

Spis treści

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	5
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	5
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	5
3.1 Forma obiektu	5
3.2 Sprawdzenie zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego	5
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	7
4.1 Kubatura:.....	7
4.2 Zestawienie powierzchni.....	7
4.3 Wysokość, długość szerokość, średnica.....	7
4.4 Inne dane niż wskazane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej	7
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	7
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych dla zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku.....	9
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych, w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	9
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze.....	9
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	9
9.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	9
9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	9
9.3 Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów	9
9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektro-magnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	10
9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	10
10. Dla zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii oparych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub	

chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła	10
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.	11
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;.....	11
12.1 Instalacje sanitarne i ich opis:.....	11
12.2 Instalacje elektryczne i ich opis:.....	11
12.3 Instalacje teletechniczne i ich opis:	12
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu	13
13.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji	13
13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.	13
13.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	13
13.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;	13
13.5 Informacja o podziale na strefy pożarowe.....	13
13.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz warunkami przyjętymi do jej określenia.....	13
13.7 Informacja o klasie odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.	13
13.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.....	13
13.9 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.....	14
13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania	14
13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.....	14
13.12 Informacje o usytuowaniu obiektu budowlanego z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	14
13.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym	14
13.14 Przepisy stanowiące podstawę opisu	14

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej	15
15. Uwagi końcowe	15
16. Spis rysunków	17

Rozbudowa istniejącego domku oraz woliery dla średniej wielkości drapieżników
wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej
dz. nr 4/1; obręb 0005 Gdańsk

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj inwestycji:	Rozbudowa istniejącego domku oraz woliery dla średniej wielkości drapieżników wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej
Kategoria obiektu:	Kategoria II
Adres inwestycji:	ul. Karwieńska; 80-328 Gdańsk; dz. nr 4/1; obręb 0005 Gdańsk
Inwestor:	GDANSKI OGRÓD ZOOLOGICZNY ul. Karwieńska 3, 80-328 Gdańsk
Jednostka projektowa:	mprojekt Marcin Kwiatkowski Biuro: ul. Rotterdamska 3/23,24, 81-337 Gdynia Korespondencja: ul. Kaszubska 22, 84-208 Warzno

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa istniejącego domku oraz woliery dla średniej wielkości drapieżników wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej w Gdańsku przy ul. Karwieńskiej, dz. nr 4/1, obręb 0005 Gdańsk.

Rozbudowywany domek powiększy się o dwa pomieszczenia przeznaczone dla zwierząt, natomiast w istniejącej części zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze dla obsługi. Wejście do obiektu poprzez pomieszczenie gospodarcze, które będzie jednocześnie służyć. Z pomieszczenia gospodarczego będzie przejście do woliery oraz do pomieszczeń dla zwierząt ułożonych kaskadowo. W pomieszczeniu dla zwierząt nr 02 zlokalizowano klatkę zabiegową. Dodatkowo rozbudowane zostaną woliery stanowiące wybieg dla zwierząt. W pomieszczeniach dla zwierząt zaprojektowano układ szybrów umożliwiający przemieszczanie się drapieżników pomiędzy dwoma wolierami. Zwiedzający będą mieli możliwość wglądu do woliery oraz z domku poprzez zadaszony taras.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1 Forma obiektu

Ze względu na ukształtowanie terenu rozbudowę budynku zaprojektowano poprzez kaskadowe ułożenie dwóch nowych pomieszczeń dla zwierząt. Najniżej zlokalizowano zadaszony taras dla zwiedzających o nieregularnym kształcie, z którego poprzez przeszklone witryny i okienka jest wgląd do domku oraz do wybiegów dla zwierząt. Budynek częściowo wykorzystuje konstrukcję stalową woliery, posadowioną na ścianach fundamentowych, w którą wpisane zostały ściany szkieletowe o konstrukcji drewnianej, wykończone od zewnątrz deskami elewacyjnymi, a od środka płytami OSB.

Nowa część obiektu pokryta jest dwoma dachami, w konstrukcji drewnianej, o nachyleniu $7^\circ=12\%$, wykończonymi blachą trapezową.

Po obu stronach budynku rozbudowane zostały woliery, o nieregularnych rzutach dostosowanych do terenu i rosnących wokół drzew. Woliery w najwyższym miejscu ma 5,92m wysokości.

3.2 Sprawdzenie zgodności z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Obszar jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego rejonu Miejskiego Ogrodu Zoologicznego „Wybrzeża” w mieście Gdańsku. – Uchwała nr XLII/1497/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 września 2005 roku, karta terenu oznaczonego symbolem 001-U34.

Zgodność z planem wykazano kursywą po przytoczonym wyciągu z tekstu planu

(...)

3. Przeznaczenie: teren zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą:

1) ogród zoologiczny, 2) hodowla lub utrzymanie zwierząt udomowionych lub hodowlanych (związana z działalnością ogrodu zoologicznego); 3) rekreacja, turystyka, handel, gastronomia, (związane z działalnością ogrodu zoologicznego) - *warunek spełniony, projektowana rozbudowa istniejącego domku oraz woliery dla średniej wielkości drapieżników*

(...)

7. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu maksymalnie 20%, - w wyniku projektowanej rozbudowy parametry nie zostały przekroczone;

3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 70%, -w wyniku projektowanej rozbudowy parametry nie zostały przekroczone;

4) intensywność zabudowy:

minimalna: nie ustala się

maksymalna: 0,1 - w wyniku projektowanej rozbudowy parametry nie zostały przekroczone;

5) wysokość zabudowy:

minimalna: nie ustala się

maksymalna:

a) w odniesieniu do obiektów przeznaczonych dla zwierząt i wież widokowych : nie ustala się,
- *warunek spełniony*

6) formy zabudowy: dowolne, - *warunek spełniony*

7) kształt dachu:

a) w odniesieniu do obiektów przeznaczonych dla zwierząt: dowolny, - *warunek spełniony*

(...)

9. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) dostępność drogowa – *warunek spełniony, projektowana rozbudowa zlokalizowana jest na terenie GOZ, który posiada dostępność drogową*

2) parkingi co najmniej 200 miejsc postojowych - *warunek spełniony, projektowana rozbudowa zlokalizowana jest na terenie GOZ, który posiada odpowiednią ilość miejsc postojowych;*

3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia, - *warunek spełniony, rozbudowywany domek dla zwierząt zasilany będzie w wodę z sieci wodociągowej;*

4) odprowadzenie ścieków: a) do kanalizacji sanitarnej, - *warunek spełniony, ścieki z rozbudowywanego domku dla zwierząt będą odprowadzane instalacji kanalizacji sanitarnej;*

b) ciekłe odchody zwierzęce zgodnie z obowiązującymi przepisami, - *warunek spełniony, odpady i odchody zwierząt wywożone będą na bieżąco przez pracowników ZOO, w wyznaczone do tego miejsca na terenie GOZ i utylizowane zgodnie z przepisami miejscowymi.*

5) odprowadzenie wód opadowych: a) odprowadzenie powierzchniowe, lub b) zagospodarowanie na terenie, lub c) do kanalizacji deszczowej, - *warunek spełniony, wody z rozbudowywanego domku dla zwierząt i zadaszenia tarasu dla zwiedzających odprowadzone będą do instalacji kanalizacji deszczowej.*

6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej, - *warunek spełniony, rozbudowywany domek dla zwierząt będzie zasilany z istniejącej sieci elektroenergetycznej*

7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej, - *nie dotyczy*

8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych, - *nie dotyczy*

9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe - zgodnie z obowiązującymi przepisami, - *warunek spełniony, odpady komunalne i odchody zwierząt wywożone będą na bieżąco przez pracowników ZOO, w wyznaczone do tego miejsca na terenie GOZ i utylizowane zgodnie z przepisami miejscowymi.*

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

4.1 Kubatura:

- Kubatura zewnętrzna domku dla zwierząt: 91m³

4.2 Zestawienie powierzchni

NR	NAZWA	POW. [m2]	POSADZKA
	Domek dla zwierząt		
01	Pom. gospodarcze (pom. istniejące)	5,19	deski
02	Pom. dla zwierząt (pom. projektowane)	6,19	bet. kostka brukowa
03	Pom. dla zwierząt (pom. projektowane)	6,44	bet. kostka brukowa
	SUMA:	17.82	
04	Taras dla zwiedzających (pom. proj.)	27,28	bet. kostka brukowa
	SUMA:	45,10	
	Woliery - wybiegi dla zwierząt		
W1_1	Woliera (istniejąca)	63.75	podłoże naturalne
W1_2	Woliera (projektowana)	16.50	podłoże naturalne
	SUMA:	80.25	
W2_1	Woliera (istniejąca)	16,11	podłoże naturalne
W2_2	Woliera (projektowana)	57,84	podłoże naturalne
	SUMA:	73.95	
	SUMA:	154.20	

4.3 Wysokość, długość szerokość, średnica

- Wysokość: 5,92m
- Długość: 19,00m
- Szerokość: 14,82m

4.4 Inne dane niż wskazane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

- Powierzchnia zabudowy: 220,74m²
- Powierzchnia użytkowa : 17,82m²
- Powierzchnia tarasu dla zwiedzających: 27,28 m²
- Powierzchnia woliery: 154,20 m²
- Powierzchnia wewnętrzna: 17,82m²
- Liczba kondygnacji: 1 kondygnacje nadziemna

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

(zaczepnięto z: „Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną wykonaną dla ustalenia warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb zadania: rozbudowa i modernizacja wybiegu oraz domku dla manuli na terenie Ogrodu Zoologicznego w Gdańsku; lokalizacja: Gdańsk teren ZOO, województwo pomorskie” wykonanej przez Przedsiębiorstwo TERRA – WIERT Marian Orzechowski, w czerwcu 2023r.; kompletna dokumentacja znajduje się w tomie „Załączniki formalno-prawne”)

Wnioski z dokumentacji geotechnicznej:

1. Jak wynika z przeprowadzonej analizy wykonanych badań terenowych, **warunki geotechniczne w badanym rejonie są proste**. Warstwy gruntu są jednorodne genetycznie, litologicznie i zalegają równolegle.

Kategoria geotechniczna obiektu – I. Ostateczną decyzję o zakwalifikowaniu inwestycji do kategorii geotechnicznej podejmuje projektant obiektu.

Przypowierzchniowa warstwa piasku drobnego próchniczego – gleba – nie odpowiada wymaganiom budowlanym.

2. Grunty niespoiste warstwa **IIa, IIb** – piaski drobne i piaski pylaste w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym oraz grunty spoiste warstwa **Ib** – pyły w stanie twaroplastycznym **są to grunty odpowiednie do posadowień bezpośrednich** na dowolnych głębokościach w zależności od wymogów technologicznych i założeń projektowych. Nadają się do posadowienia bezpośredniego projektowanego obiektu w ramach podanych w niniejszym opracowaniu charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych.

Obliczenia statyczne dla posadowienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami normy PN-81/B-03020, PN-EN 1997-1:2008 Eurokod 7.

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych podane w tabelarycznym zestawieniu „Wartości parametrów geotechnicznych” ustalono w oparciu o wymogi normy PN-81/B-03020 zgodnie z pkt. 3.2. na podstawie badań terenowych i prac kameralnych.

3. Podany w niniejszym opracowaniu obraz stosunków wodnych odnosi się do okresu wykonywania badań terenowych – miesiąc czerwiec 2023 r.

4. Dla terenu badań według normy PN - 81/B-03020, zgodnie z punktem 2.2.2. głębokość przemarzania gruntu wynosi $h_z = 1,00$ m.

5. Wszelkie prace ziemne i ewentualne odwodnieniowe powinny być prowadzone szczególnie starannie, zgodnie z wymogami normy PN-B-06050 „Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne”

Należy przestrzegać następujących zasad:

- roboty ziemne i fundamentowe powinny być wykonywane zgodnie z niniejszą dokumentacją i dokumentacją budowlaną,
- roboty ziemne powinny być wykonywane w takiej kolejności, żeby w każdej fazie robót było zapewnione łatwe i szybkie odprowadzenie wód powierzchniowych, opadowych i gruntowych poza rejon budowy,
- wykopy powinny być chronione przed niekontrolowanym napływem do nich wód pochodzących z opadów oraz przed przemarzaniem gruntów,
- prace odwodnieniowe powinny być tak prowadzone, aby nie następowało wymywanie z podłoża gruntowego drobnych i pylastych frakcji z odwodnionych warstw, gdyż spowoduje to rozluźnienie sypkiego podłoża, a co za tym idzie – obniżenie jego nośności.

W przypadku niespełnienia powyższych zasad może dojść do obniżenia parametrów geotechnicznych podłoża gruntowego.

6. Planowana inwestycja nie wpłynie na zmiany warunków gruntowo-wodnych na przedmiotowych działkach, jak i na działkach sąsiednich.

Zwraca się uwagę na występowanie w podłożu przewarstwień tiksotropowych gruntów pylastych, a więc takich, które łatwo ulegają uplastycznieniu pod wpływem ich mechanicznego urabiania wywołanego drganiem pracujących maszyn np.: koparek, walców wibracyjnych itp. Obniżenie stanu plastyczności tych gruntów może nastąpić także w przypadku nawilgocenia odsłoniętych części wykopu.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych dla zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku

Nie dotyczy, budynek inwentarzowy.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych, w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Nie dotyczy, budynek inwentarzowy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne i osoby starsze

Rozbudowywany obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Taras dla zwiedzających znajduje się na rzędnej 70,59m n.p.m.co jest równe rzędnej chodnika znajdującego się od zachodniego wejścia na taras. Nie ma zatem barier wysokościowych, które mogły by wpłynąć negatywnie na dojazd do witryny ekspozycyjnej.

Natomiast domek dla zwierząt dostępny jest jedynie dla zwierząt oraz ich opiekunów, a także dla obsługi GOZ, w związku z tym nie przewiduje się w nim dostępu dla osób niepełnosprawnych

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1 Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

a) Ilość wody do celów bytowych

Woda w budynku będzie używana jedynie do czyszczenia pomieszczeń dla zwierząt. Zużycie jest uzależnione od stanu zabrudzenia pomieszczeń. Szacuje się, że codzienne zapotrzebowanie na wodę wyniesie 100dm³/doba.

b) Ilość wód opadowych z terenu inwestycji

Powierzchnia zadaszania budynku będzie wynosić: 22m²

Powierzchnia zadaszania tarasu wynosi: 30m²

Przyjęto natężenie deszczu miarodajnego $q = 174$ [dm³/s/ha]

Ilość wód opadowych przy deszczu miarodajnym:

$$Q = 52 / 10000 * 0,95 * 1,0 * 174 = 0,86 \text{ dm}^3/\text{s}$$

c) Ilość ścieków bytowych

Ilość ścieków bytowych, będzie równa ilości pobranej wody do czyszczenia pomieszczeń. Szacuje się, że codzienna ilość ścieków bytowych będzie wynosić 100dm³/doba

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Budynek inwentarzowy, przeznaczony dla zwierząt. Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

9.3 Rodzaje i ilości wytwarzanych odpadów

Rozbudowywany obiekt przeznaczony jest dla zwierząt. Odpady i odchody zwierząt wywożone będą na bieżąco przez pracowników ZOO, w wyznaczone do tego miejsca na terenie GOZ i utylizowane zgodnie z przepisami miejscowymi.

Odpady bytowe ze śmietnika zlokalizowanego na tarasie dla zwiedzających wywożone będą na bieżąco przez pracowników ZOO, w wyznaczone do tego miejsca na terenie GOZ, a następnie odbierane przez specjalistyczne przedsiębiorstwo zgodnie z umową.

9.4 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pole elektro-magnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie objętym inwestycją rośnie łącznie 9 drzew (7 sosen, 1 lipa, 1 brzoza) wszystkie drzewa należy zachować. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy odpowiednio zabezpieczyć drzewa przed ewentualnymi uszkodzeniami, a prace ziemne należy prowadzić z należytą starannością aby nie uszkodzić systemów korzeniowych.

Dodatkowo na terenie pozostawiono 4 pnie (4 brzozy), które należy usunąć ponieważ kolidują z niwelacją terenu.

Inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na pozostały drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwentaryzacja zieleni:

L.p	Nr inw.	nazwa łacińska	nazwa polska	obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	do zachowania /do wycinki	wymaga pozwolenia	nr działki
1	1	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	160	do zachowania	NIE	4/1
2	2	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	127	do zachowania	NIE	4/1
3	3	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	135	do zachowania	NIE	4/1
4	4	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	112	do zachowania	NIE	4/1
5	5	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	136	do zachowania	NIE	4/1
6	6	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	98	do zachowania	NIE	4/1
7	7	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	136	do zachowania	NIE	4/1
8	8	<i>Tilia</i>	Lipa	103	do zachowania	NIE	4/1
9	9	<i>Betula</i>	Brzoza	80/94/105	do zachowania	NIE	4/1
10	10	<i>Betula</i>	Brzoza	56	pień do usunięcia	NIE	4/1
11	11	<i>Betula</i>	Brzoza	116	pień do usunięcia	NIE	4/1
12	12	<i>Betula</i>	Brzoza	72	pień do usunięcia	NIE	4/1
13	13	<i>Betula</i>	Brzoza	91	pień do usunięcia	NIE	4/1

10. Dla zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

Nie dotyczy. Budynek inwentarzowy, przeznaczony dla zwierząt. Nie przewiduje się ogrzewania.

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy. Budynek inwentarzowy, przeznaczony dla zwierząt. Nie przewiduje się ogrzewania.

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

12.1 Instalacje sanitarne i ich opis:

1) Instalacja wody zimnej i ciepłej użytkowej

Instalacja zewnętrzna wodociągowa (w32) zostanie wprowadzona do budynku do pomieszczenia gospodarczego celem zaopatrzenia w wodę armatury przy zlewie gospodarczym oraz zaworu czerpalnego ze złączką do węża. Woda w budynku będzie używana jedynie do czyszczenia pomieszczeń dla zwierząt. Zużycie jest uzależnione od stanu zabrudzenia pomieszczeń. Na potrzeby gospodarcze nie przewiduje się ciepłej wody użytkowej. Przewidziano montaż zaworu umożliwiającego opróżnianie instalacji wodociągowej w okresie obniżonych temperaturach

2) Instalacja ppoż.

Nie dotyczy.

3) Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku zostaną odprowadzone, poprzez projektowaną instalację sanitarną dn160PVC do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej dn160PVC. Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej zostanie ułożone po trasie istniejącego. Zostanie dostosowany spadek kanału do projektowanych rzędnych terenu. Na połączeniu projektowanego odcinka z istniejącymi zostanie zamontowana studnia inspekcyjna dn425PVC.

W pomieszczeniach dla zwierząt i w pomieszczeniu gospodarczym zaprojektowano wpusty podłogowe. Ścieki odprowadzane będą także ze zlewu gospodarczego.

4) Instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego

Nie dotyczy. Budynek inwentarzowy przeznaczony dla zwierząt. Nie przewiduje się ogrzewania.

5) Instalacja grawitacyjna

Nie dotyczy. Budynek inwentarzowy przeznaczony dla zwierząt. Nie przewiduje się wentylacji grawitacyjnej.

6) Wentylacja mechaniczna

Nie dotyczy. Budynek inwentarzowy przeznaczony dla zwierząt. Nie przewiduje się wentylacji mechanicznej.

12.1.1 Instalacja chłodnicza i jej opis:

Nie dotyczy.

12.2 Instalacje elektryczne i ich opis:

Opis obiektu:

- moc zainstalowana - bez zmian. Istniejący budynek podłączony jest do sieci elektroenergetycznej.

Instalacje elektryczne obejmują montaż następujących urządzeń:

- oświetlenie wewnętrzne w każdym pomieszczeniu;

Rozbudowa istniejącego domku oraz woliery dla średniej wielkości drapieżników
wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej
dz. nr 4/1; obręb 0005 Gdańsk

- oświetlenie wewnętrzne - w pomieszczeniu dla zwierząt 02 ruchomy reflektor nad zabiegówką, włączany niezależnie od reszty oświetlenia;
- oświetlenie zewnętrzne nad wejściem do pomieszczenia gospodarczego;
- 2 gniazda wtyczkowe w każdym pomieszczeniu

Projekt nie obejmuje instalacji sygnalizacji pożaru.

1) Zasilanie i pomiar energii elektrycznej – nie wymagany

Projektowany budynek zasilany jest w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego Gdańskiego Ogrodu Zoologicznego.

2) Rozdzielnica główna RG – istniejąca, bez zmian.

Z rozdzielnic głównej wyprowadzić obwody zasilające dla poszczególnych odbiorów.

3) Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – PWP

Nie dotyczy.

4) Instalacje odbiorcze

Zasilanie należy doprowadzić do:

- oświetlenia zewn;
- oświetlenia wewn.
- gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia;

Instalacje wykonać przewodami miedzianymi.

a. instalacja oświetlenia podstawowego

W projektowanych pomieszczeniach przyjęto oprawy oświetleniowe montowane do sufitu, zapewniające w poszczególnych pomieszczeniach średnie natężenie oświetlenia zgodnie z wymogami normy. W pomieszczeniu dla zwierząt 02 ruchomy reflektor nad zabiegówką, włączany niezależnie od reszty oświetlenia;

Sterowanie oświetleniem odbywać się będzie poprzez łączniki lokalne.

b. instalacja awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego

Nie dotyczy.

c. Gniazda wtykowe

W projektowanych pomieszczeniach projektuje się instalację zasilającą gniazda ogólnego przeznaczenia (gniazda porządkowe, po 2 w każdym pomieszczeniu)

d. Zasilanie urządzeń wentylacji

Nie dotyczy.

5) Połączenia wyrównawcze

Nie dotyczy.

6) Ochrona przeciwprzepięciowa

Nie dotyczy.

7) instalacja odgromowa

Nie dotyczy.

8) środki ochrony przeciwporażeniowej

Nie dotyczy.

12.3 Instalacje teletechniczne i ich opis:

Nie dotyczy. Obiekt inwentarzowy przeznaczony dla zwierząt.

13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, projekt rozbudowy istniejącego domku oraz woliery dla średniej wielkości drapieżników nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Przedmiotowy budynek:

- nie posiada stref zaliczających się do ZL I, ZL II lub ZLV,
- należy do grupy budynków niskich (N),
- strefa pożarowa wynosi 17,82m²
- budynek zalicza się do budynków inwentarskich.

13.1 Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Nie dotyczy.

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie dotyczy.

- 1) Parametry pożarowe występujących materiałów palnych i wyposażenia wewnątrz.

Nie dotyczy.

- 2) Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

Nie dotyczy.

13.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Nie dotyczy.

13.4 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

Nie dotyczy.

13.5 Informacja o podziale na strefy pożarowe

Nie dotyczy.

13.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

13.7 Informacja o klasie odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Nie dotyczy.

13.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

Nie dotyczy.

13.9 Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Nie dotyczy.

Przejścia ewakuacyjne:

Nie dotyczy.

Dojścia ewakuacyjne:

Nie dotyczy.

Drzwi ewakuacyjne:

Nie dotyczy.

Oznakowanie dróg ewakuacyjnych:

Nie dotyczy.

Niezbędne informacje o ewakuacji:

Nie dotyczy.

13.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Nie dotyczy.

13.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Nie dotyczy.

13.12 Informacje o usytuowaniu obiektu budowlanego z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Nie dotyczy.

13.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno- budowlanym

Nie dotyczy.

13.14 Przepisy stanowiące podstawę opisu

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. 2019, poz. 1065, zezm.),
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 2010.109, poz. 719 z dnia 22.06.2010 r.)
3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z dnia 29.12.2021. poz. 2454),
4. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego,

projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

14. Informacja o zgodzie na odstępstwo lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej

Nie dotyczy.

15. Uwagi końcowe

1. Wszystkie rozwiązania systemowe powinny być przedstawione do uzgodnienia projektantowi i odpowiedniemu inspektorowi nadzoru (ze strony inwestora). Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta, przez firmy posiadające licencje producenta, które ponadto są przez producenta przeszkolone.
2. Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp.
3. Wszystkie wymiary podane na rysunkach należy przed rozpoczęciem robót i zamówieniem każdorazowo sprawdzić na miejscu budowy i w razie rozbieżności lub zmian wynikających z wymogów technologii dostawcy skontaktować się z projektantem.
4. Rozpatrywać łącznie z częścią rysunkową i projektami branżowymi i w razie stwierdzenia rozbieżności, przed rozpoczęciem robót, skontaktować się z projektantem.
5. Kolorystykę, fakturę i formę widocznych materiałów budowlanych zastosowanych w budynku należy każdorazowo uzgodnić z projektantem.
6. Wszystkie użyte materiały elewacyjne, wykończeniowe, osprzęt oświetleniowy, armatura sanitarna winny być wysokiej jakości i trwałości. Materiały wewnętrzne powinny posiadać aktualne, stosowne atesty i świadectwa dopuszczające do użycia w budownictwie, a eksploatacja obiektu nie powinna wpływać na zmianę parametrów poszczególnych rozwiązań systemowych.

Opracowanie:
dr inż. arch. Ewa Brach
upr. nr 5674/Gd/93
POIA nr PO-0006

Rozbudowa istniejącego domku oraz woliery dla średniej wielkości drapieżników
wraz z przebudową istniejącej infrastruktury technicznej
dz. nr 4/1; obręb 0005 Gdańsk

16. Spis rysunków

- A.01 - Rzut przyziemia – skala 1:50
- A.02 - Rzut dachu – skala 1:50
- A.03 – Przekroje / elewacje – skala 1:50
- A.04 – Elewacje – skala 1:50
- A.05 – Elewacje – skala 1:50