni – od 5,00 m do 6,00 m,
- szerokość chodnika – 2,00 m,
- przekrój drogi – uliczny/półuliczny, droga jednojezdniowa, dwukierunkowa z jednym pasem ruchu w każdym kierunku.

Parametry techniczne projektowanego mostu na rzece Czarna:

- ustrój nośny - żelbetowy zespolony (żelbetowe belki prefabrykowane – żelbetowa płyta pomostu),
- szerokość całkowita – 9,77 m,
- rozpiętość teoretyczna (mierzona wzdłuż osi podłużnej) – 20,69 m,
- rozpiętość podporowa (mierzona prostopadle do osi podpór) – 19,73 m,
- klasa obciążenia – II,
- szerokość jezdni między krawężnikami - 6,00 m (2 x 3,00 m),
- szerokość pasów ruchu – 2 x 2,50 m,
- szerokość w świetle barier ochronnych – 8,45 m,
- długość całkowita (mierzona prostopadle do osi podpór) – 20,53 m,
- długość całkowita (mierzona wzdłuż osi podłużnej) – 21,52 m.

Przedmiotowa sprawa podlega uregulowaniom ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 162). W myśl art. 11a ust. 1 tej ustawy, wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej starosta w odniesieniu do dróg gminnych, wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi. W przedmiotowej sprawie wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do rozbudowy drogi gminnej na terenie powiatu rzeszowskiego,

złożony został przez właściwego zarządcę drogi, jakim jest Wójt Gminy Trzebownisko, podlega rozpatrzeniu przez Starostę Rzeszowskiego.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji, inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 11d ust. 1 powołanej na wstępie ustawy, w tym: mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, a także dokumenty geodezyjne, tj. mapy zawierające projekt podziału nieruchomości wraz z wykazami zmian gruntowych. Inwestor przedłożył także po 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego, spełniających warunki rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) opracowanych i sprawdzonych przez uprawnionych projektantów, legitymujących się zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ww. ustawy, do projektów dołączono oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor udokumentował spełnienie obowiązku określonego w art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedkładając stosowne opinie: Zarządu Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie (uchwała nr 436/8885/22 z dnia 07.11.2022 r.), Zarządu Powiatu Rzeszowskiego (uchwała Nr 198/1959/22 z dnia 19.10.2022 r.), Wójta Gminy Trzebownisko (postanowienie z dnia 07.10.2022 r., znak: BR.7011.4.3.2022.ML/2).

Przedłożone zostały również przez inwestora inne opinie wskazane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj.:

- opinia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle, Delegatura w Rzeszowie z dnia 03.11.2022 r., znak: Rz-IRN.5152.368.2022.MP,
- pismo Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie, z dnia 18.10.2022 r., znak: KRO.5120.328.2022.KM, L.dz. 29539/10/2022, o braku podstaw do wydania opinii w związku z usytuowaniem inwestycji poza granicami terenu górniczego,
- opinia Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krośnie z dnia 07.10.2022 r., znak: ZS.2215.64.2022, o braku podstaw do wydania opinii w związku z usytuowaniem inwestycji poza obszarem gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Lasów Państwowych,

- opinia Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie z dnia 18.10.2022 r., nr 1790/22,
- opinia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28.04.2023 r., znak: RZ.RPP.430.46.2023.MW.

W odniesieniu do pozostałych opinii, wymienionych w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy, ze względu na przebieg inwestycji, w przedmiotowym przypadku nie są one wymagane, co potwierdzone zostało przez inwestora stosownym oświadczeniem.

Ponadto inwestor określił we wniosku części nieruchomości, które planowane są do przejęcia na rzecz Gminy Trzebownisko, w świetle art. 11d ust. 1 pkt 3a ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Do wniosku dołączył także decyzję nr 120/2023/ZUZ Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 24.03.2023 r., znak: RZ.ZUZ.1.4210.482.2022.MKo, udzielającej pozwoleń wodnoprawnych na: lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią dla potoku „Czarna” (wg MPHP potok Mrowla) gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na sto lat), nowych obiektów budowlanych wykonywanych w związku z projektowaną inwestycją, wykonanie urządzeń wodnych poprzez rozbiórkę istniejącego mostu na potoku Czarna, likwidację rowów, wykonanie wylotów z kanalizacji deszczowej, przebudowę rowów; prowadzenie przez wody powierzchniowe potoku Czarna: obiektu mostowego wraz z umocnieniem, przewodów w rurociągach osłonowych zlokalizowanych w kapie chodnikowej mostu, sieci wodociągowej metodą przewiertu sterowanego pod dnem potoku Czarna; a także na usługi wodne polegające na odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych z systemu kanalizacji zamkniętej i otwartej.

Rozpoznając wniosek zarządcy drogi o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, spełnione zostały wymogi proceduralne określone ww. ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, o prowadzonym postępowaniu powiadomiono wnioskodawcę oraz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości zawiadomieniem, a pozostałe strony zostały powiadomione w formie obwieszczeń. Obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało także opublikowane w lokalnej gazecie codziennej „Nowiny”. Ww. obwieszczenie wywieszone zostało również na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu i Urzędu Gminy Trzebownisko, a także

umieszczone w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej wyżej wymienionych urzędów.

W trakcie prowadzonego postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji drogowej wpłynęły następujące pisma zawierające zastrzeżenia i uwagi stron postępowania.

W piśmie z dnia 23.07.2023 r. Pani Małgorzata Kapusta zawarła zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji, w zakresie działki nr ewid. 960 położonej w miejscowości Nowa Wieś, w związku z podniesieniem drogi w obrębie projektowanego mostu, a także uwzględniła swoje wnioski związane m.in. ze zwiększeniem średnicy rury wodociągowej oraz budową studzienki kanalizacji deszczowej.

Pani Grażyna Pokrzywa w piśmie z dnia 24.07.2023 r. wyraziła zastrzeżenia w zakresie szerokości wjazdu na działkę nr ewid. 962 w miejscowości Nowa Wieś oraz braku uzgodnienia z nią przebiegu sieci wodociągowej przez tą działkę.

Pismem z dnia 24.07.2023 r. Pan Rafał Pokrzywa wniósł o poszerzenie projektowanego zjazdu na działkę nr 961, z uwagi na jego niewystarczającą szerokość.

Pani Dorota Bereś i Pani Aleksandra Sala w piśmie z dnia 24.07.2023 r. wyraziły swoje obawy i zastrzeżenia dotyczące odległości planowanej inwestycji od budynku usytuowanego na działce nr ewid. 985/1 położonej w miejscowości Nowa Wieś, ze względu na jego wiek i zły stan techniczny. Ponadto zarzucają, że inwestycja budzi wątpliwości ze względu na podejmowanie jej bez konsultacji z mieszkańcami.

W dniu 25.07.2023 r. Pani Bernadeta Noworól wyraziła swoje zastrzeżenia dotyczące przebiegu linii rozgraniczającej teren przedmiotowej inwestycji na działce nr ewid. 955 w Nowej Wsi, żądając jednocześnie zaprojektowania węższego chodnika, z uwagi na możliwość pozostawienia miejsca na wykonanie ogrodzenia działki.

Mając na względzie powyższe, tut. Organ przekazał w dniu 25.07.2023 r. i 26.07.2023 r. Wójtowi Gminy Trzebowniko złożone zastrzeżenia z prośbą o ustosunkowanie się do nich. Do zastrzeżeń podnoszonych przez strony, inwestor odniósł się w piśmie z dnia 02.08.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu). Następnie wyjaśnienia złożone przez inwestora przekazane zostały wnoszącym stronom postępowania.

Należy w tym miejscu zaznaczyć, iż zarzuty i zastrzeżenia wniesione przez strony postępowania nie wskazują na wadliwość rozwiązań przyjętych w projekcie, ani na naruszenie obowiązujących przepisów. Zgodnie z przepisami ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, organy orzekające w sprawie realizacji inwestycji drogowej są uprawnione do oceny prawnej całości przedsięwzięcia inwestycyjnego i dokumentów przedłożonych przez wnioskodawcę. Nie posiadają natomiast kompetencji do oceny racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez zarządcę

drogi. Inwestor jako zarządca dróg realizuje zadania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o *drogach publicznych* i jest w stanie najbardziej racjonalnie sformułować potrzeby komunikacyjne danego obszaru. W konsekwencji, to inwestor samodzielnie dokonuje wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań projektowych.

Ponadto, zgodnie z art. 11e ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., nie można uzależniać zezwolenia na realizację inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami.

W przedmiotowym wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zarządca drogi wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy o *szczególne zasady przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji pozwoli na ogłoszenie przetargu na wyłonienie wykonawcy w 2023 r., wpłynie na zniesienie dotychczasowych ograniczeń komunikacyjnych na drodze gminnej 108827, wynikających m.in. ze złego stanu technicznego istniejącego obiektu inżynierskiego. Jednocześnie inwestycja zapewni poprawę warunków w zakresie ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, w szczególności dla użytkowników dróg oraz mieszkańców terenów położonych w jej sąsiedztwie, m. in. poprzez dostosowanie parametrów i rozwiązań technicznych do obecnych przepisów minimalizujących kolizyjność i wykonanie elementów drogi o wysokich parametrach jakościowych. Jak najszybsza realizacja przedmiotowego zamierzenia zapewni także ochronę terenów przyległych do odcinka drogi przed uciążliwościami.

Przesłanki te uzasadniają istnienie szczególnego interesu społecznego oraz wyjątkowo ważnego interesu strony, którym jest zarządca drogi odpowiedzialny za utrzymanie drogi we właściwym stanie i zapobieganie powstawaniu zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.

Wobec powyższego, nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności jest w pełni zasadne.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Rzeszowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późn. zm.), wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej.



Z up. STAROSTY

Ewelina Urbańska-Drabik

KIEROWNIK REFERATU ZEZWOLEŃ
NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWYCH (ZRID)

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydania decyzji)

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 27.10.2023
Rzeszów, dnia

Z up. STAROSTY
Katarzyna Jastrzęb
inspektor

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Trzebownisko, 36-001 Trzebownisko 976,
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rzeszowie – w/m,
2. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie,
ul. Bernardyńska 7, 35-069 Rzeszów,
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Rzeszowie, ul. Stefana Batorego 9,
35-005 Rzeszów.